



Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 04.12.2019 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Baldersbækvej 6, 2635 Ishøj.

Tilsynet er udført som: Rutinetilsyn. Alle miljøforhold gennemgået (Ikke relevante forhold er udeladt i rapporten).

Tilsynet er udført af: Kaja Bergøe og Jannik McTigue.

Fra virksomheden deltog: Jesper Qwist og Ivan Morberg.

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

H51 = Garageanlæg > 3 stk.,

og er derfor omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2.

Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. [Timetaksten](#) for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2019 er timetaksten 328,62 kr. pr. time. Der konteres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid miljøsagsbehandleren bruger på at sætte sig ind i regler og lovgivning. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tilsynet har journal nr. 09.20.02-K08-15-19

Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavnavn
13ab	20851	ISHØJ BY, ISHØJ

Ejeroplysninger (BBR)

Ejersnavn	Ejeradresse	Postnr.
ISHØJ KOMMUNE	Ishøj Store Torv 20	2635 Ishøj

Betaleradresse	Park- og Vejcenter Materielgården, Baldersbækvej 6, Ishøj Attention: CVRnr: 11931316
Tlf. / mobil / e-mail	43524040 / /
CVR- / P-nummer	11931316 / 1003272564
Etableringsdato	01.01.1993
Kort beskrivelse	Park & Vej står for den praktiske vedligeholdelse af veje, parker og grønne arealer i Ishøj Kommune. Matriklen er derfor parkeringsareal/garageanlæg for forskellige typer af materiel til bl.a. snerydning og fejning. Der er desuden et større oplag af vejsalt i en overdækket bygning på befæstet underlag og uden afløb. Udendørs er etableret en påfyldningsplads med en 20.000 liters benzintank og en 20.000 liters dieseltank. Begge tanke er under jorden. Påfyldningspladsen er forbundet til en olieudskiller og det samme gælder for vaskepladsen samt oplagspladsen for vej-opfej, der er befæstet og med sandfang. Derudover er der tilknyttet et autoværksted til reparation og service af vognparken. Værkstedet har et indendørs produktionsareal på ca. 300 m ² . Der foretages i begrænset omfang svejs (CO ₂) og der er i 2019 etableret et helt nyt ventilationssystem med udsug. Værkstedet har en smøregrav med pumpesystem til en 1.200 liters nyere spildolietank. Der er ikke etableret afløb i værkstedshallen.
Antal ansatte:	83 – heraf 27 i administrationen
Produktionsareal (m ²):	300
Driftstider (kl):	Hverdage: 7 - 15 Lørdage: Søn- og helligdage:
Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri
Afstand til boliger	<input checked="" type="checkbox"/> > 100 m <input type="checkbox"/> 20 - 100 m <input type="checkbox"/> < 20 m


**Miljørisikovurdering**

Dato for vurdering	13-12-2019
A. Miljøledelse	3
B. Regelefterlevelse	3
Vægtet sandsynlighed	3,00
C. Håndtering og opbevaring	3
D. Emissioner	3
E. Sårbarhed	5
Vægtet konsekvens	3,68
Vægtet score	3,34

Håndhævelser

Dato	Type	Kommentar
04-12-2019	Indskærpelser	Virksomheden opbevarer og bortskaffer dens olieholdige klude samt olieopsug som brændbart affald. Det olieholdige affald skal opbevares og bortskaffes som farligt affald.
04-12-2019	Henstillinger	Virksomheden opbevarer sin AdBlue med risiko for at det kan løbe ufortyndet i i jord og spildevandskloak. Der skal etableres en løsning så dette forhindres.

Generelt

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Generelt	<p>Fuger ved påfyldningspladserne Fugerne ved virksomhedens nye påfyldningspladser skal udskiftes da de allerede er i dårlig stand, og særligt fugerne mod kantstenen skal være tætte og forhindre nedsvivning af eventuelt spild. Der er kontaktet en reparatør og fugerne vil snart blive udskiftet.</p>  <p>I forbindelse med gennemgangen af pladsen og fugerne blev det aftalt at reparatøren også sikrer at fugerne ved hallen hvor vejsalt opbevares er i tilstrækkelig god stand.</p> <p>Olieholdigt eller andet forurenet metalaffald Eventuelt olieholdigt metalaffald må ikke opbevares udendørs i den nuværende container sammen med andet metal. I stedet skal det opbevares overdækket og på tæt belægning. Eventuelle asbestholdige bremsedele er farligt affald der skal bortskaffes til deponi.</p> <p>Opbevaring af brugte bilbatterier På tilsynet blev det konstateret at virksomhedens bilbatterier blev opbevaret på SF-fliser i den bagerste ende af værkstedet. Der er imidlertid indkøbt en godkendt beholder til brugte bilbatterier, som netop var ankommet og stod uden for værkstedet. Det aftales derfor at de brugte bilbatterier hurtigst muligt placeres i beholderen og derved er opbevaret efter de gældende forskrifter. Se også billede nedenfor.</p>



Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	 <p>Opbevaring af gamle lysstofrør Virksomheden har netop udskiftet lysstofrørene i værkstedet, og i den forbindelse er de gamle lysstofrør placeret i beholderen til tomme spraydåser, som derfor ligger ved siden af denne. Det blev aftalt at lysstofrørene hurtigst muligt bortskaffes eller at der etableres en anden ordning til opbevarelse frem til bortskaffelse.</p>

Jord- og grundvandsbeskyttelse

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Påfyldningspladserne	Fugerne ved virksomhedens nye påfyldningspladser skal udskiftes da de allerede er i dårlig stand, og særligt fugerne mod kantstenen skal være tætte og forhindre nedsivning af eventuelt spild.

Kortlægning af jordforurening

Matr.nr.	V1/V2*	Registreret	Bemærkninger	Kortlægningsnr.	Afmeldt
13ab	V1				

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Frasortering af farligt affald – Indskærpelse	<p>På tilsynet blev det konstateret at virksomheden opbevarer og bortskaffer deres olieholdige klude samt opsug til olie, som f.eks. kattegrus, som brændbart affald. Olieholdigt affald er jf. Affaldsbekendtgørelsens bilag 2 farligt affald, og skal derfor opbevares i egnet beholder og bortskaffes som farligt affald jf. Ishøj Kommunes Regulativ for Erhvervsaffald.</p> <p>Ishøj Kommune indskærper hermed at virksomhedens olieholdige affald opbevares og bortskaffes som farligt affald efter det gældende regulativ.</p> <p>Indskærpelsen skal efterkommes straks og senest den 17. januar 2019.</p>

Oplag af affald

Affaldsart	Beholder	Placering	Bortskaffelse
Brændbart affald	Container	Udendørs	Henrik Tofteng A/S
Pap	Container	Udendørs	Containerservice Leon Petersen
Dæk			Ishøj varmeværk
Metal	Container	Udendørs	Kronborg Metal

**Oplag af farligt affald**

Affaldsart	Beholder	Placering	Bortskaffelse
Spildolie	Tank	Indendørs	Dansk Oliegenbrug
Oliefiltre	Spændelågsfad	Indendørs i skur	Stena Recycling
Bremse-/koblingsdele	Spændelågsfad	Indendørs i skur	Stena Recycling
Bremsevaskevand	Spændelågsfad	Indendørs i skur	Stena Recycling
Koblingsvæske	Spændelågsfad	Indendørs i skur	Stena Recycling
Spraydåser	Spændelågsfad	Indendørs i skur	Stena Recycling
Bilbatterier	Akkumulatorboks		
Olieholdige klude og opsug til olie	Skal opbevares brandsikkert	Skal frasorteres	-
Vejopfej		Udendørs	RGS Nordic
Elektronikaffald	Kasse	Indendørs i skur	

Luftemissioner


Aktivitet	Ja	Nej	Bemærkninger
Afkast med slibestøv?	X		Filter
Afkast med svejserøg	X		Filter
Afkast med udstødningssasser/reensemiddeldampe	X		
Afkast fra lakering?		X	
Afkast fra undervognsbehandling?		X	
Punktudsug vulkaniseringsaktivitet?		X	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Filtre kontrolleres af leverandør. Der føres logbog hos afdelingen for kommunale ejendomme. I 2019 blev der etableret nyt ventilationssystem. På tilsynet var der ingen bemærkninger til afkast.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Oplag af råvarer	Virksomheden opbevarer sin AdBlue hvor der er risiko for at det kan løbe uforyndet i jord eller spildevandskloak. På den baggrund henstiller Ishøj Kommune hermed til at der etableres en løsning for opbevarelse, så det forhindres at AdBlue uforyndet kan forårsage jordforurening eller blive tilført spildevandet. Se billede.



Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Tømmes af Norva 24

Udskiller

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Koalescensudskiller fra Unisep. Tømmes af Norva 24

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der er kørsel med maskiner og lastbiler på udendørs på pladsen, samt kompressor indendørs. På tilsynet var der ingen bemærkninger til støj.

Tanke (BBR)

Fabr.år	Type nr	Etab.år	Indhold	Størrelse	Placering
1990	15-003	1990	Diesel	20.000 L	Nedgravet
1990	15-003	1990	Benzin	20.000 L	Nedgravet

Tilsynskommentar:

Udført af: Jannik McTigue
Miljømedarbejder

Telefon: 43 57 75 07
E-mail: janmc@ishoj.dk