



Husdyrtilladelse § 16 b uden BAT i husdyrbrugloven

15. april 2026

Vædegårdsvej 17, 5690 Tommerup



ASSENS
KOMMUNE

Ejendommen Vædegård, Vædegårdsvej 17, 5690 Tommerup (skråfoto 2023)



Emne	Data
Ansøger	Carolin Koertz Steffen og Adrian Megias Garcia
Ejer	Per Elander Rasmussen
Husdyrbrugets navn og adresse	Vædegård, Vædegårdsvej 17, 5690 Tommerup
Matrikelnummer og ejerlav	3a Bågegård, Tommerup
Type af husdyrbrug	Hestestutteri
Tilladelsesbetegnelse	§ 16 b i Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. Lovbekendtgørelse nr. 1065 af 21. august 2025.
CVR/P	-
Kontaktperson	Carolin Steffen, tlf. 5114 6430 e-mail: carolin@steffensten.dk
Rådgiver/konsulent	Emma Stensgaard Lindevang, Velas I/S, tlf. 2519 5521, e-mail: emmj@velas.dk
Tilladelsesmyndighed	Assens Kommune, (By, Land & Kultur), Miljø & Natur, Rådhus Allé 5, 5610 Assens, assens@assens.dk
Sags ID	Acadre sagsnr. 26/1155
Miljømedarbejder	Trine Bonrud Helleskov, tlf. 6474 6890, e-mail: tbnie@assens.dk
Husdyrgodkendelse.dk	Version 10.0 Skema nr. 254797

Indholdsfortegnelse

1.	<u>INDLEDNING</u>	5
2	<u>AFGØRELSE: § 16 B HUSDYRTILLADELSE</u>	6
3	<u>VILKÅR FOR TILLADELSE</u>	6
3.1	PRODUKTIONSAREAL	6
3.2	MANAGEMENT	6
3.3	STØJ	7
3.4	FOREBYGGELSE OG BEKÆMPELSE AF FLUER OG ROTTER	7
3.5	OPHØR	7
4.	<u>OFFENTLIGGØRELSE</u>	8
5.	<u>KLAGEVEJLEDNING</u>	8
6.	<u>BILAG</u>	9
7.	<u>MEDDELELSE OM AFGØRELSE SENDES TIL</u>	10
8.	<u>MILJØVURDERING AF ANSØGNING OM § 16 B HUSDYRTILLADELSE</u>	11
8.1	FORMÅL	11
8.2	BASISOPLYSNINGER	11
8.3	ERHVERVSMÆSSIGT NØDVENDIGT	12
8.4	STALDE OG PRODUKTIONER – PRODUKTIONSAREAL	13
8.5	LANDSKABELIGE VÆRDIER OG AFSTANDE	13
8.5.1	LANDSKAB OG PLANFORHOLD	13
8.5.2	FASTE AFSTANDSKRAV EFTER §§ 6 OG 8	14
8.6	AMMONIAKEMISSION	16
8.7	NATUROMRÅDER, FREDNINGER OG BILAG IV-ARTER	17
8.8	JORD, GRUNDVAND OG OVERFLADEVAND	21
8.8.1	SPILDEVAND (RETVAND)	21
8.8.2	OPBEVARING AF HUSDYRGØDNING	21
8.9	NABOPÅVIRKNING	21
8.9.1	LUGT	22
8.9.2	STØJ	23
8.9.3	RYSTELSER	23
8.9.4	STØV	23
8.9.5	FLUER	23



8.9.6	TRANSPORT	24
8.9.7	LYS	24
8.9.8	UHYGIEJNISKE FORHOLD	24
8.9.9	AFFALDSPRODUKTION	25
8.10	OPHØR.....	25
8.11	SAMMENFATNING	25
8.12	OFFENTLIGHED/NABOORIENTERING.....	26

1. Indledning

Carolin Koertz Steffen og Adrian Megias Garcia har ansøgt om husdyrtilladelse til etablering af et hestestutteri på ejendommen Vædegård, Vædegårdsvej 17, 5690 Tommerup. Ansøgningen er indsendt til Assens Kommune fredag den 23. januar 2026 via det digitale ansøgningssystem husdyrgodkendelse.dk.

Det betyder, at ansøgningen skal behandles efter bestemmelserne i lovbekendtgørelse nr. 1065 af 21. august 2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., og det er denne lov, der henvises til i behandlingen af denne ansøgning, når der efterfølgende henvises til husdyrbrugloven.

Ejendommen er en landbrugsejendom med et mindre hestehold. Ved sidste miljøtilsyn i 2023 blev der registreret 7 heste, og der er pt. registreret 4 heste på ejendommen i CHR (Centrale Husdyr Register).

Der søges om at få husdyrtilladelse til etablering af et hestestutteri, hvor et eksisterende produktionsareal¹ på 63 m² til heste udvides i eksisterende bygninger til et samlet produktionsareal på 671 m² til heste på dybstrøelse. I forbindelse med det ansøgte bygges et ridehus på 1.860 m², hvor er søges om to placerings muligheder.

Der skal ifølge husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen² § 42, stk. 2 foretages en samlet vurdering af alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget på husdyrbruget inden for en 8-årig periode. Grunden til denne regel er for at imødekomme den eventuelle effekt af indtil flere mindre udvidelser, som hver især ikke betyder noget i forhold til miljøbeskyttelsen, men som samlet set kan være en væsentlig belastning.

Husdyrtilladelsen omfatter hele husdyrbruget på Vædegårdsvej 17, 5690 Tommerup, hvor det ansøgte dyrehold opstaldes.

Hesteholdet er omfattet af § 16 b i husdyrbrugloven, da produktionsarealet er på over 200³ m² og hesteholdet på ejendommen samlet set giver anledning til en ammoniakfordampning på under 3.500 kg N pr. år. Husdyrbruget er ikke et IE-husdyrbrug jf. § 16 a, stk. 2. Husdyrbruget er ikke omfattet af BAT⁴-krav, da den samlede ammoniakfordampningen er på mindre end 750 kg N pr. år jf. § 27 stk. 2.

Det er oplysningerne og beskrivelsen i ansøgningsmaterialet og vurderingen, der er beskrevet i den efterfølgende redegørelse, som danner grundlaget for meddelelse af husdyrtilladelsen.

Assens Kommune har vurderet, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte produktionsareal med hestehold i henhold til de gældende regler i husdyrbrugloven med tilhørende bekendtgørelser og vejledninger Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

Tilladelsen indeholder en række konkrete individuelle vilkår for husdyrbrugets indretning og drift. Vilkårene skal medvirke til at sikre:

¹ Produktionsarealet er det areal i fast placerede husdyranlæg, hvorpå dyrene opholder sig og har mulighed for at afsætte gødning.

² Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

³ Jf. § 7 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

⁴ Bedste tilgængelige teknik

- at husdyrbruget drives og indrettes i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet og miljøredegørelsen
- at yderligere miljøkrav fastsat på grundlag af kommunens vurdering af ansøgningsmaterialet overholdes
- at nedsætte risikoen for, at der forekommer forurening eller gener ud over de forventede ifølge miljøvurderingen.

2 Afgørelse: § 16 b husdyrtilladelse

Assens Kommune tillader hermed et produktionsareal på i alt 671 m² til hestehold på ejendommen med matr.nr. 3a Bågegård, Tommerup beliggende Vædegårdsvej 17, 5690 Tommerup. Der bygges et ridehus på ejendommen.

Husdyrtilladelsen meddeles under forudsætning af, at gældende regler på området og nedenstående vilkår overholdes. Tilladelsen omfatter de aktiviteter der er forbundet med husdyrbruget på Vædegårdsvej 17, 5690 Tommerup.

Husdyrtilladelsen meddeles ifølge bestemmelserne i § 16 b i husdyrbrugloven og bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

Forudsætningerne for tilladelsen findes i den fremsendte ansøgning gennem husdyrgodkendelse.dk med skemanummer 254797 og tilhørende bilag. Tilladelsen meddeles med følgende vilkår:

3 Vilkår for tilladelse

3.1 Produktionsareal

Staldnavn	Dyrehold	Staldsystem	Produktionsareal, m ²
Stald	Heste	Dybstrøelse	356
Stald 2	Heste	Dybstrøelse	315

I alt må det samlede produktionsareal maksimalt være på **671 m²**.

3.2 Management

- 3.2.1 Husdyrbruget skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet med de ændringer, der fremgår af tilladelsens vilkår.
- 3.2.2 Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne tilladelse.
- 3.2.3 På husdyrbruget skal der til stadighed opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at bokse, stald og foderarealer holdes tørre. Der skal jævnlige gøres rent i staldene.

3.3 Støj

- 3.3.1 Landbrugets samlede støjbidrag, angivet som de ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i punkter 1,5 meter over terræn, målt eller beregnet ved nærmeste beboelses opholdsareal, må ikke overskride følgende værdier:

Mandag-fredag kl. 7-18 (8 timer)	Alle dage kl. 18-22 (1 time)	Alle dage kl. 22-7 (½ time)	Alle dage kl. 22-7 Maksimal værdi
Lørdag kl. 7-14 (7 timer)	Lørdag kl. 14-18 (4 timer) Søn- og helligdag kl. 7-18 (8 timer)		
55 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)	55 dB(A)

Tallene i parenteserne angiver midlingstiden inden for den pågældende periode.

Støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) målt eller beregnet i punkter 1,5 m over terræn. Referencetiden er det mest støjbelastede tidspunkt i perioden. Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige 55 dB(A) ved boliger.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra landbruget, dvs. også støj fra andet end faste tekniske installationer. Vilkår om støj skal derfor gælde al støj fra landbrugsdrift, men kun støjen fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel, dvs. ikke støj fra f.eks. markdriften.

- 3.3.2 Hvis kommunen vurderer, at eventuelle klager vedrørende støj er velbegrundede, kan kommunen bestemme, at virksomheden skal dokumentere, at støjgrænserne i vilkår 3.3.1 er overholdt, dog højest 1 gang årligt. Dokumentationen skal sendes til kommunen sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som ”Miljømåling – ekstern støj” af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. Nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder. Målingerne/beregningerne skal foretages på/for de mest støjbelastede områder uden for virksomhedens grund og under de mest støjbelastede driftsforhold – eller efter anden aftale med kommunen.

3.4 Forebyggelse og bekæmpelse af fluer og rotter

- 3.4.1 Skal ske efter de nyeste anbefalinger fra Statens Skadedyrlaboratorie. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de af Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi, fastsatte retningslinjer herom.

3.5 Ophør

- 3.5.1 Ved husdyrbrugets ophør fjernes tilbageværende husdyrgødning, ejendommen ryddes for affald, spildevand, foder mv.
- 3.5.2 Ejendommens bygninger og stalde skal rengøres.

4. Offentliggørelse

Husdyrtilladelsen offentliggøres på Assens Kommunes hjemmeside, assens.dk onsdag den 15. april 2026.

5. Klagevejledning

Frist for at indgive klage § 79.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal indgives inden **onsdag den 13. maj 2026**.

Hvordan klager du?

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet når den er tilgængelig for Assens Kommune via Klageportalen. Se i øvrigt <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>.

Klagegebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du modtager en opkrævning på gebyret fra Miljø- og Fødevareklagenævnet. Miljø- og Fødevareklagenævnet modtager ikke kontanter. Miljø- og Fødevareklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Se i øvrigt <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klager, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Assens Kommune. Assens Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvem kan klage? § 84-87

Adressaten for afgørelsen, enhver, som har en individuel, væsentlig interesse i sagen, offentlige myndigheder, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige rekreative interesser. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Virkning af at der klages § 81

En klage over en godkendelse eller tilladelse efter §§ 16a eller 16b eller dispensation efter § 9 har ikke opsættende virkning, medmindre afgørelsen indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommen hidtidige bebyggelsesareal. Det betyder, at godkendelsen, tilladelsen eller dispensationen kan udnyttes, inden klagen er afgjort. Udnyttelsen sker dog for egen regning og risiko, da Miljø- og Fødevareklagenævnet kan ændre afgørelsen.

Indbringelse for domstolene § 90

Du kan indbringe Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelser for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter datoen for klagenævnets afgørelse. Uanset om du anlægger retssag, er du forpligtet til at rette dig efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Trine Bonrud Helleskov
Miljømedarbejder, Agronom

6. Bilag

- Bilag 1: Ansøgningskema nr. 254797 (version 2)
- Bilag 2: Miljøansøgning (version 2)
- Bilag 3: Forretningsplan
- Bilag 4: Landskabsvurdering
- Bilag 5: Naturvurdering - § 3-beskygget natur m.m.

7. Meddelelse om afgørelse sendes til

Adresse	Postnr.	By	Andet
Pejrupvej 60	5560	Aarup	Ejer matrikel nr. 2a Pejrupgård, Orte
Vædegårdsvej 16	5690	Tommerup	Beboere
Vædegårdsvej 17	5690	Tommerup	Ejer Vædegårdsvej 16 & 17
Kamgårdsvej 15	5690	Tommerup	Ejer matrikel nr. 3d Bågegård, Tommerup
Hunderupvej 216	5230	Odense	Ejer matrikel nr. 1dx Bågegård, Tommerup

Organisation	Adresse	Post nr.	E-mail adresse
Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd	Nytorv 2, 1. sal	6000 Kolding	TRsyd@stps.dk
Danmarks Naturfredningsforening	Masnedøgade 20	2100 Kbh. Ø	dn@dn.dk
Friluftsrådet, sekretariatet	Scandiagade 13	2450 Kbh. SV	assens@friluftstraadet.dk
Rådet for Grøn Omstilling	Kompagnistræde 22, 3. sal	1208 Kbh. K	info@rgo.dk
Miljøstyrelsen	Tolderlundsvej 5	5000 Odense C	mst@mst.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund	Skyttevej 5	7182 Bredsten	post@sportsfiskerforbundet.dk
Danmarks Fiskeriforening	Nordensvej 3	7000 Fredericia	mail@dkfisk.dk
Dansk Ornitologisk Forening	Vesterbrogade 140	1620 Kbh. V	dof@dof.dk
Odense Bys Museer	Overgade 48	5000 Odense C	museum@odense.dk

8. Miljøvurdering af ansøgning om § 16 b Husdyrtilladelse

8.1 Formål

I det følgende skal det vurderes, om ansøgningen om husdyrtilladelse til etablering af hestestutteri på Vædegårdsvej 17, 5690 Tommerup kan indebære væsentlige virkning på miljøet, herunder i forhold til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, i forhold til navnlig

- 1) landskabelige værdier,
- 2) natur med dens bestand af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særlig sårbart over for næringsstofpåvirkning,
- 3) jord, grundvand og overfladevand, og
- 4) lugt, støj-, rystelses-, støv-, flue-, transport- og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion m.v.

Under vurderingen skal inddrages alle etableringer, udvidelser og ændringer af husdyrbruget, der er godkendt, tilladt eller afgjort efter anmeldelse inden for de seneste 8 år.

Desuden skal Assens Kommune ved ny bebyggelse vurdere om byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Vurderingsgrundlaget er oplysningerne afgivet ved indsendelse af det digitale ansøgningsskema med nr. 254797 via husdyrgodkendelse.dk, som kommunen modtog første gang fredag den 23. januar 2026 og sidste gang torsdag den 12. februar 2026.

Bestemmelserne til vurdering af ansøgningen er fastsat i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens⁵ kapitel 14. Det ansøgte hestehold er omfattet af bestemmelserne i lovens § 16 b, da produktionsarealet er på over 200 m² og hesteholdet samlet set giver anledning til en ammoniakfordampning på under 3.500 kg N pr. år. Hesteholdet ikke er et IE-husdyrbrug jf. § 16 a, stk. 2. Desuden har hesteholdet en ammoniakemission, der er mindre end 750 kg N pr. år og er derfor ikke omfattet af BAT-krav jf. § 27 stk. 2 i husdyrbrugloven.

I forbindelse med miljøvurderingen skal det ligeledes afgøres, hvorvidt det er nødvendigt at fastsætte konkrete individuelle vilkår, dels til sikring af at oplysningerne i ansøgningen fastholdes og dels til sikring af, at hestestutteriet kan drives uden at medføre større forurening og gener end forventeligt, og som kan accepteres inden for rammerne af den gældende lovgivning.

8.2 Basisoplysninger

Ansøger er Carolin Koertz Steffen og Adrian Megias Garcia, som ønsker at købe ejendommen Vædegårdsvej 17, 5690 Tommerup, hvis de får husdyrtilladelse til etablering af hestestutteri. Ejer af ejendommen er Per Erlander Rasmussen.

⁵ Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

I CHR er registreret en hestepension med fire heste der tilhører Vædegårdens Hestepension I/S med CVR nr. 3803 8958, der drives af Per Elander Rasmussen (ejer) og Anette Rasmussen. Branchekode: 016200 Støtteaktiviteter i forbindelse med husdyravl.

8.3 Erhvervsmæssigt nødvendigt

Ifølge § 42, stk. 3 skal kommunen ved ny bebyggelse vurdere, om det ansøgte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Der er ansøgt om etablering af et hestestutteri, hvor de eksisterende staldbygninger udnyttes samtidigt med at der bygges et ridehus. Ridehuset bliver på 1.860 m².

Fra SGAV⁶ Husdyrvejledningen (<https://husdyrvejledning.dk/vejledning-til-bekendtgørelserne/husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen/14-kommunens-afgørelse-om-godkendelse-og-tilladelse-42-45-og-hbl-27#landskablig>):

Det er Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vurdering, at byggeri til brug for husdyrbrug i langt de fleste tilfælde vil være erhvervsmæssigt nødvendigt. Det er dog et krav, at der foretages en konkret vurdering af den erhvervsmæssige nødvendighed, og denne vurdering bør fremgå af afgørelsen

Ved vurderingen af om en bygning er erhvervsmæssig nødvendig kan kommunen f.eks. se på, om der er tale om så omfattende byggeri, at det får industrilignende karakter, om der er tale om fællesanlæg, der knytter sig til driften på flere ejendomme, eller om der er tale om stort byggeri til brug for mindre hobbybrug. Disse eksempler kan tale imod erhvervsmæssig nødvendighed for ejendommens drift, som en landbrugsejendom.

Assens Kommune vurderer, jf. SGAV's vejledning ovenfor, at det ansøgte byggeri ikke er så omfattende, at det får industrilignende karakter, da der mange nye staldeanlæg i Assens Kommune som er på omkring 10.000 m². Til sammenligning bliver det ansøgte staldanlæg efter udvidelsen på 2.531 m² brutto inklusive ridehuset. Derudover har klagenævnet i afgørelser været oppe på over 20.000 m² før staldanlæg er blevet karakteriseret som industrilignende.

Der er heller ikke tale om et fællesanlæg, der knytter sig til driften af flere ejendomme eller et stort byggeri til brug for et mindre hobbybrug. Der er i ansøgningen og i den vedlagte forretningsplan gjort rede for, at der søges om etablering af et professionelt drevet stutteri, hvor begge ejere skal være ansat på fuldtid. Der er derfor ikke tale om et husdyrbrug der kan karakteriseret som et hobbybrug.

Assens Kommune vurderer på denne baggrund, at byggeriet til det ansøgte projekt er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom med hestestutteri.

⁶ Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø

8.4 Stalde og produktioner – produktionsareal

Der er søgt om husdyrtilladelse til et samlet produktionsareal på 671 m² på Vædegårdsvej 17, 5690 Tommerup og et ridehus med to mulige placeringer.



Figur 1: Oversigt over ansøgt produktionsareal (rødt), oplag af husdyrgødning (blå), samt ridehus og ridebane (gul) på Vædegårdsvej 17.

Produktionsarealet er med dybstrøelse og naturlig ventilation, og indrettes i eksisterende stald og bygninger på ejendommen. Ridebanen er etableret og der blev meddelt landzonetilladelse til den i 2024. Det eneste der bygges i forbindelse med det ansøgte, er ridehuset.

8.5 Landskabelige værdier og afstande

8.5.1 Landskab og planforhold

Landskab

Vædegårdsvej 17 ligger ikke i et område der er udpeget, som et *bevaringsværdigt landskab*, men ejendommen ligger i et område der er udpeget, som et *større sammenhængende landskab* jf. Kommuneplan 2025-2037. Ejendommen ligger delvist i et område, der er udpeget som et *særligt værdifuldt landbrugsområde*. Helt særligt for denne ejendom ligger både bygningsmasse og arealer til ejendommen i et område der er udpeget som lavbundsareal i Kommuneplanen, og det andet største vådområdeprojekt i Assens Kommune er under realisering her. Derfor er Assens Kommune i dialog med ansøger omkring jordfordeling, men det er ikke om fattet af husdyrbrugloven og denne husdyrtilladelse.

Landskabsvurderingen kan ses i sin fulde længde i bilag 4. Konklusionen er at det ansøgte ikke er i strid med de landskabelige værdier i området, men placering 2 anbefales, da den har den bedste indpasning i landskabet.

Planforhold

Vædegårdsvej 17 ligger i landzone og nærmeste byzone er Tommerup Stationsby ca. 780 meter syd og øst for staldanlægget. Ifølge Kommuneplan 2025 – 2037 er nærmeste lokalplanlagte område nr. 51 Fyldplads ved Lilleskovvej, som ligger ca. 560 meter syd for staldanlægget, hvor zonestatus er landzone og fremtidig zone er også landzone.

Det eksisterende staldanlæg på Vædegårdsvej 17 er ikke i strid med beskyttelseslinjerne: diger/kirke/skov/å/sø/strand/fortidsminde. Den hele ejendommen ligger i skovbyggelinje, men det har ingen betydning når det er erhvervsmæssig nødvendigt byggeri for et husdyrbrug.

Assens Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at det ansøgte, ikke er i strid med landskabelige værdier eller planforhold.

8.5.2 Faste afstandskrav efter §§ 6 og 8⁷

Der er et fast afstandskrav på 50 meter ifølge § 6 til byzone, sommerhusområder og lokalplaner, samt nabobeboelse ved etablering/udvidelse/ændring af husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg. Hele staldanlægget overholder det faste afstandskrav – der er ca. 143 m til nærmeste nabobeboelse, Vædegårdsvej 16 matr. kulært hører inde under Vædegårdsvej 17, og indgår i den samlede handel af ejendommen.

Etablering af husdyranlæg, gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg på husdyrbrug og udvidelse eller ændringer heraf, der medfører forøget forurening, er ikke tilladt inden for følgende afstand jf. § 8 i husdyrbrugloven:

1. 25 m til vandforsyningsanlæg, der ikke er almen vandforsyning
2. 50 m til vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning
3. 15 m til vandløb (herunder dræn) og søer
4. 15 m til offentlig vej og privat fællesvej
5. 25 m til levnedsmiddelvirksomhed
6. 15 m til beboelse på samme ejendom
7. 30 m til naboskel

⁷ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Det ansøgte overholder ikke det faste afstandskrav til punkt 6 og punkt 7, og muligvis heller ikke punkt 3. De resterende afstandskrav er overholdt.

Punkt 6 – dispensation fra afstandskravet til beboelse på samme ejendom

Afstandskravet til beboelse på samme ejendom på 15 m er ikke overholdt, da der kun er 1 m til ”Stald” (BBR Byg.3). I BBR er bygning 3 registreret til anvendelse som ”219 – Anden bygning til landbrug mv.” og er i notater registreret som stald. Bygningen er opført i 1912. Dele af bygningen bruges i dag til stald, og med det ansøgte bliver hele bygningen udnyttet til stald.

Assens Kommune dispenserer fra afstandskravet til beboelse på samme ejendom, da bygning 3 altid har været brugt til landbrugsmæssig drift og det ændres ikke med det ansøgte. Derudover vil Assens Kommune som udgangspunkt have så lidt byggeri på ejendommen, som muligt, da den ligger i et lavbundsområde, hvor der er et vådområde under realisering.

Punkt 7 – dispensation fra afstandskravet til naboskel

Afstandskravet til naboskel på 30 meter kan ikke overholdes uanset hvilken placering ridehuset får.



Ved placering 1, hvor ridehuset er nord/sydvendt er afstanden til naboskel nede på 1 meter, men her skal kun dispenseres til et naboskel. Vendes ridehuset til placering 2 og ligger øst/vestvendt skal der dispenseres til to naboskel, men her vil afstanden til naboskel være på 18 og 21 meter. Begge ejere af de to nabomatrikler er blevet hørt ved brev den 27. februar 2026 om dispensation fra afstandskravet og har ikke gjort nogen indsigelser.

Derudover ændres en eksisterende bygning (BBR Byg.6) til Stald 2, og den overholder heller afstandskravet til naboskel, da afstanden her er på 15 meter. Afstandskravet kan heller ikke overholdes til Stald (bygning 3), men der ændres anvendelsen ikke – den har hele tiden været brugt til stald. Bygning 6 har dog samme kode i BBR som bygning 3 med ”219 – Anden bygning til landbrug mv.” og er også opført i 1912. Under notater i BBR står at bygning 6 er et ridehus, hvilket ikke virker sandsynligt. Ejer af nabomatriklen er blevet hørt ved brev af den 27. februar 2026 om dispensation fra afstandskravet og har ikke gjort nogen indsigelser.

Assens Kommune dispenserer fra afstandskravet til naboskel, da ridehuset ikke kan placeres anderledes end det ansøgte på matriklen, når det skal ligge i tilknytning til de eksisterende landbrugsbygninger. Der er ikke direkte naboer på den anden side af nogle af skellene og desuden vil der i en overskuelige fremtid ske en jordfordeling i området pga. vådområdeprojektet, hvor der vil ske ændringer med i forhold ejerforhold af matrikler.

Punkt 7 – afstandskrav til vandløb, sø eller dræn

Afstandskravet til vandløb og sø på 15 meter er overholdt. Assens Kommune har ikke kendskab til om arealet hvor ridehuset bygges er drænet, men har klar indikation af at arealet kan være drænet, da hele området er lavbundsjord. På kort over vandet strømningsveje ses at der er en strømningsvej igennem arealet:



Det umiddelbart kommunens vurdering at der med stor sandsynlighed ligger gamle dræn på arealet hvor ridehuset skal bygges. Vi opfordrer til at høre nuværende ejer om denne ved hvor drænene ligger, og anbefaler at der lægges et detaildræn under selve ridehuset for at grundvandet ikke stiger op i ridehusbunden og vandingsvand kan trække ned gennem ridehus bunden. Skulle det blive nødvendigt at flytte et dræn, så skal der kun søges om reguleringstilladelse, hvis drænet skal flyttes over skel. Vi anbefaler at flytte gamle dræn, så de ikke ligger under ridehuset.

8.6 Ammoniakemission

I det digitale ansøgningsskema (nr. 254797) fra husdyrgodkendelse.dk ses i afsnit 4.1, at den samlede ammoniakemission fra staldanlægget er på 399,5 kg N pr. år i ansøgt drift.

Af afsnit 4.3.2 fremgår det, at der kun er fast husdyrgødning fra hesteholdet, som opbevares på en eksisterende møddingsplads.

8.7 Naturområder, fredninger og bilag IV-arter

De opgivne oplysninger i ansøgningen om ruhed og kumulation, der er anvendt til beregning af ammoniakdepositionen, er korrekte.

Kategori 1-natur

Kategori 1-natur er Natura 2000-naturtyper, som omfattes af husdyrbruglovens § 7, stk. 1, nr. 1. Det er de ammoniakfølsomme Natura-2000 naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlage for området som Naturstyrelsen har kortlagt i forbindelse med Natur 2000-planlægningen.

Internationale naturbeskyttelsesområder er fællesbetegnelse for de habitatområder og fuglebeskyttelsesområder (kaldet Natur 2000-områder), som er udpeget til opfyldelse af EU's habitat- og fuglebeskyttelsesområdet, samt Ramsarområder. De danske Ramsarområder ligger alle inden for de udpegede fuglebeskyttelsesområder og beskyttes som disse.

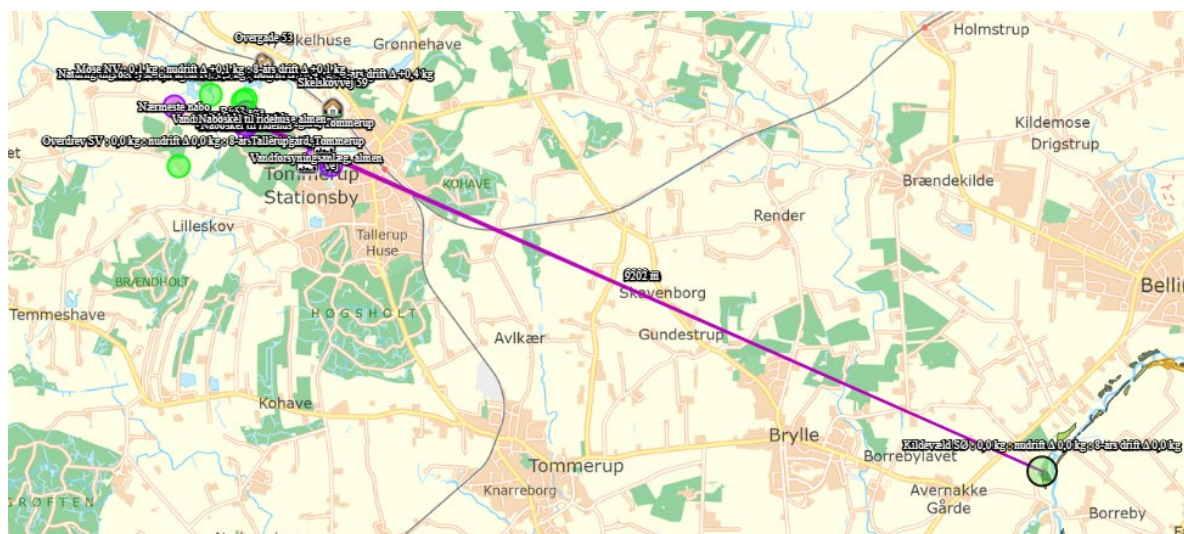
En del ammoniakfølsomme Natur 2000-sønaturtyper er endnu ikke kortlagt. Her skal kommunen vurdere den eventuelle påvirkning.

Når disse naturtyper er kortlagt, vil de automatisk blive omfattet af husdyrbruglovens § 7, stk. 1, nr. 1.

Kortlagte naturtyper kan ses på Danmarks Miljøportal.

Kategori 1-natur omfatter desuden heder og overdrev inden for de internationale naturbeskyttelsesområder, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. I det omfang disse naturtyper grænser op til hinanden eller ligger i en mosaik, beregnes størrelsen ud fra det samlede areal i overensstemmelse med reglerne i naturbeskyttelsesloven § 3 (naturbeskyttelseslovens såkaldte mosaikregel).

Ifølge Danmarks Miljøportal kortværk over registrerede naturarealer ligger nærmest kategori 1-naturområder over 9 km sydøst for det ansøgte husdyranlæg og er af naturtypen Kildevæld – se figur 2.



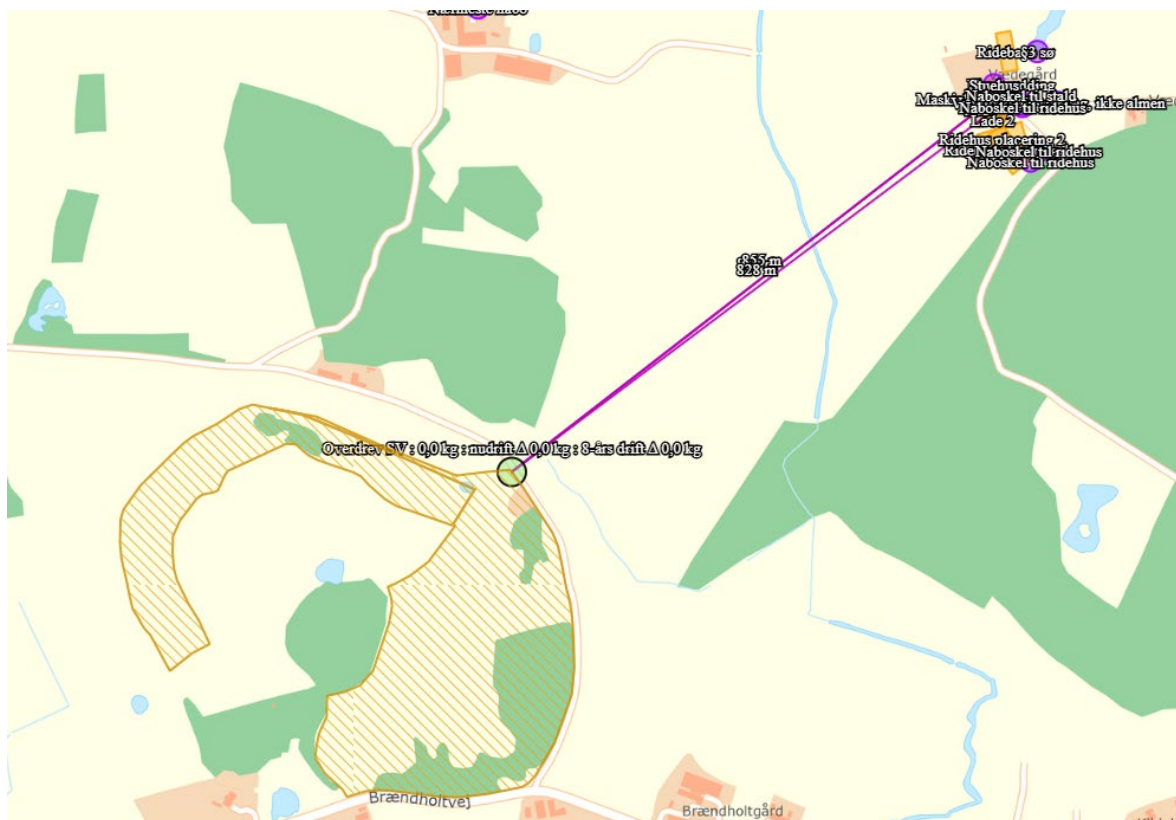
Figur 2: Placering af Vædegårdsvej 17 i forhold til nærmeste kategori 1-natur – Kildevæld (ved Odense Å).

Kategori 2-natur

Kategori 2-natur er nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper (beskyttet efter § 7 i husdyrbrugloven), der ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder. Det drejer sig om:

- Højmoser,
- Lobeliesøer,
- Heder der er større end 10 ha, og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og
- Overdrev der er større end 2,5 ha, og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det er dog kun heder og overdrev, der i sig selv er større end de nævnte størrelser, der er kategori 2-natur.

Ifølge Danmarks Miljøportal kortværk over registrerede naturarealer ligger nærmest kategori 2-naturområde ca. 770 m sydvest for det ansøgte husdyranlæg og er et overdrev (Brændholt Bjerg) – se figur 3.



Figur 3: Placering af Vædegårdsvej 17 i forhold til nærmeste kategori 2-natur – overdrev.

Overholdelse af krav til kategori 1- og 2-natur

Beregningerne i husdyrgodkendelse.dk viser, at total depositionen er på 0,0 kg N pr. ha pr. år i både kategori 1- og kategori 2-natur. Dette er under det strengeste krav på 0,2 kg N pr. ha pr. år i totaldeposition på kategori 1-natur og 1,0 kg N pr. ha

pr. år i totaldeposition på kategori 2-natur jf. § 26 og § 27 husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

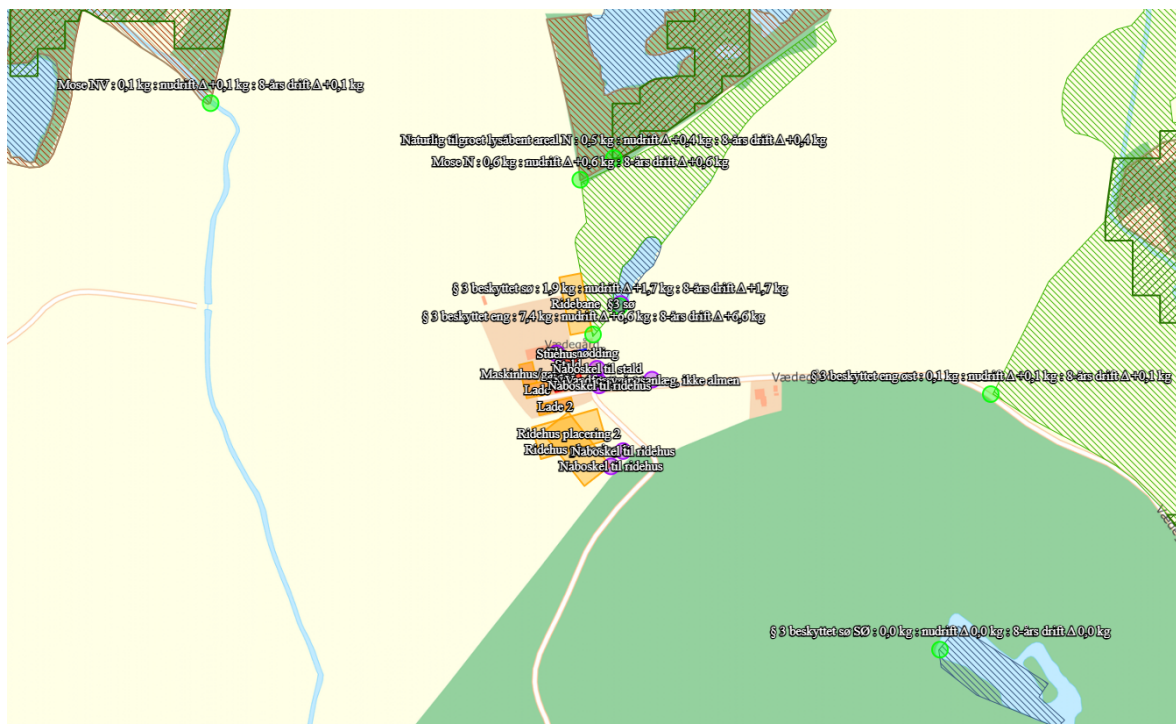
Kategori 3-natur

Kategori 3-natur er ammoniakfølsomme naturområder, som ikke er kategori 1- eller 2-natur, og som er hede, mose eller overdrev omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 eller som er ammoniakfølsom skov.

Det er kun heder, overdrev og moser, der i sig selv opfylder kriterierne efter naturbeskyttelseslovens § 3, der er kategori 3-natur.

Beskyttelsesniveauet for kategori 3-natur omfatter ikke som for kategori 1- og 2-natur et generelt krav til den maksimale ammoniakdeposition. Beskyttelsesniveauet fastlægger, at kommunen på baggrund af en konkret viden kan stille krav om en maksimal merdeposition på 1,0 kg N pr. ha pr. år, hvis en kategori 3-natur har en særlig regional eller lokal naturinteresse. Beskyttelsesniveauet udelukker ikke, at kommunen kan tillade en større merdeposition på sådanne områder, men udelukker derimod, at der kan stilles et mere skærpet krav end 1,0 kg N pr. ha pr. år for disse områder jf. § 29 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

I nærheden af staldanlægget ligger der flere områder registreret som enge, søer, moser og områder registreret som naturligt tilgroet lysåbent areal (se figur 4).



Figur 4: Kategori 3-natur og § 3 beskyttet natur (skraveret) ved Vædegårdsvej 17.

Enge og søer er ikke omfattet af definitionen på kategori 3-natur, men når de er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, gælder det, at der ikke må ske en tilstandsændring.

dring, og kommunen er i forbindelse med behandling af en ansøgning om godkendelse/tilladelse til husdyrbrug forpligtiget til, at vurderer om der er risiko for tilstandsændring i de omkringliggende § 3 naturbeskyttede områder.

Det naturområde der ligger tættest på det ansøgte husdyranlæg på Vædegårdsvej 17 er netop en § 3 naturbeskyttet eng der ligger ca. 15 m nordøst for den eksisterende møddingsplads. Ifølge beregningerne i husdyrgodkendelse.dk får engen en merdeposition med det ansøgte på 7,1 kg N pr. ha pr. år, og dermed er det vejledende krav til kategori 3-natur ikke overholdt, da det er over en merdeposition på 1 kg N pr. ha pr. år. En § 3 beskyttet sø i forbindelse med engen får en merdeposition på 2,1 kg N pr. ha pr. år med det ansøgte. Assens Kommune har den 9. april 2026 besigtiget eng og sø, og hele vurderingen af de to naturområder ses i bilag 5. Konklusionen på naturvurderingen er at de ansøgte merdepositioner er inden for tålegrænserne af naturområderne.

Det nærmeste kategori 3-naturområde er mosen nord for husdyranlægget i en afstand på ca. 155 m til den eksisterende møddingsplads, og mosen får ifølge beregningerne i husdyrgodkendelse.dk er merdeposition på 0,6 kg N pr. ha pr. år med det ansøgte, og det er dermed under det strengeste krav på 1,0 kg N pr. ha pr. år til kategori 3-natur.

De resterende naturområder ligger længere væk fra staldanlægget, og får under 1 kg N pr. ha pr. år i merdeposition jf. beregningerne i husdyrgodkendelse.dk.

Assens Kommune vurderer ud fra ovenstående, at kravene i § 26, § 27 og § 29 til henholdsvis totaldeposition og merdeposition af ammoniak i naturområderne omkring det ansøgte husdyranlæg på Vædegårdsvej 17 er overholdt med det ansøgte.

Fredninger

Nærmeste fredning er en arealfredning af Brændholt Bjerg sydvest for det ansøgte staldanlæg i en afstand på ca. 855 m væk. Det ansøgte får ingen betydning for fredningen.

Bilag IV-arter

På habitatdirektivets bilag IV er der opført et antal dyre- og plantearter, der er beskrevet som værende af betydning for EU-fællesskabet. I Danmark er der ca. 40 bilag IV-arter, blandt andet er der flagermus, markfirben og stor vandsalamander. Arterne kræver streng beskyttelse, hvorfor deres naturlige udbredelsesområder skal sikres mod forringelser. Dyrene må for eksempel ikke fanges ind, deres æg må ikke indsamles, og deres yngle- og rasteområde må ikke ødelægges.

Denne beskyttelsespligt gælder også i forbindelse med kommunens meddelelse af tilladelse og/eller godkendelse jf. reglerne i husdyrloven. Kommunen skal vurdere og sikre, at en gennemførelse af det ansøgte ikke medfører ødelæggelse eller beskadigelse af arternes yngle- eller rasteområder.

Assens Kommune har ikke kendskab til konkrete tilholdssteder/lokaliteter inden for 1.000 m af det ansøgte husdyranlæg i denne sag, som kan være omfattet af bilag

IV-arters yngle eller rasteområder. Dette er ikke ensbetydende med, at disse lokaliteter ikke findes i området – bilag IV-arter kan i øvrigt også vandre ind og ud af lokale områder.

I områdets vandhuller, krat og skovbryn er det sandsynligt, at der lever padder, f.eks. løvfrø og salamander.

For begge gælder, at de yngler i lysåbne vegetationsrige vandhuller, som oftest også er beskyttet af § 3 i naturbeskyttelsesloven. I forbindelse med denne sag sker der ikke ændret fysisk påvirkning af disse naturområder.

På baggrund af de afgivne oplysninger i ansøgningen er det Assens Kommunes vurdering, at en gennemførelse af projektet ikke vil medføre ødelæggelse eller beskadigelse af eventuelle yngle- og rasteområder. Det vurderes derfor ikke at være behov for meddelelse af særlige vilkår i denne forbindelse.

8.8 *Jord, grundvand og overfladevand*

Et husdyrbrug kan påvirke jord, grundvand og overfladevand ved afledning af spildevand fra befæstede arealer, tagflader mv., samt ved opbevaring af husdyrgødning.

8.8.1 Spildevand (restvand)

Spildevand fra stald

Det er oplyst i ansøgningen, at der kun er vand fra et vandspiltov fra staldanlægget og det vil blive ført til nedslivningsanlæg på ejendommen.

Spildevand fra tagvand og befæstede arealer

Det er i ansøgningen oplyst, at tagvand og vand fra befæstede arealer ledes via nedløb til diffus nedslivning.

8.8.2 Opbevaring af husdyrgødning

Husdyrgødning skal opbevares på den eksisterende møddingsplads på 48 m² med afløb til opsamlingsbeholder.

8.9 *Nabopåvirkning*

Stald- og gødningsanlæg på husdyrbrug kan give anledning til gener inden for følgende områder:

- lugt
- støj
- rystelser
- støv
- fluer
- transporter
- lys
- uhygiejniske forhold
- affaldsproduktion

8.9.1 Lugt

Den primære kilde til lugt fra dyrehold er staldluftventilation. Der foreligger kun systematiske og anvendelige oplysninger til anvendelse i konkret sagsbehandling om lugtemissionen fra staldanlæg. Vurderingen af lugt i forhold til omboende vurderes derfor udelukkende ud fra staldanlæg til dyrehold. Lugtgener fra opbevaringsanlæg og lugtgener ved udbringning indgår således ikke i lugtberegningerne og håndteres derfor primært ved hjælp af generelle regler og konkrete vurderinger, f.eks. i forbindelse med omrøring og udbringning. Opbevaringsanlæg placeres normalt i tilknytning til staldanlæggene og vil derfor også normalt være placeret i tilstrækkelig afstand fra omboende. Ved placering af opbevaringsanlæg i stor afstand fra staldanlæg, bør man være ekstra opmærksom på, at de ikke placeres uhensigtsmæssigt i forhold til omboende.

Mange forhold kan influere på lugtemission fra stalden. Ud over produktionsareal og dyretype er det f.eks. staldindretning, ventilationsanlæggets udformning og styring, strøelse, gødningshåndtering, fodring, drikkevandssystem, overbrusningsanlæg samt hygiejne i stalden. Management med henblik på at sikre en veldefineret gødeadfærd er især vigtig, da lugten først og fremmest stammer fra gødningen. Erfaringsmæssigt er disse forhold meget vanskelige at forudsige og håndtere i godkendelsessituationen.

Princippet for lugtberegningen er derfor, at man ud fra oplysninger om dyreart, staldsystem og produktionsareal beregner den nødvendige geneafstand, som er den afstand der minimum skal være fra kilden før det vurderes, at genekriterierne kan overholdes. Genekriterierne er et udtryk for, hvor meget lugt omboende i forskellige typer beboelsesområder må udsættes for, før det kan betegnes som værende "væsentlige lugtgener".

Geneafstanden skal beregnes efter både Miljøstyrelsens lugtmodel og efter FMK-modellen, og beregningen baseres på følgende elementer:

- Produktionsarealer i m²
- Emissionsfaktorer for forskellige dyregrupper
- Effekt af lugtreducerende miljøteknologi
- En spredningsmodel
- Genekriterier svarende til forskellige områders lugtfølsomhed

Det digitale ansøgningssystem, husdyrgodkendelse.dk, foretager lugtemissions- og lugtgeneberegninger både efter Miljøstyrelsens lugtvejledning og FMK-modellen. Det resultat systemet viser ved endt beregning, er resultatet efter den beregningsmodel, der giver den længste geneafstand til omboende, så genekriterierne overholdes uanset modelvalg.

Naboejendomme, der enten ejes af ansøger, eller er registreret med landbrugspligt, medtages ikke, når der skal foretages lugtvurdering jf. reglerne om det generelle beskyttelsesniveau.

I ansøgningsskema nr. 254797 ses af lugtgeneberegningen i afsnit 6.1, at genekriterierne (korrigeret geneafstand) er overholdt med det ansøgte til enkelt bolig og byzone og samlet bebyggelse – se tabel nedenfor.

	Genekriterier i meter (korrigeret geneafstand)	Ansøgt i meter (Vægtet gennemsnitsafstand)
Enkelt bolig (Skelskovvej 59)	0*	966
Samlet bebyggelse (Overgade 53)	27,9	626,7
Byzone (Tallerupgård, Tommerup)	38,9	859,6

*Lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes

På baggrund af ovenstående kan Assens Kommune konstatere, at lugtkravene ifølge husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 32 overholdt.

8.9.2 Støj

I miljøansøgningen (bilag 2) er der på side 9 beskrevet støjkloder fra det ansøgte husdyrbrug og en vurdering af støjgenerne.

De støjkloder der er beskrevet er støj ved udmugning med minilæsser, aflæsning af foder og transportere (interne og eksterne).

Assens Kommune vurderer, at med de nævnte støjkloder kan Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes, Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser indsættes om standardvilkår i afgørelsen.

8.9.3 Rystelser

I miljøansøgning på side 11 står beskrevet omkring rystelser.

Der er ingen maskintyper på ejendommen, der giver vibrationer. Assens Kommune vurderer, at der ikke vil opstå væsentlige gener i form af rystelser.

8.9.4 Støv

I miljøansøgningen (side 9) er der redegjort for støv i forbindelse med håndtering af halm og foder.

Assens Kommuner vurderer, at der ikke er væsentlige støvgener fra hesteholdet uden for ejendommens arealer, og stiller ikke yderligere vilkår hertil.

8.9.5 Fluer

Er beskrevet i miljøansøgningen (side 9), og der forebygges ved, at holde det rent og ryddeligt omkring ejendommen.

Assens Kommune stiller som standard vilkår om, at de nyeste anbefalinger fra Statens Skadedyrlaboratorie skal følges, og vurderer at det er tilstrækkeligt til at undgå fluegener hos omboende.

8.9.6 Transport

Det er primært transporter til og fra ejendommen, som vurderes ved husdyrtilladelse, da færdsel på offentlig vej reguleres af politiet, og henhører under færdselsloven og øvrige bestemmelser, der er fastsat af Justitsministeriet. Kommunen skal i helt særlige tilfælde vurdere, om det ansøgte kan give væsentlige gener for naboerne langs transportvejene for transporterne af husdyrproduktionens rå- og hjælpestoffer og produkter. Særlige tilfælde kan bl.a. være ved etablering af husdyrbrug, eller hvis transporterne primært sker igennem en byzone.

Belastning af det lokale vejnet reguleres ikke af husdyrbrugloven, men af den relevante vejlovgivning og afgøres af de relevante vejmyndigheder.

Det er oplyst i miljøansøgningen (side 10), at der maksimalt forventes ca. 70 transporter til og fra ejendommen over et år, hvilket i gennemsnit er 1,3 transporter om ugen. De fleste transporter (maksimalt 48 stk.) er dyrlæge og beslagsmed, som ikke kører i hvad der svarer til en personbil. Alle transporter foregår stort set i dagtimerne inden for normal arbejdstid.

Der bor ikke naboer ved ind og udkørsel til ejendommen. Når der køres ned af Vædegårdsvej i Tommerup Stationsby ligger der naboer, men de har allerede transporterne fra en virksomhed der ligger på Vædegårdsvej 8. Transporterne til det ansøgte hestestutteri på Vædegårdsvej 17 er ikke tunge transporter og det kommunens vurdering at naboerne på første halvdel af Vædegårdvej derfor ikke vil blive påvirket af det ansøgte.

Assens Kommune vurderer på denne baggrund, at der ikke skal stilles vilkår til transporter.

8.9.7 Lys

Belysning fra husdyrbruget kan genere de omboende, hvis der er direkte lyspåvirkning af naboer, bør dette søges begrænset gennem indretning og driftsvilkår.

Der er ingen naboer der bliver påvirket direkte af lys fra husdyrbruget pga. afstanden.

Assens Kommune vurderer på den baggrund, at der ikke vil opstå lysgener hos de omboende fra hesteholdet med det ansøgte.

8.9.8 Uhygiejniske forhold

Assens Kommune har ikke tidligere modtaget klager over uhygiejniske forhold på ejendommen, og kontrollerer dette forhold på de regelmæssige tilsyn.

8.9.9 Affaldsproduktion

Ved de regelmæssige miljøtilsyn på ejendommen bliver håndteringen af affald gennemgået jf. de generelle bestemmelser, samt det til enhver tid gældende affaldsregulativ i Assens Kommune. Håndteringen af affald omhandler både indretning af oplagene og bortskaffelse.

Assens Kommunes affaldsregulativ:

Brændbart og farligt affald (<200 kg pr. år), som lysstofrør, varmepærer, sprayflasker, pesticidrester og oliefiltre kan afleveres på kommunens genbrugspladser, når landbruget er tilmeldt én af ordningerne for genbrugspladserne, som administreres af Assens Forsyning.

Farligt affald (>200 kg pr. år) og klinisk risikoaffald, som medicinrester, medicinflasker og kanyler skal bortskaffes via den kommunale ordning, der administreres af Assens Forsyning. Det er Stena Recycling, der afhenter og håndterer affaldet. Tilmelding sker hos Assens Forsyning. Hvis man ønsker at indgå en aftale med en anden virksomhed end Stena, så skal man søge en dispensation hos Assens Kommune, for at blive fritaget for den kommunale ordning. Ansøgningen skal indeholde dokumentation for, at virksomheden er godkendt til at modtage farligt affald og klinisk risikoaffald.

Ansøger skal på lige fod med andre erhvervsvirksomheder overholde de generelle regler for opbevaring og bortskaffelse af affald, herunder de fastsatte i krav i ”Erhvervsaffaldsregulativet for Assens Kommune”.

I miljøansøgningen på side 12 – 13 er redegjort for affaldsmængder og art fra det ansøgte husdyrbrug.

Assens Kommune stiller ikke yderligere vilkår til dette.

8.10 Ophør

Ved eventuelt ophør af hesteholdet skal ansøger kontakte kommunen med henblik på en miljømæssig korrekt afvikling. Der vil blive stillet vilkår om tømning og rengøring af såvel staldbygninger, som oplagspladser. Dette er en skærpelse i forhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, hvor der ellers kun bliver stillet krav ved ophør til IE-brug. Assens Kommune ønsker, at alle landbrug i kommunen efterlever kravene ved ophør, og derfor er det et standardvilkår i alle husdyrtilladelser.

8.11 Sammenfatning

Der er søgt om tilladelse til et hestehold med et samlet produktionsareal på 671 m².

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte overholder de gældende miljøregler og kan gennemføres som beskrevet i ansøgningen og denne redegørelse. I tilladelsen skal der fastsættes vilkår, som ophøjer de afgivne oplysninger sammen med vurderingen i denne redegørelse til speciel lov for husdyrbruget på Vædegårdsvej 17. Disse vilkår vil sammen med kravene i den generelle miljølovgivning blive det nye reguleringsværktøj for anlæggelse og drift af husdyrbruget.

8.12 *Offentlighed/Naboorientering*

Der er foretaget naboorientering om ansøgning jf. forvaltningsloven til ejerne af de tilstødende matrikler, da der ikke er beregnet nogen konsekvenszone i husdyrgodkendelse.dk. Ejerne fik brev tilsendt om det ansøgte projekt den 27. februar 2026, og der indkom ikke nogen bemærkninger til det ansøgte.

Husdyrtilladelsen bliver offentliggjort på Assens Kommunes hjemmeside onsdag den 15. april 2026. Der bliver sendt orienteringsbrev til ejerne af de tilstødende matrikler, øvrige myndigheder og interesseorganisationer via digitalpost.

Trine Bonrud Helleskov
Miljømedarbejder, Agronom

