



Rapport for miljøtilsyn hos Materielgård, Sulsted Landevej 97B, 9380 Vestbjerg

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	02.04.2025		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	40850415	CVR nr.	29189420
E-mail	kim.toettrup@aalborg.dk	P. nr.	1008927851

Virksomhedstype	H51, Garageanlæg > 3 stk.
Godkendelsesdato	
Tilslutningstilladelse spildevand	

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
02-04-2025	Indskærpelse	Meddelt	Der er fire olietanke registreret på adressen i BBR. Teknisk anlæg nr. 1 & 2 skulle ifølge BBR begge være en stål-tank på 1200 L og skulle være placeret indendørs. Disse tanke er ikke på grunden. Jævnfør olietanksbekendtgørelsens § 30, stk. 2 skal ejeren af et overjordisk anlæg på 200.000 L eller derunder senest 4 uger efter sløjfning af anlægget give tilsynsmyndigheden meddelelse om, at anlægget er sløjfet, og oplyse tilsynsmyndigheden om, hvilke foranstaltninger, der er truffet. Dette er også blevet påpeget i forbindelse med tilsyn i 2019. Det indskræpes derfor over for virksomheden, at de senest d. 1. juli 2025 skal have anmeldt sløjfning af tankene til tilsynsmyndigheden gennem Aalborg Kommunes hjemmeside. Link til hvor sløjfningen skal indsendes er blevet fremsendt i forbindelse med partshøring af tilsynsrapport og -brev. Når sløjfningen af tankene er anmeldt til Aalborg Kommune, skal kvitteringen herfor sendes til tilsynsmyndigheden.
02-04-2025	Aftale	Meddelt	Tanke/beholdere til opbevaring af råvarer, herunder rensemidler, er omfattet af "Aalborg Kommunes forskrift om opbevaring af olie og kemikalier - Råvarer, halvfabrikata, færdigvarer og affald", så længe beholderen er 25 L eller større, hvilket mange af virksomhedens beholdere til råvarer er. I forskriften står der, at: Opbevaringspladsen skal indrettes således, at indholdet fra den største beholder, der opstilles på pladsen, kan tilbageholdes ved uheld – dvs. olie eller kemikalier må ikke kunne løbe i kloaksystemet eller ud på jorden. Dette kan eksempelvis ske ved at beholderne stilles på en spildbakke, der kan indeholde volumen af den største beholder på den pågældende spildbakke, eller ved at beholderne stilles i et lokale med tæt belægning uden afløb til kloaksystemet. Det er derfor aftalt med virksomheden, at de gennemgår opbevaring af deres kemikalier, og stiller spildbakke ind under de beholdere på 25 L eller derover, som står i lokaler med afløb og/eller uden tæt belægning. Det er ikke nødvendigt at stille spildbakke ind under beholdere, som står i lokaler med tæt belægning uden afløb til kloaksystemet. Spildbakkerne skal være etableret senest d. 1. juli. Når beholderne er sat på spildbakker, skal virksomheden sende billeder af dette til Aalborg Kommune.
02-04-2025	Aftale	Meddelt	Vaskepladsen er belagt med sf-sten, og der er synlige huller mellem stenene på visse dele af vaskepladsen. Virksomheden er beliggende i et område med drikkevandsinteresser, og den sydlige del af virksomheden, hvor vaskepladsen ligger, er beliggende i beskyttelseszone for nitrat og miljøfremmede stoffer. Det er derfor aftalt med virksomheden, at de i stedet etablerer en tæt belægning under vaskepladsen, fx i form af asfalt eller beton. Den tætte belægning skal være etableret senest d. 1. august 2025.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden er en mindre decentral materielgård under Aalborg Kommunes Materielgård på Korinthvej 12, 9220 Aalborg Øst. Materielgården fungerer som garage, servicecenter og mandskabsrum. Der er i umiddelbar nærhed af materielgården blevet bygget et gartneri på 600 m² som benyttes fortrinsvis i foråret inden udplantning. På materielgården er der tilknyttet 2 traktorer, 2 trucks, 6 plæneklippere/havetraktorer og 6 mandskabsbiler. Der udføres ikke service eller reparationer af køretøjer på adressen. Aktiviteter på adressen er sæsonafhængige - i sommerhalvåret relaterer aktiviteter på virksomheden sig primært til vedligehold af grøntarealer og gartnerarbejde, mens der i vinterhalvåret primært er aktiviteter relateret til vintervedligehold (saltning og snerydning). Gennem hele året er der aktiviteter relateret til vedligehold af vejnettet.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	10	7:00 - 15:30		

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
1	Oliefyr	Røggas		Ingen rensning
2	Kemikalierum/skab			

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Der er et afkast fra oliefyrianslæg ved drivhuset. Fyrianslægget benyttes kun i perioder med frost for at holde drivhuset frostfrit. Olieforbrug er ca. 3000l/år.
Lugt	Der er under tilsynet en lugt på grunden, som vurderes at stamme fra fejesand. Det vurderes dog, at lugten på tilsynstidspunktet ikke er til gene uden for virksomhedens grund.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Til- og frakørsel		
2	Intern transport		
3	Højtryksrensning		
4	Flisning		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Den primære kilde til støj på virksomheden er kørsel til og fra samt internt på virksomhedens grund. Der foretages vask af plæneklippere på den udendørs vaskeplads i sommerperioden. Ved behov foretages der flisning på virksomheden. Aalborg Kommune, Miljø har ikke modtaget henvendelser om støjgener fra virksomheden.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Virksomheden har en udendørs vaskeplads, hvor der foretages vask af primært græsklippere i sommerhalvåret. Mængden af spildevand herfra er forholdsvist lav. Virksomheden har et gartneri, hvorfra der også genereres spildevand. Der forekommer sanitærspildevand fra hovedbygningen.
Spildevand, procesvand	Det er fortrinsvis græsklippere mv. som vaskes på vaskepladsen. Biler vaskes i ekstern vaskehal. Spildevand fra vaskeplads ledes gennem sandfang og olieudskillere.
Spildevand, afløbsforhold	Virksomheden skal efter Aalborg Kommunes spildevandsplan være separatkloakeret inden 2028.
Spildevand, egenkontrol	Virksomheden er ikke omfattet af krav om egenkontrol af spildevand
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Vaskepladsen er belagt med sf-sten, og der er synlige huller mellem stenene på visse dele af vaskepladsen. Virksomheden er beliggende i et område med drikkevandsinteresser, og den sydlige del af virksomheden, hvor vaskepladsen ligger, er beliggende i beskyttelseszone for nitrat og miljøfremmede stoffer. Det er derfor aftalt med virksomheden, at de i stedet etablerer en tæt belægning under vaskepladsen, fx i form af asfalt eller beton. Den tætte belægning skal være etableret senest d. 1. august 2025.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Spildevand fra vaskeplads ledes igennem en olie- og benzinudskiller. Volumen på olieudskiller er ved tidligere tilsyn formodet at være 1000 L, men det kan ikke fremvises dokumentation på type, kapacitet eller årstal for etablering. Materielgården er bygget 1984/1985 og udskilleranlægget er etableret mellem 1985 og 1994. Det anbefales at olieudskiller og rørføringer kontrolleres og evt. tæthedsprøves da det skønnes, at olieudskillere anlagt før 1990 sandsynligvis vil være utætte, fordi samlingsmetoden specielt i betonudskillere, der var den mest udbredte type, bestod af cementklining, der ikke kan betegnes som en tæt samling (ref. projektrapport Olieudskillere og jordforurening, Miljøstyrelsen 2016.) Virksomheden har en kloakmester ansat, og det er derfor aftalt, at virksomheden sætter ham til at undersøge type og stand af olieudskilleren.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Olieudskilleren tømmes ca. 1 gang årligt af S. P. Jensen. Kvittering for tømning er fremvist ved tilsynet.

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etableret, ca.	Indhold	Volumen (l)	Placering	Standeranlæg	Bemærkning
1	2012	2012	Diesel	2.500	Indendørs	JA	Diesel til virksomheders køretøj. Pumpe/stander direkte på tanken

2	2013	2013	Gasolie	1.500	Nedgravet	NEJ	Olietank til oliefyringsanlæg i drivhuset.
---	------	------	---------	-------	-----------	-----	--

Tankoplysninger i BBR

Mat r.nr.	Fab . år	Fab .nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
4a	2013	27026	2013	Fyringsgasolie	1.500	Nedgravet			25-08-2063
	2012	12 MM 158 42	2012	Diesel	2.500	Indendørs			25-12-2037
4a	2008	47892	2008	Fyringsgasolie	1.200	Indendørs			30-08-2048
4a	2005	148507	2005	Diesel	1.200	Indendørs			30-08-2045

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er to olietanke på matriklen. 1. 2500 l overjordisk olietank for diesel til virksomhedens køretøjer. Stander direkte på tanken. Tanken er placeret indenfor porten i vognhal. Der er betongulv i hele hallen. Tanken har overløbsalarm (fløjte) 2. 1500 l nedgravet olietank til forsyning af gartneriet. Tanken har overløbsalarm (fløjte)
Olietanke, sløjfningstermin	Sløjfningsfristen for Teknisk anlæg nr. 5 er 26. december 2037. Sløjfningsfristen for Teknisk anlæg nr. 6 er 26. august 2063.
Olietanke, registrering i BBR	Der er fire olietanke registreret på adressen i BBR. Af BBR-meddelelsen fremgår det desuden at, en F-tank på 2500 L fra 1969 tilhører Sulsted Landevej 97A. Aalborg Kommune, Miljø har efterfølgende bekræftet at denne tank kun er registreret på Sulsted Landevej 97A. Af de fire tanke, er det kun teknisk anlæg nr. 5 & 6, der fortsat er på grunden. - Teknisk anlæg nr. 5 er en plasttank på 2500 L indeholdende diesel og står i lageret. - Teknisk anlæg nr. 6 er en ståltank på 1500 L indeholdende fyringsgasolie. Tanken er nedgravet ved drivhuset. Teknisk anlæg nr. 1 & 2 skulle ifølge BBR begge være en ståltank på 1200 L og skulle være placeret indendørs. Disse tanke er ikke på grunden. Jævnfør olietanksbekendtgørelsens § 30, stk. 2 skal ejeren af et overjordisk anlæg på 200.000 L eller derunder senest 4 uger efter sløjfning af anlægget give tilsynsmyndigheden meddelelse om, at anlægget er sløjfet, og oplyse tilsynsmyndigheden om, hvilke foranstaltninger, der er truffet. Dette er også blevet påpeget i forbindelse med tilsyn i 2019. Det indskræpes derfor over for virksomheden, at de senest d. 1. juli 2025 skal have anmeldt sløjfning af tankene til tilsynsmyndigheden gennem Aalborg Kommunes hjemmeside. Link til hvor sløjfningen skal indsendes er blevet fremsendt i forbindelse med partshøring af tilsynsrapport og -brev.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Når sløjfningen af tankene er anmeldt til Aalborg Kommune, skal kvitteringen herfor sendes til tilsynsmyndigheden.
Olietanke, belægninger ved påfyldningspl	Olietanken står indendørs på tæt belægning.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	- Brændstof og motorolie mv. til køretøj og maskine. - Sprinklervæske, AdBlue, mm. - Spagnum, gødning mm. - Fyringsolie - Sæbeprodukt til vask af maskineri
Råvarer, opbevaring	Der er i løbet af tilsynet blevet talt om opbevaring af kemikalier. Tanke/beholdere til opbevaring af råvarer, herunder rensemidler, er omfattet af "Aalborg Kommunes forskrift om opbevaring af olie og kemikalier - Råvarer, halvfabrikata, færdigvarer og affald", så længe beholderen er 25 L eller større, hvilket mange af virksomhedens beholdere til råvarer er. I forskriften står der, at: Opbevaringspladsen skal indrettes således, at indholdet fra den største beholder, der opstilles på pladsen, kan tilbageholdes ved uheld – dvs. olie eller kemikalier må ikke kunne løbe i kloaksystemet eller ud på jorden. Dette kan eksempelvis ske ved at beholderne stilles på en spildbakke, der kan indeholde volumen af den største beholder på den pågældende spildbakke, eller ved at beholderne stilles i et lokale med tæt belægning uden afløb til kloaksystemet. Det er derfor aftalt med virksomheden, at de gennemgår opbevaring af deres kemikalier, og stiller spildbakke ind under de beholdere på 25 L eller derover, som står i lokaler med afløb og/eller uden tæt belægning. Det er ikke nødvendigt at stille spildbakke ind under beholdere, som står i lokaler med tæt belægning uden afløb til kloaksystemet. Spildbakkerne skal være etableret senest d. 1. juli. Når beholderne er sat på spildbakker, skal virksomheden sende billeder af dette til Aalborg Kommune.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden er beliggende i et område med drikkevandsinteresser. Den sydlige del af grunden er desuden beliggende i beskyttelseszone for nitrat og miljøfremmede stoffer
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	På de områder, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke observeret synlige tegn på jordforurening.
Planforhold	Gartneriet er omfattet af kommuneplan 5.3.O1 og er jævnfør denne beliggende i et område udlagt som område til offentlig service. Resten af grunden er omfattet af kommuneplan 5.3.H1 og er jævnfør denne beliggende i et let erhvervsområde.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Virksomheden er med undtagelse af gartneriet omfattet af lokalplan 14-025.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Virksomheden er ikke omfattet af krav om egenkontrol.
Jordforurening	Ejendommen har tidligere været kortlagt på vidensniveau 1, men er udgået af kortægning. En del af grunden er dog blevet kortlagt på vidensniveau 2.
Bæredygtighed*	Det var tydeligt på tilsynet, at virksomheden har fokus på bæredygtighed. Blandt andet har man fokus på at minimere forbruget af spagnum, som er en begrænset ressource. Man samarbejder desuden med Ny Vraa om at kompostere haveaffald indsamlet fra grønne arealer og veje i kommunen. Virksomheden er omfattet af Aalborg Kommunes målsætninger om bæredygtighed.