



Rapport for miljøtilsyn hos KB AUTO & HANDEL, Mosevangen 5, 9230 Svenstrup J.

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	20.12.2023		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	22424528	CVR nr.	37130109
E-mail	kb@kbautohandel.dk	P. nr.	1020795766

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
------------------------	---

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden udfører almindelig auto reparationer og skader samt lidt slibe arbejde.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	2	7:30-16:00	-	-

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces			
1	Slibning			
1	Udstødningsgas			
1	Svejsning			

Kilde Id	Afkasthøjde over					
	Terræn (m)	Tag (m)				
1		2,0				

Rumopvarmning:
Luft til luft varmepumpe

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Der er ved at blive installeret et luftanlæg. Virksomheden bedes sende dokumentation for afslutning af installationen når dette er muligt.
Luft, afkast	Afkast skal etableres og føres mindst 2 meter over det højeste punkt på taget af den bygning, som afkastet er etableret på.
Luft, støv	Intet at bemærke.
Luft, filtre	Der installeres et filteranlæg.
Lugt	Der blev ikke konstateret lugt ved tilsynet.
Opvarmningsform	Luft til luft varmepumpe.

Støj

Id	Støjkilder		Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Kompressor		Indendørs
2	Slibning		Indendørs

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der er en kompressor og et svejseapparat på virksomheden.
Støjkluder, udendørs	Intet at bemærke.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Gulvet er fuldstøbt beton uden afløb.
Spildevand, procesvand	Der ønskes etableret en lukket sump til opsamling af smeltevand fra biler. Når denne skal etableres, sendes ansøgning om etablering med tekniske informationer til Aalborg Kommune.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der er intet udskilleranlæg.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der står en spildoliebeholder i et tilstødende rum fra værkstedet. Beholderen er på 1.000 L og fra 2008. Beholderen bliver tømt efter behov.
Olietanke, registrering i BBR	Der er registreret en gammel olietank på 1.500 L fra 1997 på ejendommen. Denne er registreret som ikke i drift.

Råvarer

Produkt	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
	Type	Volumen (l)		
Oliefiltre	Plastdunk		Indendørs, tæt belægning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	2023
Køler væske	Plastdunk		Indendørs, tæt belægning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	2023
Bremsevæske	Plastdunk		Indendørs, tæt belægning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	2023
Motorolie	Plastdunk		Indendørs, tæt belægning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	2023
Sprinklervæske	Plastdunk		Indendørs, tæt belægning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	2023

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	Olie og kemikalier opbevares på reol med spildbakker der kan indeholde volumen af den største beholder.
Råvarer/Kemikalier, belægninger	Der er fuldstøbt betongulv uden afløb.

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, farligt	Spildolie og bilbatterier afhentes af godkendt modtager.
Affald, opbevaring	Spildolie opbevares i 1000L spildoliebeholder, som tømmes efter behov af godkendt modtager. Derudover opbevares farligt affald på reoler over spildbakker. Spildbakkerne kan indeholde volumen af den største beholder, der er opstillet på dem.
Affald, sortering	Det er et krav, at erhvervsaffald sorteres i 10 affaldsfraktioner. Dette er efterlevet på virksomheden.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden er beliggende i et område med drikkevandsinteresser (OD).
Planforhold	<p>Virksomheden er et etableret autoværksted i en overflødig driftsbygning.</p> <p>Overflødiggjorte bygninger kan uden landzonetilladelse tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed men kræver byggetilladelse, da selve ændringen og indretningen af overflødiggjorte bygninger er en ny funktion for bygningen og dermed en anvendelsesændring, der kræver ansøgning om byggetilladelse.</p> <p>I BBR er bygningen registreret som maskinhus, garage mv. og under noter står der, at det benyttes til kontor/fyrrum/værksted.</p> <p>Aalborg kommune Miljø har forespurgt Byggeri, og Aalborg Kommune har ikke meddelt byggetilladelse til indretning af erhverv (autoværksted) på ejendommen.</p> <p>Anvendelsen skal derfor anmeldes til kommunen. Anmeldelsen skal indeholde alle oplysninger til brug for vurdering af, om betingelserne er opfyldt. Herunder bygningens alder og oplysninger om bygningens ejerforhold. Desuden skal der gives en beskrivelse af det etablerede erhverv og hvad der er ændret på bygningen.</p> <p>Ansøgningen skal indgå via det digitale ansøgningssystem Byg og Miljø, www.bygogmiljoe.dk og skal laves under kategorien "Landbrug - Overflødiggjorte landbrugsbygninger".</p> <p>Der skal hurtigst muligt og senest d. 8. februar. 2024 ansøges om en tilladelse.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Ved yderligere spørgsmål kan Byudvikling og Byggeri kontaktes på telefon 99 31 20 00, eller mail byudvikling.byggeri@aalborg.dk
Jordforurening	Der er på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforureninger på matriklen.
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret tegn på ny forurening.
Bæredygtighed*	Virksomheden sorterer alle 10 affaldsfraktioner som påkrævet.