



§ 16b Miljøtilladelse

Lovbek. nr. 1065 af 21/8 2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Kvægbruget Nørtorupvej 332
9690 Fjerritslev

Godkendelsesdato / offentliggørelse: 29. juni 2026



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

Ejer og driftsforhold	3
Miljøgodkendelsen omfatter	3
Miljøtilladelse efter Husdyrloven.....	3
VILKÅR.....	4
Kommunens vurdering af husdyrbruget	10
Andre tilladelser.....	14
Gyldighed og retsbeskyttelse	14
Tidligere tilladelser.....	14
Husdyrbrugets ophør.....	14
Offentlighed og høring.....	15
Klage- og søgsmålvejledning	16
Bilag 1: Projektbeskrivelse	17

Ejer og driftsforhold

Dato: 29-06-2026
CVR nr.: 47061156
Matr. nr. og Ejerlav: 1af, Ålegård Hgd., Skræm
Adresse: Nørtorupvej 332, Fjerritslev
Virksomheds ejer: FINN ELEFSEN
Ansøger: FINN ELEFSEN
Ansøgningsskema nr.: 251004 Version nr.: 8
Tilsynsmyndighed: Jammerbugt Kommune
Udarbejdet af: Lisbeth Kromann

Miljøgodkendelsen omfatter

Produktionsareal:

Der godkendes eksisterende produktionsarealer på i alt 1.719 m² og udvidelse af produktionsarealer med 2.113. Samlet bliver det i alt 3.832 m² produktionsareal – overvejende med dybstrøelse.

Husdyrtype:

Tilladelsen omfatter en fleksibel produktion med alle kvæg på alle produktionsarealer.

Byggeri:

Der opføres nyt byggeri form af overdækkede kalvebokse/-stalde, som forventes at bestå af 2 rækker på 7m x 80m og 1 række på 7m x 58 m med samlet produktionsareal på i alt 1.526 m². Derudover indrettes eksisterende maskinhus og lade til stalde.

Miljøtilladelse efter Husdyrloven

På grundlag af de i sagen foreliggende oplysninger meddeler Jammerbugt Kommune hermed miljøtilladelse til drift af ovennævnte landbrugsejendom med mere end 100 m² produktionsareal og ammoniakemission mellem 750 og 3.500 kg NH₃-N/år på nedenstående vilkår. Tilladelsen er meddelt i medfør af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. af husdyrbrug § 16b (lovbekendtgørelse nr. 1065 af 21. august 2025).

Virksomheden må ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt på en sådan måde, at det indebærer forøget forurening, før udvidelse eller ændringen er godkendt af Jammerbugt Kommune.

Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler måtte være skærpende i forhold til vilkårene i denne godkendelse.

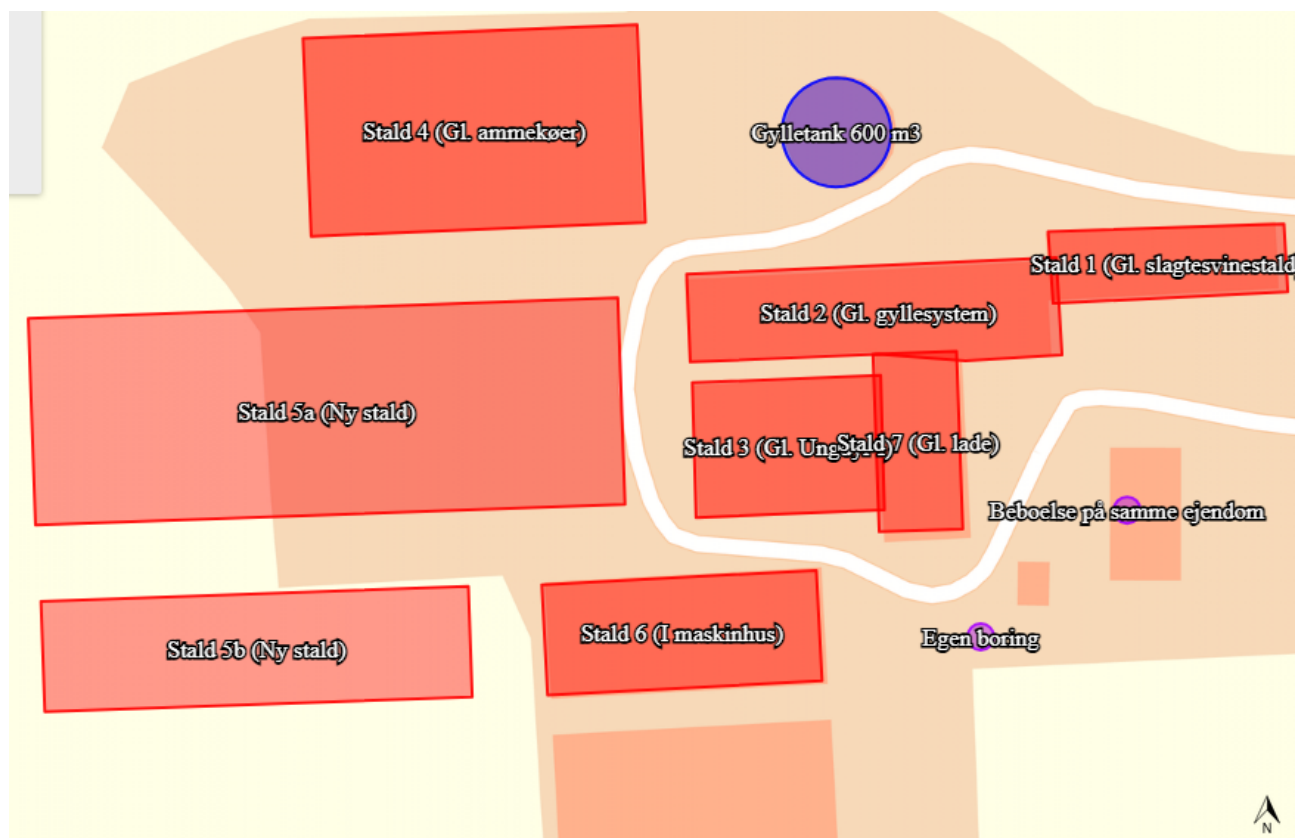
Det skal endvidere bemærkes, at virksomheden er omfattet af Husdyrbrugslovens §39. Her kan tilsynsmyndigheden påbyde afhjælpende foranstaltninger, såfremt virksomhedens drift medfører væsentlig forurening eller uhygiejniske forhold. Tilsynsmyndigheden kan endvidere meddele påbud, hvis husdyrbruget skønnes at indebære en nærliggende risiko for væsentlig forurening eller uhygiejniske forhold.

VILKÅR

1. De tilladte produktionsarealer skal placeres, indrettes og anvendes som anført i nedenstående skema og på nedenstående oversigtskort (med rødt).

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Stald 4 (Gl. ammekøer)	1218	Naturlig ventilation	3 m	(#790555) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	848
Stald 3 (Gl. Ungdyr I)	467	Naturlig ventilation	3 m	(#790559) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	321
Stald 2 (Gl. gyllesystem)	628	Blandet ventilation	3 m	(#1005237) Flexgruppe: Alle kvæg; Sengestald med spalter (bagskyl eller ringkanal)	0	150
				(#1005236) Flexgruppe: Alle kvæg; Bindestald med riste	0	184
Stald 1 (Gl. slagtesvinestald)	303	Blandet ventilation	3 m	(#790565) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	216
Stald 5a (Ny stald)	2240	Naturlig ventilation	3 m	(#792433) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	1120
Stald 6 (I maskinhus)	559	Naturlig ventilation	3 m	(#792434) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	407
Stald 7 (Gl. lade)	273	Naturlig ventilation	3 m	(#792437) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	180
Stald 5b (Ny stald)	870	Naturlig ventilation	3 m	(#792888) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	406
Sum						3832

*Vedrørende stald 2 se vurdering i afsnittet "Kommunens vurdering af husdyrbruget".



2. Der skal være en afstand fra stald 6 på minimum 21 m til boringen med DGU nr. 24.690.
3. Der skal være en afstand fra stald 7 på minimum 15 m til boringen med DGU nr. 24.690.
4. Nye stalde/kalvebokse skal være i samme farveskala som ejendommens øvrige bygninger.
5. På produktionsarealerne skal der inden ibrugtagning af nye staldafsnit være etableret foranstaltninger, således at den til enhver tid gældende husdyrgødningsbekendtgørelse p.t Husdyrgødningsbekendtgørelsens¹ §8, stk. 1-3 med tilhørende Vejledning overholdes (se gældende lovtekst med vejledning side 9).
6. Køreveje i forbindelse med stald 5a og stald 5b skal friholdes for foder og gødning, og overfladevand fra køreveje må ikke kunne løbe ind i kalvebokse/foderområde.

¹ Bekt.nr. 2243 af 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning.

7. I stald 5a og stald 5b skal der være en klar afgrænsning af foderet, og der skal være minimum 1 m med minimum 3% fald ind i/mod dybstrøelsesboksene, hvor der fodres.

8. Ved kalvebokse i stald 5a og stald 5b skal der være tagudhæng på minimum 2 m med hældning væk fra køreveje.

9. Gødningsoptbevaringsanlæg skal placeres, indrettes og anvendes som anført i nedenstående skema og ovenstående kort i vilkår 1.

Opbevaringslagre					
Navn	Lagertype	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik	Dimension	Areal (m ²)
Ansøgt drift					
Gylletank 600 m ³	Flydende				172

10. De vilkår der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften

Husdyrbrugets ophør

11. Ophører driften af det erhvervsmæssige dyrehold skal dette meddeles til Jammerbugt Kommune.

12. Ved husdyrbrugets ophør fjernes tilbageværende husdyrgødning, ejendommen ryddes for affald, døde dyr, spildevand, foder mv.

Gener

Lugt

13. Driften af husdyrbruget må ikke give anledning til lugtgener, der af tilsynsmyndigheden anses for at være væsentlige.

Støj

14. Virksomhedens samlede støjbidrag, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i punkter 1,5 m over terræn, målt eller beregnet ved nærmeste beboelses opholdsareal, må ikke overskride følgende værdier:

	<u>Tidsinterval</u>	<u>Reference-tidsrum</u>	<u>Grænseværdi</u>
Hverdage	Kl. 07.00-18.00	8 timer	55 dB(A)
Lørdag	Kl. 07.00-14.00	7 timer	55 dB(A)
Lørdag	Kl. 14.00-18.00	4 timer	45 dB(A)
Søn- og helligdage	Kl. 07.00-18.00	8 timer	45 dB(A)
Aften	Kl. 18.00-22.00	1 timer	45 dB(A)
Nat	Kl. 22.00-07.00	0,5 timer	40 dB(A)

Støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) målt eller beregnet i punkter 1,5 m over terræn. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden. Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige 55 dB(A) ved boliger.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj skal derfor gælde al støj fra landbrugsdrift, men kun støjen fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel, dvs. ikke støj fra f.eks. markdriften.

15. I stald 5a og stald 5b må der indenfor 260 m fra nærmeste beboelse (svarende til vest for stald 4) ikke køres med bobcat/minilæsser/gummiged (fodring/strøning) mellem kl. 22 og 07. Alternativt skal det dokumenteres, at støjgrænseværdien for natperioden kan overholdes jf. vilkår 16, eller der skal fremlægges oplysninger, på baggrund af hvilke Jammerbugt Kommune kan vurdere at støjgrænseværdien overholdes.

16. Hvis kommunen finder det nødvendigt, skal ejer for egen regning lade udføre støjmålinger og/eller -beregninger af støjen fra husdyrbruget for at dokumentere, at støjgrænserne i ovenstående vilkår er overholdt. Hvis grænserne konstateres overholdt, kan der højst pålægges ejer at få foretaget én støjmåling og/eller -beregning om året. Målingerne/beregningerne skal foretages af et firma eller laboratorium, der er akkrediteret af DANAK eller er godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømåling - ekstern støj". Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller beregning efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. nr. 5/1984 om Ekstern støj fra virksomheder, og nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder. Målingerne/beregningerne skal foretages på/for de mest støjbelastede områder udenfor virksomhedens grund og under de mest støjbelastede driftsforhold - eller efter anden aftale med kommunen.

Fluer og skadedyr

17. Der skal foretages en effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de af Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi, fastsatte retningslinjer herom.

Forurening

18. Affald og desinfektions- og rengøringsmidler skal placeres i egnede beholdere og beskyttet mod vejrlig. Farligt affald samt desinfektions- og rengøringsmidler skal tillige placeres under tag og på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes indenfor et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.

Spildevand

19. Spildevand fra vask af produkter fra husdyrhold, stalde, foderrekvisitter og lignende skal føres til gyllebeholder eller anden separat beholder.

Dispensation fra afstandskrav til drikkevandsboring.

Ansøger har søgt om dispensation jf. §9, stk. 3 i Husdyrbrugloven². Der dispenseres hermed fra afstandskrav i §8 stk. 1, nr. 1 til drikkevandsboringer, der ikke er almen vandforsyning.

Dispensationen baseres på en udtalelse fra kommunens grundvandsteam:

"Der dispenseres herved fra afstandskravet på 25 m så stald 6 kan placeres i en afstand af 21 m fra boring med DGU nr. 24.690 og stald 7 kan placeres i en afstand af 15 m fra boring med DGU nr. 24.690 Begrundelse Der er fald i terrænet fra boringen og ned mod stald 7, som ligger cirka en meter lavere i terræn end vandboringen. Fra stald 6 falder terrænet mod nord og væk fra boringen. Boringen er beskyttet af moræneler og grundvandsstrømningen er fra nordvest mod sydøst. Indretning og drift af staldene, ensilageplads og gyllebeholder foregår i overensstemmelse med de generelle regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen, derfor vurderes det at der ikke vil være risiko for forurening af boringen".

Der henvises til afgørelse NMK-132129 vedrørende begrundelse for terrænfald og beskyttelse af moræneler.

Endvidere er der tale om to eksisterende bygninger, som både af hensyn til økonomi og af ressource-/affaldshensyn ønskes udnyttet i stedet for yderligere nybyggeri vest for stald 6, som ville være alternativet.

Der er indsat vilkår om afstandskravene.

Klage- og søgsmålsvejledning fremgår side 16.

² Lovbekt. nr. 1065 af 21. august 2025 om husdyr og anvendelse af gødning m.v.

Uddrag af bekendtgørelse nr. 2243 af 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning.

§8

Stk. 1

Husdyranlæg, skal være indrettet således, at forurening af grundvand og overfladevand ikke finder sted. Tilsvarende gælder for løbegårde og lignende arealer, hvor der er en høj koncentration af dyr, og hvor næringsstofferne fra husdyrgødningen set over en årrække ikke kan udnyttes på arealet.

Stk. 2.

Et anlæg m.v. omfattet af stk. 1 skal have fast bund eller gulve udført af bestandige materialer, som er uigennemtrængelige for fugt, og som kan modstå påvirkningerne fra dyrene og de anvendte redskaber. Anlægget m.v. skal endvidere indrettes med afløb til opsamling af flydende husdyrgødning eller restvand, der føres gennem tætte, lukkede ledninger til en beholder, der opfylder bestemmelserne i kapitel 8

Stk. 3.

Et husdyranlæg, der er indrettet med dybstrøelse, kan som alternativ til kravet om afløb etablere en pumpeump. Pumpesumpen skal udføres i bestandige materialer, der er uigennemtrængelige for fugt med henblik på at sikre, at kravene i stk. 1, 1. pkt. overholdes.

Uddrag af vejledning til husdyrgødningsbekendtgørelsen:

Det er et krav, at:

- 1. Pumpesumpen skal udføres af bestandige materialer, så den kan modstå nedsivning og påvirkninger fra pumpetrykket i forbindelse med, at pumpeumpen tømmes.*
- 2. Bunden af stalden/anlægget skal indrettes med et fald, så væske samles i pumpeumpen.*
- 3. Bunden af stalden/anlægget skal etableres med en kant, der modvirker overløb.*

Kommunens vurdering af husdyrbruget

Ansøgernes konsulent har fremsendt ansøgningsskema, projektbeskrivelse samt supplerende oplysninger ad flere omgange i forbindelse med godkendelsesbehandlingen. Der har været flere projektmæssige tilpasninger undervejs. Projektbeskrivelsen inkl. supplerende oplysninger fremgår af bilag 1.

Jammerbugt Kommune har gennemgået og vurderet materialet i forholdt til kriterierne i kapitel 13 og 14 Godkendelsesbekendtgørelsen. Der hvor Jammerbugt Kommune har bemærkninger er det kommenteret i nedenstående.

Der er tale om ny miljøtilladelse baseret på produktionsarealer i eksisterende stalde samt tilladelse til opførelse af nyt byggeri form af overdækkede kalvebokse/-stalde, som forventes at bestå af 2 rækker på 7m x 80m og 1 række på 7m x 58 m. Derudover godkendes eksisterende maskinhus og lade som stalde.

Der godkendes således eksisterende produktionsarealer på i alt 1.719 m² og udvidelse af produktionsarealer med 2.113. Samlet bliver det i alt 3.832 m² produktionsareal – overvejende med dybstrøelse.

Jammerbugt Kommune vurderer, at nybyggeri i form af to ny staldbygninger er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom.

For eksisterende maskinhus og lade, som godkendes som stalde, dispenseres der fra afstandskravene til ejendommens drikkevandsboring, se side 8. Der er indsat vilkår ind med afstandskrav.

Tilladelsen omfatter en fleksibel produktion med alle kvægtyper på alle produktionsarealer.

Ammoniakemissionen ligger lige under 3.500 kg NH₃-N/år og er dermed omfattet af miljøtilladelse efter §16b.

Alle gulvtyper er med dybstrøelse bortset fra stald 2 (jf nedenstående).

Eksisterende gyllebeholder anvendes til afløb fra nogle af staldene og er derudover udlejet til ekstern bruger.

De nye produktionsarealer er beliggende i tilknytning til eksisterende driftsbygninger.

Ejendommen er beliggende i område 5, Brovst- Fjerritslev i henhold til Kommuneplan 2025. Området er beliggende i et højt prioriteret landbrugsområde med plads til store husdyrbrug.

Ejendommen ligger udenfor områder med større sammenhængende landskaber og udenfor bevaringsværdige landskaber. Anlægget er beliggende udenfor fredninger, strand-, klit-, sø-, å- og fortidsmindebeskyttelseslinjer samt kirke- og skovbyggelinjer.

Jammerbugt Kommune vurderer, at det ansøgte kan realiseres uden at være i strid med Kommuneplan 2025 og planloven, og uden at der sker en væsentlig påvirkning af landskabelige-, kulturhistoriske- eller naturmæssige interesser i området.

Ejendommen er ikke forureningsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

Ansøger har redegjort for overholdelse af geneniveauerne for lugt og overholdelse af kravene til kvælstofdeposition til naturområder.

Staldanlægget er beregnet i Miljøstyrelsens it-system husdyrgodkendelse.dk m.h.t. lugt-emission og lugtgeneafstande til nærmeste nabobeboelse (uden landbrugspligt), samlet bebyggelse og byzone (se tabel nederst i afsnit 2.6 i vedhæftede projektbeskrivelse). Beregningerne viser, at alle lugtgeneafstandskrav er overholdt med god margin til alle typer af områder. Da gennemsnitsafstanden til de nævnte områder er betydeligt større end lugtgeneafstanden, har der ikke været behov for at vurdere på evt. kumulation fra andre husdyrbrug i området.

Den beregnede ammoniakfordampning fra anlægget er på 3.400 kg N pr år. Kommunen vurderer, at de i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §§ 27 og 28 fastsatte krav til deposition er overholdt. Totaldepositionen til kategori 1 natur er på 0,0 kg N pr. ha. pr. år og dermed under kravet på højest 0,2 kg N pr. ha. pr. år. Totaldepositionen til kategori 2 natur er på 0,1 kg N pr. ha. pr. år og dermed under kravet på højest 1 kg N pr. ha. pr. år, og merdepositionen til kategori 3 natur er i alle tilfælde under kravet på 1 kg N pr. ha. pr. år.

Merdeposition til §3 beskyttet eng (jf. Naturbeskyttelsesloven) beliggende øst for ejendommen er på 0,7 kg N pr. ha. pr. år. Tålegrænsen for fersk eng er på 15-25 kg N/ha/år³ og baggrundsbelastningen er jf. Husdyrgodkendelse.dk på 10-11,5 kg N/ha/år. Der er således ingen risiko for tilstandsændring.

For det konkrete projekt er BAT-kravet beregnet til 3.400 kg N/år, og den ansøgte produktions faktiske emission er 3.400 kg N/år. BAT-kravet er dermed overholdt.

Det accepteres som "en bagatel", at spaltegulvbokse videreføres ved udlæg af plader med dybstrøelse på dele af arealet (jf. helpdesksvar af 1. juli 2024). Det fulde kummeareal er i ansøgningen blevet indtastet som "sengestald med spalter". Det er den staldtype, der kommer tættest på, og som kan vælges som flexgruppe. Det accepteres på tilsvarende vis som "en bagatelagtig ændring", at der laves dybstrøelse i stalden ovenpå "bindestald med riste" uden at ændre gulvprofilen. Hele arealet, hvorpå der afsættes gødning er ligeledes her indtastet.

De oprindelige gulvprofiler er således videreført i ansøgt drift (jf. helpdesksvar af 1. juli 2022). Det vurderes derfor ikke at være nødvendigt at stille vilkår om, at dybstrøelsesarealerne skal være uden gyllekummer eller riste under for at overholde BAT.

Der ændres ikke på vandhuller, vandløb, fortidsminder, sten- og jorddiger eller andre potentielle levesteder for padder og krybdyr. Der fjernes ikke gamle bygninger og fældes ikke

store træer, der kunne være levested for flagermus. Det vurderes derfor, at der ikke sker fysiske ændringer i forbindelse med etableringen, der kan være til skade for bilag IV-arter, fredede arter eller rødlistede arter.

Da det er sikret at naturarealer ikke påvirkes ved overholdelse af depositionskravene, vil levesteder for disse arter heller ikke blive påvirket af udvidelsen/ændringen.

Ansøger har beskrevet de potentielle gener fra husdyrbruget. Herunder er der i den indsendte projektbeskrivelse redegjort for tiltag og forhold, der sikrer de omkringboende mod væsentlige gener i form af lugt, støv, støj, transporter, lys, rystelser, fluer og uhygiejniske forhold. Der er i den forbindelse indsat relevante vilkår vedr. støj, lugt, fluer m.v..

Nabobeboelse beliggende Møllevejen 26 ligger ca. 220 m fra stald 5a og 5b. Der er tale om nye stalde og nye aktiviteter, som for en stor dels vedkommende forventes at foregå i det fri.

Det er indkommet supplerende oplysninger til ansøgningen om, at aktiviteterne normalt foregår indenfor tidsrummet kl. 07-22, men at der kan være behov for, at der fodres i tidsrummet kl. 06-07.

Jammerbugt Kommune har på baggrund af beregninger i overslagsmæssigt støjberegningsværktøj fra Svendborg Kommune vurderet, at der i perioden kl. 06-07 kan være behov for at begrænse aktiviteter i de staldafsnit, som ligger tættest på nærmeste beboelse.

Ansøgers konsulent har foreslået, at der indsættes et vilkår om, at der indenfor 260 m fra nærmeste beboelse ikke må køres med bobcat/minilæsser mellem kl. 22 og 07.

Der er indsat vilkår om 260 m, svarende til den vestlige gavl på stald 4.

Der gøres opmærksom på, at såfremt der kommer klager over støj i f.eks. morgentimerne mellem kl. 06-07, så vil det kunne blive relevant, at ansøger får udarbejdet yderligere støjberegning.

Vedrørende grænseværdier for støj er beboelse med og uden landbrugspligt ligestillet i miljølovgivningen.

Ansøger har ligeledes beskrevet den potentielle forurening fra husdyrbruget. Der er redegjort for tiltag, der forebygger og begrænser forureningen af luft, vand, jord og undergrund. Herunder er der redegjort for følgende forureningskilder; ammoniakfordampning fra stalddene, opbevaring, håndtering af husdyrgødning, spildevand og tagvand, affald, råvarer og olie.

Der er i den forbindelse indsat relevante vilkår til opbevaring af farligt affald. Det skal i øvrigt bemærkes, at affald skal kildesorteres på ejendommen og ikke af afhenter, som det fremgår af afsnit 2.8.2 i projektbeskrivelsen.

Ansøger har redegjort for, at dybstrøelse læsses direkte i containere i forbindelse med udmugningen. Der er tale om containere med tæt bund. Disse køres direkte til biogasanlæg efter fyldning. Det oplyses endvidere, at der muges ud i staldene på skift hen over året.

I tilfælde af at al dybstrøelse ikke kan komme på biogasanlæg, gøres der opmærksom på, at det kun er dybstrøelse, som har ligget på stald i minimum 3-4 mdr, som må køres i markstak. Der er ingen møddingsplads på ejendommen.

Der er indsat vilkår med tidspunkt for, hvornår der senest skal være etableret afløb eller sump i henhold til gældende Husdyrgødningsbekendtgørelse (se også side 9 i vilkårsafsnittet).

Derudover er der indsat flere vilkår til kalvebokse i staldafsnit 5a og 5b for at sikre adskillelse af overfladevand og henholdsvis foder og gødning.

Samlet vurdering

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveauer og krav er dokumenteret overholdt. Jammerbugt kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil medføre væsentlige miljømæssige påvirkninger eller gener, når de anførte vilkår overholdes.

Jammerbugt Kommune vurderer, at projektet ikke vil forringe tilstanden af beskyttede naturtyper såvel i som udenfor Natura 2000 områder eller at projektet vil forringe levevilkårene for plante- og dyrearter.

Jammerbugt Kommune vurderer samlet set på baggrund af ovenstående, at det ansøgte husdyrbrug – med de vilkår, der er stillet – ikke vil indebære væsentlig indvirkning på miljøet, og at det kan drives på en måde, som er forenelig med hensynet til omgivelserne.

Andre tilladelser

Denne miljøtilladelse omhandler kun tilladelse efter miljølovgivningen. Eventuelle andre nødvendige tilladelser, herunder byggetilladelse, er ikke omfattet af denne miljøtilladelse. Nybyggeri og ændring af eksisterende stalde kræver en særskilt byggetilladelse. Der kan i visse tilfælde kræves en brandteknisk redegørelse i forbindelse med byggesagsbehandlingen. Hvis udvidelsen medfører, at evt. indvinding overskrider vandindvindingstilladelsen, skal der ansøges om en ny vandindvindingstilladelse.

Hvis der gennemføres ændringer af afledningen af tag- og overfladevand skal der søges om en udledningstilladelse. Endvidere kan der i nogle sager være behov for ny tilladelse til vejadgang til offentlig vej.

Gyldighed og retsbeskyttelse

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet senest 6 år efter godkendelsen er givet. Med denne miljøgodkendelse følger 8 års retsbeskyttelse. Retsbeskyttelsens udløber i 2034.

Tidligere tilladelser

Husdyrbruget har en gældende §12 miljøgodkendelse fra 5. maj 2015. Nærværende miljøtilladelse erstatter denne.

Husdyrbrugets ophør

Ved virksomhedens eventuelle ophør, skal stalde rengøres og gyllekummerne tømmes. Hvis bygningerne skal anvendes til andet formål, vil inventar og tekniske anlæg blive fjernet, og bygningerne tilpasset det nye formål. Hvis gyllebeholderne ikke skal anvendes efter ophør, vil de blive taget ud af drift i henhold til reglerne beskrevet i bekendtgørelse om kontrol af beholdere til opbevaring af flydende husdyrgødning og ensilagesaft.

Det er fastsat i vilkår, at der skal træffes de nødvendige foranstaltninger ved ophør af driften for at undgå forureningsfare og for at bringe stedet tilbage til en tilfredsstillende stand.

Desuden er det fastsat i vilkår, at ophører driften af erhvervsmæssigt dyrehold skal dette meddeles til Jammerbugt Kommune.

Offentlighed og høring

Udkast til miljøtilladelse blev den 16. april 2026 udsendt i høring hos ansøger selv, ansøgers konsulent, naboer, skønnede parter og andre berørte. "Andre berørte" er fastlagt som ejendomme der ligger inden for den beregnede konsekvenszone, svarende til ejendomme inden for en afstand af ca. 454 m fra den aktuelle ejendom. Der var frist til afgivelse af bemærkninger på 2 uger til og med den 30. april 2026.

Efter nogle ændringer/projekttilpasninger blev 2. udkast udsendt i høring den 10. juni 2026 hos ansøger selv, ansøgers konsulent, naboer, skønnede parter og andre berørte. "Andre berørte" er fastlagt som ejendomme der ligger inden for den beregnede konsekvenszone, svarende til ejendomme inden for en afstand af ca. 463 m fra den aktuelle ejendom. Der var frist til afgivelse af bemærkninger på 2 uger til og med den 24. juni 2026.

Vejledende konsekvenszone er ifølge husdyrgodkendelse.dk beregnet til 463 m.

Efter 1. høring indkom bemærkninger og projektændringer fra ansøger, som er blevet behandlet i forbindelse med udarbejdelse af 2. høringsudkast. Bemærkningerne/projektændringerne gik bl.a. på ønske om dispensation fra afstandskrav til vandboring, støj og ændringer af produktionsarealer.

Der indkom ingen bemærkninger til 2. udkast.

Kopi af udkast til denne afgørelse er sendt til:

- Ejer af dyrehold: FINN ELEFSEN
- Ejer af ejendom: samme ejer
- Konsulent: Carsten Aarup- caa@agillix.dk

Naboer (ejere og lejere):

- Møllevejen 26
- Nørtorupvej 314 og 322
- Ålborgvej 285, 290 og 291

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Ejer af dyrehold: FINN ELEFSEN
- Ejer af ejendom: same ejer
- Konsulent: Carsten Aarup - caa@agillix.dk

Naboer (ejere og lejere):

- Møllevejen 26
- Nørtorupvej 314 og 322
- Ålborgvej 285, 290 og 291
- Styrelsen for Patientsikkerhed – e-mail: stps@stps.dk
- Rådet for Grøn Omstilling, Kompagnistræde 22, 3, 1208 København K – e-mail: info@rgo.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø – e-mail: dnjammerbugt-sager@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: tha@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 Kbh. V – e-mail: natur@dof.dk

Miljøgodkendelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside og på Digital Miljø Administration (<https://dma.mst.dk/>).

Klage- og søgsmålvejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- Ansøger
- Enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø samt rekreative interesser som hovedformål, og som har meddelt kommunalbestyrelsen, at de ønsker underretning om afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse, jævnfør Miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Jammerbugt kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for privatpersoner og 1.800 for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klager skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen er meddelt og offentliggjort på Digital Miljø Administration (<https://dma.mst.dk/>), hvilket vil sige den 27. juli 2026. Virksomheden informeres om eventuelle klager, når klagefristen er udløbet.

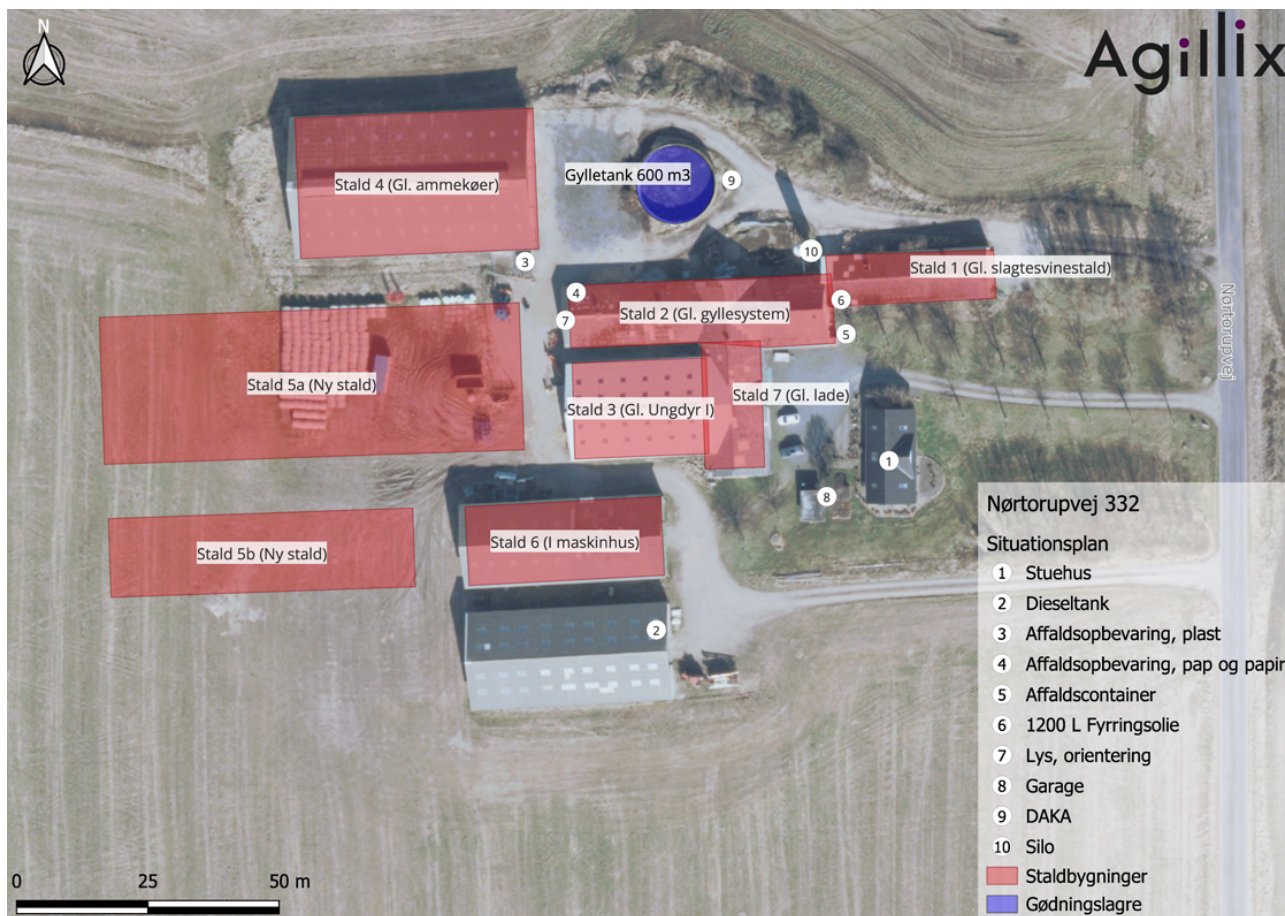
Eventuelle klager har ikke opsættende virkning for så vidt angår retten til at udnytte tilladelsen, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 96.

Denne afgørelse kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101 indbringes for domstolene indtil 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt, eller hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger.

Bilag 1: Projektbeskrivelse (vedhæftet)

Projektbeskrivelse af 2. juni 2026 udarbejdet af Carsten Aarup (miljørådgiver i Agillix) er vedhæftet særskilt.

Herunder er oversigtskort og nærmere opgørelse af produktionsarealer, som er indsendt som bilag til projektbeskrivelsen.



Nedenstående tabel giver et overblik over ejendommens bygninger og de tilhørende produktionsarealer.

Den omtrentlige placering af de benævnte arealer er skitseret på vedlagte oversigt over bygningerne.

Stald 1 (Gammel slagtesvinestald)	Ansøgt m ²	Nudrift m ²	8 års drift m ²	
Slagtekalve Dybstrøelse		216	216	8,8 x 24,5 = 216
Flexgruppe alle kvæg Dybstrøelse	216			8,8 x 24,5 = 216
I alt	216	216	216	

Stald 2 (Gammel gyllesystem)	Ansøgt m ²	Nudrift m ²	8 års drift m ²	
Slagtekalve, ammekøer Bindestald med riste		184	184	Øst: 3 x 3 x 20,4 = 184
Slagtekalve Spalter		150	150	Vest: 2 x 25 x 3 = 150
Flexgruppe alle kvæg Bindestald med riste	184			Øst: 3 x 3 x 20,4 = 184
Flexgruppe alle kvæg Sengestald med spalter	150			Vest: 2 x 25 x 3 = 150
I alt	334	334	334	

Stald 3 (Gammel Ungdyr 1)	Ansøgt m ²	Nudrift m ²	8 års drift m ²	
Slagtekalve, ammekøer, malkekøer, opdræt Dybstrøelse		321	321	Syd: 6,7 x 22,5 = 151 Nord: 6,7 x 25,3 = 170
Flexgruppe alle kvæg Dybstrøelse	321			Syd: 6,7 x 22,5 = 151 Nord: 6,7 x 25,3 = 170
I alt	321	321	321	

Stald 4 (Gammel Ammekøer)	Ansøgt m ²	Nudrift m ²	8 års drift m ²	
Slagtekalve, ammekøer Dybstrøelse		848	848	2 x 11,1 x 38,2 = 848
Flexgruppe alle kvæg Dybstrøelse	848			2 x 11,1 x 38,2 = 848
I alt	848	848	848	

Stald 5a (Ny stald)	Ansøgt	Nudrift	8 års drift
	m2	m2	m2
Flexgruppe alle kvæg Dybstrøelse	1.120		
I alt	1.120		

Stald 5b (Ny stald)	Ansøgt	Nudrift	8 års drift
	m2	m2	m2
Flexgruppe alle kvæg Dybstrøelse	406		
I alt	406		

Stald 6	Ansøgt	Nudrift	8 års drift	
	m2	m2	m2	
Flexgruppe alle kvæg Dybstrøelse	407			37 x (15-4) = 407
I alt	407			

Stald 7 (I Gl. lade))	Ansøgt	Nudrift	8 års drift
	m2	m2	m2
Flexgruppe alle kvæg Dybstrøelse	180		
I alt	180		