



SKIVEKOMMUNE

Teknisk Forvaltning
Rådhuspladsen 2
7800 Skive

TILSYNSRAPPORT - Industri og/eller autoværksted og/eller benzin- og dieselsalgsanlæg

Ident Struktura: VIRK-49493-1

Tilsynsdato: 24-05-2016

Virksomhedens CVR-nr.: 32298621 - Engholm Skive
14808337 - Erik Engholm. Skive ApS

Virksomhedens ejer: CVR 12234635 - Erik Engholm Larsen, Dølbyvej 148, Vinde,
7800 Skive
CVR 14808337 - Anpartsselskab

Virksomhedens P-nr.: 1.018.902.784 Engholm Skive AS
1.000.809.418 - Erik Engholm. Skive ApS

Telefon: 97527640

Kontaktperson: Erik Engholm Larsen, mobil 40450640

E-mail: post@engholmskive.dk

Ejendommens ejer: Erik Engholm Larsen samt Jytte Jeppesen, Dølbyvej 148,
Vinde, 7800 Skive

Ejendomsnummer: 49493

Matr. nr.: 14^A, Vinde, Skive Jorder (vigtigste matrikel)
14^F, Vinde, Skive Jorder

Zonestatus: Landzone

Kommune: Skive

Virksomhedstype: Hovedaktivitet:
Garageanlæg og pladser til kørende materiel i et antal af 3
eller derover i forbindelse med entreprenør- eller
vognmandsvirksomhed, herunder endestationer (for mere end
én linje), terminaler og remiser for busser. Redningsstationer.

Biaktivitet:
Autoværksted (service, reparationer, vask og overfladebe-
handling af motorkøretøjer)

Brugerbetalingskategori: H51 samt Q01

Faktureringsadresse: Erik Engholm. Skive ApS, Dølbyvej 148, Vinde, 7800 Skive

Andre tilladelser, 23.03.2006 - Dølbyvej 148, zonetilladelse til at opføre maskinhus

dispensationer m.v. (f.eks. zonetilladelser): 31.01.1996 - Zonetilladelse til opførelse af 192 m² værksteds- og garagebygning (tilladelsen er ikke benyttet og derfor bortfaldet)

Kommuneplan: -

Lokalplan nr.: -

Område for særlig drikkevandsinteresse (OSD) eller stilleområde: Ej område for særlige drikkevandsinteresser (OSD), dog område for drikkevandsinteresser (OD)

.....

REGULERINGSGRUNDLAG

Autoværksted

Bekendtgørelse nr. 699 af 24. juni 2011 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v.

§ 42-virksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres efter miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til meddelelse af påbud og forbud.

DÆKNINGSBIDRAG

Brugerbetaling

Bekendtgørelse nr. 463 af 21. maj 2007 om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

OBS: Betalingen opkræves hvert år i november måned for perioden 1. november i foregående år til 1. november i indeværende år.

OPLYSNINGER

Indretning og drift

Engholm Skive A/S, som er opstartet på den nuværende adresse i 1982, beskæftiger sig med udlejning af materiel, som anvendes primært til styrbar underboring.

På ejendommen er plads til opstilling og oplagring af kørende materiel. Der foretages vedligeholdelse (service og reparationer) af materiellet på eget værksted, dog i minimalt omfang, idet det meste af værkstedsarbejdet foretages på værkstedet hos Ulriks Auto i Durup.

Processer

Virksomheden beskæftiger sig med:

Aktivitet	Ja/Nej
Service	Ja
Reparation	Ja
Svejsning	Ja
Slibning*	Nej
Sandblæsning*	Nej
Pladearbejde*	Nej
Karosseriarbejde*	Nej
Rensebar, bremsevasker, vaskemaskine	Nej
Vask/rengøring	Nej
Højtryksspuling*	Nej
Mekanisk autovask*	Nej
Mekanisk autotørring*	Nej
Opmarchaktiviteter (måttebankning, støvsugning)**	Nej
Andet	
Kompressor	Ja

* Stærkt støjende aktivitet

**Støjende aktivitet

Virksomhedens bebyggede areal

Ifølge BBR-ejermeddelelse for ejendommen er der følgende arealer og fordeling/anvendelse heraf:

- Matrikulært areal: 7.442 m².
- Bebygget areal: 1.315 m².
- Bygningsareal: 673 m².
- Erhvervsareal: 425 m².

Bygnings nr.	Anvendelse	Opførelses-/ ombygningsår	Erhvervsareal [m ²]	Varmeinstallation	Bemærkninger
1	Fritliggende enfamilieshus	1870 1986	0	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr Flydende brændsel	248 m ²
2	Udhus	1870	0	Ingen	186 m ² Gammel stald
3	Udhus	1870	0	Ingen	199 m ² Gammel lade
4	Udhus	1870	0	Ingen	112 m ² Gammel stald
5	Udhus	1952	0	Ingen	145 m ² Gammel stald
6	Fabrik, værksted (til industri, håndværk m.v.)	2010	425	Ingen	Vers. byggesag Midlertidig fuldført, nybyggeri

Antal ansatte

Der er 2 ansatte i Erik Engholm Skive ApS og 3 ansatte i Engholm Skive AS.

Driftstid

Efter behov, dog normalt mandag – fredag kl. 07.00-17.00.

Luftemissioner

Udsugningsanlæg

Der er etableret udsugningsanlæg for udstødningsgasser..

Bygningsopvarmning

Der er etableret jordvarm, som opvarmningskilde.

Affald

Der er opstillet sortering system indendørs til affald, hvor virksomheden søger nøje for affaldssortering.

Farligt affald

Affaldsfraktion	EAK-Kode	Opbevaring	Transportør	Modtageanlæg
Motor-, gear-, hydraulik- og smøreolie (ikke chlorerede)	130208	Tromle, indendørs	Virksomheden selv	Genbrugsplads
Oliefiltre	160107	Beholder, indendørs	Virksomheden selv	Genbrugsplads
Blyakkumulatorer	160601		Virksomheden selv	Genbrugsplads
Trykbeholdere, brandslukkere, aerosolbeholdere, spraydåser	150111	Indendørs beholder	Virksomheden selv	Genbrugsplads
Absorbtionsmidler (klude, tvist m.v. med farligt affald)	150202		Virksomheden selv	Genbrugsplads
Div. småbatterier (fra boreudstyr)	200133	Spand, indendørs	Virksomheden selv	Genbrugsplads
Lysstofrør	200121		Virksomheden selv	Genbrugsplads

Andet affald

Affaldsfraktion	EAK-Kode	Opbevaring	Transportør	Modtageanlæg
Jern og metal	160117	Indendørs	Virksomheden selv	Aage Espersen & Søn
Papir	200101	container	Virksomheden selv	Skive Renovation 4-S
Pap	200101		Virksomheden selv	Skive Renovation 4-S
Småt plast/andet plast	200139		Virksomheden selv	Skive Renovation 4-S
Dagrenovation	200301		Filtensborg	Filtensborg
Rent træ	200138	Palleramme	Virksomheden selv	Genbrugsplads
PVC			Virksomheden selv	Genbrugsplads

Spildevand

Ifølge BBR-ejermeddelelsen: afløb til mekanisk rensning med nedsivningsanlæg.

Sanitært spildevand

Afledes til via septiktank til nedsivning i faskine.

Tag- og overfladevand

Afledes til nedsivning i faskine.

Processpildevand

Der foretages ingen bilvask på virksomheden

Sandfang, olie- og benzinudskilleranlæg, prøvetagningsbrønd

Der er ingen olie- og benzinudskilleranlæg på ejendommen.

Jord og grundvand

Jordforurening

Ejendommen er ikke kortlagt som forurenede eller muligt forurenede grund.

Ejendommen er ikke omfattet af områdeklassificeringen.

Olietanke

Ved tilsynet fandtes ingen olietanke over 6.000 liter.

Ved tilsynet fandtes følgende olietanke under 6.000 liter:

	1	2	3	4
Tank i brug/ikke i brug (aktiv/inaktiv)	Inaktiv	Aktiv	Aktiv	Aktiv
Anvendes til	Lager	Lager	lager	Lager
– Bygningsopvarmning				
– Procesvarme				
– Lager				
– Olieprodukt	Diesel	Diesel	Diesel	Diesel
–				
Fabrikationsår	1964	1984	1980	1992
Sløjfningsår (kun for sløjfede tanke)	1984	-	-	-
Placering, f.eks.	Nedgravet	Nedgravet	Overjordisk	Mobil tank.
– Overjordisk			Indendørs	entreprenør-
– På varigt, stabilt underlag (§ 37)				tank
– Indendørs				
– Udendørs				
– Nedgravet				
Fabrikat		Herning Beholderfabrik A/S	Herning Beholderfabrik A/S	Brande Beholderfabrik
Tank-/serienummer		323468		15682
G. nr.		01 000		
Volumen, liter	1.500	2.00	1.200 liter	600
Enstrenget rørsystem (jf.	-	-		-

§ 35, stk. 2) (kun anlæg til bygningsopvarmning)				
Overfyldningsalarm (jf. § 35, stk. 1) (kun overjordiske anlæg til bygningsopvarmning)	-	-		-
Sløjfningstermin (jf. §§ 43-45)	-	40 år (år 2024)		
Findes tankattest	Nej	Ja		
Bemærkninger		Cylindrisk ståltank, udvendigt polyester, ubehandlet indvendigt		