

Miljøtilladelse

18.2.2021

Askovvej 49, 4733 Tappernøje
Askov Ridecenter, CVR-nr. 14888195



Husdyrbruglovens § 16b

Center for Plan og Miljø
Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Miljøtilladelse til Askov Ridecenter på Askovvej 49, 4733 Tappernøje, CVR-nr. 14888195

Harriet C. Nielsen ansøger om en miljøtilladelse til at udvide rideskolen og hestepensionen på Askovvej 49, 4733 Tappernøje i henhold til Husdyrbruglovens § 16b, så der bliver plads til i alt 65 heste og der kan blive etableret en ny ridehal.

Der er ansøgt om at etablere hestebokse i den eksisterende lade og etablere et nyt ridehus med en ny lade. Udvidelsen betyder, at produktionsarealet udvides med 192 m² til et samlet produktionsareal på 600 m² fordelt på den eksisterende ponystald, den eksisterende hestestald og den nye hestestald.

I forbindelse med udvidelsen og etableringen af den nye ridehal foretages der ingen væsentlige ændringer af selve driften som helhed.

De beregnede lugtemissionsværdier fra det samlede anlæg ligger under de grænser, der er fastsat for lugtpåvirkning af henholdsvis byzone, samlet bebyggelse og enkelt beboelse.

På baggrund af nedenstående materiale og de heraf afledte vilkår meddeler Næstved Kommune hermed miljøtilladelse til hesteholdet på Askovvej 49, 4733 Tappernøje i henhold til § 16b, stk. 1 i Husdyrbrugloven, Lovbekendtgørelse nr. 520 af den 1.5.2019:

- Ansøgningsskema nr. 223618, version 2 fra www.husdyrgodkendelse.dk
- Ansøgningens tekstbilag med situationsplan og staldindretning
- Den miljøtekniske beskrivelse og vurdering af drift og anlæg (bilag 1)

Oplysninger om ejendom og husdyrbrug

Matrikelnummer	10c, Åside By, Snesere med flere.
CVR	14888195
CHR	-
Ejendommens ejer og kontaktperson	Navn: Harriet C. Nielsen Tlf.: 24986822 Mail: askov.ridecenter@mail.dk
Husdyrbrugets ejer	Virksomhedens navn: Askov Ridecenter Adresse: Askovvej 49, 4733 Tappernøje mail: askov.ridecenter@mail.dk

Indledning

Næstved Kommune har vurderet det ansøgte projekts mulige påvirkning af miljøet og omgivelserne. Vurderingen er foretaget i henhold §§ 21-39 i bekendtgørelse nr. 2256 af den 29.12.2020 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Vurderingen af anlægget og produktionen fremgår af bilag 1, som sammen med ansøgningen danner baggrund for miljøtilladelsens vilkår. Vilkårene sikrer, at udvidelsen af hesteholdet og anlægget på Askovvej 49, 4733 Tappernøje kan ske uden at påvirke miljøet væsentligt.

Miljøet skal i denne sammenhæng forstås som omgivelserne i bred forstand, herunder befolkning, flora og fauna, vandmiljø, landskab og kulturhistorie.

Miljøtilladelsens gyldighed og behovet for supplerende tilladelser m.v.

Miljøtilladelsen gælder for det konkrete projekt. Hvis der sker ændringer i grundlaget for vores vurdering, skal der indsendes en ny ansøgning. Dette gælder for eksempel ændringer i forhold til de ansøgte dyretyper, stald- og opbevaringsanlæg og placering heraf. Miljøtilladelsen fritager ikke ansøger fra krav om eventuel anmeldelse, tilladelse, godkendelse og/eller dispensation efter anden lovgivning, f.eks. Naturbeskyttelsesloven, Vandforsyningsloven, Byggeloven eller Vandløbsloven.

Afgørelsen omfatter alene forholdet til Lovbekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug – nr. 2256 af den 29.12.2020. Øvrige relevante tilladelser og godkendelser skal indhentes særskilt.

Godkendelsen gives på følgende vilkår

Vilkår for driften af anlæg og husdyrproduktionen

Generelle vilkår

1. Husdyrproduktionen skal etableres i henhold til nedenstående skema:

Stald	Dyretype	Staldsystem	Produktionsareal
Eksisterende ponystald	Heste	Dybstrøelse	66 m ²
Eksisterende hestestald	Heste	Dybstrøelse	342 m ²
Ny hestestald	Heste	Dybstrøelse	192 m ²
I alt			600 m²

2. Medarbejdere skal være orienteret om ejendommens miljøtilladelse og være bekendt med vilkårene i den.

Landskab

3. Det nye ridehus skal etableres med samme røde farve på facaden og samme farve mørkegrå tag, som på det eksisterende ridehus og stald, som ansøgt.
4. Overskudsjord skal fordeles jævnt, i en tykkelse på højst 30 cm, på de omkringliggende markarealer eller bortskaffes fra ejendommen.
5. Terrænet efterbehandles til "naturligt" terræn, og der må ikke etableres eller efterlades overskudsjord i bunker eller volde.

Husdyrgødning

6. Det samlede overfladeareal til opbevaring af dybstrøelse må maksimalt være 15 m².
7. Håndteringen af husdyrgødning ved den daglige drift og afhentning af husdyrgødningen, skal ske under opsyn, herunder således at spild ved containeren undgås eller straks opsamles.

Lugt

8. Hele ejendommen og dens omgivelser skal renholdes således at ejendommen ikke giver anledning til lugtgener, som efter Næstved Kommunes vurdering er til væsentlig gene for omgivelserne. Der skal således til stadighed opretholdes en god staldhygiejne.
9. I sommerhalvåret skal ridebanen dagligt harves efter brug. Hvis der opstår begrundede klager over flue- eller lugtgener fra gødningen på banen, så skal gødningen fjernes minimum 2 gange dagligt i en periode indtil generne er væk.

Støj

10. Husdyrbrugets samlede støjbidrag til omgivelserne må ikke overstige følgende værdier, målt ved nabobeboelser eller deres opholdsarealer:

Periode	Referencetidsrum	Værdi dB(A)
Mandag – fredag kl. 7-18	8 timer	55
Lørdag kl. 7-14	7 timer	55
Lørdag kl. 14-18	4 timer	45
Søn- og helligdag kl. 7-18	8 timer	45
Alle dage kl. 18-22	1 time	45
Alle dage kl. 22-7	½ time	40

Støjbidraget måles som det ækvivalente, konstante og korrigerede støjniveau i dB(A). Spidsværdierne af støjniveauet må om natten kl. 22-07 ikke overstige 55 dB(A). Støjgrænseværdierne omfatter kun støj fra faste tekniske installationer.

11. Hvis myndigheden vurderer, at der er behov for det, f.eks. ved begrundede klager over støj, skal virksomheden for egen regning dokumentere, at støjgrænserne er overholdt. Dokumentationen skal være i form af en akkrediteret/certificeret støjmåling eller beregning, som overholder Miljøstyrelsens vejledninger på området og udføres som efter retningslinjerne: – Miljømåling, ekstern støj. En sådan dokumentation kan højst kræves 1 gang årligt. Eventuelle måle- eller beregningsskemaer skal inden udførelsen aftales med tilsynsmyndigheden.
12. Tung transport til og fra ejendommen skal så vidt muligt foretages på hverdage mandag til fredag fra kl. 7.00 - 18.00.
13. Der må ikke forekomme unødigt tomgangskørsel på ejendommen.

Støv og lys

14. Driften af ejendommen må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal.
15. Udendørs pladsbelysning skal være nedadrettet og afbryderen skal være let tilgængelig og/eller forsynes med bevægelsessensorer, der sikrer, at lyset kun er tændt i op til 30 minutter ad gangen.
16. Husdyrbruget må ikke medføre lysgener uden for ejendommens areal. Hvis der opstår væsentlige lysgener, skal der foretages tiltag til nedbringelse af genen.

Affald og skadedyr

17. Affald skal jævnlige bortskaftes fra ejendommen, og farligt affald skal opbevares miljømæssigt forsvarligt.
18. Ejendommen skal foretage en effektiv fluebekæmpelse, der som et minimum er i overensstemmelse med de seneste retningslinjer om fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr, fra Institut for Agroøkologi, Århus Universitet.
19. Hele ejendommen og dens omgivelser skal holdes i en renlig og ryddelig stand og opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter m.v.).

Offentlighed og partshøring

Matrikulære naboer til Askovvej 49, 4733 Tappernøje er blevet hørt i 14 dage om de planlagte ændringer og udvidelsen af hesteholdet på ejendommen med mulighed for at komme med bemærkninger.

Næstved Kommune modtog et ingen høringssvar fra de omkringboende.

Offentliggørelse, hjemmel og klagevejledning

Miljøtilladelsen annonceres d.d. på kommunens hjemmeside. Miljøtilladelsen vil kunne ses på hjemmesiden dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Miljøgodkendelsen er meddelt med hjemmel i §16b, stk. 1 i Lovbekendtgørelse om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.– nr. 520 af 01.05.2019.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra afgørelsens annoncering, dvs. senest den 18.3.2021 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen er indgivet når den er tilgængelig for Næstved Kommune i Klageportalen.

Klageberettiget er ansøger og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen, miljøministeren samt visse organisationer. Klageberettigede er orienteret ved annonceringen, og kopi af godkendelsen er sendt til organisationer og myndigheder.

Klagen skal fremsendes direkte til Miljø- og Fødevareklagenævnet via den digitale klageportal, der kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Konkrete spørgsmål om brug af Klageportalen kan rettes til supportfunktionen på e-mail mfkn@naeveneshus.dk eller til Callcenter på telefon 7240 5600.

Behandling af en klage ved Miljø- og Fødevareklagenævnet er pålagt et gebyr. Gebyret tilbagebetales ved medhold.

Hvis afgørelsen påklages, vil dette blive meddelt ansøger. En klage har ikke opsættende virkning for ibrugtagning af godkendelsen med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Denne afgørelse kan desuden indbringes for domstolene, jf. Husdyrbruglovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

Retsbeskyttelse

Ved meddelelse af denne tilladelse gælder 8 års retsbeskyttelse, jævnfør husdyrbruglovens §40, som betyder at der ikke kan meddeles forbud eller påbud af vilkårene af de gældende vilkår. Årsager til ændring af vilkår ved påbud kan f.eks. være, at der er fremkommet nye oplysninger om forureningens skadelige virkning, hvis forureningen medfører skadevirkninger, der ikke kunne forudses ved godkendelsens meddelelse, eller hvis forureningen i øvrigt går ud over det, som blev lagt til grund ved godkendelsens meddelelse.

Orientering

En tilladelse efter § 16b bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 6 år efter af godkendelsen er meddelt. Hvis en del af tilladelsen ikke er udnyttet, bortfalder denne del jf. § 59a stk. 1 i Husdyrbrugloven. Hvis miljøtilladelsen efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af tilladelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år, jf. lovens § 59a, stk. 2. Udnyttelse anses her for at foreligge når mindst 25 pct. af det godkendte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskravene eller andre relevante krav.

Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne godkendelse.

Ved akut forurening skal alarmcentralen straks kontaktes på 114.

Udarbejdelsen af denne miljøtilladelse er ikke omfattet af bekendtgørelsen om brugerbetaling for godkendelse. Tilladelsen er dog omfattet af bekendtgørelse om miljøtilsyn.

Næstved Kommune, den 18.2.2021

Med venlig hilsen

Jonas Christensen

Miljøsagsbehandler

Bilag 1: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering af drift og anlæg

Kopi sendt til:

- Ansøgers konsulent; VKST v/Heidi Ledskov, hsl@vkst.dk
- Miljøstyrelsen Storstrøm, Fejøgade 1, 4800 Nykøbing F, via e-mail: mst@mst.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Embedslægeinstitutionen, Sjælland, Rolighedsvej 7,2., 4180 Sorø, via e-mail: stps@stps.dk.

- Landbrugsstyrelsen, Nyrupsgade 30, 1780 København V, via e-mail: mail@lbst.dk
- Danmarks Fiskeriforening, H.C. Andersens Boulevard 37, 1553 København V, via e-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, NP Danmarksvej 79, 8732 Hovedgård, formand Niels Barslund via email: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk.
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV. Lokalfdeling: Friluftsrådet for SydvestSjælland, att. Arne Kristensen, Stendyssevej 17, 4171 Glumsø, via mail: sydvest@friluftsradet.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14,1, 1651 København V, via e-mail: ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, postbox 2188, 1017 København K, via email: fbr@fbr.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 Kbh. V., natur@dof.dk og naestved@dof.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N, via email: husdyr@ecocouncil.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø., via email: dn@dn.dk og donnaestved-sager@dn.dk

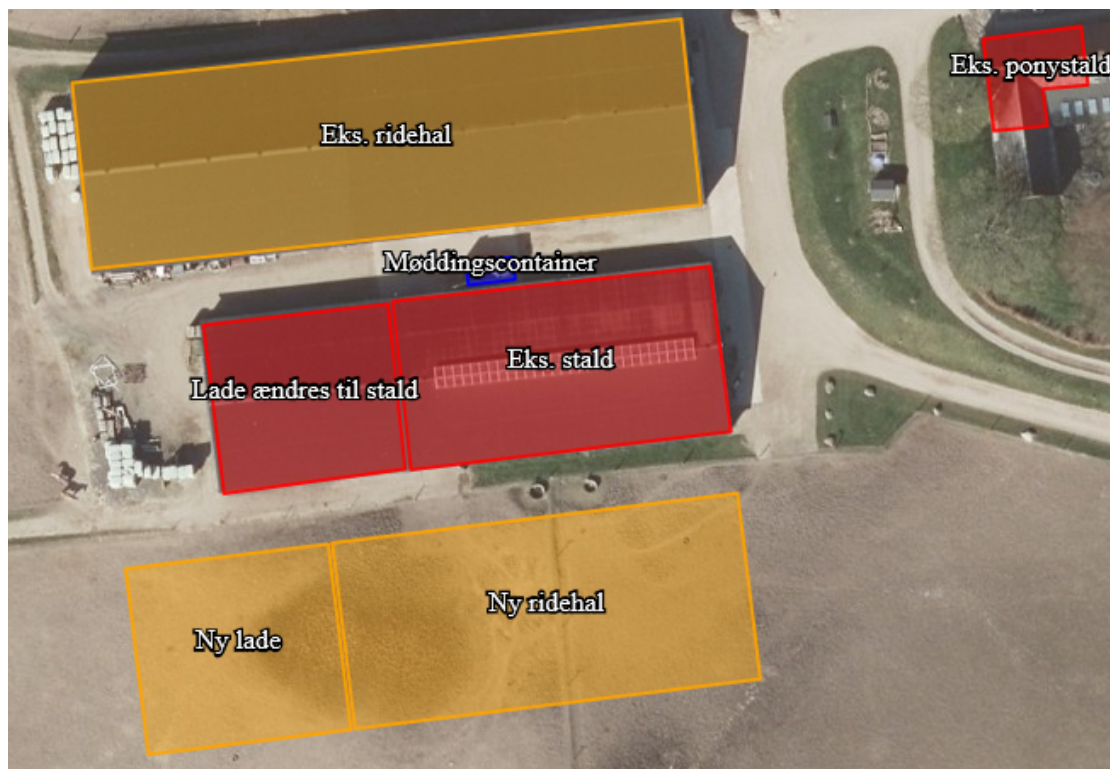


Bilag 1

18.2.2021

Miljøteknisk beskrivelse og Vurdering af drift og anlæg

Askov Ridecenter, Askovvej 49, 4733 Tappernøje



CVR-nr. 14888195

1. INDLEDNING.....	3
1.1 DEN ANSØGTE PRODUKTION	3
2. HUSDYRBRUGETS BELIGGENHED OG PLANMÆSSIGE FORHOLD	5
2.1 LANDSKABET OG PLANFORHOLD	5
2.2 AFSTANDSKRAV	10
3. OPBEVARINGSKAPACITET OG GØDNINGSHÅNDTERING.....	10
3.1 OVERFLADEAREAL FOR GØDNING SOPBEVARINGSANLÆG	10
3.2 GØDNINGSPRODUKTION, HÅNDTERING OG OPBEVARINGSKAPACITET	11
4. HUSDYRBRUGETS FORURENING OG FORURENINGSBEGRÆNSENDE FORANSTALTNINGER.....	12
4.1 BAT OG AMMONIAKPÅVIRKNING	12
4.2 PÅVIRKNING AF SÅRBAR NATUR OG SÅRBARE ARTER	12
4.2.1 Kategori 1- 2- og 3-natur.....	14
4.2.2 Øvrige naturområder.....	14
4.2.3 Beskyttede og sårbare dyrearter.....	15
4.2.4 Samlet vurdering af natur og dyrearter.....	15
4.3 LUGT	15
4.4 TRANSPORT	17
4.5 STØJ	18
4.6 STØV OG LYS.....	19
4.7 KEMIKALIER, AFFALD OG SKADEDYR.....	20
5. SAMLET VURDERING	21

1. Indledning

Næstved Kommune har den 4. december 2020 modtaget en ansøgning om udvidelse af Askov Ridecenter på Askovvej 49, 4733 Tappernøje.

Askov Ridecenter v/Harriet C. Nielsen har ansøgt om miljøtilladelse til at udvide ejendommens hestehold og etablere et nyt ridehus med lade. Den eksisterende lade ændres til stald med bokse. Med udvidelsen vil der være en kapacitet til omkring 65 heste på ejendommen. Produktionsarealet (boksene) på ejendommen udvides med 192 m² til et samlet produktionsareal på 600 m². Der ændres ikke på gødningshåndtering i forbindelse med udvidelsen.

Husdyrbruget vil med udvidelsen fortsat have en samlet ammoniakemission under 750 kg NH₃-N /år, hvilket ikke stiller krav til reduktion af ammoniakemission, men kræver en miljøtilladelse efter husdyrbruglovens §16b i Lovbekendtgørelse om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. – nr. 520 af 01.05.2019 med senere ændringer (Husdyrbrugloven).

Denne miljøtekniske beskrivelse og vurdering danner grundlag for de vilkår, der meddeles i tilladelsen. Udgangspunktet for den miljøtekniske beskrivelse og vurdering er ansøgning om miljøtilladelse, der er fremsendt via www.husdyrgodkendelse.dk (skema nr. 223618), samt tilhørende supplerende materiale tilsendt fra ansøgers konsulent.

1.1 Den ansøgte produktion

Ansøger oplyser

Den nye stald i den eksisterende lade bliver indrettet med bokse med i alt 192 m² dybstrøelsesareal til heste. Den eksisterende hestestald vil fortsat blive benyttet til heste, ligeledes med dybstrøelse. Derudover er der en eksisterende stald med 37 bokse samt en mindre stald (gl. ponystald) med 7 bokse, som fortsat ønskes benyttet.

Der vil fremadrettet være ca. 65 heste på ejendommen, hvilket er en stigning ift. de nuværende tilladte 47 heste.

Det ansøgte produktionsareal vil være:

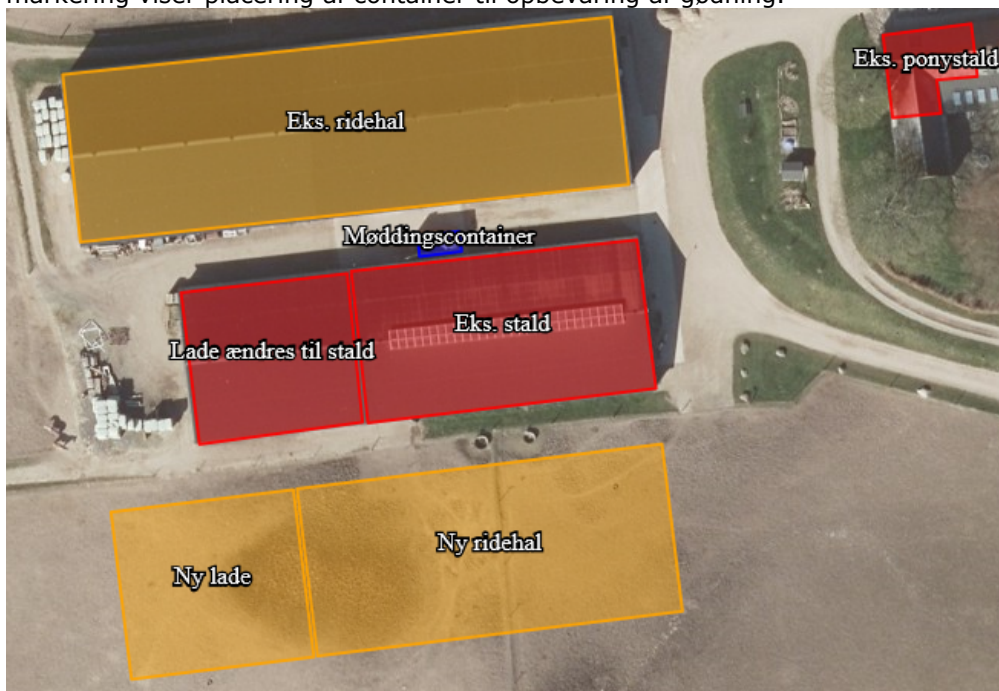
Ny hestestald: 192 m²

Eks. hestestald: 342 m²

Gl. ponystald: 66 m²

Samlet produktionsareal i ansøgt drift vil være 600 m².

Kort 1: Fra ansøgningskemaet i husdyrgodkendelse.dk. Røde markeringer viser placering af stalde. Blå markering viser placering af container til opbevaring af gødning.



Kommunens vurdering

Ved vurdering af forureningen i forbindelse med udvidelse af et husdyrbrug, så skal alle etableringer, udvidelser og ændringer af husdyrbruget, der er sket inden for de sidste 8 år, inddrages.

Ansøger har angivet tre stalde, hvoraf de to stalde er eksisterende og den tredje er laden, som ændres til stald. I ansøgningskemaet er angivet følgende produktionsarealer, fordelt i staldene i 8-års drift, nudrift og ansøgt drift:

Stalde	8-års drift	Nudrift	Ansøgt drift
Eks ponystald	66 m ²	66 m ²	66 m ²
Eks. Stald	342 m ²	342 m ²	342 m ²
Lade ændres til stald	-	-	192 m ²

Ansøger har angivet alle produktionsarealer som dybstrøelsesstald til heste. Vi har gennemgået 8-års drift og nudrift og vi vurderer, at de er angivet korrekt i ansøgningen. Staldene er opdelt i bokse og ansøger har redegjort for boksenes størrelse i hver af staldene og på baggrund heraf angivet et samlet produktionsareal i de tre stalde.

Laden bliver indrettet med 16 bokse af 3x3 meter og fire bokse af 3x4 meter, som svarer til 192 m².

I ponystalden er der indrettet syv bokse af forskellig størrelse med et samlet produktionsareal på 66 m². De forbliver uændrede.

I den eksisterende hestestald er der indrettet 24 bokse af 3x3 meter, otte bokse af 3x4 meter og 5 bokse af 3x2 meter, i alt 342 m². De forbliver også uændrede.

Produktionsarealet, staldtypen og dyretypen, er grundlaget for ansøgningssystemets beregninger af ammoniakfordampningen og lugt fra staldene. Det er derfor nødvendigt at stille vilkår til ovennævnte forhold, da det vil være med til at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen i form af ammoniak og lugt vil fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen, og ud fra hvilket den miljømæssige påvirkning er vurderet og godkendt.

Næstved Kommune vurderer, at husdyrbrugets eventuelle ansatte skal være orienteret om ejendommens miljøtilladelse, så de bliver bekendt med de vilkår, som har betydning for driften og som de er ansvarlig for.

Ud over, at den eksisterende lade bliver indrettet til ny stald, så bliver der etableret et nyt ridehus, samt en ny lade for at erstatte den eksisterende. Den nye lade og det nye ridehus vil fremstå som en bygning. Se nærmere gennemgang af dette under afsnit 2.1. om landskabelige forhold.

Vilkår

For at fastholde den ansøgte husdyrproduktion på de på ansøgningstidspunktet gældende miljøkrav, bliver der stillet vilkår om, at

- Husdyrproduktionen skal etableres i henhold til nedenstående skema:

Stald	Dyretype	Staldsystem	Produktionsareal
Eks. ponystald	Heste	Dybstrøelse	66 m ²
Eks. hestestald	Heste	Dybstrøelse	342 m ²
Ny hestestald	Heste	Dybstrøelse	192 m ²
I alt			600 m²

- Medarbejdere skal være orienteret om ejendommens miljøtilladelse og være bekendt med de vilkår, som er relevant for dem.

2. Husdyrbrugets beliggenhed og planmæssige forhold

2.1 Landskabet og planforhold

Ansøger oplyser

Ejendommen er beliggende i landzone i Næstved Kommune ca. 4 km nordøst for Tappernøje i landbrugsområde med rimelig afstand til naboer.

Den nye ridehal og lade ønskes placeret i tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen. Den nye ridehal og lade vil blive opført umiddelbart syd for den eksisterende stald og i samme farver og dimensioner som den eksisterende ridehal, som ligger lige nord for stalden. Den nye ridehal vil ligeledes blive opført med gråt ståltag og i mørkerøde stålplader med hvidt øverst. Stuehuset er med rødt tegltag og de gamle driftsbygninger er med gråt eternittag. Da den nye bygning opføres tæt på eksisterende bygninger, og da der er beplantning på 3 sider af ejendommen, vurderes projektet ikke at påvirke de landskabelige værdier i området væsentligt. Ejendommen vil stadig fremstå harmonisk med et samlet bygnings sæt. Den nye bygning kommer ligeledes til at ligge med gavlen ud mod Askovvej, hvilket resulterer i, at den virker mindre dominerende. På baggrund heraf vurderes projektet ikke at påvirke de landskabelige forhold i væsentlig grad.

Kommunens beskrivelse

Askov Ridecenter, Askovvej 49, 4733 Tappernøje, matr. nr. 12a, Åside By, Snesere, ønsker at udvide kapaciteten og i den forbindelse at etablere endnu en hal ud over de to, der i forvejen findes på ejendommen.

Den nye hal bliver 72 meter lang og 22 meter bred, i alt 1.584 m², og skal indeholde ridehus og lade. Samtidig inddrages den tidligere lade til yderligere hestestalde.

Ridehuset opføres i samme farver og materialer som de to eksisterende haller, dvs. som en stålkonstruktion beklædt med røde stålplader på facaderne og mørkegrå stålplader som tag. Ansøger har også oplyst, at der bliver ilagt lysplader/matterede plader i taget, som den eksisterende ridehal for at få mere naturligt lys i ridehallen. Hallen bliver 7,2 meter til kip. Siderne bliver 4 meter i højden, og de øverste 1,3 meter er med lysplader. Ridehallen er uopvarmet, og den placeres syd for, parallelt med og i umiddelbar tilknytning til eksisterende haller på et areal, der hidtil har været anvendt som hestefold.



Askov Ridecenter med de to eksisterende haller set fra NØ.

På østgavlen af det nye ridehus etableres der orienteringsbelysning, som der også allerede er på de øvrige bygninger, på p-pladsen og på ridebanen. Ridecentret har fokus på, at lyset ikke er tændt unødigt og at det ikke er til gene for naboerne.

Planmæssige forhold

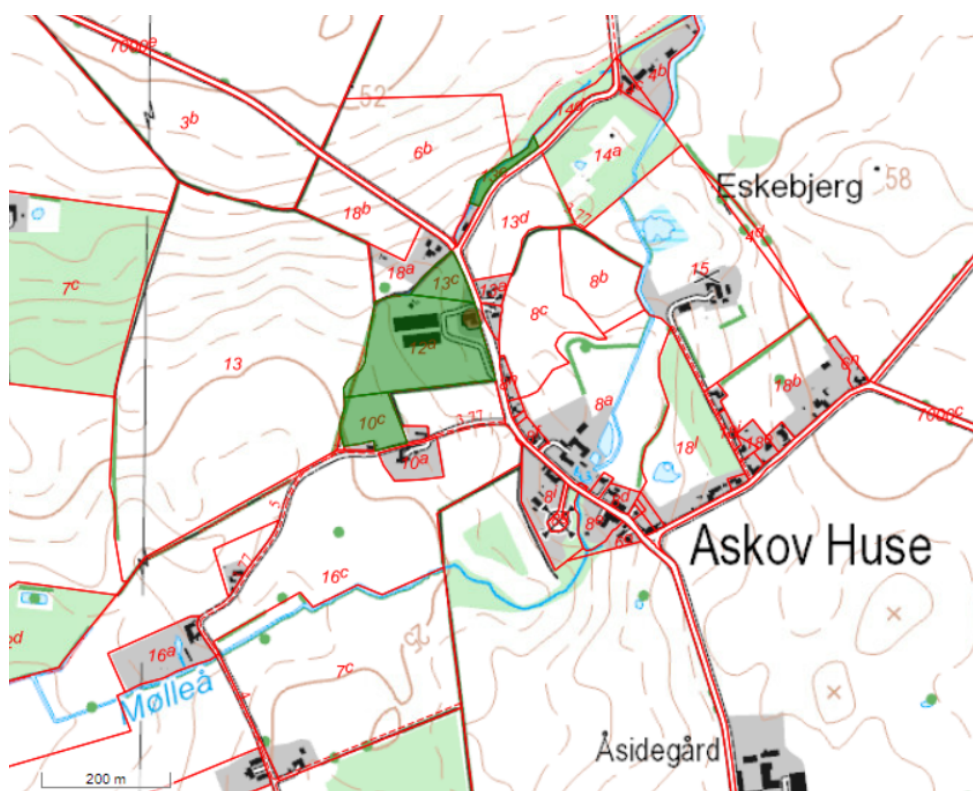
Ejendommen Askovvej 49, Tappernøje, er jf. BBR registreret som en ca. 3,9 ha stor landbrugsejendom, der er beliggende i landzone, planmæssigt set i det åbne land i bebyggelsen Askov Huse.

Askov Huse er ikke afgrænset i kommuneplanen, og der er ingen lokalplan for ridecentret. I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Jordbrugsområde, men også som Naturbeskyttelsesområde. Formålet med disse udpegninger er samlet set at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning. Med en placering omtrent midt mellem Dybsø Fjord mod vest og Præstø Fjord mod øst, ca. 8 km fra hver af dem, ligger Askov Ridecenter ikke indenfor Kystnærhedszonen.

Landskab

Askov Huse ligger i den sydøstligste del af kommuneplanens landskabskarakterområde 4b, Bøgesø, Rønnebæk og Borup landbrugsområde. Dette landskab, der er dannet som bundmoræne under isen, karakteriseres som et storbakket, enkelt og transparent landskab med middel skala og med en del mindre vandløb, mindre beplantninger, læhegnsplantninger og remiser. Jordbunden består især af moræneler (till), der er en jordtype med gode dyrkningsegenskaber, og området anvendes derfor fortrinsvist til intensiv landbrugsdrift (korndyrkning), men også til jagt og ridning. Der er mange landsbyer og nogen spredt bebyggelse. Kulturhistoriske elementer er der en del af, f.eks. spor af tidligere vandmøller (eller græsmøller/vintermøller), men de opleves som oftest kun markant når man er tæt på, mens der på de højereliggende, intensivt dyrkede og åbne landbrugsarealer er mulighed for lange kig over landskaberne.

I dette landskab ligger Askov Huse i sit eget landskabsrum, defineret som en lavning/dalgang omkring det lille åløb Mølleå og Møllegård hvor der tidligere var både vandmølle og mølledam. Den oprindeligt firelængede gård på Askovvej 49 er opført i 1910 og ligger NV for Møllegården, i bunden af dalen omkring kote 30 moh, umiddelbart ved foden af skrænterne op mod "Bøgesøslätten", et højtliggende moræneplateau hvor landsbyen Bøgesø med sin karakteristiske stjerneudskiftning ligger i omkring kote 50 moh.

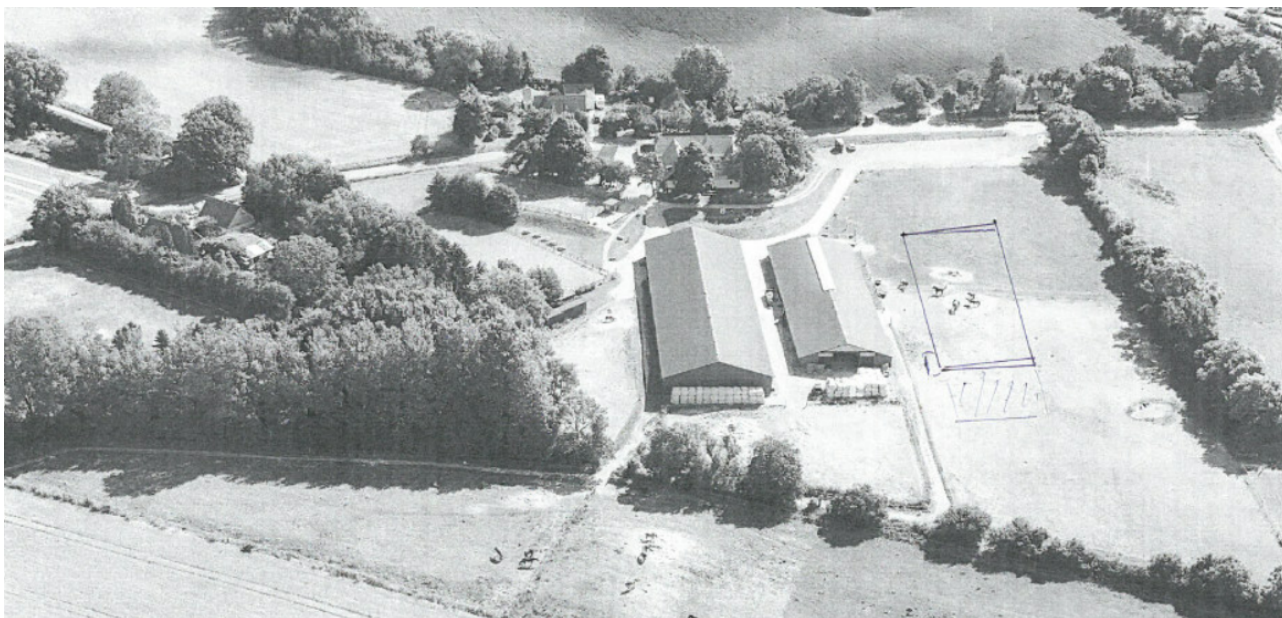


Ejendommen Askovvej 49, 4733 Tappernøje, er her vist med mørkgrøn på topografisk kort

Askov Huse er som en lille landsby vokset op omkring mølleanlæg udpeget som et forholdsvis velbevaret, bevaringsværdigt kulturmiljø. Miljøet er især sårbart overfor markante ændringer i bebyggelsen og landskabets struktur, men også funktionstømning, forfald, nedrivninger og væsentlige ændringer af arkitektur og omgivelser kan true oplevelsen af landsbyen i landskabet og bebyggelsens overlevelse.

Det over 100 år gamle bygningsanlæg på gården Askovvej 49, hvorfra ridecentret er etableret, fremstår intakt og definerer stadig ejendommens beliggenhed ud til Askovvej, der snor sig gennem bebyggelsen. De store stålhaller med ridebane og stalde er opført "bag" gården og indtager efterhånden størstedelen af ejendommens forholdsvis plane markareal. Med en stor del af de oprindelige ejendoms- og ejerlaug-skel bevaret med både diger og beplantning/læhegn samt de store terrænspring umiddelbart nord for ejendommen, virker selv så store bygninger ikke skæmmende i landskabet, idet de kun er synlige fra øst hvor man ad Askovvej passerer selve ejendommen.

Som et "rum i rummet" definerer Askov Ridecenter således sit eget, omgivende miljø, hvor nybyggeri stort set ikke påvirker nabobebyggelse eller oplevelsen af kulturlandskabet i øvrigt. Tvært imod er aktiviteter på ridecentret med til at holde liv i landsbyen, og bidrager således også indirekte til at understøtte og bevare det kulturhistoriske miljø med gårde og huse placeret langs veje på skrånninger ned mod møllegården.



Omtrentlig placering af nyt ridehus med lade, indtegnet på skråfoto set fra vest.



Askov Ridecenter med parkeringsplads og busstoppested set fra SØ ved Askovvej

Kommunens vurdering

I forbindelse med ansøgningen skal kommunen vurdere om det ansøgte er driftsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom. På ejendommen bliver der drevet et erhvervsmæssigt hestehold med både rideskole og hestepension. Udvidelsen betyder, at der vil være plads til i alt 65 heste på ejendommen. Den nye lade vil blive etableret som erstatning for den eksisterende lade, der ombygges til en stald. På ejendommen er der faciliteter til stævner, herunder parkering, dommerhus, udendørs ridebane og ridehal. Der bliver ikke ændret ved disse forhold i forbindelse med denne ansøgning. Vi vurderer, at etablering af en ny ridehal i den konkrete ansøgning vil være erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom på grund af driften og dyreholdets størrelse.

Med den ansøgte placering og udformning vil udvidelsen af Askov Ridecenter ved opførelse af en ny ridehal med lade ikke have væsentlig påvirkning af oplevelsen af landskabet i og omkring Askov Huse.

Hallerne på Askovvej 49 er stort set kun synlige i landskabet fra parkeringspladsen og busstoppestedet ved Askovvej ca. 75 meter øst for ridecentret. Umiddelbart ud for området, hvor den nye ridehal opføres, er der ingen direkte naboer, og for færdende med bus, i bil, til fods eller på cykel forbi ejendommen vil oplevelsen af et ridecenter med dets liv, aktiviteter og bygninger i forvejen være meget nærværende.

På grund af Askov Huses beliggenhed i en dalsænkning i det ellers højtliggende landskab samt forholdsvis mange levende hegn og andre beplantninger, er ejendommen og dens bygninger ikke synlig over længere afstande.

Ridecenteret vil fortsat opfattes som én samlet, bygningsmæssig enhed, hvor også de mørke tage og mørkerøde facader er medvirkende til, at bygningerne visuelt falder bedre ind i omgivelserne. Vi stiller vilkår hertil. Afgrænsningen af ejendommen fremstår ligeledes veldefineret, afgrænset ved levende læhegn.

For bedst mulig indpasning af ridehuset i landskabet skal det omgivende terræn for så vidt muligt efterlades uberørt eller efterbehandles, så det bedst muligt virker naturligt for området. I projektet skal der derfor tilsigtes bedst mulig jordbalance ved koterings af nybyggeriet. Såfremt der alligevel genereres overskudsjord må dette ikke anvendes til etablering af jordvolde, jordbunker eller lignende, men skal enten fordeles jævnt på ejendommens egne, omkringliggende arealer i et maksimalt 30 cm tykt lag eller helt fjernes fra ejendommen. Vi stiller vilkår hertil. Ansøger skal være opmærksom på, at jordflytning kræver tilladelse, hvis det bliver kørt bort fra ejendommen. Byggeansøgningen skal også ansøges separat.

Vilkår

Der vil blive stillet vilkår om,

- Det nye ridehus skal etableres med samme røde farve på facaden og samme farve mørkegrå tag, som på det eksisterende ridehus og stald, som ansøgt.
- Overskudsjord skal fordeles jævnt, i en tykkelse på højst 30 cm, på de omkringliggende markarealer eller bortskaffes fra ejendommen.

- Terrænet efterbehandles til "naturligt" terræn, og der må ikke etableres eller efterlades overskudsjord i bunker eller volde.

2.2 Afstandskrav

Ansøger oplyser

	Afstandskrav	Faktisk afstand
Ikke almene forsyningsanlæg	25 m	➤ 100 m
Almene forsyningsanlæg	50 m	➤ 100 m
Vandløb (herunder dræn) og søer	15 m	Under 1 m *
Levnedsmiddelvirkosomhed	25 m	➤ 1.000 m
Beboelse på samme ejendom	15 m	Ca. 6 m **
Naboskel	30 m	Ca. 27 m**
Nærmeste nabo (Askovvej 56)	50 m	Ca. 37 m **
Eks. eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	Ca. 2.600 m

* Der er 14.10.2019 meddelt dispensation fra afstandskrav til dræn fra Gl. ponystald.

** Det drejer sig om en mindre, eksisterende stald, hvor driften ikke ændres eller udvides.

Kommunens vurdering

Vi har målt de faste afstandskrav og vurderer, at ansøgers oplysninger i ovenstående tabel er korrekt angivet. Vi har konstateret, at husdyrbruget ikke er placeret i forbudszonen på 10 m fra kategori 1- og 2-natur jævnfør Husdyrbruglovens § 7.

Ejendommen ligger i landzone og langt fra lokalplanlagte områder og byzoner. Derfor vurderer vi, at afstandskravene i Husdyrbruglovens §6 bliver overholdt.

Der sker ingen ændringer eller udvidelser i ponystalden, hvor afstandskrav til egen beboelse, dræn, naboskel og nabobeboelse ikke kan blive overholdt. Vi vurderer, at der ikke sker en forøget forurening fra ponystalden, som kræver en dispensation. Afstandene til egen beboelse, naboskel og nabobeboelse har været uændrede siden der blev indført skærpede afstandskrav i 2004. Og derved vurderer vi, at der ikke foretages væsentlige ændringer af staldanlægget der begrundes, at afstandskravene i § 8 nødvendigvis skal overholdes.

Vi har den 14.10.2019 meddelt en dispensation fra afstandskravet til dræn, i forbindelse med at der blev etableret aquadræn nær ved stalden til afledning af overfladevand.

De vilkår som fremgår af dispensationen, vurderer vi fortsat skal blive overholdt i den særskilte dispensation, for at sikre, der ikke opstår nærliggende risiko for forurening eller væsentlige gener. Det er vilkår om at stalden skal holdes tør og området ude foran stalden skal holdes fri for spild og foder, så der ikke bliver ledt andet end overfladevand fra det omkringliggende areal. Vilkårene står i dispensationen af 14.10.2019.

Laden som bliver ændret til stald, er en ændring og vil skulle overholde afstandskravene. Vi vurderer at de bliver overholdt.

3. Opbevaringskapacitet og gødningshåndtering

3.1 Overfladeareal for gødningsopbevaringsanlæg

Ansøger oplyser

Lagre med fast husdyrgødning					
Lagernavn	Grundareal for lager (m ²)	Gødningstype for andel	Areal af andel af gødningstype (m ²)	Areal af andel udgør af samlet grundareal (%)	Ammoniakemission fra andel (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift					
Møddingscontainer	15	Kvæg, heste, får og geder	15	100	5,4

Kommunens vurdering

Ansøger har ikke oplyst nærmere om overfladearealet for opbevaring af dybstrøelsen, men har oplyst, at dybstrøelsen muges ud i container. Containeren er oplyst til at have et areal på 15 m². For at sikre, at der ikke bliver etablerede faste pladser eller opstillet flere containere til opbevaring af gødning, så stiller vi vilkår om, at overfladearealet til opbevaring af dybstrøelse højst må være 15 m².

Selve opbevaringen af dybstrøelsen i en container, på en plads uden afløb til en opsamlingsbeholder, kan lade sig gøre, når containeren opfylder kriterierne byggebladet "Container til opsamling af fast gødning fra heste, mink m.v.", senest revideret 20.9.2012.

Ansøger har oplyst, at containeren står på en støbt plads. Se nærmere om håndtering og opbevaringskapacitet i kapitel 3.2.

Der er ikke angivet opbevaringsanlæg til flydende husdyrgødning. Ansøger har dog oplyst, at afløb i stalden med vandspiltov leder til opsamlingsbeholder. Vi accepterer, at der ikke er angivet en opbevaringskapacitet til flydende husdyrgødning og vurderer at indholdet ikke vil blive betragtet som flydende husdyrgødning, når stalden holdes tør og urin opsuges i dybstrøelsen.

Vi gør opmærksom på, at den nye stald skal etableres efter de gældende regler for etablering af stalde, hvilket betyder at der skal være støbt gulv og et hensigtsmæssigt afløbssystem i stalden. Afløbssystemet skal ledes til et lukket beholder.

Vilkår

Der vil blive stillet vilkår om, at

- Det samlede overfladeareal til opbevaring af dybstrøelse må maksimalt være 15 m².

3.2 Gødningsproduktion, håndtering og opbevaringskapacitet

Ansøger oplyser

Kapacitetsberegning for den forventede produktion:

Dybstrøelse:

Ca. 30 heste (500-700 kg): 30 x 5,13 t/år = 154 t/år

Ca. 35 heste (300-500 kg): 35 x 4,52 t/år = 158 t/år

Dybstrøelse i alt: 1,7 m³/t x 312 t/år = **ca. 530 m³/år**

I praksis vil mængden af dybstrøelse være mindre, da hestene er på græs nogle timer dagligt. På baggrund heraf vurderes mængden af dybstrøelse at være maks. 400 m³/år.

Der muges dagligt i hesteboksene. Dybstrøelsen herfra opbevares i miljøcontainer, som er placeret på betondæk og overdækket med presenning. Containeren tømmes efter behov af Tvedemose Champignon.

Kommunens vurdering

Vi har gennemgået ansøgers beregning og vurdering af den producerede gødning og opbevaringskapacitet. Ansøger har oplyst, at containeren vil blive tømt efter behov af Tvedemose Champignon. Idet der ikke er opbevaringskapacitet til ni måneders gødningsproduktion på ejendommen, så vurderer vi, at der er behov for at indgå en 5-årig skriftlig aftale om opbevaring af gødningen. Da det er et krav i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 11 stiller vi ikke vilkår hertil. I den skriftlige aftale skal den forventede mængde fremgå, samt hvor ofte dybstrøelsen bliver afhentet.

Desuden skal opbevaringen ske efter reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen, herunder krav om overdækning. Da der er tale om en rideskole og hestepension, så vurderer vi, at der kan være flere, som foretager udmugning til containeren og der kan forekomme spild foran containeren. På en møddingplads er der faste krav om randbelægning, som skal være friholdt for gødning. Vi vurderer, at der er behov for at stille vilkår til, at pladsen og området omkring containeren skal friholdes for spild og eventuelt spild skal opsamles. Vi stiller vilkår hertil.

Vilkår

Der vil blive stillet vilkår om, at

- Håndteringen af husdyrgødning ved den daglige drift og afhentning af husdyrgødningen, skal ske under opsyn, herunder således at spild ved containeren undgås eller straks opsamles.

4. Husdyrbrugets forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

4.1 BAT og ammoniakpåvirkning

Ansøger oplyser

I ansøgningssystemet regnes der på forøgelse af ammoniakfordampning over en 8 års periode. Ammoniakfordampningen og BAT-emissionskrav udregnes i det digitale ansøgningssystem. Husdyrbrugets ammoniakfordampning er beregnet til 347 kg N/år. Da ammoniakfordampningen er under 750 kg N/år, er udledningen under bagatelgrænsen for BAT.

Kommunens vurdering

Vi vurderer, at ansøgers oplysninger i ansøgningsskemaet er korrekte. Den beregnede ammoniakemission er 347 kg NH₃-N/år og derved under 750 kg NH₃-N/år. Der er ikke krav om begrænsning af ammoniakemissionen fra husdyrbruget og ingen krav om BAT (bedst tilgængelige teknik) for husdyrbrug med en ammoniakemission under 750 kg NH₃-N/år.

4.2 Påvirkning af sårbar natur og sårbare arter

Ansøger oplyser

Nærmeste kategori 1-natur ligger mere end 7 km sydøst for ejendommen.

Der ligger ingen husdyrbrug, som giver anledning til kumulation på kategori 1-området, og merbelastningen er 0,0 kg N/ha. Der er oprettet naturpunkter i IT-ansøgningssystemet ift. kategori 1, 2 og 3 natur samt § 3-natur. Der er ingen merbelastninger af kategori 1, 2 og 3 naturområderne på mere end 1,0 kg N/år.

Tabel 1: fra ansøgningsskemaet i husdyrgodkendelse.dk

Samlet resultat af ammoniakberegninger

Samlet emission: **347,4** (kg NH₃-N/år)

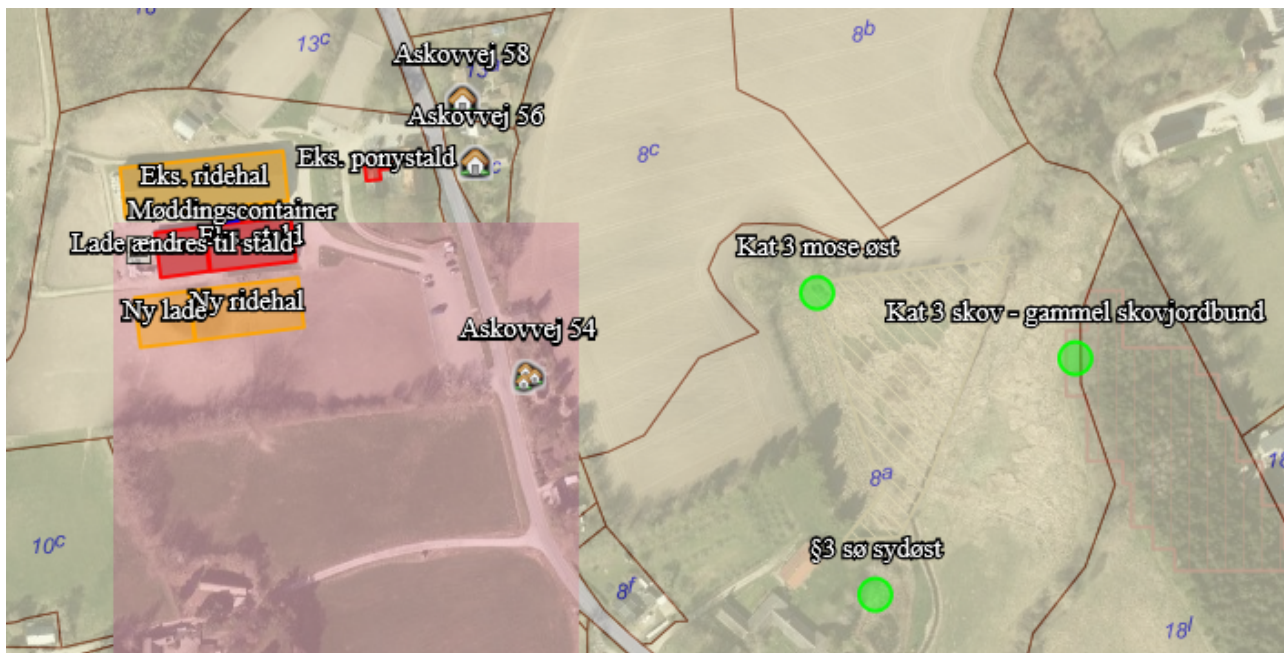
Meremission (8 års-drift): **109,4** (kg NH₃-N/år)

Meremission (nudrift): **109,4** (kg NH₃-N/år)

Oversigt af naturpunkter

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
§3 sø nordøst	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,0	0,0	0,1
§3 sø sydøst	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,0	0,0	0,1
Kat 3 skov - gammel skovjordbund	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,1	0,1	0,2
Kat 3 mose øst	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,1	0,1	0,3
Kat 2 overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Kat 1 overdrev	Kategori 1	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0

Kort 2: Kort over nabobeboelser og nærmeste naturtyper til Askovvej 49, 4733 Tappernøje



4.2.1 Kategori 1- 2- og 3-natur

Kommunens vurdering

Kategori 1-natur er ammoniakfølsomme naturtyper, som ligger inden for Natura 2000-områder, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3 og visse andre områder inden for Natura 2000-området. Kategori 2-natur er ammoniakfølsomme naturtyper, som ligger uden for Natura 2000-områder, som er højmoser, lobeliesøer og visse størrelser af heder og overdrev. Vi vurderer, at kategori 1- og 2-natur er korrekt udpegede.

Af beregningerne er der en totaldeposition på 0,0 kg NH₃-N/ha/år fra husdyrbruget og derved også 0,0 kg NH₃-N/ha/år. Se tabel 1. Der er ikke en ammoniakpåvirkning fra husdyrbruget på kategori 1- og 2-natur, så har vi ikke foretaget en yderligere vurdering.

Kategori 3-naturområder er ammoniakfølsomme naturområder, som ikke er kategori 1-natur eller kategori 2-natur, og som er hede, mose eller overdrev omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, eller som er ammoniakfølsom skov.

Udpegningen af kategori 3-natur i ansøgningen er en mose, som ligger omkring 200 meter øst for ponystalden. Se kort 2. Den modtager en merdeposition på 0,1 kg NH₃-N/ha/år i forhold til nudrift og 8-års drift. Den samlede totaldeposition til mosen er 0,3 kg NH₃-N/ha/år. Se tabel 1.

Ifølge husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau for ammoniak så vil merbelastninger på indtil 1,0 kg NH₃-N/ha/år ikke have væsentlige negative konsekvenser for kategori 3-natur. Idet merdepositionen er under 1,0 kg NH₃-N/år for denne ansøgning, så har vi ikke foretaget en yderligere vurdering af påvirkningen.

4.2.2 Øvrige naturområder

Kommunens vurdering

Udover kategori 1-, 2- og 3-natur ligger der tre § 3-beskyttede vandhuller inden for 400 meter. Disse naturområder er ikke omfattet af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveauer for ammoniakdeposition. Ansøger har indtastet dem i ansøgningskemaet og der er beregnet en merdeposition på 0,0 kg NH₃-N/ha/år. Se tabel 1. Vi vurderer, at der ikke sker en tilstandsændring eller væsentlig påvirkning af de pågældende naturområder.

4.2.3 Beskyttede og sårbare dyrearter

Kommunens vurdering

Idet der ikke sker påvirkning af kategori 1-, 2- eller 3-natur som medfører tilstandsændringer, så vurderer vi, at der ikke sker påvirkning af sårbare plante- eller dyrearter, herunder eventuelle paddler i vandhullerne, som følge af udvidelsen af dyreholdet. Byggeriet af den nye ridehal vurderer vi, heller ikke vil medføre gener for sårbare eller beskyttede plante- eller dyrearter. Der er sandsynligvis flagermus i området, som vi vurderer ikke bliver påvirket af anlægsfasen eller driften, da der er tale om en eksisterende drift og der ikke sker rydning af områder.

4.2.4 Samlet vurdering af natur og dyrearter

Kommunens vurdering





Samlet set vurderer vi, at der ikke vil ske en påvirkning af den omkringliggende natur, herunder plantearter, dyrearter og naturtyper i forbindelse med at dyreholdet udvides og der bliver etableret en ny ridehal.

4.3 Lugt

Ansøgers oplysninger

Lugtgenerne fra hesteholdet beregnes til ca. 0 m for nærmeste nabo, 24 m til samlet bebyggelse og 35 m til byzone. Årsagen til denne beskedne lugtgeneafstand er, at der er tale om et mindre dyrehold samt at lugtbidraget fra hestehold generelt er lavt. Den reelle afstand er ca. 100 m til nabo på Askovvej 56, ca. 187 m til samlet bebyggelse målt fra Askovvej 54 og ca. 2.800 m til byzone ved Everdrup By.

Tabel 2: Afstande til de nærmeste beboelsestyper, nabobeboelse, samlet bebyggelse og byzone.

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Askovvej 56	0	NY	0*	0*	108	Ja
 Askovvej 58	0	NY	0*	0*	113,8	Ja
 Askovvej 54	0	NY	26,6	26,3	141,3	Ja
 Everdrup By, Everdrup	0	NY	35,3	35,3	2803,1	Ja

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Konsekvenszone: 0 m

Kommunens vurdering

Kommunen kan konstatere, at ansøger har udpeget to ejendomme som nærmeste nabobeboelser. Disse ejendomme ligger på modsatte side af Askovvej og placeret nogenlunde i samme afstand. Det fremgår af beregningerne i husdyrgodkendelse.dk, at lugtniveauet er for lavt, til at der kan blive beregnet en lugtspredning. Lugtberegningerne bliver foretaget ud fra at dyrene går i en stald hele dagen. Da hestene er udegående om sommeren og i dagtimerne, samt at der er naturlig ventilation og stalden ligger længere væk end kravene for hvor tæt husdyrbruget må ligge til naboer, vurderer vi, at de generelle kriterier for lugt bliver overholdt til nærmeste naboer.

Den nærmeste samlede bebyggelse har ansøger angivet til Askovvej 54. Askovvej 54 ligger omkring 120 meter fra staldanlæggene (ponystald og eksisterende stald). Vi vurderer, at det er Askovvej 54, som udgør samlet bebyggelse. Lugtgeneniveauet er beregnet til 27 meter og bliver derved overholdt.

For nærmeste byzone, Everdrup, er lugtgeneniveauet beregnet til omkring 35 meter. Everdrup ligger 2,8 km fra staldanlægget.

Selvom lugtgeneniveauet fra husdyrbruget bliver overholdt og for nærmeste nabobeboelse er for lavt til at blive beregnet, så vurderer vi dog, at der fortsat skal opretholdes en god staldhygiejne med tørhed og renhed af bokse og foderrum. Vi stiller vilkår hertil. Ansøger har oplyst at ridebanen bliver harvet efter brug hver dag i sommerhalvåret og et par gange om ugen i vinterhalvåret. Vi vurderer at denne praksis har betydning for at undgå både lugt og fluegener, da ridebanen ligger tæt på nabobeboelserne. Overordnet vurderer vi dog, at der ikke sker en væsentlig ændring af brugen af ridebanen, som har ligget der i flere år og vi ikke har modtaget henvendelser over lugt tidligere. Vi vurderer at der skal stilles vilkår om at den nuværende praksis fortsættes og der skal gøres tiltag om dagligt at fjerne klatter i sommerhalvåret, hvis der bliver behov herfor, så der ikke opstår lugt og fluegener fra klatter på ridebanen.

Lugtkonsekvenszonen er i husdyrgodkendelse.dk beregnet til 0 m. Vi vurderer, at det skyldes, at der ikke kan beregnes et egentligt lugtniveau, da niveauet er lavt. Derfor vurderer vi også, at det ansøgte ikke vil medføre væsentlige lugtgener for de omkringboende.

Vilkår

Der vil blive stillet vilkår om at,

- Hele ejendommen og dens omgivelser skal renholdes således at ejendommen ikke giver anledning til lugtgener, som efter Næstved Kommunes vurdering er til væsentlig gene for omgivelserne. Der skal således til stadighed opretholdes en god staldhygiejne.
- I sommerhalvåret skal ridebanen dagligt harves efter brug. Hvis der opstår begrundede klager over flue- eller lugtgener fra gødningen på banen, så skal gødningen fjernes minimum 2 gange dagligt i en periode indtil generne er væk.

4.4 Transport

Ansøger oplyser

Med udvidelsen af hesteholdet på ejendommen vurderes det, at omfanget af transport vil være lidt øget ift. nudriften. Transporterne forventes fortsat ikke at give støv- eller støjgener hos naboerne. Der kan undtagelsesvis forekomme transporter på alle tider af døgnet, men så vidt muligt planlægges transport inden for normal arbejdstid.

Tidsrummet for udkørsel med husdyrgødning planlægges normalt at foregå i hverdagene.

Transport af dybstrøelse: 2-3 gange/måned (40 m³ vogn).

Til- og frakørsel af heste ifm. stævner: ca. 5 mindre weekendstævner med ca. 12 kørsler/weekend (personbil og trailer) og ca. 4 større weekendstævner med ca. 30 kørsler/weekend (personbil og trailer).

Afhentning af affald samt levering af skrald til genbrugsstation: ca. 1 gang/uge.

Afhentning af døde dyr: maks. 1-2 gange om året.

Levering af foder, halm og wrap: ca. 2 gange/måned.

Antallet af transporter til og fra ejendommen, forventes at stige lidt, når den nye ridehal opføres, eftersom hesteholdet udvides lidt.

På baggrund heraf vurderes udvidelsen af hesteholdet ikke at give anledning til gener for omkringboende.

Kommunens vurdering

Ansøger har vurderet en mindre stigning i antallet af transporter til og fra ejendommen. Vi vurderer, at den primære stigning af transporter vil være af personbiler i forbindelse med, at husdyrbruget forøges med 20 heste. Det giver mulighed for flere pensionærer og rideelever, som vil ankomme i personbiler med og uden hestetrailer. Antallet af tunge transporter forventer vi bliver øget med 10-20 om året, som følge af afhentning af gødning, levering af strøelse og foder.

Idet landzone er at betragte som landbrugets erhvervsområde, må beboere af boliger i landzonen acceptere visse ulemper, som kan være forbundet med at være nabo til et husdyrbrug.

Kørsel internt på ejendommen vurderes ikke at give anledning til gener for nærmeste nabobeboelser, idet kørsler foregår som i nudriften. Der er indkørsel og parkeringsplads fra Askovvej, og der bliver ikke ændret ved disse forhold ved denne miljøtilladelse.

Samlet vurderer vi, at transport til og fra ejendommen som følge af det ansøgte ikke vil medføre væsentlige miljømæssige gener for omgivelserne. Der stilles derfor ingen vilkår om transporter, se dog vilkår under afsnit 4.5 Støj.

Al færdsel på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet.

4.5 Støj

Ansøger oplyser

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra den daglige pasning af dyrene samt interne og eksterne transporter til og fra ejendommen. Der vurderes imidlertid at være begrænsede støjgener fra dyreholdet, og der er rimelig afstand til naboerne.

Kommunens vurdering

Ved vurdering af støj fra ejendommen, skal vi vurdere støj fra faste tekniske installationer som f.eks. ventilatorer, foderblandere, pumper, kompressor m.v., og de interne og eksterne transporter. Da der er tale om en rideskole og hestepension uden faste tekniske installationer, så vurderer vi, at støjniveauet vil være begrænset. Støj i forbindelse med markdriften er ikke omfattet, men der skal naturligvis så vidt muligt vises hensyn ved kørsel forbi naboejendomme og tomgangskørsel skal undgås. Vi forventer ikke, at der vil være tomgangskørsel på ejendommen, idet der ikke er faciliteter på ejendommen, hvor det kan være nødvendigt.

De væsentligste støjkloder på ejendommen vurderer vi, vil være transporter til og fra ejendommen, samt lyd fra den udendørs undervisning. Vi har ikke modtaget klager fra omkringboende for så vidt angår støjgener fra den eksisterende drift. Ansøger har oplyst, at der afholdes stævner. I Næstved Kommune har vi et regulativ for støjende kultur- og musikaktiviteter, hvor der er regler om støjniveau og naboorientering ved arrangementer, hvor der for eksempel anvendes musikanlæg. Vi stiller ikke skærpede vilkår hertil, men vurderer, at så vidt et stævne er omfattet af regulativet, så skal regulativet overholdes.

Vi vurderer desuden, at husdyrbruget som helhed skal overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Vi stiller vilkår hertil.

For at mindske eventuelle støjgener, stilles der vilkår om, at tunge transporter til og fra ejendommen så vidt muligt skal foretages på hverdage mandag til fredag fra kl. 7.00 –18.00. Vi stiller også vilkår til, at der ikke må forekomme unødigt tomgangskørsel.

Vilkår

Der vil blive stillet vilkår om at,

- Husdyrbrugets samlede støjbidrag til omgivelserne må ikke overstige følgende værdier, målt ved nabobeboelser eller deres opholdsarealer:

Periode	Referencetidsrum	Værdi dB(A)
Mandag – fredag kl. 7-18	8 timer	55
Lørdag kl. 7-14	7 timer	55

Lørdag kl. 14-18	4 timer	45
Søn- og helligdag kl. 7-18	8 timer	45
Alle dage kl. 18-22	1 time	45
Alle dage kl. 22-7	½ time	40

Støjbidraget måles som det ækvivalente, konstante og korrigerede støjniveau i dB(A). Spidsværdierne af støjniveauet må om natten kl. 22-07 ikke overstige 55 dB(A). Støjgrænseværdierne omfatter kun støj fra faste tekniske installationer.

- Hvis myndigheden vurderer, at der er behov for det, f.eks. ved begrundede klager over støj, skal virksomheden for egen regning dokumentere, at støjgrænserne er overholdt. Dokumentationen skal være i form af en akkrediteret/certificeret støjmåling eller beregning, som overholder Miljøstyrelsens vejledninger på området og udføres som efter retningslinjerne: – Miljømåling, ekstern støj. En sådan dokumentation kan højst kræves 1 gang årligt. Eventuelle måle- eller beregningspunkter skal inden udførelsen aftales med tilsynsmyndigheden.
- Tung transport til og fra ejendommen skal så vidt muligt foretages på hverdage mandag til fredag fra kl. 7.00 - 18.00.
- Der må ikke forekomme unødigt tomgangskørsel på ejendommen.

4.6 Støv og lys

Ansøger oplyser

Problemer med støv kan hovedsageligt opstå ved håndtering af wrap og halm samt anvendelse af ridebanerne i tørre perioder. Håndteringen af halm og wrap foregår dog med god afstand til naboerne, og ridebanerne ligger heller ikke tæt på naboer. Desuden er der afskærmende beplantning på 3 sider af ejendommen.

Der vil blive etableret lys på østgavlen af den nye ridehal. Der er etableret lys på p-pladsen, eks. ridehal og den gl. ponystald. Der er fokus på at det ikke er tændt unødigt.

Der vurderes at belysningen ikke generer naboerne, da der er afskærmende beplantning på og omkring ejendommen, som medvirker til at mindske generne, og da den eneste ændring af belysningen er orienteringsbelysningen omkring den nye ridehal.

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at de største kilder til støv ved den daglige drift vil kunne forekomme støv fra ridebanen ved ridning og harvning/klargøring af ridebanen. Dette vurderer vi dog kun vil være i tørre perioder. Der vil også kunne forekomme støv ved kørsel til og fra ejendommen, hvor der er grusunderlag i de tørre perioder. Håndtering af foder og halm vurderer vi ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på naboerne. Vi har ikke modtaget klager over støv og der sker ikke ændringer i forbindelse med denne miljøtilladelse. Skulle der mod forventning opstå støvgener hos omkringboende, skal ansøger sørge for at nedbringe generne. For at sikre omkringboende mod væsentlige støvgener, stilles der vilkår for så vidt angår støvpåvirkning udenfor ejendommen.

Ansøger har oplyst, at der bliver etableret lys på østgavlen ved den nye ridehal. Vi vurderer, at denne belysning kan være nødvendigt for driften i vinterhalvåret. Vi stiller vilkår til, at den

udendørs pladsbelysning skal være nedadrettet og afbryderen skal placeres let tilgængeligt, så lyset kan afbrydes nemt efter brug.

Vilkår:

For at imødekomme eventuelle væsentlige støvgener og lyspåvirkning fra ejendommen, bliver der stillet vilkår om at,

- Driften af ejendommen må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal.
- Udendørs pladsbelysning skal være nedadrettet og afbryderen skal være let tilgængelig og/eller forsynes med bevægelsessensorer, der sikrer, at lyset kun er tændt i op til 30 minutter ad gangen.
- Husdyrbruget må ikke medføre lysgener uden for ejendommens areal. Hvis der opstår væsentlige lysgener, skal der foretages tiltag til nedbringelse af genen.

4.7 Kemikalier, affald og skadedyr

Ansøger oplyser

Der vil yderst sjældent forekomme døde dyr på ejendommen. Når der en sjælden gang er en død hest, vil den blive opbevaret under en presenning frem til afhentning. Døde dyr afhentes af DAKA og normalt indenfor 24 timer efter anmeldelse, hvis ikke det er op til weekend eller helligdag. Afhentningstidspunktet vil som regel være inden for en normal arbejdsdag.

Der opbevares ikke større mængder medicin på ejendommen. Hvis der en sjælden gang behandles syge heste, medbringer dyrlægen medicinen og tager ofte den brugte emballage med retur.

Der er ikke længere fyringsolietank på ejendommen, da der nu opvarmes med varmepumpe. Der er ingen øvrige olietanke. Der opbevares ingen kemikalier eller spildolie.

Kommunes vurdering

Ansøger har beskrevet, at der generelt er få affaldstyper på ejendommen og det bortskaffes til genbrugsstation. Næstved Kommune vurderer derfor, at husdyrbrugets affald bortskaffes i henhold til gældende lovgivning, og at opbevaring og håndtering af affald på husdyrbruget i foregår miljømæssigt forsvarligt. Opbevaring af døde dyr reguleres efter bekendtgørelse om opbevaring m.m. af døde produktionsdyr, nr. 558 af 01.06.2011. Idet der er tale om et ridecenter med 65 heste, så vurderer vi, at der ikke er behov for at stille vilkår til placering af oplagsplads til døde dyr.

Da der ikke er tale om en traditionel landbrugsdrift med olietanke og opbevaring af spildolie, og ansøger har oplyst, at der ikke opbevares kemikalier, spildolie eller olie på ejendommen, så vurderer vi, at der ikke er behov for at stille vilkår til opbevaring og håndtering heraf. Det vil dog fortsat skulle opbevares miljømæssig forsvarligt, hvis der skulle være behov for at opbevare mindre mængder.

Bekæmpelse af fluer på ejendommen skal foretaget effektivt, for at undgå fluegener. Ved den nødvendige bekæmpelse af fluer vurderer vi, at ansøgte ikke vil give anledning til gener for omkringboende. Det gælder også den forbyggende indsats om at fjerne klatter på ridebanen, tørhed i bokse og generel god staldhygiejne. Det kan gøres ved at følge de seneste retningslinjer, 4. juni 2014 fra Aarhus Universitet om fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr. Vi stiller vilkår hertil.

Hvis ejendommen desuden holdes ryddelig herunder fri for spild af foder og ejendommen bliver holdt fri for oplag af affald, vurderer det, at der ikke er forøget risiko for opformering af rotter. Der stilles vilkår hertil.

Vilkår

For at forebygge fluegener og tilhold af rotter og undgå oplag af farligt affald, bliver der stillet vilkår om at,

- Affald skal jævnligt bortskaffes fra ejendommen, og farligt affald skal opbevares miljømæssigt forsvarligt.
- Ejendommen skal foretage en effektiv fluebekæmpelse, der som et minimum er i overensstemmelse med de seneste retningslinjer om fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr, fra Institut for Agroøkologi, Århus Universitet.
- Hele ejendommen og dens omgivelser skal holdes i en renlig og ryddelig stand og opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter m.v.).

5. Samlet vurdering

Kommunens vurdering

Det er Næstved Kommunes vurdering, at husdyrbruget ved overholdelse af de stillede vilkår kan udvides og drives uden at være til væsentlig gene for miljøet. Miljøet skal i denne sammenhæng forstås som omgivelserne i bred forstand, herunder befolkning, flora og fauna, vandmiljø, landskab og kulturhistorie.