

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	23.08.2021
Tilsynstype	Basistilsyn
CVR-nummer	35675752
P-nummer	1019182998
Virksomhed	BK Auto ApS
Adresse	Lægårdsvej 3
Postnummer og by	8520 Lystrup
Telefon	86 22 85 20
Mobil	
e-mail	js@bkauto.dk
Branchekode	Br.: Autobranche virksomhed.
Biaktiviteter	-
Opstartsdato	01-07-2020 (tilflyttet den nye adresse)
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>	
Virksomheden	Jonas Sejersen
Aarhus Kommune	Boris Schuleit

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autobranchebekendtgørelsen).

Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i Autobranchebekendtgørelsen.

Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1, i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug). Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m. Opkrævning sker én gang årligt i november måned for perioden 1. november til 31. oktober.

Afsluttende bemærkninger, opfølgning m.v.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afsluttende bemærkninger	<p>Tilsynet har givet anledning til følgende bemærkninger:</p> <ul style="list-style-type: none">- Virksomheden har en nedgravet olietank af stål på 5000 liter fra 1977, som fortsat er i drift. Ifølge reglerne i Olietankbekendtgørelsens § 45, stk. 1, nr. 2, skulle tanken senest have været sløjfet efter 40 år, hvilket er overskredet med 4 år. <p>Sløjfning af den ulovlige tank skal derfor ske hurtigst muligt. Sløjfning skal ske efter reglerne i Olietankbekendtgørelsens § 30.</p> <p>Etablering af en ny olietank skal ske efter reglerne i Olietankbekendtgørelsen.</p> <p>Olietankbekendtgørelsen kan ses her: https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2019/1257#ida92293f0-73a0-4220-bfd4-ef7dae7476e1</p> <p>Sløjfning af den gamle tank samt etablering af en ny olietank skal anmeldes til kommunen ved at benytte følgende link til selvbetjeningsløsningen: https://www.aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/el-vand-og-varme/har-du-en-villaolietank/#1</p> <ul style="list-style-type: none">- Fyringsanlægget har et returløbsrør, hvilket ikke længere er lovligt. På den baggrund skal anlægget ændres til at have et enstrengt rørsystem, jf. reglerne i Olietankbekendtgørelsens § 36, stk. 2. <p>Dette skal udføres ifm. udskiftning af den ulovlige olietank.</p> <ul style="list-style-type: none">- Ved tilsynet blev det konstateret, at kølervæske-affald blev opbevaret uden spildsikring. Dette blev dog straks rettet under tilsynet.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opfølgning fra sidste tilsyn	KB Auto er i juli 2020 flyttet fra Arresøvej 25, Risskov til Lægårdsvej 3, Lystrup. Ved sidste tilsyn på Arresøvej 25 var der ingen miljømæssige bemærkninger.
Egenkontrol	Virksomheden har ingen krav om egenkontrolmålinger.
Miljøledelse og systematik	Virksomheden har ikke indført et miljøledelsessystem.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	Virksomheden beskæftiger sig med service og reparation af personbiler og varebiler. Der arbejdes især med transmissioner på biler med autolomatgearkasser. Der foretages ikke undervognsbehandling eller autolakering på virksomheden.
Antal ansatte	På værkstedet er der beskæftiget 8 personer.



Dæk- og afbalanceringsmaskiner.

Planforhold

Planforhold	Virksomheden ligger i erhvervsområde 270504ER ifølge kommuneplanrammerne. Områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsformål i form af håndværkervirksomheder, autoværksteder, mindre produktionsvirksomheder og lignende i miljøklasserne 2-4.
-------------	---



Virksomhedens placering i forhold til kommuneplanrammerne.

Driftstid

Hverdage	kl. 7.30-15.30
Lørdage	kl. -
Søn- og helligdage	kl. -

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Virksomhedens råvarer er diverse reservedele, olieprodukter m.m.

STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	Der er en bolig på naboejendommen mod øst, ligeledes beliggende i erhvervsområdet.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Væsentlige støjkilder	Væsentlige eksterne støjkilder er ventilationsanlæg samt reparationsarbejde for åben port med bl.a. luftnøgle m.m.
Vurdering af støj	Ventilationsanlæg skal snarest opbygges fra bunden og er planlagt til at blive placeret på taget længst væk fra bolig på naboejendommen. Porte er placeret til den side af bygningen, som er væk fra bolig på naboejendommen. Virksomheden vurderes ikke umiddelbart at give anledning til støjgener i omgivelserne.

LUFT

Oversigt over luftafkast

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Værkstedet er fortsat under opbygning og der er endnu ikke etableret udsugningsanlæg. Anlæggene ligger klar til at blive etableret og etableres snarest. Der etableres udsugningsanlæg for udstødningsgas/svejerøg samt udsugningsanlæg ved rensebar/vaskemaskine. Luftafkastene skal minimum føres op til 1 meter over tagfladen.
Rumopvarmning	Bygningen opvarmes med fyringsolie.

VOC

Er virksomheden omfattet af VOC-bekendtgørelsen?

Nej

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
VOC-emissioner	Virksomheden har ikke noget særligt forbrug af organiske opløsningsmidler.

LUGT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Virksomheden har ingen særligt lugtende processer.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Egå Renseanlæg
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	Ingen

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	Virksomheden har ingen gulvafløb på værkstedet eller i lagerlokalerne. Oliefasen fra vaskemaskinen til affedtning aftappes og bortskaffes som olieaffald, mens vandfasen genanvendes i maskinen. Der foretages ingen vask af biler på ejendommen. Der afledes således udelukkende sanitært spildevand fra ejendommen.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og benzinudsk.	Ingen.
Tømning / kontrol af udskiller	Ikke relevant.

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang	Ingen.
Tømning / kontrol af sandfang	Ikke relevant.

AFFALD

Kvitteringer for affaldsbortskaffelse blev fremvist ved tilsynet.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Der fremkommer følgende fraktioner af farligt affald:

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Spildolie: Opbevares i dobbeltkroget tank fra 2014. Bortskaffes til oparbejdning via Avista Oil.</p> <p>Oliefiltre: Opbevares i plastcontainer. Bortskaffes via Johs. Sørensen.</p> <p>Køler væske: Opbevares i plasttromle med spændelåg. Bortskaffes via Johs. Sørensen.</p> <p>Spraydåser: Opbevares i plastcontainer. Bortskaffes via Johs. Sørensen.</p> <p>Batterier: Sendes retur via leverandør til ReturBat ordningen.</p>
Øvrigt affald	<p>Der fremkommer følgende fraktioner af øvrigt affald:</p> <p>Brændbart affald: Opbevares i lukket container. Bortskaffes til affaldsforbrændingen via Johs. Sørensen</p> <p>Metalskrot: Opbevares indendørs. Bortskaffes til genanvendelse via skrothandler.</p> <p>Dæk: Bortskffes til genanvendelse via Helstrup Dæk, Randers.</p> <p>Plastdele: Bortskaffes til genanvendelse via skrothandler.</p> <p>Glasruder: Bortskaffes til genanvendelse via skrothandler.</p>



Oliefase fra alkalisk vaskemaskine bortskaffes som farligt affald. Vandfasen genanvendes i maskinen.



Tromle til kølervæske.



Container til spraydåser.



Container til oliefiltre.



Container til brændbart affald.



Tromler til diverse metal fraktioner.

Benyttelse af kommunens genbrugsstationer

Til orientering kan det i øvrigt oplyses, at virksomheden kan aflevere affald på genbrugsstationerne i Aarhus Kommune, når den er tilmeldt ordningen ved AffaldVarme Aarhus, der er nærmere beskrevet på dette link:

<https://affaldvarme.aarhus.dk/erhverv/affald-og-genbrug/genbrugsstationer/>

Virksomheden har her to muligheder at vælge mellem, der begge kræver tilmelding:

1. Abonnementsordning med et årligt gebyr og rudemærkat til tilmeldte biler som hidtil, eller
2. SMS-ordning med afregning for hver enkelt besøg, hvis virksomheden har brug for et enkelt besøg eller foretrækker at afregne for hvert enkelt besøg.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDTVAND

Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	<p>Virksomheden har en nedgravet olietank af stål på 5000 liter fra 1977, som er i drift.</p> <p>Ifølge reglerne i Olietankbekendtgørelsens § 45, stk. 1, nr. 2, skulle tanken senest have været sløjfet efter 40 år, hvilket er overskredet med 4 år. Sløjfning af den ulovlige tank skal derfor ske hurtigst muligt. Sløjfning skal ske efter reglerne i Olietankbekendtgørelsens § 30.</p> <p>Etablering af en evt. ny olietank skal ske efter reglerne i Olietankbekendtgørelsen.</p> <p>Olietankbekendtgørelsen kan ses her: https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2019/1257#ida92293f0-73a0-4220-bfd4-ef7dae7476e1</p> <p>Sløjfning af den gamle tank samt etablering af en ny olietank skal anmeldes til kommunen ved at benytte følgende link til selvbetjeningsløsningen: https://www.aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/el-vand-og-varme/har-du-en-villaolietank/#1</p>
Rørføringer til olietanke	<p>Fyringsanlægget har et returløbsrør, hvilket ikke længere er lovligt. På den baggrund skal anlægget ændres til at have et enstrenget rørsystem, jf. reglerne i Olietankbekendtgørelsens § 36, stk. 2.</p> <p>Virksomheden har oplyst, at dette udføres ifm. udskiftning af den ulovlige olietank.</p>

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Lægårdsvej 3 (vejkode: 5132), 8520 Lystrup

Beliggende på matrikel 13h

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1977

Placering: Nedgravet

Typegodkendelsesnr.: 01-000

Indhold: Fyringsgasolie

Materiale: Stål

Driftstatus: I drift

Størrelsesklasse: 1

Fabrikationsnr.: 217837

Størrelse: 5000 L

Fabrikationsår: 1977

Oplysninger på olietank i BBR.

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietankbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af

sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: www.aarhus.dk/olietank

Kontrol af rørføringen til tanken

I henhold til § 49 i Olietankbekendtgørelsen gælder der for tanke på 6.000 liter og derover det særlige krav, at det skal sikres, at nedgravede stålrør, som evt. ikke er galvaniserede eller omfattet af effektiv katodisk beskyttelse bliver udskiftet med typegodkendte rør senest 30 år efter installationen. Selvom virksomhedens nedgravede tank evt. er under 6.000 liter og evt. har en levetid på 50 år, kan det derfor anbefales, at der gennemføres samme kontrol af rørene til tanken senest 30 år efter installationen, så det sikres at der ikke sker udslip fra disse.

Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende farligt affald	Spildolie opbevares i dobbeltskroget spildolietank i lagerlokale. Ved tilsynet blev det konstateret, at kølervæske-affald blev opbevaret i en plasttønde uden spildsikring. Dette blev allerede rettet under tilsynet, således at øvrigt flydende farligt affald opbevares i plasttønder i rum med klinkebelagt gulv uden gulvafløb. Oliefiltre og spraydåser, som indeholder flydende rester, betragtes ligeledes som farligt affald. Disse opbevares i robuste plastcontainere i lagerlokale.
Opbevaring af flydende råvarer	Olieprodukter m.m. opbevares i ståltromler i rum med klinkebelagt gulv uden gulvafløb. Evt. spild kan hverken løbe i kloak eller nedrive i jorden.
Påfyldningsplads for brændstof	Virksomheden har ingen påfyldningsplads.
Belægninger	Belægninger, hvor der kan ske spild af olie og kemikalier vurderes at være i god stand, således at spild ikke kan nedrive i jorden.
Jordforurening	Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening eller forhold der umiddelbart kan have givet anledning til jordforurening.



Olieprodukter samt flydende farligt affald opbevares i rum med klinkebelagt gulv uden gulv afløb.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Tilsynet er udført af:

Boris Schuleit
Kemiingeniør

tlf: 8940 4534
e-mail: bosc@aarhus.dk