

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	04.06.2018
CVR-nummer	19056171
P-nummer	1003060707
e-Doc journal nr.	13/020798
Virksomhed	Johnson Controls Denmark Aps
Adresse	Axel Gruhns Vej 20
Postnummer og by	8270 Højbjerg
Telefonnummer	87367000
e-mail	morten.havndrup@jci.com
Kontaktperson	Miljøchef Morten Havndrup
Branchekode	MVB Maskinværksteder >1000 m2
Opstartsdato	På adressen: 1958
Udvidelser/ændringer	Seneste godkendelse og revurdering af godkendelser: 13. april 2011 samt tillæg af 10.01.2012
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Morten Havndrup
Aarhus Kommune	Henning I. Hansen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført et prioriteret tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold med fokus på råvare og affaldsoplæg gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Metalforarbejdende virksomhed med et produktionsareal på mere end 1.000 m²

Virksomheden reguleres efter miljøgodkendelse/revurderingsafgørelse af 13. april 2011 og tillægsgodkendelser af 26. februar 2008 hhv. 10. januar 2012. Derudover er virksomheden underkastet påbud af 2. januar 2008 i henhold til VOC bekendtgørelsen.

Alle aktiviteter er omfattet af den nuværende godkendelse. Det er ved tilsynet oplyst, at der ikke er indført nye processer, aktiviteter, materialer m.v.

Virksomheden er omfattet af bekendtgørelse om virksomheder, der forarbejder emner af jern, stål eller andre metaller - også kaldet Maskinværkstedsbekendtgørelsen.

Virksomheden må ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, herunder med hensyn til affaldsfrembringelsen, på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, før udvidelsen eller ændringen er anmeldt til kommunen. Anmeldelse af udvidelser eller ændringer skal ske gennem det digitale anmeldesystem "Byg og Miljø", som findes her: <https://www.bygogmiljoe.dk/>.

Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1, nr. 1 i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug). Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m. Opkrævning sker én gang årligt i november måned for perioden 1. november til 31. oktober.

EGENKONTROL

Virksomheden har indsendt årsrapport over forbrug af råvarer og hjælpestoffer samt opgørelser over typer og mængder af affald for seneste år. Årsrapporten har ikke givet anledning til bemærkninger.

MILJØLEDELSE, SYSTEMATIK OG MILJØFORBEDRINGER

Virksomheden anvender et certificeret miljøledelsessystem (ISO 14001).

BELIGGENHED

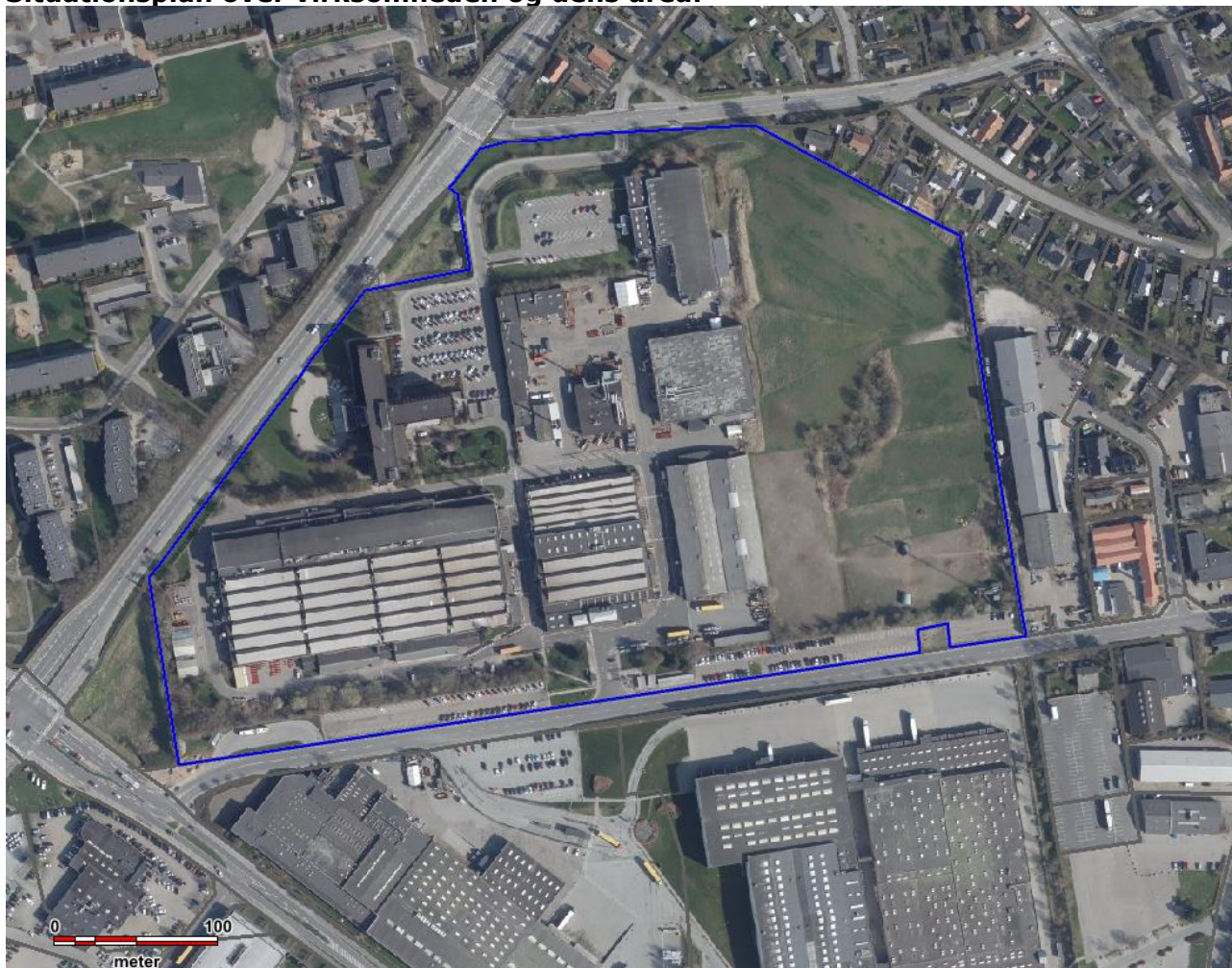
Området, hvori virksomheden er beliggende, er udlagt til erhvervsformål. Området er i kommuneplanen benævnt delomr.nr 11.16.02.ER. Ejendommen er omfattet af byplansvedtægt nr. 5 for Holme By og Lundshøj. Øst og nord for virksomheden findes boligområder med åben, lav boligbebyggelse. Nordvest for virksomheden findes et etageboligområde.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer

Virksomheden producerer større kølekompressorer og køleaggregater. Virksomhedens indretning og drift er fyldestgørende beskrevet i virksomhedens miljøtekniske redegørelse, der indgår som bilag i godkendelse / revurdering af 13. april 2011 samt i godkendelse af 26.02.2008 vedr. varmecentral og tillægsgodkendelse af 10. januar 2012 samt gennem senere opdateringer vedr. indretning.

Situationsplan over virksomheden og dens areal



Antal ansatte

Der er i virksomhedens afdeling i Holme ca. 450 ansatte.

Driftstid

Virksomheden kører primært i 2-holds drift. 3-holds drift kan forekomme. Virksomheden er i drift alle ugens dage.

Opfølgning fra sidste tilsyn

Der er ingen udeståender fra seneste tilsyn.

Råvarer og affaldsoplag

Virksomhedens væsentligste råvare er jern og metal. Oversigt over virksomhedens råvarer i øvrigt, hjælpestoffer samt affaldsprodukter fremgår af virksomhedens årsrapport. Virksomhedens oplag af ammoniak til aftestning af køleanlæg udgør i alt ca. 1,5 tons svarende til 2170 liter. Oplag af råvarer, affald og farligt affald sker generelt på systematisk og sikker vis. Alle oplag af farligt affald sker miljømæssigt forsvarligt.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring af flydende farligt affald

Generelt opbevares flydende farligt affald i overensstemmelse med gældende vilkår derom.

Opbevaring af flydende råvarer

Generelt sker opbevaring i overensstemmelse med gældende vilkår derom.

Dag blev der i bygning 15, hvor der i lagerreoler opbevares 10 liters dunke med olier til service hos kunder, konstateret et dæksel til afløbssystem, hvor der ved et eventuelt spild kunne løbe væske til spildevandssystem via dækselhuller/kant. Virksomheden har efterfølgende overdækket afløbsmuligheden med tæt måtte. Virksomheden vil inden 1. september 2018 lade etablere varig og nyt tæt dæksel med pakning og ny brøndkant.

Belægnings på øvrige pladser og arealer

Hovedparten af areal mellem bygninger er asfaltbefæstet. Giver ikke anledning til bemærkninger.

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpelser.

Virksomheden vil inden 1. september etablere varig og nyt tæt dæksel med pakning i bygning 15, og dermed sikre at olier og tilsvarende ved et evt. spild ikke kan løbe til kloak.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 3. juli 2018



Henning I Hansen
Akademiingeniør