

Center Natur og Miljø

I/S Thomsen
Gammel Aalborgvej 19
9541 Suldrup

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.24-G01-1-19
Ref.: Simon Joakim Munk
Telefon: 99889961

Dato: 17-06-2019

§ 20 afgørelse om ikke-godkendelsespligt til etablering af maskinhus, anmeldt jf. § 10, på Gammel Viborgvej 58, Byrsted, 9541 Suldrup

Rebild Kommune, Center Natur og Miljø, har den 25. marts 2019 modtaget en anmeldelse om etablering af maskinhus på 480 m² på Gammel Viborgvej 58, Byrsted, 9541 Suldrup, hovedmatrikel 5f, Byrsted By, Veggerby, CVR-nummer: 35754857, CHR-nummer: 33089, ejendomsnr.: 8400005451

Anmeldelsen er modtaget gennem det elektroniske selvbetjeningssystem www.husdyrgodkendelse.dk, og der er indsendt supplerende oplysninger den 23. april 2019.

Afgørelse

Rebild Kommune meddeler afgørelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ § 20, stk. 4 om, at etablering af maskinhus på ejendommen Gammel Viborgvej 58, Byrsted, 9541 Suldrup, kan foretages uden godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven².

Afgørelsen er baseret på oplysningerne i ansøgningen med skemanr. 210910 version 2, de indsendte oplysninger, jf. bilag 1. pkt. A, og bilag 2. pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, samt supplerende bilag, som er vedlagt denne afgørelse.

Ansøgningen er behandlet i henhold til § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen³, og det anmeldte er udover afstanden til skel, der er mindre end 30 m, ikke i strid med de generelle krav til placering m.v. i husdyrbruglovens §§ 6-8.

Rebild Kommune vurderer, at det ansøgte maskinhus, der placeres i tilknytning til det eksisterende byggeri, er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Det er endvidere vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med Kommuneplan 2017-29⁴.

Gyldighed, udnyttelse og bortfald

Afgørelsen er gyldig fra den 17.06.2019, hvor den offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside, www.rebild.dk.

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 1467 af 6. december 2018

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 1020 af 6. juli 2018

³ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 1467 af 6. december 2018

⁴ <http://rebild.dk/politik/planer-og-visioner/kommuneplan-2017-2029>

Afgørelsen bortfalder, jf. § 48, stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del.

Hvis afgørelsen efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år, jf. reglerne i § 48, stk. 2 og stk. 3.

I forbindelse med miljøtilsyn vil afgørelsen blive gennemgået, og hvis det konstateres, at oplysningerne givet i anmeldelsen ikke svarer til produktionen, vil kommunen betragte anmeldelsen som bortfaldet. Rebild Kommune vil se det som skærpende omstændighed med eventuelt krav om, at ændringerne skal godkendes efter husdyrbrugloven.

Det er til enhver tid ejers og den driftsansvarliges ansvar, at gøre sig bekendt med og følge gældende lovgivning.

Offentlighed

Udkast til afgørelse har i perioden 23. maj 2019 til 6. juni 2019 været sendt i høring.

I høringsperioden indkom ingen bemærkninger.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,-kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

En eventuel klage skal være Miljø- og Fødevarerklagenævnet i hænde senest **mandag den 15.07.2019 kl. 23.59.**

Tilladelsen kan godt udnyttes, selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en godkendelse. Udnyttes en godkendelse, der er klaget over, sker det derfor for egen regning og risiko.

Afgørelsen kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbruglovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

Beskrivelse af projektet

Ansøgers oplysninger fremgår af bilag 1-4.

Kommunens kommentarer og vurdering

Kommunen har gennemgået de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med anmeldelsen, jf. § 10, af opførelse af nyt maskinhus i tilknytning til det eksisterende byggeri.

Oplysninger, jf. bilag 1, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, om ansøger og ejerforhold samt samdrift med ejendommene Gammel Aalborgvej 19, 9541 Suldrup og Byrstedhedevej 27, 9541 Suldrup fremgår af ansøgningssskema nr. 210910 med tilhørende supplerende oplysninger, der er indsendt gennem www.husdyrgodkendelse.dk og vedhæftet som bilag 1-4.

Oplysninger, jf. bilag 2, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og betingelserne i § 10, stk. 2-4 er gennemgået og vurderet:

Ejendommen er registreret med landbrugspligt, og det ansøgte maskinhus på 480 m², der ligger i tilknytning til ejendommens eksisterende byggeri, er vurderet at være erhvervsmæssigt nødvendig for driften af ejendommen. Rebild Kommune vurderer, at etablering af et maskinhus er erhvervsmæssigt nødvendigt, da ansøger i øjeblikket har lejet et maskinhus 8 km væk, men nu ønsker at opbevare sine maskiner i eget maskinhus, hvilket vurderes at være mere hensigtsmæssigt for landbrugsdriften, da det vil reducere mængden af transport væsentligt.

Afstandskrav i husdyrbruglovens § 8 overholdes, på nær afstand til naboskel jf. tabel herunder:

	Afstandskrav (m)	Aktuelle afstand (m)
Vandforsyningsanlæg, ikke almene	25	25 (Boring dgunr. 33.1341)
Vandforsyningsanlæg, almene	50	1300 (Boring dgunr. 33.491)
Vandløb (herunder dræn) og søer >100 m ²	15	259
Offentlig vej og privat fællesvej	15	86 (privat fællesvej)
Levnedsmiddelvirksomhed	25	>25
Beboelse på samme ejendom	15	29
Naboskel	30	28 (matr. 9g, Byrsted By, Veggerby)

Afstanden til naboskel er under 30 m, dog er det vurderet, at maskinhuset ikke er omfattet af afstandskravet, da maskinhuset ikke er et husdyranlæg eller gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg og der kræves derfor ikke dispensation for at placere maskinhuset nærmere end 30 m til naboskel.

Maskinhusets placering ift. naboskel, vandboring, nabobeboelse mv. fremgår af nedenstående kortudsnit.



Der er 3700 m til nærmeste byzone- eller sommerhusområde, der er Sørup og 3300 m til nærmeste område i landzone ("Landsbyen Kirketerp"), der i lokalplan 266 er udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål. Afstandskravene jf. § 10 stk. 2 pkt. 2 litra a er dermed overholdt.

Der er 100 m til nærmeste nabobeboelse, uden landbrugspligt og som ikke er ejet af den ansvarlige for driften af ejendommen, beliggende Gammel Viborgvej 60, Byrsted, 9541 Suldrup. Afstandskravet til nabobeboelse jf. § 10 stk. 2 pkt. 2 litra b er dermed overholdt.

Området som maskinhuset ønskes opført i er i kommuneplanen udpeget som landbrugslandskab og opførelsen af et maskinhuset vurderes derfor ikke at stride imod Kommuneplan 2017-29⁵.

Maskinhuset opføres som en rundbuehal på 16 x 30 m i alt 480 m² med mørkegråt tag og hvide eller lysegrå sider.

Maskinhuset bygges med en højde på 7,6 m, og det er oplyst, at etableringen kan ske indenfor terrænnændringer, der er under +/-1 m. Kravene til bygningshøjde og terrænnændringer jf. § 10, stk. 2 pkt. 3 og pkt. 4 er dermed overholdt.

Der gøres opmærksom på, at det anmeldte skal etableres som ansøgt og skal overholde gældende lovgivning.

Rebild Kommune vurderer samlet, at den anmeldte etablering af et maskinhus opfylder alle betingelser for at kunne gøre brug af anmeldeordningen efter § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og at det anmeldte derfor ikke kræver godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven.

Der gøres opmærksom på at andre tilladelser, såsom byggetilladelse, ikke er indeholdt i denne afgørelse.

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 99 88 99 61 eller e-mail cnm@rebild.dk

Med venlig hilsen

Simon Joakim Munk

⁵ <http://rebild.dk/politik/planer-og-visioner/kommuneplan-2017-2029>

Miljømedarbejder

Bilag

Bilag 1 Anmeldelse

Bilag 2 Beskrivelse til IT skema

Bilag 3 Højde Skema Rundbuehaller

Bilag 4 Maskinhus udseende

Kopi til:

Konsulent – Minna Haaning Andersen, Landbo Limfjord: mha@landbo-limfjord.dk

Danmarks Naturfredningsforening – via e-mail: dnrebuild-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Rebild via e-mail: rebuild@dn.dk

Bilag 1 Anmeldelse

Husdyrgodkendelse.dk

Anmeldelse (210910)

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmlade, maskinhal, malkeum m.v., komlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Versionsnummer:
2**Indsendelsesdato:**
25-03-2019**Genereringsdato:****Husdyrbruget**

Husdyrbrugets CVR-nummer	35754857
Husdyrbrugets navn	I/S Thomsen
Beliggenhedsadresse	Gammel Viborgvej 58
Postnummer	9541
By	Suldrup

Ansøger

Ansøger navn	I/S Thomsen
Ansøger adresse	Gammel Aalborgvej 19
Ansøger postnummer	9541
Ansøger by	Suldrup
Ansøger telefon	51287148
Ansøger email	isthomsen19@gmail.com

Konsulent

Konsulent Cvr	
Konsulent virksomhedsnavn	Landbo Limfjord
Konsulent navn	Minna Haaning Andersen
Konsulent adresse	Reservevej 85
Konsulent postnummer	7800
Konsulent by	Skive
Konsulent telefon	96153006
Konsulent email	mha@landbo-limfjord.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8400005451
CHR numre	33089

Kort beskrivelse:

Der ønskes opført et maskinhus nordøst for staldanlægget med tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen Gammel Viborgvej 58. Maskinhuset opføres som en rundbuehal på 16x30 m i alt 480 m² med betonbund og med stålplader både som sider og tag. Der søges dispensation for afstandskrav til naboskel.

Skemanummer: 210910
Versionsnummer: 2

Anmeldelse (210910) | Gennemse & indsend

Her er alle indtastninger og afstande samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmblade, maskinhal, malkeum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Kort beskrivelse:

Der ønskes opført et maskinhus nordøst for staldanlægget med tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen Gammel Viborgvej 58. Maskinhuset opføres som en rundbuehal på 16x30 m i alt 480 m² med betonbund og med stålplader både som sider og tag. Der søges dispensation for afstandskrav til naboskel.

Versionsnummer:
2

1. Basisoplysninger

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	35754857
Husdyrbrugets navn	I/S Thomsen
Beliggenhedsadresse	Gammel Viborgvej 58
Postnummer	9541
By	Suldrup

Ansøger

Ansøgers navn	I/S Thomsen
Ansøgeradresse	Gammel Aalborgvej 19
Ansøgerpostnummer	9541
Ansøgerby	Suldrup
Ansøgertelefon	51287148
Ansøger-email	isthomsen19@gmail.com

Konsulent

Konsulent Cvr	
Konsulent virksomhedsnavn	Landbo Limfjord
Konsulentnavn	Minna Haaning Andersen
Konsulentadresse	Reservevej 85
Konsulentpostnummer	7800
Konsulentby	Skive
Konsulenttelefon	96153006
Konsulent-email	mha@landbo-limfjord.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8400005451
CHR numre	33089

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 5f - Byrsted By, Veggerby

Matrikel: 5g - Byrsted By, Veggerby

Matrikel: 5k - Byrsted By, Veggerby

Matrikel: 11g - Hjeds By, Veggerby

Matrikel: 9i - Hjeds By, Veggerby

2. Afstande

2.1 Afstande angivet

Sørup - Byzone og sommerhusområde			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Nyt maskinhus	3635	-

G1. Viborgvej 60 - Nabobeboelse			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Nyt maskinhus	100	50

Vandboring - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Nyt maskinhus	25	-

Sø - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Nyt maskinhus	259	-

G1. Viborgvej - Offentlig vej og privat fællesvej			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Nyt maskinhus	422	-

Privat fællesvej - Offentlig vej og privat fællesvej			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Nyt maskinhus	86	-

Beboelse - Beboelse på samme ejendom			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Nyt maskinhus	29	-

Naboskel - Naboskel			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Nyt maskinhus	28	-

Skemanummer: 210910
Versionsnummer: 2

3. Yderligere informationer om anmeldelse

Yderligere informationer og specielle forhold

Kommentar til afstandsangivelser

Ingen kommentar

Skemanummer: 210910
Versionsnummer: 2

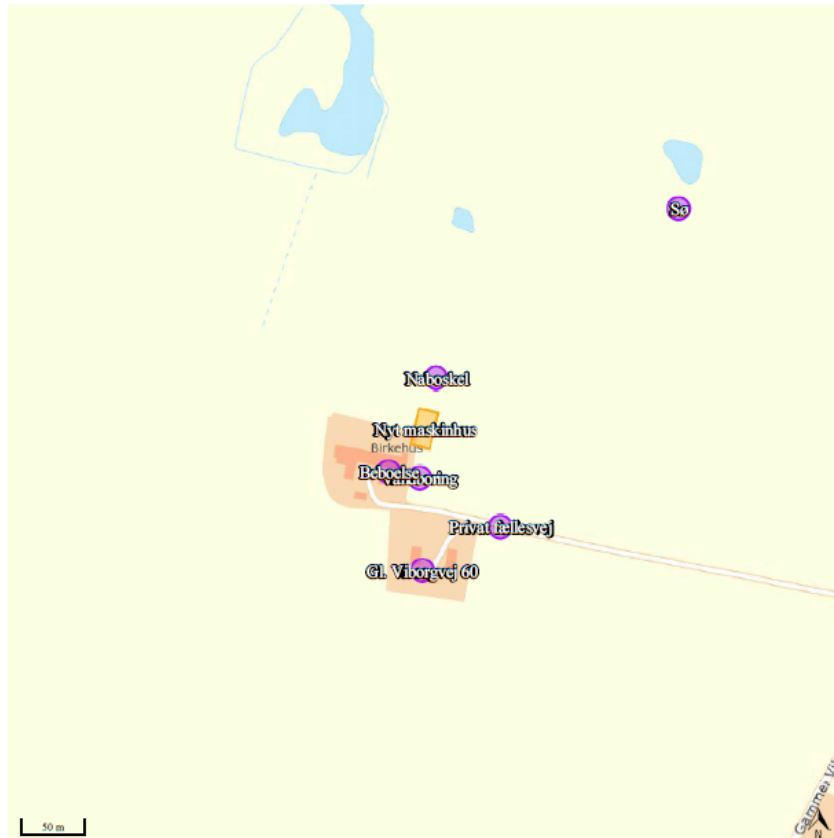
4. Supplerende oplysninger

Bilag			
Id	Filnavn	Fil størrelse	Beskrivelse
6561	C:\Users\mha\Desktop\Maskinhus udseende	118684	Billede af rundbuehal
7051	C:\Users\mha\Desktop\Højde Skema Rundbuehaller 8-16 meter.pdf	222651	Tegning Future Rundbuehaller
7052	C:\Users\mha\Desktop\Beskrivelse til IT-skema.pdf	8902	Supplerende oplysninger

Skemanummer: 210910
Versionsnummer: 2

5. Kortuddrag

Staldafsnit og opbevaringslagre (automatisk)



Bilag 2 – Beskrivelse til IT-skema

Beskrivelse til IT-skema 210910

I/S Thomsen v/Lars Thomsen og Jan Thomsen
CVR-nummer 35754857

Begrundelse for erhvervsmæssig nødvendighed for driften:

De tre ejendomme (Gammel Viborgvej 58, Gammel Aalborgvej 19 og Byrstedhedevej 27) drives i samdrift, og eftersom den ene ejer (Lars Thomsen) bor på Gammel Viborgvej 58, giver det god mening at bygge maskinhuset der. Lige nu har I/S Thomsen lejet et maskinhus 8 km væk, hvilket ikke er hensigtsmæssigt. Gammel Viborgvej 58 er noteret som landbrugsejendom.

CHR-numre:

33089 Gammel Viborgvej 58
33099 Gammel Aalborgvej 19
33130 Byrstedhedevej 27

Højde og farve på det anmeldte maskinhus:

Højden på maskinhuset er 7,6 m (iflg. vedlagte tegning fra Future Rundbuehaller).
Taget er mørkegråt og siderne er hvide/lysegrå.

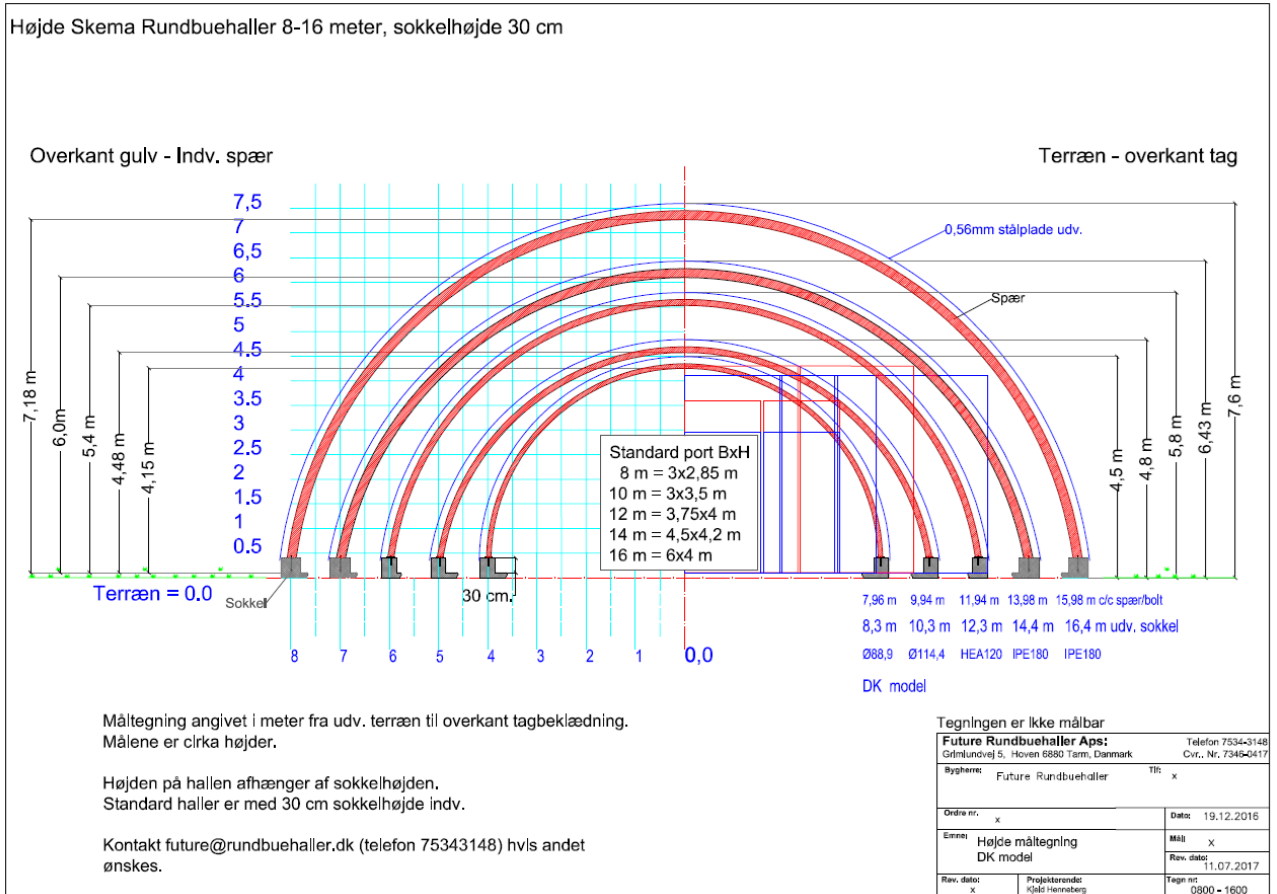
Begrundelse for placering:

Med placering af maskinhuset som ansøgt bliver der ingen terrænændringer. Samtidig ønskes huset placeret tæt på grusvejen ned til ejendommen for at undgå ekstra veje indtil maskinhuset. De store maskiner kræver meget plads for at komme rundt, og derfor giver det god mening at placere huset tæt ved grusvejen og vinkelret på staldbygningen. Placeres maskinhuset parallelt med staldbygningen, skal der laves en del terrænændringer, da terrænet skråner nedad mod vest, og samtidig skal der laves ekstra brede grusveje for at maskinerne kan komme til huset. Ansøger er åben overfor at flytte maskinhuset et par meter tættere på vandværket, så afstandskravet til naboskel overholdes, men hvor der så må søges dispensation for afstandskrav til vandboringen.

Afstande:

Der er indenfor afstandskravene ikke beliggende hverken almen vandforsyningsanlæg, levnedsmiddelvirksomhed eller kategori 1 og kategori 2 natur.

Bilag 3 Højde Skema Rundbuehaller



Bilag 4 Maskinhus udseende

