

Miljøgodkendelse til nyttiggørelse af jord (støjvold)

13. marts 2026



Ringsted
Kommune

Køgevej 58, 4100 Ringsted
Ejerlav: 52g, Ringsted Markjorder, Ringsted
CVR nr. 41 00 67 22

Journal nr. 25-012522



VIRKSOMHEDENS STAMOPLYSNINGER

Anlæggets navn og adresse: Støjvold ved Hulemarken, Køgevej 58, 4100 Ringsted
Matrikel nr.: 52g, Ringsted Markjorder, Ringsted

Anlægget ejes af: Kronhusene Køgevej ApS, Helge Nielsens Allé 7, 8723 Løsning .
CVR nr.: 41006722
P-nummer: 1025330621

Anlægget drives af: Kronhusene Køgevej ApS (Entreprenør Heibaek)
Anlæggets kontaktperson: Noman Sadat Sayed
Telefon nummer: 48 88 33 98
Email: nsa@kronhusene.dk

Listebetegnelse: K 206

K 206. Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelsen om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

Indhold

Indledning	3
Afgørelse	4
Offentliggørelse	4
Klagevejledning	4
Søgsmål	5
Grundlag for afgørelsen	6
Vilkår.....	6
Generelt.....	6
Indretning og drift	6
Forhåndsgodkendelse og modtagekriterier for jorden	7
Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger.....	9
Luftforurening	9
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	9
Støj	9
Affald	10
Egenkontrol	10
Generelle oplysninger	11
Miljøteknisk vurdering.....	12
Høring.....	12
Indledning	12
Lovgrundlag	13
Beliggenhed og planforhold.....	15
Generelt.....	15
Indretning og drift	16
Forhåndsgodkendelse og modtagekriterier for jord	19
Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger.....	19
Luftforurening	19
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	20
Støj	20
Affald	21
Spildevand	21
Egenkontrol	21
Samlet vurdering	21
Bilag 1	22

Indledning

COWI har på vegne af Kronhusene Køgevej ApS den 21-10-2025 søgt Ringsted Kommune om miljøgodkendelse til etablering af støjvold efter miljøbeskyttelseslovens kap. 5¹.

Ansøgningen omhandler tilladelse til at etablere en støjvold langs Østre Ringvej, i forbindelse med udmøntningen af lokalplan 311, "Hulemarken".

Aktiviteten er omfattet af listepunkt K 206 i Godkendelsesbekendtgørelsens² bilag 2:

K 206. Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

Der er tilknyttet standardvilkår til dette listepunkt, jf. bilag 2, afsnit 18.4 i Standardvilkårsbekendtgørelsen³, men disse standardvilkår omfatter ikke den ansøgte aktivitet og er derfor ikke relevante at stille i denne miljøgodkendelse.

¹ LBK nr. 1742 af 22/12/2025

² BEK nr. 1027 af 02/09/2024

³ BEK nr. 2079 af 15/11/2021

Afgørelse

Denne afgørelse omfatter nyttiggørelsen af ikke-farligt affald (ren jord) på ejendommen, matr.nr. 52g, Ringsted Markjorder, Ringsted.

Ringsted Kommune meddeler hermed miljøgodkendelse til nyttiggørelse af ren jord. Godkendelsen gives i henhold til §33, stk. 1 i Miljøbeskyttelsesloven på de vilkår, der er anført i denne godkendelse. Vilkårene for godkendelsen kan revideres efter 8 år, jf. § 41b i Miljøbeskyttelsesloven.

Offentliggørelse

Godkendelsen offentliggøres på den Digitale Miljøadministration (DMA) samt på kommunens hjemmeside den 13-03-2026. Godkendelsen er gældende fra denne dato.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Afgørelsen kan påklages af:

- Adressaten for afgørelsen
- Enhver, som har en individuel, væsentlig interesse i sagen.
- Sundhedsstyrelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang de har klageret over den konkrete afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål, og som har meddelt Ringsted Kommune, at de ønsker underretning om afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved brug af Klageportalen. Klageportalen kan findes via link på forsiden af <https://kpo.naevneneshus.dk/>. I klageportalen er der en vejledning til, hvordan der klages.

Klage skal være modtaget hos afgørelsesmyndigheden inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt dvs. **senest den 10-04-2026 kl. 23.59.**

Miljø- og Fødevareklagenævnet opkræver et gebyr på 1.800 kr. for behandling af klagen for virksomheder og organisationer og 900 kr. for privatpersoner (2016-priser). Når klagen er tastet ind i Klageportalen, skal gebyret betales med et betalingskort. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt. For yderligere information henvises til klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ringsted Kommune. Kommunen sender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

Der er til enhver tid aktindsigt i sagen jf. Forvaltningsloven, Offentlighedsloven og Lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Søgsmål

Ønskes godkendelsen prøvet ved domstolene, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101, skal sagen være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Venlig hilsen

Michael H Rasmussen
Miljøsagsbehandler

Kopi sendt til:

Sundhedsstyrelsen, seost@sst.dk

Danmarks Naturfredningsforening; dn@dn.dk

Danmarks Sportsfiskeforbund;

tha@sportsfiskeforbundet.dk

post@sportsfiskeforbundet.dk

sydsjaelland@sportsfiskeforbundet.dk

Grundlag for afgørelsen

Godkendelsen gives på grundlag af ansøgning indsendt den 21-10-2025, med indsendelse af revideret ansøgning den 04-02-2026.

På baggrund af det samlede materiale har Ringsted Kommune foretaget en miljømæssig vurdering af virksomheden og udarbejdet udkast til miljøgodkendelse, som har været sendt i partshøring hos virksomheden (også fremsendt til dennes rådgiver) den 12-03-2026.

Virksomheden/ansøger har ikke haft bemærkninger til denne godkendelse.

Vilkår

Generelt

1. Godkendelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er påbegyndt inden 2 år efter godkendelsesdatoen.
2. Et eksemplar af denne miljøgodkendelse skal til enhver tid være tilgængelig for og kendt af det ansvarlige driftspersonale på anlægget.
3. Tilsynsmyndigheden skal straks orienteres om følgende forhold:
 - Ved driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet
 - Hel eller delvis udskiftning af driftsherre/-ansvarlig
 - Indstilling af etableringen/driften for en længere periode.
4. Den ansvarlige skal give tilsynsmyndigheden besked om den dato, hvor anlægsarbejdet påbegyndes, samt hvornår anlægsarbejdet er færdigudført.
5. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.

Indretning og drift

6. Etablering af støjvolden må ske på hverdage i tidsrummet fra kl. 7 til kl. 18 og kl. 7-14 på lørdage.
7. Der må maksimalt indbygges 20.000 ton jord i støjvolden, med en maksimal højde på 5 m over terræn. Jorden skal være indbygningsegnet og komprimeres umiddelbart efter oplægning på volden.
8. Der skal udarbejdes en driftsinstruks for anlægget. Instruksen skal som minimum indeholde følgende:
 - En beskrivelse af hvordan det sikres, at der er den nødvendige forhåndsgodkendelse af hvert parti jord.
 - En beskrivelse af hvordan modtagekontrollen af hvert læs jord skal udføres.
 - En procedure for hvorledes jord, der ikke opfylder modtagekriterierne, afvises.

- En beskrivelse af egenkontrol, herunder også hvem der foretager egenkontrollen, og hvordan den foretages.
- En beskrivelse af hvordan den driftsansvarlige skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld.

Driftsinstruksen skal være godkendt af Ringsted Kommune inden jordtilførslen påbegyndes.

9. Anlægget skal altid være overvåget, når der er åbent for tilkørsel af jord, enten ved personligt/manuelt opsyn eller ved videoovervågning med lagring af videooptagelser.
10. Jorden skal indbygges løbende og udformningen af støjvolden skal være som ansøgt og jf. Figur 5 i denne miljøgodkendelse.
11. Støjvolden skal beplantes så hurtigt som muligt efter etableringen.
12. Virksomheden skal stille et kvalificeret miljøteknisk tilsyn til rådighed for entreprenøren. Entreprenøren skal tilkalde det miljøtekniske tilsyn, hvis der opstår spild eller andre uheld med olie, kemikalier eller lignende, eller hvis der er tegn på forurening af jord eller miljø.

Forhåndsgodkendelse og modtagekriterier for jorden

13. Jord med misfarvninger, lugt eller lignende, som giver mistanke om mulig forurening, må ikke modtages på anlægget.
14. Den tilførte jord må ikke indeholde bygge- og anlægsaffald, brøkker eller lignende. Hvis den gør det, skal den afvises og må ikke opbevares på projektområdet.
15. Modtagekontrol – Alle jordpartier skal ved ankomst til anlægget:
 - Være forhåndsgodkendt jf. vilkår 17 og 18
 - Være ifølge en anvist eller godkendt anmeldelse, hvis det er en jordflytning, der er omfattet af Jordflytningsbekendtgørelsen⁴
 - Vurderes ved syn og lugt.

Ved et jordparti forstås en mængde jord, der stammer fra et afgrænset areal, og som har været udsat for den samme miljøpåvirkning.

16. Alt jord der modtages, skal være forhåndsgodkendt jf. vilkår 17 og 18. Hvis jorden renhed er dokumenteret ved analyser, skal disse overholde kriterierne for klasse 1 jord, jf. **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet..**

Tabel 1 Modtagekriterier for ren jord, svarende til klasse 1 jord i Sjællandsvejledningen

Stof	Koncentration mg/kg tørstof
Tungmetaller	
Arsen	20
Cadmium	0,5
Chrom (total)	500
Kobber	500

⁴ BEK nr. 1452 af 07/12/2015

Stof	Koncentration mg/kg tørstof
Kviksølv	1
Nikkel	30
Bly	40
Tin	20
Zink	500
Kulbrinter*	
Sum C₆-C₃₅ total, heraf: ^N	100
C₆-C₁₀ (flygtige, benzin) ^N	25
C₁₀-C₂₀ total, heraf: ^N	55
C₁₀-C₁₅ (let olie) ^N	40
C₁₅-C₂₀ (let olie) ^N	55
C₂₀-C₃₅ (tung olie) ^N	100
PAH	
Benzo(a)pyren	0,3 ^T
Dibenz(a,h)antracen	0,3 ^T
Sum PAH (i alt 7 PAH'er)	4,0 ^T

* Skal analyseres ved analysemetode Reflab 1.

^N Værdierne er beregnet efter retningslinjer i Miljøstyrelsens brev af 9. juli 2010 "Rettelse af listen over kvalitetskriterier på Miljøstyrelsens hjemmeside".

^T Teknisk tilpasning som følge af udmelding fra miljøstyrelsen d. 22. december 2005

17. Forhåndsgodkendelse - Proceduren for forhåndsgodkendelse omfatter følgende:

- At undersøge og registrere jordens oprindelseslokalitet (matrikel og adresse).
- At sikre, at oprindelseslokaliteten ikke er forureningskortlagt på vidensniveau 1 eller 2 efter jordforureningsloven.
- At undersøge og registrere historikken for opgravningslokaliteten ved gennemgang af luftfoto - både nutidige og historiske - i forhold til potentielt forurenende aktiviteter, f.eks. oplag, skrotpladser, P-pladser, vaskepladser mv. Hvis der har været potentielt forurenede aktiviteter, skal jorden analyseres for relevante analyseparametre, som aftales nærmere med Ringsted Kommune.
- Hvis der er tale om en anmeldepligtig jordflytning, skal der derudover indhentes analyseresultater og oplysninger om prøvetagningsmetode, projektbeskrivelse mv. jf. reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen, og der skal være en godkendt eller anvist jordflytteanmeldelse fra opgravningskommunen.

Er en evt. påkrævet jordflytteanmeldelse anvist eller godkendt, og viser ovenstående undersøgelser, at der ikke er mistanke om og/eller konstateret forurening, kan jordpartiet forhåndsgodkendes, medmindre det er omfattet af vilkår 19.

Hvis den ansvarlige er i tvivl om, hvorvidt et jordparti kan forhåndsgodkendes, skal forhåndsgodkendelsen vurderes og accepteres af tilsynsmyndigheden.

18. Jord fra følgende typer ejendomme kan ikke forhåndsgodkendes:

- Jord der stammer fra arealer kortlagt på vidensniveau 1 eller 2 efter Jordforureningsloven.
- Jord der stammer fra godkendte modtageanlæg for forurenede jord.
- Jord der stammer fra jernbanearealer.
- Jord der stammer fra de øverste 50 cm, ved og under veje (vejkasser).
- Jord fra arealer, hvor tidligere aktiviteter indikerer, at jorden kan være påvirket af øvrige miljøfremmede stoffer, der ikke er i tabel 1 (fx hvor der på baggrund af historik fra oprindelsesstedet, er mistanke om forurening med BTEX'er, chlorerede opløsningsmidler, cyanider, pesticider eller øvrige mobile forureningsstoffer.)

19. Tilsynsmyndigheden kan, på virksomhedens regning, forlange uvildig stikprøvekontrol af afleveret jord. Stikprøver kan forlanges op til 2 gange om året, hvis stikprøverne overholder klasse 1 jf. tabel 1. Hvis en eller flere stikprøver viser overskridelse af kl. 1, kan myndigheden forlange flere stikprøvekontroller. Stikprøverne skal udtages af en uvildig prøvetager. Der skal udtages min. 3 jordprøver af leveret jord pr. stikprøvekontrol. Hver prøve skal bestå af 5 samleprøver indsamlet over et areal på ca. 50 m² eller i jordbunken svarende til ca. 30 tons jord. Prøvetagningssteder udvælges tilfældigt af prøvetageren. Arealet fotograferes og indtegnes på kort og markeres med prøvetagningsstokke. Prøvetagningsarealer må ikke tildækkes, afgraves eller på anden vis berøres af maskiner før analyseresultaterne foreligger og det er aftalt med myndigheden om resultaterne foreligger og det er aftalt med myndigheden om resultaterne har konsekvenser for den videre drift.

Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

Luftforurening

20. Anlægsarbejdet må ikke give anledning til støvgener, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, hvis der konstateres væsentlige støvgener kræve at der udføres afværge herfor.
21. Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding eller befugtning, sikre, at der ikke opstår støvgener uden for virksomhedens område.
22. Hvis der opstår gener jf. vilkår 21 og 22, skal virksomheden indsende en handleplan inkl. driftsinstruks indenfor 14 dage. Plan og instruks skal godkendes af kommunen, for at vilkårene anses som efterlevet.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

23. Påfyldning af brændstof på maskiner (dozer, traktor m.v.) fra mobiltank eller lignende, må udelukkende ske på fast belægning og skal altid foregå under overvågning af driftspersonalet, så der i tilfælde af spild eller utætheder straks kan gribes ind og forureningen begrænses mest muligt.
24. Tanke til opbevaring af olie/diesel skal være sikret mod påkørsel. Tanke skal ligeledes være placeret på fast bund, således at spild kan observeres og opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale.
25. I tilfælde af spild skal der straks gribes ind og spildet skal begrænses mest muligt. Evt. jord forurennet ved spild af brændstof eller lign. skal straks opgraves og placeres i en overdækket container med tæt bund, og det miljøtekniske tilsyn samt tilsynsmyndigheden skal orienteres.

Støj

26. Støjen ved nærmeste naboer, må ikke overskride grænseværdien på 70 dB(A), vægtet over 8 timer, som beskrevet i Ringsted Kommunes "Forskrift om visse miljøforhold ved midlertidige bygge-/anlægsarbejder", februar 2022.
27. Virksomheden skal, på Ringsted Kommunes forlangende, dokumentere, at grænseværdierne fastsat i vilkår 27 er overholdt. Dokumentation skal ske ved måling og/eller beregning efter gældende

vejledninger fra Miljøstyrelsen, p.t. nr. 6/1984 om måling af ekstern støj, nr. 5/1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder og Miljøstyrelsens orientering nr. 9/1997 om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø.

Måling skal foretages, når virksomheden er i fuld drift, medmindre der er truffet anden aftale med Ringsted Kommune. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Støjdokumentationen skal gentages, når tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Hvis støjgrænserne er overholdt, kan der højst kræves én årlig bestemmelse. Udgifterne hertil afholdes af virksomheden.

28. Viser støjmålinger/-beregninger, at støj- og vibrationskrav ikke er overholdt, skal der efter nærmere aftale med Ringsted Kommune foretages afhjælpende foranstaltninger.

Affald

29. Der må ikke oplagres affald indenfor anlægsområdet.

Egenkontrol

30. Når jordlæs ankommer til anlægget, skal følgende kontrolleres:
- Køresedlens oplysninger.
 - Om jorden overholder godkendelsens vilkår.
31. Der skal udføres en driftsjournal med angivelse af:
- Registrering af modtaget jordpartier, med tilhørende dokumentation fra forhåndsgodkendelsen samt tilhørende analyseblanketter.
 - Oplysninger om de faktiske tilkørte jordmængder pr. jordparti.
 - Oplysninger om jordpartier, som er blevet afvist samt begrundelse herfor.
 - Oplysninger om evt. spild eller uheld og håndtering af disse.
32. Driftsjournal og køresedler skal opbevares på virksomheden i hele anlægsperioden og opbevares i mindst et halvt år efter volden er færdigetableret. Driftsjournalen skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.
33. Ved færdigetableringen af projektet, skal der udarbejdes en slutrapport. Heraf skal fremgå:
- de tilkørte jordmængder fra forskellige lokaliteter
 - afviste partier
 - dokumentation for sikring af skråninger mod skred. Dokumentationen skal være udarbejde af en virksomhed, som er faglig kompetent indenfor stabilitet af jord/volde.
 - dokumentation af slutkoter⁵

Dokumentationsrapporten skal indsendes til Ringsted Kommune senest 3 måneder efter anlægsarbejdet er færdigt.

⁵ Mængden af tilført jord samt koten af udlagt jord skal dokumenteres ved opmåling af terrænkoten henholdsvis før anlægsarbejdet foretages og når det er afsluttet. Opmålingen af terrænkoten skal foretages i et "net" på max. 10 m x 10 m fordelt over landskabsvolden eller med en tæthed af målepunkter på minimum 1 punkt pr. 100 m² jævnt fordelt over det terrænregulerede areal. Opmålingen kan foretages ved drone, landmålerudstyr eller tilsvarende.

Generelle oplysninger

Virksomheden skal ved udskiftninger og nyanskaffelser tilstræbe brug af renere teknologi.

Al affald skal bortskaffes i overensstemmelse med de til enhver tid gældende bestemmelser og Ringsted Kommunes regulativer.

Driftsforstyrrelser eller uheld, der kan have konsekvenser for miljøet, skal, jf. Miljøbeskyttelsesloven, omgående indberettes til tilsynsmyndigheden.

Virksomheden skal indrettes og drives i overensstemmelse med det i sagen oplyste, såfremt der under godkendelsens vilkår ikke er fastsat andet.

Virksomheden må i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 36 ikke udvides eller ændres bygnings- eller driftsmæssigt på en måde, der indebærer forøget eller ændret forurening, uden at ændringen eller udvidelsen er godkendt af Ringsted Kommune.

Hvis virksomheden ophører, skal Ringsted Kommune underrettes. Vilkårene for godkendelsen kan revideres efter 8 år, jf. § 41b i Miljøbeskyttelsesloven.

Miljøteknisk vurdering

Den miljøtekniske vurdering består indledningsvist af en beskrivelse af, hvilket lovgrundlag virksomheden er omfattet af samt af virksomhedens beliggenhed og de gældende planforhold i området. Herefter følger en vurdering af virksomhedens aktiviteter på baggrund af den miljøtekniske beskrivelse i ansøgningen, der er vedlagt i godkendelsens bilag 1.

Høring

Et udkast til miljøgodkendelsen har været i høring hos virksomheden/ansøger den 12-03-2026, hvor denne har svaret, at der ikke er bemærkninger til udkastet.

Derudover er der ikke udpeget parter i sagen, med en individuel retlig interesse og der er derfor ikke udført yderligere partshøring.

Indledning

Virksomheden Kronhusene Køgevej Aps har ansøgt om miljøgodkendelse til etablering af et anlæg til nyttiggørelse af jord, svarende til ikke-farligt affald.

Nyttiggørelse af ikke-farligt affald er omfattet af Godkendelsesbekendtgørelsen med listebetegnelsen (bilag 2) K 206: *Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.*

Jorden nyttiggøres ved etablering af støjvold til støjreduktion ved Østre Ringvej. Støjvolden ønskes etableret på matr.nr. 52g, Ringsted Markjorder, Ringsted langs Østre Ringvej. Placeringen af støjvold er indtegnet på Figur 1.



Figur 1 – Situationsplan for støjvold (fra ansøgning)

Dokumentoversigt over ansøgningsmaterialet fra ansøger, Kronhusene Køgevej Aps ses i Tabel 2.

Tabel 2 – Dokumentoversigt over ansøgningsmaterialet

Nr.	Dokument	Dato indsendt
1	Ansøgning om miljøgodkendelse	21-10-2025
2	Beregning af støj fra vej- og jernbanetrafik (23-11-2023)	21-10-2025
3	Oversigtskort og tværsnit af støjvold (18-09-2025)	21-10-2025
4	Opdateret ansøgning vers. 2	23-12-2025
5	Opdateret ansøgning vers. 3	03-01-2026
6	Støjredegørelse 103 Aps.	03-01-2026
7	Mest belastede facader, 103 Aps	03-01-2026
8	Revideret ansøgning, klasse 1 jord	04-02-2026
9	Supplerende oplysninger om støttemurs udstrækning (36 m, 1,5 m højde) samt anmodning om maksimal mulig tilkørsel af lastbiler, da etablering af vold er nødvendig for ibrugtagningstilladelse	25-02-2026
10	Revideret projekt, støttemur reduceret	27-02-2026

Lovgrundlag

Virksomhedens ansøgte aktiviteter er vurderet i forhold til følgende regler:

Miljøbeskyttelsesloven

Etablering af et anlæg til nyttiggørelse af affald kræver godkendelse efter § 33 i Miljøbeskyttelsesloven.

Godkendelsesbekendtgørelsen

Anlægget er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2, listepunkt K206: *Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.*

Standardvilkårsbekendtgørelsen

Der er standardvilkår for visse aktiviteter, der er omfattet af listepunkt K 206, men ikke for nyttiggørelse af jord.

Bedst tilgængelige teknik (BAT)

Nyttiggørelse af opgravet jord, defineret som ikke-farligt affald, fra eksterne lokaliteter til et jordforbedringsprojekt er et udtryk for BAT, da nyttiggørelsen sikrer, at der ikke skabes et affaldsprodukt, som ellers skulle bortskaffes til andre, godkendte modtagere. Samtidig erstatter genanvendelsen af jorden forbruget af ikke-fornybare ressourcer.

Ringsted Kommune vurderer således at virksomhedens drift lever op til BAT.

Miljøvurderingsloven

Ringsted Kommune har vurderet at projektet vedrørende nyttiggørelse af jord (ikke-farligt affald) er omfattet af Miljøvurderingslovens⁶ bilag 2 punkt 11, *Andre projekter: b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).* Da anlægget er opført på lovens bilag 2, har Ringsted Kommune som planmyndighed gennemført en screening af, om projektet kræver, at der udarbejdes en VVM-redegørelse.

Ringsted Kommune har den 13-03 2026 truffet afgørelse om, at projektet ikke kræver, at der udarbejdes en VVM-redegørelse.

Naturbeskyttelsesloven

Nærmeste område, beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, er en sø på ca. 1.222 m², der ligger ca. 100 m vest for matriklen. Derudover ligger der en sø ca. 300 m sydvest for matriklen på omkring 2270 m² og

⁶ LBK nr. 4 af 03/01/2023

yderligere to mindre søer ca. 150 m syd og ca. 200 m sydøst for matriklen på henholdsvis 158 m² og 570 m². Nærmeste § 3 beskyttede vandløb, Høm Lilleå, ligger ca. 670 m sydøst for matriklen.⁷

Ca. 30 m syd og 200 m nord for matriklen er to skove på henholdsvis 43 ha og 32 ha, der er omfattet af fredsskovpligt og ca. 250 m nord for matriklen ligger et fredet område, Kærup Enge, på omkring 6.230 m².

Natura 2000

Før der kan meddeles miljøgodkendelse til de ansøgte aktiviteter, skal der gennemføres en vurdering i henhold til bestemmelserne i Habitatbekendtgørelsen⁸. Jævnfør bekendtgørelsens § 6 og § 7, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

På nabomatriklen ca. 30 m øst for matriklen er der registreret fund af stor vandsalamander (Habitatsdirektivets⁹ bilag IV-art). Ca. 70 m syd for matriklen, er der registreret fund af bredøret flagermus (art på rødlisten) samt adskillige andre bilag-IV flagermusarter. Ca. 260 m øst for matriklen er der registreret fund af spidssnudet frø (art på rødlisten) samt fund af springfrø (bilag IV-art).¹⁰

Der er registreret fund af bilag IV-arterne, stor vandsalamander og springfrø i skoven nord for matriklen og fund af stor vandsalamander ved Kærup Enge.

Nærmeste Natura 2000-område er område nr. 163, Suså, Tystrup Bavelse sø, Slagsmosen, Holmegårds mose og Porsmosen, som er beliggende ca. 7 km sydvest for matriklen. Udpegningsgrundlaget er blandt andet naturtyperne: Kransnålsø (3140), Næringsrig sø (3150), Brunvandet sø (3160), Tidvis våd eng (6410), Urtebræmme (6430), Højmoser* (7110), Nedbrudt højmoser (7120), Hængesæk (7140), Avneknippemose* (7210), Riggær (7230), Skovbevokset tørvemose* (91D0), Elle- og askeskov* (91E0).¹¹ Andre Natura 2000 områder er område nr. 158, Allindelille fredskov og nr. 146, Hejede Overdrev, Valborup skov og Valsøllille skov, der er beliggende ca. 8 km hhv. nordøst og nord for matriklen.

Beskyttelse af bilag IV-arter og arter på rødlisten reguleres i lokalplan 311, hvorfor der skal være opmærksomhed på hvilke tiltag, der beskrives i gældende lokalplan til beskyttelse af disse arter.

Virksomhedens miljøpåvirkninger er primært relateret til støj og støv. På baggrund af ovenstående samt på grund af den store afstand mellem virksomhedens placering og Natura 2000-områderne vurderes det, at virksomhedens aktiviteter ikke vil påvirke Natura 2000-områder.

Drikkevandsinteresser

Virksomheden ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område), men udenfor boringsnære beskyttelsesområder.

Nærmeste boring er en vandforsyningsboring DGU nr. 211.21B, beliggende ca. 500 m nordøst for matriklen. Boringsprøve viser, at jorden fra 0 - 55,5 m u.t. er bestående af glacial moræneler og fra 55,5 - 74 m u.t. består af selandien og palæocæn ler samt kerteminde mergel.¹²

Ejendommen matr.nr. 52g, Ringsted Markjorder, Ringsted, har ikke dokumenteret jordforurening.

⁷ Arealinfo.dk

⁸ BEK nr. 1595 af 06/12/2018

⁹ EU's Habitatdirektiv, EFT L 206 af 22/07/1992

¹⁰ Arealinfo.dk

¹¹ [Natura 2000-plan område 163](#)

¹² Geus: [Borerapport DGU nr 211.21B](#)

Risikobekendtgørelsen

Det vurderes at virksomheden ikke er omfattet af bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer¹³.

Beliggenhed og planforhold

Virksomhedens placering fremgår af bilag 1. Virksomheden er beliggende på matrikel nr. 52g, Ringsted Markjorder, Ringsted. Området er beliggende i byzone og er under lokalplan 311. Figur 2 viser lokalplansområdet, hvor blå firkant viser omtrentlig placering af støjvolden.



Figur 2 Oversigtskort over området. Placering af støjvold i dette projekt er indtegnet med blå.

Kilde oversigtskort: Ringsted Kommunes Tillæg til Lokalplan 311, Hulemarken, december 2025.

Ringsted Kommune vurderer at etablering af støjvolden er overens med de planmæssige forhold.

Generelt

Støjvolden etableres som et nyttiggørelsesprojekt, hvor muldjord fra området og udefrakommende råjord tilføres for opbygning af volden. Der er ansøgt om tilladelse til at modtage og indbygge ren jord i klasse 0 og klasse 1 iht. Sjællandsvejledningen. Ifølge ansøgningen står entreprenør Heibæk for modtagelse og etablering af støjvolden og jorden leveres af Junkbusters A/S.

¹³ BEK nr. 372 af 25/04/2016

Der er ansøgt om tilladelse til at opbygge en jordvold med en højde på 5 m, 17 m i bredden og en længde på ca. 225 m. Aktiviteterne i forbindelse med anlæggelse af støjvolden vil primært bestå af jordarbejde, opbygning af volden af jordmaterialer samt eventuel etablering af beplantning.

Arbejdet forventes at forløbe i perioden fra 2. kvartal 2026 til 1. kvartal 2027, hvor der vil der være kørsel med maskiner og transport af materialer til og fra området.

Kommunens vurdering

Ringsted kommune stiller vilkår om, at denne miljøgodkendelse til enhver tid skal være tilgængelig for driftspersonalet, således at personalet til enhver tid kan orientere sig i vilkårene for anlægsarbejdet og at kommunen skal orienteres ved opstart. Desuden er der vilkår om, hvornår kommunen straks skal orienteres, for at sikre at driften er overens med det ansøgte.

Indretning og drift

Støjeregninger, udført af 103 ApS, viser at ved etablering af støjvold med en højde på 5 meter kan grænseværdien for vejstøj overholdes ved facader og primære opholdsarealer tilknyttet boliger, med undtagelse af en enkelt bolig (nr. 9) hvor der er behov for en lokal afskærmning i en højde af 1,8 meter (markeret i Figur 4 med gul cirkel). Figur 3 viser det beregnede støjniveau på facader uden støjafskærmende tiltag ud mod Østre Ringvej og Figur 4 viser niveauerne med en 5 meter høj støjvold.



Figur 3 Beregnede støjniveauer på facader uden støjafskærmende tiltag ud mod Østre Ringvej. (Kilde: Støjredegørelse Hul(e)marken, Ringsted – En genberegning, 103 ApS, feb 2025)



Figur 4 Beregnede støjniveauer på facader med 5 meter høj støjvold ud mod Østre Ringvej. (Kilde: Støjredegørelse Hul(e)marken, Ringsted – En genberegning, 103 ApS, feb 2025)

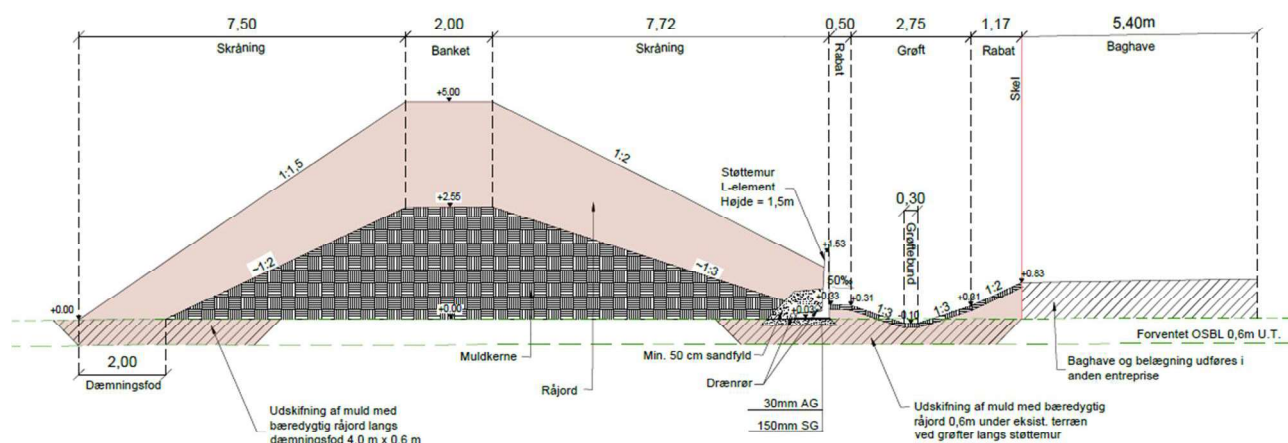
I anlægsperioden vil lastbiler ankomme med jord, læsse af og køre igen. Til- og frakørsel til anlægget vil ske via eksisterende adgangsvej på Køgevej og der forventes maksimal tilkørsel af 60 lastbiler på en hverdag, svarende til maksimalt 8 lastbiler pr. time. På modtageområdet vil der ligeledes være entreprenørmaskiner svarende til den mængde jord, som skal håndteres og indbygges, ligesom et antal entreprenørmaskiner til transport af jord til volden, udlægning og formning, samt til komprimering og udjævning vil være i drift. Anlægget vil være i drift og åbent for modtagelse af jord: mandag – fredag kl. 07:00 – 18:00, lørdage kl. 07:00 – 14:00 (ved behov). Ansøger oplyser, at der ikke vil være arbejde aften og nat og ligeledes heller ikke søn- og helligdage.

Maskinerne kører på almindeligt dieselbrændstof. Ansøger oplyser, at der opstilles mobile dieseltanke med dobbelt bund og integreret opsamlingskar i overensstemmelse med gældende miljøregler for oplag af olieprodukter på midlertidige byggepladser.

Ansøger oplyser, at volden opbygges af muldjord fra matriklen samt af udefrakommende ren jord op til klasse 1. Ved leverance af jord til jordvoldene skal leverandøren kunne dokumentere, at jorden opfylder de opstillede modtagekriterier af jorden mv. I modsat fald afvises modtagelsen, og de afviste læs køres bort. Jord, der opfylder kriterierne, modtages og bliver derefter anvist til det relevante indbygningsområde. Figur 5 viser et tværsnit af voldens opbygning udført af Cowi på vegne af Kronhusene Udvikling A/S.

Der implementeres en støttemur på to dele af volden, jf. tegning i bilag 1 og tværsnit i Figur 5. Støttemuren udgør en strækning på ca. 36 m i alt og med en højde på 1,5 meter med formålet at sikre stabilitet af volden tæt ved afvandingskanal mellem bygning og vold.

Normal tværsnit - Støjvold



Noter:

Ubenævnte mål er i meter.
Koterne angivet er relative
Skråning mod byggemodning tilsluttes grøft dog maks. anlæg 1:2
Støttemure udføres efter producents anvisning

Signaturer:

— Ny geometri
— Eksisterende terræn
— Forventet OSBL
— Relative koter

1-02-403 2.0

VER.	DATO	BEMÆRKNINGER	MDPR	MDPR	SODA	SODA
1.0	2025-08-14					
			TEGN./UDARB.	KONTROL	GODKENDT	
Kronhusene Udvikling A/S						
Hulemarken - Ringsted						
Normal tværsnit			PROJEKTNR. A293431			
Støjvold			TEGN./UDARB. MDPR / MDPR			
			KONTROLLERET SODA			
			GODKENDT SODA			
BEMÆRKNINGER			MÅL 1:50			
Opdatering af støttemure			DATO 2025-10-10			
COWI			DOKUMENTNR. 1-02-403			
COWI A/S Paralvej 2 2800 Kongens Lyngby Danmark			VERSION 2.0			
Tlf: +45 55 40 00 00 Fax: +45 55 40 99 99 www.cowi.dk						

Figur 5 Tværsnit af støjvold

Kommunens vurdering

Det er Ringsted Kommunes vurdering, at støjvolden langs med Østre Ringvej er et nyttiggørelsesprojekt udformet som støjvold. Støttemur kan accepteres jf. ansøgte projektering, op til 36 meter i længden og 1,5 m i højden.

Udførte støjberegninger viser at volden skal have en højde på 5 meter, for at medføre tilstrækkelig støjreduktion for kommende boliger i Hulemarken. Ringsted Kommune fastsætter vilkår om maksimal mængde af jord til indbygning i volden, så nyttiggørelsesaspektet er overholdt og projektet ikke får karakter af deponi.

Ringsted Kommune vurderer at det er relevant at stille vilkår om driftsinstruks, som skal godkendes af myndigheden inden opstart, og vilkår om at pladsen er bemandet eller videoovervåget i åbningstiden, for at sikre at det kun er egnet og godkendt jord der indbygges i volden.

Ringsted Kommune vurderer desuden at vilkår om indbygning og udformning skal være som ansøgt, og at støjvolden skal beplantes hurtigst muligt, for at sikre stabilitet af volden. Endeligt skal der stilles et kvalificeret miljøteknisk tilsyn (person/firma med ekspertise i forurenede jord), hvis der opstår spild, tegn på forurening eller lignende, for at minimere miljøpåvirkning.

Ringsted Kommune vurderer, at indretning og drift af virksomheden ikke medfører nogen risiko for miljøet ved efterlevelse af de stillede vilkår. Ringsted Kommune vurderer desuden, at til- og frakørselsforholdene

ikke vil medføre miljøpåvirkning af omgivelserne, da lastbiler begrænses til tidsrummet kl. 7-18 i hverdage samt lørdage kl. 7-14 ved behov og at der ikke flytter beboere ind i området, før støjvolden er etableret.

Forhåndsgodkendelse og modtagekriterier for jord

Virksomheden har ansøgt om at modtage ren muld- og råjord (klasse 0 og klasse 1) fra eksterne projekter til etablering af jordvold. Ansøger oplyser, at jorden der modtages, er godkendt i henhold til afsenderkommunens anvisninger og Ringsted Kommunes godkendelse.

Kommunens vurdering

Der er stillet vilkår om forhåndsgodkendelse samt modtagekontrol af jordpartier for at sikre, at der kun tilkøres jord, der er tilladt efter denne godkendelse.

Forhåndsgodkendelsen udpeger mulige forureninger og sikrer at analyser af jorden er målrettet historikken for jorden, samt at analysefrekvensen lever op til gældende lovgivning og at modtagekriterierne er overholdt. Modtagekriterierne for jorden er fastsat svarende til definitionen i opdateret Bilag A3 om *Klasseinddeling ved angivelse af højeste gennemsnitskoncentration* opdateret d. 27-9-2010 fra *Vejledning i Håndtering af forurenede jord på Sjælland* (Juli 2001).

Modtagekontrollen skal sikre at partiet kontrolleres ved modtagelse på anlægget og at partiet er overens med forhåndsgodkendelsen.

Desuden stilles der vilkår om, at jordhåndteringen skal leve op til vilkårene i denne miljøgodkendelse samt til reglerne, der fremgår af Jordflytningsbekendtgørelsen. Endeligt er stillet vilkår om, at der ikke må modtages jord med misfarvninger, lugt eller lignende, som giver mistanke om mulig forurening og vilkår om hvilken type lokaliteter, der ikke kan modtages jord fra.

Ringsted Kommune vurderer at vilkår om uvildig stikprøvekontrol op til 2 gange om året, er relevant for at skabe mulighed for dokumentation af renhed af tilkørt jord.

Da virksomheden er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser, vurderer Ringsted Kommune vilkårene relevante, for at sikre imod forureninger, som kan bevæge sig i jord og grundvand.

Ringsted Kommune vurderer, at virksomheden ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger ved efterlevelse af vilkår stillet for modtagelse af jorden.

Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

I de følgende afsnit er virksomhedens forureningsmæssige forhold vurderet.

Luftforurening

Virksomheden håndterer jord og der kan i den forbindelse opstå støvgener i tørre perioder. Ansøger oplyser, at der vil blive støvbekæmpet såfremt modtagelse og håndtering af jord forårsager støvgener. I det tilfælde vil der støvbekæmpes ved sprinkling eller vanding.

Kommunens vurdering

For at minimere risikoen for diffus luftforurening med støv i omgivelserne, er der stillet vilkår om at virksomheden skal tilrettelægge driften, således at der ikke opstår støvgener, f.eks. ved befugtning el.lign. af jorden. Kommunen vurderer, at der ikke vil forekomme øvrig påvirkning med luftforurening fra virksomheden.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

Ansøger oplyser, at der vil foregå tankning af maskiner på pladsen. Tankning af entreprenørmaskinerne på pladsen kan medføre risiko for spild med miljøfremmede stoffer, ligesom der er risiko for oliespild.

Ansøger oplyser at regnvand nedsives lokalt i anlægsperioden.

Kommunens vurdering

Ringsted Kommune vurderer at ved indretning med mobiltanke (brændstof til maskiner) og/eller olie til maskiner, at det er relevant at stille vilkår om, at disse oplag skal sikres mod spild og påkørsel. Ringsted Kommune vurderer yderligere, at der kan forekomme oliespild ved tankning af entreprenørmaskinerne. Der er derfor stillet vilkår om, at tankning skal foregå under overvågning, så eventuelt spild opsamles hurtigst muligt og at der altid skal forefindes opslugningsmateriale på pladsen.

Ringsted Kommune vurderer, at virksomhedens drift ikke medfører risiko for påvirkning af jord, grundvand og overfladevand ved efterlevelse af de stillede vilkår.

Støj

Ansøger oplyser følgende kilder til støj og vibrationer:

- Gravemaskine (20-30 ton) til udgravning og læsning af jord.
- Dumpere (25-35 ton) til transport af jord til volden.
- Dozer (typisk CAT D6-D/) til udlægning og formning af volden.
- Tromle (10-15 ton) til komprimering af jordlag.
- Hjullæsser til udjævning og håndtering af materiale
- Mindre maskiner (minigraver, traktor) til afsluttende formning og beplantning.
- Lastbiler med jord.

Ansøger oplyser at der ikke planlægges nogen støj- eller vibrationsdæmpende foranstaltninger, dog vil lastbilkørsel med jord til og fra anlægget være ophørt inden der flytter beboere ind i boligerne tilknyttet projektet, da støjvolden skal være færdig for meddelelse af ibrugtagningstilladelse.

Kommunens vurdering

Ringsted Kommune vurderer ud fra den angivne jordmængde en aktivitet på maksimalt 60 lastbiler om dagen (ca. 8 lastbiler pr. time) i anlægsperioden fordelt på hverdage mellem kl. 07:00-17:00 samt lørdage fra 07:00-14:00 ved behov. Ifølge Ringsted Kommunes trafiktal fra 2025 er der omkring 246 lastbiler pr. døgn (ÅDT) på strækningen Køgevej, som vil være tilkørselsvej til virksomheden.

De nærmeste boliger er Køgevej 58 og Køgevej 60, beliggende henholdsvis 20 m og 50 m fra Køgevej. Ifølge arealinfo vil afstanden fra boligerne til tilkørselsvejen være henholdsvis 30 m og 50 m. Ringsted Kommune vurderer at støjgenerne fra jordtransporten med 60 lastbiler over en dag, vil være minimal sammenlignet med den daglige trafik på Køgevej.

Ringsted Kommune vurderer, at der kan forekomme støjgener fra anlægsarbejdet og ifølge Ringsted Kommunes "Forskrift om visse miljøforhold ved midlertidige bygge-/anlægsarbejder" fra februar 2022, må støjen ved nærmeste naboer ikke overskride grænseværdien på 70 dB(A). Selve anlægsområdet for volden vil være min. 70 meter fra boligområdet vest for Østre Ringvej. De væsentlige støjkloder ifm. anlægsarbejdet vurderes at være dozer (kildestyrke på ca. 108 dB(A)) og gravemaskine (kildestyrke på ca. 106 dB(A)), som forventes at medføre en støjbidrag i nærmeste boligområde der er langt under 70 dB(A).

Kørsel med lastbiler indenfor anlægsområdet, defineres også som industristøj. Tilkørselsvejen fra Køgevej og til selve anlægsområdet vil blive påvirket med op til 60 lastbiler pr. dag, som ved kørsel på 15 km/t svarer

til 101 dB(A) i kildestyrke, dog er tidsrummet for påvirkningen meget lav over 8 timer (referencetidsrummet) og kildestyrken er væsentlig lavere end fra de maskiner der anvendes til jordmodtagelse og indbygning i selve volden. Industristøj fra denne kørsel vurderes samlet set at være uden betydning for den samlede industristøj fra anlægsområdet.

Der er stillet vilkår til at støjen fra projektet skal overholde grænseværdien på 70 dB(A), samt vilkår om, at der ved støjgener skal foretages afhjælpende foranstaltninger efter nærmere aftale med Ringsted Kommune.

Affald

Anlægget er en nyttiggørelse af affald. Anlægget må modtage ren jord (klasse 0 og klasse 1). Ifølge ansøgningen genererer virksomheden ikke selv affald.

Kommunens vurdering

Ringsted Kommune er enig i oplysningen omkring generering af affald, men hvis affald alligevel opstår på anlægget, er der stillet vilkår om at det ikke må oplagres her.

Spildevand

Virksomhedens aktiviteter omfatter ikke direkte udledninger af processpildevand til recipient eller kloak. Udledning af processpildevand skal derfor ikke reguleres i miljøgodkendelsen.

Egenkontrol

Ansøger har ikke stillet forslag til vilkår om egenkontrol.

Kommunens vurdering

Egenkontrol for modtagelse af jord på virksomheden, vurderes at være relevant, for at dokumentere jordens renhed, oprindelse og placering. Der er således stillet vilkår om, at der skal føres driftsjournal med angivelse af modtagne jordpartier og forhåndsgodkendelse, samt analyseblanketter, jordmængder, afviste partier samt oplysninger om spild/uheld og håndtering af disse, som skal opbevares på virksomheden.

Samtidig er der stillet vilkår om at der, efter færdigetablering af anlægget, skal udarbejdes en kortfattet dokumentationsrapport af bygherre og entreprenør, der skal indsendes til Ringsted Kommune senest 3 måneder efter anlægsarbejdet er færdigt. Vilkårene til indholdet af slutrapporten skal sikre, at arbejdet er udført i henhold til godkendelsen i forhold til de tilkørte jordmængder, afviste partier, slutkoter og sikring af skråninger mod skred.

Samlet vurdering

Med de stillede vilkår i denne miljøgodkendelse, vurderes projektet ikke at medføre en væsentlig miljøpåvirkning i omgivelserne.

Det er endvidere kommunens vurdering, at støjvolden langs Østre Ringvej er et nyttiggørelsesprojekt udformet som jordvold. For at der skal være tale om et nyttiggørelsesprojekt, skal det have et formål. Jordvolden skaber støjreduktion for boliger langs Østre Ringvej.

Bilag 1

Støjvoldens forløb mod Østre Ringvej. Støttemur placeres på strækninger, hvor der er streger m. "sky" omkring.

