

Center Natur og Miljø

Julie Valentin Møland  
Hjortholmvej 80, Fløe  
9530 Støvring

Hobrovej 110 | 9530 Støvring  
Telefon 99 88 99 88  
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.60-K08-122-17  
Ref.: Regitze Steenfeldt  
Telefon: 99889957  
E-mail: cnm@rebild.dk

Dato: 27-07-2017

**Miljøtilsyn på ejendommen Hjortholmvej 80, Fløe, 9530 Støvring**

Rebild Kommune har den 20. juli 2017 udført miljøtilsyn på ovenstående ejendom. Tilstede ved tilsynet var Julie Valentin Møland og miljømedarbejdere Steffen Verlin Pedersen og Regitze Steenfeldt fra Rebild Kommune.

**Dyrehold:**

Ejendommens tilladte dyrehold er jf. kvittering på anmeldelsen af 27. juli 2017 på:

Dyretype	Antal	DE (Dyreenheder)	Staldtype
Heste i varierende størrelse	13	Maksimalt 6,8	Dybstrøelse
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>6,8</b>	

På tilsynsdagen var stalden ikke fyldt op, grundet at hestene var på sommergræsning.

**Gødningsopbevaring:**

Sydøst for staldene var ejendommens møddingsplads. Møddingen var ikke overdækket og der var ikke 2 m fri randbelægning. Derudover var afløbet dækket til og tagvand blev ledt ind på pladsen.



Ifølge husdyrgødningsbekendtgørelsen<sup>1</sup> skal møddinger indrettes således, at overfladevand fra omliggende arealer og tage ikke kan løbe ind på møddingarealet. Møddingsaft skal bortledes gennem dertil indrettede afløb, med afløb til en møddingsaftbeholder eller lignende. Møddingens sidebegrænsning skal som minimum bestå af en 2 meter bred randbelægning. Randbelægning og belægning ved indkørsel i møddingen skal som minimum have 3 pct. fald mod afløb. Møddingbund skal som minimum have 1 pct. fald mod afløb. Herudover skal møddingen

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. (Husdyrgødningsbekendtgørelsen). BEK nr. 1324 af 15/11/2016.

være overdækket med et tætsluttende og vandtæt materiale på den del af møddingen hvor der ikke sker daglig tilførsel.

- Rebild Kommune **indskærper**, at møddingssaften skal ledes til afløb jf. § 12 i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
- Rebild Kommune **indskærper**, at der skal være 2 m fri randbelægning jf. § 12, stk. 2 i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
- Rebild kommune **indskærper**, at møddingspladsen skal overdækkes jf. § 14, stk. 2 i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Indskærpelserne skal efterkommes **straks**. Vi aftalte at Rebild Kommune skal **senest 15. august 2017** have modtaget dokumentation for at indskærpelserne er overkommet.

- Rebild Kommune **indskærper**, at overfladevand fra tage ikke må løbe ind på møddingsarealet jf. § 12 i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Indskærpelserne skal efterkommes **straks**. Vi aftalte at Rebild Kommune skal **senest 1. oktober 2017** have modtaget dokumentation for at der er etableret tagrender.

Ved tilsynet talte du om at anskaffe en container til husdyrgødningen. Vær opmærksom på at en sådan container skal placeres på en plads der lever op til kravene for en møddingsplads. Vær også opmærksom på overdækningskravet.

#### **Afløb fra vaskeplads:**

I staldene var der afløb fra vaskepladser. Du vidste ikke hvor afløbet fra vaskepladserne løb til, men troede at de gik til et dræn, nord for stalden. Vaskepladserne fremstod pænt rene. Vi talte om hvordan I får vaskepladserne lovliggjort. Der skal enten etableres separate opsamlingsbeholdere fra vaskepladserne eller så skal afløbene føres til ajlebeholder alternativt skal afløbene støbes til. Etableres der separat opsamlingsbeholder eller føres afløbene til ajlebeholder, skal det udføres af en autoriseret kloakmester.

Vi aftalte at du undersøger hvor afløbet fra vaskepladserne løber til. **Senest 15. august 2017**, skal du give Rebild Kommune besked herom.

#### **Ridebaner - landzonetilladelse:**

På ejendommen var der etableret 2 ridebaner.

Opførelse af en ridebane i landzone medfører krav om en tilladelse efter planlovens § 35.

Til behandling af en landzonetilladelse har Rebild Kommune brug for følgende oplysninger:

- Banens mål, længde og bredde – gerne på et luftfoto/situationsplan
- Banens afstand fra ejendommens bebyggelse
- Terrænets opbygning, hvilke materialer er benyttet?
- Hegning i forbindelse med ridebanen
- Skiltning og belysning i forbindelse med banen
- Banens brug; er den til privat brug eller i forbindelse med et erhverv

Ansøgning kan sendes via [PBV@rebild.dk](mailto:PBV@rebild.dk) eller [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk). Rebild Kommune skal have modtaget ansøgning om lovliggørelse af ridebanerne **senest 1. oktober 2017**.

**Olietanke:**

I ejendommens BBR<sup>2</sup> er der registreret en diesolietank på 1200 l. Denne olietank er ikke på ejendommen mere. På tilsynsdagen blev "Anmeldelse om olietank" udfyldt. Oplysningerne er videregivet til BBR.

**BBR:**

Under tilsynet nævnte jeg, at det altid er ejers ansvar at sørge for, at oplysningerne i BBR-registret stemmer overens med de faktiske forhold på ejendommen. Hvis du har spørgsmål eller ændringer til den udleverede BBR-meddelelse, kan du kontakte Center Plan, Byg og Vej på telefon 99 88 76 86 eller på e-mail [bbr@rebild.dk](mailto:bbr@rebild.dk).

Det er også herigennem at du kan ændre anvendelsen af bygningerne, fx fra svinestald til hestestald.

**Nedrivning:**

Du spurgte ind til reglerne om nedrivning af bygninger. Når du planlægger at nedrive en bygning skal det anmeldes til Rebild Kommune. Se mere her <http://rebild.dk/erhverv/naar-du-vil-bygge/nedrivning-af-erhverv>. Anmeldelsen skal ske igennem [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk). Har du spørgsmål kan du kontakte Center Plan, Byg og Vej på e-mail [bbr@rebild.dk](mailto:bbr@rebild.dk).

**Offentliggørelse:**

Rebild Kommune skal offentliggøre dette tilsynsbrev og evt. øvrige breve/mail, der er knyttet til tilsynet. Du har mulighed for at komme med bemærkninger før offentliggørelsen. Hvis der ikke kommer bemærkninger inden 15. august 2017, vil dette brev være endeligt og offentliggøres.

**Risikovurdering:**

Ifølge miljøtilsynsbekendtgørelsen<sup>3</sup> skal alle landbrug miljørisikovurderes og tildeles en risikoscore. Risikoscoren udarbejdes på baggrund af sandsynligheden for miljøhændelser og konsekvensen heraf.

Der vurderes på:

- Miljøledelse, systematik og miljøforbedringer
- Regelefterlevelse
- Gødningsopbevaring og håndtering
- Størrelse af husdyrbruget
- Sårbarhed (afstand fra husdyrbrugets anlæg til søer, vandløb og indvindingsområder)

Der kan tildeles en score på 1, 3 eller 5, hvor 1 er lav og 5 er høj.

Rebild Kommune har på baggrund af dette tilsyn vurderet miljørisikoen for de nævnte parametre og beregnet en samlet miljørisikoscore på 3,33 for landbruget.

**Yderligere oplysninger:**

Rebild Kommune gør opmærksom på, at du har ret til aktindsigt i sagen.

---

<sup>2</sup> BBR udskrift af 17-07-2017.

<sup>3</sup> BEK nr. 1519 af 07/12/2016 om miljøtilsyn.

Bemærk, at der kan være forhold af miljømæssig betydning på din ejendom, der ikke er observeret ved tilsynet.

Hvis du har spørgsmål eller rettelser til tilsynsbrevet, er du velkommen til at kontakte mig på tlf.: 99 88 99 57.

Med venlig hilsen

Regitze Steinfeldt  
Miljømedarbejder

**Vedlagt:**

Oversigtskort over ejendommen.

**Oversigtskort**


**REBILD KOMMUNE**  
**CENTER NATUR OG MILJØ**  
 Hobrovej 110, 9530 Støvring  
 Tlf.: 9988 9988 Fax: 9988 7632  
 E-mail: cnm@rebild.dk  
 Web: www.rebild.dk

**Hjortholmvej 80, Fløe, 9530 Støvring**

Målforshold: 1:1000

Sagsnr.: 09.17.60-K08-122-17

Init: inst

Dato: 17-07-2017

Rev. dato: 20/7-2017