

Aabenraa Kommune
Digital annonce

**Plan, Teknik & Miljø
Miljø**

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 12-10-2023
Sagsnr.: 23/12822
Dok.løbenr.: 321962/23

Kontakt: Tina Ketelsen
Direkte tlf.: 7376 7864
E-mail: tket@aabenaar.dk

Miljøtilladelse til husdyrbruget på Varnæsvej 40, 6200 Aabenraa

Aabenraa Kommunes Team Miljø har den 12. oktober 2023 meddelt miljøtilladelse efter husdyrbrugloven¹ til husdyrbruget på Varnæsvej 40, 6200 Aabenraa, matr. nr. 33a, Varnæs Ejerlav, Varnæs.

Ejendommen meddeles miljøtilladelse til følgende produktionsarealer, dyretyper og gylvtyper:

Stald	Produktion	Staldstørrelse m ²	Produktionsareal m ²
A. Stald	Heste. Dybstrøelse	200	100
B. Ridehal/Stald	Heste. Dybstrøelse	374	160
C. Læskur (flytbart)	Heste. Dybstrøelse	24	24
D. Læskur (flytbart)	Heste. Dybstrøelse	24	24
I alt			308

Desuden meddeles der miljøtilladelse til følgende tekniske anlæg og opbevaringsanlæg:

- Møddingsplads med et overfladeareal og gødningsandel på 100 m².
- Ridehal med udvendige mål på 22 x 66 meter.
- Paddocks
- Lade/værksted
- Opbevaringslade

Miljøtilladelsen kan ses i sin helhed på de følgende sider.

Afgørelser efter husdyrbrugloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- Afgørelsens adressat
- Miljøministeren, når væsentlige nationale eller internationale interesser er berørt
- Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald

¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. med senere ændringer

- Sundhedsstyrelsen
- Danmarks Fiskeriforening, Ferskvandsfiskeriforeningen i Danmark, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd og Forbrugerrådet, alle i henhold til lovens § 85
- Lokale foreninger og organisationer, lovens § 86
- Landsdækkende foreninger og organisationer, lovens § 87.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø-og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. For virksomheder og organisationers vedkommende er gebyret på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø-og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Aabenraa Kommune videregiver herefter anmodningen til Miljø-og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Afgørelsen annonceres offentligt 12. oktober 2023 på Aabenraa Kommunes hjemmeside. En eventuel klage skal være modtaget senest den 9. november 2023, der er dagen for klagefristens udløb.

Der kan i øvrigt henvises til miljøgodkendelsens afsnit C "Offentlighed og klagevejledning".

Venlig hilsen

Tine Oerter Trane
Miljøsagsbehandler



Miljøtilladelse til husdyrbruget Solgaard, Varnæsvej 40, 6200 Aabenraa

§ 16b

Lovbekendtgørelse nr. 520
af 1. maj 2019 om
husdyrbrug og anvendelse af
gødning m.v. med senere
ændringer

Tilladelsesdato:
12. oktober 2023



Aabenraa Kommune

Plan, Teknik & Miljø
Team Miljø
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf. 73 76 76 76

Baggrund og læsevejledning

Kommunens afgørelse, vilkår der gælder for husdyrbruget samt de generelle juridiske forhold omkring afgørelsen, herunder klagevejledningen, og bilag kan læses i kapitel A, B, C og D.

Som følge af husdyrbrugloven skal ansøger indsende oplysninger om en række forhold, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 1 punkt A og B. Kommunen skal i sin afgørelse beskrive husdyrbrugets særkender samt vurdere og begrunde, at det ansøgte ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet. Selve ansøgningsmaterialet kan læses i kapitel E.

Husdyrbruget på Varnæsvej 40, 6200 Aabenraa har en ammoniakemission mindre end 750 kg NH₃-N pr. år. Det har dermed en størrelse, der lovgivningsmæssigt reguleres efter husdyrbruglovens § 16b. Den vedlagte ansøgning er et resultat af dialog imellem ansøger og Aabenraa Kommune i forbindelse med sagsbehandlingen. Ansøgningen danner grundlag for kommunens afgørelse og de stillede vilkår.

Indholdsfortegnelse

A. Afgørelse	5
Dispensationer	6
Baggrund og særkender for afgørelsen	7
Historik	7
Ansøgning	7
Landskabelige værdier og særkender	7
Erhvervsmæssigt nødvendigt	10
Begrundelse for de stillede vilkår og øvrige krav	10
Natur	10
Jord, grundvand og overfladevand	12
Lugtgener	12
Øvrige emissioner og gener	13
Bedste tilgængelige teknik (BAT)	14
Øvrige krav	14
Samlet vurdering	15
Lovgrundlag	15
Udnyttelsesfrist	15
Revurdering af miljøtilladelsen	16
Retsbeskyttelse	16
Andre tilladelser og dispensationer	16
B. Vilkår for husdyrbruget	17
Afgørelse	17
Indretning og drift	17
Landskab	18
Lugt	18
Øvrige emissioner og gener	18
Jord, grundvand og overfladevand	19
Egenkontrol	20
C. Offentlighed og klagevejledning	21
Naboorientering og partshøring	21
Annoncering og afgørelse	21
Klagevejledning	21
D. Kommunens bilag	23
Lugtkonsekvenszonen	23
E. Miljøansøgningen	24

Datablad

Husdyrbrugets adresse: Varnæsvej 40, 6200 Aabenraa

Ansøger: Asger S. Jacobsen

Ansøgers CVR-nummer: 18861631

Tilladelsesmyndighed: Aabenraa Kommune

Tilladelsesdato: 12. oktober 2023

Sagsbehandler: Tine Oerter Trane

Kvalitetssikring: Peter Møller Thomsen

Ansøgningsmateriale: Louise H. Riemann, LHN

Sagsnr.: 23/12822

Kortmateriale: Aabenraa Kommune, Geodatastyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og effektivisering, Skærmkort, WMS – tjeneste.

Lovgrundlag: Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. med senere ændringer (husdyrbrugloven).

A. Afgørelse

Aabenraa Kommune meddeler miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b til husdyrbruget Solgaard på Varnæsvej 40, 6200 Aabenraa, matr. nr. 33a, Varnæs Ejerlav, Varnæs m.fl. til hold af heste med de stillede vilkår. Miljøtilladelsen omfatter hele husdyrbruget. Det vil sige både de eksisterende og nye anlæg.

Der tillades følgende produktionsarealer:

Stald	Produktion	Staldstørrelse m ²	Produktionsareal m ²
A. Stald	Heste. Dybstrøelse	200	100
B. Ridehal/Stald	Heste. Dybstrøelse	374	160
C. Læskur (flytbart)	Heste. Dybstrøelse	24	24
D. Læskur (flytbart)	Heste. Dybstrøelse	24	24
I alt			308

Der tillades følgende gødningsopbevaringsanlæg:

- Møddingsplads med et overfladeareal og gødningsandel på 100 m².

Øvrige anlæg:

- Ridehal med udvendige mål på 22 x 66 meter.
- Paddocks
- Lade/værksted
- Opbevaring

Det tilladte staldanlæg kan med denne miljøtilladelse udnyttes fuldt ud inden for grænserne for dyrevelfærdsreglerne. Se en oversigt over stalde i Figur 1.



Figur 1. Oversigt over stalde (røde), anmeldelsespligtige anlæg (grønne) samt gødningsopbevaringsanlæg (gule).

Dispensationer

Afstandskrav til beboelse på samme ejendom

Afstandskravet til beboelse på samme ejendom er 15 m, jf. husdyrbruglovens § 8, stk. 1, pkt. 6. Den eksisterende hestestald, hvori produktionsarealet ønskes udvidet, er etableret med en afstand på ca. 2 meter fra beboelsen på ejendommen, hvorved afstandskravet ikke er overholdt. Ansøger har derfor søgt om dispensation for afstandskravet på 15 m til beboelse på samme ejendom.

Ansøger har begrundet ønsket om dispensation med, at produktionsarealet udvides i en allerede eksisterende hestestald, hvorved det ikke vil være nødvendigt at etablere yderligere bebyggelse på ejendommens areal for at kunne overholde de gældende arealkrav til heste. Det er ansøger selv, der ejer og bor på Varnæsvej 40, hvorfor ejer og beboer er indforstået med, at der meddeles dispensation for afstandskravet til beboelsen. Desuden vurderer Aabenraa Kommune, at det ansøgte ikke vil give anledning til væsentlige eller øgede gener.

Aabenraa Kommune meddeler derfor med hjemmel i husdyrbruglovens § 9, stk. 3 dispensation for afstandskravet i husdyrbruglovens § 8, stk. 1, pkt. 6, så produktionsarealet i den eksisterende hestestald kan udvides som ønsket.

Afstandskrav til naboskel

Afstandskravet til naboskel er 30 meter, jf. husdyrbruglovens § 8, stk. 1, pkt. 7. Den nye ridehal ønskes etableret med en afstand på 2,5 m til matrikel nr. 766, Varnæs Ejerlav, Varnæs mod nord, 21 m til matrikel nr. 33b, Varnæs Ejerlav, Varnæs mod syd og 2 m til matr. nr. 2a og 2b, Varnæs Ejerlav, Varnæs mod øst. Ansøger har derfor søgt om dispensation for afstandskravet på 30 m til naboskel.

Ansøger har begrundet ønsket om dispensation med, at den ønskede placering vil sikre, at bygningsmassen fremstår som en helhed, idet en alternativ placering på ejendommens arealer vil placere ridehallen vest for skoven, hvor ridehallen vil stå alene i det åbne land. Ridehallen vil med den ønskede placering forblive i tilknytning til og afskærmes af de eksisterende bygninger mod vest samt afskærmes af skoven mod nord og de eksisterende læhegn mod syd og øst. Ridehallen vil derved ikke fremstå synlig i landskabet, hvor ridehallen ved en alternativ placering vest for skoven ville blive et forstyrrende element i landskabets visuelle karakter.

Aabenraa Kommune har den 8. juni 2023 partshørt ejerne af de fire nabomatrikler vedrørende den ønskede placering af den nye ridehal. Ejerne havde en 2 ugers frist til at komme med bemærkninger til placeringen. Aabenraa Kommune modtog ikke nogen bemærkninger i høringsperioden.

På baggrund af ovenstående vurderer Aabenraa Kommune, at den ønskede placering af ridehallen ikke vil give anledning til væsentlig gene eller udgøre en miljømæssig risiko. Derudover vurderes ridehallen at være erhvervmæssig nødvendig for at kunne drive et stutteri på ejendommen. Aabenraa Kommune meddeler derfor med hjemmel i husdyrbruglovens § 9, stk. 3 dispensation for afstandskravet i husdyrbruglovens § 8, stk. 1, pkt. 7, så ridehallen kan etableres med den ønskede placering. Der stilles vilkår til placeringen af ridehallen i forhold til naboskel.

Baggrund og særkender for afgørelsen

Historik

Husdyrbruget har tidligere været drevet som et erhvervsmæssigt svinebrug med flere svinestalde og dertilhørende møddingspladser. Den 7. september 1987 modtog husdyrbruget tilladelse til at etablere en gyllebeholder på 680 m³.

Den 12. maj 1992 modtog husdyrbruget godkendelse til etablering af en gyllebeholder på 1.300 m³ og en drægtighedsstald på 258 m² med en udvidelse af dyreholdet fra 150 søer med grise og polte, i alt 50 DE, til 230 søer med grise og polte, i alt 76 DE. Godkendelsen blev ikke udnyttet.

Den 17. januar 1995 fik husdyrbruget tilladelse til at etablere en gyllebeholder på 907 m³. Gyllebeholderen blev opført samme år.

Husdyrbruget modtog den 16. juni 2005 en afgørelse om ikke-VVM pligtig ændring af dyreholdet og dermed tilladelse til at ændre dyreholdet fra 148 søer med smågrise op til 30 kg og 72 polte, i alt 61 DE, til 2.135 slagtesvin fra 30-102 kg, i alt 61 DE.

Den 1. november 2017 bortfalder husdyrbrugets produktionstilladelse som følge af kontinuitetsbrud.

Husdyrbruget modtager den 4. november 2018 accept af anmeldelse af ibrugtagning af eksisterende stalde og etablering af to læskure til hold af heste. Der gives i den forbindelse tilladelse til et produktionsareal på 50 m² boksareal og 48 m² læskure, i alt 98 m² produktionsareal. Derudover meddeles der dispensation for afstandskrav fra læskure til naboskel.

Ansøgning

Aabenraa Kommune har den 11. april 2023 modtaget en ansøgning om miljøtilladelse til husdyrbruget Solgaard på Varnæsvej 40, 6200 Aabenraa. Ansøger ønsker at etablere et erhvervsmæssigt hestehold på ejendommen og i den forbindelse opgradere ejendommens faciliteter, så ejendommen fremadrettet kan benyttes til træning, uddannelse og opstaldning af dressurheste samt avl af varmblodsheste.

Ansøger ønsker at udvide og ombygge boksene i den eksisterende hestestald, så boksene lever op til gældende arealkrav, og så produktionsarealet udvides fra de forhenværende 50 m² til 100 m². Derudover ønsker ansøger at etablere et produktionsareal på max 160 m² i den eksisterende ridehal. På den vestlige side af bygningen, ønsker ansøger at etablere paddocks i direkte forbindelse med hesteboksene.

Derudover ønsker ansøger at bibeholde de eksisterende læskure som produktionsareal. Læskurene vil hovedsageligt benyttes af de heste, som går mange timer på fold, hvorfor læskurene vil flyttes til de folde, hvor de pågældende heste vil være gående.

Endvidere ønsker ansøger at fjerne de eksisterende gyllebeholdere og den eksisterende maskinhal, og i stedet etablere en ridehal med udvendige mål på 22 x 66 meter.

Denne tilladelse er baseret på de oplysninger, der er redegjort for i ansøgningsmaterialet, skema 238 964, version 3 og miljøansøgningen i kapitel E.

Landskabelige værdier og særkender

Nybyggeri og placering af anlæg

Husdyrbruget er beliggende indenfor landskabsområdet Varnæs udskiftningslandskab. Landskabet er generelt kendetegnet ved et storbakked terræn. I den vestlige del af området er terrænet en del af et større sammenhængende dødislandskab, mens den østlige del af området er kendetegnet ved et bakket morænelandskab med dybe erosionsdale vinkelret på kysten. Landskabet har en overordnet terrænmæssig orientering mod kysten mod nord og øst.

Landskabet er et landbrugslandskab, med tydelig reference til udskiftningstiden, der i dette område var det første statsorganiserede udskiftningslandskab i Danmark. Det kommer til udtryk ved landskabets fordeling af marker og læhegn, ligesom bebyggelsesstrukturen afspejler en parvis udflytning af gårdene, der er særlig for dette område.

Landskabet er generelt kendetegnet ved vide udsigter over det bakkede landskab, hvor den lange kystlinje mod nord og øst ofte danner baggrund i udsigterne. I de helt kystnære dele af landskabet er det særligt de visuelle relationer på tværs af de brede fjorde, Aabenraa Fjord og Als Fjord, der har betydning for landskabets karakter og visuelle kvaliteter.

Landskabet opleves generelt uden visuelle påvirkninger fra tekniske anlæg, bortset fra en mindre del af området. Landskabets tydelige kystrelationer, og de vide udsigter på tværs af fjordene, tilfører landskabet en særlig visuel kvalitet. De visuelle kvaliteter forstærkes af, at landskabet de fleste steder opleves uden visuelle påvirkninger fra tekniske anlæg.

Særligt landskabet omkring Varnæs Hoved i den nordlige del af området indeholder særligt rumlige og visuelle oplevelsesværdier. De har i høj grad afsæt i landskabets varierede terræn med store højdepunkter, dybe skovsøer og moser, stejle kystkliner og rekreative strande.

I forbindelse med miljøansøgningen ønsker ansøger at etablere en ny ridehal i tæt tilknytning til og umiddelbart øst for de eksisterende staldbygninger. Ridehallen ønskes opført på samme areal, der ved ansøgningstidspunktet er bebygget med to gyllebeholdere og et maskinhus, som rives ned ved tilladelse til etablering af ridehallen. Ridehallen vil afskærmes af de eksisterende staldbygninger mod vest, af skoven mod nord, og af eksisterende læbælter mod syd og øst. Etablering af ridehallen vil dermed ikke forstyrre landskabets visuelle karakter i nogen væsentlig grad.

På den vestlige side af den eksisterende ridehal, ønsker ansøger at etablere paddocks med sandbund i direkte forbindelse med de nye hestebokse. Aabenraa Kommune vurderer, at paddocks ikke indgår i produktionsarealet, idet det kan sidestilles med folde, da der ikke er permanent adgang til arealerne, og da der ikke etableres bebyggelse. Der stilles vilkår til daglig opsamling af hestegødning.

Bygge- og beskyttelseslinjer og kommunalplaner

Bygge- og beskyttelseslinjer:

Varnæsvigvej 40 er beliggende inden for bygge- og beskyttelseslinjerne kystnærhedszone, skovbyggelinje og skovrejsning uønsket.

Ansøger har ikke planer om at etablere skov på ejendommens arealer, hvorfor Aabenraa Kommune vurderer, at ansøgningen ikke strider imod retningslinjerne for udpegningen skovrejsning uønsket.

Kystnærhedszonen skal søges friholdt for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed. Inddragelse af nye arealer i kystnærhedszonen skal begrundes særligt funktionelt, og mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Ansøger ønsker at rive de to eksisterende gyllebeholdere og den

eksisterende maskinhal ned, og etablere en ny ridehal på samme areal. Derved inddrages der ikke nye arealer inden for kystnærhedszonen. Alle ejendommens arealer er beliggende inden for udpegningen, hvorfor det ikke er muligt at etablere ridehallen uden for kystnærhedszonen. Aabenraa Kommune vurderer, at det ansøgte ikke strider imod retningslinjerne for kystnærhedszonen, idet etableringen af en ny ridehal er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som stutteri, og idet der ikke inddrages nye arealer, som ikke allerede er inddraget i det bebyggede areal.

Ejendommen er placeret indenfor skovbyggelinjen til Varnæs Tykke. Skovbyggelinjen forløber i en afstand af 300 meter fra skoven for at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet, og for at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for planter- og dyreliv. Der må som hovedregel ikke placeres bebyggelse inden for skovbyggelinjen. Forbuddet gælder dog ikke byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom, og som opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, jf. naturbeskyttelseslovens¹ § 17, stk. 2, pkt. 4.

Den nye ridehal vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som stutteri, idet en ridehal med korrekte internationale mål er nødvendig for at kunne træne og uddanne dressurheste i det tidlige forår, efterår og vinter. Aabenraa Kommune vurderer dermed, at forbuddet mod byggeri i skovbyggelinjen ikke gælder for den ønskede ridehal.

Kommuneplanområder:

Ejendommen er beliggende inden for områder i kommuneplanen udpeget som værdifulde kystlandskaber, uforstyrrede landskaber og værdifulde kulturmiljøer.

Inden for udpegningen værdifulde kystlandskaber skal byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrugs- og skovbrugsejendomme, opføres i tilknytning til eksisterende bygninger. Bygninger og anlæg, herunder landbrugsbygninger, der opføres uden tilknytning til eksisterende bygninger, skal afskærmes af beplantning i nødvendigt omfang.

Inden for udpegningen værdifulde kulturmiljøer skal det sikres, at etablering af nye anlæg ikke i væsentlig grad forringer oplevelsen eller kvaliteten af bevaringsinteresserne, dog kan erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri på landbrugsejendomme tillades, så længe det etableres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse.

I de landskaber, som er udpeget som uforstyrrede landskaber, skal etablering af større byggerier, større veje og større tekniske anlæg undgås. Hvis etablering af større anlæg er nødvendigt, skal de udformes under hensyn til værdierne i det omgivende landskab. En almindelig landbrugsdrift kan som hovedregel fortsættes, og der kan således stadig opføres erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri.

Den nye ridehal på Varnæsvigvej 40 vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som stutteri, idet en ridehal med korrekte internationale mål er nødvendig for at kunne træne og uddanne dressurheste i det tidlige forår, efterår og vinter. Derudover etableres ridehallen i et allerede inddraget areal og i tæt tilknytning til de eksisterende og blivende bygninger. Endvidere vil ridehallen blive effektivt afskærmet af den eksisterende bygningsmasse mod vest, af skoven mod nord og af den eksisterende beplantning mod syd og øst. Aabenraa Kommune vurderer på den baggrund, at det ansøgte ikke strider imod retningslinjerne for kommuneplanen, samt at der skal stilles vilkår til materialebrug og vedligeholdelse af den eksisterende beplantningsmasse nord, syd og øst for ridehallen.

Grænseoverskridende virkninger

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse

Da ejendommen på Varnæsvej 40 er beliggende med en afstand på 4,4 km til Sønderborg Kommune og ca. 22 km til Tyskland, vurderer Aabenraa Kommune, at der ikke forekommer grænseoverskridende virkninger ved det ansøgte.

Erhvervsmæssigt nødvendigt

Aabenraa Kommune vurderer, at udvidelsen af produktionsarealet i den eksisterende stald og inddragelse af den eksisterende ridehal til hestestald er erhvervsmæssigt nødvendigt for at kunne drive et rentabelt stutteri på ejendommen. Endvidere vurderes den nye ridehal at være erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som stutteri, idet en ridehal med korrekte internationale mål er nødvendig for at kunne træne og uddanne dressurheste i det tidlige forår, efterår og vinter.

Begrundelse for de stillede vilkår og øvrige krav

Natur

Ammoniakfølsom natur

For at beskytte biologisk værdifulde og kvælstoffølsomme naturarealer mod en tilstandsændring forårsaget af en næringsberigelse, der overskrider naturens tålegrænse, må den luftbårne ammoniakdeposition fra husdyrbrug til naturarealer omfattet af § 7 i husdyrbrugloven ikke overstige fastlagte beskyttelsesniveauer, som kan findes i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3 punkt D.

De naturområder, der er omfattet af § 7 i husdyrbrugloven, er inddelt i 3 kategorier efter deres ammoniakfølsomhed jf. nedenstående tabel.

Tabel 1. Tabel over ammoniakfølsom natur der er beskyttet efter husdyrbruglovens § 7.

Naturtyper	Fastsat beskyttelsesniveau
Kategori 1. Ammoniakfølsomme naturtyper beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder.	Maks totaldeposition afhængig af antal øvrige husdyrbrug i nærheden: 0,2 kg N/ha/år ved > 1 øvrige husdyrbrug 0,4 kg N/ha/år ved 1 øvrigt husdyrbrug 0,7 kg N/ha/år ved 0 øvrige husdyrbrug
Kategori 2. Ammoniakfølsomme naturtyper beliggende udenfor internationale naturbeskyttelsesområder, i form af højmoser, lobeliesøer, heder >10 ha og overdrev >2,5 ha.	Maks totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år.
Kategori 3. Heder, moser og overdrev, der er omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven og ammoniakfølsomme skove større end 0,5 ha.	Maks merdeposition på 1,0 kg N/ha/år. Kommunen kan ved en konkret vurdering tillade en merdeposition på >1,0 kg N/ha/år indenfor de angivne tålegrænser ² , men kan ikke stille krav om merdeposition på <1,0 kg N/ha/år.

Det fremgår af husdyrbruglovens regelsæt, at beskyttelsesniveauet, der er fastlagt i lovgivningen, som udgangspunkt er tilstrækkeligt til at sikre natur og miljø og skabe overensstemmelse med habitatdirektivsforpligtelserne.

² Notat fra DCE – National Center for Miljø og Energi af den 6. september 2018 om opdatering af empirisk baserede tålegrænser

Tabel 2. Tabel over ammoniakdepositionen til nærliggende ammoniakfølsom natur, der er beskyttet efter husdyrbruglovens § 7.

Naturpunkt	Kategori	Merdeposition, kg N/ha/år	Totaldeposition, kg N/ha/år
Habitat natur Jørgensskov	1	0,0	0,0
Overdrev	2	0,0	0,0
Gammel skovbund nord	3	1,4	4,2
Gammel skovbund øst	3	-3,5	2,2
§3-Sø, ikke kategori		0,0	0,0

Det ansøgte vil medføre en merdeposition på over 1 kg N/ha/år til naturpunktet "Gammel skovbund nord", der er udpeget som kategori 3 natur. I den forbindelse, har Aabenraa Kommune den 15. august 2023 besigtiget Varnæs Tykke, beliggende på matr. nr. 137, 142, 765 og 766, Varnæs, Varnæs, med henblik på en konkret vurdering af, om naturpunktet kan tåle en merdeposition på 1,4 kg N/ha/år. Besigtigelsen viste, at skoven fremstår som produktionsskov med fortrinsvis unge løvtræer. Der blev fundet enkelte gode plantearter for skov, men hovedsageligt var skoven domineret af næringskrævende plantearter, hvilket indikerer, at skoven allerede er meget næringspåvirket, og at en merdeposition på 1,4 kg N/ha/år ikke vil have en betydning for skovens nuværende tilstand.

På baggrund af ovenstående, og idet husdyrbruglovens depositionsgrænser til den resterende ammoniakfølsomme natur er overholdt for det ansøgte, vurderer Aabenraa Kommune, at der ikke vil forekomme tilstandsændringer i disse naturarealer.

Beskyttet natur

Der er flere § 3-beskyttede søer i området. Ammoniakdepositionen til den nærmeste §3-beskyttede sø er beregnet i husdyrgodkendelse.dk. Idet søen ikke modtager nogen merdeposition som følge af det ansøgte, vurderer Aabenraa Kommune, at det ansøgte ikke medfører tilstandsændringer i beskyttet natur.

Den ammoniakfølsomme beskyttede natur er beskyttet efter husdyrbruglovens regler og behandles under afsnittet om ammoniakfølsom natur.

Fredede områder & kommunalplaner

Ingen af husdyrbrugets anlæg ligger overlappende med de kommunale udpegninger for områder med særlige økologiske forbindelser, særlige naturbeskyttelsesinteresser eller fredninger

Internationale beskyttelsesområder

Da husdyrbruget ikke ligger i, eller i nær tilknytning til, et Natura 2000-område, vurderer Aabenraa Kommune, at ansøgningen ikke har en væsentlig indvirkning på internationale beskyttelsesområder. Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 96 'Bolderslev Skov og Uge Skov', der består af habitatområde H85. Området ligger cirka 7 km nordvest for husdyrbruget.

Beskyttelsen af habitatnaturen i habitatområdet er indarbejdet i husdyrbruglovens regler for ammoniakfølsom natur, som vurderes i ovenstående afsnit om ammoniakfølsom natur. Det vurderes, at det ansøgte ikke har en væsentlig indvirkning på habitatområdet, da det ikke medfører tilstandsændringer i områdets natur.

Planter og dyr

Der er ikke registreret plante- eller dyrearter, som er optaget på habitatdirektivets bilag IV, i området omkring husdyrbruget. Aabenraa Kommune vurderer på den baggrund, at der ikke sker nogen ødelæggelse eller forværring af deres levevilkår, som følge af det ansøgte.

Det kan ikke udelukkes, at der forekommer beskyttede flagermus omkring gården. Den eneste bygning der fjernes på husdyrbruget er maskinhuset, som dog ikke vurderes at være et attraktivt levested for flagermus. Da der ikke fjernes gamle træer eller forekommer tilstandsændringer i de omkringliggende naturarealer, vurderer Aabenraa Kommune, at områdets dyre- og planteliv ikke forværres af det ansøgte.

Aabenraa Kommune har ikke kendskab til, at der er registreret andre dyre- eller plantearter, som er beskyttet af habitatdirektivets bilag IV eller V i husdyrbrugets nærhed.

Jord, grundvand og overfladevand

Tagvand fra samtlige af husdyrbrugets bygninger ledes til en opsamlingsbeholder ud for den eksisterende ridehal/nye stald, hvorfra vandet ledes videre til en bæk ca. 100 m inde i skoven nord for husdyrbruget.

Overfladevand og restvand fra møddingspladsen ledes til en opsamlingsbeholder, der hidtil har ledt videre til den ene gyllebeholder. I forbindelse med opførelsen af den nye ridehal, fjernes de to gyllebeholdere, hvorfor opsamlingsbeholderen fremover tømmes af maskinstation eller lignende.

Aabenraa Kommune vurderer, at der ikke forekommer en væsentlig virkning på den miljømæssige tilstand af jord, grundvand og overfladevand, såfremt husdyrbrugloven med bekendtgørelser overholdes.

For at modvirke risikoen for olieforurening, har Aabenraa Kommune vurderet, at det er nødvendigt at stille vilkår til placering af olietanke og forholdsregler ved uheld, herunder at der på ejendommen skal være materiale til opsamling af spild.

Lugtgener

Aabenraa Kommune har vurderet, at lugtmarkørerne for nærmeste nabo, nærmeste samlet bebyggelse og nærmeste byzone er placeret korrekt i husdyrgodkendelse.dk.

Aabenraa Kommune vurderer endvidere, at da det nærmeste lokalplanlagte område i landzonen er beliggende længere væk end nærmeste samlede bebyggelse, er det ikke nødvendigt at vurdere lugt for nærmeste lokalplanlagte område i landzonen, da lugtgenekriteriet ved nærmeste samlede bebyggelse er overholdt. Ved det nærmeste lokalplanlagte område i landzone gælder der de samme lugtgenekriterier som ved samlet bebyggelse.

Tabel 3. Lugtberegning – uddrag fra husdyrgodkendelse.dk., ansøgningsskema nr. 238 964.

Adresse	Område status	Kumulation	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
Nørskov 3	Nærmeste nabo uden landbrugspligt	0	0	402,5	Ja
Varnæsvej 52	Nærmeste samlede bebyggelse	0	0	513,7	Ja
Varnæs Ejerlav, Varnæs	Nærmeste byzone	0	0	1.582,4	Ja

Som det ses af Tabel 3, er lugtgeneafstanden til både nærmeste nabo uden langbrugspligt, nærmeste samlede bebyggelse og nærmeste byzone overholdt.

Ud over beregning af lugtgeneafstanden, udregnes lugtkonsekvenszonen i husdyrgodkendelse.dk. Inden for denne radius kan lugt ind imellem registreres. Lugtkonsekvenszonen er udregnet til 0 m. Et kort med lugtkonsekvenszonen er vedlagt som bilag 1 i afsnit D: Kommunens bilag.

Der er stillet driftsvilkår til renholdelse af staldarealer for at undgå forurening med ammoniak, som går ud over forudsætningerne i beregningerne i husdyrgodkendelse.dk.

Øvrige emissioner og gener

Støjgener

I miljøansøgningens afsnit 4.5 er støjgenerne beskrevet.

Aabenraa Kommune vurderer, at støjgenerne er beskrevet tilstrækkeligt.

Aabenraa Kommune stiller dog vilkår til, at husdyrbruget skal overholde de generelle støjgrænser for det åbne land og for samlet bebyggelse, som angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern Støj fra virksomheder".

Aabenraa Kommune gør opmærksom på, at støjgrænserne i det åbne land skal være overholdt ved nærmeste nabos udendørs opholdsarealer, dog maksimalt 15 meter fra beboelsen. Ved samlet bebyggelse, skal støjgrænserne være overholdt i hele området, så ved en evt. klage over støj, vil støjen blive målt ved nærmeste naboskel.

Støvgener

Støvgenerne er beskrevet i afsnit 4.6 i miljøansøgningen.

Aabenraa Kommune vurderer at støvgenerne er tilstrækkeligt beskrevet, og at der skal stilles vilkår om, at der ikke må forekomme støvgener uden for ejendommens eget areal, og at dette vurderes af tilsynsmyndigheden.

Flue- og rottegener

Skadedyrsbekæmpelse på husdyrbruget er beskrevet i miljøansøgningens afsnit 4.3.

Aabenraa Kommune vurderer, at skadedyrsbekæmpelsen er beskrevet tilstrækkeligt, og at der skal stilles vilkår til, at rottebekæmpelse skal ske efter gældende retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.

Transportgener

Antallet af transporter til og fra husdyrbruget er beskrevet i miljøansøgningens afsnit 4.4.

Aabenraa Kommune vurderer at transporterne til og fra ejendommen er beskrevet tilstrækkeligt, og at der ikke skal stilles vilkår til transporter til og fra ejendommen.

Lysgener

I miljøansøgningens afsnit 4.7 beskrives det, at udendørsbelysningen styres af sensor, og at det ikke forventes at medføre væsentlige gener for de omkringboende.

Aabenraa Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at det ikke er nødvendigt at stille vilkår til udendørsbelysningen.

Uhygiejniske forhold

Da døde dyr opbevares overdækket og på fast bund, samt at der forebygges mod skadedyr i den daglige drift, vurderer Aabenraa Kommune, at der, som følge af det ansøgte, ikke sker en væsentlig indvirkning på miljøet, hvad angår uhygiejniske forhold.

Miljøbeskyttelseslovens affaldshierarki

Miljøbeskyttelseslovens affaldshierarki efterleves, idet Aabenraa Kommunes affaldsregulativ for erhvervsaffald overholdes.

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

BAT Ammoniakemission

Der er ikke et krav om vurdering af de væsentlige virkninger på miljøet og anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT) for ammoniakemissioner, når produktionen medfører en ammoniakemission på mindre end 750 kg NH₃-N pr. år.

Øvrige krav

Brugen af naturressourcer

I miljøansøgningens afsnit 3.3.1, 3.3.3 og 3.5.3 er det forventede forbrug af olie og kemikalier, energi og vand beskrevet.

Idet aktiviteten og antallet af heste på ejendommen stiger med det ansøgte, forventes en mindre stigning i forbruget af energi og vand. Stigningen er dog inden for normen, og Aabenraa Kommune vurderer derfor, at det øgede forbrug af naturressourcer er acceptabelt taget udvidelsen i betragtning, og at det i øvrigt ikke vil medføre væsentlige miljøgener, hvorfor der ikke stilles vilkår til energi- og vandforbruget på ejendommen.

Vurdering af om husdyrbruget har tilstrækkelig opbevaringskapacitet til husdyrgødning

De eksisterende gyllebeholdere rives ned i forbindelse med opførelsen af den nye ridehal. Hestene vil dog til dagligt stå på dybstrøelse i form af træpiller, halmpiller, tørvestrøelse eller halm, hvorfra der muges ud dagligt og lægges på den eksisterende møddingsplads med et overfladeareal på 100 m². Den eksisterende møddingsplads vurderes at være tilstrækkelig med en opbevaringskapacitet på minimum 6 måneder. Dybstrøelsen aftages pt. af en landmand. Fremadrettet forventes det, at dybstrøelsen aftages af biogas.

Vurdering af om afstandskrav er overholdt

Alle afstandskrav jf. §§ 6 og 7 i husdyrbrugloven er overholdt, samt størstedelen af afstandskravene i § 8 i samme lov, dog ikke afstandskravene i § 8, stk. 1, pkt. 4, 6 og 7.

Laden/værkstedet er placeret 2,5 m fra Varnæsvigvej, hvorved afstandskravet på 15 m til offentlig vej og privat fællesvej, jf. husdyrbruglovens § 8, stk. 1, pkt. 4, ikke er overholdt. Idet laden/værkstedet vurderes at være en lovligt eksisterende bygning, vurderer Aabenraa Kommune, at der kan ses bort fra afstandskravet på 15 m til offentlig vej og privat fællesvej.

Den eksisterende hestestald er placeret ca. 2 meter fra beboelsen på ejendommen, hvorved afstandskravet på 15 m til beboelse på samme ejendom, jf. husdyrbruglovens § 8, stk. 1, pkt. 6, ikke er overholdt. Hestestalden er en lovligt eksisterende bygning, men idet produktionsarealet ønskes udvidet, har ansøger søgt om dispensation for afstandskravet. Ansøger har begrundet ønsket om dispensation med, at produktionsarealet udvides i en allerede eksisterende hestestald, hvorved det ikke vil være nødvendigt at etablere yderligere bebyggelse på ejendommens areal for at kunne overholde de gældende arealkrav til heste. Aabenraa Kommunes vurdering af ansøgningen om dispensation for afstandskravet kan ses i afsnittet "Dispensationer".

Ansøger har søgt om dispensation for afstandskravet på 30 meter til naboskel, jf. husdyrbruglovens § 8, stk. 1, pkt. 7, så ridehallen kan etableres med en afstand på henholdsvis 2,5, 2 og 21 meter til naboskel mod nord, øst og syd. Ansøger har begrundet ønsket om dispensation med, at en ny ridehal med korrekte internationale mål på minimum 20 x 40 meter er nødvendig for at kunne drive et stutteri med træning og uddannelse af dressurheste i det tidlige forår, efterår og vinter. Derudover vil den ønskede placering

sikre, at ejendommens bygningsmasse fremstår som en helhed. Aabenraa Kommunes vurdering af ansøgningen om dispensation for afstandskravet kan ses i afsnittet "Dispensationer".

Vurdering af, om husdyrbruget er teknisk, forureningsmæssigt- og driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug

Ansøger ejer og driver ikke andre husdyrbrug end det ansøgte. Aabenraa vurderer på den baggrund, at husdyrbruget ikke er teknisk, forureningsmæssigt- og driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

Samsillet mellem faktorer og sårbarhed i forhold til risici for større ulykker m.v.

I miljøansøgningens afsnit 3.7 beskrives det, hvad der gøres i tilfælde af driftsforstyrrelser eller uheld.

Aabenraa Kommune vurderer, at der gøres tilstrækkeligt for at sikre, at der ikke sker forurening af det nærliggende miljø, idet al håndtering af husdyrgødning foregår under opsyn, og at man på husdyrbruget er opmærksom på, hvad der skal gøres i tilfælde af uheld.

Samlet vurdering

På baggrund af de stillede vilkår og ovenstående begrundelse for og særkender på husdyrbruget er det Aabenraa Kommunes samlede vurdering, at projektet ikke indebærer væsentlige indvirkninger på miljøet, herunder i forhold til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, i forhold til navnlig:

- Landskabelige værdier
- Natur med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særlig sårbart overfor næringsstofpåvirkning
- Jord, grundvand og overfladevand
- Lugt-, støj-, rystelser-, støv-, flue-, transport-, og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion mv.

Vurdering af ansøgningens miljømæssige påvirkning

Aabenraa Kommune vurderer på baggrund af ovenstående og af miljøansøgningens afsnit 3 og 4, at ansøgningen om miljøtilladelse ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og at ansøgningen derfor ikke er omfattet af kravet om indsendelse af en miljøkonsekvensvurdering.

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. med senere ændringer (husdyrbrugloven) med tilhørende bekendtgørelse nr. 443 af 26. april 2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

Gældende lovgivning og generelle regler for driften af en landbrugsejendom og håndtering af diverse produkter anvendt på ejendommen forudsættes kendt og skal følges.

Husdyrbruget har et produktionsareal større end 100 m² og en ammoniakemission mindre end 750 kg NH₃-N pr. år. Husdyrbruget er derfor omfattet af husdyrbruglovens § 16b og er tilladelsespligtigt med Aabenraa Kommune som tilladelses- og tilsynsmyndighed.

Udnyttelsesfrist

Miljøtilladelsen skal være udnyttet inden 6 år fra tilladelsen er meddelt. Tilladelsen anses som udnyttet, når byggeriet er færdigmeldt. Hvis tilladelsen kun er udnyttet delvist, bortfalder den del, der ikke er udnyttet.

Revurdering af miljøtilladelsen

Miljøtilladelser efter husdyrbruglovens § 16b skal ikke revurderes.

Retsbeskyttelse

Med denne miljøtilladelse følger der 8 års retsbeskyttelse af husdyrbrugets indretning og drift. Retsbeskyttelsen gælder indtil den 12. oktober 2031.

Andre tilladelser og dispensationer

Aabenraa Kommune gør opmærksom på, at den meddelte tilladelse udelukkende omfatter forholdet til husdyrbrugloven. Der skal derfor søges om en separat byggetilladelse, ændring af bygningsanvendelse, nedrivningstilladelse, afledning af tagvand eller lignende hos Aabenraa Kommune.

B. Vilkår for husdyrbruget

Vilkårene i denne miljøtilladelse skal, hvis ikke andet er anført, være opfyldt fra det tidspunkt, hvor miljøtilladelsen udnyttes.

Vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.

Denne miljøtilladelse meddeles på nedenstående vilkår. Konkrete bestemmelser i lovgivningen og bekendtgørelser, der generelt er gældende for alle husdyrbrug, er ikke stillet som vilkår for tilladelsen.

Afgørelse

Vilkår 1. Virksomheden skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af det vedlagte ansøgningsmateriale, skema nr. 238 964, version 3, modtaget i Aabenraa Kommune den 11. april 2023, og med de vilkår, der fremgår af miljøtilladelse.

Vilkår 2. Denne miljøtilladelse skal altid være at finde på ejendommen, enten udskrevet eller digitalt, og være tilgængelig for ejer og medarbejdere. Dens indhold skal være driftsleder bekendt. Relevante vilkår skal være medarbejderne bekendt.

Indretning og drift

Husdyrhold, produktionsareal og staldsystem

Vilkår 3. Husdyrbrugets stalde, gulvtyper og produktionsarealer skal være i overensstemmelse med nedenstående tabel:

Stald	Produktion	Staldstørrelse m ²	Produktionsareal m ²
A. Stald	Heste. Dybstrøelse	200	100
B. Ridehal/Stald	Heste. Dybstrøelse	374	160
C. Læskur (flytbart)	Heste. Dybstrøelse	24	24
D. Læskur (flytbart)	Heste. Dybstrøelse	24	24
I alt			308

Vilkår 4. Staldanlægget skal indrettes med produktionsarealer og staldtype som vist på nedenstående kort. Indretning af produktionsarealerne er af vejledende karakter. Der tillades fleksibilitet til at indrette produktionsarealerne anderledes end angivet, såfremt dyretype og staldsystem ikke ændres, og produktionsarealet ikke øges i forhold til det, der fremgår af vilkår 3.



Opbevaring af fast husdyrgødning, dybstrøelse og kompost

Vilkår 5. I staldafsnit med dybstrøelse skal der strøs med halm eller andet tørstof i mængder, der sikrer, at dybstrøelsesmåtten altid er tør i overfladen.

Vilkår 6. I paddocksområdet skal eventuel fast hestegødning opsamles dagligt.

Placering og konstruktion af anlæg

Vilkår 7. Ridehallen (F. Ny ridehal) skal etableres med en afstand på minimum 2,5 m til matrikel nr. 766, Varnæs Ejerlav, Varnæs.

Vilkår 8. Ridehallen (F. Ny ridehal) skal etableres med en afstand på minimum 2 m til matrikel nr. 2a og 2b, Varnæs Ejerlav, Varnæs.

Vilkår 9. Ridehallen (F. Ny ridehal) skal etableres med en afstand på minimum 21 m til matrikel nr. 33b, Varnæs Ejerlav, Varnæs.

Vilkår 10. Ridehallen (F. Ny ridehal) skal opføres i afdæmpede, mørke farver inden for jordfarveskalaen, og der må ikke anvendes reflekterende materialer.

Landskab

Vilkår 11. Den eksisterende beplantning mod nord, syd og øst for ridehallen skal vedligeholdes og må ikke fjernes/beskadiges. Beplantningen skal give en visuel, vedvarende og effektiv afskærmning og mindske den visuelle indflydelse på det omkringliggende landskab.

Lugt

Vilkår 12. Der skal til stadighed opretholdes en god staldhygiejne. Det skal bl.a. sikres at gulve holdes tørre, at gødnings- og foderrester i staldene fjernes, og at fodringssystemer holdes rene.

Øvrige emissioner og gener

Støj

Vilkår 13. Bidraget fra landbruget på Varnæsvej 40, 6200 Aabenraa til det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) må i det åbne land og i samlet bebyggelse ikke overskride følgende værdier, som angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder":

	Mandag – Fredag Kl. 07.00 – 18.00 Lørdag Kl. 07.00 – 14.00	Mandag – Fredag Kl. 18.00 – 22.00 Lørdag kl. 14.00 – 22.00 Søndag og helligdage Kl. 07.00 – 22.00	Alle dage Kl. 22.00 – 7.00
	dB(A)	dB(A)	dB(A)
Det åbne land	55	45	40
Samlet bebyggelse	45	40	35

Støjgrænserne må i det åbne land ikke overskrides ved nærmeste nabos udendørs opholdsarealer, maks. 15 m fra beboelsen. Støjgrænserne må i samlet bebyggelse og byzone ikke overskrides noget sted i området.

Vilkår 14. Hvis tilsynsmyndigheden, på baggrund af en orienterende støjmåling, finder det nødvendigt, skal den ansvarlige for husdyrbruget dokumentere, at de i vilkår 13 fastsatte støjgrænser overholdes. Tilsynsmyndigheden kan dog kun kræve dette dokumenteret en gang årligt.

Målingerne/beregningerne skal være en "Miljømåling – ekstern støj", og skal udføres af en person eller firma, som findes på Miljøstyrelsens sidste reviderede liste over firmaer/personer, der er godkendte til at udføre "Miljømåling – ekstern støj". Udgifterne til støjmålingen afholdes af husdyrbruget.

Støv

Vilkår 15. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener udenfor ejendommens eget areal. Dette vurderes af tilsynsmyndigheden.

Skadedyr

Vilkår 16. Der skal på husdyrbruget foretages effektiv fluebekæmpelse som minimum i overensstemmelse med de nyeste fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.

Vilkår 17. Opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.).

Jord, grundvand og overfladevand

Spildevand

Vilkår 18. Medicin, foderstoffer m.v., skal opbevares, således at de ikke kan ledes til jord, grundvand eller overfladevand, hvis der måtte ske udslip. Et eventuelt spild af sådanne stoffer med fare for forurening skal straks opsamles.

Vilkår 19. Afledning af spildevand skal foregå som beskrevet i miljøansøgningens afsnit 3.4.

Olie og diesel

Vilkår 20. Der skal på ejendommen altid forefindes egnet materiale til opsamling af oliespild.

Vilkår 21. Olie og diesel, herunder spildprodukter, skal opbevares i overjordiske beholdere på fast bund uden afløb så spild kan opsamles.

Egenkontrol

Generelt

Vilkår 22. Bedriftens årsproduktion skal kunne dokumenteres ved tilsyn i henhold til vilkår 3. Kvitteringer for aflevering af farligt affald og andre dokumentationer for vilkårenes overholdelse skal forevises Aabenraa Kommune på forlangende.

C. Offentlighed og klagevejledning

Naboorientering og partshøring

Et udkast til miljøtilladelsen blev den 22 september 2023 sendt i høring hos ansøger, parter, naboer og andre berørte. Der var en frist på 19 dage til at fremsende kommentarer.

Aabenraa Kommune modtog ikke nogen kommentarer i høringsperioden.

Annoncering og afgørelse

Den meddelte miljøtilladelse bliver offentligt annonceret på Aabenraa Kommunes hjemmeside den 12. oktober 2023, og afgørelsen bliver fremsendt til de klageberettigede.

Du har ifølge forvaltningslovens³ § 9 ret til aktindsigt i alle dokumenter, der vedrører sagen. Eventuel aftale herom skal aftales med Team Miljø's landbrugsgruppe på landbrug@aabenraa.dk.

Klagevejledning

Miljøtilladelsen kan i medfør af husdyrbrugloven § 76 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. For virksomheder og organisationers vedkommende er gebyret på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Aabenraa Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Afgørelsen annonceres offentligt den 12. oktober 2023 på Aabenraa Kommunes hjemmeside. En eventuel klage skal være modtaget senest den 9. november 2023, der er dagen for klagefristens udløb.

Aabenraa Kommune kan oplyse, at det af husdyrbrugloven § 81, stk. 1 fremgår, at en klage ikke har opsættende virkning, med mindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Når Aabenraa Kommune modtager en klage, underretter kommunen straks ansøger om klagen.

³ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 Forvaltningsloven

Afgørelsen kan påklages af:

- Afgørelsens adressat
- Miljøministeren, når væsentlige nationale eller internationale interesser er berørt.
- Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Styrelsen for Patientsikkerhed
- Danmarks Fiskeriforening, Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd og Forbrugerrådet, alle i henhold til lovens § 85
- Lokale foreninger og organisationer, i henhold til lovens § 86
- Landsdækkende foreninger og organisationer, i henhold til lovens § 87

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Udkastet til miljøtilladelsen er forud for meddelelse af tilladelsen blevet sendt til ansøger og ansøgers rådgiver, parter, naboer og andre berørte (beboelser der er beliggende inden for det beregnede konsekvensområde for lugtemission, jf. afsnit D).

Den 12. oktober 2023



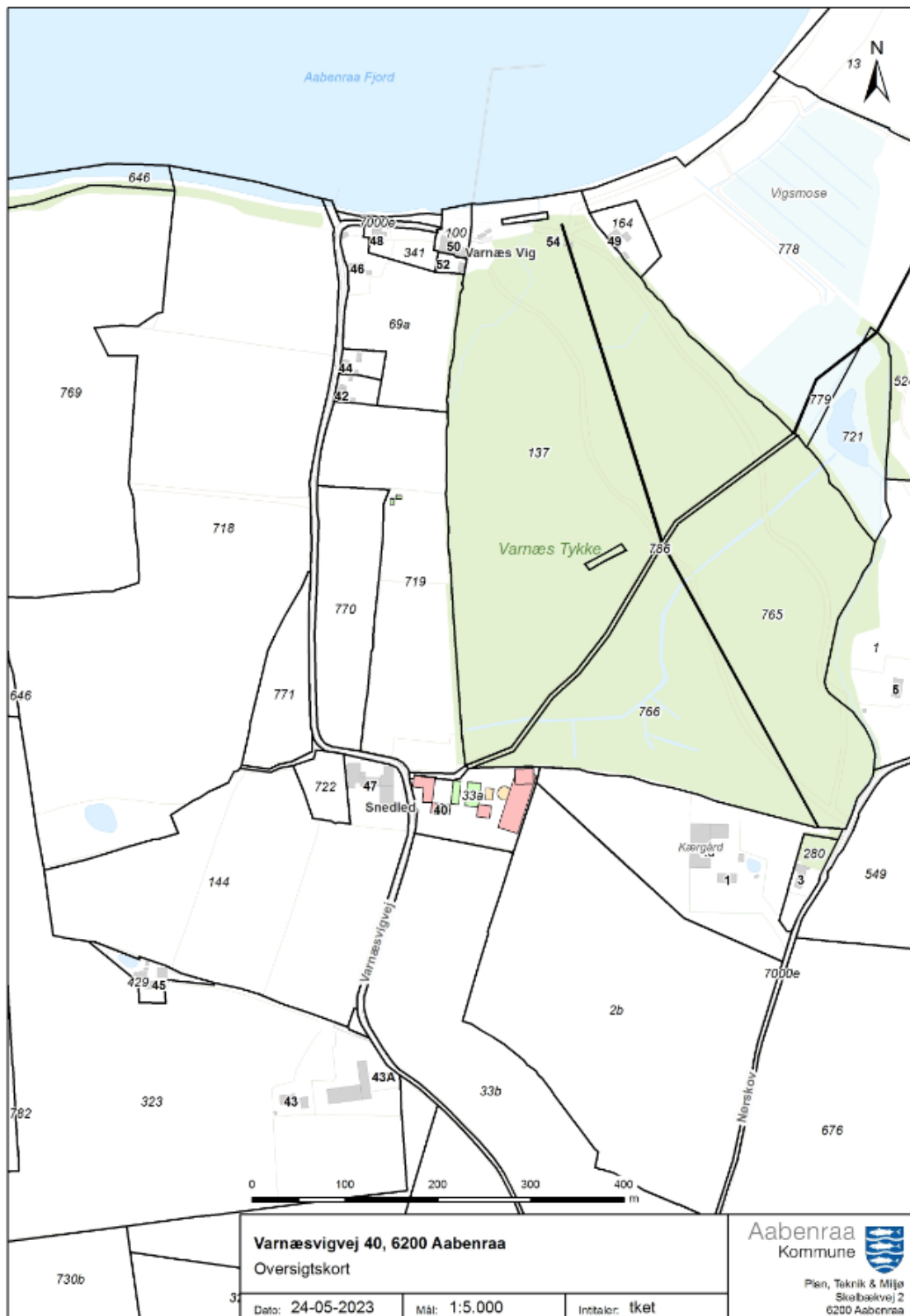
Tine Oerter Trane
Team Miljø
Byg, Natur & Miljø

Aabenraa Kommune
Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa

D. Kommunens bilag

Lugtkonsekvenszonen

Aabenraa Kommune har udarbejdet et kort over lugtkonsekvenszonen med en konsekvenszone på 0 meter:



E. Miljøansøgningen

Ansøger har indsendt en ansøgning om miljøtilladelse med tilhørende bilag. Det er miljørådgiver Louise H. Riemann, LHN, der har udarbejdet ansøgningsmaterialet.

Ansøgningen med bilag er vedlagt på de følgende sider.

Ansøgning om miljøtilladelse § 16 B

Solgaard

Varnæsvej 40

6200 Aabenraa



Ansøgning udarbejdet af Louise H. Riemann, Miljørådgiver, LHN

Indhold

1	Indledning.....	4
2	Husdyrbrugets beliggenhed og planmæssige forhold.....	5
2.1	Bygge- og beskyttelseslinjer, frederinger m.v.....	5
2.2	Placering i landskabet.....	8
2.2.1	Lokalisering og landskab.....	8
2.2.2	Bygningernes størrelse og fremtoning.....	9
2.2.3	Landskabelige hensyn, udpegninger og natur.....	11
3	Husdyrhold, staldanlæg og drift.....	12
3.1	Dyrehold og staldindretning.....	12
3.2	Fodring.....	12
3.3	Energi- og vandforbrug.....	13
3.3.1	Energi.....	13
3.3.2	Energibesparende foranstaltninger:.....	13
3.3.3	Vand.....	13
3.4	Spildevand herunder regnvand.....	13
3.5	Affald.....	13
3.5.1	Døde dyr.....	13
3.5.2	Fast affald.....	14
3.5.3	Olie- og kemikalieaffald.....	14
3.6	Råvare og hjælpestoffer.....	14
3.7	Driftsforstyrrelser eller uheld.....	14
4	Forurening og gener fra husdyrbruget.....	14
4.1	Ammoniak, BAT og natur.....	14
4.1.1	Ammoniak og BAT.....	14
4.1.2	Omkring liggende natur.....	14
4.2	Lugt.....	15
4.3	Fluer og skadedyr.....	16
4.4	Transport.....	16
4.5	Støj fra anlægget og maskiner.....	17
4.6	Støv fra anlæg og maskiner.....	17
4.7	Lys.....	17
4.8	Management og egenkontrol.....	17

4.8.1	Management	17
4.8.2	Egenkontrol	17
4.9	Konklusion	17
5	Bilag	19
5.1	Produktionsarealer A. Stald, nudrift og 8 årsdrift	19
5.2	Produktionsarealer A. Stald, ansøgt	19
5.3	Produktionsarealer B. Ridehal/Stald	19

1 Indledning

Der søges om miljøtilladelse efter § 16B i Lov om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Ejendommen er beliggende Varnæsvej 40, 6200 Aabenraa og overtages pr. 15. maj 2023 af Karina Jacobsen og Asger. S Jacobsen, som også er ansøger på den indsendte ansøgning om udvidelse.

Ejendommen har et godkendt anmeldt dyrehold og produktionsareal fra november 2018. Her blev anmeldt to læskure på samlet 48 m² og 5 hestebokse i ejendommens eksisterende staldbygning på samlet 50 m².

I forbindelse med overtagelse af ejendommen den 15. maj 2023 ønsker ansøger at etablere et erhvervsmæssigt dyrehold på ejendommen – og opgradere ejendommens faciliteter, så de fremadrettet kan bruges til træning, uddannelse, opstaldning af dressurheste og avl af varmblodsheste. I alt vil der være tale om 10-15 varmblodsheste opstaldet, som vil være en blanding af avlshopper, ungheste og dressurheste i træning. Der vil være 1-3 personer beskæftiget med hesteforretningen, herunder dressurryttere på eliteniveau.

Den eksisterende stald har 8 hestebokse hvoraf de 5 er godkendt til produktionsareal (50 m²). Derudover er der en ridehal. Begge bygninger lever dog ikke op til de gældende krav til hestehold. Hesteboksene i stalden opfylder ikke arealmæssigt de gældende krav, og loftshøjden gør heller ikke og den nuværende ridehal har ikke en størrelse der er anvendelig til formålet, da den kun er ca. 12 meter i bredden.

Ansøger ønsker derfor at ombygge boksene i den eksisterende stald efter de gældende lovkrav, ligesom der ønskes etableret hestebokse i den nuværende ridehal. Dertil ønskes opført en ny ridehal som har de nødvendige indvendige mål på minimum 20x40 meter. Ridehallen er nødvendig for at kunne træne om vinteren. Ansøger ønsker at have mulighed for at opføre en ridehal med udvendige mål på 22 x 66 meter.

Den nye ridehal ønskes placeret øst for de eksisterende bygninger. Ved etablering af ridehallen på det pågældende sted fjernes den nuværende maskinhal samt ejendommens 2 gyllebeholdere.

Der vil fortsat være to læskure på i alt 48 m² på marken nord for ejendommen. Disse er taget med som produktionsareal.

Der hører ca. 6 ha jord til ejendommen som bruges til afgræsning og ridebane.

Produktionsarealerne er fordelt på følgende måde:

- A. Stald.** Eksisterende bygning hvor der er etableret 8 bokse a 2,5mx4m. Kun de 5 bokse er godkendt produktionsareal. Boksene bygges om og der vil efterfølgende være 4-5 bokse til heste og 3 bokse til ponyer med et samlet produktionsareal på **max 100 m²**. Der søges til heste på dybstrøelse.

B. Ridehal/stald. Eksisterende bygning som i dag bruges til ridehal. Hallen ombygges og vil fremadrettet indeholde ca. 11 hestebokse med et samlet areal på **max 160 m²**. Der søges til heste på dybstrøelse.

K. Læskur. Eksisterende læskur med et produktionsareal på 24 m². Der søges til heste på dybstrøelse.

L. Læskur. Eksisterende læskur med et produktionsareal på 24 m². Der søges til heste på dybstrøelse.

Ansøgningen er indsendt med skemanummer: 238964

Beregningerne der er foretaget i hysdyrgodkendelse.dk, viser at ammoniakemissionen i nudrift og 8-årsdrift er 255,1 kg NH₃-N/år. Dette falder i ansøgt drift til 211,6 kg NH₃-N/år. Dette er et fald på 43,6 kg NH₃-N/år.

Da ejendommens emission er under 750 kg NH₃-N/år, som er niveauet for hvornår der skal regnes BAT, er der således ikke set på BAT i denne ansøgning.

Herunder ses en redegørelse med baggrund i hvorfor der ikke skal laves en miljøkonsekvensvurdering ift. bekendtgørelsens § 4, stk. 4, nr. 3 og § 4, stk. 5. Denne vurdering er lavet på baggrund af bilag 1 punkt D og bilag 1 punkt F og sammenholdt med ovenstående oplysninger vurderes det, at der ikke er grundlag for at lave en fuld miljøkonsekvensrapport, da det er:

- Et fald i ammoniakemissionen fra ejendommen på 43,6 kg NH₃-N/år.
- En generel lille ammoniakemission fra ejendommen på 200,2 kg NH₃-N/år.
- Ammoniakemission under grænsen for beregning af BAT
- En ikke problematisk placering ift. natur og lugt
- Ingen gylleopbevaring på ejendommen
- Ingen usikkerheder

2 Husdyrbrugets beliggenhed og planmæssige forhold

I dette kapitel beskrives og vurderes projektet set i forhold til afstandskrav i forhold til naboer, vandforsyning, offentlig vej m.v. samt husdyrbrugets beliggenhed i forhold til forskellige bygge- og beskyttelseslinjer, fredninger m.v. Desuden beskrives husdyrbrugets placering i landskabet med hensyn til landskabelige værdier.

2.1 Bygge- og beskyttelseslinjer, fredninger m.v.

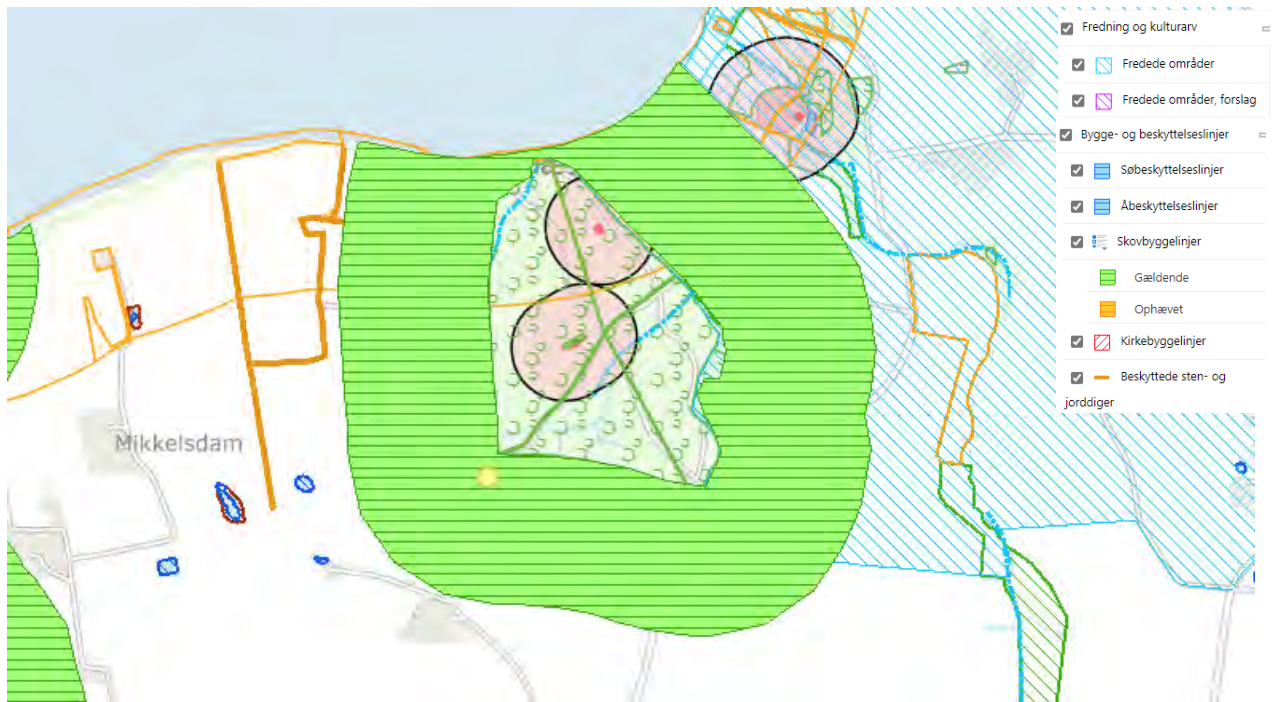
Ejendommen er placeret i landzone ca. 1100 m nord for Varnæs i Aabenraa Kommune. Området er præget af spredt bebyggelse med gårde og boliger mellem hinanden. Mod vest løber Dyrbæk i Aabenraa Fjord og lige ved ejendommen mod nord ligger et skovstykke kaldet Varnæs Tykke. Inde i skoven er der flere mindre vandløb som løber til Aabenraa Fjord eller Vigsmose der ligger i tilknytning til Varnæs Tykke mod nordøst. Der er også flere mindre § 3 søer i området lige som

der mod øst er flere moser (Vigmose, Skovsø og Varnæs Stormose) og flere overdrev. Et stort område vest for Varnæs Tykke er fredet. Nærmeste nabobeboelse uden landbrugspligt er Nørskov 1 der ligger ca. 270 m sydøst for ejendommen (Målt fra B. Ridehal/Stald). Nærmeste samlede bebyggelse er beliggende i Varnæs (Nørregade 4) ca. 1100 syd for ejendommen. Nærmeste byzone er ligeledes placeret ved Varnæs ca. 1500 m syd for ejendommen.

Tablet – generelle afstandskrav for indtegnede bygninger i husdyrgodkendelse.dk:

Afstandskrav til	Afstandskrav	Afstand	Nærmeste anlæg
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25 m	Ca. 920 m	DGU nr. 161.224 - drikkevand
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	Ca. 1400 m	Varnæs Vandværk syd for ejendommen
Vandløb (herunder dræn) og søer	15 m	Minimum 60 m til vandløb (ikke §3) Ca. 360 m	Nærmeste vandløb løber i Varnæs Tykke, skovstykke lige nord for ejendommen Nærmeste sø ligger nord øst for ejendommen – forholds ny søg som ikke er registeret som § 3
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	Ca. 2,5 m fra H. Lade/værksted og ca. 43 m fra A. Stald	Varnæs vigvej
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	>25 m	Nærmeste levnedsmiddelvirksomhed ligger i Varnæs
Beboelse på samme ejendom	15 m	Ca. 2 m fra A. stald	Eksisterende stald til heste.
Naboskel	30 m	2 m og 2,5 m fra G. maskinhus Minimum 2 m og 2,5 m fra F Ny ridehal (placeres ikke nærmere skel end G. Maskinhus)	Naboskel mod hhv. øst og nord. Der søges dispensation for afstandskrav til nabo ved opførelse af F. Ny ridehal. Hvis tilladelsen opnås fjernes G. Maskinhus og D. Gyllebeholder og E. Gyllebeholder.

Anlægget er ikke berørt af følgende: kystnærhedszonen, Lavbundsarealer inkl. okkerklassificering, skovrejsningsområder, strandbeskyttelseslinje, klitfredningslinje, Sø- og åbeskyttelseslinje, kirkebyggelinjer, fredede områder, fredede fortidsminder og beskyttede diger.



Hele ejendommen er dog placeret indenfor, skovbyggelinjen til Varnæs Tykke. Herunder ses kort med placering af den nye Ridehal. Der søges om dispensation til at bygge indenfor skovbyggelinjen og om dispensation til at placere ridehallen hhv. ca. 2,5 m mod naboskel mod nord og ca. 2 m mod naboskel mod øst. Den ny ridehal placeres ikke nærmere på skel end det nuværende G. maskinhus, som fjernes hvis der opnås tilladelse til at opføre det den nye ridehal på det pågældende sted. De to gyllebeholdere vil i den forbindelse også blive fjernet.



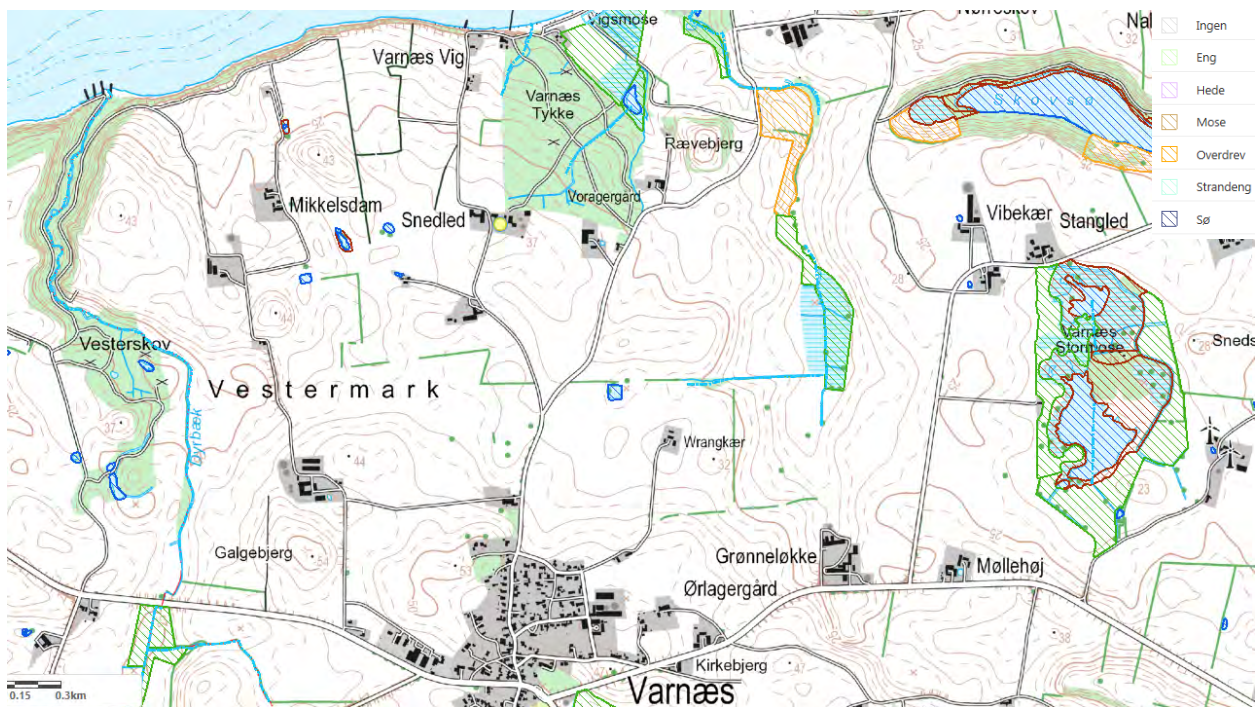
Der er ikke mange muligheder for at placere en ny ridehal i tilknytning til de eksisterende bygninger pga. skoven mod nord og naboskel mod øst. Den valgte placering er valgt, da dennes placering spiller bedst sammen med de eksisterende bygninger og placeringen af den udendørs ridebane. Alternativ kan man vælge at placere den ny ridehal langs skoven mod nord, men som udgangspunkt giver det mere harmoni i ejendommen at placere den som vist på oversigten herover.

Ejendommens nuværende Stald (A.) og Ridehal (B.) lever ikke op til de lovkrav og mål der er nødvendige for at kunne opstalde, drive og træne heste på højt niveau. Udvidelsen/ombygningen findes derfor erhvervsmæssig nødvendig. En ny ridehal skal have et skal have de nødvendige indvendige mål på minimum 20x40 meter. Ridehallen er nødvendig, for at kunne træne om vinteren. Ansøger ønsker at have mulighed for, at opføre en ridehal med udvendige mål på ca. 22 x 66 meter for at fremtidssikre sin bedrift ligesom ombygningen af boksene i A. Stald og udvidelsen med ekstra hestebokse i B. Ridehal/Stald findes nødvendig for at kunne leve op til lovgivningen og samtidig drive en fornuftig forretning.

2.2 Placering i landskabet

2.2.1 Lokalisering og landskab

Ejendommen ligger i landzone i et landskab med et kuperet terræn, hvor højdekurven er 0-54 med det laveste punkt ved Aabenraa Fjord.



Bygningernes højde varierer lidt, hvor den højeste bygning bliver den ny ridehal med ca. 8,2 m. Taghældningen ligger på mellem ca. 30-45 grader. Facaderne på bygningerne er primært holdt i pudset hvid og på enkelte bygninger er der træbeklædning i mørkefarver i gavlene og/eller 1-1,5 m ned af siden. G. Maskinhus er opført i grønne metalplader. Tagene er typisk af grå tagplader.

Den nye ridehal vil blive opført i grå stålplader og taget bliver af grå tagplader med lysplader i. Der vil højst sandsynligt også komme lysplader i den ene gavl + måske den ene side af ridehallen.

Ejendommen ligger med H. Lade/værksted og I stuehus direkte ud til Varnæsvej. Mod vejen er der store vejtræer. En stor del af ejendommens bygningsmasse er mod nord omgrænset af skov og mod øst og syd er der store levende hegn, så ejendommen fremstår derfor ikke særlig synlig i landskabet. Den nye ridehal kommer derfor heller ikke til at fremstå specielt synlige i landskabet og der er derfor heller ikke planlagt yderlige beplantning. Der er én indkørsler til ejendommen fra Varnæsvej.

2.2.2 Bygningernes størrelse og fremtoning

Herunder beskrives de bygninger hvor der allerede er et lovligt produktionsareal til heste (A. Stald + K. og L. Læskur), eksisterende bygning hvor anvendelsen ønskes ændret fra ridehal til et nyt produktionsareal til heste (B. Ridehal/Stald) og en ny ridehal (F. Ny Ridehal).



De to læskure er placeret på ansøgers mark nord for ejendommen.



Oversigt over bygninger med dyrehold og ny ridehal:

Bygnings nr.	Bygning	Opførelses år	Areal [m2]	Bygningshøjde [m]	Diverse
A.	Stald	1865	215 m2 jf. BBR	Ca. 4,5 m	Tidligere kostald. 8 hestebokse. Ombygges til 4-5 hestebokse med de rigtige mål. Hvidpudset og grå tag
B.	Ridehal/Stald	1973	356 jf. BBR	Ca. 4,5 m	Nuværende ridehal der ombygges til hestebokse. Hvidpudset og grå tag
F.	Ny ridehal		Enten Ca. 22m x 46m (1012m2) eller Ca. 22m x 66m (1452 m2)	Ca. 8,20 m	Grå stålplader med grå eternittag med lysplader og lysplader i ene gavl + måske den ene side af ridehallen.
K.	Læskur	2018	24 m2 + udhæng	Ca. 3,0 m	Træbeklædning og sort tag
L	Læskur	2018	24 m2 + udhæng	Ca. 3,0 m	Træbeklædning og sort tag

2.2.3 Landskabelige hensyn, udpegninger og natur

Ejendommen er placeret i landzone ca. 1100 m nord for Varnæs i Aabenraa Kommune. Området er præget af spredt bebyggelse med gårde og boliger mellem hinanden. Mod vest løber Dyrbæk i Aabenraa Fjord og lige ved ejendommen mod nord ligger et skovstykke kaldet Varnæs Tykke. Inde i skoven er der flere mindre vandløb som løber til Aabenraa Fjord eller Vigsmose der ligger i tilknytning til Varnæs Tykke mod nordøst. Der er også flere mindre søer i området lige som der mod øst er et større fredet område med en mosaik af flere moser (Vigmose, Skovsø og Varnæs Stormose) og overdrev.

Anlægget er ikke berørt af følgende: kystnærhedszonen, Lavbundsarealer inkl. okkerklassificering, skovrejsningsområder, strandbeskyttelseslinje, klitfredningslinje, Sø- og åbeskyttelseslinje, kirkebyggelinjer, fredede områder, fredede fortidsminder og beskyttede diger. Hele ejendommen er derimod placeret indenfor skovbyggelinjen til Varnæs Tykke (skov), der ligger lige nord for ejendommen.

Nærmeste Natura2000 område er Jørgensgård skov, som er en del af Natura 2000-område nr. 96 Bolderslev Skov og Uge Skov. Nærmeste kategori-1 natur er placeret heri og er udpeget på baggrund af bl.a. bøg på muld. Nærmeste punkt er placeret ca. 7000 m nord vest for ejendommen

Nærmeste kategori 2 natur er et overdrev beliggende ca. 550 m øst for ejendommen.

Nærmeste Kategori 3 natur er en potentielt ammoniakfølsom skov der ligger lige nord for ejendommen ca. 20 m fra B. Ridehal/Stald

Der er også lavet en beregning til den potentielt ammoniakfølsomme skov øst for ejendommen.

3 Husdyrhold, staldanlæg og drift

I dette kapitel beskrives og vurderes husdyrholdets sammensætning, staldindretning, fodring, vand- og energiforbrug, samt håndtering af spildevand, regnvand, affald, drift forstyrrelser og uheld.

3.1 Dyrehold og staldindretning

Det godkendte produktionsareal er 50 m² fordelt på 5 hestebokse i ejendommens eksisterende staldbygning. Derudover er der to læskure på samlet 48 m² på mark nord for ejendommen. Da læskurene er placeret på mark er de ikke taget med i denne ansøgning om miljøtilladelse. Ansøger forventer, at der kommer til at blive opstaldet 10-15 varmblodsheste på ejendommen, som vil være en blanding af avlshopper, ungheste og dressurheste i træning. Der søges til et produktionsareal der kan huse minimum 25 heste for at skabe den største fleksibilitet på ejendommen.

Alle heste er på stald fra kl. ca. 17.00-7.00 hele året rundt. Ung heste er som udgangspunkt på græs hele sommeren.

Alle heste på stald går på dybstrøelse (træpiller og/eller halmpiller og/eller tørvestrøelse og/eller halm) og de forskellige staldafsnit muges ud løbende. Dybstrøelsen lægges på møddingspladsen, som er indrettet således, at der er opbevaringskapacitet til minimum 1/2 år. Pt. afhentes dybstrøelse af en landmand der bor i nærheden. Fremadrettet forestiller ansøger sig, at der findes en løsning hvor dybstrøelsen opsamles i en vogn eller en container hvorefter det bortskaffes til biogasanlæg.

A. Stald. Eksisterende bygning hvor der er etableret 8 bokse a 2,5mx4m. Kun de 5 bokse er godkendt produktionsareal (50 m²). Boksene bygges om og der vil efterfølgende være 4-5 bokse til heste og 3 bokse til ponyer med et samlet produktionsareal på **max 100 m²**. Der søges til heste på dybstrøelse.

B. Ridehal/stald. Eksisterende bygning som i dag bruges til ridehal. Hallen ombygges og vil fremadrettet indeholde ca. 11 hestebokse med et samlet areal på **max 160 m²**. Der søges til heste på dybstrøelse.

K. Læskur. Eksisterende læskur med et produktionsareal på **24 m²**. Der søges til heste på dybstrøelse.

L. Læskur. Eksisterende læskur med et produktionsareal på **24 m²**. Der søges til heste på dybstrøelse.

Der er naturlig ventilation i alle staldene.

På bilag 5.1 fremgår det nuværende produktionsareal i A. Stald og på bilag 5.2 og 5.3 ses placeringen af det forventede fremtidige produktionsareal. Der er søgt om nogle ekstra m² ift. til tegningerne for at indbygge noget fleksibilitet i ansøgningen.

3.2 Fodring

Hestenes foder består primært af kraftfoder som suppleres med høg og/eller wrapballer. Kraftfoder opbevares i foderrum i H. Lade/værksted. Wrapballer opbevares på arealer ved ejendommen endelige placering kendes ikke på nuværende tidspunkt. Hele året suppleres foderet desuden med afgræsning af de omkringliggende folde. Dyrene har tilgang til vand døgnet rundt.

3.3 Energi- og vandforbrug

3.3.1 Energi

Energiforbruget til hestene vurderes at være på ca. 7.800 kWh pr. år. Dette forventes at stige til max 10.000 kWh ved denne ansøgning.

Der opbevares og bruges ingen dieselolie på ejendommen.

Ejendommen opvarmes med træpillefyr, varmepumper og brændeovn. Dette ændres ikke ved denne ansøgning.

3.3.2 Energibesparende foranstaltninger:

Det forventes at der er installeret LED lys på det meste af ejendommen og hvis ikke installeres dette hurtigst muligt efter overtagelse af ejendommen.

Ansøger overvejer at opsætte solceller, men dette er ikke endeligt besluttet endnu.

Lys i staldene er tændt efter behov (styres manuelt), hvilket vil sige, at der er lys i staldene fra ca. 7.00-10.00 og fra 17.00-21.00 i vinterhalvåret. Der er udendørs lys med sensor på relevante placeringer.

3.3.3 Vand

Ejendommens produktion forsynes med vand fra Varnæs vandværk. Der forventes et årligt vandforbrug til hesten på ca. 20 m³.

Ansøger vil ved vedligehold og reovering af drikkekopper og kar med flydere have fokus på at vælge systemer med mindst muligt vandspild.

3.4 Spildevand herunder regnvand

Alt tagvand løber til samlebeholder placeret ud for B. Ridehal/Stald. Regnvand fra samtlige bygninger tilgår dette afløb. Derfra ledes det til skoven og videre til en bæk ca. 100 m inde i skoven. Der ændres ikke ved afløbsforholdene for de eksisterende bygninger.

Ved møddingspladsen findes en mindre beholder til opsamling af overfladevandet fra denne plads. Når beholderen er fuld pumpes den over i D. Gyllebeholder (723 m³). I forbindelse med opførelsen af den nye ridehal fjernes de to gylleholdere. Fremadrettet tømmes beholderen derfor når den er fuld af maskinstation eller lignende.

3.5 Affald

3.5.1 Døde dyr

Døde dyr opbevares i en hesteboks frem til afhentning. DAKA kontaktes og døde dyr hentes hurtigst muligt derefter. Der forventes dog ingen døde dyr på ejendommen. Typisk vil en syg hest dø på dyrehospitalet eller lignende.

3.5.2 Fast affald

Ejendommen er i dag tilmeldt den kommunale affalds- og genbrugsordning. Ved overtagelse vurderes det om dette er tilstrækkeligt og ellers bestilles en erhvervaffaldsordning med en container der tømmes 1. gang om måneden. Der sorteres efter kommunens forskrifter.

3.5.3 Olie- og kemikalieaffald

Der opbevares pt. ingen kemikalier og pesticider på ejendommen.

Der opbevares heller ikke diesel, olie eller lignede. Diesel, olie og lignede bliver hentet og brugt med det sammen.

3.6 Råvare og hjælpestoffer

Piller til strøelse og pillefyr, kraftfoder, høg og wrapballer opbevares som udgangspunkt i H. Lade/værksted. Ved behov opbevares wrapballer på arealer rund om ejendommen.

3.7 Driftsforstyrrelser eller uheld

I den daglige drift kan der være risiko for at vandrør sprænger og ved sådan et uheld afbrydes vandforsyningen ved hovedhanen som er placeret ved ejendommens indkørsel (tæt ved vejen). Her slukkes for vandet til hele ejendommen.

Der kan ligeledes ske strømforstyrrelser/svigt, og hvis uheldet er ude kan der hurtigt skaffes en nødstrømsgenerator. Der er afbrydere til elforsyningen i stuehuset i bryggerset. El-hovedtavlen er ligeledes placeret her.

Der håndteres ikke gylle på ejendommen fremadrettet.

Ved brand tilkaldes Falck og brandvæsen, medmindre det er mindre brandskader der kan afhjælpes med det slukningsmateriel der befinder sig rundt på ejendommen.

4 Forurening og gener fra husdyrbruget

I dette kapitel beskrives og vurderes ammoniakfordampningens betydning for naturområder, samt mulige gener som følge af lugt, transport, støj, støv, fluer, støv og lys.

4.1 Ammoniak, BAT og natur

4.1.1 Ammoniak og BAT

Beregningerne der er foretaget i hysdyrgodkendelse.dk, viser at ammoniakemissionen i nudrift og 8-årsdrift er 255,1 kg NH₃-N/år. Dette falder i ansøgt drift til 211,6 kg NH₃-N/år.

Da ejendommens emission er under 750 kg NH₃-N/år, som er niveauet for hvornår der skal regnes BAT, er der så ledes ikke set på BAT i denne ansøgning.

4.1.2 Omkring liggende natur

Ammoniakemissionen i nudrift og 8-årsdrift er 255,1kg NH₃-N/år. Dette falder til 211,6 kg NH₃-N/år hvilket er et fald på 43,6 kg NH₃-N/år.

Mer- og totaldepositionen til nærmeste § 7 areal, kategori 1 natur, som bl.a. er bøg på muld, er på 0,0 kg N/ha/år. Ifølge § 25 i bekendtgørelsen er beskyttelsesniveauet for kategori 1 natur (natur i Natura 2000), afhængig af hvor mange andre landbrug, der er i området. I det konkrete tilfælde er der ikke andre landbrug og beskyttelsesniveauet er derfor 0,7 kg N/ha/år i totaldeposition. Beskyttelsesniveauet er derfor overholdt.

Mer- og totaldepositionen til nærmeste § 7 areal, kategori 2 natur, som er et overdrev, er på 0,0 kg N/ha/år. Ifølge § 26 i bekendtgørelsen er beskyttelsesniveauet for kategori 2 natur (§ 7 natur udenfor Natura 2000), en max total deposition 1,0 kg N/ha/år. Dette krav er overholdt.

Mer- og totaldepositionen til nærmeste § 3 natur (kategori 3), som er en potentielt ammoniakfølsom skov (gammel skovbund), viser en merdepositionen på 1,4 kg N/ha/år og en totaldeposition på 4,2 kg N/ha/år. Beskyttelsesniveauet er ifølge § 28 i bekendtgørelsen som udgangspunkt en max merdeposition på 1,0 kg N/ha/år. Efter dialog med kommunen, som har været ude og vurdere skoven, er der accepteret en merdeposition på 1,4 kg N/ha/år til skoven.

Der er også lavet en beregning til den potentielt ammoniakfølsomme skov øst for ejendommen. Her falder merepositionen med -3,5 kg N/ha/år og totaldeposition bliver 2,2 kg N/ha/år.

Ansøgning (238964) | Naturområder ?

For at der kan beregnes deposition af ammoniak, skal naturpunkter angives på kortet. På "Liste- og resultatvisning" vises det samlede resultat af ammoniakberegningerne, samt en oversigt over mer- og totaldeposition i alle naturpunkter der er angivet.

Kort Liste- og resultatvisning Kort i fuld skærm

Samlet resultat af ammoniakberegninger ? i

Samlet emission: **211,6** (kg NH₃-N/år) Mereemission (8 års-drift): **-43,6** (kg NH₃-N/år) Mereemission (nudrift): **-43,6** (kg NH₃-N/år)

Oversigt af naturpunkter ? i

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):	
					8-års drift	Nudrift:		
§3-Sø, Ikke kategori	Kategori 3	Søgsbehandler	0	V	0,0	0,0	0,0	⌵
Gammel skovbund nord	Kategori 3	Ansøger	0	S	1,4	1,4	4,2	⌵
Gammel skovbund øst	Kategori 3	Ansøger	0	S	-3,5	-3,5	2,2	⌵
Habitat natur Jørgensskov	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	⌵
Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	⌵

Ved kategori 1 natur, skal der foretages en vurdering i forhold til kumulationsmodellen [jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 26. Til hjælp kan kortlaget "kumulation" i husdyrgodkendelse.dk's kort.

4.2 Lugt

Der er foretaget lugtberegning gennem husdyrgodkendelse.dk, der forventes ikke at være lugtgener fra landbruget, beregningen viser, at der ikke forventes gener ved nabobeboelser, da afstanden er større end geneafstanden. Der har ikke tidligere været klaget over lugtgener fra ejendommen.

4.3 Fluer og skadedyr

For at undgå fluer og tilhold af skadedyr rengøres fodergange og øvrige staldarealer hverdag. Fluer forventes ikke at være et store problem. Der er katte på ejendommen der holder rotter og mus væk. Hvis det findes nødvendigt, kontaktes kommunen straks.

4.4 Transport

Der forventes ikke de store ændringer i antallet af transporter i forbindelse med denne ansøgning.

Ejendommen er med i den normale renovations- og genbrugsordning. Og disse containere tømmes hver 14 dag forskudt af hinanden. Dertil forventes det at der kommer en erhvervaffaldsordning der tømmes hver måned.

Der bliver leveret halmpiller (eller andre piller) 12 gange om året.

Der leveres ca. 500 wrapballer årlig ca. 35 læs.

Dyrlægen kommer løbende ved behov. Og dette kan variere meget.

	Transport		
	Oplysning om antal til- eller frakørsler til offentlig vej		
Type transport	Før udvidelsen (antal)	Etape 1 (antal)	Ændringer +/- (antal)
Gylle med gyllevogn (20 ton pr. læs)	80	0	-80
Dybstrøelse (12 ton pr. læs)	3	26 (ved container ordning)	+23
Indkøbt foder	26	26	0
Halmpiller	12	12	0
Afhentning af mælk	0	0	0
Levende dyr (til og fra ejendom)	Max 100	Max 100	0
Døde dyr	0-1	0-1	0
Halm og wrapballer (leveres)	50	50	0
Jern (Jernhandler)	0	0	0
Kommunalfald + industriaffaldsordning	52	78	+26
Diesel	0	0	0
Dyrlæge	10	10	0
I alt	334	303	-31

Derudover kommer opstaldere for at passe deres heste. Disse kommer i gennemsnit ca. 7 gange pr. uge.

4.5 Støj fra anlægget og maskiner

Der er minimal støj fra ejendommen. Traktor og minilæsser bruges i gennemsnit ca. 1 time pr. dag til at varetage opgaver med b.la. transport af foderrester, wrapballe til stald og til mark, vedligeholdelse af vej, rivning af ridebaner, køre mødding sammen og køre høhække ud til sand folde eller mark. Derudover bruges traktoren til at ordne de forskellige pladser maks. 15 min pr. dag. Disse opgaver udføres typisk om formiddagen og altid indenfor normal arbejdstid. Den daglige udmugning af staldene foretages med trillebør og håndkraft.

Derudover kan der være lidt støj i forbindelse med transport af heste til og fra ejendommen, men dette har aldrig været et problem ift. omkringboende.

4.6 Støv fra anlæg og maskiner

Der forventes ikke at være støvgener fra ejendommen, da der ikke er aktiviteter, som er specielt støvende på ejendommen. Den eneste aktivitet der støver lidt, er ved brug af ridebane om sommeren.

4.7 Lys

Lyset i staldene er tændt efter behov (styres manuelt), hvilket vil sige, at der er lys i staldene fra ca. 7.00-10.00 og fra 17.00-22.00 i vinterhalvåret. Der er udendørs lys med sensor på relevante placeringer.

4.8 Management og egenkontrol

4.8.1 Management

Den daglige ledelse og management varetages af ejer Karina Jacobsen. Der praktiseres generelt godt landmandsskab på bedriften, hvor dyrene tilses løbende og omgivelserne løbende renholdes.

4.8.2 Egenkontrol

- Bedriften gennemgås 4 gange om dagen hvor der holdes opsyn med dyrene, inventar, anlæg og materiel.
- I bedriftens driftsregnskab registreres forbrug af energi, indkøbt foder mm.
- Der praktiseres generelt godt landmandsskab til dels for naboer og omkringboende.

4.9 Konklusion

Ud fra de forhold der ligger til grund for beregningerne samt indretning og drift af ejendommen, vurderes det, at projektet kan gennemføres uden væsentlige virkninger på miljøer, herunder påvirkning af naboer, folkesundhed og de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier i området og samspillet mellem disse.

Det vurderes ligeledes, at der ikke er risiko for menneskers sundhed, da lugtgenekriterierne er overholdt og risikoen for vandforurening er sikret ved, at de generelle krav til indretning af stalde- og gødningsopbevaring er overholdt samtidig med at håndtering af husdyrgødning foregår under opsyn.

Ejendommen overholder desuden alle afstandskrav i husdyrlovens § 6 og § 8 på nær afstandskravet til naboskel for F. Ny ridehal og placeringen indenfor skovbyggelinje. Der søges om dispensation i forhold til disse.

Der er lavet beregninger til kategori 1, 2 og 3 natur samt den nærmeste § 3 natur uden for kategori 1, 2 og 3. Ud fra beregningerne vurderes det, at den ansøgte udvidelse ikke vil have væsentligt indvirkning på den omkringliggende natur, da alle beregninger viser, at de overholder de beskyttelsesgrænser der er sat i gældende lovgivning.

Beregningerne viser, at hverken natur beskyttet efter danske nationale regler eller efter EU-regler, vil modtage mere ammoniak end de grænser, der er sat herfor i lovgivningen.

Sammenholdt med kommunens vurderinger i andre miljøgodkendelser i området vurderes det, at produktionen på ejendommen ikke vil have negativ indflydelse bilag IV-arter, da der ikke ændres på vandhuller, fortidsminder, sten- og jorddiger eller andre potentielle levesteder for padder eller krybdyr. G. Maskinhus og D. og E Gyllebeholder fjernes, men der fældes ikke store træer eller lignende, der kunne være levested for flagermus. Der sker med andre ord ikke de store fysiske ændringer i forbindelse med projektet, der kan være til skade for bilag IV-arter eller andre fredede eller rødlistede arter.

Ejendommen overholder også alle krav ift. implementering af de bedste teknikker i staldanlæg, håndtering af gylle, affald, skadedyrsbekæmpelse mm.

Lugtberegningen viser, at lovens minimumskrav til afstande til nærmeste beboelser inden for samlet bebyggelse, byzone samt enkelt bolig er overholdt, idet den korrigerede geneafstand er kortere end afstanden mellem staldanlæg og hhv. byzone, samlet bebyggelse og nærmeste nabo uden landbrugspligt.

Aabenraa Kommune kan ved fastsættelse af normale driftsvilkår for ejendommen fastholde husdyrbruget på de ansøgte tiltag, samt opsætte vilkår for indgreb såfremt husdyrbruget mod forventning medfører forøgede gener for omgivelserne.

Når det gøres som foreslået, er det ansøgers vurdering, at projektet ikke vil indebære væsentlige virkninger på miljøet. Da det ansøgte projekt lever op til følgende:

- Overholder alle beskyttelsesniveauer for ammoniak og lugt
- Anvendelse af de bedste teknikker
- Ikke påvirker Natura 2000 væsentligt
- Ikke vil have indflydelse på planter eller dyr omfattet af bilag IV, artsfredning eller rødlistet
- Ikke vil have væsentligt virkning på de landskabelige værdier.

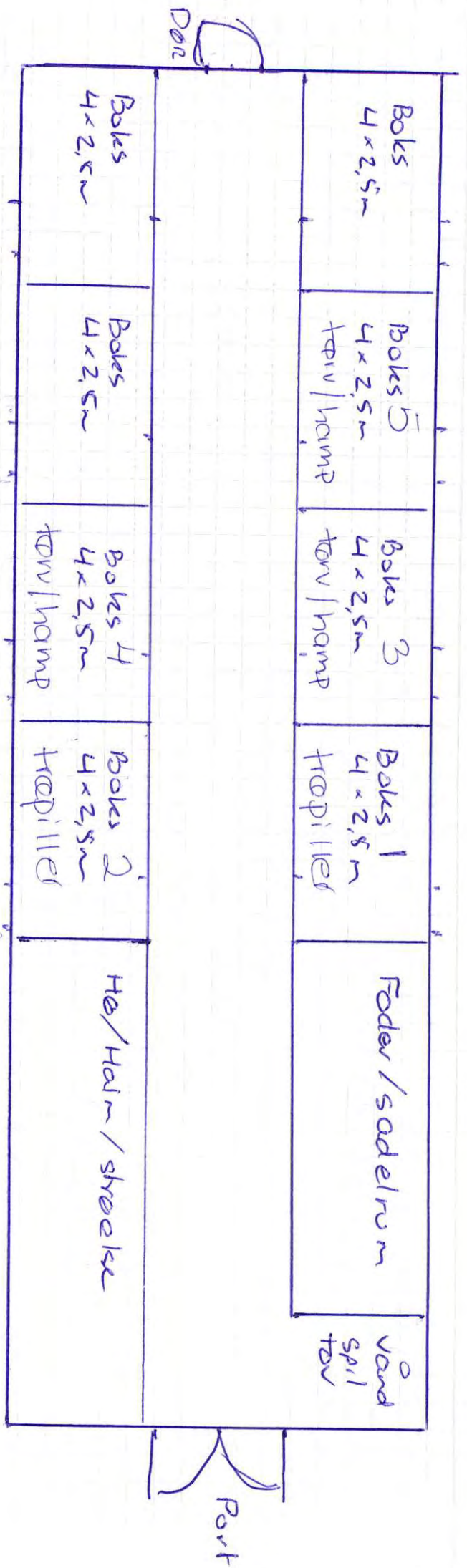
5 Bilag

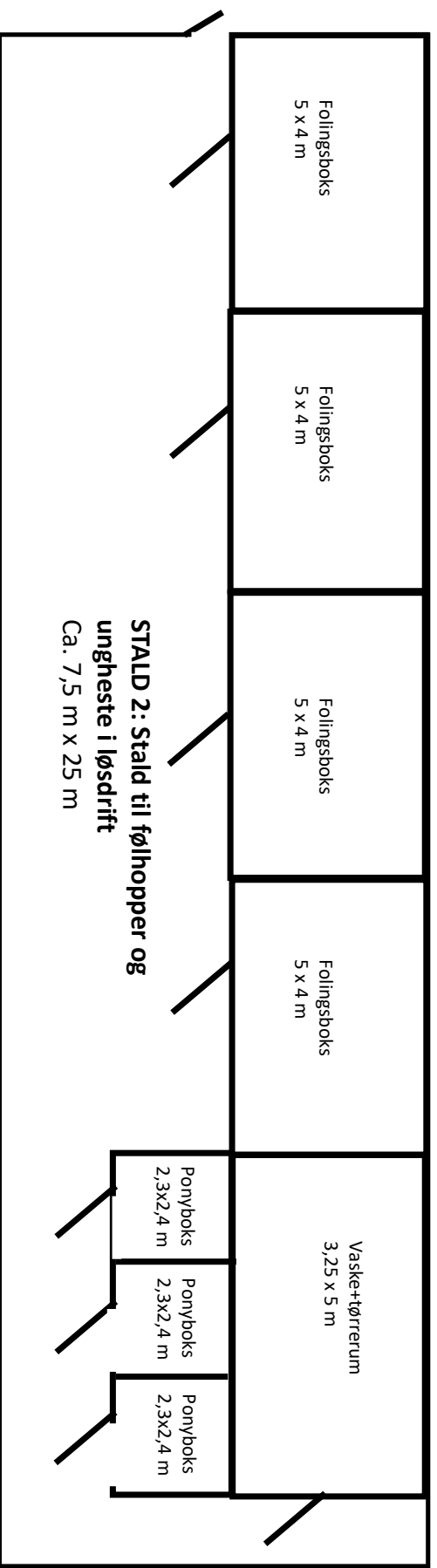
5.1 Produktionsarealer A. Stald, nudrift og 8 årsdrift

5.2 Produktionsarealer A. Stald, ansøgt

5.3 Produktionsarealer B. Ridehal/Stald

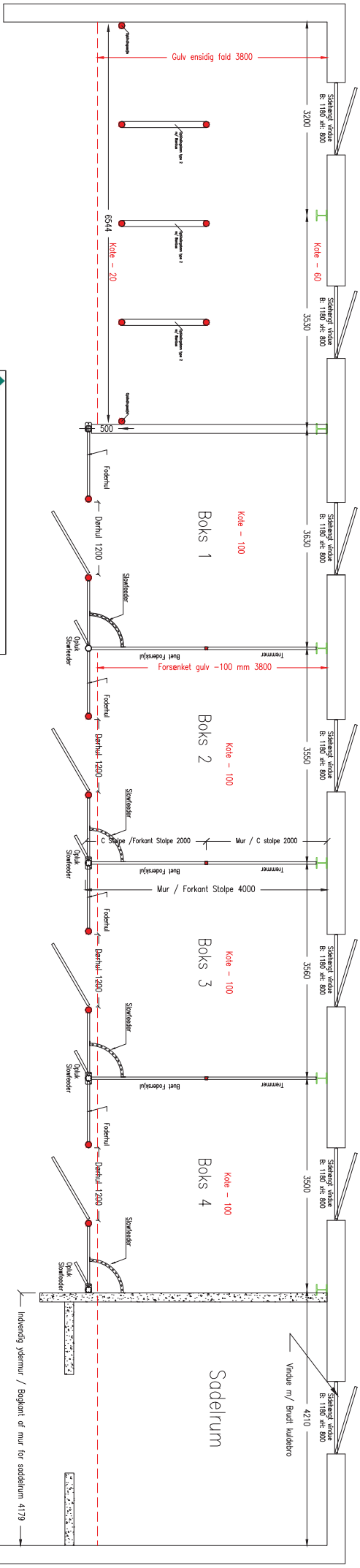
Syd
← N →





STALD 2: Stald til følhopper og ungheste i løsdrift
Ca. 7,5 m x 25 m

Solgaard, Varnæsvej 40, 6200 Aabenraa
(tegningen er ikke målfast)



Rationel	
Rationel Staldinventar.	
Asger S. Jacobsen	
Adresse:	Telegraf dt. Isj
Søgs nr.: 7560	Dato: 12/7-23
Planlægning Boksprojekt m/11 Bøks	
Tegning af Malfrid	

