



Rapport for miljøtilsyn hos Semler Mobility Aalborg, Indkildevej 16, 9210 Aalborg SØ

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	25.05.2023		
Baggrund for tilsynet	Prioriteret tilsyn – varslet Ved tilsynet deltog for virksomheden Dennis Birkkjær og for Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø Kurt Sørensen.		
Telefon	4322 3450	CVR nr.	27268188
E-mail	debi@semlemobility.dk	P. nr.	1013799373

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Godkendelsesdato	-
Tilslutningstilladelse spildevand	20.07.1988

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
25-05-2023	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal senest 1. august 2023 fremsende dokumentation for seneste kontrol af virksomhedens 2 olie-/benzinudskillere.
25-05-2023	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal senest 1. august 2023 fremsende dokumentation for seneste kontrol af virksomhedens filtre på luftafkast.
25-05-2023	Aftale	Meddelt	Trafikskadede/skrotbiler skal opbevares på impermeabelt areal med afløb til sandfang og olieudskillere eller sikres på lignende måde mod spild til jorden jf. §13 i bilskrotbekendtgørelsen (BKG 1337 af 8/12 2019). Det er aftalt, at virksomheden senest 1. august meddeler Virksomhedsmiljø, hvordan de trafikskadede biler fremover vil blive sikret mod spild.
25-05-2023	Aftale	Meddelt	<p>En underjordisk gastank á 2.750 l. er ikke blevet registreret i BBR. Gastanken anvendes til opvarmning af malerkabinerne hos virksomheden pierre.dk som bor til leje hos Semler Mobility.</p> <p>Det er virksomhedsejer (Semler Mobility) der har ansvaret for, at tanken bliver registreret i BBR, og der er igangsat arbejde for at få tanken registreret i BBR. Tanken skal senest 1. august 2023 være registreret i BBR.</p>

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Virksomheden er indrettet med pladeværksted, herunder spartling og slibning som forbehandling til lakering samt værksted til klargøring af egne biler efter reparation. Desuden er indrettet en vaskehal til vask af de motorkøretøjer, der repareres på værkstedet.</p> <p>Anlægget til maling og lakering (3 malekabiner) er udlejet og drives af virksomheden pierre.dk</p> <p>Virksomheden har ingen rensebar, bremse-vasker eller vaskemaskine og der udføres ikke egentligt undervognsbehandling. Mekaniske reparationer udføres på virksomhedens afdeling på Kærbyvej.</p> <p>Der findes 4 opstillede lagercontainere, ca. 40 fods, som anvendes til lager for dæk, fælge, karosseri-dele m.m.</p> <p>På ejendommens udendørsarealer er opstillet salgsklare biler og enkelte trafikskadede biler.</p>				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	20	07.15-16.00		
	Miljøledelse			
	ISO 9001			

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc. (mg/m ³)	Rensning
A1	Vaskeplads	Vanddamp		Ingen rensning
A1	Højtryksrensere/damprensere	Udstødningsgas		Ingen rensning
A2	Svejsning og udstødningsgas	Udstødningsgas		Ingen rensning
A2	Svejsning og udstødningsgas	Svejserøg		Ingen rensning
A7	Slibning	Slibestøv		Filter (mindst 99,9 % rensning)
C1	Svejsning	Svejserøg		Ingen rensning

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
A1		1,0					
A2	8,5	2,0			0,30		
A7		1,0					
C1	8,5	2,0			1,70	10,00	

Rumopvarmning:

Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	<p>Virksomheden har udarbejdet en oversigt over eksisterende afkast, hvilket nedenstående anlægsnumre refererer til: A2 og tilsvarende anlæg A3, A4, A5, A6, A8, A9, A10 og A11 vedrører enkeltudsugninger fra svejsning, udstødning, blandedbord, limudsugning (markeret som gule på oversigt). A7 er afkast fra enkeltudsugninger fra slibeprocesser ved anlæg 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 og 18 (markeret som grønne). C1 vedrører enkeltudsugninger fra svejseprocesser fra anlæg 30, 31, 32, 33, 34 og 35 (markeret som blå).</p> <p>Malekabiner, herunder tilhørende filteranlæg og afkast er udlejet og drives af virksomheden pierre.dk. Det drejer sig om afkast A12, A13, A14 og A15, som vedrører afkast fra blanderum samt 3 malekabiner.</p>
Luft, støj	Virksomheden har investeret i avanceret opretterudstyr, der minimerer slibning og brugen af spartel.
Luft, filtre	<p>Anlæg til udsugning fra slibeværksted (slibning og spartling) er et vakuum anlæg med rensningsgrad for støv på 99,9 %. Anlægget har en differenstrøkmåler. Anlægget vurderes at opfylde krav i autoværkstedsbekendtgørelsen.</p> <p>Firmaet Nordelektro udfører årlig service af samtlige udsugningsanlæg, trykluftanlæg samt anlæg til varmegenvinding.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Det er aftalt, at virksomheden senest 1. august 2023 fremsender dokumentation for seneste kontrol af filtre.
Lugt	Der er ikke konstateret lugt på virksomheden under tilsynet.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
01	Kompressor		Indendørs i bygning
02	Kompressor		Indendørs i bygning
03	Afkast		
04	Ventilation		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	<p>Der er 2 stk. kompressorer på virksomheden. De er begge placeret indendørs på loftet. Det ene anlæg benyttes af Semler Retail, det andet af pierre.dk. Ansvar for driften ligger hos brugeren af det enkelte anlæg. Nordelektro udfører regelmæssig kontrol af begge kompressorer.</p> <p>Tidligere forsøg med lydæmpende plader i værkstederne er ikke videreført på grund af manglende effekt. Der er indrettet særligt rum til støjende skærearbejde af hensyn til arbejdsmiljøet.</p> <p>Virksomheden har aldrig modtaget klager over støj.</p>
Støjkilder, indendørs	Almindeligt værkstedsarbejde. 2 kompressorer.
Støjkilder, udendørs	Afkast og ventilationsanlæg er støjdæmpet, og der er fokus på støjforhold generelt.

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Vaskehal/vaskeplads				Olieudskiller og sandfang
1	2	Gulv afløb/værksted				Olieudskiller og sandfang
1	3	Overfladevand				Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Der er ikke sket ændringer i brugen af vaske- og bilplejeprodukter siden sidste tilsyn i 2021.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Der udføres ca. 180 bilvask pr. måned svarende til ca. 2.200 vaske pr. år. Årligt vandforbrug er oplyst til 505 m³ (inkl. forbrug af sanitært spildevand). Vandforbrug pr. bilvask er herved ca. 200 l. pr. bilvask.</p> <p>Der afledes lidt processpildevand fra gulvaskemaskine, som benyttes hver uge.</p> <p>Der forefindes ikke rensebar eller lign.</p>
Spildevand, afløbsforhold	<p>Området er spildevandskloakeret, dvs. ejendommen/området er tilsluttet det offentlige kloaksystem med kun én kloakledning.</p> <p>Ejendommens/områdets overfladevand (regnvand) må ikke afledes til det offentlige kloaksystem, men skal afledes på anden vis (se nedenfor).</p> <p>I tilslutningstilladelsen er der oplysning om, at spildevand og overfladevand afledes til vandløbet Indkildestrømmen, der løber til Østerå. I www.weblager.dk er der imidlertid oplysninger om, at afløbssystemet er separeret, og spildevandet afledes til Renseanlæg Vest.</p> <p>Regnvand/overfladevand ledes direkte og urensset til vandløb. Virksomheden bør derfor altid have ekstra fokus på spild/uheld udendørs og have sugende materiale eller sand klar/ved hånden til opdæmning/afspærring af regnvandskloak.</p>
Spildevand, tilslutningstilladelse	Tilslutningstilladelse, dateret 20. juli 1988, er fortsat gældende.
Spildevand, egenkontrol	Virksomheden har ingen krav om kontrolanalyser af spildevand. Der er krav om pejling af olieudskiller hver måned, hvis ikke der er alarm.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Belægningen blev ikke gennemgået nærmere, men fremstod uden tydelige synlige revner.

Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
1	Vaskehal/vaskeplads	Olieudskiller med koalescensfilter	6,0		5.000
2	Gulvafløb/værksted	Olieudskiller med koalescensfilter	6,0		2.000

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Virksomheden har 2 olieudskillere med sandfang.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Virksomhedens 2 olieudskillere med sandfang tømmes årligt. Det er aftalt, at virksomheden senest 1. august 2023 fremsender dokumentation for seneste kontrol af de 2 olieudskillere.

Tankoplysninger i BBR

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Virksomheden har ingen olietanke, men har en nedgravet tank á 2.750 l. til gas som anvendes til malerkabinerne hos virksomheden pierre.dk som bor til leje i ejendommen. Der er igangsat arbejde for at få tanken registreret i BBR. Tanken skal være registeret i BBR senest 1. august 2023.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Sprinklervæske		600	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2023
Køler væske		50	Liter	Emballage, original	5	Indendørs, bag opkant	2023
Motorolie		50	Liter	Emballage, original	5	Indendørs, bag opkant	2023
Rensevæske		200	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2023

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	Råvarer opbevares indendørs i kemikalieskabe. Der er tale om meget små mængder. Brugsbeholdere til vaskeprodukter opbevares på spildbakker i rum bag vaskehal.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Autoruder/bilglas	8	m ³	Container - åben	8	Udendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Dæk	30	Stk.	Container - lukket	30	Udendørs, overdækket	Helstrup Dæk ApS	Helstrup Dæk ApS	
Forbrændingsegnet	16	m ³	Container - lukket	16	Udendørs	KBS Container Service ApS	Nordværk I/S	
Jern og metal	16	m ³	Container - lukket	16	Udendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	

Limaffald med org. opløsningsmidler/2-komponent lim	200	Liter	Tromle	200	Indendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Madspild /andet organisk	140	Liter	Container - lukket	140	Udendørs	Nordværk I/S	Nordværk I/S	
Metalaffald	8	m ³	Container - åben	8	Udendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Pap	16	m ³	Container - lukket	16	Udendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Plast, blød	800	Liter	Container - lukket	800	Indendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Plastkøfangere og -spoilere	16	m ³	Container - åben	16	Udendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Spildolie (motor, gear.)	100	Liter	Tromle	100	Indendørs, tæt belægning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, sortering	Affaldssortering gav ikke anledning til bemærkninger.
Affald, opbevaring	Flydende farligt affald opbevares på spildbakker med plads til indholdet i den største beholder. Der er tale om små mængder, da det fortrinsvist er pladeværksted. Øvrigt affald opbevares udendørs i opmærkede containere.
Affald, bortskaffelse	Oplysninger i Miljøstyrelsens Affaldsdatabase (ADS) blev gennemgået ved tilsynet og oplysningerne gav ikke anledning til bemærkninger.
Farligt affald, belægninger	Trafikskadede køretøjer opbevares midlertidigt på grus belægning på den syd-vestlige del af grunden. Bilerne bliver kontrolleret for evt. utætheder for væske inden de placeres på grus belægningen. De trafikskadede køretøjer kan imidlertid (specielt pga. trafikskaderne) risikere at lække farlige væsker, og de skal derfor opbevares på et impermeabelt areal med afløb til sandfang og olieudskiller, eller sikres på anden vis mod spild på jorden jf. §13 i bilskrotbekendtgørelsen (LBK 1337 af 8/12/2019).

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret synlige tegn på jordforurening.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD). Der er ikke oplysning om drikkevandsboringer i umiddelbar nærhed.
Planforhold	Virksomheden ligger i erhvervsområde 4.3.H1.
Jordforurening	Ejendommen er hhv. V1 og V2 kortlagt på baggrund af tidligere autoværksted- og vognmandsaktiviteter. Desuden er en del af ejendommen udgået af kortlægningen.
Bæredygtighed	<p>Ved tilsynet talte vi om bæredygtighed med inspiration i det fremsendte samtaleark. Virksomheden arbejder mod at skifte til mere miljøvenlige produkter. Der er etableret LED-belysning og genbrug af procesvarme.</p> <p>Virksomheden har et tæt samarbejde med Nordelektro med hensyn til optimering af el-, vand- og varmeforbrug.</p>