

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	09.10.2025
CVR-nummer	39901811
P-nummer	1001789264
Journal nr.	GEO-2013-020814
Virksomhed	Holme-Lundshøj Fjernvarme
Adresse	Holme Byvej 14 B
Postnummer og by	8270 Højbjerg
Telefonnummer	86272044
e-mail	ls@hl-fjernvarme.dk
Kontaktperson	Laurids Sørensen
Branchekode	G201 Kraft-varmeanlæg,effekt 5-50 MW
Opstartsdato	01.07.1966
Udvidelser/ændringer	Ingen siden seneste tilsyn
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Laurids Sørensen
Aarhus Kommune	Henning I. Hansen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Godkendelsespligtig virksomhed og MCP-virksomhed

Virksomheden reguleres efter miljøgodkendelse af 16. maj 1997 og af MCP bekendtgørelsen. Alle aktiviteter er omfattet af den nuværende godkendelse og nuværende anmeldelse efter MCP-bekendtgørelsen. Det er ved tilsynet oplyst, at der ikke er indført nye processer, aktiviteter, materialer m.v.

Den godkendelsespligtige del af Virksomheden må ikke udvides eller ændres driftsmæssigt på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, før udvidelsen eller ændringen er miljøgodkendt.

MCP bekendtgørelsen.

Varmeværket er tillige omfattet af [bekendtgørelse om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg bek.nr. 1408 af 27/11/2023](#), idet værket har 2 kedler hver med indfyret effekt større end 5 MW. Der er indgivet fuldstændig anmeldelse for disse to kedler til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø jf. § 61 i bekendtgørelsen og kedlerne er registreret jf. krav i MCP-bekendtgørelsen.

Det bemærkes, at for den sidste kedel, som er mindre end 5 MW skal varmeværket senest 1. september 2028 indgive en fuldstændig anmeldelse til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø jf. § 61 i bekendtgørelsen. Anmeldelsen skal indgives via det digitale anmeldesystem "Byg og Miljø", som findes her: <https://www.bygogmiljoe.dk/>.

LOVGRUNDLAG FOR TILSYN

Virksomheden er omfattet af reglerne om miljøtilsyn i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 9. december 2019 og bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021). Virksomheden er desuden omfattet af de nye regler om affaldstilsyn i bekendtgørelse om affaldstilsyn nr. 1221 af 22. november 2024. Affaldstilsynet skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og -håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes.

Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn som fremgår af denne rapport, var et kombineret miljø- og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljø- og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De to fakturaer fremsendes efter 1. november. Gældende takster for Aarhus Kommune kan til enhver tid findes via linket: [Generelle takster i Teknik og Miljø](#).

EGENKONTROL

Virksomheden har jf. miljøgodkendelsen krav om at der udføres egenkontrol, foreligger forholdsregler ved uheld og at der skal føres driftsjournal jf. vilkår 5.6, 5.7 og 5.8 i godkendelsen foruden krav i MCP-bekendtgørelsen.

Alle forhold blev gennemgået. Der pågår nærmere afklaring af, om virksomheden skal foretage måling for CO fra de to kedler omfattet af MCP-bekendtgørelsen. Virksomheden vil lade disse målinger udføre, såfremt det viser sig at være påkrævet.

Virksomheden har en meget veludbygget overvågning af driftsstatus og herunder elektroniske alarmer vedr. oliebeholdning. Der føres løbende journal over forbrug af olie og yderligere dobbeltcheck af beholdning. Ligeledes har værket en udførlig mappe med kontaktoplysninger mv. ved forskellige hændelser og driftsforstyrrelser.

For at sikre at rette oplysninger i tilfælde af miljøuheld altid er let tilgængelig for driftspersonale, er det ophængt en kortfattet instruks om underretning af Brandvæsenet / miljøvagt ved miljøuheld.

MILJØLEDELSE, SYSTEMATIK OG MILJØFORBEDRINGER

Virksomheden har ikke noget formaliseret miljøstyringssystem.

BELIGGENHED

Varmecentralen er omfattet af lokalplan 174, hvor det konkrete areal er udlagt til fjernvarmeværk og tilhørende administrationsbygning. I forhold til kommuneplanen ligger varmecentralen i område 11.04.05 BO

INDRETNING OG DRIFT

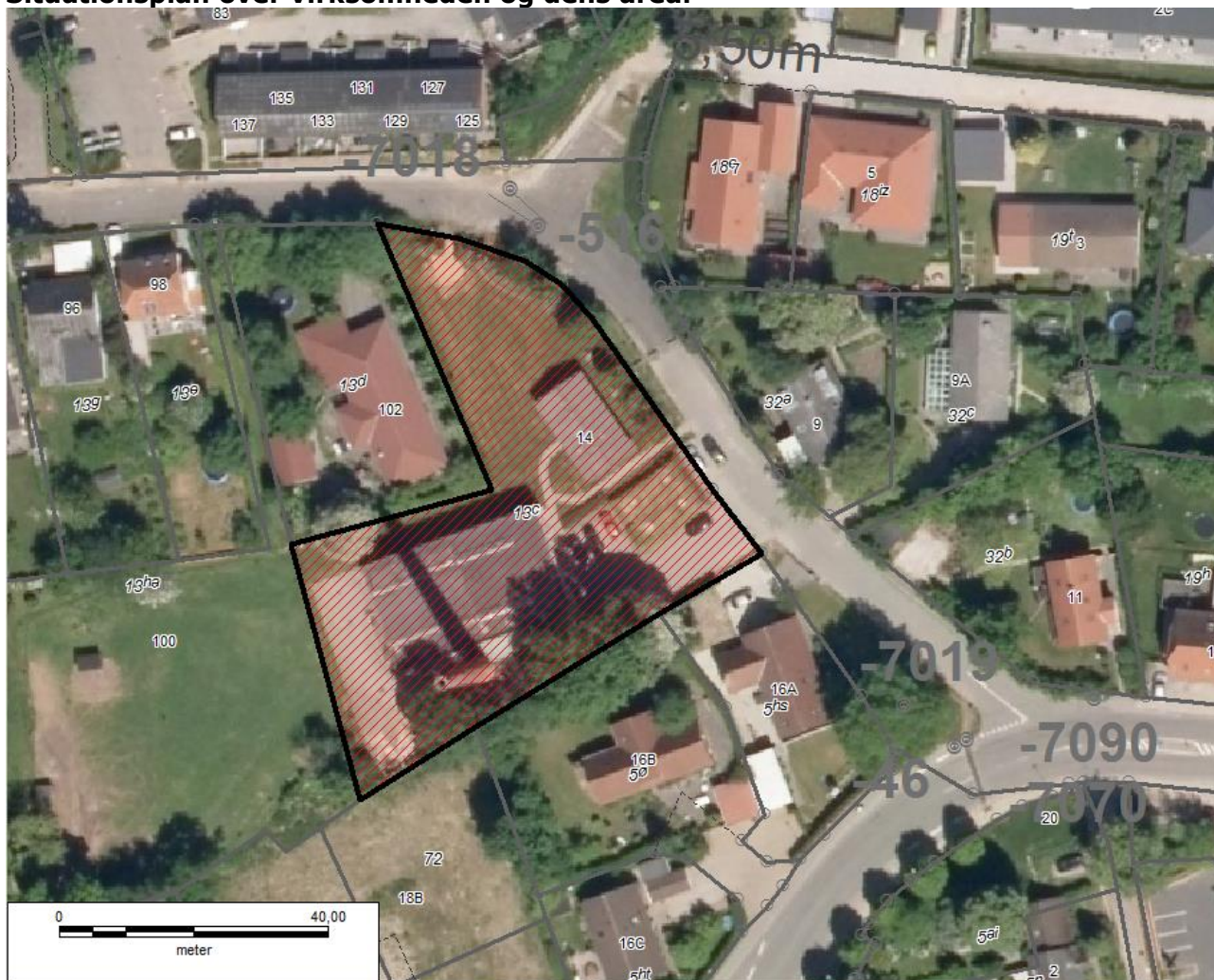
Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer

Centralen omfatter 3 kedler med tilhørende brændere. Værket er et nødanlæg. Kedeleffekten er 3,6 MW, 12 MW og 9,3 MW – i alt 24,9 MW. Centralen blev i 2011 forsynet med en ny hovedpumpe og rørene nyisoleret. Værket har i 2022 fået opsat ny skorsten til erstatning for tidligere. Skorsten er 44 m høj med 3 separate røgrør. Der er i den forbindelse ikke sket ændringer, som har bevirket forøget forurening som følge deraf.

Der er et særdeles informativt overvågningssystem og der er vacuum alarm på de dobbeltvæggede olietanke.

Der er et driftsmæssigt ledningstab af fjernvarmevand i distributionssystemet. Nyt ledningsvand tilsættes NaOH (Basisk tilsætningsmiddel) med en liter pr 25m³.

Situationsplan over virksomheden og dens areal



Virksomhedens areal

Jf. BBR er varmecentralens bygningsareal: 424 m² og der foruden en 99 m² adm.bygning.

Antal ansatte

Der er en driftsansvarlig foruden administrative medarbejdere – i alt 5 ansatte.

Driftstid

Varmecentralen er kun i drift nogle få timer om året.

Driftstiden for hele 2024 var 0 timer.

Fjernvarmepumper kører i døgndrift.

Varmecentralen er til dagligt bemandet:

Hverdage kl. 07.30 – 15.30 – dog fredag: 7.30 – 12.00

Råvarer

Gasolie.

NaOH(basisk tilsætningsmiddel) som tilsættes ledningsvandet.

Der er i varmecentralen et oplag på ca. 28 x 20 liter, som er placeret over sikkerhedskar, som kan rumme mere end størst anvendte emballage.

Opfølgning fra sidste tilsyn

Der er ingen udeståender fra forrige tilsyn.

STØJ

Der vurderes ikke at være støj fra anlægget.

Der er ikke modtaget klager over støj.

LUFT

Idet anlægget stort set aldrig er i drift er der heller ingen emission.

Anlægget er tilkoblet 44 meter høj skorsten.

Ved OML-beregning er det dokumenteret at grænseværdier for immission, under drift, overholdes med stor margin.

Opvarmning

Fjernevarmeforsynet

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	VIBY
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	FÆ Viby/Holme (VIBY)
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	16.05.1997

Udover sanitetsspildevand er der kun en mindre afledning af skyllevand fra ionbytterne. Afledningen giver ikke anledning til bemærkninger.

AFFALD

Der genereres stort set intet affald fra anlægget.

Dagrenovation med 14. dagstømning bortskaffes via den kommunale affaldsordning.

Styrket affaldstilsyn

I henhold til nye regler om affaldstilsyn skal kommunen foretage en særskilt indberetning til Miljøstyrelsen med oplysninger om, hvilke typer affald virksomheden sorterer, og hvorvidt dette er i overensstemmelse med kravene.

Virksomheden foretager sortering af alle forekommende fraktioner og lever dermed op til kravene om affaldssortering.

Husholdningslignende affald

Alle virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer. Nogle fraktioner kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatørselskab.

På dette link til Kredsløb A/S fremgår det både hvilket madaffald, der skal frasorteres og hvilke fraktioner, som ligner madaffald, men fortsat skal bortskaffes som **brændbart restaffald** fx mellemlægspapir og madpakkepapir: <https://www.kredsløb.dk/sorteringsguiden/madaffald>



Husholdningslignende affald

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring af flydende farligt affald og opbevaring af flydende råvarer.

Opbevaring giver ikke anledning til miljørisici i relation til jord og grundvand. Gulv er i beton.

Oversigt over tanke i brug

Nr.	Indhold	Størrelse (l)	Årstal	Placering	Rørtype overjordisk	Rørtype nedgravet
1	Gasolie	75.000 (Dobbeltvægget med overvågning)	1997	Nedgravet		Rør-i-rør (ingen overvågning)
2	Gasolie	75.000 (Dobbeltvægget med overvågning)	1997	Nedgravet		Rør-i-rør (ingen overvågning)

Rørføringer til olietanke

Rørledninger er nedgravet. Rørledning (tilførsel og retur) er ført rør-i-rør.

Men der er ikke overvågning på selv rørledningerne (vacuum-overvågning), som der er på tankene.

Rørene er senest inspiceret og tæthedsprøvet af særligt sagkyndigt firma den 10.02.2020.

Næste inspektion og tæthedsprøvning skal foretages senest februar 2030 (10 år)

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

Ejendomme er i forvejen kortlagt på V1 niveau.

KLIMA, ENERGI OG CO2

Under tilsynet drøftede de fremtidige forhold vedr. driften af det gasoliefyrede anlæg.

Aarhus Kommune har vedtaget målsætning om at kommunen som helhed er CO2 neutral i 2030.

I den sammenhæng bemærkes, at fyringsanlægget stort set aldrig er i drift – så set i det lys, giver driften af anlægget ikke anledning til nogen væsentlig CO2 emission.

Grøn Aarhus

En mulighed for konkrete grønne tiltag i din virksomhed. Grøn Aarhus er en hjemmeside der samler konkrete grønne projekter målrettet virksomheder i Aarhus.

Aarhus Kommune vil med Grøn Aarhus samle konkrete grønne projekter så virksomhederne kan kickstarte eller fortsætte den grønne omstilling.

Link: [Grøn Aarhus](#)

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpelser.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 09.12.2025

Henning I Hansen
Akademiingeniør