

Tillæg nr. 2 til **MILJØGODKENDELSE**

K212 oplag og harpning af jord

Genfa I/S
Geddalvej 47 A, 7830 Vinderup



HOLSTEBRO
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

Stamblad for virksomheden	3
Ikke teknisk resumé	4
Meddelelse af afgørelse	5
Miljøgodkendelsens vilkår	6
Indretning og drift	6
Beskyttelse af omkringliggende miljø.....	6
Affald	6
Egenkontrol	6
Offentliggørelse og klagevejledning	7
Offentliggørelse	7
Klagevejledning	7
Aktindsigt og søgsmål	7
Partshøring	7
Afgørelsen sendes til	7
Retsbeskyttelse og anvendelse af standardvilkår	8
Lovgrundlag.....	8
Miljøteknisk vurdering og begrundelse for afgørelsen.....	9
Generelle forhold	9
Planstatus.....	9
Indretning og drift	9
Forureningsbegrænsning af støj-, støv-, lugt- og luftemissioner	9
Affald	10
Spildevand	10
Jord og grundvand	10
Natur	10
Egenkontrol.....	10
BAT.....	11
Vurdering i forhold til internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter	11
Holstebro Kommunes samlede vurdering af virksomheden.....	11
BILAG.....	12
Bilag 1 – Planmæssige forhold	12
Bilag 2 – Plan over virksomheden	13
Bilag 3 – § 3 beskyttede naturområder	14

Stamblad for virksomheden

Godkendelsesdato	26. maj 2025
Virksomhedsnavn, jf. CVR	Genfa I/S
Virksomhedens ejere	Claus Kilsgaard Olesen, Steen Søndergard Olesen
CVR-nr. / P-nr.	28878176 / 1011592712
Virksomhedens adresse	Geddalvej 47 A, 7830 Vinderup
Virksomhedens telefonnumre	97446300
Virksomhedens kontaktperson(er)	Claus Kilsgaard Olesen, Steen Søndergard Olesen
Virksomhedens e-mail	genfa@genfa.dk
Matrikel	1i, Elbrønd, Ejsing
Listebetegnelse i Godkendelsesbekendtgørelsen	K 206: Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald K 212: Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald mm.
Omfattet af VOC-bekendtgørelsen	Nej
Omfattet af Miljøvurderingsloven	Bilag 2, punkt 11 b) Anlæg til bortskaffelse af affald
Omfattet af Risikobekendtgørelsen	Nej
Virksomhedens konsulent	Freddy Steen Petersen, Pragma ApS, freddy@pragma.dk
Godkendelses- og tilsynsmyndighed	Holstebro Kommune, Teknik og Miljø, Kirkestræde 11, 7500 Holstebro E-mail: tm@holstebro.dk
Sagsbehandler	Michala Kristensen
Sagsnummer	09.02.00-P19-11-23
Hjemmel	Miljøbeskyttelseslovens § 33 Godkendelsesbekendtgørelsen Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed
Andre tilladelser	Der er ansøgt om landzonetilladelse til projektet. Virksomheden skal være opmærksom på, at hvis der skal laves anlægsarbejde i forbindelse med indretning af pladsen, skal jorden analyseres og anmeldes bortskaffet jf. Jordflytningsbekendtgørelsen.

Ikke teknisk resumé

Genfa I/S har ansøgt Holstebro Kommune om tillæg nr. 2 til miljøgodkendelse til oplag og harpning af jord (K 212). Der ansøges om tillæg til eksisterende miljøgodkendelse af den 2. november 2009 til nedknusning og oparbejdning af byggeaffald og affaldstræ samt produktion af træpiller (K 206). Tillæg nr. 1 til miljøgodkendelsen af den 14. december 2011 omfatter virksomhedens oplag af støbesand.

Der er tale om lovliggørelse af aktivitet, som virksomheden har haft på arealet i flere år. Aktiviteten blev vurderet til ikke at være omfattet af virksomhedens godkendte aktiviteter, og virksomheden ønsker derfor at fastholde og lovliggøre aktiviteten.

Der ansøges om modtagelse af op til 2.000 m³ uforurennet muldjord til harpning årligt. Der ansøges om mulighed for oplag af uforurennet muldjord til harpning op til 1.500 m³ og oplag op til 500 m³ af harpet jord på ubefæstet areal.

Der vil udelukkende blive modtaget ren jord, dvs. jord, som ikke er omfattet af Holstebro Kommunes områdeklassificering og uden for kortlagte områder eller jord, der er dokumenteret ren via analyser.

I forbindelse med harpning af jorden vil der blive frasorteret evt. forekomst af grus og natursten, som herefter indgår i fraktionen med knust tegl og beton til genanvendelse.

Omfanget af harpning er 2-3 timer om måneden.

Meddelelse af afgørelse

Holstebro Kommune godkender hermed det ansøgte på de nedenfor nævnte vilkår. Dette tillæg til miljøgodkendelsen er meddelt på grundlag af ansøgningen og sagens oplysninger i øvrigt, jævnfør beskrivelserne og bilaget til denne godkendelse.

Virksomhedstypen er omfattet af afsnit i Bekendtgørelse om standardvilkår. Dette medfører, jf. Godkendelsesbekendtgørelsens § 36, at standardvilkårene fra det pågældende afsnit i Godkendelsesbekendtgørelsen er indarbejdet i afgørelsen. Vilkår vedr. støjgrænser og emissionsgrænseværdier er fastsat individuelt.

Denne godkendelse har som udkast, i henhold til Godkendelsesbekendtgørelsens § 59, været forelagt virksomheden til udtalelse inden endelig vedtagelse. I den forbindelse er virksomheden gjort bekendt med sin ret til at udtale sig til og få aktindsigt i sagen jf. Forvaltningsloven.

Udkastet til miljøgodkendelsen har derudover været i høring fra den 8. maj 2025 til den 22. maj 2025.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år fra denne godkendelses dato.

På Holstebro Kommunes vegne

Michala Kristensen
Miljømedarbejder

Miljøgodkendelsens vilkår

Vilkår markeret med et (i) er individuelt stillede vilkår, mens vilkår markeret med et (s) er standardvilkår for listepunkt K 212.

Indretning og drift

1. Harpningsaktiviteten må kun forekomme på hverdage (mandag – fredag) i tidsrummet 7:00 – 18:00 og maksimalt 6 timer om måneden. (i)
2. Virksomheden må kun modtage og opbevare de i tabel 1 nævnte affaldsfraktioner i de angivne mængder: (s)

Affaldsfraktion	Maksimalt oplag
Uforurennet muldjord til harpning	1500 m ³
Harpet muldjord	500 m ³

3. Oplag af uforurennet muldjord og harpet jord må finde sted på de to markerede arealer, der fremgår af bilag 2. (i)
4. Der må kun modtages uforurennet muldjord, dvs. jord fra ejendomme eller arealer, der ikke er kortlagte eller områdeklassificerede, samt jord, der er klassificeret som ren jord i henhold til bestemmelserne i Jordflytningsbekendtgørelsen. (i)
5. Hvis virksomheden modtager jord eller affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse og tilhørende tillæg, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en godkendt modtager, skal materialet placeres i et særskilt oplagsområde og opbevares miljømæssigt forsvarligt. Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om håndtering og bortskaffelse af materialet. (i)

Beskyttelse af omkringliggende miljø

6. Der må ikke ske kørsel, oplag af jord eller anden form for påvirkning i de nærliggende § 3 beskyttede naturområder. (i)

Affald

7. Affald, der genereres under harpning, skal opsamles og opbevares i de dertil indrettede containere eller affaldsområder. (i)

Egenkontrol

8. Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af:
 - 1) Tilkørt jord:
 - Dato
 - Mængde
 - Oplysninger om oprindelsessted inkl. evt. jordflytningsanmeldelser og analyser.
 - 2) Frakørt jord:
 - Dato
 - Mængde.
 - 3) Årlig opgørelse af frakørte og tilkørte jordmængder.

Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden. (i)

Offentliggørelse og klagevejledning

Offentliggørelse

Du kan se afgørelsen på weblager, som er Holstebro Kommunes digitale arkiv. Gå til [Weblager](#) og vælg Holstebro under punkter "Vælg den ønskede kommune". Herefter kan du vælge den ønskede adresse, eller vælg samtlige annonceringer under menupunktet "Søgning". samt på [Digital MiljøAdministration](#). Virksomheden vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Klagevejledning

Ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Fristen for at klage over afgørelsen er **den 23. maj 2025**.

Klagen skal sendes digitalt via [klageportalen](#). Du kan logge ind med MitID. Det koster et gebyr at få behandlet klagen. Det er muligt at blive fritaget for at bruge Klageportalen, hvis der foreligger særlige omstændigheder. Fremsend anmodningen til Holstebro Kommune, der sender anmodningen videre til klagenævnet, som træffer afgørelse om fritagelse.

Aktindsigt og søgsmål

Vi gør opmærksom på, at du har ret til aktindsigt i sagen. Du kan få aktindsigt ved at henvende dig til tm@holstebro.dk.

Afgørelsen kan prøves ved domstolene. Dette forudsætter, at sagen er indbragt for domstolene senest 6 måneder efter, at afgørelsen er truffet.

Partshøring

I perioden fra den xx. måned 2025 til den xx. måned 2025 har udkast til afgørelsen været i høring hos følgende:

- GENFA I/S (ansøger)
- Freddy Steen Petersen, Pragma ApS (ansøgers rådgiver)
- Geddalvej 49
- Geddalvej 51
- Landtingvej 20

Holstebro kommune har modtaget bemærkninger fra ansøger, som er indarbejdet i tillægget.

Afgørelsen sendes til

- GENFA I/S (ansøger)
- Freddy Steen Petersen, Pragma ApS (ansøgers rådgiver)
- Danmarks Naturfredningsforening, CVR: 60804214
- Styrelsen for patientsikkerhed - Tilsyn og Rådgivning Nord, CVR: 37105562
- Danmarks Fiskeriforening Producent Organisation, CVR: 45812510
- Danmarks Sportsfiskerforbund, CVR: 37099015
- FERSKVANDSFISKERIFORENINGEN FOR DANMARK, CVR: 25145615
- Dansk Ornitologisk Forening, CVR: 54752415
- Dansk Ornitologisk Forening - Vestjylland, CVR: 29287112
- Dansk Sejlunion, CVR: 62496517

- Friluftsrådet, CVR: 56230718
- Danmarks Idrætsforbund, CVR: 56808310
- Sundhedsstyrelsen, CVR: 12070918

Retsbeskyttelse og anvendelse af standardvilkår

For nye anlæg/aktiviteter godkendt efter miljøbeskyttelsesloven § 33 er der 8 års retsbeskyttelse fra godkendelsesdatoen. Under visse omstændigheder, blandt andet ved uforudset forurening og uforudsete skadevirkninger, kan kommunen dog ændre godkendelsen ved påbud eller forbud inden udløbet af 8-års perioden (§ 41 og 41 a i Miljøbeskyttelsesloven). Tilladelser efter andre dele af miljøbeskyttelsesloven, givet som del af § 33 miljøgodkendelsen, har også 8 års retsbeskyttelse.

Retsbeskyttelsen for ældre anlæg/aktiviteter udløber 8 år efter at disse blev godkendt første gang. Godkendelser, der er givet for mere end 8 år siden, kan altid revurderes ved påbud fra kommunen efter Miljøbeskyttelseslovens § 41 b.

Vilkårene træder i kraft straks ved meddelelse af afgørelsen, medmindre andet fremgår af det enkelte vilkår, og medmindre afgørelsen påklages.

Lovgrundlag

Godkendelsen er givet på følgende lovgrundlag fra Miljøministeriet (inklusive eventuelle ændringer til den anførte lovgivning, der er gældende på godkendelsestidspunktet):

- Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven)
- Bekendtgørelse nr. 1027 af den 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed (Godkendelsesbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse nr. 2079 af den 15. november 2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed

Miljøteknisk vurdering og begrundelse for afgørelsen

Virksomheden er omfattet af Miljøstyrelsens standardvilkår i Bekendtgørelse om standardvilkår (21.4.1. Standardvilkår for anlæg, der oplagrer, omlaster, omemballerer eller sorterer ikke-farligt affald og elskrot). Holstebro Kommune har vurderet, at disse vilkår bør suppleres med følgende krav, jf. § 36, stk. 3 i godkendelsesbekendtgørelsen.

Generelle forhold

Virksomheden er omfattet af Miljøstyrelsens standardvilkår under afsnit 21, listepunkt K 212, i Bekendtgørelse om standardvilkår. Kommunen har indarbejdet disse standardvilkår i tillægget til miljøgodkendelsen, i det omfang de er relevant for den ansøgte aktivitet.

Holstebro Kommune har derfor vurderet, at disse vilkår bør suppleres med vilkår vedr. driftsforhold, affald samt oplag og håndtering af jord jf. § 32 i Godkendelsesbekendtgørelsen.

Planstatus

Den østlige del af virksomhedens matrikel (1i, Elbrønd, Ejsing) er placeret i byzone, mens den vestlige del af matriklen, hvor området til harpning og oplag af jord placeres, ligger i landzone. Området er planlagt til fremtidig byzone. Planforholdene fremgår af bilag 1.

Virksomhedens matrikel er placeret i kommuneplanrammeområde 14.E.02 - Erhverv ved Geddalvej, Ejsing, som er udlagt som erhvervsområde til kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk. Den østlige del af matriklen er omfattet af Lokalplan nr. 49 (Ejsing By), delområdet I (Industriområdet – Genfa) og delområdet BE (Blandet bolig og erhvervsområde).

Nærmeste nabo til oplagspladsen og harpningspladsen er Geddalvej 49, som ligger i en afstand af ca. 80 meter nord for harpningspladsen.

Indretning og drift

Der ansøges om modtagelse af op til 2.000 m³ uforurenet muldjord til harpning årligt. Der ansøges om mulighed for oplag af uforurenet muldjord til harpning op til 1.500 m³ og oplag op til 500 m³ af harpet jord på ubefæstet areal.

Der vil udelukkende blive modtaget ren jord, dvs. jord, som ikke er omfattet af Holstebro Kommunes områdeklassificering og uden for kortlagte områder eller jord, der er dokumenteret ren via analyser.

I forbindelse med harpning af jorden vil der blive frasorteret evt. forekomst af grus og natursten, som herefter indgår i fraktionen med knust tegl og beton til genanvendelse.

Omfanget af harpning er 2-3 timer om måneden.

Holstebro Kommune fastsætter individuelle vilkår 3-5 for at sikre, at driften foregår som beskrevet i ansøgningen og for at sikre, at der ikke modtages andet end ren jord til harpning.

Forureningsbegrænsning af støj-, støv-, lugt- og luftemissioner

Det vurderes, at den udvidede aktivitet bestående af harpning samt oplag af jorden, kan indeholdes i de fastsatte vilkår vedr. støj-, støv-, lugt- eller luftforurening i virksomhedens miljøgodkendelse af den 2. november 2009 og tillæg nr. 1 til miljøgodkendelsen af den 14. december 2011.

Der fastsættes dog et individuelt vilkår 1 om at harpningsaktiviteten kun må forekomme på hverdage (mandag – fredag) i tidsrummet 7:00 – 18:00 og maksimalt 6 timer om måneden. Vilkåret stilles for at sikre, at driften ifm. harpning foregår i almindelig arbejdstid på hverdage og at driften ikke udvides ud over hvad der ansøges om.

Udover ovenstående fastsættes der ikke yderligere vilkår til forureningsbegrænsninger.

Affald

I forbindelse med harpning af jord kan der forekomme ikke farligt affald. For at sikre, at affald opsamles og opbevares korrekt, stilles der vilkår 7. Virksomhedens håndtering og bortskaffelse af affald skal desuden leve op til Holstebro Kommunes Regulativ for Erhvervsaffald og gældende lovgivning.

Det vurderes, at opbevaring og håndtering af farligt affald på virksomheden kan indeholdes i de fastsatte vilkår i virksomhedens miljøgodkendelse af den 2. november 2009 og tillæg nr. 1 til miljøgodkendelsen af den 14. december 2011.

Spildevand

Det ansøgte giver ikke anledning til, at der skal afledes processpildevand fra virksomheden.

Jord og grundvand

Matriklen er kortlagt på V1. Da matriklen ligger uden for Region Midtjyllands indsatsområder, er der ikke krav om tilladelse til bygge- og anlægsarbejde jf. Jordforureningslovens § 8. Virksomheden skal være opmærksom på, at hvis der skal laves anlægsarbejde i forbindelse med indretning af pladsen, skal jorden analyseres og anmeldes bortskaffet jf. Jordflytningsbekendtgørelsen.

Der er ingen særlige drikkevandsinteresse i området. Virksomhedens egen boring ligger lidt fra projektområdet hvor de vil etablere deres nye aktiviteter. Indenfor 300 m fra harpningspladsen ligger virksomhedens egen boring, en husholdningsboring (sydvest) og en markvandingsboring (nordvest). Grundvandsspejlet er ret fladt i området, men har en lille hældning i nordlig retning.

Den type materialer, der ønskes behandlet på stedet, indeholder ikke miljøfremmede stoffer. I muld kan der naturligt være næringsstoffer, der kan udvaskes i forbindelse med nedbørshændelser. En eventuel forurening vurderes til at være begrænset og lokal. Da husholdningsboringen ligger sideværts og opstrøms fra lokaliteten, vurderes det, at den ikke vil blive påvirket af aktiviteten.

På baggrund af ovenstående stilles der ikke yderligere vilkår til sikring af jord og grundvand.

Natur

Der er registreret to § 3 beskyttede vandhuller/regnvandsbassiner på matriklen, som fremgår af bilag 3. Der er registreret både lille- og stor vandsalamander i vandhul/engområde ca. 400 meter sydøst for projektområdet. Forekomst af arterne i regnvandsbassinerne på matriklen udelukkes derfor ikke.

For at sikre, at der ikke sker tilstandsændringer i § 3 beskyttede vandhuller/regnvandsbassiner, stilles der vilkår om, at der ikke må ske kørsel, oplag af jord eller anden form for påvirkning i de nærliggende § 3 beskyttede naturområder.

Egenkontrol

Der stilles vilkår om førelse af driftsjournal over de tilkørte og frakørte mængder samt oplysninger om oprindelsessted af den tilkørte jord. Der skal desuden laves en årlig opgørelse over tilkørte og frakørte jordmængder. Vilkåret stilles for at sikre at mængderne ikke overstiger de tilladte mængder jf. vilkår 2.

BAT

Det er et grundlæggende element i miljøbeskyttelsesloven, at forurenende virksomheder skal søge at minimere deres miljøpåvirkning ved at anvende den bedste tilgængelige teknik (BAT).

Følgende er gældende for BAT i virksomhedens miljøgodkendelse. De standardvilkår, der findes for bilag 2-virksomheder, betragtes som BAT. Hvis kun en del af virksomheden er omfattet af standardvilkår, gælder: Hvis aktiviteterne kan adskilles, betragtes standardvilkårene som BAT for den del, der er omfattet af standardvilkårene, og kriterierne i bilag 5 i godkendelsesbekendtgørelsen lægges til grund for virksomhedens øvrige aktiviteter.

Det vurderes, at virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge forureningen ved anvendelse af bedst tilgængelige teknik.

Vurdering i forhold til internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Der skal ikke foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-områder eller bilag IV-arter, jf. bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpeging og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Det skyldes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vurderes at kunne påvirke Natura 2000-områder eller konkrete bilag IV-arter væsentligt. Afstanden til det nærmest liggende Natura 2000-område er ca. 2 km.

Følgende arter fra EF-habitatdirektivets bilag IV kan tænkes at forekomme i Holstebro Kommune: Spidssnudet frø og løgfrø, stor vandsalamander, strandtudse, markfirben, odder, bæver, ulv, birkemus, småflagermus, grøn kølleguldsmed, grøn mosaikguldsmed, vandranke og gul stenbræk. Arterne er beskyttet jf. Habitatdirektivets bilag IV., således er de strengt beskyttede og deres yngle- og rasteområder må ikke ødelægges eller beskadiges.

Det er ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter på matriklen. Der er dog kendskab til stor vandsalamander i et vandhul/engområde ca. 450 meter sydøst for projektområdet.

Forekomst af småflagermus i området kan ikke udelukkes, men det ansøgte vurderes ikke at ville påvirke arterne negativt. Ved evt. nedrivning af eksisterende bygninger eller fældning af træer ifm. arbejdet i området skal der være opmærksomhed på, at flere arter af flagermus kan anvende de eksisterende bygninger og træer i området som yngle- og rasteområde om sommeren og som rasteområde i vinterdvalen.

Holstebro Kommune har ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter i umiddelbar nærhed af virksomheden. Småflagermus findes dog overalt, men projektet vurderes ikke at ville påvirke arterne negativt.

Holstebro Kommunes samlede vurdering af virksomheden

På baggrund af den miljøtekniske vurdering, finder Holstebro Kommune det godtgjort, at virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik, og at virksomheden i øvrigt kan drives på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Virksomhedens forenelighed med naturområders sårbarhed og kvalitet er desuden vurderet og sammenfattende vurderes det, at områdernes integritet ikke ødelægges af virksomhedens drift.

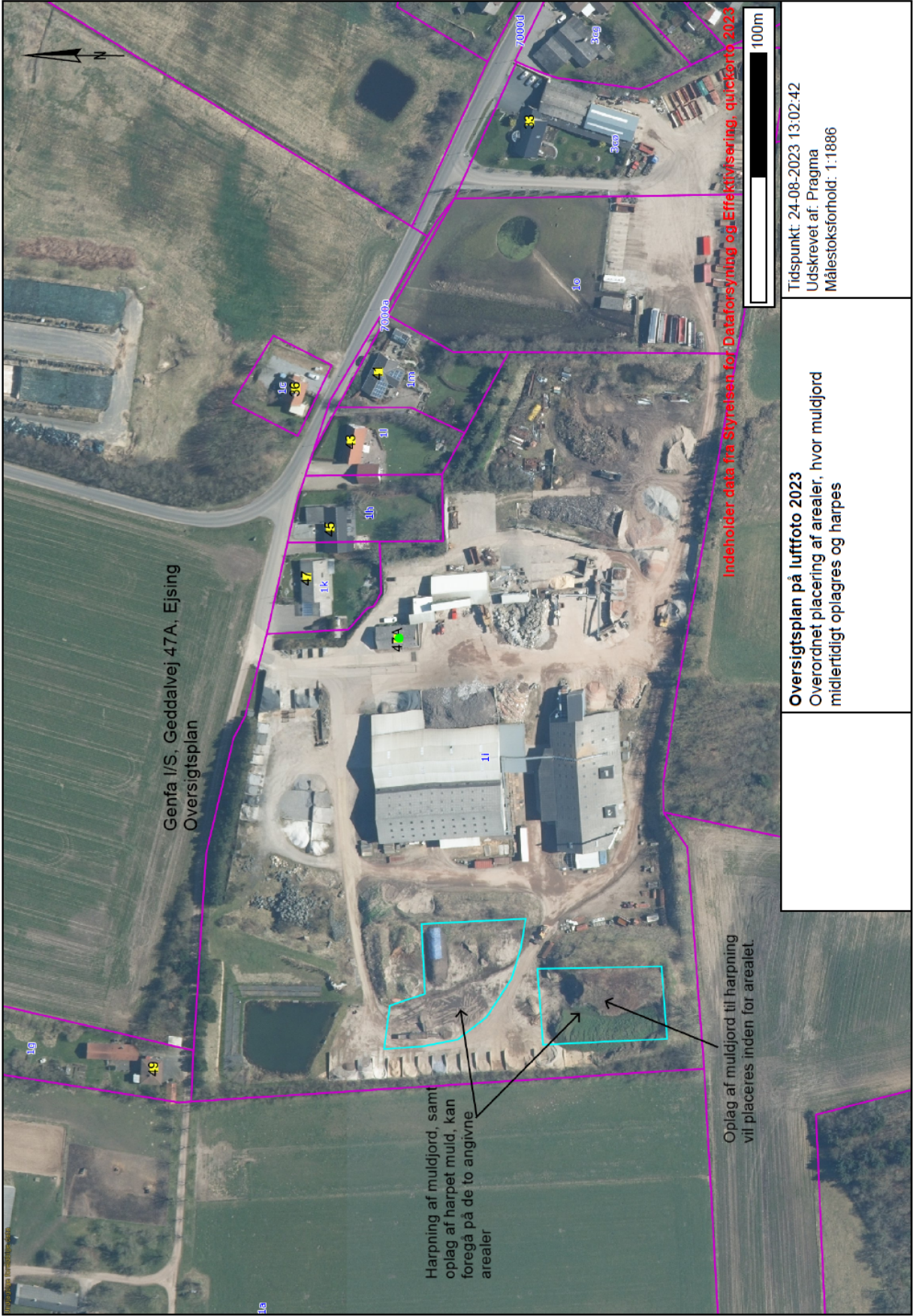
På baggrund af ovenstående vurderer kommunen, at virksomheden kan drives uden væsentlige gener for omgivelserne og risiko for forurening, hvis vilkårene i denne miljøgodkendelse overholdes.

Bilag

Bilag 1 – Planmæssige forhold



Bilag 2 – Plan over virksomheden



Bilag 3 – § 3 beskyttede naturområder

