

Boligland Frederikshavn ApS
Lendumvej 77 Åsted
9900 Frederikshavn
Att.: Direktør Troels Christian Vejby
E-mail: boligland.frederikshavn@mail.dk

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

05. december 2022

Rapport efter miljøtilsyn vedrørende Støjvold Brønderslevvej, beliggende Brønderslevvej 15, 9900 Frederikshavn, matr. 1m og 1kq Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Sagsnummer: GEO-2022-07657

Sagsbehandler: Rasmus Arvidson
Direkte telefon.: +45 98 45 85 10
Mail: rsar@frederikshavn.dk

Frederikshavn Kommune har den 23.11.2022 kl. 13.00 været på miljøtilsyn på ovennævnte virksomhed. Virksomheden består af en aktivitet i form af en støjvold.

Fra Frederikshavn Kommune deltog Rasmus Kristian Arvidson og Jette Brønnum. Virksomheden var ikke repræsenteret ved tilsynet.

Virksomheden er omfattet af miljøtilsynsbekendtgørelsen bestemmelser om, at kommunerne skal føre tilsyn med virksomheders miljøforhold med henblik på at sikre, at miljøforholdene er forsvarlige og at gældende miljøregler og -bestemmelser overholdes.

Virksomheden er kategoriseret som en type K206 Nyttiggørelse af ikke-farligt affald, ifølge bilag 1 jf. miljøbeskyttelseslovens regler.

Opfølgning

Tilsynet gav anledning til følgende indskærpelser:

- Det indskræpes hermed at der ikke må foretages terrænændringer eller bygge- og anlægsarbejde inden for 100 m afstand af gravhøjen beliggende langs det vestlige skel på matr. 1m Bangsbo, Frederikshavn Jorder.
- Det indskræpes ligeledes, at der ikke foreligger en gyldig dispensation til at foretage terrænændringer eller bygge- og anlægsarbejde inden for 100 m afstand af gravhøjen
- Det indskræpes at tilladelsen efter jordforureningslovens § 8, der er meddelt d. 20. juni 2022, ikke er gældende, idet et vilkår ikke kan opfyldes. Støjvolden indgår som en del af et større byggemodningsprojekt. I byggemodningsprojektet kræver en tilladelse efter jordforureningslovens §8 med henblik på at kunne klassificere byggegrundene som rene i fremtiden. Der gøres opmærksom på, at et vilkår i kommunens tilladelse efter §8 i jordforureningsloven er etablering af et hegn inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen ved gravhøjen. Hegnet må imidlertid ikke etableres uden gyldig dispensation fra naturbeskyttelseslovens regler om,

at der ikke må foretages tilstandsændringer inden for 100 meter af en fredet gravhøj. Kommunens dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen er påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Kommunens §8-tilladelse efter jordforureningsloven gælder derfor ikke, idet et vilkår ikke kan opfyldes. Såfremt Miljø- og Fødevarerklagenævnet stadfæster kommunens dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, kan projektet gennemføres som planlagt. Hvis Miljø- og Fødevarerklagenævnet ikke stadfæster kommunens afgørelse, skal bygherre indsende en ny ansøgning om tilladelse efter jordforureningslovens §8 med angivelse af, hvordan jordforureningslovens krav kan opfyldes.

Der er vedlagt bilag med oplysninger og kommentarer fra miljøtilsynet.

Miljørisikovurdering

Som grundlag for fastsættelsen af den fremtidige tilsynsfrekvens gennemfører tilsynsmyndigheden efter tilsynet en miljørisikovurdering. I miljørisikovurderingen indgår følgende forhold:

- Miljøledelse, systematik og miljøforbedringer
- Regelefterlevelse
- Håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald
- Emissioner til luft, jord- og/eller vandmiljø
- Omgivelsernes sårbarhed

Offentliggørelse

Kommunen er forpligtet til at offentliggøre tilsynsrapporter. Har I kommentarer til rapporten eller forhold i rapporten, som I ikke ønsker offentliggjort, vil jeg bede jer om at melde tilbage inden d. 20. dec. 2022. Hører jeg ikke fra jer, vil miljøtilsynsrapporten blive offentliggjort på DMA (Digital MiljøAdministration) ved Miljøstyrelsen.

Gebyr

Miljøtilsynet inkl. opfølgning afregnes direkte efter timeforbruget. Gebyret opkræves hvert år i november måned.

Lovgrundlag

Tilsynsrapporten er meddelt i henhold til:

- Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn (Miljøtilsynsbekendtgørelsen).
- Lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven).
- Bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Brugerbetalingsbekendtgørelsen).

Med venlig hilsen


Rasmus Arvidson
Miljømedarbejder

Tilsynsoplysninger og kommentarer for miljøtilsynet

Telefon	98484217	CVR nr.	73383412
		P. nr.	

Virksomhedens miljøforhold er gennemgået i det følgende. Grundlaget herfor er virksomhedens oplysninger, tilsyn på virksomheden og oplysninger fra kommunens arkiver.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Indretning & drift	<p>Virksomheden er omfattet af støjvilkår. Ligeledes er virksomheden omfattet af vilkår om driftstid i forbindelse med anlæg. Hverdage 07-18 og lørdag 07-14.</p> <p>Der var ingen aktivitet på tilsynstidspunktet og der er ikke modtaget klager over virksomhedens driftsperiode.</p> <p>Støjvolden var på tilsynstidspunktet under opførsel. Slutafdækning er ikke foretaget.</p> <p>Der er ikke anvist jord til projektet siden opstart af projektet.</p> 

Egenkontrol (journal)

Jf. vilkår 12 skal det ved modtagelse af jordpartier dokumenteres at jorden er ren, i form af vejesedler osv.

Jf. vilkår 15 og 16 skal støjvolden kontrolleres visuelt en gang årligt. Evt. huller skal udbedres øjeblikkeligt og meddeles tilsynsmyndigheden.

Jf. vilkår 18 skal samletank til opsamling af drænvand kontrolleres 2 gange årligt.

Dokumentation for:

- visuel kontrol af støjvolden
- kontrol af samletankens væskestand
- levering af vand til godkendt modtager


skal fremvises på forlangende.

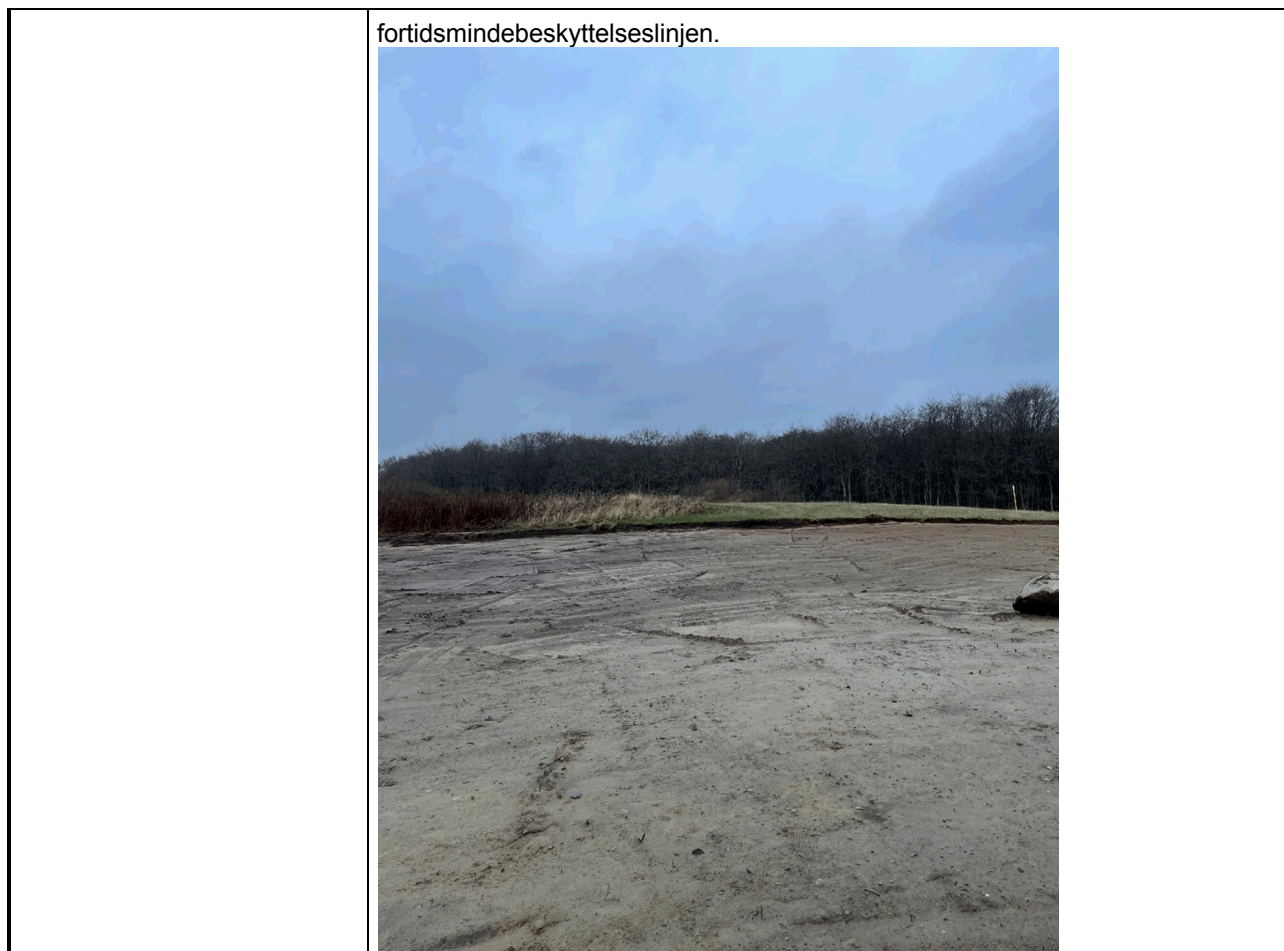
Støjvolden er fortsat under opførsel. Det blev konstateret i forbindelse med tilsynet at der er foretaget jordarbejde inden for 100 m afstand af et beskyttet fortidsminde. Terrænændringer inden for 100 m af fortidsminder kræver dispensation efter fortidsmindebeskyttelseslinjen.



Miljøgodkendelse

Støjvolden er under opførsel. Miljøgodkendelsen er således taget i anvendelse. På tilsynstidspunktet er støjvolden ikke færdigbygget.

<p>Forurennet jord</p>	<p>Der er etableret membran til indkapsling af forurennet jord. Der er oplagt forurennet jord i miler på grunden.</p>  <p>Der er til byggemodningsprojektet meddelt en §8 tilladelse efter jordforureningsloven.</p>
<p>I øvrigt</p>	<p>I forbindelse med tilsynet blev det observeret at projektet/virksomheden, ikke drives i overensstemmelse med de øvrige tilladelser/dispensationer der er givet i forbindelse med projektet. Der foreligger ikke en dispensation til terrænændringer eller bygge- og anlægsarbejde inden for</p>



Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luftforurening	Støjvolden er under opførsel. Der blev ikke konstateret støvgener i forbindelse med tilsynet. Der er ikke indkommet klager over støvgener fra virksomheden.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Støjvolden er under opførsel. Der er fastsat vilkår for støjgrænser under opførslen af støjvolden. Der er ligeledes fastsat driftstider for opførsel af støjvolden. Ingen klager over støj.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, generelt	Der er etableret drænledning under støjvolden. Der var tilsyneladende ikke etableret en samletank endnu.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar



Olieudskiller	Ikke relevant.
---------------	----------------

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke	Ikke relevant.

Oplag af affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Ikke relevant. Der håndteres ikke farligt affald i forbindelse med projektet.
Affald, generelt	Ikke aktuelt.