



Svendborg
Kommune

Bent Juul Sørensen
Dunkærgyde 13
5970 Ærøskøbing

Miljø og Teknik
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

Tlf. 62 23 30 00

mt@svendborg.dk
www.svendborg.dk

Afgørelse - Ændring af staldanlæg på Dunkærgyde 13, 5970 Ærøskøbing.

4. august 2011

Sagsid. 11/20167
Afdeling: Natur og Vand
Ref. AMTKFJ
Dir. Tlf: 62 23 34 43

Svendborg Kommune har via konsulentfirmaet Centrovic den 6. juni 2011 modtaget en anmeldelse om ændring af staldanlægget på ejendommen Dunkærgyde 13, 5970 Ærøskøbing.

Ansøger ønsker at udvide staldanlægget til opfyldelse af dyrevelfærdsmæssige krav ifølge dele af "Lov om hold af malkekvæg og afkom af malkekvæg". Dette forudsætter en tilbygning til den eksisterende kostald. Tilbygningen er på 823 m², og er allerede opført.

Der sker ingen ændringer i husdyrproduktionens størrelse og sammensætning, hvor den tilladte produktion, er på 376 malkekøer (Jersey) med 60 stk. opdræt (Jersey).

Vi skal med denne afgørelse vurdere om ændringen af staldanlægget kræver godkendelse efter husdyrloven.

Inden vi har truffet denne afgørelse, er der en foretaget høring af de omkringliggende naboer, i alt 19 personer. Der er indkommet ét høringssvar, hvor der bla. ønskes udsættelse af høringsfristen til 1. november 2011. Ifølge gældende bekendtgørelse¹, skal kommunalbestyrelsen senest 2 måneder efter anmeldelsen træffe afgørelse om, hvorvidt det anmeldte kræver godkendelse efter husdyrbrugsloven. Derfor er dette ønske ikke imødekommet, og den pågældende nabo er orienteret om dette i mail af 4. juli 2011. Svendborg Kommune har herefter ikke modtaget yderligere bemærkninger. Der er redegjort for øvrige bemærkninger i høringssvaret i vedlagte bilag 1.

 KVALITETSSTYRINGSLOVEN
- sagsbehandling på
natur og miljøområdet
CERTIFICERING

¹ Bekendtgørelse nr. 291 af 6. april 2011 Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse mv. af husdyrbrug.

Åbningstider

Mandag-onsdag 9.00-15.00
Torsdag 10.00-16.30
Fredag 9.00-14.00



Afgørelse

Svendborg Kommune meddeler hermed, at ændringen af staldanlægget på adressen Dunkærgyde 13, 5970 Ærøskøbing ikke kræver godkendelse efter husdyrlovens § 12².

Vi registrerer efterfølgende ændringen i staldanlægget som gældende.

Der er i vedlagte bilag 1 udarbejdet en redegørelse, der begrundet vores afgørelse.

Klagevejledning.

Denne afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet

En eventuel klage skal være skriftlig og skal sendes til: mt@svendborg.dk eller Svendborg Kommune, Miljø og Teknik, Svendborgvej 135, 5762 Vester Skerninge.

Klagen skal indgå senest 4 uger efter offentliggørelse af godkendelsen. Afgørelsen offentliggøres i Ugeavisen Ærø tirsdag d. 16. august 2011 og klagefristen er dermed **tirsdag d. 13. september 2011.**

Svendborg Kommune videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet, og underretter samtidig den godkendelse er meddelt til.

Denne afgørelse er meddelt til klageberettigede parter og ansøgers konsulent ved Centrovic.

Klagegebyr.

Der er fastsat et Klagegebyr på 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Søgsmål.

Ønskes godkendelsen prøvet ved domstolene, skal sagen være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Fristen for at anlægge søgsmål er d. 16. februar 2011.

Hvis du har spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

Karen Frænde Jensen
Agronom

² Bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug nr. 1486 af 4. december 2009.



Orientering om afgørelsen er sendt til:

Ansøger

- Konsulent Anne Sloth, Centrovic asl@centrovic.dk

Naboer

- Ole Arne Pedersen, Dunkærgyde 9, 5970 Ærøskøbing
- Tanja Banke Petersen, Dunkærgyde 10, 5970 Ærøskøbing (lejer)
- Mykola Zhelobytskyi, Dunkærgyde 11A, 5970 Ærøskøbing (lejer)
- Ole Lemmeke Jørgensen, Dunkærgyde 12, 5970 Ærøskøbing
- Peder Verner Jensen, Dunkærgyde 17, 5970 Ærøskøbing (lejer)
- Knud Ejler Larsen, Møllesøvej 1, 5970 Ærøskøbing
- Pernille Mose Sørensen & Frank Vejsnæs Larsen, Møllesøvej 3, 5970 Ærøskøbing
- Poul Vejsnæs Larsen, Møllesøvej 6, 5970 Ærøskøbing
- Ralf Vejsnæs Larsen, Møllesøvej 8, 5970 Ærøskøbing
- Nina Schiellerup Roe, Møllesøvej 10, 5970 Ærøskøbing
- Flemming Kristensen, Dunkærgade 9, 5970 Ærøskøbing
- Metha Marie Larsen, Lykkevej 13, 5970 Ærøskøbing
- Michael Thomsen, Lykkevej 17, 5970 Ærøskøbing
- Jens Klausen, Lykkevej 19, 5970 Ærøskøbing
- Dina Dreyman, Lykkevej 21, 5970 Ærøskøbing (lejer)
- Kurt Jensen, Lykkevej 6, 5970 Ærøskøbing (ejer af Dunkærgyde 17)
- Jørn Dahlerup Andersen, Ty Hastrupvej 9, 4690 Haslev (ejer af Møllesøvej 12)
- Boet efter Laurits Larsen Jepsen, Co Advokat Jørgen Jørgensen, Vråvejen 2, 5970 Ærøskøbing (ejer af Østermarksvej 16)
- Finn Dreyman, Kildevej 14, 8850 Bjerringbro (ejer af Lykkevej 21)

Andre

- Ærø Kommune, scf@aeroekommune.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Naturstyrelsen Odense, C.F. Tietgens Boulevard 40, 5220 Odense SØ, ODE@nst.dk



Bilag 1

Den 6. juni 2011 har du - via din konsulent - indsendt anmeldelse om ændring af dit staldanlæg samt redegjort for de miljømæssige ændringer for så vidt angår ændringen af staldanlægget uden samtidige ændringer i dyreholdet.

Svendborg Kommune vurderer, at ændringen af dyreholdet kan omfattes af anmeldteordningens § 19c³ vedrørende ændring eller udvidelse i staldanlægget uden samtidige ændringer i dyreholdet. Der skal efterfølgende foretages en vurdering af om ændringen vil kræve godkendelse efter husdyrgodkendelsesloven. Følgende parametre skal indgå i vurderingen: byggestil, højde, placering m.m. samt om det anmeldte ikke er i strid med fredede områder, beskyttelseslinjer, områder med landskabelig værdi, særlige naturbeskyttelsesinteresser, værdifulde kulturmiljøer samt nationale geologiske interesseområder.

Beskrivelse af ejerforhold og produktion

Anmelder er Bent Juul Sørensen, Dunkærgyde 13, 5970 Ærøskøbing.

Dunkærgyde 11 er sammatrikuleret med Dunkærgyde 13 under matriklen 6a, Dunkær By, Rise.

Der sker ingen ændringer i husdyrproduktionens størrelse og sammensætning, hvor den tilladte produktion er på 376 malkekøer med 40 stk. opdræt i alderen 0-2 måneder og 20 stk. opdræt i alderen 24-25 måneder, svarende til 444 dyreenheder. Alle dyr er af racen Jersey.

Der er ikke meddelt godkendelse til husdyrproduktionen efter husdyrgodkendelsesloven.

Svendborg Kommune behandler i øjeblikket en ansøgning om § 12 godkendelse på Dunkærgyde 13 efter husdyrgodkendelsesloven. Sagsbehandlingen af denne er stillet i bero ifølge reglerne for anmeldteordningen⁴.

Der er tidligere givet godkendelse til opførelse af tilbygningen. Sagen er kort ridset op her:

1) Bent Juul Sørensen søgte Svendborg Kommune om tilladelse til, at udvide og ombygge en eksisterende kostald. Svendborg Kommune lavede en afgørelse om ikke godkendelsespligt (2. juni 2008).

2) Sagen blev påklaget til Miljøklagenævnet (23. juni 2008).

3) Bent Juul Sørensen begyndte opførelsen af tilbygning mod øst (forlængelse af kostalden), da klagen over Svendborg Kommunes afgørelse ikke havde opsættende

³ Bekendtgørelse nr. 291 af 6. april 2011. Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse mv. af husdyrbrug.

⁴ Bekendtgørelse nr. 291 af 6. april 2011. Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse mv. af husdyrbrug.



virkning.

4) Miljøklagenævnet ophævede Svendborg Kommunes afgørelse om ikke godkendelsespligt (27. april 2009).

5) Svendborg Kommune lavede ny afgørelse om at byggeriet var godkendelsespligtigt (8. september 2009).

6) Bent Juul Sørensen indsendte en § 12 ansøgning, der afventer sagsbehandling (18. december 2009).

Sagen omhandler derfor en lovliggørelse af en allerede opført tilbygning.

Svendborg Kommune har forespurgt miljøstyrelsen om sagen kan komme i betragtning under anmeldeordningen. Svaret var bekræftende, hvis det planlagte/gennemførte lever op til betingelserne i den konkrete anmeldeordning (§19c), hvor der tages stilling til om at projektet kun omfatter hvad der er nødvendigt for at leve op til velfærdskrav i "Lov om hold af malkekvæg og afkom af malkekvæg".

Svendborg kommune vurderer at ændringen kan omfattes af den netop vedtagne anmeldeordning⁵, og vi skal derfor vurdere om ændringen vil kræve, at hele husdyrbruget skal godkendes efter husdyrloven⁶.

Beskrivelse af placering og indretning

Ansøger ønsker, at udvide staldanlægget til opfyldelse af dyrevelfærdsmæssige krav ifølge dele af "Lov om hold af malkekvæg og afkom af malkekvæg". Dette forudsætter en tilbygning til den eksisterende kostald. Tilbygningen er på 29,4 x 28 m² svarende til 823 m².

På bilag 2 er vist en situationsplan.

De punkter, ansøger derved helt eller delvist kommer til at leve op til, er flg.:

Lov om hold af malkekvæg og afkom af malkekvæg, lov nr. 520 af 26/05/2010:

§ 12: Én behandlingsboks/besætning

§ 24, stk. 1: 1 sygeplads/100 køer

§ 27: Kælvningsfaciliteter

§ 28: Ko og kalv sammen mindst 12 timer efter kælvning

Bekendtgørelse om hold af malkekvæg og afkom af malkekvæg, bek. nr. 756 af 23/06/2010:

§ 21, stk. 2: Én ædeplads/ko for nykælvere

Tilbygningen er udført i samme materialer og med samme højde som den eksisterende kostald.

I den sydlige side af tilbygningen er bygget en trekvartmur for at beskytte kælvningsboksene mod træk, modsat den eksisterende stald, hvor der er

⁵ Bekendtgørelse nr. 291 af 6. april 2011. Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse mv. af husdyrbrug.

⁶ LBK nr., 1486 af 4. december 2009. Bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug.



faste mure med langsgående åbninger.

Bygningen er 7 m høj med en taghældning på 20°, som den eksisterende kostald. Der er en bred kip med gennemsigtig overdækning, for at sikre en del naturlig belysning samt naturlig ventilation. Taget er beklædt med grå tagplader (eternit).

Da tilbygningen placeres, hvor kalveboksene tidligere var placeret, flyttes kalveboksene til eksisterende plads med fast bund mellem halmlade og foderlade (se bilag 2).

Efter Svendborg kommunes beregninger ud fra staldskitsen, er der plads til følgende i tilbygningen:

- 8 enkelt kælvningsbokse
- 8 pladser i fælleskælvningsbokse
- 1 behandlingsfacilitet
- 1 enkelt sygeboks
- 3 pladser i fælles sygeboks
- Areal til nykælvere med 65 cm forderbord/nykælver
- fodergang

Dette svarer til de ovennævnte lovkrav, og til at udfylde tilbygningen. Der er dermed ikke foreslået byggeri med overskudskapacitet.

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at størrelsen af tilbygningen kun svarer til det, der kræves for at opfylde de dyrevelfærdsmæssige krav.

Da der samtidig ikke foretages ændringer eller renoveringer i de eksisterende staldanlæg, er det Svendborg Kommunes samlede vurdering, at den ansøgte ændring kan vurderes efter anmeldteordningens § 19c.

Vurdering af krav i henhold til § 19 stk. 4 nr. 1 -7.

Ad 1.

Tilbygningen placeres i umiddelbar tilknytning til de eksisterende bygninger, og vil ikke medføre væsentlige terrænændringer.

Det er derfor Svendborg Kommunes vurdering, at bekendtgørelsens krav om, at byggeriet skal placeres i umiddelbar tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer, og ikke må medføre væsentlige ændringer i eksisterende terræn, er overholdt.

Ad 2

Tilbygningen er udført i samme materialer, farver og med samme taghældning som den eksisterende kostald.

Det er derfor Svendborg Kommunes vurdering, at bekendtgørelsens krav om, at ændringen eller udvidelsen skal fremstå i samme byggestil som det eksisterende staldanlæg, hvortil der sker en tilbygning eller ændring, herunder i ydre byggematerialer, farver og taghældning, er overholdt.



Ad 3

Bredden af tilbygningen er den samme som for den eksisterede kostald.

Det er derfor Svendborg Kommunes vurdering, at bekendtgørelsens krav om, at bygningsbredde af ændringen eller udvidelsen ikke må overstige det eksisterende staldanlægs bredde med mere end 5 procent, dog maksimalt 2 meter, er overholdt.

Ad 4

Tilbygningen opføres med samme højde som den eksisterende kostald.

Det er derfor Svendborg Kommunes vurdering, at bekendtgørelsens krav om at bygningshøjde, herunder taghøjde, af ændringen eller udvidelsen må ikke overstige det eksisterende staldanlægs højde med mere end 1,5 meter er overholdt.

Ad 5

Der sker ingen ændringer i antal dyr og sammensætningen af dyregrupper.

Det er derfor Svendborg Kommunes vurdering, at bekendtgørelsens krav om at husdyrproduktionens størrelse og sammensætning ikke må ændres som følge af ændringen eller udvidelsen, er overholdt.

Ad 6

Nærmeste nabo er placeret 94 m vest for enden af tilbygningen. Tilbygningen ligger dermed indenfor 100 m fra nærmeste beboelse med de første 6 m. Tilbygningen bygges i forlængelse af den eksisterende bygning og væk fra naboen jf. bilag 2.

Det er derfor Svendborg Kommunes vurdering, at bekendtgørelsens krav om, at ændring eller udvidelse af anlæg, der er beliggende 100 meter eller mindre fra nabobeboelse, ikke må udføres nærmere nabobeboelse, end det anlæg, der udvides eller ændre, er overholdt.

Ad 7

Der er ingen naturområder indenfor 300 m fra ejendommen. Afstanden til nærmeste § 7- og § 3- naturområde er hhv. 1450 m og 540 m. Nærmeste naturområde ligger ca. 540 m NV for ejendommen, og er en D-målsat eng. Der er naturlig ventilation i tilbygningen.

Det er derfor Svendborg Kommunes vurdering, at bekendtgørelsens krav om, at placeringen af ventilationsafkast på det staldanlæg, der udvides eller ændres, enten skal bevares uændret eller flyttes i retning væk fra en række specifikke naturområder, hvis tilbygningen eller ændringen placeres 300 meter eller mindre fra en række naturområder, er overholdt.



Beskyttelseslinjer

Med hensyn til tilbygningen ligger de østligste 7 m af tilbygningen indenfor sammenhængende landskabelige interesseområder.

Ifølge Ærø kommunes kommuneplan 2009-2021 skal "**større sammenhængende landskabsområder** friholdes for etablering af større tekniske anlæg og større byggeri, med mindre det kan sikres, at relationerne til beskyttelsesinteresserne kan løses tilfredsstillende. (Større tekniske anlæg er f.eks. vindmøller større end 30 meter fra jordoverfladen til vingspids, antenner og master over 30 meter, kraftvarmeværker, biogasanlæg, indvinding af sand, grus og sten.) Desuden kan byggeri, der er nødvendigt for den jordbrugsmæssige drift, ske i tilknytning til eksisterende bebyggelse under hensyn til de landskabelige værdier."

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at der med den ansøgte tilbygning ikke er tale om et større teknisk anlæg eller byggeri, som angivet i kommuneplanen. Da tilbygningen samtidig placeres i tilknytning til de eksisterende bygninger, er det kommunens vurdering, at byggeriet kan etableres indenfor kommuneplanens bestemmelser. Ærø kommune har ikke haft bemærkninger til etableringen og placeringen af tilbygningen.

Tilbygningen ligger ikke indenfor andre beskyttelseslinjer. Der er 1,25 km til nærmeste fredede område og 1,6 km til habitatområde "Sydfynske Øhav".

Det er derfor Svendborg Kommunes samlede vurdering, at bekendtgørelsens krav om, at det anmeldte ikke må være i strid med fredede områder, beskyttelseslinjer, områder med landskabelig værdi, særlige naturbeskyttelsesinteresser, værdifulde kulturmiljøer samt nationale geologiske interesseområder, er overholdt.

Afstandskrav

Den efterfølgende tabel angiver husdyrlovens afstandskrav og afstande til områder og anlæg angivet i lovens § 8.

Afstandsforhold fra stald i maskinhus.	Afstand (m)	Afstandskrav (m)
Fælles vandindvindingsanlæg	400	50
Enkelt vandindvindingsanlæg	> 25	25
Vandløb	690	15
Søer	740	15
Offentlig vej/ privat fællesvej	80	15
Levnedsmiddelvirksomhed	>25	25
Naboskel	90	30
Beboelse på samme ejendom	112	15

På baggrund af oplysningerne i tabellen kan det konkluderes, at afstandskravene i husdyrlovens § 8 er overholdt.



Til- og frakørsel til ejendommen vil uændret ske via ejendommens udkørsler til asfaltvej.

Gødning

Gødningsmængderne er uændrede og med samme sammensætning, med det ansøgte.

Høring

Inden denne afgørelse er meddelt er der foretaget en høring af de omkringliggende naboer i alt 19 personer. Der er indkommet ét høringssvar. Svendborg Kommune har indledningsvist i denne afgørelse kommenteret på høringssvarets anmodning om udsættelse af høringsfristen. Derudover er det i høringssvaret påpeget, at tidligere argumenter fortsat er gældende, og at vedlagte kort er misvisende.

Svendborg Kommune forstår bemærkningen om, at tidligere argumenter fortsat er gældende sådan, at der henvises til de bemærkninger, der er indsendt i forbindelse med Svendborg Kommunes afgørelse af 2. juni 2008. Der er til denne afgørelse bla. redegjort for lugtgener, husdyrlovens ammoniakreduktionskrav, samt påvirkning af naturområder og grundvandsressourcer.

Det fremgår af nærværende afgørelse, at Svendborg Kommune vurderer, at den opførte tilbygning kan omfattes af den netop vedtagne anmeldeordnings §19c om ændring/udvidelse af staldanlæg til opfyldelse af dyrevelfærdsmæssige krav. Samtidig er der redegjort for, at etableringen af tilbygningen overholder de krav, der er fastsat i anmeldeordningen. Det betyder, at det samlede husdyrbrug ikke skal godkendes efter husdyrlovens §12. De krav, der er fastsat i den eksisterende godkendelse til eksempelvis lugt, er derfor fortsat gældende, og vil blive kontrolleret ved kommunens tilsyn. Desuden gør vi opmærksom på, at først i forbindelse med en godkendelse efter husdyrloven vil denne lovgivnings krav til f.eks. lugt, ammoniakreduktion, natur og grundvandspåvirkning skulle sikres overholdt. Samlet er det Svendborg Kommunes vurdering, at de tidligere indsendte argumenter ikke er væsentlige for denne afgørelse efter anmeldeordningens §19c.

Det anvendte kortbilag er baseret på 2010 luftfoto registreret i GIS og grundkort Fyn, og Svendborg Kommune har vurderet, at kortet er retvisende for placeringen af den ansøgte tilbygning.

Revurdering

Den gældende miljøgodkendelse på Dunkærgyde 13 er givet den 21. december 2006. Miljøgodkendelsen skal revideres senest 21. december 2014.

Konklusion

Svendborg kommune vurderer, at tilbygningen til den eksisterende driftsbygning er i overensstemmelse med anmeldeordningens krav til ændringer i staldanlæg, når dette vedrører opfyldelse af dyrevelfærdsmæssige krav.



Svendborg
Kommune

Samlet vurderer Svendborg Kommune derfor, at ændringen kan gennemføres uden godkendelse efter husdyrlovens § 12.



Bilag 2:

