



I/S Tjell
Haslevgaardskovvej 34
9560 Hadsund

Natur og Miljø

Sagsnummer:
09.17.15-P19-1-22

Sagsbehandler: Meri Ann Gjødesen
Herskind (mhers)
Telefon: 97113684

Dato: 14.9.2022

Afgørelse vedr. anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ § 14 på ejendommen Haslevgaardskovvej 34, 9560 Hadsund.

Mariagerfjord Kommune har den 19. maj 2022 modtaget din anmeldelse om etablering af produktionsareal til hobbydyrehold i henhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 14 på husdyrbruget beliggende Haslevgaardskovvej 34, 9560 Hadsund Ejendommen tilhører I/S Tjell, CVR: 41206942.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte etablering af produktionsareal til hobbydyrehold opfylder kravene for anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at den anmeldte etablering af produktionsareal til hobbydyrehold kan udføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning på miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes. I sagsbehandlingen er indgået ansøgning udført i Husdyrgodkendelse.dk skema 234951 version 2.

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den anmeldte etablering af produktionsareal til hobbydyrehold kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrgodkendelsesloven².

Bemærk at denne afgørelse ikke omfatter eventuelle yderligere nødvendige tilladelser. Herunder fx byggetilladelser og lignende.

Høring

Udkastet til anmeldelsen har været i 2 ugers høring hos ansøger, konsulent og nabo fra den 30. august 2022 til den 13. september 2022 hos:

- Ansøger: I/S Tjell, Haslevgaardskovvej 34,
- Konsulent: Kristina Rasmussen, AgriNord, Krc@agrinord.dk
- Høring af naboer m.m.

Der er ikke indkommet bemærkninger til det anmeldte.

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Bek. nr. 2225 af den 27. november 2021).

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Lovbek. nr. 520 af den 1. maj 2019).

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden den 14. oktober 2022.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Mariagerfjord Kommune. Hvis Mariagerfjord Kommune fastholder afgørelsen, sender Mariagerfjord Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages.

Vejledning om klagereglerne kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Mariagerfjord Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen eller - hvis den påklages - inden 6 mdr. efter, at der foreligger endelig afgørelse.

Beskrivelse af projektet:

Anmeldelse vedr. etablering af produktionsareal til hobbydyrhold.

I/S Tjell, som ejer og driver Haslevgaardskovvej 34, 9560 Hadsund, ønsker at etablere et hobbydyrhold med et produktionsareal til hestehold, som ikke overstiger 25 m².

Produktionsarealet bliver etableret i eksisterende drift bygning med et staldareal på 107 m². Produktionsarealet består af 25 m² løsdriftsstald til heste og 82 m² opbevaringsplads.

Der ændres ikke på det eksisterende dyrhold og produktionsareal til malkekvæg, i forbindelse med etablering af produktionsareal til hobbydyrhold.

Hestene går på støbt gulv med dybstrøelse uden afløb i gulvet. I den første del af staldbygning går der produktionskalve jf. ejendommens miljøgodkendelse.



Det tilladte dyrehold på ejendommen består herefter af:

- **188 årskøer (10.120 kg. EKM), 50 kviekalve (0-6 mdr.), 125 Kvier (6-27 mdr.) og 90 Tyrekalve (40-60 kg.) svarende til 334,08 DE. Jf. § 12 Miljøgodkendelse af den 7. februar 2017.**
- **25 m² produktionsareal til hestehold jf. § 14 anmeldelse af den 14. september 2022**

Af bilag 1 fremgår den stald hvor det ansøgte produktionsareal er.

Mariagerfjord Kommunes vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte etablering af produktionsareal til hobbydyrehold opfylder kravene for anmeldelse efter bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, og det vurderes, at den anmeldte etablering af produktionsareal til hobbydyrehold kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrgodkendelsesloven.

Projektets væsentligste forudsætninger er følgende:

- Det er vurderet at det anmeldte produktionsareal ikke overskrider 25 m² jf. § 14 i bek. nr. 2225 af den 27. november 2021.
- Afstanden fra løsdriftsstalden, hvor produktionsarealet etableres, til kategori 1- eller 2- natur er større end 50 meter.
Mariagerfjord Kommune vurderer, at der fra hobbydyreholdets produktionsareal til nærmeste kategori 1- eller 2-natur er ca. 2837 meter.
- Det anmeldte overholder afstandskravene i § 6-8 i Husdyrgodkendelsesloven.
I henhold til § 8 pk. 4, skal afstanden til offentlig vej og privat fællesvej fra produktionsarealet være på 15 meter. Jf. anmeldelsen er afstanden til offentlig vej og privat fællesvej 25 meter.
- Ændringen kan gennemføres uden renovering eller andre ændringer af stalde, der kræver godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a og 16 b i Husdyrgodkendelsesloven.
- Ændringen kan gennemføres uden at produktionsarealet på det erhvervsmæssige husdyrbrug øges.
- Den erhvervsmæssige husdyrproduktionens størrelse og sammensætning ændres ikke som følge af ændringen eller udvidelsen.
- Ejendommen er beliggende uden for sårbare eller beskyttede områder (Natur2000-områder, økologiske forbindelser, særlige naturområder, større uforstyrrede landskaber, geologiske områder, skovrejsningsområde, kystnærhedszone, områder udpeget til fritidsformål, lavbundsarealer, fredede områder, beskyttede naturtyper og beskyttede diger), og uden for bygge- og beskyttelseslinjer (søbeskyttelseslinje, å-beskyttelseslinje, skovbyggelinje, strandbeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje).

Produktionsarealet ligger inden for lavbundsarealer. Mariagerfjord Kommune vurderer, at dette ikke er relevant i denne sag, da der ikke skal opføres nyt byggeri.

Samlet vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte etablering af produktionsareal til hobbydyrehold opfylder kravene for anmeldelse efter § 14 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Det vurderes, at den anmeldte etablering af produktionsareal til hobbydyrehold kan udføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning af miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes.

Det er derfor Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den anmeldte etablering af produktionsareal til hobbydyrehold kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrgodkendelsesloven.

Offentliggørelse

Den endelige afgørelse annonceres på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og Digital MiljøAdministration den 16. september 2022.

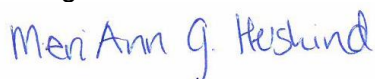
Udnyttelse

Denne afgørelse betragtes som udnyttet på produktionsarealet, når afgørelsen er meddelt i sidste instans. Vilklårene i afgørelsen gælder straks herefter.

Kontinuitet

Hvis afgørelsen har været udnyttet ifølge ovenstående, men herefter ikke har været driftsmæssigt udnyttet, helt eller delvist, i tre på hinanden følgende år, så bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet de seneste tre år. Udnyttelse anses for at foreligge, når mindst 25 pct. af produktionsarealet har været driftsmæssigt udnyttet. Ved driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende areal produceres mindst 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Venlig hilsen



Meri Ann G. Herskind
Agronom

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dmariagerfjord-sager@dn.dk
- Konsulent Kristina Rasmussen, Agri Nord, krc@agrinord.dk



Bilag 1 - Situationsplan:

