



Gribskov
Kommune

Miljøtilladelse til hestehold

-§ 16b stk. 1 i husdyrbrugloven

Ryttermosevej 24
3230 Græsted

April 2025



Indhold

Datablad	3
Indledning.....	5
Miljømæssige vurderinger	5
Kapitel 1: Miljøtilladelse	7
Andre afgørelser, herunder godkendelser, tilladelser og dispensationer	8
Vilkår for husdyrbruget	11
Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte	17
Beskrivelse af husdyrbruget.....	17
Afledning af vand	20
Landskabelige hensyn	21
Husdyrbrugets lokalisering -afstandskrav	23
Natur og ammoniak	25
Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder.....	25
Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder	31
Påvirkninger af nærmiljøet.....	31
Støj	33
Rystelser	33
Lys	34
Støv.....	34
Skadedyr – fluer og rotter	34
Til- og frakørsel fra husdyrbruget	35
Kemikalier og pesticider, affald og døde dyr.....	35
Bedste tilgængelige teknik (BAT)	36
Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug	36
Eventuelle grænseoverskridende virkninger	37
Samlet vurdering og begrundelse	37
Kapitel 3: Generelt.....	38
Klagevejledning	38
Søgsmål	39
Partshøring og offentliggørelse	39
Oversigt over bilag	41
Bilag 1 – Situationsplan.....	42
Bilag 2 – Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone.....	43
Bilag 3 - Naturpunkter	45
Bilag 4 – Oversigtskort.....	47
Bilag 5 – Oversigtskort over jordvolde.....	48



Datablad

Overordnet lovgivning	Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. -Husdyrbrugloven LBK nr 520 af 01/05/2019 Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug - Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen BEK nr 300 af 20/03/2024
Husdyrbrugets navn og adresse	Ryttermosevej 24, 3230 Græsted
Ansøgers navn og adresse	Ryttermosevej 24, 3230 Græsted
Driftsansvarlig for husdyrproduktion	Ejer af ejendommen
Miljøkonsulent	AGROVI v. Mette Gold Frederiksen Tuse Næs Vej 7, 4300 Holbæk Mail: mgf@agrovi.dk, mobilnr.: 2933 5989
Virksomhedens art	§ 16b – til hestehold
Ejendomsnummer	2319193
Matr. nr. (ejerlav)	Matrikel: 10 - Græsted Overdrev, Græsted
CVR-nr.	-
CHR nr.	-
Udkast i høring	27. februar 2025
Dato for afgørelse	23. april 2025
Journal nr.	09.17.21-K08-2-22



Ansøgningsskema nr.	Skema nr. 237085 version 4
Tilsynsmyndighed	Gribskov Kommune
Udarbejdet af:	Gribskov Kommune Teknik og Borgerservice Rådhusvej 3 3200 Helsingør



Indledning

Resumé

Der er et eksisterende hestehold på ejendommen Ryttermosevej 24, 3230 Græsted. Ejendommen har i mange år været drevet med islænderhestehold, der bruges som naturplejer, og de fleste heste er ude over halvdelen af året.

Der ønskes en udvidelse og forbedring af faciliteterne på ejendommen, der ønskes etableret følgende:

- 5 læskure
- Der er opført 3 nye læskure – disse ønskes lovliggjort
- Opsynsstald
- Udvidelse af hestebokse/løsdrift
- Jordvolde

Læskurene (3 stk.) er opført idet de skal opfylde reglerne i forhold til krav om læ til udegående dyr.

Derudover er der et eksisterende anlæg på ejendommen bestående af en landbrugshal med 31 hestebokse, løsdriftsarealer samt 6 udebokse.

Hermed er der et samlet ansøgt produktionsareal på 1180 m². Hesteholdet bliver op til 50 heste.

Hele anlægget ønskes placeret samlet omkring ejendommen. Produktionsarealet skal som udgangspunkt bruges til heste, men der er valgt mulighed for at det også kan anvendes til kvæg, geder og får.

Der ansøges om miljøtilladelse til hestehold efter § 16b i husdyrbrugloven.

Ejendommen Ryttermosevej 24, 3230 Græsted ligger i landzone. Ejendommen er noteret som landbrugsejendom og der drives ca. 12,32 hektar (incl. bygningssæt).

Miljøtilladelsen er udarbejdet af Gribskov Kommune. Husdyrbruget har ingen tidligere miljøtilladelser.

Husdyrbrugets historik

Ejendommen Ryttermosevej 24, 3230 Græsted tilhørende Pernille Brinch er en landbrugsejendom med landbrugspligt. Ejendommen har i mange år været drevet med islænderhestehold der bruges som naturplejer, og de fleste heste er ude over halvdelen af året.

Miljøtilladelsen er udarbejdet af Gribskov Kommune. Husdyrbruget har ingen tidligere miljøtilladelser.

Miljømæssige vurderinger

Placering og indretning af husdyranlæg, gødningsopbevaring samt øvrige driftsbygninger vurderes ikke at udgøre en risiko for miljøet. Alle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6 og 7 er overholdt ved etablering af læskure (faste og flytbare) + opsynsstald. Der gives dispensation for afstandskrav til naboskel og dræn jævnfør husdyrbruglovens § 8 og § 9.

Det ansøgte kan godt forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplanen.

Husdyrbruget ligger ikke inden for eller i nærheden af fortidsminder og fredede områder.



Ammoniakemissionen fra husdyrbruget vurderes ikke at påvirke nærliggende naturområder, herunder heller ikke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Påvirkning af nærmiljø og naboer i form af gener fra lugt, støj, rystelser, lys, støv, skadedyr og transport vurderes ikke at være væsentlig. Der stilles vilkår, som sikrer dette.

Husdyrbruget har en ammoniakemission på 524,8 kg N/år. Da ammoniakemissionen er under grænseværdien på 750 kg, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveauet (bedste tilgængelig teknologi) for ammoniakemission. Husdyrbruget har ingen samdrift med andre ejendomme og har desuden ingen grænseoverskridende virkninger.

Det er Gribskov Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.



Kapitel 1: Miljøtilladelse

Afgørelse

På grundlag af oplysningerne i ansøgningen, giver Gribskov Kommune miljøtilladelse til husdyrbruget på Ryttermosevej 24 med de stillede vilkår. Det ansøgte er behandlet efter § 16b i husdyrbrugloven.

Det er Gribskov Kommunes vurdering, at miljøtilladelsen med de stillede vilkår for placering, indretning og drift af husdyrbruget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Begrundelse og vurderinger uddybes i **Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte.**

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring af husdyrbruget, herunder bl.a. produktionsarealet, gødningsopbevaringsanlæg, driftsbygninger og dyreholdets sammensætning, før ændringen er anmeldt til og godkendt af Gribskov Kommune.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Eventuelle tilladelser og godkendelser efter andre lovgivninger skal indhentes særskilt. Det ansøgte kan kræve bl.a. byggetilladelse i henhold til byggeloven. Ansøgning om byggetilladelse sker via www.bygogmiljoe.dk.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før modtagelse af en byggetilladelse med miljøbemærkninger. Kommunen behandler først byggesagen og de resterende miljøoplysninger efter udløb af miljøtilladelsens klagefrist.

Miljøtilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor en frist på seks år. Hvis miljøtilladelsen ikke udnyttes i tre sammenhængende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet (kontinuitetsbrud). Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 pct. af det tilladte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Med miljøtilladelsen følger en række vilkår, som skal overholdes. Det er ejeren af husdyrbruget, som har ansvaret for, at det sker. Gribskov Kommune kontrollerer, at vilkår og regler overholdes. Dels ved regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen, dels når der er behov for det.



Andre afgørelser, herunder godkendelser, tilladelser og dispensationer

Det er det enkelte anlæg, der søges om, der er afgørende for vurderingen af afstandskravet. Det har ikke betydning, om der på ejendommen er andre (eksisterende) anlæg m.v., der ligger inden for forbudszonen.

Et lovligt placeret, eksisterende staldanlæg, der aktuelt ligger indenfor afstandskravene, vil derfor ikke kunne pålægges at opfylde afstandskravene efter husdyrbruglovens § 6, stk. 1, nr. 1-4. Det samme er gældende for de øvrige eksisterende staldbygninger samt møddingscontainer mht. afstandskravene i Husdyrbruglovens § 8.

Læskur 1, 2, 4, 6, 7 og 8 overholder ikke afstandskrav til naboskel (30 meter). Læskur 1, 2 og 3 overholder ikke afstandskrav til privat vandløb/dræn (15 meter). Læskur 4, 6 og 7 er flytbart og må derfor gerne placeres tættere på naboskel jævnfør husdyrgødningsbekendtgørelsen. Læskur 8 er flytbart, og afstandskravet på 30 m til naboskel gælder her, idet der er beboelse, der ligger nærmere end 100 m fra læskuret.

	Privat vandløb/dræn (15 m)	Naboskel (30 m)	Offentlig og privat fællesvej (15 m)
Læskur 1	14 m (dispensation)	2 m (dispensation)	-
Læskur 2	3,5 m (dispensation)	2,5 m (dispensation)	-
Læskur 3	5 m (dispensation)	-	-
Læskur 4 (flytbart)	-	Overholder ikke afstandskrav men der er 100 m til nabobeboelse	-
Læskur 5 (flytbart)	-	-	Overholder ikke afstandskrav, men flytbare kan læskure placeres op til offentlig/privat vej
Læskur 6 (flytbart)	-	Flytbare læskure kan placeres op til naboskel hvis der er mere end 100 m til nabobeboelse	-
Læskur 7 (flytbart)	-	Flytbare læskure kan placeres op til naboskel hvis der er mere end 100 m til nabobeboelse	Overholder ikke afstandskrav, men flytbare kan læskure placeres op til offentlig/privat vej
Læskur 8	-	Flytbare læskure kan placeres op til	-



(flytbart)		naboskel hvis der er mere end 100 m til nabobeboelse	
------------	--	--	--

Der søges om dispensation for læskur nr. 1 og nr. 2 for afstandskravet på 30 m til naboskel, efter § 5 stk. 7 i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Der søges om dispensation for læskur nr. 1, 2 og 3 for afstandskravet på 15 m til grøft/dræn, efter § 5 stk. 7 i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Dispensation fra afstandskrav

Der dispenseres med denne tilladelse fra flere afstandskrav bl.a. dræn (afstandskrav 15 meter) og naboskel (afstandskrav 30 meter):

Ansøgers beskrivelse:

Der søges om dispensation for afstand til dræn for eksisterende læskur nr. 1, 2 og 3. Læskurene er fast placeret med dybstrøelse. Læskurene bliver nærmest ikke brugt af hestene, da de hellere vil være ude, men Fødevarestyrelsen har stillet krav om, at der skal etableres læ, og derfor er læskurene allerede blevet opstillet. Læskurene er helt enkle med dobbelt vægge med træbeklædning og mørke cementplader på taget. Ansøger har haft fokus på at alle 3 læskure skulle placeres mest mulig skånsomt i forhold til området, samt med høj fokus på ikke at genere naboernes udsigt over markerne.

- Læskur nr. 1 – er placeret optil eksisterende beplantning, og hermed også optil naboskel i en afstand på ca. 2 m, og der er ca. 14 m til nedgravet dræn.
- Læskur nr. 2 – er ligeledes placeret optil eksisterende beplantning, og hermed også optil naboskel i en afstand på ca. 2,5 m, og der er ca. 3,5 m til nedgravet dræn.
- Læskur nr. 3 – er placeret i nabofold men trukket tilbage så den kommer længst væk fra naboer, men ikke spærre for indgangsspartiet til folden. Læskur nr. 3 overholder afstandskravet til naboskel, men er beliggende i en afstand på ca. 5 m til åben grøft.

Flytbare læskure kan placeres optil naboskel hvis der er mere end 100 m til nabobeboelse jævnfør Husdyrgødningsbekendtgørelse § 5 stk. 6.

Flytbare læskure kan placeres op til offentlig vej jævnfør Husdyrgødningsbekendtgørelse § 5 stk. 4.

Både flytbare og ikke flytbare husdyranlæg skal ikke have fast bund hvis ikke der tilbydes vand og foder Husdyrgødningsbekendtgørelse § 8 stk. 4, stk. 5, stk. 7.

Flytbare læskure skal flyttes hver 12 mdr. minimum 25 m i en rotation på minimum 5 år. Husdyrgødningsbekendtgørelse § 9 stk. 1

Vurdering og dispensation

Gribskov Kommune vurderer, at der skal ansøges om dispensation for afstandskravet til dræn og naboskel. Afstandskravet er 15 m for dræn og 30 m for naboskel.

Dræn:

Læskur 1 er placeret ca. 14 meter herfra.
Læskur 2 er placeret ca. 3,5 meter herfra.
Læskur 3 er placeret ca. 5 meter herfra.

Naboskel:

Læskur 1 (fast placeret) er placeret ca. 2 meter herfra.
Læskur 2 (fast placeret) er placeret ca. 2,5 meter herfra.



For ikke fast placerede (flytbart) husdyranlæg gælder afstandskravet i § 8, stk. 1, nr. 7, alene for skel mod ejendomme, hvor der er beboelse, der ligger nærmere end 100 m fra anlægget, jf. husdyrgødningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6.

Kommunen kan meddele dispensation, hvor disse afstandskrav ikke kan overholdes. Dispensation vil normalt være ledsaget af vilkår, der skal sikre at der ikke opstår risiko for forurening eller gener for omgivelserne. Kommunen kan efter ansøgning give dispensation fra afstandskravene i stk. 1 og 2, hvis det ikke er muligt at overholde dem. Hvis der gives dispensation, skal der stilles vilkår om indretning og drift med det formål at forebygge forurening, ulemper eller gener for omgivelserne.

Det vurderes under alle omstændigheder, at ændringen ikke vil medføre væsentligt øgede gener for naboer samt risiko for forurening af dræn.

På den baggrund og i medfør af Husdyrbrugsloven § 9, stk. 3 meddeler Gribskov Kommune dispensation fra kravet i § 8, stk. 1, nr. 3 og 7. Det findes ikke relevant at stille andre vilkår ud over dem, der allerede stilles i forbindelse med miljøtilladelsen.



Vilkår for husdyrbruget

Her er de betingelser, som husdyrbruget skal drives under. Vilkårene i denne miljøtilladelse skal, hvis andet ikke er anført, være opfyldt, når husdyranlægget er taget i brug.

Vilkår for drift og indretning

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Ryttermosevej 24, 3230 Græsted.
2. Det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Eventuelle ændringer i ejerforhold og/eller hvem der er ansvarlig for husdyrbrugets drift skal meddeles til Gribskov Kommune.
3. Gribskov Kommune skal straks orienteres om følgende forhold
 - Ejerskifte af husdyrbruget
 - Indstilling af driften for en længere periode
4. Ved ophør med husdyrhold, skal der udføres begrænsende foranstaltninger mod forurening.
 - Alle anlæg skal tømmes og rengøres for husdyrgødning, der bortskaffes efter gældende regler.
 - Restkemikalier, olieaffald, medicinaffald m.v. skal bortskaffes i henhold til affaldsregulativerne.
5. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår.
6. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene.

Vilkår for stalde, jordvolde og produktioner

7. Husdyrbrugets stalde og produktioner skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor i figur 1 samt med placering som vist på bilag 1.
8. De flytbare læskure kan frit placeres på foldarealerne ud fra de til enhver tid gældende afstandskrav.
9. Der skal opnås byggetilladelse til det ansøgte, inden byggeriet kan påbegyndes.
10. Der må ikke ændres på terrænet omkring læskurene.
11. Der må ikke fodres og vandes i læskurene.
12. At læskur 1, 2, 3 og 4 skal fjernes (jf. ansøgningsmaterialet og bilag 1), når der ikke drives stutтери/hestehold/dyrehold på ejendommen.
13. Der skal etableres tæt hegns beplantning (som slåen, mirabelle, tjørn) bagved læskurene, så det visuelt er afskærmet samt sikre, at hestene ikke kan gå bagom læskurene og komme for tæt på skel.
14. Jordvoldene skal være placeret som angivet på bilag 5 samt ansøgningens tegningsmateriale vedrørende jordvolde.
15. Jordvoldene skal overholde bredde, længde og højde som angivet i bilag 5.
16. Jordvoldene skal fjernes ved endeligt ophør af landbrugets drift. Den, der er ansvarlig for landbruget, skal, ved endeligt ophør af landbrugets drift, træffe



de nødvendige foranstaltninger for at bringe stedet tilbage til en, efter nærmere aftale med Gribskov Kommune, miljømæssig tilfredsstillende stand.

Ansøgt drift						
Læskur nr. 1	110	Naturlig ventilation	3 m	(#559701) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	11	100
Læskur nr. 2	114	Naturlig ventilation	3 m	(#559702) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	11	100
Læskur nr. 3	109	Naturlig ventilation	3 m	(#559703) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	11	100
31 hestebokse + løsdrift	933	Naturlig ventilation	6 m	(#559704) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	6	500
Løsdrift	136	Naturlig ventilation	3 m	(#559705) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	6	100
6 udebokse	146	Naturlig ventilation	3 m	(#559706) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	6	60
Læskur nr. 4	30	Naturlig ventilation	3 m	(#559825) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	11	30
Læskur nr. 5	30	Naturlig ventilation	3 m	(#559830) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	11	30
Læskur nr. 6	30	Naturlig ventilation	3 m	(#559826) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	11	30
Læskur nr. 7	30	Naturlig ventilation	3 m	(#559828) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	11	30
Opømsstald	70	Naturlig ventilation	6 m	(#559829) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	6	70
Læskur nr. 8	30	Naturlig ventilation	3 m	(#584478) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	6	30
Sum						1180

Figur 1: Ansøgt produktionsareal. Placering af bygninger fremgår af bilag 1.

Vilkår for gødningsopbevaring

- Husdyrbrugets gødningslager skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor (figur 2) samt med placering som vist på bilag 1.
- Gødningscontainer skal opfylde kravene til tæthed og styrke samt afstandskrav jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.
- Dybstrøelse/gødning i containeren skal overdækkes som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
- Møddingspladsen skal have tilstrækkelig kapacitet til 6 måneder. På forlangende skal der laves en beregning af kapaciteten.
- Evt. markstakke med kompost kan etableres efter nærmere dokumentation til kommunen jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.



3. Overblik over husdyrgødning

Opbevaringslagre					
Navn	Lagertype	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik	Dimension	Areal (m ²)
Ansøgt drift					
container	Fast				14
Nudrift					
container	Fast				14
8 års drift					
container	Fast				14

Figur 2: Ansøgt gødningsopbevaring. Placering af bygninger fremgår af bilag 1.

Vilkår for vandmiljø

22. Hvis udbringning af gødning ikke er muligt, skal der foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring hos godkendt modtager. Aftalen sendes til TMS@gribskov.dk.
23. Der må ikke føres dræn og andre ledninger under gødningscontaineren af hensyn til risikoen for forurening af vandmiljøet.

Vilkår for tankning af brændstof

24. Evt. tankning af brændstof skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund. Tankningen skal ske under opsyn.
25. Evt. tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan observeres og opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale.



Vilkår for renholdelse

26. Der skal holdes rent på arealerne omkring stalde og gøddingscontainer, således at risikoen for forurening af vandmiljøet minimeres.
27. Alle udenomsarealer skal i øvrigt holdes ryddelige og fri for foderrester, gødning, affald mv. for ikke at tiltrække rotter og andre skadedyr.
28. Bedriften og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at bokse, gangarealer, striglepladser o.l. holdes rene og tørre. Stalde skal rengøres minimum én gang årligt.
29. Ved tilsyn oplyses om rengøring på hestenes opholdsarealer, der ikke er medregnet som produktionsareal, i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 45. Det kan fx være midtergange i staldene, ridehus og den udendørs ridebane.

Vilkår for støj

30. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1,5 m over terræn i frit felt

Dag	Kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	1/2 time
Lørdag	Kl. 07-14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag	Kl. 14-22	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag	Kl. 07-22	45 dB(A)	8 timer

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra fx kørsel på ejendommens bygningsparcel, dog ikke støj fra f.eks. markdriften.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen bestemme, at virksomheden skal dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt, dog højst 1 gang årligt. Dokumentationen skal sendes til tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. Nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder.



31. Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dokumentationen skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

Vilkår for støv

32. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af Gribskov Kommune.

Vilkår for lys

33. Udendørs belysning og lys fra stalde må ikke give anledning til væsentlige gener for naboer. Der må alene opsættes lys ved bygninger og bygningsnære arealer.
34. Der skal udarbejdes en handlingsplan, såfremt tilsynsmyndigheden konstaterer væsentlige lysgener.

Vilkår for skadedyr

35. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne kan ses her: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>
36. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Stalde, lagre og andre anlæg holdes i forsvarlig rottesikret stand med henblik på at forhindre gode levedmuligheder for rotter.

Vilkår for udarbejdelse af handleplaner ved uforudsete gener

37. Hvis Gribskov Kommune vurderer, at eventuelle klager om støj-, lugt-, støv-, rystelser- og/eller lysgener er velbegrundede, skal husdyrbruget udarbejde en handlingsplan og eftervise at de stillede krav er overholdt. Handlingsplanen skal godkendes af Gribskov Kommune.
38. Udgiften til støjmålingerne afholdes af ansøger og udføres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger.

Vilkår for affald og kemikalier

39. Eventuel opbevaring af olier og kemikalier samt affald heraf skal ske i overensstemmelse med Gribskov Kommunes forskrift for opbevaring af olie-



og kemikalier. På ejendommen skal forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald, herunder farligt affald som spildolie, kemikalierester m.v. til rette modtager, jf. kommunens affaldsregulativ.

Vilkår vedrørende tilsyn og egenkontrol

40. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation fx i form af opgørelse af produktionsarealet, overfladearealet af gødningsopbevaringsanlæg og vedligehold af stalddsystemer og husdyrgødningslager.

Vær desuden opmærksom på følgende øvrig gældende og generel lovgivning:

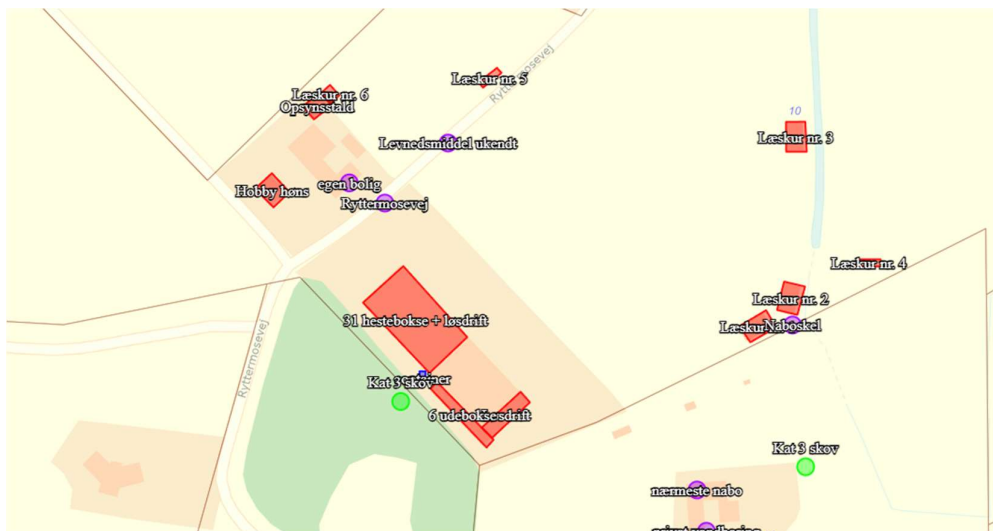
Udover de opsatte vilkår skal produktionen til enhver tid leve op til gældende regler, love og bekendtgørelser – også selvom disse eventuelt måtte blive skærpede i forhold til denne tilladelse.



Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte

Om ansøgningen

I forbindelse med ansøgningen, er der indsendt oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte via husdyrgodkendelse.dk, skema nr. 237085. Heri er der en beskrivelse af det ansøgte husdyrbrugs udvidelse og dettes påvirkning af naboer, naturområder og miljø generelt.



Figur 3: Oversigt over ansøgt husdyrbrug

Beskrivelse af husdyrbruget

Husdyranlæg

Ryttermosevej 24, 3230 Græsted, ønsker at blive miljøgodkendt efter den gældende godkendelsesbekendtgørelse.

Ejendommen har i mange år været drevet med islænderhestehold, der bruges som naturplejer, og de fleste heste er ude over halvdelen af året.

I den eksisterende landbrugshal BBR 7 er der 31 hestebokse, løsdriftsarealer samt 6 udebokse. Derudover er der opført 3 nye læskure på de folde hvor hesteholdet normalt opholder sig et par måneder i vinterhalvåret. Derudover ønskes der opført 5 læskure yderligere. De 3 af læskurene er opført, da det har været et krav af tilsynsmyndighederne, at hestene skulle have mulighed for at kunne søge ly.

I den eksisterende BBR 7 er der i alt ca. 660 m² produktionsareal. Derudover ønskes den eksisterende BBR 8 på 70 m² at kunne anvendes som opsynsstald.

I de læskure der er opført, er der samlet ca. 300 m² produktionsareal. I de nye læskure er der samlet 150 m² produktionsareal.

Hermed ansøges der om et samlet produktionsareal på 1.287 m². Produktionsarealet skal som udgangspunkt bruges til heste, men der er valgt mulighed for at det også kan anvendes til kvæg, geder og får. Med denne anmeldelse og godkendelse er



ejendommen godkendt til et produktionsareal og ikke antal dyr. Ejendommen må have det antal dyr der kan være på det godkendte produktionsareal. Alle gældende regler for pladskrav og dyrevelfærd mv. skal overholdes.

Ejer ønsker at få godkendt nuværende hestehold og produktionsareal samt at ansøge om følgende:

- 5 læskure (nr. 4, 5, 6, 7 og 8 – 30 m²/stk.)

Der ønskes mulighed for at kunne flytte på læskurene inden for eget areal, og indenfor gældende regler.

- 3 nye læskure (nr. 1, 2 og 3 – 100 m²/stk.) – disse ønskes lovliggjort, da de allerede er opført.

Læskurene er fast placeret med dybstrøelse. Læskurene bliver nærmest ikke brugt af hestene, da de hellere vil være ude, men Fødevarestyrelsen har stillet krav om, at der skal etableres læ, og derfor er læskurene allerede blevet opstillet.

- Udvidelse af hestebokse/løsdrift/udebokse (BBR 7 – 660 m²)
- Opsynsstald (BBR 8 – 70 m²)
- Hobby høns (BBR9 – 107m²)

Der er et eksisterende anlæg på ejendommen bestående af en landbrugshal med 31 hestebokse, løsdriftsarealer samt 6 udebokse (BBR7 – 660m²) + en opsynsstald på 70 m² samt 107 m² produktionsareal til høns.

- Jordvolde

Hermed er der et samlet ansøgt produktionsareal på **1287 m²**.

Se desuden figur 3 og bilag 1.

Gødningsopbevaringsanlæg

Hestene er på græs langt størstedelen af året, mængden af hesteklatter der skal håndteres, er meget begrænset. Der er en container, der bruges til klatter, containeren tømmes efter behov som gødning til egne arealer. Hvis containeren skal tømmes om vinteren bliver den afhentet og tømt af vognmand.

Alle dyrene er udegående – dyrene kan frit benytte læskure og løsdrift – men vil oftest vælge at være ude da det er islænderheste. Hestebokse anvendes sporadisk, og normalt kun hvis der er heste under opsyn. Der samles klatter efter behov i hesteboksene, der er en meget begrænset gødningsproduktion fra staldsystemet. Der er en container til opbevaring af hesteklatter, containeren tømmes efter behov som normalt kun er 1- 2 gange årligt. Løsdrift og læskure udmuges maks. en gang årligt om foråret. Dybstrøelsen anvendes som gødning på egne arealer.

Gødningsbeholderen tømmes normalt kun 1-2 gange årligt og anvendes som gødning på egne arealer jf. reglerne for husdyrgødning. Såfremt gødningsbeholderen skal tømmes udenfor gødningssæsonen vil den blive afhentet godkendt vognmand. Dette vil være force majeure, og der vil foreligge en kvittering på afhentningen.



Husdyrbrugets bygninger

BBR	Hidtidig anvendelse	Fremtidig anvendelse	Dyretype og gulvtype (flexgruppe)	Bebygget areal	Produktions areal (Ansøgt)	Græsning*
BBRny	/	Læskur 1	Alle kvæg, heste, får og geder, Dybstrøelse	110m ²	100m ²	11 mdr*
BBRny	/	Læskur 2	Alle kvæg, heste, får og geder, Dybstrøelse	114m ²	100m ²	11 mdr*
BBRny	/	Læskur 3	Alle kvæg, heste, får og geder, Dybstrøelse	109m ²	100m ²	11 mdr*
BBRny	/	Læskur 4	Alle kvæg, heste, får og geder, Dybstrøelse	30m ²	30m ²	11 mdr*
BBRny	/	Læskur 5	Alle kvæg, heste, får og geder, Dybstrøelse	30m ²	30m ²	11 mdr*
BBRny	/	Læskur 6	Alle kvæg, heste, får og geder, Dybstrøelse	30m ²	30m ²	11 mdr*
BBRny	/	Læskur 7	Alle kvæg, heste, får og geder, Dybstrøelse	30m ²	30m ²	11 mdr*
BBRny	/	Læskur 8	Alle kvæg, heste, får og geder, Dybstrøelse	30m ²	30m ²	6 mdr*
BBR7	Hestebokse (31 stk.)/løsdrift	Hestebokse (31 stk.)/løsdrift	Alle kvæg, heste, får og geder, Dybstrøelse	933m ²	500m ²	6 mdr*
BBR7	Løsdrift	Løsdrift	Alle kvæg, heste, får og geder, Dybstrøelse	136m ²	100m ²	6 mdr*
BBR7	Udebokse (6 stk.)	Udebokse (6 stk.)	Alle kvæg, heste, får og geder,	146m ²	60m ²	6 mdr*



BBR8			Dybstrøelse			
		Opsynsstad	Alle kvæg, heste, får og geder, Dybstrøelse	70m ²	70m ²	6 mdr*
BBR9		Hobby høns	Høner, konsumæg, skrabe og friland, gulvdrift uden kummer	107m ²	107m ²	0 mdr*
/	Møddings-container 14m ²	Møddings-container 14m ²	-	-		-

*Alle dyrene er på græs i perioder, men afgræsning er ikke brugt som virkemiddel i ansøgningen.

Figur 4: Oversigt over husdyrbrugets bygninger, herunder hidtidig og fremtidig anvendelse samt produktionsareal.

Læskure

Der ønskes mulighed for at kunne flytte på læskurene inden for eget areal, og indenfor gældende regler.

Flytbare læskure kan placeres op til naboskel hvis der er mere end 100 m til nabobeboelse jævnfør Husdyrgødningsbekendtgørelse § 5 stk. 6.

Flytbare læskure kan placeres op til offentlig vej jævnfør Husdyrgødningsbekendtgørelse § 5 stk. 4.

Både flytbare og ikke flytbare husdyranlæg skal ikke have fast bund hvis ikke der tilbydes vand og foder Husdyrgødningsbekendtgørelse § 8 stk.4, stk. 5, stk. 7.

Flytbare læskure skal flyttes hver 12 mdr. minimum 25 m i en rotation på minimum 5 år. Husdyrgødningsbekendtgørelse § 9 stk. 1

Gribskov Kommunes vurdering

Miljøtilladelsen er givet på grundlag af ansøgningens oplysninger om staldens andel af produktionsareal, dyretyper, anvendte staldsystemer samt tilhørende teknologier og de faste gødningsopbevaringsanlægs overfladeareal. De ansøgte oplysninger fremgår af figur 4.

Miljøpåvirkningen med ammoniak og lugt afhænger af ovenstående. Gribskov Kommune stiller derfor vilkår til disse forhold for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen.

Den videre proces

Det nye byggeri skal have byggetilladelse og miljøsagsbehandling vedr. tilstrækkelig kapacitet, krav til tæthed og styrke mv. inden byggeriet kan påbegyndes. Ansøgning om byggetilladelse sendes via www.byggomiljoe.dk. Ansøgning og dokumentation vedr. miljøsagsbehandlingen sendes til TMS@gribskov.dk.

Afledning af vand

Ansøgers beskrivelse



De ansøgte læskure er simple konstruktioner og der er ingen afledning af regnvand til dræn fra læskure. Der sker ingen ændringer af det øvrige faste bygningsanlæg, og hermed heller ingen ændringer i mængderne af afledt regnvand til dræn mv.

Kommunen vurderer, at spildevand fra produktionen, ikke vil give anledning til væsentlig forurening.

Den videre proces

Landskabelige hensyn

Læskur nr. 6 Opsynsstald

Læskur nr. 5

Levnedsmiddel ukendt

Hobby høn

egen bolig

Ryttermosevej

31 hestebokse + løsdrift

Kat 3 skov

6 udeboksesdrift

Læskur nr. 3

Læskur nr. 2

Læskur Naboskel

Kat 3 skov

nærmeste nabo

privat vandboring

Ryttermosevej

Ryttermosevej

Figur 5: Kort over placering af læskure og stalde.



Figur 6: Kort over placering af jordvolde. Se også bilag 5.

Ejendommen ligger i henhold til kommuneplanen i et område med landbrugsinteresser.

Indenfor områder med landbrugsinteresser skal landbrugserhvervets interesser varetages og vægtes i samspil med hensynet til de øvrige interesser i området. En hestevirksomhed hører naturligt hjemme på landet.

Jordvolde

Ansøgers beskrivelse

Ansøger er en professionel islænderhesteavler med mange års erfaring inden for feltet. I forbindelse med uddannelse har ansøger været på Island og hentet yderligere erfaring og inspiration til islænderhestenes naturlige adfærd.

En af de største erfaringer har været at islænderhestene har et stort behov for at kunne søge læ og gerne i grupper, og at have mulighed for at kunne stille sig højt for at overvåge området. Derfor har ansøger etableret flere jordvolde for at kunne tilgodese disse naturlige behov for islænderhestene.

Ansøger har oplyst, at islænderhestene bruger jordvoldene, som det var hensigten, de stiller sig i læ af voldene og bruger også voldene som udviklingsposter. Islænderhestene bruger aldrig/yderst sjældent læskurene og det kan formodentlig skyldes at det ikke tilgodeser deres naturlige behov for at kunne være sammen med flokken og holde øje med evt. fjender.

Placeringen af jordvoldene er vist på figur 6.

Jordvoldene er lidt forskellige i højde og drøjde men ca. 1,5-3 m i bredden og bygget op i ca. 3-8,5 m højde. Se bilag 5

Kommunens vurdering



Gribskov Kommune vurderer, at hestevirksomhed hører naturligt hjemme i landzone og på en ejendom, der har mange af grund-faciliteterne hertil.

De ønskede bygninger og jordvolde er nødvendige anlæg for at kunne drive et hestehold. Læskure placeres på foldarealerne omkring ejendommens bygningskompleks.

Der stilles vilkår om, at de eksisterende jordvolde skal være placeret samt overholde bredde, længde og højde som angivet i bilag 5 + ansøgningens tegningsmateriale vedrørende jordvolde. Derudover sættes der vilkår om at jordvoldene skal fjernes ved endeligt ophør af virksomhedens drift. Den, der er ansvarlig for virksomheden, skal, ved endeligt ophør af virksomhedens drift, træffe de nødvendige foranstaltninger for at bringe stedet tilbage til en, efter nærmere aftale med Gribskov Kommune, miljømæssig tilfredsstillende stand.

Gribskov Kommune vurderer, at landskabet ikke vil blive væsentlig påvirket ved opførelse af læskure, opsynsstald og jordvolde. Samtidig vurderer Gribskov Kommune, at det ansøgte ikke er i strid med retningslinjerne i kommuneplanen i forhold til de naturmæssige, landskabelige og kulturmæssige udpegninger i området. Ejendommen fremstår fortsat som et samlet hele med folde omkring hovedbygningsskomplekset, og opleves visuelt som en del af det åbne landbrugslandskab mellem skovbevoksninger. Den største bygning er indpasset med ryg op mod en bevoksning, og det ansøgte ændrer ikke på ejendommens skala og karakter.

Husdyrbrugets lokalisering -afstandskrav

Ryttermosevej 24, 3230 Græsted ligger i landzone. Husdyrbruget er beliggende syd for Græsted. Afstanden til byzone (Græsted) er ca. 1000 m fra anlægget. Nærmeste nabobeboelse i landzone uden landbrugspligt er Ryttermosevej 20A (nord for ejendommen), hvor afstanden fra nærmeste staldanlæg er ca. 190 m.

Se desuden kort over ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone i bilag 2 og oversigtskort i bilag 4.

§ 6 i husdyrbrugloven

Område	Afstandskrav	Afstand fra nybyggeri/bygning/anlæg hvor ændringen/udvidelsen sker	Beskrivelse
Eksisterende eller kommuneplanlagt byzone eller sommerhusområde	50 meter	>1000 meter	Græsted nord for ejendommen.
Område i landzone der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål	50 meter	>800 meter	Lokalplan 16.34 R nordvest for ejendommen.



og lignende.			
Nabobeboelse	50 meter	>mere end 50 meter	Syd for ejendommen

§ 7 i husdyrbrugloven

Anlægstype	Afstandskrav	Afstand fra nybyggeri/bygning/anlæg hvor ændringen/udvidelsen sker	Beskrivelse Den korteste målte afstand
Kategori 1	10 meter	>500 meter	Vest for ejendommen.
Kategori 2	10 meter	>4500 meter	Nord for ejendommen.

§ 8 i husdyrbrugloven

Anlægstype	Afstandskrav	Afstand fra nybyggeri/bygning/anlæg hvor ændringen/udvidelsen sker	Evt. Beskrivelse
1) Enkelt vandindvindingsanlæg (markvanding og borerer der forsyner op til 9 husstande)	25 meter	>100 meter	
2) Fælles vandindvindingsanlæg (boringer der forsyner mere end 9 husstande)	50 meter	>1000 meter	
3) Vandløb (herunder dræn) og søer	15 meter	<15 meter	Læskur 1,2 og 3 (faste) ligger mindre end 15 meter til vandløb/dræn-dispensation er søgt
4) Offentlig vej, privat fællesvej	15 meter	>25 meter	Til Ryttermosevej
5) Levnedsmiddelvirksomhed	25 meter	>25 meter	Ukendt
6) Beboelse samme ejendom	15 meter	>15 meter	



7) Naboskel	>30 meter	<30 meter (2-10 meter)	Læskurene 1 og 2 (faste) + læskur 8 (flytbart) ligger nærmere end 30 meter fra naboskel – dispensation er søgt
--------------------	-----------	------------------------	--

Gribskov Kommunes vurdering

De generelle afstandskrav i Husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 gælder for etablering, udvidelse og ændring som medfører forøget forurening. Afstandene skal dermed vurderes for de mindre udvidelser som læskure og opsynsstald. Eksisterende stalde/løsdrift skal ikke vurderes.

Kravene jf. §§ 6 og 7 har karakter af forbudszone og overholdes her jævnfør ovenstående skema. Afstandskravene i § 8 skal overholdes ved udvidelser eller ændringer af husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg på husdyrbrug, der kan medføre forøget forurening. Der er dog mulighed for at give dispensation for manglende overholdelse.

Afstandskravene til vandløb/dræn og naboskel overholdes ikke. Der er derfor ansøgt om og meddelt dispensation fra afstandskravet til disse, se "andre afgørelser, herunder godkendelser, tilladelser og dispensationer" side 8.

Natur og ammoniak

Lovgivningen

Gribskov Kommune skal i forbindelse med denne tilladelse vurdere, hvorvidt det ansøgte, vil have en væsentlig påvirkning af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr samt deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særligt sårbart over for næringsstofpåvirkning.

I husdyrbrug vil der normalt ske en næringsstofpåvirkning til nærliggende områder i form af fordampning af ammoniak fra stalde og møddingspladser. Planter kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak, som kan forringe deres naturmæssige indhold og værdi og dermed ændre tilstanden af et beskyttet naturområde. Nogle naturtyper er mere følsomme over for øget tilførsel af næringsstoffer end andre og man har derfor kategoriseret dem efter følsomhed.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder

De ammoniakfølsomme naturområder opdeles i kategori 1-natur, kategori 2-natur og kategori 3-natur. Beskyttelsesniveauet for kategori 1-natur og kategori 2-natur omfatter en forbudszone på 10 m, hvor der ikke må etableres, udvides eller foretages ændringer af stalde eller gødningsopbevaringsanlæg, samt krav til den tilladte totaldeposition. Beskyttelsesniveauet for kategori 3-natur kan efter en konkret vurdering være et krav om en maksimal merdeposition.



Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget siden 2017 (8-års driften).

Gribskov Kommunes vurdering

Ammoniakemissionen fra ejendommen er 524,8 kg N/år. Ansøgers konsulent har udpeget nedenstående naturområder til beregning (figur 7). Beregningen i ansøgningen angiver både merdeposition og totaldeposition. Naturpunkterne kan ses på kort i bilag 3.

Samlet resultat af ammoniakberegninger

Samlet emission: 524,8 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (8 års-drift): 289,6 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (nudrift): 289,6 (kg NH ₃ -N/år)
--	--	--

Oversigt af naturpunkter

Navn:	Kategori:	Oprettet:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):	Totaldeposition (kg N/ha/år):	
					8-års drift	Nudrift:	
Kat 3 skov	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,4	0,4	0,6
Kat 3 skov	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,2	0,2	0,3
Kat 3 skov	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,1	0,1	0,4
Kat 3 skov	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,4	0,4	2,2
Kat 3 natur	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,3	0,3	0,3
Kat 3 natur	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,3	0,3	0,4
Kat 2 natur	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Kat 2 natur	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Kat 1 natur	Kategori 1	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
kat 1 natur	Kategori 1	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0

Figur 7: Naturpunkter udvalgt til beregning af ammoniakdeposition. Placering af punkterne fremgår af bilag 3.

Kategori 1-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper samt § 3 heder og overdrev inden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder.

For kategori 1-natur gælder, at den totale ammoniaktilførsel på naturområdet ikke må overskride følgende beskyttelsesniveau:

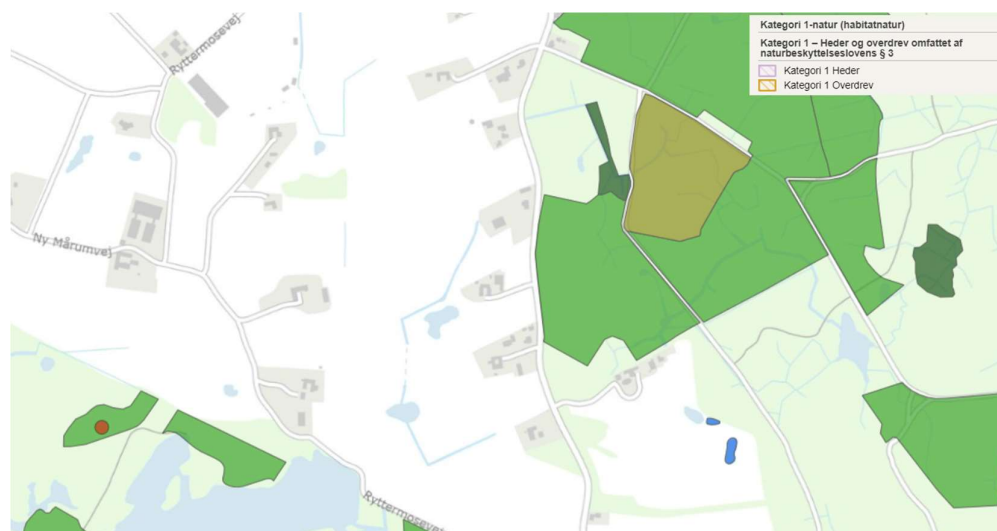
Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden (Opgøres ud fra kumulationsmodel jf. § 25 3):

- 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug
- 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug
- 0,7 kg N/ha ved 0 husdyrbrug



Den nærmeste kategori 1-natur er habitatnaturen "Bøg på mor" beliggende i Natura2000 område nr. 133 "Gribskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov". Anlæggene ligger i en afstand på ca. 600 meter øst og syd for denne kategori 1-natur, målt hvor afstanden er kortest mellem anlæg og natur. En beregning på punkterne viser en totaldeposition på 0,0 kg N/ha/år begge steder. Totaldepositionen ligger dermed under Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau.

Gribskov Kommune vurderer derfor, at ammoniakbelastningen af kategori-1 natur er overholdt, og at udvidelsen derfor ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af habitatnaturen.



Figur 8: Nærmeste habitatnatur "Bøg på mor" (grøn markering).

Kategori 2-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper samt § 3 heder større end 10 ha og § 3 overdrev større end 2,5 ha beliggende uden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder) og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der stilles i loven et krav om en maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år til disse naturområder, som kan skærpes efter nærmere definerede kriterier. Kategori 2-natur omfatter højmoser, lobeliesøer samt heder og overdrev større end hhv. 10 og 2,5 ha, der er beliggende udenfor Natura 2000-områder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Den nærmeste kategori 2-natur er et §3-beskyttet overdrev på 7,9 ha, som er beliggende ca. 4,7 km nord for anlægget vest for Søborg. Totaldepositionen på overdrevet er beregnet til 0,0 kg N/ha/år, og ligger dermed under husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau.

Gribskov Kommune vurderer derfor, at ammoniakbelastningen af kategori-2 natur er overholdt, og at udvidelsen derfor ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af overdrevet.

Kategori 3-natur (potentielt ammoniakfølsomme § 3 heder, moser og overdrev samt ammoniakfølsomme skove udenfor Natura 2000-områder):

Kategori 3 omfatter ammoniakfølsomme naturtyper udenfor Natura 2000-områder, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove. Skovene kan være udpeget som "naturmæssig værdifuld", "tilgroet lysåben" eller



”gammel skovjordsbund” og skal være bevoksede med træer.

Ved disse naturtyper med særlige regionale eller lokale beskyttelsesinteresser kan kommunen gå ind og vurdere konkret om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne og derved stille krav om en maksimal totalbelastning, hvis merdepositionen er over 1,0 kg N /ha/år. Kravet må dog ikke være under 1,0 kg N/ha/år.

Nærmeste kategori 3-natur er en §3-beskyttet mose beliggende ca. 100 meter nord for anlægget. Merdepositionen til mosen er beregnet til +0,4 kg N/ha/år.

Nærmeste ammoniakfølsomme skov, er en gammel skovjordsbund, som ligger ca. 55 meter syd for anlægget, men kun ca. 5-10 meter fra produktionsbygningen med hestebokse og hal. Merdepositionen til den ammoniakfølsomme skov er beregnet til +2,2 kg N/ha/år. Tilsvarende ligger der en også en ammoniakfølsomme skov ca. 130 meter nord for anlægget, som er naturmæssig særlig værdifuld skov. Her er merdepositionen beregnet til +0,4 kg N/ha/år.

Udvidelse af produktionen på Ryttermosevej 24, Græsted må ikke medføre, at tilstanden af de beskyttede naturtyper eller ammoniakfølsomme skove påvirkes negativt.

Gribskov Kommune vurderer, at en merbelastning på +0,4 kg N/ha/år til den §3-beskyttede mose ikke vil medføre en tilstandsændring af naturtypen, da mosen ligger omgivet af landbrugsarealer, og allerede i den nuværende situation modtager ammoniakdeposition fra de omkringliggende landbrugsejendomme.

Gribskov Kommune vurderer, at en merbelastning på +2,2 kg N/ha/år til den nærmest liggende ammoniakfølsomme skov, gammel skovjordsbund, ikke vil forringe skoven væsentligt. Vurderingen er begrundet i at baggrundsdepositionen i området, jf. MiljøGIS, ligger i intervallet 8,18-9,7 kg N/ha/år (målt som 3-års gennemsnit for total N-deposition 2020-2022) og skovnaturtyperne, jf. DCEs faglige notat om ”Opdatering af empirisk baserede tålegrænse, 15. marts 2024”, generelt er angivet med tålegrænser i intervallet 10-15 kg N/ha/år. Baggrundsdepositionen og den beregnede totaldeposition på den ammoniakfølsomme skov (gammel skovjordsbund) ligger indenfor skovnaturtypernes gennemsnitlige tålegrænseinterval. Skovområdet ligger desuden omgivet af landbrugsarealer, der generelt kan bidrage til påvirkning ved tilførsel af næringsstoffer.



Figur 8: Nærmeste kategori 3-natur (miljøgis.mim.dk)

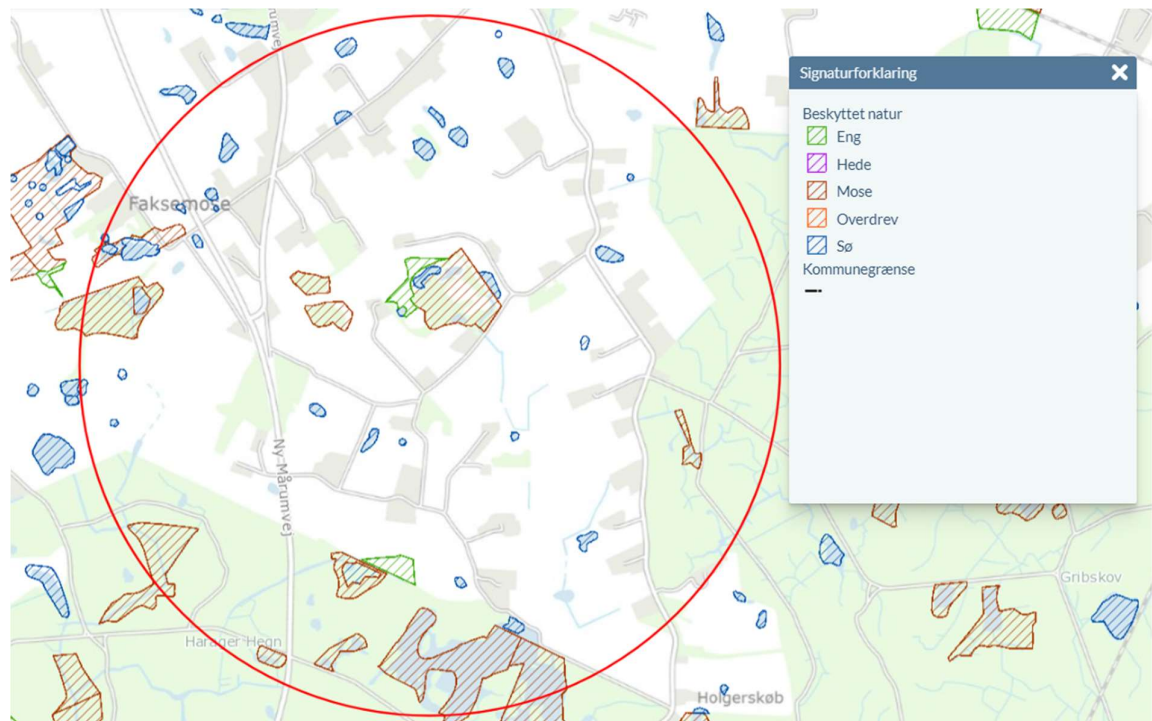
§ 3 områder, ikke omfattet af kategori 1 til 3-natur (§ 3 enge,



strandenge, søer og vandløb).

Disse § 3 områder omfatter natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3: enge og strandenge større end 2.500 m², samt søer og vandhuller større end 100 m². Desuden er visse vandløb udpeget som § 3. Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper af en vis størrelse. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte, kan føre til tilstandsændringer af naturområderne.

Inden for 1.000 meter zonen omkring staldanlægget ligger der flere søer, moser, eng og overdrev beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 (se figur 9).



Figur 9: 1000 meter zonen omkring staldanlægget.

I nærheden af ejendommens anlæg ligger et par § 3 søer (nord og syd for ejendommen). Derudover ligger der § 3 eng og mose nord for ejendommen. Disse ses af figur 9 og 10. Der er foretaget beregning af merbelastningen af ammoniak fra anlægget på de nærmeste naturområder, en eng ca. 200 meter nord for anlægget og to søer hhv. ca. 200 meter nord og sydvest for anlægget, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, men ikke omfattet af beskyttelsesniveauet for kategori 1-, kategori 2- eller kategori 3-natur.





Figur 10: Søer, eng og mose i nærheden af ejendommen.

Beregningerne på nærmeste § 3 eng nord for ejendommen giver en merbelastning på +0,3 kg N/ha/år. Den tætteste sø nord for ejendommen er der beregnet merbelastning på 0,3 kg N/ha/år og syd for på +0,2 kg N/ha/år. Det vurderes, at denne merbelastning ikke vil give anledning til en væsentlig tilstandsændring, da den er på mindre end 1,0 kg N/ha/år.

De andre § 3 arealer ligger længere væk og vurderes derfor ikke at blive påvirket af ekstra ammoniakafsætning.

Bilag IV-arter og artsfredninger

Omfatter dyr og planter opført på habitatdirektivets bilag IV - de såkaldte bilag IV-arter. Disse arter er strengt beskyttede, og kommunen skal derfor vurdere, om ammoniakbelastningen fra projektet vil skade yngle- og rastekområder for de udpegede arter.

I Danmark findes der 80 dyre- og plantearter, der er omfattet af EF-Habitatdirektivets bilag IV (kaldet bilag IV-arter) som er særligt strengt beskyttede i deres naturlige udbredelsesområder ifølge direktivets artikel 12. Disse arters levesteder kan forringes ved en øget tilførsel af næringsstoffer.

Projektet kan kun godkendes, hvis der ikke sker beskadigelse eller ødelæggelse herunder gradvis forringelse af yngle- eller rastekområder jf. Habitatbekendtgørelsens § 10 og Naturbeskyttelseslovens § 29a.

For påvirkning af beskyttet natur, der samtidig er yngle- og rastesteder for bilag IV-arter er vurderingen, at lokaliteten skal påvirkes af en årlig merbelastning større end 1 kg N/ha/år, for at der kan registreres en ændring af yngle- og rastestedet (lokaliteten). Ved påvirkninger på mindre end 1 kg N/ha/år sker der ikke væsentlige negative tilstandsændringer, jf. bilag til Miljøstyrelsens praksisnotat af 8. marts 2010.

Et dataudtræk fra Danmarks Miljøportals Naturdatabase (via arter.dk) viser at nærmeste fund af bilag IV-arter er ældre registreringer fra 1994 af spidssnudet frø i en §3-beskyttet mose ca. 300 meter nordvest for ejendommen. Denne mose ligger i større afstand fra ejendommen, end den kat.3-mose, hvor der er beregnet en merdeposition på +0,4 kg N/ha/år. Det vurderes derfor, at der ikke vil ske negative påvirkninger af levestedet for spidssnudet frø, i det omfang arten stadig findes i mosen.

Det næst-nærmeste fund af bilag IV-arter er registrering fra 2023 af stor vandsalamander fundet i §3-beskyttet sø i udkanten af Natura 2000-område nr. 133



ved Harager Hegn, ca. 1 km sydøst for ejendommen. Der er ikke beregnet N-deposition for den pågældende sø, men der er foretaget N-beregninger for en §3-sø der ligger ca. 200 meter fra husdyrbruget. Denne sø modtager en merbelastning på 0,3 kg N/ha/år. Kommunen skønner på den baggrund, at pågældende sø, hvori der er registreret bilag IV-arten stor vandsalamander, ikke modtager en højere ammoniakbelastning.

Bevaringsstatus for bilag IV arterne i nærområdet må derfor betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt pga. den lave N-deposition. Gribskov Kommune vurderer på den baggrund, at ingen af arterne, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV (spidssnudet frø og stor vandsalamander), vil blive påvirket negativt.

Gribskov Kommune er ikke bekendt med, at der i nærheden af anlægget er andre forekomster af planter og dyr omfattet af artsfredning eller optaget på nationale eller regionale rødlistor eller bilag IV-arter.

Hvad angår potentiel forekomst af flagermus i området, vurderer Gribskov Kommune at projektet ikke vil påvirke raste- eller yngleområder for flagermus, da der ikke forekommer nedrivning af store gamle bygninger eller fældning af store gamle træer, i forbindelse med projektet.

Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder

Gribskov Kommune vurderer, at oplysninger om kildehøjder, ruhed og kumulation, er korrekte.

Gribskov Kommune vurderer, at kravene om maksimalt tilladt totaldeposition på kategori 1- og kategori 2-natur er overholdt.

I dette konkrete tilfælde bidrager husdyrbruget med en relativt lille ammoniakbelastning generelt. Gribskov Kommune vurderer på den baggrund, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af ammoniak-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle og at registrerede og egnede levesteder for bilag IV-arter derfor ikke forringes.

Påvirkninger af nærmiljøet

Lugt

Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveauet for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende; byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig i det åbne land, som ikke har landbrugspligt og ikke ejes af ansøger. Dette er for at sikre, at der ikke opstår væsentlige gener for husdyrbrugets naboer. Der er beregnet geneafstanden for hver kategori og sammenlignet med den fysiske afstand til de nærmeste omkringboende i hver af de tre kategorier. Hvis gennemsnitsafstanden er kortere end geneafstanden, vurderes der at være en væsentlig virkning på miljøet. Geneafstanden beregnes ud fra den lugt, der udledes fra husdyrbrugets produktionsarealer, dvs. stalde m.v.. Der måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger.

Desuden skal der tages højde for en eventuel kumulation fra andre husdyrbrug.

I ansøgningssystemet husdyrgodkendelse.dk er beregnet en teoretisk geneafstand for de 3 genekriterier (beboelsestyper): byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse i landzone og enkelt beboelse i landzone. Naboejendomme med landbrugspligt eller ejendomme ejet af ansøger er ikke omfattet af genekriterierne for lugt.

Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse



uden genekriteriet overskrides.

I figur 11 ses IT-ansøgningssystemets beregnede geneafstande, samt den faktiske vægtede gennemsnitsafstand for produktionen til de 3 geneområder.

Samlet resultat af lugtberegning ? i

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt	
 Ryttermosevej 20A	0	FMK	14,6*	14,6*	175,4	Ja	▼
 Ryttermosevej 41	0	FMK	14,6*	14,6*	310,1	Ja	▼
 Faksemosevej 31	0	FMK	26*	26*	616,4	Ja	▼
 Mårumvej 62	0	FMK	26*	26*	719,3	Ja	▼
 Græsted By, Græsted	0	FMK	46,3*	46,3*	1035,6	Ja	▼

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Konsekvenszone: 40 m

Figur 11: Beregning af lugtgeneafstand samt afstand til naboer.

Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone, fremgår af bilag 2.

Oplysningerne om den kumulative effekt skal bruges i lugtberegningen. Er der andre husdyrbrug, som medfører lugtgener i det samme punkt i byzonen, skærpes kravene til geneafstanden i forbindelse med ansøgningen. Der er her ingen anden ejendom med > 75 DE inden for 300 meter af ejendommen, hvorfor der ikke er kumulativ effekt ved denne beregning.

Der forventes ingen væsentlige lugtgener fra det ansøgte projekt.

Der er ikke truffet særlige foranstaltninger til begrænsning af lugtgenerne fra anlægget, ud over hvad der ligger i den daglige drift.

Kommunens vurdering

Jf. it-ansøgningens lugtberegning påvirker projektet ingen naboer med lugtgener. Alle lugtgenekriterierne er overholdt til byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse/lokalplanlagt område og enkelt liggende nabo uden landbrugspligt.

Kommunen har på denne baggrund vurderet, at lugtgenegrænserne er overholdt, og at der ikke er et behov for at stille skærpede vilkår til nabobeboelser i forhold til at reducere lugtemissionen.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Gribskov Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæg og ejendommen generelt med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, stilles der vilkår om, at kommunen kan meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.



Støj

Ansøgers beskrivelse

Der forventes ingen væsentlige støjgener fra det ansøgte projekt. Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA).

Støjkloder	Efter
Dyreholdet	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage.(kl. 6-22)
Transporter til og fra ejendommen	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener. <i>Se beskrivelsen under transport.</i>
Interne maskiner, traktor o.lign.	Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold alle dage (kl 8 –16) ((der anvendes normalt i den daglige drift trillebør)

Kommunens vurdering

Det vurderes, at støjen fra anlægget med tilknyttede aktiviteter generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for de omkringliggende nabobeboelser. Kommunen vurderer, at støjen fra vedvarende støjkloder ikke vil overstige de af miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag / 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse.

Transport kan forårsage, at de anbefalede grænseværdier for støj overskrides **ganske** kortvarigt. Da dette vil være ganske kortvarigt, vurderer kommunen, at det ikke vil give nogen væsentlig gene. Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Med baggrund i husdyrbrugets lokalisering og de almindelige driftsrutiner vurderes det, at det ikke er relevant at stille skærpede støjkrav.

Kommunen stiller vilkår om, at driften af husdyrbruget ikke må give anledning til væsentlige støjgener uden for ejendommens areal. Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal indgives og gennemføres projekt for afhjælpende foranstaltninger. Ved vurdering af støjgeners væsentlighed tages udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Rystelser

Ansøgers beskrivelse

Der er som udgangspunkt ingen rystelser eller vibrationer i forbindelse med den ansøgte produktion.

Der bruges et minimum af maskiner – de fleste opgaver udføres med håndkraft.

Hvis alle heste løber på en gang vil der teoretisk kunne komme nogle vibrationer – dette vil vi dog vurderes som bagatelagtige vibrationer der ikke vil kunne registres af omkringliggende naboer.

Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at rystelser og lavfrekvent støj i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at



såfremt der skulle opstå væsentlige gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige vibrationskilder.

Lys

Ansøgers beskrivelse

Der er orienteringslys ved indgangene til staldene. Normalt er der ikke lys i staldene om natten – der vil evt. være en svag vågebelysning.

Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at belysning i og udenfor staldene ikke vil give væsentlige gener i forhold til naboerne.

Der fastsættes dog vilkår om, at driften ikke må medføre væsentlige lysgener for omboende og at der skal udarbejdes en handlingsplan, såfremt tilsynsmyndigheden konstaterer væsentlige lysgener. Med disse vilkår vurderer Gribskov Kommune, at der ved almindelig drift ikke vil forekomme yderligere belysning på ejendommen, end hvad der må være forventeligt ved anvendelse af ejendommen til anden form for landbrugsdrift.

Støv

Ansøgers beskrivelse

Der forventes ingen væsentlige støvgener fra det ansøgte projekt. Der er ikke væsentlige støvgener fra driften, da dyrene normalt kun hjemme i vinterhalvåret

Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, da husdyrbruget ligger mere end 80 meter fra nærmeste nabo vil husdyrbruget ikke vil give anledning til støvpåvirkning, som vil medføre væsentlige gener for de omkringboende.

Der stilles vilkår om, at hvis der opstår væsentlige støvgener for de omkringboende, som vurderes at være væsentlig større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Skadedyr – fluer og rotter

Ansøgers beskrivelse

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt. Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme. Der anvendes autoriserede kasser med rottegift, til bekæmpelse af rotter.

Kommunens vurdering

Stalde med dyr på dybstrøelse og opbevaring af dybstrøelse kan give vækstbetingelser for fluer. Kommunen vurderer på baggrund af det oplyste samt med overholdelse af ovenstående vilkår, at ejendommens tiltag til forebyggelse og bekæmpelse af fluer og skadedyr vil være tilfredsstillende.



Der stilles vilkår om, at fluer skal bekæmpes i overensstemmelse med retningslinjer fra Institut for Agroøkologi (link: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>).

Vedrørende foder stilles der vilkår om opbevaring af foder i relation til risiko for tilhold af skadedyr.

Kommunen stiller vilkår om, at hvis der opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Konstateres der rotter på ejendommen skal det straks meddelelse til kommunen, så bekæmpelse kan iværksættes.

Til- og frakørsel fra husdyrbruget

Ansøgers beskrivelse

Antallet af transporter til og fra ejendommen er begrænset. Omkring marts bliver hestene afhentet med lastbiler, og kommer hjem ultimo november. Svarende til 4-5 lastbiler 2 gange om året. Derudover vil der kunne forekomme transporter med foder og lignende ca. 1-2 lastbiler/traktor om ugen.

Se desuden tabel under punktet støj.

Kommunens vurdering

Ved vurdering af, om der forekommer gener fra husdyrbrug, er det praksis at betragte landzonen som landbrugets erhvervsområde. Beboere af boliger i nærheden må derfor som udgangspunkt acceptere visse ulemper, der kan være forbundet med at være nabo til et landbrug. For at begrænse gener, henstilles der dog til, at transport så vidt muligt skal foregå indenfor almindelig arbejdstid, herunder særligt transport med lastbiler. Sæsonbetonet arbejde kan forekomme udenfor disse tidspunkter, men skal søges begrænset.

Gribskov Kommune vurderer, at der ved almindelig drift ikke vil forekomme uhensigtsmæssigt meget færdsel til og fra ejendommen til gene for naboer. Ejendommens karakter af almindelig landbrugsdrift ændres ikke med projektet.

Kemikalier og pesticider, affald og døde dyr

Kemikalier og pesticider

Ansøgers beskrivelse

Der er normalt ikke hverken pesticider eller kemikalier på ejendommen. Hvis der i et givent projekt anvendes noget, bliver det normalt anvendt med det samme. Hvis der opstår et behov for opbevaring af en mindre mængde pesticider eller kemikalier, vil det blive opbevaret i et aflåst skab/rum uden afløb.

Affald

Ansøgers beskrivelse

Affaldet fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner;

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirssække, emballage etc)
- Deponeringseget affald Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i skraldespand/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den



lokale genbrugsstation.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det sorteres og bortskaffes til den lokale genbrugsstation.

Farligt affald sorteres og opbevares i Spande/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Evt. spildolie opbevares i tætte dunke, placeret i en spildbakke der som minimum kan rumme den største dunk. Evt. spildolie leveres ligeledes på den lokale genbrugsstation.

Evt. medicinrester og evt. kanyler og lignende opbevares i aflåst skab og returneres med dyrlægen.

Døde dyr

Ansøgers beskrivelse

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigst muligt

Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at opbevaring, håndtering og bortskaffelse af affald m.v. sker på en miljømæssig forsvarlig måde. Der stilles vilkår om, at bortskaffelse af affald til rette modtager skal dokumenteres over for kommunen.

Kommunen gør opmærksom på at såfremt, der opstår behov for opbevaring af farligt affald, som spildolie, skal det opbevares i beholdere, der er egnede til opbevaring og transport af det pågældende affald. Beholderne skal oplagres på et fast, ikke permeabelt underlag med opkant og uden afløb til kloak. Oplagspladsen skal være under tag, og være indrettet således, at hele spildet kan opsamles ved brud på den beholder, der indeholder den største mængde farlige affald.

For at sikre at der ikke sker forurening af jord, overfladevand og grundvand, stilles vilkår om opbevaring og håndtering af olie sker i overensstemmelse med kommunens regler herfor. Kommunen vurderer, at håndtering og opbevaring af olie m.v. vil foregå på en miljømæssig forsvarlig måde, når de til enhver tid gældende generelle regler og kommunens regulativ for erhvervsaffald samt fastsatte vilkår overholdes.

Regulativet for erhvervsaffald i Gribskov kommune kan findes på kommunens hjemmeside.

Gribskov Kommune har dog stillet vilkår om, at et evt. tankningsområdet for brændstof skal være udformet sådan, at der ikke kan ske afløb til og forurening af jord, kloak, overfladevand eller grundvand.. Vilkåret er stillet, da der er stor risiko for spild på jorden, der hvor traktorer og andre motoriserede landbrugsmaskiner påfyldes med brændstof.

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget er på 524,8 kg N / år. Da det er lavere end grænseværdien på 750 kg N / år, er der ikke krav om, at husdyrbruget skal overholde et maksimalt BAT-niveau for ammoniakemission og heller ikke krav om andre parametre med baggrund i BAT.

Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug

Ansøger har indsendt oplysninger om, at hverken husdyrbruget eller ejendommen er



teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

Eventuelle grænseoverskridende virkninger

Sverige er den selvstændige nation, der ligger nærmest Gribskov Kommune. Der er mindst 22 km på tværs af Øresund til Sveriges kyst. På baggrund af afstanden samt husdyrbrugets i denne sammenhæng beskedne omfang, vurderer Gribskov Kommune, at husdyrbruget ikke vil have grænseoverskridende påvirkninger.

Samlet vurdering og begrundelse

Gribskov Kommune vurderer samlet, at husdyrbruget på Ryttermosevej 24, 3230 Græsted kan drives som beskrevet i tilladelsen på de stillede vilkår uden at forårsage væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen begrundes med, at

- alle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6 og 7 er overholdt. Der er givet dispensation for afstand til naboskel og dræn jævnfør § 8 i husdyrbrugloven.
- geneafstand for lugt i forhold til nærmiljøet er overholdt samt at støj, rystelser, lys, støv, skadedyr samt transport til og fra husdyrbruget vurderes at være uden større betydning for de omboende.
- alle grænseværdier for ammoniakdeposition til nærliggende naturområder er overholdt.
- alle krav til afledning og håndtering af vand er overholdt.
- det ansøgte godt kan forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplanen samt at husdyrbruget ikke ligger inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, beskyttelseslinjer mv..
- alle ansøgte ombygninger, tilbygninger samt nye bygninger er af en størrelse og karakter, der er erhvervsmæssigt nødvendig for det ansøgte dyrehold.

Gribskov Kommune vurderer dermed, at det ansøgte husdyrbrug er i overensstemmelse med gældende regler og lovgivning på området. Hvis der mod forventning alligevel skulle opstå gener eller klager, kan kommunen forlange forholdet undersøgt, som beskrevet i tilladelsens vilkår.



Kapitel 3: Generelt

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i husdyrbrugloven med tilhørende bekendtgørelser samt Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Vilkårene for tilladelsen er udarbejdet i henhold til

- Husdyrbrugloven (LBK nr. 520 af 01/05/2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.).
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 300 af 20/03/2024 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug).
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen (BEK nr. 2243 af 29/11/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning).
- Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 927 af 28/06/2024 om naturbeskyttelse).
- Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter).

Klagevejledning

Gribskov Kommune har givet miljøtilladelse til udvidelse af husdyrbruget på Valbyvej 40, 3200 Helsingør. Miljøtilladelsen er givet i medfør af §16b i husdyrbrugloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 84 -87.

Miljøtilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og på hjemmesiden Digital Miljø Administration, dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på med Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Gribskov Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Gribskov Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klage-portalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen. Hvis afgørelsen påklages, bliver det meddelt ansøger.

Bemærk at indebærer miljøtilladelsen bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer har en eventuel klage opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan miljøtilladelse ikke udnyttes før klagefristen er udløbet (husdyrbruglovens § 81, stk. 3).

Ellers har en eventuel klage ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og



Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, hvorfor miljøtilladelsen på eget ansvar kan udnyttes før klagefristen, er udløbet (husdyrbruglovens § 81, stk. 1).

Gribskov Kommune skal ifølge Databeskyttelsesloven (lov nr. 289 af 08/03/2024) gøre opmærksom på, at henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver journaliseret hos kommunen.

Søgsmål

Denne afgørelse om miljøtilladelse kan også indbringes for domstolene (husdyrbruglovens § 90). Det skal ske indenfor 6 måneder efter offentliggørelsen.

Partshøring og offentliggørelse

I forbindelse med sagsbehandlingen har udkast til miljøtilladelse været i nabo høring. Naboer samt beboelse inden for konsekvensradius for lugtgener (beregnet til 40 meter i ansøgningen i Husdyrgodkendelse.dk), får meddelelse om udkastet tilsendt. Desuden høres ejeren af ejendommen, dennes konsulent og evt. andre parter.

Udkastet til afgørelse om miljøtilladelse blev sendt i høring den 27. februar 2025 hos alle, der er parter i sagen - med 2 ugers frist til at indsende eventuelle kommentarer.

Der indkom bemærkninger fra 2 naboer.

Bemærkning 1: at afstandskravene kan overholdes og derved ses der ikke behov for at dispensere for afstandskravene. Der er ikke relevante grunde til at give dispensation.

Bemærkning 2: at det er langt mere oplagt at placere skurene, så de ikke skrider ud i landskabet. De bør placeres tæt på de eksisterende bygninger og ikke midt i landskabet.

Agrovi har kommenteret ovenstående med følgende svar: "Det er vigtigt at pointere, at læskurene er nødvendige for driften af hesteholdet, der udstationeres som naturplejere i sommerhalvåret. I vinterhalvåret er hesteholdet hjemme, og skal derfor have mulighed for at kunne gå i læ i et læskur. Det er et lovkrav. Læskurene skal placeres, så de driftsmæssigt passer til foldenes drift, og samtidig er indpasset i landskabet. Der er flere faktorer, der har vægtet højt ved placeringen. De skulle indpasses i området og måtte ikke genere indsigten over arealet. Hvor det har været muligt, er læskurene placeret op til eksisterende beplantning dette giver til dels læ, men det gør også at læskurene ikke syner fritliggende på samme måde som hvis de ligger frit ude på marken. Det er faktisk ofte at læskure er placeret ved naboskel, da der ofte er tilvokset og eksisterende beplantning. Læskurene ligger kote mæssigt lavt i forhold til de omkring liggende arealer, og læskurene er simple og lave bygninger i neutrale farver".

Svar: Administrationen har afvejet hensynene til husdyrbruget over for de hensyn, som varetages med afstandskravet og har givet dispensation for afstandskravene til læskur 1, 2, 3 og 4. Der stilles yderligere vilkår om indretning og drift med det formål at forebygge forurening, ulemper eller gener for omgivelserne. Læskurene er placeret af driftsmæssige hensyn til græsningsarealer, så det hænger sammen med foldene.

Bemærkningerne fra naboerne giver anledning til at supplere/ændre vilkår i miljøtilladelsen. Der er derfor indskrevet yderligere to yderligere vilkår:

At læskur 1, 2, 3 og 4 skal fjernes (jf. ansøgningsmaterialet og bilag 1), når der ikke drives stutteri/hestehold/dyrehold på ejendommen.

Der skal etableres tæt hegns beplantning (som slåen, mirabelle, tjørn) bagved læskurene, så det visuelt er afskærmet samt sikre, at hestene ikke kan gå bagom



læskurene og komme for tæt på skel.

Udkast til afgørelse blev sendt til nedenstående:

- Ansøger: Ryttermosevej 24, 3230 Græsted
- Ansøgers konsulent: Ansøgers konsulent, Agrovi v. Mette Gold Frederiksen, Industrivænget 22, 3400 Hillerød, mgf@agrovi.dk
- Alle naboer med matrikel op til husdyrbruget eller inden for en beregnet konsekvensradius for lugt som er beregnet til 40 meter.

Gribskov Kommune meddeler den 23. april 2025 miljøtilladelse.

Miljøtilladelsen er annonceret den 23. april 2025 på Gribskov Kommunes hjemmeside samt på www.dma.mst.dk.

Kopi af afgørelsen inkl. bilag er sendt til følgende:

- Ansøgers konsulent
- Ansøger/ejer

Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald er i høringsperioden blevet gjort opmærksom på at meddelelse af afgørelsen sker ved offentlig annoncering på Gribskov Kommunes hjemmeside.

- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, Islands Brygge 67, 2300 København S, stps@stps.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk, CVR 25145615
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk, CVR 45812510
Danmarks Sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk, CVR 37099015
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dngribskov-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Gribskov-afdelingen, Gribskov@dn.dk
- Dansk Ornitologisk forening, natur@dof.dk og Gribskov@dof.dk
- Rådet for Grøn Omstilling, Kompagnistræde 22, 3., 1208 København K, info@rgo.dk



Oversigt over bilag

Bilag 1: Situationsplan

Bilag 2: Nabobeboelse

Bilag 3: Naturpunkter

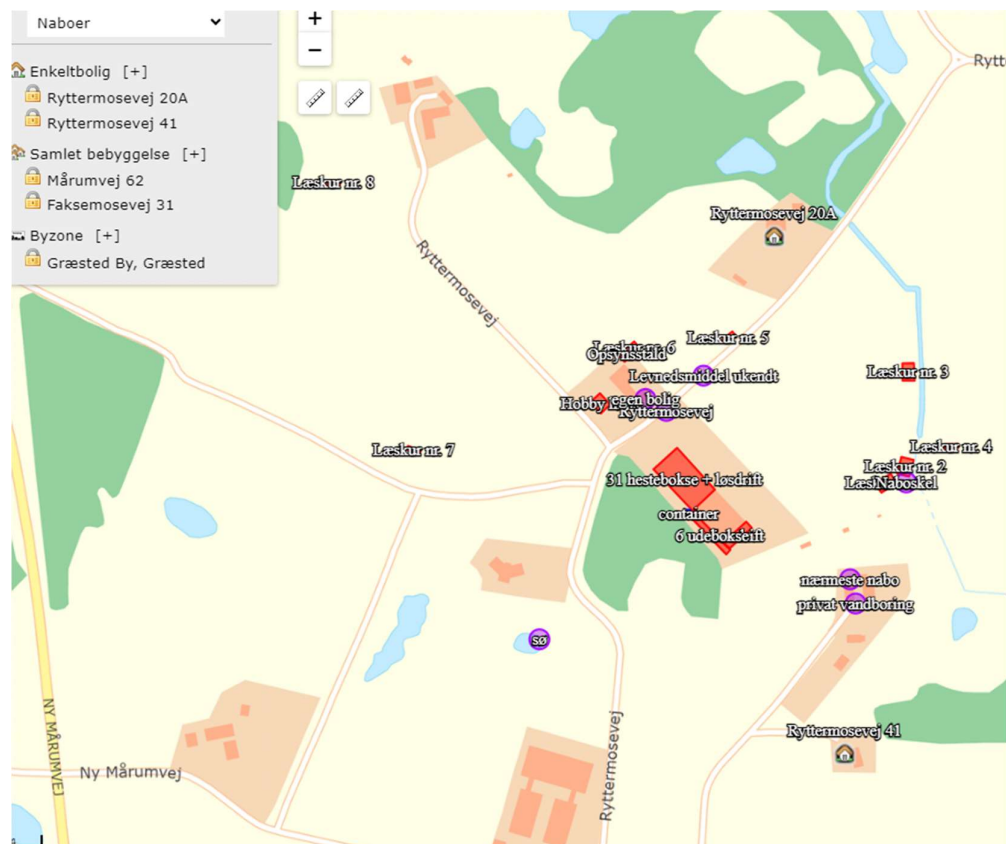
Bilag 4: Oversigtskort



[illegible]

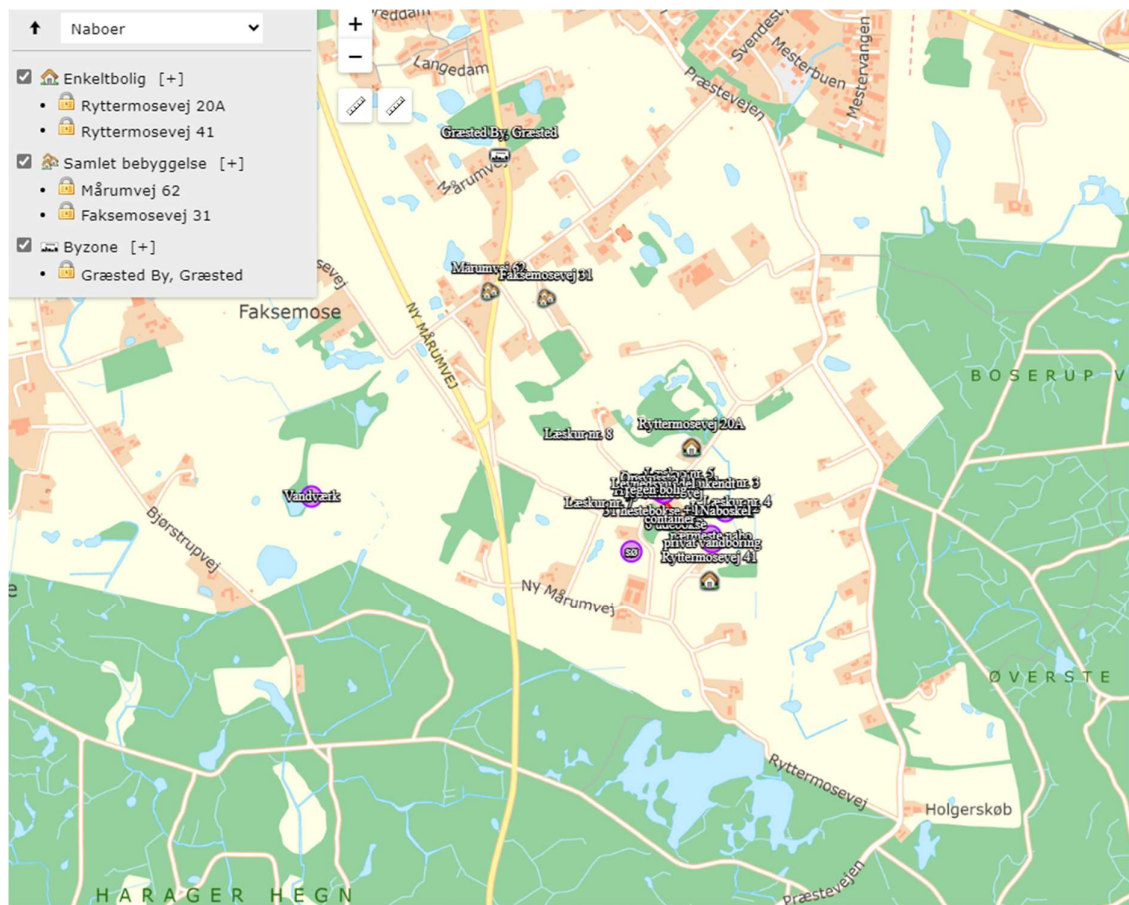
Miljøtilladelse til hestehold - Ryttermosevej 24, 3230 Græsted

Bilag 2 – Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone



Fra Husdyrgodkendelse.dk

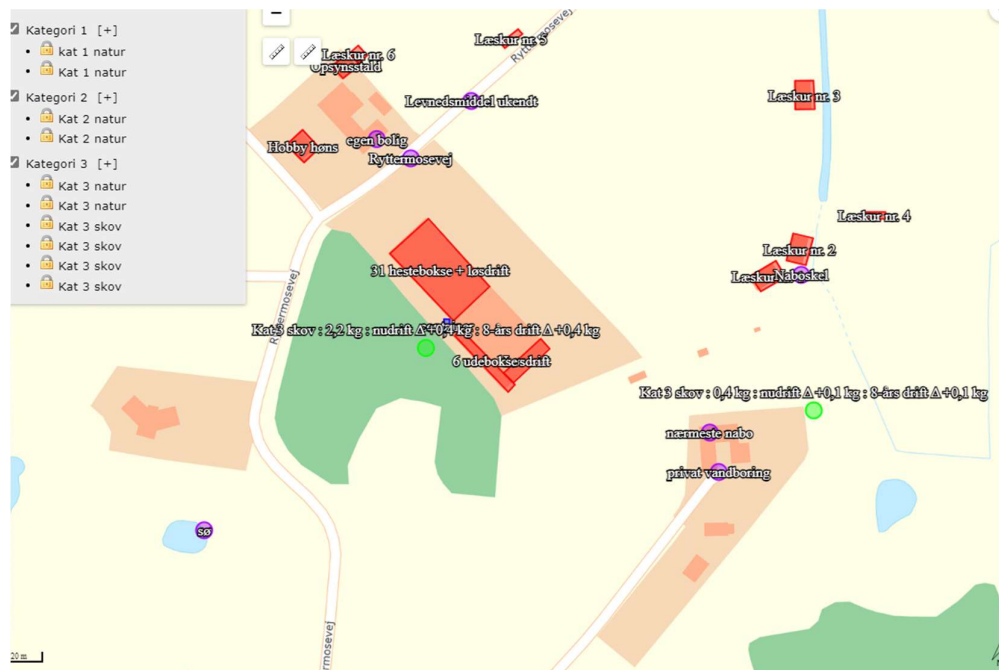
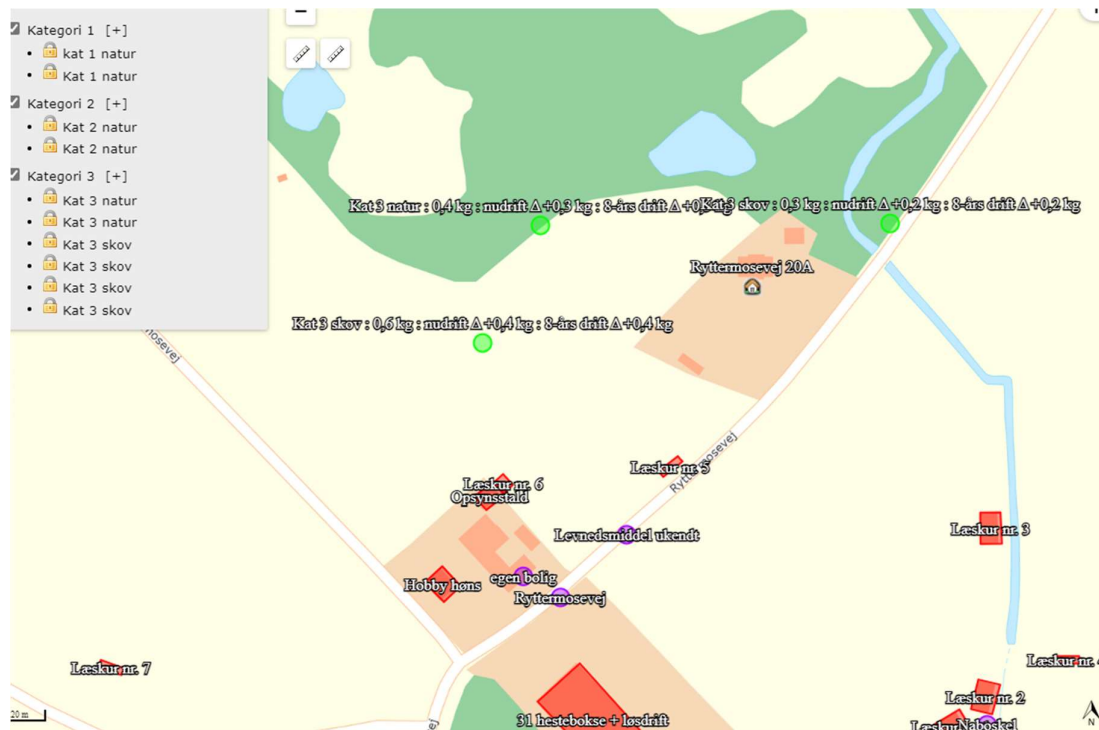




Fra Husdyrgodkendelse.dk



Bilag 3 - Naturpunkter

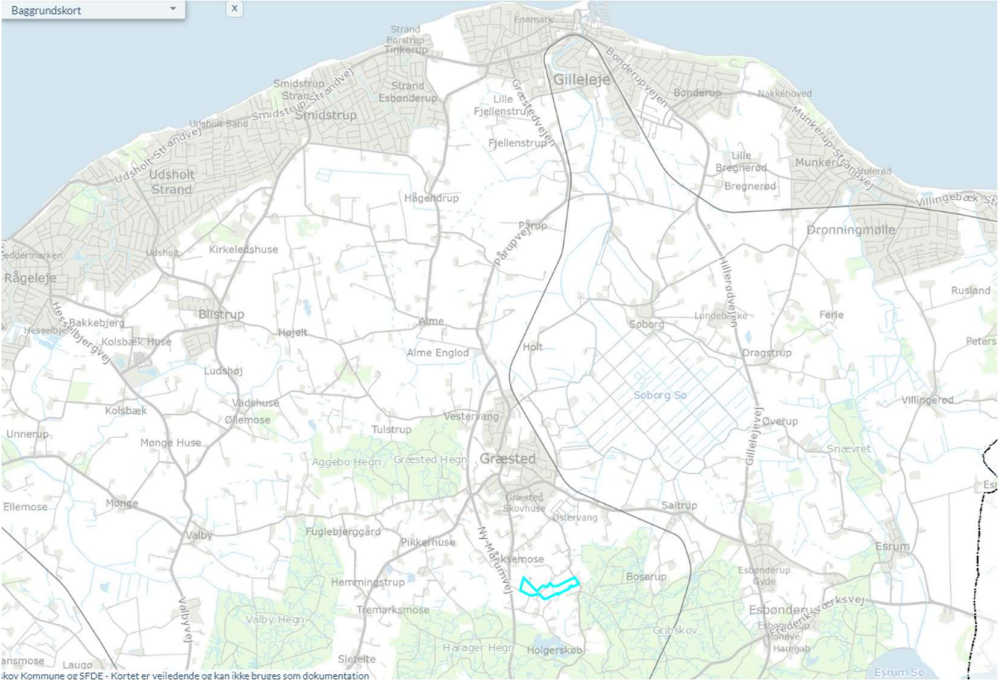


Fra Husdyrgodkendelse.dk





Bilag 4 – Oversigtskort



[illegible]