



TØNDER KOMMUNE

Kotel
Drengstedvej 48
6780 Skærbæk

Miljø og Natur

Direkte tlf.: +4574929293
Mail: ehk1@toender.dk
Sags id.: 09.17.24-P19-1-21
Ks:FR

23-02-2021

Anmeldelse af kombineret maskinhus og foderlade

Vi meddeler hermed, at du kan opføre et kombineret maskinhus og foderlade på Drengstedvej 48, 6780 Skærbæk, uden tilladelse eller godkendelse efter § 16 i husdyrloven¹. Afgørelsen er meddelt i medfør af § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Projektbeskrivelse

Du har indsendt en anmeldelse via husdyrgodkendelse.dk, skem.nr. 224614. Der er ansøgt om et maskinhus/foderlade på samlet 1.773 m² med en bredde på 30,05 m og længde på 58,99 m. Heraf udgør foderladen 427 m² og maskinhuset 1.357 m². Bygningen opføres i antracit grå stålplader og i samme farve som de eksisterende stalde på ejendommen. Taget udføres i lysegråt eternit. Bygningen får porte i begge gavlender mod nord og syd. I gavlenden mod syd, som er indgangen til foderladen, er der 5 porte, og i gavlenden mod nord, er der en port samt en dør, som er indgang til maskinhuset. Desuden vil der være en port og 2 døre i siden vendt mod øst, og en enkelt dør i siden vendt mod vest.

Det er oplyst, at højden er 11,3 m til tagryg, se bygningstegninger som er vedlagt.

Vurdering

Foderladen/maskinhuset er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommen som landbrugsbedrift og ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelse, se situationsplanen. Bygningen er placeret mindst 50 m fra nærmeste nabobeboelse, og byggeriet kan opføres uden at lave ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Højden af bygningen bliver ca. 11,3 m og dermed mindre end de maximale 12,5 meter.

Alle afstandskrav i husdyrlovens § 6 og 8 er overholdt.

Foderladen/maskinhuset etableres udenfor områder, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier. Ejendommen ligger uden for uforstyrret landskab.

På baggrund af at ovenstående betingelser er opfyldt, kan der meddeles accept til etablering af en ny foderlade/maskinhus.

Vilkår i miljøgodkendelsen på Drengstedvej 48

Det anmeldte medfører ikke ændringer af vilkår i miljøgodkendelsen.

Naboorientering

Naboerne er blevet orienteret om din anmeldelse. De har i to uger haft mulighed for at udtale sig, og de havde ingen bemærkninger.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 01.05.2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Bekendtgørelse nr. 2256 af 29.12.2020 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Udnyttelsesfrist

Afgørelsen gælder i 6 år fra dags dato.

Andre tilladelser

Byggeriet må først igangsættes, når der er givet byggetilladelse.

Klagevejledningen

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr som virksomhed eller organisation (2016-niveau).

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest tirsdag den 23. marts 2021.

Du kan vælge at få denne afgørelse prøvet ved domstolen. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er meddelt.

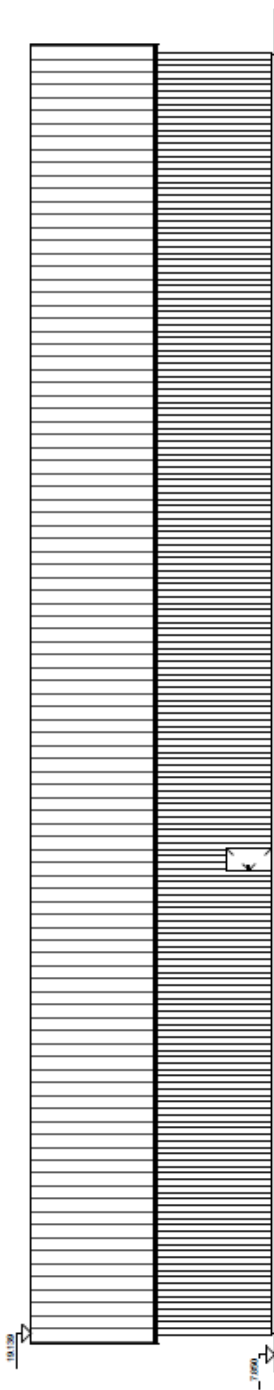
Venlig hilsen

Elisabeth Holst Knudsen
Miljømedarbejder

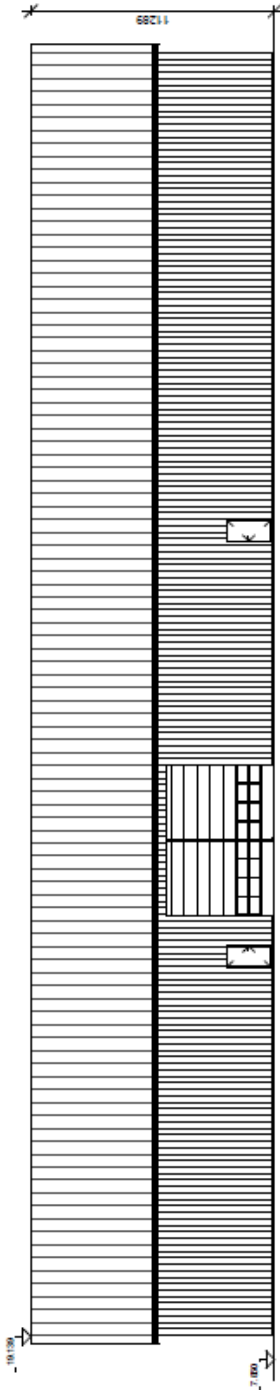
Bilag

Situationsplan

Tegninger fra ansøgningen



Facade Øst
1 : 200



Facade Vest
1 : 200

Alle måli er i mm og koter er relative.

Bygherre: Køst AS Dronningvejs 48 6750 Skærbæk Mat. nr.: 209	Projektforlæg 3 Garagehal E202002
19810311LP revent, udsætt- romatinc c/viv. 0606133	Format: A3 Tegnet af: KP Dato: 05.11.2020 Skala: 1:200
Tegning: F2 - Facade Øst + Vest	