



Landbrug
Rådhusvej 4, 8700 Horsens

DRIFTSFÆLLESSKABET SØDAL I/S
Vejlevej 3

8740 Brædstrup

Landbrug
Sagsbehandler:
Eva Meyer Rokkjær
Direkte: 76292664

www.horsens.dk

www.horsens.dk

Sagsnr. 09.17.00-P21-5-18

Sagsnr. 09.17.00-182-5-18

Dato: 18.4.2018

Anmeldelse af ensilageplads på ejendommen Vejlevej 3, Nim, 8740 Brædstrup

Horsens Kommune har den 20. marts 2018 modtaget en anmeldelse om etablering af en ensilageplads, på ejendommen Vejlevej 3, Nim, 8740 Brædstrup, matr.nr. 4e, Nim By, Nim.

Ansøger, DRIFTSFÆLLESSKABET SØDAL I/S, Vejlevej 3, Nim, 8740 Brædstrup, har anvendt husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens* anmeldelseordning efter § 10-18, hvor den ønskede ændring er anmeldt efter § 11.

Ansøgningen er indsendt igennem det digitale selvbetjeningssystem www.husdyrgodkendelse.dk. Det drejer sig om ansøgningskema nr. 203875 version 1. I henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 19 stk. 3 skal kommunen påse, at den anmeldte overholder de relevante krav i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 11 samt husdyrbruglovens* §§ 6-8. Forudsætningerne for at anvende anmeldereglerne bliver gennemgået i afsnittet med kommunens vurderinger, som findes sidst i dette dokument.

Anmeldeordningen er indført således, at eksisterende husdyrbrugere i særlige tilfælde har mulighed for at foretage ændringer, uden at dette udløser krav om en miljøgodkendelse efter reglerne i husdyrbrugsloven.

Beskrivelse af det ansøgte

Kortet herunder viser ejendommens placering og indretning, hvor den anmeldte ensilageplads er indtegnet.



Figur 1: Luftfoto af husdyrbruget med den ansøgte placering

På ejendommen er der godkendelse til følgende dyrehold

Antal dyr	Dyreart/-type	Ydelse, vægt, alder
300	Årskøer, tung race	10.000 EKM
36	Småkalve, tung race	0-3 mdr.
150	Tyrekalve, tung race	40-65 kg
264	Kvier, tung race	4-25 mdr.

Tabel 1: Husdyrbrugets godkendte dyrehold.

Høring

Inden kommunen træffer sin afgørelse skal sagen sendes i høring hos naboer og øvrige, som vurderes at være part i sagen. Høringen er foretaget i perioden 26. marts 2018 til 16. april 2018.

Der er indkommet følgende bemærkninger fra to naboejendomme:

- Med den ansøgte placering vil ensilagepladsen ligge umiddelbart overfor mit vores stuehus og have og hele produktionen rykke tættere på min ejendom. Ligeledes til naboens udsyn over det åbne land blive indskrænket.

Med den ansøgte placering overholder den anmeldte ensilageplads alle afstandskrav, der stilles som betingelse for at kunne anvende anmeldeordningen og Horsens

Kommune har dermed ikke hjemmel til at meddele afslag til den ønskede ensilageplads med den anmeldte placering.

- Ensilagepladsen vil forringe min ejendoms handelsværdi.

I forhold til værdiforringelse af en ejendom, som ligger tæt ved husdyrproduktion, bemærkes det af klagenævnet i flere afgørelser, at kommunen ved afgørelser efter husdyrbrugloven ikke skal forholde sig til et eventuelt værditab, da dette ikke er omfattet af husdyrbruglovens regler. Det indgår derfor heller ikke som en del af vurderingen i denne anmeldelse.

- Ønske om alternativ placering af den anmeldte ensilageplads, hvor ensilagepladsen er mindre synlig for naboerne.

Muligheden for alternative placeringer af den anmeldte ensilageplads er blevet diskuteret med ansøger. Men af hensyn til eventuelle fremtidige udvidelser, samt arbejdsgange er den ansøgte placering mest optimal.

I anmeldeordningen stilles der desuden krav om afskærmende beplantning.

De modtagne bemærkninger i forbindelse med høring af naboer og parter giver ikke anledning til, at Horsens Kommune giver afslag på den anmeldte ensilageplads, da pladsen overholder alle de betingelser, der opstilles i anmeldeordningen.

Afgørelse

På baggrund af de indsendte oplysninger og den efterfølgende gennemgang af kravene i anmeldeordningen (se bilag), har Horsens Kommune vurderet, at det ansøgte kan gennemføres på ejendommen og ikke udløser krav om en miljøgodkendelse i henhold til reglerne i husdyrbrugsloven.

Afgørelsen er truffet i medfør af § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Afgørelsen med klagevejledning annonceres på Miljøstyrelsens hjemmeside for Digital Miljøadministration (<https://dma.mst.dk>), fra 18. april 2018 dag den 16. maj 2018.

Denne afgørelse gælder kun forhold, som vedrører husdyrbrugsloven og fritager ikke ansøger for at indhente andre nødvendige tilladelser.

Etablering af ensilageplads kræver ikke byggetilladelse, jf. § 5, stk. 1, nr. 12 i bygningsreglementet*. I den forbindelse gøres der opmærksom på at det ved placering af nye anlæg skal sikres at bygningsreglementet bestemmelser om brandforhold overholdes og at man også skal huske at meddele oplysninger om byggeriet til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Det er kommunen, der opdaterer oplysninger i BBR, men det er boligejerens ansvar, at oplysningerne er korrekte.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse.

Klageberettigede er afgørelsens adressat, Miljøministeren og enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt lokale foreninger, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Horsens Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr, som reguleres årligt. For private er gebyret i 2018 på kr. 900 kr. og for virksomheder er gebyret 1.800 kr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis ikke der er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, hvilket betyder, at en klage skal være indgivet **inden midnat den 16. maj 2018**. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra offentliggørelsen.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning for udnyttelse af afgørelsen, med mindre klagenævnet bestemmer andet, jf. husdyrbruglovens § 82.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt for domstolene inden 6 måneder efter afgørelsen er meddelt, jf. § 90 i husdyrbrugloven.

Med venlig hilsen

Eva Meyer Rokkjær
Biolog

***Referenceliste (love og bekendtgørelser)**

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1380 af 30. november 2017 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

Husdyrbrugloven

Lovbekendtgørelse nr. 256 af 21. marts 2017 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Bygningsreglementet

Bekendtgørelse 1615 af 13. december 2017 om bygningsreglement 2018 (BR)

Denne afgørelse er sendt med digital post til følgende:

Ansøger:

DRIFTSFÆLLESKABET SØDAL I/S, CVR. nr. 20248084

Ejer

Jørn Erik Pedersen, Vejlevej 3, Nim, 8740 Brædstrup

Jens Kristian Pedersen, Møllegade 13, Nim, 8740 Brædstrup

Jens Ole Sørensen, Horsensvej 10, 8740 Brædstrup

Parter

Ole Damgaard Pedersen, Søballevej 1, Nim, 8740 Brædstrup

Henrik Pape Gullack Nielsen, Søballevej 3, Nim, 8740 Brædstrup

Organisationer:

Danmarks Naturfredningsforening, CVR nr. 60804214

Danmarks Sportsfiskerforbunds hovedpostkasse, CVR. nr. 37099015

Dansk Ornitologisk Forening hovedafdeling, CVR. nr. 54752415

Det økologiske Råd, CVR. nr. 15428376

Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Nord, CVR. nr. 12070918

Ferskvandsfiskerforeningen for Danmark, CVR. nr. 25145615

Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, CVR. nr. 31445418

Forbrugerrådet, CVR. nr. 63870528

Følgende er orienteret via elektronisk post:

Organisationer

Danmarks Naturfredningsforening lokalkomite: dnhorsens-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbunds miljøkoordinator: jka@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Ornitologisk Forening lokalafdeling: horsens@dof.dk

BILAG Vurdering af det anmeldte

I henhold til reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 11 samt reglerne i husdyrbrugsloven, skal følgende betingelser være opfyldt ved etablering, udvidelse eller ændring af et anlæg til opbevaring af ensilage:

1.	Kapaciteten af ensilageopbevaringsanlægget må ikke overstige 3.000 m² inkl. vej og kantbelægning
Den anmeldte ensilageplads er 1215 m ² , hvortil der kommer en betonplads foran og en bagved, så det befæstede areal er på i alt 1566 m ² . Den anmeldte plads overstiger derfor ikke størrelseskravet på maks. 3000 m ² .	
Kravet er dermed opfyldt.	

2.	Ensilageopbevaringsanlægget skal være erhvervmæssigt nødvendigt for driften
Husdyrbruget har et erhvervmæssigt dyrehold, som beskrevet i afgørelsens tabel 1. På ejendommen er der to eksisterende ensilageopbevaringspladser på henholdsvis 275 m ² og 1950 m ² . Der er desuden et større oplag af ensilage i markstakke. Det vil derfor være en miljømæssig forbedring at opbevare ensilagen på fast bund. Det vurderes på den baggrund, at ensilagepladsen er erhvervmæssigt nødvendig for husdyrbruget.	
Kravet er dermed opfyldt.	

3.	Ensilageopbevaringsanlægget skal placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger
Ensilagepladsen opføres ca. 15 m nord for halmladen og derved i tilknytning til eksisterende bebyggelse.	
Kravet er dermed opfyldt	

4.	Ensilageopbevaringsanlægget skal overholde afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6 og 8 og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 11		
Område	Afstandskrav (m)		Aktuel afstand (m)
	ensilageplads <1000 m ²	ensilageplads 1000-3000 m ²	
Byzone, sommerhusområde og område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	100	150	945
Nabobeboelse	75	100	128
Vandforsyningsanlæg, ikke almen	25	25	143
Vandforsyningsanlæg, almen	50	50	1467
Åbne vandløb (herunder dræn) og søer større end 100 m ²	50	50	137
Offentlig vej og privat fællesvej	15	15	30
Levnedsmiddelvirksomhed	25	25	>25
Beboelse på samme ejendom	15	15	111
Naboskel	30	30	32
Afstandskravene er opfyldt jf. ovenstående.			

Kravet er dermed opfyldt.

6. Eksisterende terræn må ikke ændres med mere end +/- en meter

Det er oplyst i anmeldelsen, at der ikke foretages terrænændringer. Terrænet er relativt fladt, og terrænændringer er ikke nødvendige.

Kravet er dermed opfyldt.

8. Ensilageopbevaringsanlægget må være mere end 3 meter over eksisterende terræn, medmindre anlægget helt omkranses af eksisterende driftsbygninger og anlæg på ejendommen og ikke er højere end den laveste eksisterende bygning m.v..

Ansøger har oplyst, at højden bliver ca. 2,7 m.

Kravet er dermed opfyldt.

9. Senest 31. december året efter etableringen af ensilageopbevaringsanlægget skal der etableres afskærmende beplantning omkring ensilageopbevaringsanlægget. Den afskærmende beplantning skal bestå af løvtræarter og buske, der er naturligt hjemmehørende i området, og beplantningen skal vedligeholdes i fornødent omfang, herunder ved eventuel gentilplantning

Ansøger har oplyst, at der etableres afskærmende beplantning nord for pladsen af hensyn til nærmeste naboer.

Kravet er dermed opfyldt.

10. Det anmeldte må ikke være i strid med beskyttelseslinjer, fredede områder, landskabelige interesser, særlige naturbeskyttelsesinteresser, værdifulde kulturmiljøer og nationale geologiske interesseområder

Ligger ensilageopbevaringsanlægget indenfor:

Kirkeomgivelser	Nej
Fredet område	Nej
Fredede fortidsminder	Nej
Beskyttede diger	Nej
Landskabeligt interesseområde	Nej
Område med særlige naturbeskyttelsesinteresser	Nej
Område med værdifulde kulturmiljøer	Nej
Område med nationale geologiske interesser	Ja

Det ses af tabellen ovenfor, at ensilagepladsen placeres indenfor et område med særlig geologisk værdi. Dette har dog ingen betydning for det konkrete projekt, idet den nye stald placeres i tilknytning til det eksisterende, og da der ikke vil ske større terrænreguleringer

Det vurderes, at det anmeldte ikke er i strid med beskyttelsen af ovenstående områder og interesser.

Kravet er dermed opfyldt.