



**Teknik & Miljø**  
Rådhusgade 3  
8300 Odder

## **Afgørelse om ikke-godkendelsespligt ved etablering af maskinhus på husdyrbruget Tuskærvej 9, 8300 Odder**

Odder Kommune modtog via [www.Husdyrgodkendelse.dk](http://www.Husdyrgodkendelse.dk) den 12. marts 2020 anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10<sup>1</sup> om opførelse af et maskinhus ved eksisterende byggeri på husdyrbruget Tuskærvej 9, 8300 Odder (matr.nr. 13a Saksild By, Saksild). SkemaID: 218134

Ejendommen er beliggende i landzone, og er noteret som landbrugsejendom. Maskinhuset ønskes placeret i sammenhæng med eksisterende byggeri. Bygningen skal fungere som maskinhus/lagerhal for ejendommens maskinpark mv. I bilag 1 er vist en skitse af husdyrbrugets eksisterende anlæg med placering af nyt maskinhus.

Maskinhuset vil få et areal på 1.360 m<sup>2</sup> (26,4 x 51,5 m<sup>2</sup>) med en bygningshøjden til kip på 9,7 m. Maskinhuset opføres med sider i betonelementer nederst og ståplader øverst. Tag udføres i stålpilader med ovenlysrygning.

### **Afgørelse**

Odder kommune meddeler hermed, at det anmeldte byggeri kan bringes til udførelse som anmeldt jf. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 20 stk. 4.

### **Vurdering**

Etablering af det anmeldte maskinhus medfører ikke udvidelse eller ændring i husdyrbrugets produktionsareal.

Erhvervsmæssigt nødvendigt og i tilknytning til eksisterende bebyggelsesarealer

Det anmeldte vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, fordi maskinhuset skal anvendes til ejendommens maskinpark.

20-03-2020  
Sags Id. S2020-4328

Sagsbeh.  
Lene Andersen  
Tlf. 3084 3498  
[lene.andersen@odder.dk](mailto:lene.andersen@odder.dk)

Dok id. D2020-43795

Side 1/5

---

<sup>1</sup> BEK nr. 1261 af 29/11/2019: Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug.

Maskinhuset opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer (afstand til eksisterende stald: ca. 15 m).

### **Bekendtgørelsens §10 stk. 2 pkt. 1 vurderes opfyldt.**

#### Afstande m.v.

Afstand fra maskinhus til:	Lovkrav*	Reelt
Eksisterende/fremtidig byzone eller sommerhusområde (Saksild)	Min. 50 m	Ca. 340 m
Lokalplanlagte områder i landzone, der er udlagt til formål der indebærer beboelse mv. (øst for Rudevej)	Min. 50 m	Ca. 650 m
Nabobeboelse (Tuskærvej 10)	Min. 50	Ca. 240 m

\*Husdyrbrugslovens §6 stk. 1, nr. 1, 2 og 4.

### **Bekendtgørelsens §10 stk. 2 pkt. 2 er overholdt**

#### Terrænregulering og bygningshøjde

Det er oplyst, at der påregnes terrænregulering på ca. 0,75 m, og at maskinhusets højde vil blive 9,7 m.

Opførelse af maskinhus kan således ske uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter, og højden på maskinhuset bliver mindre end 12,5 meter.

### **Bekendtgørelsens §10 stk. 2 pkt. 3 og 4 er overholdt.**

#### Landskabet

Husdyrbruget ligger udenfor områder, der i kommuneplanen er udpeget som landskabelig interesseområde eller bevaringsværdige kulturmiljøer.

#### Samlet vurdering

Det anmeldte opfylder bekendtgørelsens krav, og Odder kommune vurderer således, at etablering af det anmeldte maskinhus kan bringes til udførelse som beskrevet, og ikke forudsætter tilladelse eller godkendelse i henhold til § 16 i Husdyrloven<sup>2</sup>.

### **Bemærkninger**

Øvrige tilladelser mv. bl.a. byggetilladelse skal indhentes særskilt.

### **Udnyttelsesfrist**

Afgørelsen bortfalder, hvis ikke den er udnyttet inden 6 år, fra den er meddelt.

<sup>2</sup> LBK nr. 520 af 01/05/2019: Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.

## Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering fordi kommunen har vurderet, at det anmeldte er af underordnet betydning for naboerne, idet maskinhuset vil blive afskærmet af eksisterende beplantning og opførelse af maskinhuset ikke vil medføre væsentlige ændringer i øvrige eksterne miljøfaktorer som støj, støj, lugt mv.

## Underretning om afgørelsen

Kopi af afgørelsen er sendt til følgende:

Organisationer mv.	Miljøstyrelsen	<a href="mailto:Mst@mst.dk">Mst@mst.dk</a>
Organisationer mv.	Danmarks Naturfredningsforening	<a href="mailto:dn@dn.dk">dn@dn.dk</a>
Organisationer mv.	Danmarks Naturfredningsforening, Lokalfdeling	<a href="mailto:odder@dn.dk">odder@dn.dk</a>
Organisationer mv	Danmarks Sportsfiskerforbund	<a href="mailto:post@sportsfiskerforundet.dk">post@sportsfiskerforundet.dk</a>
Organisationer mv	Det Økologiske Råd	<a href="mailto:husdyr@ecocouncil.dk">husdyr@ecocouncil.dk</a>
Organisationer mv	Dansk Ornitologisk Forening	
Organisationer mv	Dansk Ornitologisk Forening Lokalfdeling	<a href="mailto:odder@dof.dk">odder@dof.dk</a>
Organisationer mv	Danmarks Fiskeriforening	<a href="mailto:mail@dkfisk.dk">mail@dkfisk.dk</a>
Organisationer mv	Styrelsen for Patientsikkerhed	<a href="mailto:senord@sst.dk">senord@sst.dk</a>
Organisationer mv	Ferskvandsfiskeriforeningen	<a href="mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk">nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk</a>
Organisationer mv	Arbejderbevægelsens Erhvervsråd	<a href="mailto:ae@ae.dk">ae@ae.dk</a>
Organisationer mv	Forbrugerrådet	<a href="mailto:fbr@fbr.dk">fbr@fbr.dk</a>

## Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunes hjemmeside under afgørelser, samt på [www.dma.mst.dk](http://www.dma.mst.dk) umiddelbart efter afgørelse er meddelt.

## Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrbrugloven af ansøger, Miljøministeriet, og enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald, samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 85 -87.

Evt. klage behandles af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klage indsendes via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Odder kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odder kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som afhænger af om du er borger eller virksomhed/organisation. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Odder kommune. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indsendt til klageportalen senest **den 17. april 2020** (4 uger efter afgørelsen er meddelt).

Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt i henhold til § 90 i Husdyrloven inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Lene Andersen  
Sagsbehandler, Team Miljø

**Bilag 1: Placering af nyt maskinhus**

