



# Miljøgodkendelse BHC Miljø ApS

Skovbyvej 1, 6470 Sydals

Denne miljøgodkendelse er udarbejdet af Sønderborg Kommune.

Sagsbehandler: Troels Dahl

Sagsnummer: 20/18412

Kvalitetssikret af: Anne-Mette Kildegård Andersen

Miljøgodkendelsen er meddelt og offentliggjort på kommunens hjemmeside den 4. august 2020.

## Indholdsfortegnelse

Vurdering og begrundelse for miljøgodkendelsen .....	3
1 Baggrund.....	3
2 Ansøger og ejerforhold .....	3
3 Virksomhedens art.....	3
3.1 Hoved- og biaktiviteter .....	3
3.2 Risikobekendtgørelsen .....	4
3.3 Miljøvurderingsloven.....	4
4 Etablering .....	4
5 Beliggenhed .....	4
5.1 Kommuneplan .....	4
5.2 Lokalplan .....	4
5.3 Grundvand .....	4
5.4 Spildevandsplan.....	5
5.5 Jordforurening .....	5
5.6 Beskyttet Natur.....	5
6 Indretning, drift og produktion .....	6
6.1 Indretning .....	6
6.2 Drift .....	6
6.3 Produktionsforhold .....	6
7 Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger.....	7
7.1 Luftforurening .....	7
7.2 Spildevand .....	7
7.3 Støj .....	8
7.4 Affald.....	9
7.5 Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand .....	9
8 Virksomhedens forslag til vilkår og egenkontrol .....	10
9 Oplysninger om driftsforstyrrelser og uheld .....	10
10 Bedst tilgængelige teknik.....	10
11 Andet .....	10
12 Ophør af virksomheden .....	11
13 Høringer og indsigelser .....	11
14 Konklusion .....	11
Vilkår for etablering og drift .....	13
1. Generelt .....	13
2. Indretning og drift .....	13
3. Luftforurening .....	15
4. Støj.....	15
5. Ophør af virksomhed.....	16
Klagevejledning .....	17
Bilag 1 Beliggenhed .....	19
Bilag 2 Planmæssige forhold .....	21
Bilag 3 Landzonetilladelse.....	23
Bilag 4 Grundvand .....	31
Bilag 5 Spildevand .....	33
Bilag 6 Beskyttet natur.....	35
Bilag 7 Indretning og drift.....	39

Bilag 8	Til- og udkørsel .....	41
Bilag 9	Klassificering af ren jord .....	43
Bilag 10	Liste over sagens akter.....	45
Bilag 11	Referencer .....	47

## Vurdering og begrundelse for miljøgodkendelsen

### 1 BAGGRUND

Sønderjysk Miljørådgivning har på vegne af BHC Miljø ApS i juni 2020 indsendt ansøgning om miljøgodkendelse. Virksomheden er omfattet af bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed og er opført i bilag 2 under listepunkt K 206.

Det ansøgte projekt vedrører terrænregulering af et landbrugsareal. En del af matrikel 3a Lambjerg, Hørup, ønskes terrænreguleret af driftsmæssige hensyn, da området i dag er dårligt dyrkbart. Området reguleres med tilkøbt rent jordfyld fra diverse bygge- og anlægsprojekter i Sønderborgområdet. Sønderborg Kommune har vurderet, at terrænregulering af hele arealet ikke er en forbedring af landbrugsdriften, hvorved der kræves en landzonetilladelse.

Miljøgodkendelsen omfatter udlægning af ca. 35.000 m<sup>3</sup> ren jord. Det samlede areal er på ca. 35.000 m<sup>2</sup>.

Virksomhedens ansøgning samt en række supplerende oplysninger ligger til grund for vurdering og begrundelse for godkendelsen.

### 2 ANSØGER OG EJERFORHOLD

<b>Ansøger</b>	Sønderjysk Miljørådgivning, Søndertoften 29, 6270 Tønder
<b>Virksomhed</b>	BHC Miljø ApS
<b>Adresse</b>	Skovbyvej 1, 6470 Sydals
<b>Matrikel</b>	3a, Lambjerg, Hørup
<b>CVR-nr. / P-nr.</b>	32155081
<b>Telefon</b>	74491209
<b>Kontaktperson</b>	Turid Foder Clausen, 24421209
<b>Ejer af virksomhed</b>	BHC Holding Nordborg ApS
<b>Ejer af ejendom</b>	Bjarne Iversen, Skovbyvej 1, 6470 Sydals

### 3 VIRKSOMHEDENS ART

#### 3.1 HOVED- OG BIAKTIVITETER

Virksomheden har søgt godkendelse til at udlægge ca. 35.000 m<sup>3</sup> ren jord, som skal give ejeren af arealet en bedre drift af arealet, hvor terrænreguleringen ønskes foretaget. Arealet for projektet er på ca. 35.000 m<sup>2</sup>. Anlægget vil være i drift fra 2020 til ultimo 2021.

Virksomheden er omfattet af Miljøbeskyttelseslovens § 33 samt af godkendelsesbekendtgørelsen med listepunkt:

**Hovedaktivitet:**

K 206, Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

**Biaktivitet:**

Ingen.

**3.2 RISIKOBEKENDTGØRELSEN**

Virksomheden bruger ingen af stofferne i bilag 1, del 1 eller stofkategorierne i bilag 1, del 2 i risikobekendtgørelsen og er derfor ikke omfattet af bekendtgørelsen.

**3.3 MILJØVURDERINGSLOVEN**

Projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2 listepunkt:

*11b; Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).*

Sønderborg Kommune har gennemført en screening af projektet efter Miljøvurderingsloven. Konklusionen på screeningen er, at projektet ikke er omfattet af VVM-pligten. Afgørelsen annonceres samtidig med denne godkendelse.

**4 ETABLERING**

Terrænreguleringen påbegyndes medio 2020 og forventes afsluttet i ultimo 2021. Der etableres ikke bygninger.

**5 BELIGGENHED**

Beliggenhed fremgår af bilag 1.

**5.1 KOMMUNEPLAN**

Ifølge Kommuneplan 2019-2031 for Sønderborg Kommune er anlægget beliggende i landzone.

**5.2 LOKALPLAN**

Der er ingen lokalplan for området.

I forhold til planlovens landzonebestemmelser vurderes jorden ikke at forbedre markdriften og derfor kræves en landzonetilladelse.

Der er meddelt en landzonetilladelse til anlægget. Vilkår i tilladelsen fremgår af bilag 3.

**5.3 GRUNDVAND**

Projektets beliggenhed i forhold til drikkevandsinteresser og boringer fremgår af bilag 4.

Anlægget ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (Kommuneplan 2019-2031).

## 5.4 SPILDEVANDSPLAN

Ifølge Spildevandsplan 2016-2021 for Sønderborg Kommune er området ikke kloakeret, jf. bilag 5.

## 5.5 JORDFORURENING

Det område, hvor terrænreguleringen skal foregå, er hverken kortlagt eller omfattet af kommunens områdeklassificering.

## 5.6 BESKYTTET NATUR

Nærmeste terrestriske Natura 2000-område er EF-habitatområde:

- nr 200 Augustenborg Skov, som ligger ca. 1,5 km nord for virksomheden

Nærmeste marine Natura 2000-område er EF-habitatområde:

- 197 Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, ca. 4,7 km sydvest for virksomheden

Udpegningsgrundlaget og de væsentligste trusler for områdernes naturværdier fremgår af bilag 6.

I de tilstødende natur- og landbrugsarealer omkring industriområdet er der registreret bilag IV arter. Arterne og truslerne mod dem fremgår af bilag 6.

### REGISTRERING AF BESKYTTET NATUR § 3

I projektområdet er der § 3 beskyttet natur (sø). Ansøger har beskrevet i ansøgningen, at terrænreguleringen vil foregå 5 meter fra det beskyttede areal. Der vil blive fastsat vilkår i landzonetilladelsen i forhold til det beskyttede areal.

### SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Sønderborg Kommune vurderer, at virksomheden kan drives med den beskrevne lokalisering.

Virksomheden er beliggende i et område med drikkevandsinteresser. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke er en grundvandstruende aktivitet, da terrænreguleringen sker med ren jord.

Ifølge § 7 i habitatbekendtgørelsen skal der forud for en afgørelse om miljøgodkendelse foretages en vurdering af om aktiviteten kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at projektet som følge af forureningstyper og afstandsforhold ikke i sig selv eller som kumulativt bidrag i forbindelse med andre planer eller projekter vil påvirke internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt. Der skal derfor ikke foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-områder under hensyn til bevaringsmålsætningen for Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als eller Augustenborg Skov.

Kortlægning af pattedyr og padder viser, at der *kan* være flagermus og padder i området. Der foretages ikke nedrivning af eksisterende bygninger eller fældning af træer, og projektet har ingen betydning for dyre- og plantelivet i og omkring projektarealet. Projektet vurderes heller ikke at kunne påvirke paddearterne.

Samlet vurderes det, at projektet ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på levesteder og bestande af bilag IV arter.

## 6 INDRETNING, DRIFT OG PRODUKTION

### 6.1 INDRETNING

Projektets areal udgør ca. 35.000 m<sup>2</sup> og området, der ønskes terrænreguleret, fremgår af bilag 7. De fremtidige slutkoter kan ses i landzonetilladelsen, som fremgår i bilag 3.

Adgangen afspærres med aflåselig bom, så uvedkommende ikke kan læsse jord af på stedet.

### 6.2 DRIFT

Der vil blive arbejdet på hverdage fra kl. 07.00-18.00. Der vil være traktorer, der kører jord til projektområdet.

Virksomheden anvender deres egen udkørsel/port fra deres anlæg på Foldager med direkte udgang til Glansager, hvor de bruger enten Glansager eller Østager. Traktorerne vender direkte på tippet. Der anlægges ikke en midlertidig kørevej, men der udlægges køreplader, hvor de passerer gasledningen. Tilkørselsforhold er angivet på bilag 8.

Intern transport omfatter kørsel med dozer, gravemaskine og dumper. Der vil blive kørt med entreprenørmaskiner i hele det berørte område.

### 6.3 PRODUKTIONSFORHOLD

Virksomheden vil udlægge ca. 35.000 m<sup>3</sup> ren jord i en lavning i løbet af et års tid. Arealet er på ca. 35.000 m<sup>2</sup>. Der forventes at skulle bruges ca. 1 meter i gennemsnit til reguleringen. Slutkoterne er beskrevet i landzonetilladelsen. Den tilkørte jord tippes i stak på kanten af pladsen, og forventes løbende planeret derfra.

Der modtages kun ren jord, enten fra analysefri områder, eller fra områdeklassificerede områder eller kortlagte områder, som enten er dokumenteret rene ved analyse, eller er intakte aflejringer.

Jorden kommer fra BHC Miljø's godkendte jordmodtageanlæg/karteringsanlæg på adressen Foldager 5, 6400 Sønderborg. Jorden vil blive kontrolleret inden påfyldning af traktorer.

Jorden vil blive anmeldt via jordweb efter § 2, punkt 6 i jordflytningsbekendtgørelsen.

De 35.000 m<sup>3</sup> jord, der skal tilkøres, svarer ca. til, hvad der kan være på 3.180 traktorer med vogn (ca. 11 m<sup>3</sup> pr. læs) Der vil maksimalt være 90 læs pr. dag

Virksomheden har oplyst, at arealet er drænet og i forbindelse med jordtilførslen vil der ikke blive ændret på drænene på arealet.

### SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Sønderborg Kommune vurderer, at det ansøgte projekt kan udføres. Virksomheden har i ansøgning beskrevet, at de kun vil modtage ren jord. Ren jord



kan være fra ikke områdeklassificerede områder, samt områdeklassificerede arealer eller kortlagte områder, såfremt det er analyseret.

For at sikre, at terrænreguleringen etableres som ansøgt og at der ikke tilføres forurenede jord eller affald til anlægget, stilles der vilkår om, at virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, som også skal være tilstede på anlægget.

Terrænreguleringen må kun ske med ren jord fra ikke områdeklassificerede arealer og jord fra områdeklassificerede arealer samt kortlagte områder, såfremt det er forhåndskategoriseret og kategoriseret som ren jord, jf. bilag 9, som stammer fra kommunens jordregulativ.

Forhåndsgodkendelse af jord er vurderet i afsnit for beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand.

Terrænreguleringen er permanent, men anlægsaktiviteten forventes afsluttet i december 2021. Da terrænreguleringen forløber over et års tid, har Sønderborg Kommune gjort miljøgodkendelsen tidsbegrænset til den 1. december 2021, hvilket er ca. 18 måneder efter meddelelsesdatoen.

Ansøger har oplyst, at adgangen til området afspærres med aflåselig bom, så uvedkommende ikke kan læsse jord af på stedet. Der stilles derfor vilkår om, at anlægget uden for åbningstid skal afskærmes, så der ikke er mulighed for at tilkøre jord eller andet til området.

Der henvises yderligere til vurderingerne på miljøpåvirkningerne i de følgende afsnit.

## 7 FORURENING OG FORURENINGSBEGRÆNSENDE FORANSTALTNINGER

### 7.1 LUFTFORURENING

Virksomheden har i ansøgningen vurderet, at der ikke vil forekomme støvgener. Der er ingen afkast på virksomheden.

#### SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Ved terrænregulering kan der være risiko for støvgener i perioder med tørt og blæsende vejr pga. jordhåndtering med maskiner samt ved jordtilkørsel. Sønderborg Kommune stiller vilkår om, at virksomheden skal sikre, at driften ikke medfører støvgener uden for anlægsområdet i perioden, hvor anlægget er under opbygning. Dette kan f.eks. ske ved vanding af området i tørre perioder.

Sønderborg Kommune vurderer, at virksomheden ikke vil medføre støvgener i omgivelserne, hvis vilkårene i afgørelsen overholdes

### 7.2 SPILDEVAND

Ansøger oplyser, at der ikke afledes spildevand til kloaksystemet i anlægsperioden. Ansøger oplyser, at terrænreguleringen er for at afhjælpe at overfladevandet samler sig, og i stedet har naturlig nedsivning hvor regnvandet rammer overfladen/jorden.

## SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Der etableres ingen mandskabsfaciliteter på anlægget, hvorfor der ikke skal afledes sanitært spildevand.

Terrænreguleringen skal ske, så der ikke ændres på vands naturlige afløb til anden ejendom eller hindre det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme. Hvis terrænreguleringen udføres, så er der en risiko for, at ejendomme vil opleve mere vand på grunden. Kræver terrænreguleringen en tilladelse efter vandløbslovens § 6.

Virksomheden har ikke direkte udledning af spildevand til vandløb, søer eller havet. Virksomheden har heller ikke afledning til spildevandskloak eller til overfladevandskloak. Projektet kræver derfor ikke en spildevandstilladelse

### 7.3 STØJ

Listepunktet K 206 er ikke stjernemærket og der er ikke vedlagt støjberegninger til ansøgningsmaterialet. Virksomhedens aktiviteter vil foregå på hverdage i tidsrummet kl 07.00-18.00. Der vil kun være få timers aktivitet pr. dag.

Kilder til støj og vibrationer i driftsfasen vil være traktorer, der kører jord til projektområdet samt entreprenørmaskiner, der håndterer jord i projektområdet. Der benyttes dozer, gravemaskine og traktorer. Der vil blive kørt med entreprenørmaskiner i hele det berørte område. Maskinerne støjer ikke mere end de maskiner, der benyttes til markbrug. De 35.000 m<sup>3</sup> jord, der skal tilføres, svarer ca. til, hvad der kan være på 3.180 traktorer med vogn (ca. 11 m<sup>3</sup> pr. læs) Der vil maksimalt være 90 læs pr. dag.

## SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Terrænreguleringen foregår på landbrugsareal i det åbne land.

Der vil være nogen støj i omgivelserne fra til- og frakørsel af traktor samt intern kørsel med dozer, gravemaskine og dumper. Der forekommer hovedsageligt støjende aktiviteter, når anlægget har åbent, dvs. på hverdage fra kl. 07.00-18.00.

Da aktiviteten ikke har midlertidig karakter, kan støjen ikke reguleres efter Sønderborg Kommunes forskrift for bygge- og anlægsarbejder.

Ved fastsættelse af støjgrænser for det åbne land inkl. landsbyer og landbrugsarealer skal der foretages en konkret vurdering for hver enkelt sag. Som udgangspunkt ved fastsættelse af støjgrænser vil det være rimeligt at anvende grænserne for områdetype 3, blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, for støjen ved enkeltliggende boliger i det åbne land. Støjgrænserne gælder i landzone ved boligen, hvilket i praksis betyder på udendørs opholdsarealer i op til 15 meters afstand fra boligen. Hvor skelgrænsen er nærmere end 15 meter fra boligen, skal støjgrænsen overholdes i skel.

Som nærmeste beboelse betragtes boligerne på Skovbyvej 9 og Hesselvej 4. Boligen på Skovbyvej 1 er ikke medtaget, da ejeren af ejendommen har indsendt en fuldmagt af udlægges af jord på hans matrikel.

Nærmeste område, hvor den faktiske anvendelse er boligområde er boligerne i Vollerup og Katkær ca. 1000 m sydvest og sydøst for anlægget. I det man midler over 8 timer i dagperioden, vurderer Sønderborg Kommune, at anlægget kan drives uden, at støjgrænserne overskrides ved naboer.

Der fastsættes vilkår om, at Sønderborg Kommune på et senere tidspunkt kan kræve, at virksomheden får udført en støjmåling/-beregning for egen regning, hvis Sønderborg Kommune finder belæg herfor. Dette kan fx være i tilfælde af en klage. Der kan kun kræves en årlig måling, hvis grænseværdierne er overholdt.

#### 7.4 AFFALD

Virksomhedens aktivitet frembringer ikke affald, idet virksomhedens aktivitet består i at håndtere og udlægge ren jord.

##### SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Sønderborg Kommune vurderer, at der ikke skal fastsættes vilkår, da virksomheden ikke genererer affald.

#### 7.5 BESKYTTELSE AF JORD, GRUNDVAND OG OVERFLADEVAND

Virksomheden har i ansøgningsmaterialet beskrevet, at der ikke etableres foranstaltninger, da det kun er ren jord som udlægges. Der er ingen olietanke på området.

##### SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Ansøger oplyser, at terrænreguleringen opbygges med ren jord, som kommer fra ikke områdeklassificerede områder eller fra områdeklassificerede områder eller kortlagte områder, som enten er dokumenteret rene ved analyse, eller er intakte aflejringer. Hvis jorden kommer fra områdeklassificerede områder eller kortlagte områder, må det ikke overstige Miljøstyrelsens gældende jordkvalitetskriterier for kulbrinter, tjærestoffer (PAH'er) samt tungmetallerne bly, cadmium, nikkel, kobber, kviksølv, chrom, zink og arsen.

Miljøstyrelsen har fastsat jordkvalitetskriterier, der skal sikre, at den fri og meget følsomme anvendelse af jorden er sundhedsmæssigt forsvarlig. Ud over at jorden skal efterleve jordkvalitetskriterierne, må jorden ved inspektion ikke syne forurenet eller afgive lugt som følge af forurening.

Ifølge ansøger kan der tilkøres jordpartier fra flere forskellige bygge- og anlægsprojekter i Sønderborgområdet. Der stilles vilkår om, at jorden, der tilkøres terrænreguleringen, skal være analyseret og anmeldt i overensstemmelse med bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord, såfremt det kommer fra områdeklassificerede arealer eller kortlagte områder.

Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der skal være tilstede for driftspersonalet på anlægget og til enhver tid være opdateret. Driftsinstruksen skal bl.a. indeholde krav om, at hvert vognlæs skal ledsages af en jordanvisning fra kommunen samt analyseresultater på jorden, såfremt jorden kommer fra områdeklassificerede arealer eller kortlagte områder. Fra ikke områdeklassificerede arealer skal jordpartiet indeholde oplysninger for opgravningsstedet.

Der stilles krav om modtagekontrol i form af, at al den tilkørte jord skal være forhåndsgodkendt og dokumenteret ren, inden jorden tilkøres anlægget. Ligeledes stilles der vilkår om, at jord, der ikke er forhåndsgodkendt eller der ved visuel kontrol viser tegn på forurening, skal afvises fra anlægget.

Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at ren jord, der overholder Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier, kan indbygges uden at udgøre en væsentlig forureningsrisiko for jord og grundvand.

## 8 VIRKSOMHEDENS FORSLAG TIL VILKÅR OG EGENKONTROL

Ansøger er ikke indkommet med forslag til vilkår og egenkontrol.

### SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Der er ikke standardvilkår for den ansøgte aktivitet. Sønderborg Kommune har udarbejdet miljøgodkendelsen med relevante vilkår. Vilkår for modtagelsen og håndteringen af jorden er fastsat med inspiration fra udkast til bekendtgørelse om miljøkrav til affaldshåndteringsvirksomheder. Fastsættelse af vilkår er uddybet i de respektive afsnit. Vilkårene har været fremsat for virksomheden og det er virksomhedens vurdering, at disse kan overholdes.

## 9 OPLYSNINGER OM DRIFTSFORSTYRELSE OG UHELD

Ansøger er ikke kommet med oplysninger om driftsforstyrrelser og uheld.

### SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Det vurderes, at virksomhedens aktivitet er ukompliceret og at driftsforstyrrelser og uheld ikke burde føre til væsentlig forurening. Der stilles derfor ikke vilkår herom.

## 10 BEDST TILGÆNGELIGE TEKNIK

Virksomheden har ikke redegjort for den valgte teknik.

### SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Miljøstyrelsen har udarbejdet standardvilkår for virksomheder omfattet af listepunkt K 206. Standardvilkårene er udarbejdet af Miljøstyrelsen i samarbejde med de respektive brancher og kommuner. Standardvilkårene er udarbejdet, så de er repræsentative for de typiske virksomheder inden for en bestemt branche, og vilkårene er baseret på den bedst tilgængelige teknik inden for branchen.

Der er dog ikke fastsat standardvilkår til jord. Opfyldning med ren jord, som sikrer en effektiv landbrugsdrift, anser Sønderborg Kommune for at være bedst tilgængelige teknologi til at genanvende jord. Udlægningen af den rene jord påvirker ikke grundvandet eller naturområderne.

## 11 ANDET

Virksomheden er ikke medlem af GroNet eller certificeret efter ISO 14001 eller EMAS.

## 12 OPHØR AF VIRKSOMHEDEN

Ifølge § 21 i godkendelsesbekendtgørelsen skal der fastsættes vilkår, der sikrer, at der ved ophør af driften træffes nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og at stedet bringes tilbage til tilfredsstillende tilstand.

Denne miljøgodkendelse indeholder vilkår om, at der ved ophør af driften, dvs. når der ikke længere køres jord til anlægget, skal træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at bringe stedet tilbage i tilfredsstillende tilstand. Driften anses først for ophørt, når materiel, kørselsveje m.v. er fjernet og eventuelle miljømæssige foranstaltninger, f.eks. ved fjernelse af jordforurening, er foretaget.

Der stilles desuden vilkår om, at virksomheden, to uger inden anlægsaktiviteterne ophører, skal underrette tilsynsmyndigheden om ophørstidspunkt, således at der bliver mulighed for at udføre et afsluttende miljøtilsyn på virksomheden.

## 13 HØRINGER OG INDSIGELSER

Et udkast til godkendelsen har været i høring hos virksomheden, rådgiver og de nærmeste naboer. Der er ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser til projektet fra virksomheden eller rådgiver. Der er indkommet en bemærkning fra en nabo vedrørende afstrømningsforholdene til de omkringliggende matrikler. Afvandingsforholdene er beskrevet i landzonetilladelsen og projektet skal ske, så der ikke ændres på vandets naturlige afløb til anden ejendom eller hindrer det naturlige afløb af vand fra højereliggende ejendomme.

Evida har orienteret om gasledningerne på matriklen og arbejdet skal ske i forhold til deres forskrifter. Orienteringen er videresendt til virksomheden.

## 14 KONKLUSION

Sønderborg Kommune vurderer, at virksomheden kan drives på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

En kopi af godkendelsen skal til enhver tid være tilgængelig på virksomheden for de personer, der har ansvaret for virksomhedens indretning og drift.

### ANDEN LOVGIVNING

Godkendelsen omfatter udelukkende forholdet til miljølovgivningen. Andre godkendelser/tilladelser i forhold til anden lovgivning – f.eks. byggeloven og planloven - skal søges separat.

### ÆNDRING AF VIRKSOMHED

Hvis virksomheden udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, så det betyder større eller anden forurening, skal dette godkendes af Sønderborg Kommune, før udvidelsen eller ændringen sker (miljøbeskyttelseslovens § 33).

### BORTFALD AF GODKENDELSE

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 1. december 2021. Hvis afgørelsen påklages, bortfalder godkendelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 18 måneder efter, at klagemyndigheden har truffet en afgørelse.



Troels Dahl  
Civilingeniør



Anne-Mette K. Andersen  
Civilingeniør

## Vilkår for etablering og drift

Sønderborg Kommune meddeler den 4. august 2020 godkendelse til terrænregulering med ren jord.

Denne godkendelse meddeles efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5.

Hvis afgørelsen påklages, kan klagemyndigheden beslutte at ændre vilkårene i godkendelsen eller helt at ophæve den. Hvis godkendelsen udnyttes inden klagefristen udløb – og inden en eventuel klage er afgjort af klagemyndigheden – er det på virksomhedens ansvar.

Vilkårene er fastsat på baggrund af oplysningerne i ansøgningsmaterialet samt vurdering og begrundelser.

Der er ikke standardvilkår for den ansøgte aktivitet. Begrundelse og vurdering for de enkelte vilkår fremgår af vurderingsafsnittet.

Miljøgodkendelsen meddeles på følgende vilkår:

### 1. GENERELT

- 1.1. Godkendelsen er tidsbegrænset til den 1. december 2021.

### 2. INDRETNING OG DRIFT

- 2.1. Der må kun foregå aktiviteter forbundet med terrænregulering på anlægget på hverdage i tidsrummet kl. 07.00-18.00.
- 2.2. Der skal foreligge en driftsinstruks for anlægget, der beskriver hvordan det sikres, at jorden forhåndsgodkendes og modtages korrekt. Det skal af instruksen desuden fremgå hvem og hvordan, der foretages egenkontrol.
- 2.3. Driftsinstruksen skal være nedskrevet og fremsendes til Sønderborg Kommunes accept, inden opstart. Driftsinstruksen skal til enhver tid være opdateret ift. denne godkendelses vilkår, være tilgængelig for personalet og kunne fremvises for Sønderborg Kommune på forlangende.
- 2.4. Anlægget skal, når der er åbent for tilkørsel af jord, altid være bemanded af personale med kendskab til denne miljøgodkendelse og driftsinstruksen.
- 2.5. Anlægget skal uden for åbningstid afskærmes, så der ikke er mulighed for at tilkøre jord eller andet til området.
- 2.6. Projektet må kun etableres efter de i ansøgningen/driftsinstruksen angivne dimensioner og med de anmeldte jordmængder, det vil bl.a. være med modtagelse af op til 35.000 m<sup>3</sup> genanvendt ren jord.

Opfyldningen må kun opbygges af ren jord, svarende til jord, der overholder kvalitetskriterierne i bilag 9 eller jord fra ikke områdeklassificerede områder

**Forhåndsgodkendelse af jord**

- 2.7. Virksomheden må kun indbygge ren jord fra lokaliteter, der er forhåndsgodkendt i henhold til denne miljøgodkendelse. Forhåndsgodkendelsen skal udføres af virksomheden, før jorden udlægges. Ved forhåndsgodkendelsen skal virksomheden sikre, at jorden er analyseret i overensstemmelse med vilkårene i denne godkendelse og at jorden, på baggrund af områdets historik, ikke forventes forurenede med andre parametre, end hvad der er analyseret for.
- 2.8. Jord, der modtages fra kortlagte arealer, områdeklassificerede områder og offentlige vejarealer, skal være analyseret og anmeldt i overensstemmelse med bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord. Jord fra kortlagte arealer, områdeklassificerede områder og offentlige vejarealer skal som minimum være analyseret med en prøve pr. 30 ton (fyldjord).
- Jord fra ikke områdeklassificerede arealer kan udlægges uden analyse.
- 2.9. Ved et jordparti forstås en mængde jord, der stammer fra et afgrænset areal, og som har været udsat for den samme miljøpåvirkning. Et jordparti kan kun bestå af enten intakt jord eller fyldjord/overjord.
- 2.10. Hvis jord i et tilført vognlæs udviser forureningsindikationer så som misfarvning, lugt eller fri fase, eller hvis jorden indeholder byggeaffald, asfaltrester, slagter, træ eller andet affald, skal læsset afvises.
- 2.11. Der skal løbende registreres, hvor meget jord, der køres til anlægget.
- 2.12. Dokumentation for tilkørte/afviste jordpartier skal være tilgængelig for Sønderborg Kommune under hele anlægsperioden og skal ved anmodning sendes til Sønderborg Kommune. Dokumentationen skal som minimum indeholde:
- I. stamoplysninger for opgravningsstedet (ejernavn, adresse og matr. nr.),
  - II. jordmængder,
  - III. jordklasse, i form af analyseresultater og kategorisering af jorden samt
  - IV. transportørens navn, adresse og CVR-nr.

**Egenkontrol**

- 2.13. Hvert jordparti, der bliver kørt til anlægget, skal kontrolleres inden aflæsning på anlægsområdet. Egenkontrollen skal løbende udføres af en person med ansvar for modtagelse af jorden, som kender til driftsinstruksen og miljøgodkendelsen.
- 2.14. Der skal gennemføres en visuel kontrol af alle vognlæs jord.
- 2.15. Der skal løbende, og under hele anlægsperioden, føres driftsjournal for tilkørte/afviste jordpartier med angivelse af:
- I. Visuel kontrol



II. Dato for modtagne jordpartier, jf. vilkår 2.12.

Driftsjournalen skal være tilgængelig for, og på forlangende sendes til, Sønderborg Kommune.

### 3. LUFTFORURENING

3.1. Det skal sikres, at driften ikke medfører støvgener uden for anlægsområdet i perioden, hvor terrænreguleringen er under opbygning. Støvende aktiviteter skal være forsynet med støvforebyggende foranstaltninger, som f.eks. et vandings- eller sprinklersystem.

3.2. Hvis der uden for anlægsområdet konstateres støvgener, der efter Sønderborg Kommunes vurdering er væsentlige, kan Sønderborg Kommune forlange, at virksomheden iværksætter de fornødne tiltag for at bekæmpe støvdannelsen.

### 4. STØJ

4.1. Virksomhedens eksterne støjbelastning må ikke overstige nedenstående værdier. De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lydniveauer i dB(A).

I. I Kommuneplanramme 4.7.001.E, som er udlagt til industriområde, (hvor virksomheden er nabo)

II. Ved enkeltliggende boliger i det åbne land og Kommuneplanramme 4.7.001.G.

III. I Kommuneplanramme 3.1.013.B og 4.7.002.B, som er udlagt til boligområde

	Kl.	Reference-tidsrum (timer)	I dB(A)	II dB(A)	III dB(A)
Mandag-fredag	07-18	8	70	55	45
Lørdag	07-14	7	70	55	45
Lørdag	14-18	4	70	45	40
Søn- og helligdage	07-18	8	70	45	40
Alle dage	18-22	1	70	45	40
Alle dage	22-07	0,5	70	40	35
Spidsværdi	22-07	-	-	55	50

I landzone skal støjgrænserne overholdes ved boligen eller på uden-dørs opholdsarealer i op til 15 meters afstand fra boligen. Hvor skelgrænsen er nærmere end 15 meter fra boligen, skal støjgrænserne overholdes i skel.

Områderne fremgår af bilag 2, planmæssige forhold.

- 4.2. Sønderborg Kommune kan på et senere tidspunkt kræve, at virksomheden dokumenterer, at grænseværdierne for støj i vilkår 4.1 er overholdt.

Grænseværdierne anses for overholdt, hvis målte eller beregnede værdier fratrukket den udvidede usikkerhed er mindre end grænseværdien.

Hvis grænseværdierne er overholdt, kan der kun kræves en årlig måling. Alle udgifter til dokumentationen skal betales af virksomheden.

- 4.3. Dokumentation for at grænseværdierne for støj i vilkår 4.1 er overholdt skal udføres som "miljømåling-ekstern støj" i overensstemmelse med kravene i kvalitetsbekendtgørelsen og Miljøstyrelsens vejledninger for støj.

Den udvidede usikkerhed på målinger eller beregninger må ikke overstige 3 dB(A).

Målinger eller beregninger skal udføres af en person eller firma som er godkendt hertil af Miljøstyrelsen.

## 5. OPHØR AF VIRKSOMHED

- 5.1. Når terrænreguleringen er færdig skal alle materialer fjernes. Hvis der er tegn på at være sket jordforurening fra kørende materiel, skal jordforureningen fjernes og området reetableres.

To uger inden virksomhedens aktiviteter ophører, skal dette skriftligt meddeles Sønderborg Kommune.

## Klagevejledning

Denne godkendelse er meddelt efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5.

Godkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter reglerne i miljøbeskyttelseslovens kapitel 11. Klagen skal være indtastet i klageportalen inden klagefristens udløb den 1. september 2020

Følgende er klageberettigede:

- BHC Miljø ApS, Foldager 5, 6400 Sønderborg
- Enhver, der har en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald
- Styrelsen for Patientsikkerhed
- Klageberettigede interesseorganisationer

En kopi af denne godkendelse er sendt til:

Organisation	E-mail
Styrelsen for Patientsikkerhed	<a href="mailto:trsvd@stps.dk">trsvd@stps.dk</a>
Danmarks Naturfredningsforening lokal afd.	<a href="mailto:dnsoenderborg-sager@dn.dk">dnsoenderborg-sager@dn.dk</a>
Friluftsrådet	<a href="mailto:fr@friluftsradet.dk">fr@friluftsradet.dk</a> ; <a href="mailto:soenderjylland@friluftsradet.dk">soenderjylland@friluftsradet.dk</a>
Dansk Ornitologisk Forening	<a href="mailto:Soenderborg@dof.dk">Soenderborg@dof.dk</a> ; <a href="mailto:na-tur@dof.dk">na-tur@dof.dk</a>

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr som fremgår af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

#### **CIVILT SØGSMÅL**

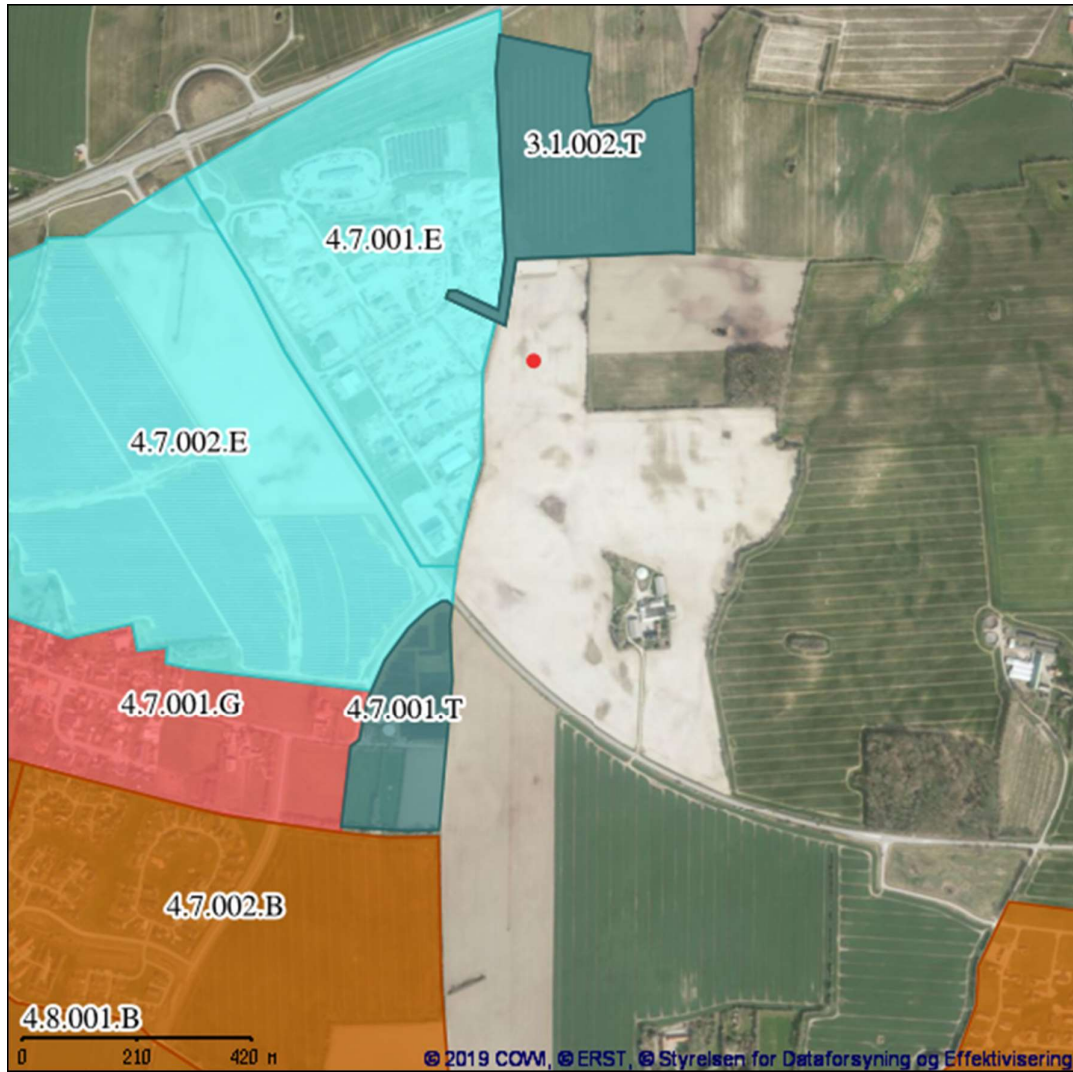
Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge miljøbeskyttelseslovens § 101 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

## Bilag 1 BELIGGENHED



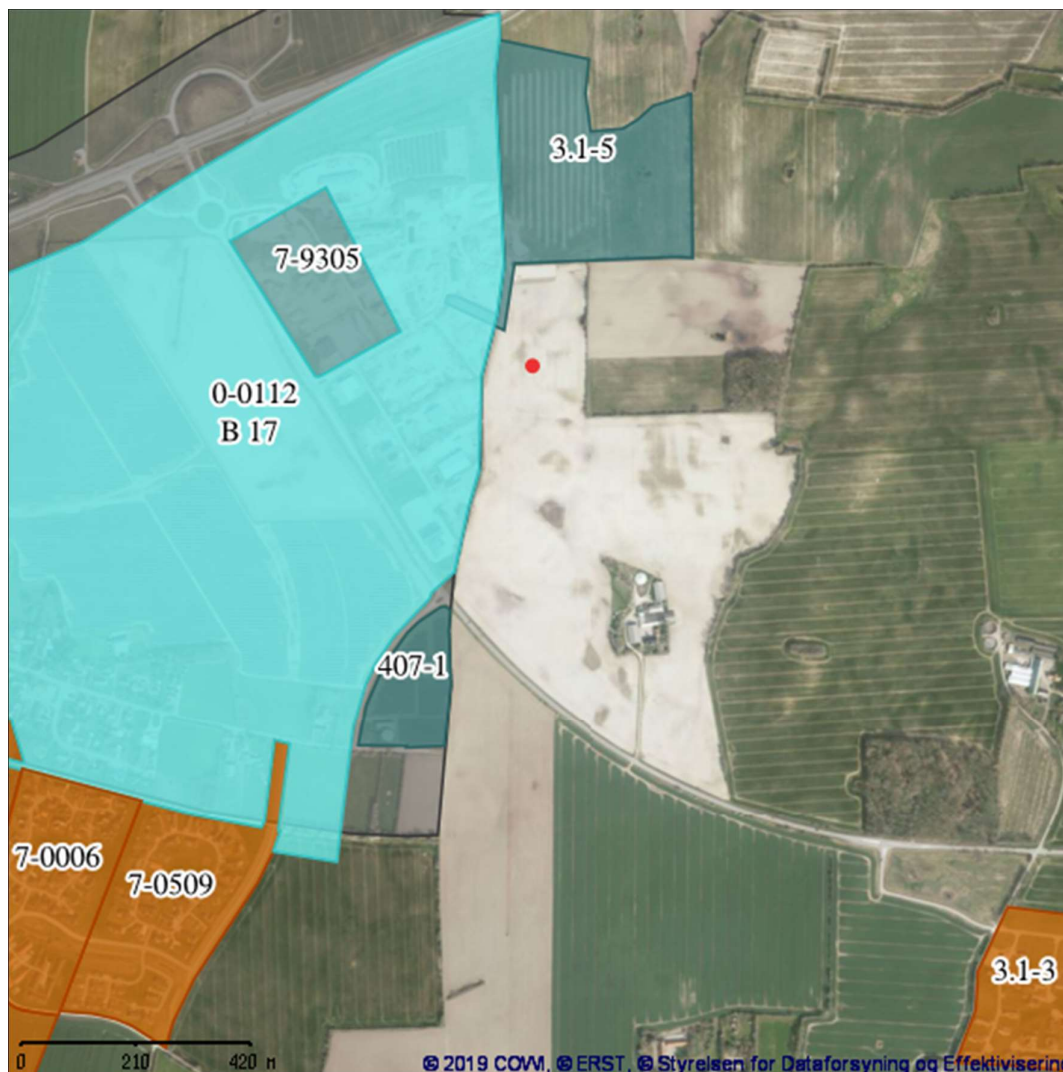


## Bilag 2 PLANMÆSSIGE FORHOLD



### SIGNATURFORKLARING

KOMMUNEPLANRAMME – VEDTAGET	
<span style="color: brown;">■</span>	Boligområde
<span style="color: red;">■</span>	Blandet bolig og erhverv
<span style="color: cyan;">■</span>	Erhvervsområde
<span style="color: magenta;">■</span>	Område til butikformål
<span style="color: lightgreen;">■</span>	Rekreation / fritidsformål
<span style="color: yellow;">■</span>	Sommerhusområde
<span style="color: yellow;">■</span>	Offentlige formål
<span style="color: grey;">■</span>	Tekniske anlæg
<span style="color: green;">■</span>	Landområde
<span style="color: lightgrey;">■</span>	Andet



**SIGNATURFORKLARING**

LOKALPLAN - VEDTAGET	
	Boligområde
	Blandet bolig og erhverv
	Erhvervsområde
	Område til butiksformål
	Rekreation / fritidsformål
	Sommerhusområde
	Offentlige formål
	Tekniske anlæg
	Landområde
	Andet



## Bilag 3 LANDZONETILLADELSE



Bjarne Iversen  
Skovbyvej 1  
6470 Sydals

Landzonetilladelse til at terrænregulere med op til 35.000 m<sup>3</sup> ren jord på ejendommen matr.nr. 3a Lambjerg, Hørup, der ligger på Skovbyvej 1, 6470 Sydals

Sønderborg Kommune har den 8. juni 2020 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til tilførsel af ren jord til et landbrugsareal. Det er Sønderjysk Miljørådgivning, der ansøger på vegne af BHC Miljø ApS, Foldager 5, 6400 Sønderborg.

### Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til, som ansøgt og vist på kortbilag 1, at udlægge 35.000 m<sup>3</sup> ren jord inden for en ½-års periode på ejendommen matr.nr. 3a, Lambjerg, Hørup, der ligger på Skovbyvej 1, 6470 Sydals. Jævnfør § 35, stk. 1 i planloven om ændret anvendelse af ubebygget areal i landzone.

Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Vi henleder opmærksomheden på at terrænreguleringen skal ske, så der ikke ændres på vandets naturlige afløb til anden ejendom eller hindre det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme, ellers kræver terrænreguleringen en tilladelse efter vandlovslovens § 6.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside [www.sonderborgkommune.dk](http://www.sonderborgkommune.dk) under Høringer fredag den 3.juli 2020. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 31. juli 2020 kl. 23.59. Jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager besked om, at der er klaget inden for klagefristen på 4 uger, får du besked herom fra os. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

### Begrundelse

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at terrænreguleringen har en udførelse, placering og anvendelse, der gør, at den ikke er i strid med kommunens praksis på området.

Version 3.4 – ammr/03-06-2020

By og Landskab  
Sønderborg Kommune  
Lille Rådhusgade 7  
6400 Sønderborg

T 88 72 64 00

post@sonderborg.dk  
[www.sonderborgkommune.dk](http://www.sonderborgkommune.dk)

03-07-2020  
20/22775

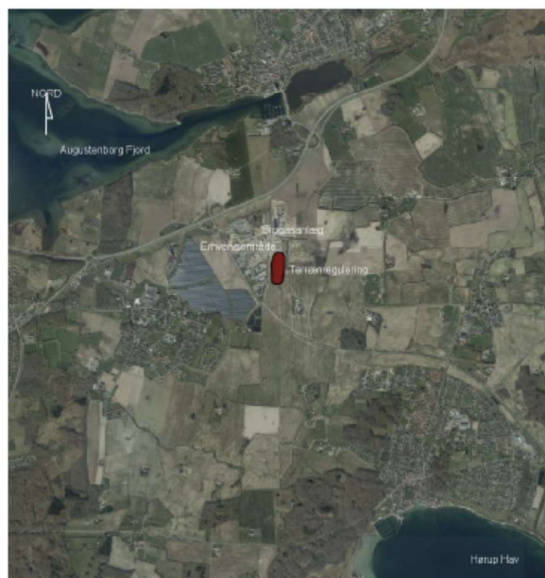
KS: glad



2/6

Området ligger inden for kystnærhedszonen, og det er kommunens vurdering, at terrænreguleringen ikke vil påvirke udsigten over kystlandskabet, da der her cirka 1 km. fra Augustenborg Fjord og 3 km. fra Hørup Hav er tale om et i forvejen småbakket landskab uden visuel forbindelse til kysten. Det konkrete areal er desuden omgivet af et erhvervsområde mod vest og et biogasanlæg mod nord. Jorden fra det ansøgte projekt kommer fra BHC Miljø's godkendte jordmodtageanlæg / karteringsanlæg på adressen Foldager 5, 6400 Sønderborg, der ligger i erhvervsområdet umiddelbart vest for marken, hvilket betyder, at jorden ikke skal transporteres unødvendigt over længere afstande.

Jorden udlægges på et landbrugsareal i omdrift. På det konkrete sted er der endvidere en lavning, der kan tage en del jord, og der vil også blive udlagt jord på det højere liggende areal, sådan at der efter reetablering stadig vil være lidt bevægelse i terrænet, og ikke et fladt plateau. Der etableres heller ikke nye kunstige bakker. Det er også af betydning for kommunens afgørelse, at landbrugsjorden ikke tages ud af omdrift mere end ½ år.



Oversigtskort på midlertidigt luftfoto 2020, der viser terrænreguleringen ved erhvervsområde og biogasanlæg, mellem Augustenborg Fjord og Hørup Hav



3/6

### Redegørelse

#### Ansøgning og sagsforløb

Du har søgt om tilladelse til at opfylde lavtliggende vandlidende arealer med 35.000 m<sup>3</sup> ren jord. Se vedlagte kortbilag 1.

Det fremgår af ansøgningen, at terrænet bibeholder variationen i afdæmpet form, så man ikke får et fladt areal som vil virke unaturligt i forhold til det omgivende terræn. Nærmere bestemt vil der omkring eksisterende højdepunkt udlægges 0,2 m jord og i den nordlige del (ved kurven med 17,5 m koten) udlægges op til 1,5 m jord på – dog ikke ved kanten af området så man undgår bratte overgange til området hvor der ikke lægges jord ud. Hældningen fra jordpåfyldningen til det eksisterende terræn vil være på maks. 1:12, svarende til omkringliggende bakker på marken.

De fremtidige slutkoter vil være:

- Den nordlige del af området ca. 20
- Den midterste del af området ca. 21
- Den sydlige del af området op til ca. 21,7 m ved den maksimale kote

Der vil ikke blive afbrømt muldjord, men der vil som en del af reetableringen af marken blive tilført og udlagt muld på den tilkørte jord. Udlægningen vil ske i etaper. Tidsperioden vil være fra de nødvendige tilladelser er givet, og arbejdet er vurderet til at tage et halvt år. Jorden vil blive tilkørt med lastbiler og dozet ud med bulldozer.

Kommunen har vurderet, at udlægning af 35.000 m<sup>3</sup> jord ikke kan begrundes med alene at forbedre markdriften i forhold til dyrkning af afgrøder. Derfor kræves landzonetilladelse til ændret anvendelse. Vi har bedt ejer om en udtalelse om dyrkningsforholdene, som vi modtager den 25. juni 2020. Han beskriver, at om foråret eller efteråret, når marken i de lavtliggende områder bliver sået, er den tør, da den altid har været drænet. Når det så kommer regn vil vandet logisk set altid blive stående i længere tid, og så går afgrøden ud, og den nysåede afgrøde bliver ikke til noget.

Det er imidlertid stadig kommunens vurdering, at det ansøgte areal primært ligger uden for de lavest liggende områder på marken, og at den ansøgte mængde jord overstiger hvad der kan begrundes i forbedring af markdriften inden for det ansøgte område.

#### Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone, og din ansøgning om terrænregulering kræver tilladelse efter bestemmelse i planlovens § 35, stk.1.

Kommunen har ikke sendt ansøgningen til orientering hos dine naboer. Vi vurderer, at terrænreguleringen er af underordnet betydning for naboerne i området, fordi marken der tilføres jord ligger ud til erhvervsområde, hvor der i



4/6

forvejen er lignende aktivitet, ud til offentlig vej og anden mark. Nærmeste beboelse er ejer af marken. Jævnfør planlovens § 35, stk. 5.

#### Natura 2000

Der er cirka 2000 meter fra det ansøgte til nærmeste Natura 2000-område. Det er kommunens vurdering, at terrænreguleringen ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder. Det ansøgte vil heller ikke ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

#### Overordnede og almene samfundsmæssige hensyn

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2019

- Landskab  
Ejendommen ligger inden for følgende udpegninger i kommuneplanen:

Kystlandskab og Kystnærhedszonen. Retningslinje 2.1.4 I kystnærhedszonen skal inddragelse af og planlægning for nye arealer til bebyggelse og anlæg skal have en særligt planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering af nyt byggeri uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Offentlighedens adgang og oplevelsesmuligheder i kystlandskabet skal sikres og udbygges. Udsigten over kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller forhindres, når der placeres nyt byggeri, anlæg eller større beplantninger. Det gælder også indsigten til kystlandskabet set fra modstående kyster. Nyt nødvendigt byggeri eller anlæg i kystlandskabet skal videst muligt placeres bag ved og i tæt tilknytning til eksisterende bebyggelse. Nyt nødvendigt byggeri og anlæg skal indpasses i kystlandskabets karakter, og må ikke forringe oplevelsesværdierne.

*Terrænreguleringen vil ikke påvirke udsigten over kystlandskabet, da der her cirka 1 km. fra Augustenborg Fjord er tale om et i forvejen småbakked landskab uden visuel forbindelse til kysten, som er omgivet af erhvervsområde mod vest og biogasanlæg mod nord. Jorden kommer fra et jordkarteringsanlæg i det nærliggende erhvervsområde og kan dermed håndteres bæredygtigt, ved ikke at skulle fragtes unødvendigt langt væk.*

#### Øvrige forhold

- Forurenet jord  
Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på T 8872 4084 eller E [vand-natur@sonderborg.dk](mailto:vand-natur@sonderborg.dk), jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.



5/6

- Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland –Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på T 65370801 eller E [planer@msj.dk](mailto:planer@msj.dk) straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet. Jævnfør museumslovens § 27.

**Klagemulighed**

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside. Jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Har du spørgsmål til landzonetilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Birgit Thingsgaard  
Telefon 88725592  
[bthi@sonderborg.dk](mailto:bthi@sonderborg.dk)

**Klagevejledning**

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglementet i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.



6/6

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

#### Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

#### Vedlagt:

Tegningsmateriale fra ansøgningen. Bilag 1.

#### Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: E [dnsosonderborg-sager@dn.dk](mailto:dnsosonderborg-sager@dn.dk)

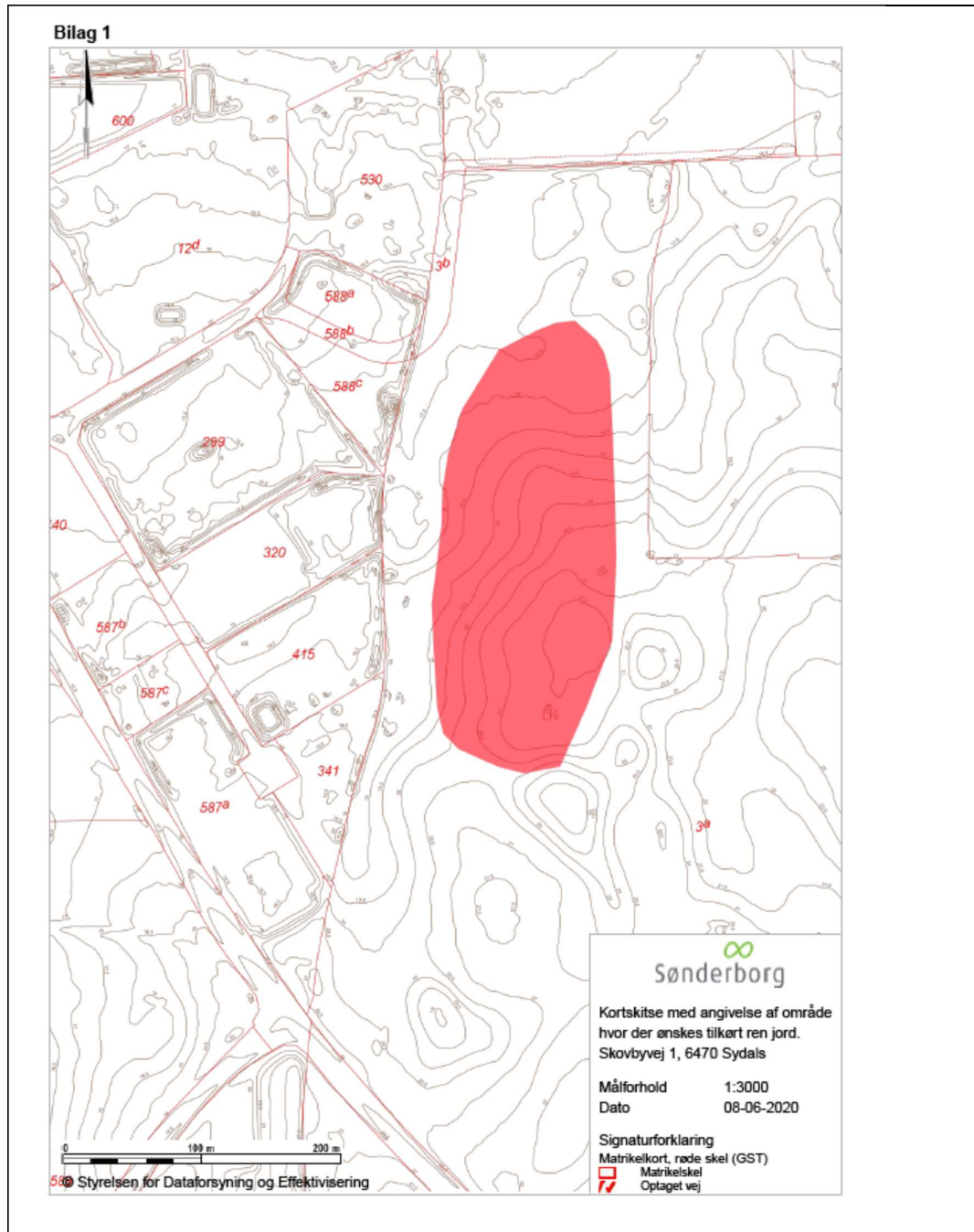
FriLuftsrådet: E [b.joensson@stofanet.dk](mailto:b.joensson@stofanet.dk)

Museum Sønderjylland: E [planer@mst.dk](mailto:planer@mst.dk)

Erhvervsservice, Sønderborg Kommune: E [erhvervsservice@sonderborg.dk](mailto:erhvervsservice@sonderborg.dk)

#### Kopi til ansøgere:

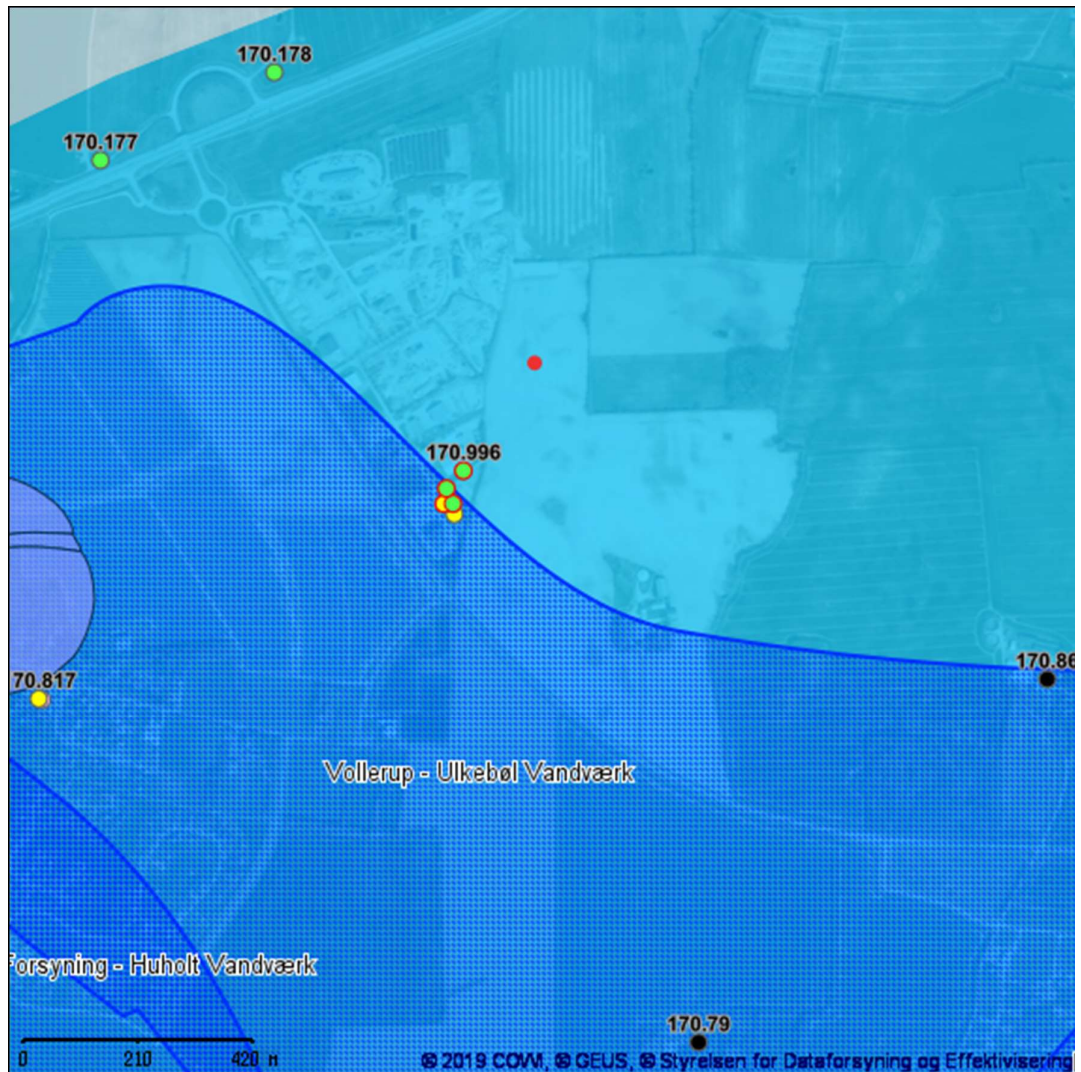
Sønderjysk Miljørådgivning, Søndertoften 29, Jejsing, 6270 Tønder og  
BHC Miljø ApS, Foldager 5, 6400 Sønderborg







## Bilag 4 GRUNDVAND



### SIGNATURFORKLARING

VANDINDVINDINGS BORINGER		GRUNDVAND	
●	Vandforsyningsboring	■	Boringsnært beskyttelsesområde
●	Geoteknisk boring	■	Nitratfølsomme indvindingsoplande - seneste viden
●	Råstof boring	■	Indvindingsopland for almene vandværker - Modelberegnet
●	Anden boring	■	Indvindingsopland for almene vandværker-Regionplan 05
●	Sløjfet boring		DRIKKEVANDSINTERESSER
●	Ukendt formål/anvendelse	■	Områder med særlige drikkevandsinteresser
		■	Områder med drikkevandsinteresser



## Bilag 5 SPILDEVAND



### SIGNATURFORKLARING

KLOAKERING STATUS	
<span style="color: blue;">■</span>	Separatkloak
<span style="color: gray;">■</span>	Fælleskloak
<span style="color: red;">■</span>	Spildevandskloak
KLOAKERING PLANLAGT	
<span style="color: blue;">▨</span>	Separatkloak
<span style="color: gray;">▨</span>	Fælleskloak
<span style="color: red;">▨</span>	Spildevandskloak



## Bilag 6 BESKYTTET NATUR

### FLENSBORG FJORD, BREDGRUND OG FARVANDET OMKRING ALS

Nærmeste marine Natura 2000-område er EF-habitatområde 197 Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, som ligger 4,7 km sydvest for virksomheden. Udpegningsgrundlaget er naturtyperne: Sandbanke (1110) og Rev (1170), samt arter: Marsvin (1351). Området er også et fuglebeskyttelsesområde (F64), hvor udpegningsgrundlaget er: Troidand, Bjergand, Hvinand og Toppet Skallesluger

De væsentligste trusler mod områdets naturværdier er:

Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als Natura 2000-område nr. 197	Trusler mod områdets naturværdier
Fuglebeskyttelsesområde F64 Habitatområde H173	Vandkvaliteten trues af udledninger af næringssalte, herunder især kvælstof fra diffuse kilder.  Pesticider samt tungmetaller og andre miljøgifte fra bl.a. bundmaling på skibe.  Forstyrrelser fra bl.a. lystsejlad.  Prædation, jagt og fiskeri herunder muslingefiskeri.

### AUGUSTENBORG SKOV

Nærmeste terrestriske Natura 2000-område er EF-habitatområde 200 Augustenborg Skov, som ligger 1,5 km nord for virksomheden. Udpegningsgrundlaget er naturtyperne: Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks (3150), Bøgeskove på muldbund (9130), Egeskove og bland-skove på mere eller rig jordbund(9160) og Elle - og askeskov ved vandløb, søer eller væld(91E0).

De væsentligste trusler mod områdets naturværdier er:

Augustenborg Skov Natura 2000-område nr. 105	Trusler mod områdets naturværdier
Habitatområde H200	Næringsstofbelastning, skovnaturtyperne er følsomme overfor kvælstof.  Næringsrig sø er truet af tilgroning og overskygning.  Intensiv skovdrift kan medføre, at skovnaturtyperne forringes eller ødelægges.  Invasive arter, laksebær er vidt udbredt og bør bekæmpes.

**BILAG IV-ARTER**

I de tilstødende natur og landbrugsarealer omkring projektområdet er der registreret følgende bilag IV-arter:

- Dværgflagermus
- Langøret flagermus
- Sydflagermus
- Vandflagermus
- Løvfrø
- Spidssnudet frø
- Stor vandsalamander
- Markfirben
- Strandtudse

De væsentligste trusler mod arterne er:

Art	Trusler
Dværgflagermus	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naturlige fjender som ugle, husmår og skovmår</li> <li>- Mangel på hule træer</li> <li>- At de ikke kan etablere dagrastepladser i bygninger nær skov</li> <li>- At deres vinterkvarterer ødelægges eller forringes</li> </ul>
Langøret flagermus	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mangel på hule træer</li> <li>- At de ikke kan etablere dagrastepladser i bygninger nær skov</li> <li>- Deres vinterkvarter ødelægges eller forurenes</li> </ul>
Løvfrø	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naturlige fjender som f.eks. mosesnegle, vårfluelarver og haletudser af især butsnudet frø, der æder løvfrøens æg. Haletudserne ædes især af larver af stor vandkalv, men også stor vandsalamander, hundestjler og andre fisk samt ænder æder dem. Voksne løvfrøer er bedre beskyttet grundet deres camouflagen men ædes dog af bl.a. af fasaner og tamhøns. Snog ses dog som den værste fjende.</li> <li>- Homogent landskab</li> <li>- Vedligeholdelse af grøftekanter med slagleklipper</li> <li>- Skyggende plantning omkring vandhullet er derimod til stor skade. Især store pile og asktræer bør undgås, idet deres store bladnedfald om efteråret skader vandkvaliteten.</li> <li>- Ændringer af kreaturholdet idet de bedste ynglevandhuller typisk er lavvandede vandhuller på enge og i græsningsfolde, hvor bredvegetationen er hold nede ved græsning, og således sikret en solbeskinnet lavvandszone langs bredden</li> </ul>

Markfirben	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tilgroning af deres levesteder, idet de nedgravede æg dels skal have en vis fugtighed men også den rette mængde varme fra solen</li> <li>- Naturlige fjender som f.eks. huskatte, grævling, glatsnog og en lang række af fugle, særligt fasaner og hejrer</li> <li>- Rydning af træ- og buskvækst</li> <li>- Rydning af markhegn og stengærder ryddes</li> <li>- Overgødsning af overdrev, markhegn og græsrabatter</li> <li>- Fjernelse af små græsstriber ud til skovveje bibeholdes.</li> </ul>
Spidsnudet frø	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De naturlige fjender er fladorme, mosesnegle, vårflyelarver, flodkrebs, hundestejler og større fisk, samt ænder, vandsalamander, rørhøns og hejrer. De små larver ædes af vandinsekter, så som skorpionstæger, voksne rygsvømmere, guldsmedelarver og larver af stor vandkalv. Store haletudser ædes af stor vandkalv, fisk af forskellig art, stor vandsalamander, snog og forskellige fuglearter såsom ænder og hejre. Også en lang række af dyr æder de voksne frøer, herunder bl.a. gedder, grønne frøer, snog, hugorm, ænder, stork, mink, krage med flere.</li> <li>- Tørlægning af vandhuller, udsætning af fisk, men også grundvandssænkninger og opdyrkning af frøens levesteder</li> <li>- Forurening af vandhuller i forbindelse med gødsning og kalkning af marker</li> <li>- Afvanding af større næringsrige moser har især forårsaget tilbagegang af formen nigromaculata</li> </ul>
Stor vandsalamander	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naturlige fjender er fisk, spidsmus, snog og store løbebiller</li> <li>- Forurening (overgødsning) af vandet</li> <li>- Udsætning af fisk og ænder</li> <li>- Overskygning af vandet</li> </ul>

Strandtudse	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tilgroning af deres lokalitet eller hvis der et forår ikke er vand i vandhullet,</li> <li>- Mangel på egnede steder at finde føde og dels egnede vandhuller</li> <li>- Naturlige fjender er som æg primært haletudser af forskellig art – også strandtudser. Larverne ædes af forskellige vandinsekter såsom rygsvømmere, skorpionstæger, guldsmedelarver og vandkalve, samt jagtedderkopper. Rudskallen kan være særlig farlig for ynglet, og tilsvarende fugle som rødben, viber, måger, ænder og gravænder, der ofte vil æde hele stimen. De voksne strandtudser ædes af måge, krage, fiskehejre, natugle, grævling og forskellige typer af mår.</li> <li>- Dræning, tilgroning eller opdyrkning af enge, samt tilgroning af vandhuller som følge af ophørt græsning</li> <li>- Sænkning af grundvandsstanden, som følge af drikkevandsindvinding</li> <li>- Gødsning af enge og græsmarker</li> <li>- Forsuring og tilgroning af de førhen næringsfattige søer, pga. sur regn og tilførsel af gødning</li> <li>- Overgødsning af havområderne</li> <li>- Affaldssamlinger i nærheden af ynglevandhuller, som tiltrækker måger</li> </ul>
Sydflagermus	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nat- og slørugler</li> </ul>
Vandflagermus	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sløruglen</li> <li>- Mangel på hule træer, hvor den lever</li> <li>- Dårligere fødegrundlag som følge af tilgroede vandhuller</li> </ul>



## Bilag 7 INDRETNING OG DRIFT





## Bilag 8 TIL- OG UDKØRSEL





**Bilag 9 KLASSIFICERING AF REN JORD**

Forureningstype/-komponent (mg/kg TS)	Ren jord
Arsen (As)	≤20
Cadmium (Cd)	≤0,5
Chrom total (Cr total)	≤500
Kobber (Cu)	≤500
Kviksøl (Hg) (uorganisk)	≤1
Bly (Pb)	≤40
Zink (Zn)	≤500
PAH total	≤4
Benz(a)pyren	≤0,3
Dibenz(a,h)antracen	≤0,3
Benzen-C <sub>10</sub> kulbrinter	≤25
>C <sub>10</sub> -C <sub>15</sub> kulbrinter	≤40
>C <sub>15</sub> -C <sub>20</sub> kulbrinter	≤55
>C <sub>20</sub> -C <sub>35</sub>	≤100
Sum af kulbrinter C <sub>6</sub> -C <sub>35</sub>	≤100



**Bilag 10** LISTE OVER SAGENS AKTER

Dokument	Dato	Sags nr.	Dok nr.
Ansøgning om miljøgodkendelse	22. juni 2020	20/18412	1-7
VVM-screening	4. august 2020	20/18310	18 og 19
Godkendelse i høring hos virksomhed	26. juni 2020	20/18412	9 og 13
Godkendelse i høring hos naboer	29. juni 2020	20/18412	9, 11 og 12
Høringssvar fra Evida	30. juni 2020	20/18412	15





## Bilag 11 REFERENCER

Miljøbeskyttelsesloven	Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 22. november 2019 om miljøbeskyttelse.
Godkendelsesbekendtgørelsen og bekendtgørelsen om standardvilkår	Bekendtgørelse nr. 1534 af 9. december 2019 om godkendelse af listevirksomhed. Bekendtgørelse nr. 1537 af 9. december 2019 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.
Affaldsbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 224 af 8. marts 2019 om affald.
Miljøvurderingsloven	Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).
Risikobekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 372 af 25. april 2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.
Kvalitetsbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 523 af 1. maj 2019 om kvalitetskrav til miljømålinger.
Affaldsregulativ	Regulativ for erhvervsaffald i Sønderborg Kommune 2016.
Støjvejledninger	Miljøstyrelsens vejledning nr. 5, 1984 om ekstern støj fra virksomheder. Miljøstyrelsens vejledning nr. 6, 1984 om måling af ekstern støj fra virksomheder. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5, 1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder. Miljøstyrelsens orientering nr. 9, 1997 om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø. Miljøstyrelsens vejledning nr. 3, 2003 om ekstern støj i byomdannelsesområder. Miljøstyrelsens orientering nr. 43, 2010 om valg af måle- og beregningspositioner.
Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for OSD	Bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse. Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse
BAT-dokumenter	Miljøstyrelsens orientering nr. 2, 2006 om referencer til BAT vurdering ved miljøgodkendelser. BAT-eksempler og tjeklister på tværs af brancher, orientering nr. 4, 2014
Jordflytningsbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord
Jordregulativ	Regulativ for jord i Sønderborg Kommune 2015
Habitatbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale

	naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.
Vandløbsloven	Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 om vandløb.