



Rapport for miljøtilsyn hos KJ Autoteknik v/Kristian Jensen, Rebslagervej 1, 9000 Aalborg

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	28.09.2017		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon		CVR nr.	31710871
E-mail	kj@kjautoteknik.dk	P. nr.	1014823464

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
------------------------	---

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Kommentar
03-11-2016	Henstilling	Virksomheden skal snarest anmelde det nye autoværksted. Anmeldesskema kan findes på Aalborg Kommunes hjemmeside, http://www.aalborg.dk/business/miljoe-og-energi/virksomheder-godkendelse-og-tilsyn Henstilling efterkommet 9/1-2017, hvor anmeldelsen er indsendt.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Autoværkstedet er etableret på adressen i januar 2017, hvor der er indsendt anmeldelse.				
Værkstedet beskæftiger sig udelukkende med reparation og service af biler. Der foretages ikke plade/rust/male/ undervognsarbejde.				
Der foretages ikke vask af biler.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
750	4	7-16		
Miljøledelse				
Nej				

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc .(mg/m ³)	Rensning
1	Rumudsugning	Udstødningsgas		Ingen rensning

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1		1,0					

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Der er installeret rumudsugning med 2 punktudsugninger til udstødningsgas. Man forsøger at undgå, at motorerne er tændt indendørs, hvis det er nødvendigt at tjekke motoren, når den er tændt, sættes bilerne udendørs.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Der er en funktionsdygtig udendørs vaskeplads på ejendommen. Denne er ikke i brug. Vaskepladsen er belagt med tæt beton og fremstod pæn ved tilsynet. Pladsen anvendes til opmagasinering af gamle dæk forud for afhentning. Vand fra gulvvaskemaskinen udledes via olieudskiller. Der anvendes ikke sæbe i den forbindelse.
Spildevand, egenkontrol	Der foretages eftersyn og tømning af olieudskiller årligt. Dette står ejer af bygningen for. Der blev ikke fremvist kvitteringer for dette, da ejer af værkstedet har lejet sig ind i lokalerne.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Vaskepladsen er lavet med tæt betonbelægning. Belægningen fremstod tæt og hel ved tilsynet. Dog er vaskepladsen ikke i brug. Hvis den skal tages i brug igen, skal der ske et visuelt tjek af belægningen.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der er sandfang og olieudskiller på vaskepladsen. Denne er ikke i funktion, men vil kunne anvendes, hvis det findes nødvendigt. Olieudskiller tømmes og efterses 1 gang årligt af bygningens ejer. Der blev ikke fremvist kvittering for dette ved tilsynet, da autoværkstedets ejer har lejet sig ind i bygningen.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Ifølge BBR-meddelelsen er der 5 olietanke på ejendommen, der alle er tømt og afblændede.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Køler væske		120	Liter	Plastdunk		Indendørs, bag opkant	2017
Motorolie		400	Liter	Tromle		Indendørs, bag opkant	2017
Sprinklervæske		120	Liter	Plastdunk		Indendørs, bag opkant	2017

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Råvarer er placeret i et særskilt rum uden afløb og med tæt belægning. Alle kemikalier er placeret med spildbakker og er vurderet ikke at udgøre en risiko.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Blandet brændbart			Container - lukket		Udendørs		Marius Pedersen	
Dæk			Ingen beholder				Villadsen Dæk	
Jern og metal			Beholder - åben		Udendørs		Nibe Produkthandel	
Oliefiltre			Tromle		Udendørs, overdækket		Marius Pedersen	
Papir og pap			Container - lukket		Udendørs		Marius Pedersen	
Spildolie (motor, gear.)			Tromle		Udendørs, overdækket		Marius Pedersen	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Ikke-farligt affald er placeret udendørs i containere. Dæk er placeret på den tidligere vaskeplads. Der blev fremvist kvitteringer for aflevering af affald under tilsynet.
Affald, farligt	Farligt affald er placeret udendørs under tag på fast og tæt belægning. Det er vurderet, at denne placering er uden risiko for omgivelserne. Brugte bilbatterier står indendørs på gulvet. Normalt står batterierne max. en time på værkstedet, inden de afhentes af FTZ. Der er derfor ikke en særskilt beholder til disse, da man ikke ønsker at have dem stående i længere tid.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger ikke i et område med drikkevandsinteresser.
Generelle bemærkninger	Virksomheden fremstod pæn og ryddelig under tilsynet.
Planforhold	Virksomheden ligger i et område, hvor der er mulighed for let erhverv. Kommuneplanramme 3.1.H3.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Der foretages årlig kontrol og tømning af olieudskiller. Der foretages ikke øvrig egenkontrol.
Konstateret jordforurening ved tilsyn	Matriklen er lokaliseret (uafklaret). Region Nordjylland har endnu ikke taget stilling til, om matriklen skal kortlægges efter jordforureningsloven.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Matriklen er dog omfattet af områdeklassificeringen, og der skal derfor udtages jordprøver, hvis der skal fjernes jord fra grunden.
Bæredygtighed	Der er foretaget udskiftning af kaloriferer samt forbedret isolering af bygningen. På sigt er det meningen, at al belysning skal udskiftes med LED-belysning.