



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	7. august 2018
Sagsbehandler	Pia Caspersen
Telefon direkte	76 16 51 41
E-mail	pini@esbjergkommune.dk
Sagsid	18/19547

## **Dispensation fra afstandskrav Placering af kostald på Bækvej 10, Ribe 19 m fra naboskel**

Husdyrbruget på Bækvej 10, 6760 Ribe har i oktober 2017 fået dispensation af til placere en kostald 24 m fra naboskel. Husdyrbruget søger nu om lov til at placere kostalden 19 m fra naboskel.

### **Afgørelse**

Esbjerg Kommune meddeler dispensation til at etablere kostalden på Bækvej 10 i en afstand af 19 m fra naboskel.

Bygningens placering er vist på nedenstående kort 1. Dispensationen meddeles efter § 9 stk. 3 i husdyrbrugloven<sup>1</sup>, da Esbjerg Kommune vurderer, at stalden kan placeres på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

Der er nærmere redegjort for de vurderinger, der ligger til grund for afgørelsen i bilag 1.

### **Vilkår**

- Kostalden (bygning 2 jf. kort 1) skal placeres minimum 19 m fra naboskel
- Kostalden (bygning 2, jf. kort 1) skal placeres således, at afstandskravet på 15 m til vandløb er overholdt.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen annonceres den 7. august 2017 på Miljø- og Fødevareministeriets Digital MiljøAdministration ([www.dma.mst.dk](http://www.dma.mst.dk)) samt på Esbjerg Kommunes hjemmeside.

### **Høring**

Esbjerg Kommune har foretaget en høring af I/S Dalhavegård, Hjortlundvej 141, som ejer den markmatrikel der dispenseres til. Esbjerg Kommune har ikke modtaget bemærkninger i forbindelse med høringen.

### **Øvrige forhold**

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 256 af 21/03/2017 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Kommunens dispensation gælder for det konkrete projekt. Hvis der sker ændringer i grundlaget for kommunens vurdering, skal der indsendes en ny ansøgning til kommunen.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til de gældende regler i love og bekendtgørelser, uanset at de nævnte krav og regler kan være en skærpelse af denne dispensations vilkår.

Byggeriet må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra Byggeri. Esbjerg Kommune har i en selvstændig afgørelse d. 7. august 2018 truffet afgørelse om, at ændring af stalden længde og placering ikke kræver tilladelse efter husdyrlovens §16b.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Miljø-og Fødevareklagenævnet, jf. bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug § 76 stk. 1. Klageberettigede er ansøgeren og enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret, jf. husdyrlovens §§ 84, 85, 86 og 87.

En klage skal indgives via Klageportalen. Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og på [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor man logger sig på, f.eks. med NEM-ID.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Esbjerg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Esbjerg Kommune i Klageportalen. Klagefristen udløber den 4. september 2018 kl. 23:59.

Afgørelsen kan desuden indbringes til prøvelse hos domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. husdyrlovens § 90.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indsendes uden om Klageportalen, med mindre der er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Esbjerg Kommune. Anmodningen sendes så vidt muligt elektronisk til [miljo@esbjergkommune.dk](mailto:miljo@esbjergkommune.dk) eller pr. brev til Esbjerg Kommune, Natur- og Vandmiljø, Torvegade 74, 6700 Esbjerg. Esbjerg Kommune sender herefter anmodningen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Når man klager opkræves der et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales hvis:

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Du har desuden ret til aktindsigt i sagen efter reglerne i lov om aktindsigt i miljøoplysninger og forvaltningsloven.

## Udnyttelse af dispensationen

Ifølge bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug har en klage over dispensationen som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder, at dispensationen kan udnyttes uanset eventuelle klager, men dette begrænser dog ikke Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Esbjerg Kommunes afgørelse. Det vil være Miljø- og Fødevareklagenævnet, som kan oplyse om hvorvidt en klage har opsættende virkning.

Venlig hilsen



Pia Caspersen

### Vedlagt:

Bilag 1: Vurdering af ansøgning

### Dette brev er sendt til:

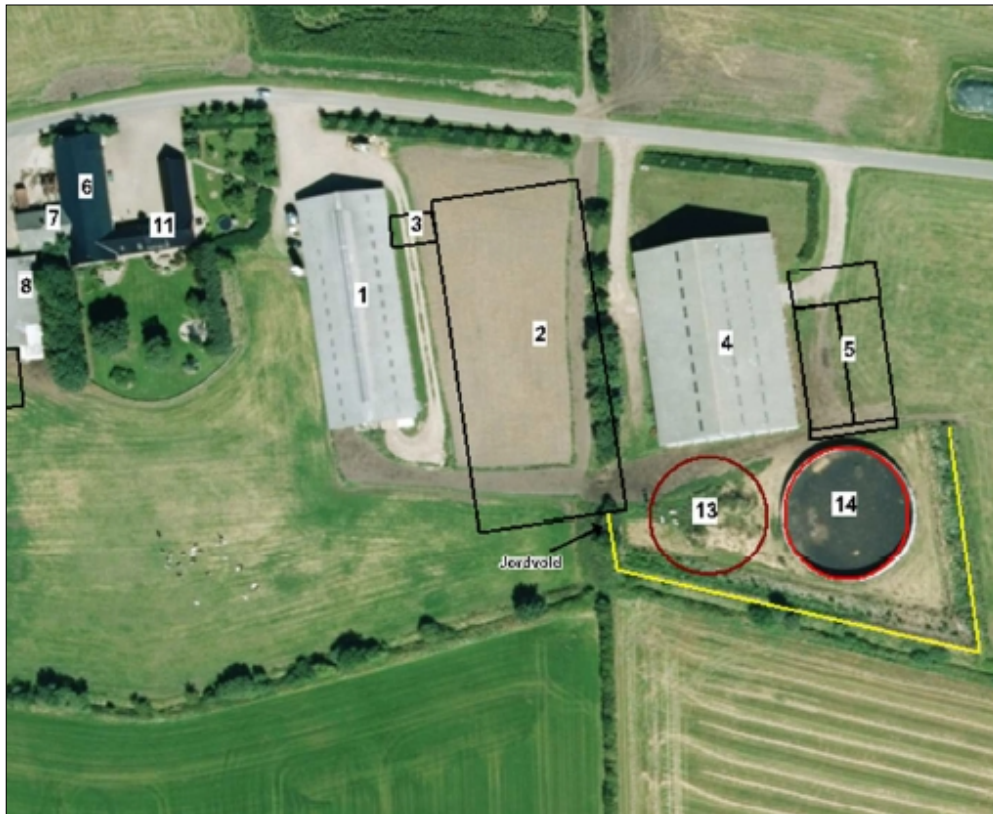
Ansøger og konsulent:

- Flemming Nielsen Petersen, Bækvej 10 ,6760 Ribe
- SAGRO, att: Mette Ibsen From, mail: [mif@sagro.dk](mailto:mif@sagro.dk)
- Byggeri & Teknik, Peter S. Kristiansen, mail: [psk@byggeri-teknik.dk](mailto:psk@byggeri-teknik.dk)

Byggeri – Esbjerg Kommune

## Bilag 1: Vurdering af ansøgningen

Placeringen af kostalden fremgår miljøgodkendelsen fra oktober 2017, se nedenstående kort 1, bygning 2.



Placering af kostalden søges nu ændret, så staldens længde øges fra 92 m til 95,6 m. Samtidig ønskes stalden flyttet lidt længere mod syd. Der er i miljøgodkendelsen fra 2017 meddelt dispensation til at placere stalden 24 m fra naboskellet mod syd. Der søges nu om at placere stalden 19 m fra naboskel.

Der er tale om naboskel til åben mark. Markmatriklen ejes af husdyrbruget på Hjortlundvej 141, 6760 Ribe.

Der er i miljøgodkendelsen fra oktober 2017 foretaget en vurdering af den ønskede placering af stalden.

”Stalden ønskes opført mellem to bygningsmasser på det der tidligere var to selvstændige matrikler. Stalden binder herved de to bygningsmasser sammen, så de fremstår som én stor samlet bygningsmasse. Da der er flere større husdyrbrug i nærheden brydes der ikke med bygningsstrukturen i området jf. landskabsafsnittet. Hertil skal lægges, at den landskabelige påvirkning reduceres ved at opføre en stor stald mellem to høje bygninger, hhv. løsdriftsstald og foderlade. Ved enhver anden placering af stalden på matriklen vil bygningsmassen blive opfattet som større, mere skæmmende og forstyrrende i landskabet. Dette vurderes at være i strid med områdets udpegning i Kommuneplanen som



Uforstyrrede landskaber. På den baggrund vurderes det, at der kan meddeles dispensation fra afstandskravet på 30 m til naboskel mod syd".

Det er således i miljøgodkendelsen vurderet, at den ansøgte placering af kostalden mellem de to øvrige bygninger på ejendommen, er den bedste placering ud fra en samlet vurdering.

I forbindelse med den mere detaljerede planlægning af byggeriet, er ansøger blevet opmærksom på, at der med den godkendte placering bliver for lidt plads til at køre ind i stalden med fodervognen. Det skyldes, at det tre rækkede læhegn langs vejen tager ca. 4 m af pladsen til at svinge ind med fodervogn m.v. I miljøgodkendelsen er der stillet vilkår om, at læhegnet skal bevares. Af denne årsag ønskes stalden rykket længere mod syd. Stalden placeres dermed 19 m fra naboskel i stedet for 24 m som oprindeligt ansøgt. Afstandskravet på 15 m til vandløb vil fortsat være overholdt.

Dispensation fra afstandskrav til naboskel vurderes ikke at medføre væsentlig risiko for gener for omboende, da der er tale om dispensation fra skel til markmatrikel. Der vurderes ligeledes ikke at være væsentlig risiko for forurening, da afstandskrav til vandløb overholdes. Esbjerg Kommune vurderer derfor samlet, at der kan meddeles dispensation til placering af kostalden som ansøgt