



Rapport for miljøtilsyn hos Nibe Udlejningsservice Aps, Skalhuse 26 B, 9240 Nibe

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	24.04.2020		
Baggrund for tilsynet	Prioriteret tilsyn - varslet		
Telefon	98351992	CVR nr.	11848303
E-mail	thorkildholst@ya-hoo.dk	P. nr.	1000287297

Virksomhedstype	H51, Garageanlæg > 3 stk.
Godkendelsesdato	
Tilslutningstilladelse spildevand	

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
20-12-2019	Indskærpelse	Meddelt	Batterier, olie, flydende råvarer, kemikalier og lignende skal bortskaffes senest den 1. januar 2020. Delvis imødekommet, jf. opfølgende tilsyn den 14. januar 2020. Flydende råvarer opbevares i skur med støbt bud og opkant, jf. miljøtilsynet den 24. april 2020.
20-12-2019	Indskærpelse	Meddelt	Samtlige udtjente- og veterankøretøjer skal bortskaffes senest den 1. januar 2020. Delvis imødekommet, jf. opfølgende tilsyn den 14. januar 2020. Udtjente køretøjer er bortskaffet, jf. miljøtilsynet den 24. april 2020.
15-01-2020	Indskærpelse	Meddelt	Under tilsynet blev der konstateret udtjente køretøjer, som fortsat opbevares udendørs på bar jord. Det blev indskærpet, at de resterende udtjente køretøjer skal bortskaffes senest den 15. marts 2020. Samme som ovenfor.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden er en mindre murer og entreprenørforretning som består af ejeren Thorkild Holst samt en ansat. Virksomheden har administration på Parkvej 2 med en oplagsplads, som dette miljøtilsyn omhandler, beliggende på Skalhuse 26 A, 9240 Nibe.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	1	7.00-15.30		
	Miljøledelse			

Miljøtilsynet den 24. april 2020

Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø har den 24. april 2020 ført tilsyn hos Nibe Udlejningsservice Aps, CVR-nr. 11848303 på adressen Skalhuse 26B, 9240 Nibe.

Ved tilsynet var virksomheden repræsenteret ved Kim Holst og Aalborg Kommune var repræsenteret ved Hamid Manafi.

Virksomheden er en tilsynspligtig virksomhed (H51 Garageanlæg og pladser til kø-rende materiel i et antal af 3 eller derover i forbindelse med entreprenør- eller vogn-mandsvirksomhed). Endvidere er virksomheden omfattet af bestemmelserne om re-gelmæssigt miljøtilsyn samt bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse.

Tilsynet var et opfølgende tilsyn med afsæt i kommunens forrige miljøtilsyn af virksomheden – sidste tilsyn udført den 15. januar 2020.

Bemærkninger til virksomhedens miljøforhold

I forbindelse med tilsynet blev følgende konstateret:

- at udtjente køretøjer er blevet bortskaffet,
- at der ikke længere sker udendørsopbevaring af flydende kemikalier, og
- at en del af virksomhedens jern og metalaffald er blevet bortskaffet.

Der blev ikke ført tilsyn med indholdet i samtlige containere på ejendommen (12. stk), lige som der heller ikke blev ført tilsyn med samtlige oplag på hele ejendommen.

Under tilsynet oplyste Kim Holst:

- Jern og metal bortskaffes løbende til anden godkendt virksomhed,
 - En større del af skrotjern forventes bortskaffet indenfor næste 2 måneder, og
 - Det er hensigten at bortskaffe samtlige containere på nær nogle få stykker, som ønskes bibeholdt mhp. opbevaring af redskaber, værktøjer og lignende.
- Virksomheden blev orienteret om, at der vil blive foretaget en nærmere vurdering af de steder, hvorpå der er stillet container mhp. at påse, hvorvidt der er tale om jordforurening.

Tilsynet gav ikke anledning til yderligere bemærkninger.

Tilsynsrapport

Kommunen vil sideløbende med oprydningsarbejdet udarbejde tilsynsbreve og tilsynsrapport, som belyser virksomhedens faktiske forhold.

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Virksomhedens affald er på både ejendommen Skalhuse 26B samt naboejendommen Skalhuse 26D. Der er tale om opbevaring af bl.a. gamle olietanke, skrotjern, flydende råvarer, akkumulatorer, kemikalier, flydende farligt affald, udtjente køretøjer, byggeaffald, m.m.
Affald, opbevaring	Hovedparten af affald opbevares udendørs og henstillet på bar jord. De resterende del opbevares i skur og containere.
Affald, bortskaffelse	Der er aftalt med virksomheden om bortskaffelse af akkumulatorer, olieprodukter, flydende råvarer, kemikalier og lignende. Bortskaffelse af de øvrige affaldsfraktioner aftales løbende med virksomheden.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Ejendommen er delvis beliggende i et drikkevandsinteresseområde men udenfor indvindingsoplande til vandværker.
Planforhold	Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 62 fra den gamle Nibe Kommune og beliggende i område 1, hvor der ifølge planen må området kun anvendes til erhvervsformål med virksomheder i miljøklasse 1 - 3. I området må der etableres virksomheder baseret på lettere industri eller håndværk og som ikke medfører særlige gener i form af forurening, støj lugt eller støv.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	
Jordforurening	
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	På grund af oplagets omfang er der på nuværende tidspunkt ikke muligt at konstatere hvorvidt der er sket jordforurening.
Miljøforbedringer, miljømål	
Bæredygtighed*	Når oprydningsarbejdet er tilendebragt og afhængig af virksomhedens fremtidsplaner, vil kommunen tale med dig om bæredygtighed.
Kampagne	