

LARS JØRGEN KNUDSEN  
Langagervej 4  
7171 Uldum

Tjørnevej 6  
7171 Uldum  
T: 79755000

Aino Hvam  
Dir: +4579755619

e-mail:  
Aino.Hvam  
@hedensted.dk  
Sagsnr. 09.17.15-P19-8-20

1. oktober 2020

## **Afgørelse efter §10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen om etablering af maskinhus på ejendommen Langagervej 4 7171 Uldum**

Hedensted Kommune har den 6. august 2020 modtaget anmeldelse, efter § 10 i Anmeldeordningen<sup>1</sup>, om etablering af et maskinhus på ejendommen Langagervej 4, 7171 Uldum, beliggende matrikel nr. 10a Uldum By, Uldum. Ejendommen tilhører Lars Jørgen Knudsen, som bor på adressen. Der er registreret erhvervsmæssigt husdyrhold på ejendommen.

Af ansøgningsmaterialet fremgår, at der ønskes etableret et halmlade/maskinhus på 22 m x 38 m, med en højde i kip på 7,15 m.

Ifølge Husdyrbrugloven<sup>2</sup> skal kommunen tage stilling til om en ændring af et husdyrbrug er omfattet af reglerne om tilladelse eller miljøgodkendelse efter loven. Det er vurderet, at etablering af maskinhus er omfattet af Husdyrbruglovens regler om anmeldelse i afsnit IV. Der skal også træffes afgørelse efter bygge Lovgivningen til maskinhuset.

Der ændres ikke på husdyrholdet i forbindelse med etablering af maskinhuset. Ejendommen er beliggende i landzone.

### Beskrivelse af bygningen

Der søges om en halmlade/maskinhus på ca. 22 m x 38 m, i alt ca. 836 m<sup>2</sup>. Sidehøjden/benhøjde bliver ca. 4 m. Bygningens højde i kip bliver ca. 7,15 m. Maskinhuset opføres med sider og gavle i rød-brune stålplader, og med gråt eternittag.

Halmladen/maskinhuset skal benyttes til ejendommens egen drift.

Se oversigtskort på bilag 1, sidst i denne afgørelse.

### **Lovgrundlag**

Anmeldelsen af maskinhus er sket efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Hedensted Kommune skal i henhold til kapitel 12 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen vurdere, om det ansøgte byggeri kan bringes til udførelse uden krav om ansøgning om tilladelse eller godkendelse efter Husdyrbrugloven.

### **Afgørelse**

Hedensted Kommune har afgjort, at det ansøgte byggeri på ejendommen Langagervej 4, 7171 Uldum kan etableres uden ansøgning om tilladelse eller miljøgodkendelse af husdyrbruget.

---

<sup>1</sup> Afsnit IV i Bekendtgørelse nr. 1261 af 29. november 2019 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

<sup>2</sup> Lov nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven)

## Betingelser

Afgørelsen meddeles på følgende betingelser:

1. Maskinhuset skal indrettes og drives i overensstemmelse med det, der er oplyst i ansøgningsmaterialet.
2. Maskinhuset må kun udnyttes til bedriften.
3. Tagvand fra maskinhuset skal håndteres på egen grund. Er dette ikke muligt, kan der forventes krav om forsinkelse til naturlig afstrømning inden vandes afledes fra grunden og evt. ansøges udledt til dræn/vandløb. Ansøgning om afledning af tagvand, eksempelvis ansøgning om nedsivnings- eller udledningstilladelse<sup>3</sup> skal indsendes til Hedensted Kommune, inden tagvandet afledes.

## Vurdering

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt, og at maskinhuset vil blive placeret i umiddelbar nærhed af ejendommens eksisterende bygninger. Der vil blive ca. 10 m fra maskinhuset til en eksisterende bygning, se bilag 1. Det er dermed Hedensted Kommunes vurdering, at maskinhusets placering er i tilknytning til eksisterende byggeri.

Det vurderes desuden, at det ansøgte maskinhus ikke vil være til skade for miljøet, samt at der ikke vil være landskabelige gener. Der er på den ansøgte lokalitet ikke udpeget værdifuldt landskab, jf. Hedensted Kommunes Kommuneplan 2017-2029. Der er i kommuneplanen ikke udpeget særlige kulturhistorisk eller landskabelig værdier. Ejendommen ligger i Det Nationale Geologiske Interesseområde; Det Midtjyske Søhøjland. Området er kendetegnet ved at være et stort og rigt varieret glaciallandskab, mellem sidste istids Hovedopholdslinje og den Østjyske Israndlinje. Hedensted Kommune har vurderet, at placering af et maskinhus, i umiddelbar tilknytning til den eksisterende bygningsmasse på ejendommen, ikke vil virke forstyrrende på oplevelsen af Det Midtjyske Søhøjland.

Placeringen af det nye maskinhus overlapper med en udpegning for Skovbyggelinje. I forbindelse med vurderingen af byggesagen, er konflikten med Skovbyggelinjen vurderet: Den aktuelle skov har et samlet areal på knap 13 ha, det vil sige et mindre samlet areal end 20 ha, hvorfor det ansøgte ikke kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 17. Bestemmelsen om skovbyggelinjen gælder for en eller flere private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha samt for alle offentlige skove, jf. Naturbeskyttelseslovens § 17. Ved skove forstås arealer, der er bevokset med træer – også selvom skoven er ganske ung – med mindre der er tale om landbrugsafgrøder, såsom juletræer og pyntegrønt. Bestemmelsen omfatter også skove, der ikke er pålagt fredskovspligt.

Bortset fra Skovbyggelinjen, bliver maskinhuset placeret uden for bygge- og beskyttelseslinjer, og uden for fredede områder.

Bygningen etableres i en afstand af mindst 50 m til nabobeboelse og kommuneplanlagte fremtidige byzone- og sommerhusområder og lokalplanlagte områder med beboelsesmuligheder (§6 i Husdyrbrugloven). Der er ca. 120 m til nærmeste nabobeboelse, og ca. 610 m til nærmeste byzoneområde, hvor der også er lokalplanområde. § 7 i Husdyrbrugloven overholdes, da der ikke er ammoniakfølsom natur i umiddelbar nærhed af ejendommen.

Afstandskrav i § 8 i Husdyrbrugloven omfatter husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg. I Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er husdyranlæg defineret som: Stald eller lignende bygning. Det er derfor Hedensted Kommunes vurdering, at en et maskinhus/halmlade, hvor der ikke skal være dyr, ikke er omfattet af afstandskravene i §8.

Det vurderes, at byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m. Bygningen bliver ca. 7,15 m op til kip, og dermed lavere end 12,5 m.

---

<sup>3</sup> Tilladelse til håndtering af tagvandet meddeles efter reglerne i Miljøbeskyttelsesloven og Spildevandsbekendtgørelsen.

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det anmeldte byggeri ikke vil påvirke naboer væsentligt. Det vurderes, at støj, transport m.v., i forbindelse med drift af maskinhuset, ikke vil blive en væsentligt gene.

Det er i forbindelse med ansøgningen oplyst, at regnvand fra maskinhuset ønskes nedsivet via faskine ved østgavlen af maskinhuset. Det er et krav, at der inden nedsivning af tagvand søges tilladelse til nedsivningen.

### **Naboorientering om anmeldelsen**

Hedensted Kommune har foretaget høring i 2 uger af naboer til maskinhuset. Høringen er foretaget i perioden fra den 9. september 2020 til den 23. september 2020. Ejere og beboere af følgende adresser er blevet hørt: Langagervej 2, Langagervej 6, og Langagervej 8.

Hedensted Kommune har ikke modtaget indsigelser mod etablering af maskinhus.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- Ansøgeren
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord
- Enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen
- Klageberettigede foreninger og organisationer

Afgørelser vil blive offentlig bekendtgjort på Hedensted Kommunes hjemmeside [www.hedensted.dk](http://www.hedensted.dk) og på Digital Miljøadministration, <https://dma.mst.dk/> den 1. oktober 2020. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Klagefristen udløber den 29. oktober 2020.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) eller [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hvis Hedensted Kommune fastholder afgørelsen, sender Hedensted Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt<sup>4</sup>. Fristen regnes fra offentliggørelsesdatoen.

### **I øvrigt**

Med denne afgørelse er der alene truffet afgørelse i henhold til afsnit IV i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

---

<sup>4</sup> Jf. § 90 i Husdyrbrugloven

Opmærksomheden henledes på, at opførelsen af byggeriet desuden kræver en selvstændig byggetilladelse fra kommunen. Påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder før klagefristens udløb sker for egen regning og risiko, idet der ikke er begrænsninger i Miljø- og Fødevareklagenævnets adgang til at ændre afgørelsen.

Hedensted Kommune har modtaget ansøgning om byggetilladelse, og sagen er overdraget til videre sagsbehandling ved Hedensted Kommunes Bygge- og Erhvervsservice.

Hedensted Kommune har endnu ikke modtaget ansøgning om nedsivning af tagvand.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

Hvis der er tvivl om forhold i denne afgørelse, er henvendelse velkommen til undertegnede.

Med venlig hilsen



Aino Hvam

Biolog

**Kopimodtagere**

Danmarks Naturfredningsforening, pr. digital post til CVR-nr. 60804214

VejleMuseerne pr. digital post til CVR-nr. 29189900

Glud Museum pr. digital post til CVR-nr. 23278219

## Bilag 1. Situationsplan

Fra ansøgningsmaterialet i byggesagen. Viser placering af nyt maskinhus nord for eksisterende bygninger på Langagervej 4.

