

Center Natur og Miljø

CLAUS JØRGENSEN
Skjoldhøjvej 30, Alstrup
9610 Nørager

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.24-P19-5-21
Ref.: Maria G. Hjortnæs
Telefon: 99887645

Dato: 2. marts 2022

§ 20 afgørelse om ikke-godkendelsespligt til etablering af maskinhus jf. § 10, på Skjoldhøjvej 30, Alstrup, 9610 Nørager

Center Natur og Miljø, Rebild Kommune har den 1. december 2021 modtaget en anmeldelse om etablering af nyt maskinhus, beliggende på Skjoldhøjvej 30, Alstrup, 9610 Nørager, hovedmatrikel 4a, Alstrup Hede, Kgs. Tisted, CVR: 10401437, CHR 31193, ejendomsnr. 8400010807.

Anmeldelsen er modtaget gennem det elektroniske selvbetjeningsystem www.husdyrgodkendelse.dk, og der er indsendt supplerende oplysninger den 17. december 2021. Anmeldelsen har skema nr. 231904.

Afgørelse

Rebild Kommune meddeler afgørelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ § 20, stk. 4 om, at etablering af maskinhus på ejendommen Skjoldhøjvej 30, Alstrup, 9610 Nørager, kan foretages uden godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven².

Afgørelsen er baseret på oplysningerne i ansøgningen med skemanr. 231904, version 2, de indsendte oplysninger jf. bilag 1. pkt. A, og bilag 2. pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen samt supplerende oplysninger.

Ansøgningen er behandlet i henhold til § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og det anmeldte er ikke i strid med de generelle krav til placering m.v. i husdyrbruglovens § 6.

Rebild Kommune vurderer, at det ansøgte maskinhus, der placeres i tilknytning til det eksisterende byggeri, er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Det er endvidere vurderet, at det ansøgte, ikke er i strid med Kommuneplan 2021-29³.

Gyldighed, udnyttelse og bortfald

Afgørelsen er gyldig fra den 2. marts 2022, hvor den offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside, www.rebild.dk.

Afgørelsen bortfalder, jf. § 53, stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del.

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 2225 af 27. november 2021

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019.

³ <https://rebild.viewer.dkplan.niras.dk/plan/50#/>

I forbindelse med miljøtilsyn vil afgørelsen blive gennemgået, og hvis det konstateres, at oplysningerne givet i anmeldelsen ikke svarer til det anmeldte, vil kommunen betragte anmeldelsen som bortfaldet. Rebild Kommune vil se det som skærpende omstændighed med eventuelt krav om, at ændringerne skal godkendes efter husdyrbrugloven.

Det er til enhver tid ejers og den driftsansvarliges ansvar at gøre sig bekendt med og følge gældende lovgivning.

Offentlighed

Udkast til afgørelse har i perioden 24. januar 2022 til 7. februar 2022 været i høring hos ansøger og i perioden 15. februar 2022 til 1. marts 2022 været i høring hos Nordjyllands Historiske Museum.

Afgørelsen er af Rebild Kommune vurderet at være af underordnet betydning for naboer, da maskinhuset ligger skjult bag eksisterende læbeplantning og ikke vil ændre landskabet betydeligt for naboer.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,-kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

En eventuel klage skal være Miljø- og Fødevarerklagenævnet i hænde senest **onsdag den 30. marts 2022 kl. 23.59.**

Tilladelsen kan godt udnyttes, selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en godkendelse. Udnyttes en godkendelse, der er klaget over, sker det derfor for egen regning og risiko.

Afgørelsen kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbruglovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

Beskrivelse af projektet

Ansøgers oplysninger fremgår af bilag 1 og 2.

Kommunens kommentarer og vurdering

Kommunen har gennemgået de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med anmeldelsen, jf. § 10, af opførelse af maskinhus i tilknytning til det eksisterende bygninger.

Oplysninger, jf. bilag 1, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, om ansøger og ejerforhold fremgår af ansøgningsskema nr. 231904, der er indsendt gennem www.husdyrgodkendelse.dk og vedhæftet som bilag 1.

Oplysninger, jf. bilag 2, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og betingelserne i § 10, stk. 1-4 er gennemgået og vurderet:

Ejendommen er registreret med landbrugspligt, og det ansøgte maskinhus der ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, er ud fra ansøgers oplysninger, vurderet at være erhvervsmæssigt nødvendig for driften af ejendommen til opbevaring af halm.

§ 6 i husdyrbrugloven, jf. § 10 stk. 2 pkt. 2 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

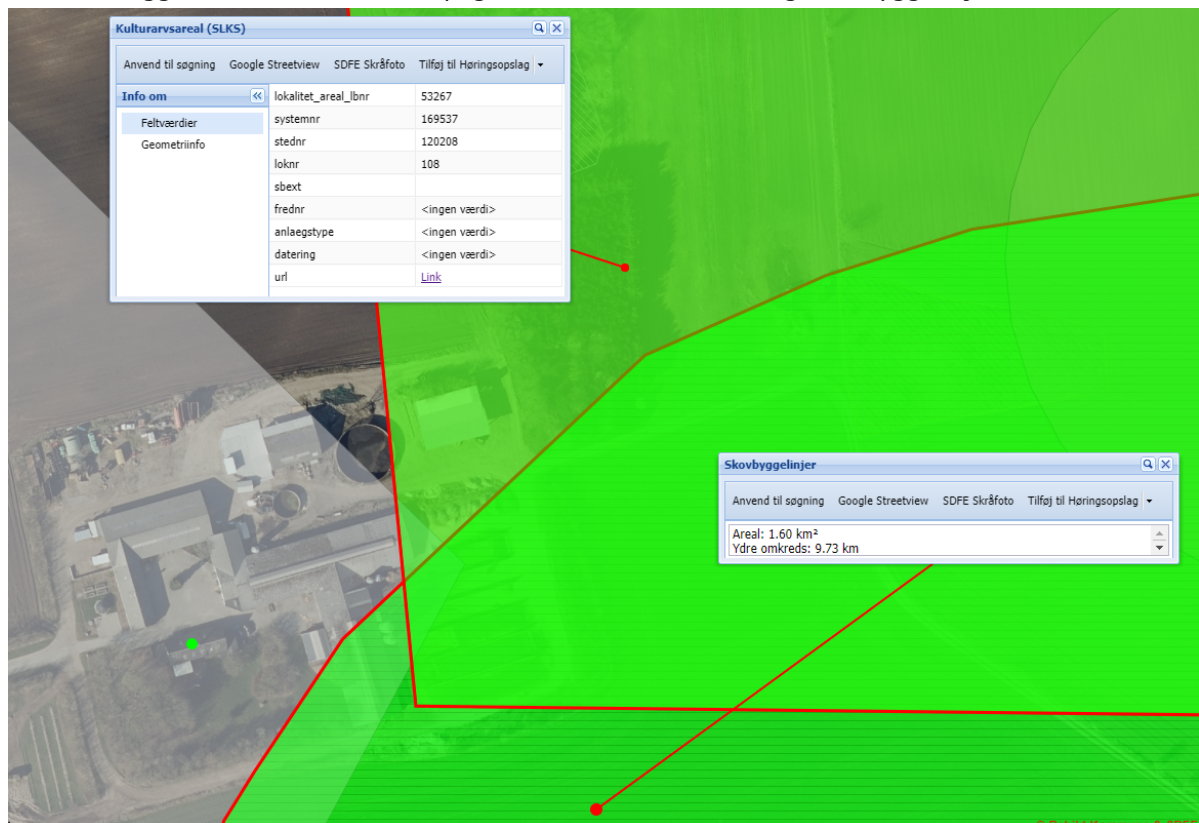
Der er 2.800 m til nærmeste byzone- eller sommerhusområde, der er Nørager og 2.580 m til nærmeste område i landzone, der i lokalplan 258 – LANDSBYEN MEJLBY som er udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål.

Der er 290 m til nærmeste nabobeboelse, uden landbrugspligt og som ikke er ejet af den ansvarlige for driften af ejendommen, beliggende Skjoldhøjvej 28, Alstrup, 9610 Nørager.

Terrænforhold jf. § 10, stk. 2 pkt. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

Etableringen af maskinhuset kan ske indenfor terrænændringer, der er under +/-1 m. Kravene til terrænændringer jf. § 10, stk. 2 pkt. 3 er dermed overholdt.

Ejendommen ligger indenfor område udpeget som kulturarvsareal og skovbyggelinje.



Da maskinhuset er erhvervsmæssigt nødvendig for driften, skal der ikke meddeles dispensation for skovbyggelinje. Det er dog kun dele af ejendommen der ligger indenfor skovbyggelinjen. Maskinhuset ligger udenfor skovbyggelinjen

Da maskinhuset ligger indenfor et område som er udpeget som kulturarvsareal har Nordjyske Museer kommet med følgende udtagelse i forbindelse med udarbejdelsen af denne afgørelse: "Kulturarvsarealerne er udpeget for at advare om, at der i disse områder er særlig stor risiko for at påtræffe væsentlige fortidsminder. Arealet nyder ikke fredningsstatus. <https://slks.dk/omraader/kulturarv/arkaeologi-fortidsminder-og-diger/arkaeologi-paa-land/kulturarvsarealer>"

Når byggeriet allerede er udført, menes det ikke, at kulturarvsarealet har indflydelse på en eventuel lovliggørelse.

Der gøres opmærksom på, at det anmeldte skal etableres som ansøgt og skal overholde gældende lovgivning i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen⁴.

Rebild Kommune vurderer samlet, at det anmeldte maskinhus opfylder alle betingelser for at kunne gøre brug af anmeldteordningen efter § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og at det anmeldte derfor ikke kræver godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven.

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 99 88 76 45 eller e-mail cnm@rebild.dk.

Med venlig hilsen

Maria G. Hjortnæs
Miljømedarbejder

Bilag

Anmeldelse
Oversigtskort

⁴ Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning nr. 1451 af 21. juni 2021

Bilag 1 – Anmeldelse**Husdyrgodkendelse.dk****Anmeldelse (231904)**

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmlade, maskinhal, malkerum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Versionsnummer:
2

Indsendelsesdato:
01-12-2021

Genereringsdato:

Husdyrbruget

Husdyrbrugets CVR-nummer	10401437
Husdyrbrugets navn	CLAUS JØRGENSEN
Beliggenhedsadresse	Skjoldhøjvej 30
Postnummer	9610
By	Nørager

Ansøger

Ansøger navn	Claus Jørgensen
Ansøger adresse	Skjoldhøjvej 30
Ansøger postnummer	9610
Ansøger by	Nørager
Ansøger telefon	20245287
Ansøger email	cbk@lmo.dk

Konsulent

Konsulent Cvr	30869052
Konsulent virksomhedsnavn	Velas I/S
Konsulent navn	Christian Bach Knudsen, Velas
Konsulent adresse	Trigevej 20
Konsulent postnummer	8382
Konsulent by	Hinnerup
Konsulent telefon	20873134
Konsulent email	cbk@velas.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8400010807
CHR numre	31193

Kort beskrivelse:

Anmeldelse efter §10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen af halmlade på Skjoldhøjvej 30, 9610 Nørager.

Det anmeldte halmhus er driftsmæssigt nødvendigt, eftersom der ikke findes andre bygninger til opbevaring af halm på ejendommen. Der er ikke foretaget terrænændringer på mere end +/- 1 m.

Skemanummer: 231904
Versionsnummer: 2

Anmeldelse (231904) | Gennemse & indsend

Her er alle indtastninger og afstande samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmfade, maskinhal, malkerum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Kort beskrivelse:

Anmeldelse efter §10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen af halmfade på Skjoldhøjvej 30, 9610 Nørager.

Det anmeldte halmhus er driftsmæssigt nødvendigt, eftersom der ikke findes andre bygninger til opbevaring af halm på ejendommen. Der er ikke foretaget terrænændringer på mere end +/- 1 m.

Versionsnummer:

2

1. Basisoplysninger

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	10401437
Husdyrbrugets navn	CLAUS JØRGENSEN
Beliggenhedsadresse	Skjoldhøjvej 30
Postnummer	9610
By	Nørager

Ansøger

Ansøgers navn	Claus Jørgensen
Ansøgeradresse	Skjoldhøjvej 30
Ansøgerpostnummer	9610
Ansøgerby	Nørager
Ansørgertelefon	20245287
Ansøger-email	cbk@lmo.dk

Konsulent

Konsulent Cvr	30869052
Konsulent virksomhedsnavn	Velas I/S
Konsulentnavn	Christian Bach Knudsen, Velas
Konsulentadresse	Trigevej 20
Konsulentpostnummer	8382
Konsulentby	Hinnerup
Konsulenttelefon	20873134
Konsulent-email	cbk@velas.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8400010807
CHR numre	31193

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 4q - Durup By, Durup
Matrikel: 17g - Gl. Nørager By, Durup
Matrikel: 2g - Gl. Nørager By, Durup
Matrikel: 5h - Gl. Nørager By, Durup
Matrikel: 15k - Alstrup Hede, Kgs. Tisted
Matrikel: 15l - Alstrup Hede, Kgs. Tisted
Matrikel: 18 - Alstrup Hede, Kgs. Tisted
Matrikel: 3b - Alstrup Hede, Kgs. Tisted
Matrikel: 4a - Alstrup Hede, Kgs. Tisted
Matrikel: 8 - Alstrup Hede, Kgs. Tisted
Matrikel: 6e - Bonderup By, Kgs. Tisted
Matrikel: 7f - Bonderup By, Kgs. Tisted

Skemanummer: 231904
 Versionsnummer: 2

2. Afstande

2.1 Afstande angivet

SØ - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Halmlade	80	-

Naboskel - Naboskel			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Halmlade	251	-

Byzone - Byzone og sommerhusområde			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Halmlade	2820	-

Lokalplan - Lokalplan i landzone			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Halmlade	2564	-

Nabobeboelse - Nabobeboelse			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Halmlade	291	50

kat.1. - Kategori 1-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Halmlade	6757	-

kat.2. - Kategori 2-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Halmlade	1758	-

Boring - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Halmlade	13	-

Stuehus - Beboelse på samme ejendom			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Halmlade	86	-

Offentlig vej - Offentlig vej og privat fællesvej			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Halmlade	281	-

Skemanummer: 231904
Versionsnummer: 2

Skemanummer: 231904
Versionsnummer: 2

3. Yderligere informationer om anmeldelse

Yderligere informationer og specielle forhold

Kommentar til afstandsangivelser

Ingen kommentar

Skemanummer: 231904
Versionsnummer: 2

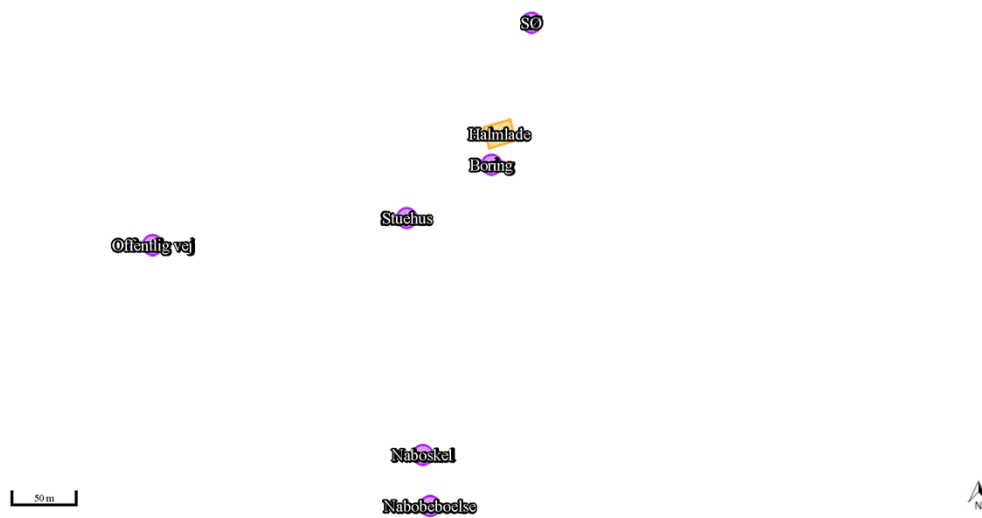
4. Supplerende oplysninger

Bilag			
Id	Filnavn	Fil størrelse	Beskrivelse
26436	Oversigtskort Skjoldhøjvej 30, 9610 Nørager.pdf	827776	Oversigtskort

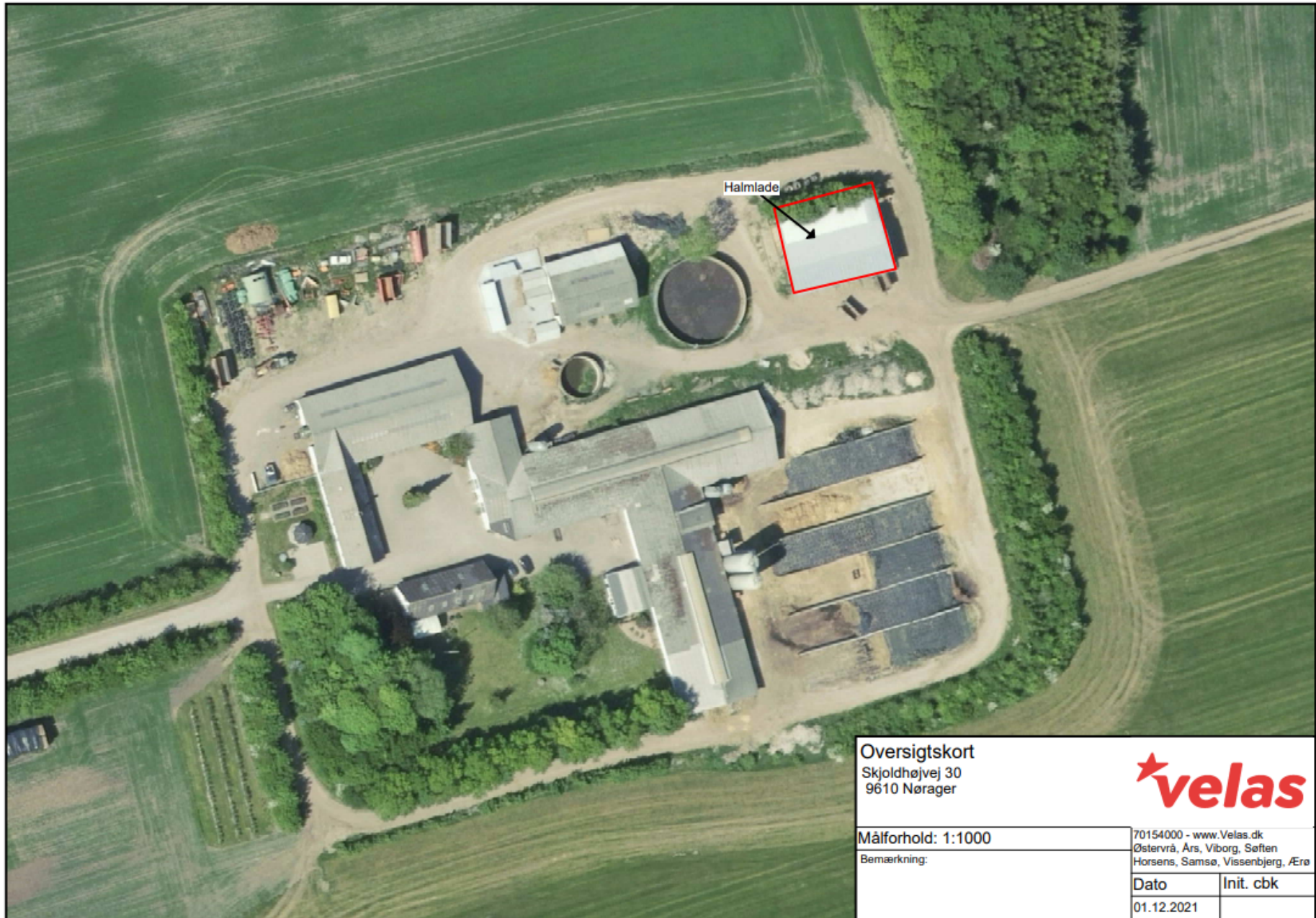
Skemanummer: 231904
Versionsnummer: 2


5. Kortuddrag

Staldafsnit og opbevaringslagre (automatisk)



Bilag 2 - Oversigtskort



Oversigtskort			
Skjoldhøjvej 30 9610 Nørager			
Målforskel: 1:1000	70154000 - www.Velas.dk		
Bemærkning:	Østervrå, Års, Viborg, Søften Horsens, Samsø, Vissenbjerg, Ærø		
	Dato	Init. cbk	
	01.12.2021		