



9. maj 2025

Miljøgodkendelse til etablering af plads til mellemoplag af jord på Aalborgvej 74, 9240 Nibe



KM, Miljø og Grøn omstilling

Klima og Miljø
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
miljoeplan@aalborg.dk
www.aalborg.dk

Sagsnr.:
2024-066277

Init.: EVM/ LR
EAN nr.: 5798003752150

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

Send så vidt muligt elektronisk
post til Aalborg Kommune

Virksomhedens navn:	Aalborg Kloak A/S
CVR-nummer:	32651798
P-nummer:	1015703357
Listepunkt	K 212
Matr. Nr.:	7c og 15d Gelstrup By, Vokslev
Adresse:	Aalborgvej 74, 9240 Nibe
Virksomhedens ejer:	Aalborg Kloak A/S
Ansøger:	EnviDan A/S
Ejendommens ejer:	Susan Dittmer Storm

INDHOLDSFORTEGNELSE

side

Aalborg Kommunes afgørelse

1.1 Godkendelse med vilkår	3
1.2 VVM-screening	8
1.3 Offentliggørelse og klagevejledning	8
1.4 Vejledning om evt. ændring af miljøgodkendelse	9

2. Afgørelsens forudsætninger

2.1 Lovgrundlag	10
2.2 Virksomhedens etablering mv.	10
2.3 Beliggenhed og kommuneplan mv.	10
2.4 Forureningsforhold	11
2.5 Partshøring	11
2.6 Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljøets bemærkninger	11

Vedlagte bilag

3.1 Situationsplan	
3.2 Indretning af virksomheden	
3.3 Ansøgning om miljøgodkendelse	

1. Aalborg Kommunes afgørelse:

1.1 Godkendelse med vilkår:

Aalborg Kommune meddeler i medfør af § 33 i miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 godkendelse til etablering af en oplagsplads til opgravet jord ifm. separatkloakering i Nibe.

Miljøgodkendelsen er tidsbegrænset og udløber den 31. december 2035.

Aalborg Kloak A/S skal til at gennemføre et separatkloakeringsprojekt i Nibe. Projektet omfatter etablering af separate regn- og spildevandsledning som erstatning for den nuværende fælleskloakeringsledning.

Projektet forventes realiseret over en 10-årig periode og er delt op i 14 etaper med forventet opstart i 2025.

Der etableres kun én oplagsplads til brug for realisering af samtlige 14 etaper.

Arealet, der ønskes anvendt til mellemdepot, udgør ca. 5.000 m². Området fremstår i dag som græsmark.

Der er tale om udelukkende et mellemdepot af opgravet jord. Der etableres ikke en skurby e. lign.

Alt transport ind og ud fra pladsen vil ske via Skalhuse 9E, 9240 Nibe, der ejes af Aalborg Kloak A/S.

Arealet ligger i landzone. Der er samtidigt søgt om landzonetilladelse og tilladelse til analysefritagelse af jord mht. håndtering og mellemoplag af opgravet jord fra de øvrige etaper.

Inden etablering af oplagspladsen vil der blive udtaget jordprøver fra den intakte overflade af pladsen mhp. en analyse for indhold af miljøfremmede stoffer. I forbindelse med driftsophør vil der igen blive udtaget jordprøver - umiddelbart under det udlagte sandlag – for analyse af kulbrinter, PAH-forbindelser og tungmetaller.

De påtænkte aktiviteter er optaget på bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed¹ med listebetegnelsen K212, som omfatter:

K 212 *"Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.*

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed."

Oversigt over tidsfrister

- Miljøgodkendelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet senest 9. maj 2027.

Miljøgodkendelsen er tidsbegrænset og udløber den 31. december 2035.

- Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. En redegørelse for disse foranstaltninger skal fremsendes til tilsynsmyndigheden senest 3 måneder, før driften ophører. Endvidere skal tilsynsmyndigheden orienteres om delvist ophør.

Miljøgodkendelsen meddeles på nedenstående vilkår:

Generelle driftsforhold

1. Såfremt godkendelsen ikke er udnyttet senest 9. maj 2027 fra dato for miljøgodkendelse, bortfalder godkendelsen.
2. Den ansvarlige for virksomheden skal underrette tilsynsmyndigheden, før virksomheden:
 - a) helt eller delvis overdrages, udlejes eller bortforpagtes,
 - b) indstiller driften i en længere periode eller permanent, eller
 - c) genoptager driften, efter den har været indstillet i en længere periode, dog mindre end 3 på hinanden følgende år.
3. Denne godkendelse er kun gyldig til 31. december 2035.
4. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage for- nøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet og kunne fremvises for tilsynsmyndigheden på forlangende.
5. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. Evt. overskudsjord skal bortskaffes.

Alle materialer skal være fjernet, grus/-sandpude, køreplader eller lignende skal ligeledes fjernes, og arealet genetableres. Grus fra evt. gruspude skal bortskaffes som lettere forurenede jord – eller dokumenteres rent for nyttiggørelse.

En redegørelse for disse foranstaltninger skal fremsendes til tilsynsmyndigheden senest 3 måneder, før driften ophører. Endvidere skal tilsynsmyndigheden orienteres om delvist ophør.

Indretning og drift

6. Inden etablering udtages en blandeprøve bestående af 5 nedstik pr. 400 m² (felter på 20x20 m) på de arealer der benyttes til jorddepotet. Jordprøver analyseres for kulbrinter, PAH-forbindelser og tungmetaller.

7. Inden der køres jord til mellemoplag på pladsen, skal der udlægges 25 cm stabilgrus.
8. Jordpartier med forskellige forureningskategorier skal holdes fysisk adskilt efter modtagelse på pladsen.
9. Der må ikke indkøres vejjord på pladsen med tegn på forurening i form af synlig forurening eller lugt. Jord af denne kategori skal bortskaffes til godkendt modtageanlæg.
10. Der må maksimalt opbevares 4000 m³ jord på oplagspladsen.
11. Driftstiderne er begrænset til tidsrummet kl. 07.00 – 18.00 mandag – fredag
12. Evt. overskudsjord skal bortskaffes til godkendt modtager.
13. På pladsen må der udelukkende ske mellemoplag af opgravet vejjord fra kloakeringsprojektet i Nibe.
14. Der skal sikres, at der ikke kan tilkøres jord udenfor virksomhedens driftstid. Dette kan fx ske ved hegning og aflåsning uden for driftstiden.
15. På pladsen må der kun modtages og oplagres de i tabel 1.1 nævnte jordfraktioner.

Jordfraktion	Anvendelse
Jord fra vejkasse	Bundsikring af vej
Fyldjord	Genindbygning/tilfyldning
Intaktjord	Genindbygning/tilfyldning
Ikke-geoteknisk egnet jord	Bortskaffes til godkendt modtager

Tabel 1.1: Oversigt over forskellige jordfraktioner håndteret på oplagspladsen

16. På pladsen må der udelukkende opbevares jord med en forureningsgrad op til lettere forurenede jord jf. Bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord
17. Endvidere skal den driftsansvarlige løbende føre tilsyn for at undgå, at uvedkommende tilfører affald eller lignende på pladsen.

Beskyttelse af jord og grundvand

18. I forbindelse med driftsophør skal der udtages jordprøver for at dokumentere, at der ikke er sket en forurening af området. Jordprøver udtages som en blandeprøve bestående af 5 nedstik pr. 400 m² (felter på 20x20 m) på arealet der var benyttet til jorddepotet. Jordprøver analyseres for kulbrinter, PAH-forbindelser og tungmetaller.
19. Der må ikke ske afvanding fra pladsen som giver anledning til gener, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige til omgivelserne. Afstrømmende vand må ikke forårsage spredning af lettere forurenede jord

Luft

20. Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne.

21. Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding, befugtning eller befugtning, sikre, at der ikke opstår støvgener uden for virksomhedens område.

Støj

22. Virksomhedens bidrag - målt udendørs - til det ækvivalente korrigerede støjniveau i dB(A), må i intet punkt i de nævnte områder overstige de nedenfor anførte værdier:

Områdetype		dB
Let erhvervsområde	Mandag – fredag Kl. 07:00 – 18:00	60
Industriområde	Mandag – fredag Kl. 07:00 – 18:00	60
Landzone område (ved boliger)	Mandag – fredag Kl. 07:00 – 18:00	55

Tabel 1.2: Grænseværdier for aktiviteterens samlede bidrag til støjniveauet i omgivelserne. De anførte grænseværdier skal overholdes indenfor følgende referencetidsrum:

- For dagperioden på hverdage mandag til fredag samt søndage kl. 07.00-18.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.

Kontrol af grænseværdier for støj og indsendelse af dokumentation

23. Virksomheden skal på tilsynsmyndighedens forlangende, dog højst 1 gang årligt, ved støjmåling og/eller beregning dokumentere, at de i vilkår 22 fastsatte støjgrænser ikke overskrides. Støjmålingerne skal udføres i en periode, hvor virksomhedens støjudsendelse under normale driftsforhold er maksimal.
24. Støjregninger eller støjmålinger skal foretages af et firma/ laboratorium, der er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "miljømålinger - ekstern støj".

Målingerne skal udføres efter retningslinjerne i den til enhver tid gældende vejledning om måling af ekstern støj fra virksomheder, udsendt af Miljøstyrelsen, jf. vejledning nr. 6/1984.

Beregninger skal udføres efter den Nordiske beregningsmetode for ekstern støj fra virksomheder, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993.

Er dokumentationen udført som beregninger, skal den indeholde oplysninger om beregningsforudsætningerne, som er nødvendige for tilsynsmyndighedens vurdering af rigtigheden af beregningsresultaterne. Specielt skal støjklenderne beskrives og deres kildestyrke angives sammen med oplysninger om dæmpningen af kildernes støjudsendelse opnået ved de gennemførte foranstaltninger.

Den for området gældende støjgrænse anses for overholdt, hvis virksomhedens samlede støjemission i det pågældende område fratrasket støj-

målingens - /beregningens ubestemthed er mindre eller lig med støjgrænsen, jf. vilkår 22. Målingernes samlede ubestemthed fastsættes iht. Miljøstyrelsens støjvejledninger.

Lavfrekvent støj, infralyd eller vibrationer

25. Driften må ikke give anledning til gener i omgivelserne i form af lavfrekvent støj, infralyd eller vibrationer, som af tilsynsmyndigheden skønnes væsentlig jfr. "Orientering fra Miljøstyrelsen nr. 9/1997 om Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø."
26. Driften må ikke medføre, at det KB-vægtede accelerationsniveau, Law, overstiger 75 dB ved beboelser i rene boligområder, 80 dB ved boliger i alle andre tilfælde, samt 85 dB i erhvervsbebyggelser, jf. tabel. 1.3

Områdets anvendelse	dB
Boliger i rene boligområder og kolonihaver (hele døgnet), Boliger i blandet bolig/erhvervsområde kl. 18-7, børneinstitutioner og lignende	75
Boliger i områder med blandet bolig/erhvervsområde, kontorer, Undervisningslokaler og lign. kl. 7-18	80
Erhvervsområder	85

Tabel 1.3: Grænseværdier for vibrationer, som aktiviteterne skal overholde.

Kontrol vedr. vibrationer

27. Virksomheden skal på tilsynsmyndighedens forlangende, dog højst 1 gang årligt, lade udføre målinger til dokumentation for at grænseværdierne for vibrationer og lavfrekvent støj, fastsat i vilkår 26 overholdes.
28. Målinger af vibrationer og lavfrekvent støj samt afrapportering skal udføres i overensstemmelse med akkrediteringsbekendtgørelsen samt i overensstemmelse med beskrivelsen i Miljøstyrelsens orientering om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer (orientering nr. 9/1997) samt Miljøstyrelsens støjvejledninger. Måling, beregning, rapportering og anden dokumentation skal ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.
29. Viser målinger/beregninger, jf. vilkår 26 ikke er overholdt, skal virksomheden efter nærmere aftale med Aalborg Kommune foretage afhjælpende foranstaltninger.
30. Vibrationsmålingerne skal foretages af et firma/laboratorium, der kan anerkendes af tilsynsmyndigheden.

Egenkontrol

31. Virksomheden skal løbende opgøre mængden af jorden på pladsen. Opgørelse over mængder af til- og frakørte jord fra pladsen skal kunne forevises på tilsynsmyndighedens forlangende.
32. Der skal løbende føres visuel kontrol af alle tilførte jordlæs. Såfremt der er mistanke om, at jorden ikke er fra opgravet jord fra kloakeringsprojektet i Nibe eller der konstateres synlige eller lugtmæssige tegn på forurening i form af syn og lugt, skal læsset afvises

1.2 VVM - screening

Aalborg Kommune har vurderet det ansøgte i henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Virksomheden er optaget på bilag 2, punkt 11b jf. Miljøministeriets Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Aalborg Kommune har vurderet, at det ansøgte ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Transporterne til virksomheden vil miljømæssigt påvirke omgivelserne i meget begrænset omfang.

Anlægget ikke er beliggende i et sårbart område i forhold til drikkevands- og naturinteresser eller nær boligområder. Projektet vil ikke give anledning til en væsentlig ændring af affaldsmængder eller sammensætning. Projektet vurderes ligeledes ikke at give anledning til en væsentlig påvirkning i forhold til støj, spildevand eller luft og lugt.

På den baggrund vurderes det, at anlægget med de ansøgte udvidelser ved dets art, dimensioner og placering ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på omgivelserne.

Etablering af anlægget vurderes derfor ikke at kræve kommuneplantillæg med ledsagende miljøkonsekvensrapport.

1.3 Offentliggørelse og klagevejledning

Miljøgodkendelsen vil blive annonceret og offentliggjort på Miljøstyrelsens hjemmeside for Digital MiljøAdministration (DMA) på: <https://dma.mst.dk/>.

Afgørelsen i forhold til VVM er offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside den 16. januar 2025.

Miljøgodkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøgerne og enhver, der har individuel væsentlig interesse i sagens udfald, en række foreninger samt organisationer jf. miljøbeskyttelseslovens § 99 og 100.

Afgørelsen i forhold til VVM kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Afgørelsen i forhold til VVM kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af en række landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Eventuel klage skal indgives via Klageportalen, som du finder et link til her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>. Her kan du også finde vejledning.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Klagefristen udløber den 6. juni 2025.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning. Udnyttelsen af godkendelsen sker dog på ansøgerens eget ansvar og indebærer ingen indskrænkning i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve godkendelsen.

Eventuelt søgsmål (domstolsprøvelse) skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

1.4 Vejledning om evt. ændringer i miljøgodkendelsen mv.

Første gang en virksomhed eller aktivitet får miljøgodkendelse, er miljøgodkendelsen retsbeskyttet i 8 år fra dato for meddelelse af miljøgodkendelse, dvs. at der er 8 års retsbeskyttelse for nye krav fra miljømyndigheden i denne periode.

Miljømyndigheden kan dog gribe ind overfor en miljøgodkendt virksomhed inden for retsbeskyttelsesperioden under visse forudsætninger. For nærmere oplysninger henvises til miljøbeskyttelseslovens § 41 og §§ 41a-41d.

Tilsynsmyndigheden kan revidere vilkårene i en miljøgodkendelse for at forbedre virksomhedens kontrol med egen forurening eller for at opnå et mere hensigtsmæssigt tilsyn. (Miljøbeskyttelseslovens § 72, stk. 3).

Miljøgodkendelsen er fortsat gældende efter retsbeskyttelsesperiodens udløb. Når der er forløbet mere end 8 år efter, der første gang er meddelt godkendelse, kan Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø ændre vilkårene heri ved påbud eller nedlægge forbud imod fortsat drift, jf. § 41 b.

Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø kan for den eksisterende virksomhed/aktivitet vælge at meddele en ny miljøgodkendelse, som er sammenskrevet af nye og gamle vilkår. Godkendelsen meddeles i givet fald med i hjemmel i § 41. Dette udløser ikke en ny retsbeskyttelse, men hvis der i den forbindelse medtages nogle godkendelsespligtige ændringer i medfør af § 33 er der dog retsbeskyttelse på vilkår, der vedrører disse ændringer.

Hvis virksomheden ønsker ændringer i miljøgodkendelsen, kan den ansøge om det. Der skal altid indgives en ny ansøgning om miljøgodkendelse ved udvidelser eller ændringer, som ikke er omfattet af miljøgodkendelsen.

2. Afgørelsens forudsætninger

2.1 Lovgrundlag

Den ansøgte mellemoplagsplads til midlertidig opbevaring af opgravet jord ifm. separatkloakeringsprojektet må ifølge § 33 i miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024 ikke etableres, udvides eller ændres, før Aalborg Kommune har meddelt godkendelse hertil, jf. også Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1083 af 9. august 2023, Godkendelsesbekendtgørelsen, bilag 2, listepunkt 212.

K 212 "Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed."

2.2 Virksomhedens etablering mv.

Godkendelsen omfatter etablering af oplagsplads til opgravet jord ifm. separatkloakeringsprojekt i Nibe.

Arealet, der ønskes anvendt til mellemdepot, udgør ca. 5.000 m².

Forinden ibrugtagning af arealet er der udtaget prøver til bestemmelse af indhold af eventuelle miljøfremmede stoffer. I forbindelse med driftsophør vil der ligeledes blive udtaget jordprøver fra arealet, der vil blive sammenstillet med prøveresultater før ibrugtagning med henblik på at vurdere en eventuel forurening af arealet.

Der meddeles landzonetilladelse til mellemdepotet. Landzonetilladelse er meddelt den 8. maj 2025.

Anlægsarbejdet udføres mandag til fredag fra 07.00 – 18.00 (der er således ikke aktiviteter på pladsen i weekenderne og helligdage).

Projektet igangsættes i 2025 og forventes afsluttet ultimo 2035.

Mængden af jordoplaget i oplagspladsen er estimeret til at udgøre op til 4000 m³. Vejjorden oplægges i miler på maks. 3 meters højde på mellemdepotet.

2.3 Beliggenhed og kommuneplan mv.

Det areal, som ønskes anvendt til det ansøgte formål er ifølge kommuneplanen beliggende i landzone og udlagt til let erhvervsområde. Arealet er ikke omfattet af en lokalplan og det er heller ikke krav til det, da projektet er midlertidigt.

På virksomheden er der ifølge Danmarks Miljøportal ikke registreret kulturhistoriske interesser, Natura 2000-områder, fredninger eller bygge- og beskyttelseslinjer efter naturbeskyttelsesloven.

Arealet ligger i kystnærhedszone. Der er vurderet, at der ikke vil ske en visuel påvirkning af kystnærhedszonen, da der ligger bygninger og beplantning mellem placeringen af mellemdepotet af opgravet jord og Limfjorden.

2.4 Forureningsforhold

Det væsentligste forureningsforhold ved mellemoplaget er støj fra kørsel med lastbiler og evt. støvgener fra jordoplag i tørre perioder.

Bedste tilgængelige teknik

Virksomhedens aktiviteter er omfattet af Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed, bilag 1, afsnit 21 og efter Miljøstyrelsens vurdering er standardvilkårene repræsentative og baseret på den bedste tilgængelige teknik for branchen.

Ifølge den forelagte projektbeskrivelse er det kommunens vurdering at projektet vil kunne overholde standardvilkårene. Herefter er det kommunens vurdering, at virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af den bedst tilgængelige teknik.

Beskyttelse af jord og grundvand

Oplysninger vedr. beskyttelse af jord og grundvand er beskrevet på side 11 i ansøgningen.

Luft

Luftforureningen (støv) fremgår af ansøgningens projektbeskrivelse, side 14.

Lugt

Virksomheden har oplyst, at driften af anlægget ikke vil give anledning til lugtgener.

Støj og vibrationer

Der vil i anlægsperioden forekomme støj fra maskiner og lastbiler i forbindelse med til- og fra kørsel samt intern kørsel.

Affald

Alt ikke-geotekniskegnet opgravet materiale bortskaffes til godkendt modtageanlæg.

Unormale driftssituationer

Der er ikke tale om deciderede driftsforstyrrelser andet end hvis lastbiler og eller andre lignende vogne bliver defekte. Sker der udslip af olie, skal skaden anmeldes til Aalborg Kommune i henhold til gældende regler.

2.5 Partshøring

Der blev foretaget partshøring vedrørende udkast til miljøgodkendelse hos virksomheden og hos naboerne og der indkom ingen bemærkninger.

2.6 Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljøs bemærkninger

Lokalisering

Det areal, hvorpå der skal ske oplag ifm. separatkloakering er beliggende i landzone og ifølge kommuneplanrammer udlagt som et let erhvervsområde.

Natura - 2000

Der er foretaget en vurdering efter Habitatbekendtgørelsens § 7. Aalborg Kommune har vurderet, at projektet ikke kan påvirke et Natura-2000 område væsentlig.

Projektområdet ligger i udkanten af et i forvejen bebygget område. Nærmeste Natura 2000-område er N15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal, som ligger ca. 320 m nord/nordvest for projektområdet. På baggrund af projektets art og omfang vurderes, at oplagring af jord hverken i sig selv eller sammen med andre planer og projekter vil medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

§3 beskyttet natur

Arealet rummer ikke §3 beskyttet natur. Nærmeste §3 areal er et overdrev ca. 115 meter nord for arealet på modsatte side af vejen.

Der ligger en §3 beskyttet eng og sø ca. 140-180 m øst for arealet. Der løber et §3 beskyttet vandløb ca. 230 m øst for arealet.

Der må ikke ske forurening ind i de beskyttede arealer eller vandløb.

Bilag IV-arter

Der er kendskab til følgende Bilag IV arter i ca. 5 km radius omkring projektområdet: spækhugger, odder, damflagermus, vandflagermus, brunflagermus, sydflagermus, skimmelflagermus, brun langøre, stor vandsalamander, løgfrø, spidssnudet frø, strandtudse og gul stenbræk.

Projektområdet er desuden beliggende indenfor udbredelsesområdet af følgende Bilag IV arter, som derfor kan forekomme i projektområdet: delfin, marsvin, øresvin, brandts flagermus, stor museøre, frynseflagermus, troldeflagermus, dværgflagermus, pipistrelleflagermus, nordflagermus, markfirben, bred vandkalv (sydlige del af kommunen) og grøn mosaikguldsmed.

Projektområdet indeholder ikke egnet habitat til hvaler, odder, padder, insekter, firben og gul stenbræk. Det vurderes, at flere arter af flagermus forekommer i området, men projektområdet indeholder ikke egnede yngle- eller rastelokaliteter for flagermus.

Det vurderes at projektet ikke vil have en påvirkning på arter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Retsbeskyttelse

Der er 8 års retsbeskyttelse på denne miljøgodkendelse.

Bemærkninger i øvrigt til vilkårene

Virksomhedens aktiviteter er omfattet af listepunkt K212. De vilkår, som er stillet i miljøgodkendelsen, er med afsæt i standardvilkårene suppleret med andre relevante vilkår iht. Godkendelsesbekendtgørelsens §22, stk. 1.

Generelle driftsforhold

Vilkår 1 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 36.

Vilkår 2 er et almindeligt indberetningsvilkår, der bl.a. skal sikre, at tilsynsmyndigheden altid er bekendt med, hvem der har ansvaret for driften af virksomheden

Vilkår 3 er fastsat på baggrund af ansøgningen.

Vilkår 4-5 er standardvilkår for listepunkt K212.

Indretning og drift

Vilkår 6-17 skal sikre at virksomheden indrettes og drives i henhold til beskrivelsen i ansøgningen og forudsætningerne for godkendelsen.

Beskyttelse af jord og grundvand

Vilkår 18 skal sikre, at der ikke er tilført forurening ifm. etablering og drift oplagspladsen.

Vilkår 19 skal sikre, at overfladevand holdes inden på matriklen og at overfladevandets naturlige afstrømning ikke ændres til gene for naboarealer.

Der er ikke stillet vilkår vedr. spild eller opbevaring af kemikalier, samt vilkår vedr. tanke, da det er i ansøgning oplyst, at der vil udelukkende blive opbevaret jord på pladsen, dvs. ingen råvarer, affald eller andet.

Luft

Vilkår 20-21 er standardvilkår for listepunkt K212, som skal sikre at der ikke lugt eller støvgener fra oplagspladsen.

Støj

Vilkårene 22-24 er fastsat efter Miljøstyrelsens vejledning nr. 4 og 5, 1984 og nr. 5, 1993, samt efter "Orientering fra Miljøstyrelsens Referencelaboratorium for støjmålinger", nr. 10, november 1989.

De støjgrænseværdier, som Aalborg Kommune har vurderet skal fastsættes for virksomheden, er fastsat ud fra omgivelsernes karakter. Grænseværdierne er i overensstemmelse med de grænseværdier der fremgår af Miljøstyrelsens Støjvejledning. Aalborg Kommune, Miljø har ikke i forbindelse med sagsbehandlingen fundet baggrund for en skærpelse eller lempelse af grænseværdierne.

Der er ikke stillet krav om støjmålinger i forbindelse med udarbejdelsen af miljøgodkendelsen eller efter miljøgodkendelsen er meddelt, da det vurderes, at virksomheden ikke overskrider støjkravene.

Tilsynsmyndigheden kan dog med hjemmel i godkendelsen til enhver tid kræve, at der gennemføres støjmålinger, f.eks. i forbindelse med en udvidelse eller en klage. De retningslinjer der skal følges ved krav om målinger fremgår af vilkårene. Oplæg til udførelse af støjmålinger skal forelægges tilsynsmyndigheden, inden målingerne udføres.

Vibrationer

Vilkår 25-30 er fastsat, i tilfælde af at der, imod forventning, skulle opstå vibrationsgener i anlægsfasen. Vilkårene er fastsat i henhold til godkendelsesbekendtgørelsens § 22, stk. 1, nr. 11. Vilkår om vibrationer er stillet i overensstemmelse med anvisningerne i Orienteringen fra Miljøstyrelsen nr. 9/1997 om Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø."

Egenkontrol

Vilkår 31-32 om egenkontrol er standardvilkår for listepunkt K212 og skal sikre, at der er fornøden dokumentation for overholdelse af miljøgodkendelsen. Jordmængde opgøres hv. 14 dag ved byggemødet.

Unormale driftssituationer

I tilfælde af uheld eller driftsforstyrrelser, der medfører udslip til omgivelserne (luft, jord, vand eller kloak), skal virksomheden straks ringe 112.

Såfremt der sker driftsforstyrrelser eller uheld, som kan medføre væsentlig forurening eller fare herfor, skal virksomheden, jf. miljøbeskyttelsesloven § 71 straks underrette tilsynsmyndigheden om alle relevante aspekter af situationen. Underretningen bevirker ingen indskrænkning i pligten til at søge følgerne af driftsforstyrrelsen eller uheld effektivt afværget eller forebygget, ligesom det ikke fritager for forpligtigelsen til at genoprette den hidtidige tilstand.

Ovennævnte er lovbundne krav, hvorfor det ikke er medtaget som vilkår i miljøgodkendelsen.

Spildevand:

Der forekommer ikke afledning af processpildevand fra virksomheden.

Venlig hilsen

Eva Kjær
Miljøsagsbehandler
3196 4452
eva.kjaer@aalborg.dk

Kopi til:

Styrelsen for Patientsikkerhed Tilsyn og Rådgivning
trvest@stps.dk

Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Nordjylland
senord@sst.dk

Danmarks Naturfredningsforening
dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening
Lokalafdeling Aalborg:
dnaalborg-sager@dn.dk

DOF centralt
natur@dof.dk

DOF Aalborg
aalborg@dof.dk

NOAH
noah@noah.dk

Greenpeace:
info.dk@greenpeace.org

Danmarks Sportsfiskerforbund
post@sportsfiskerforbundet.dk



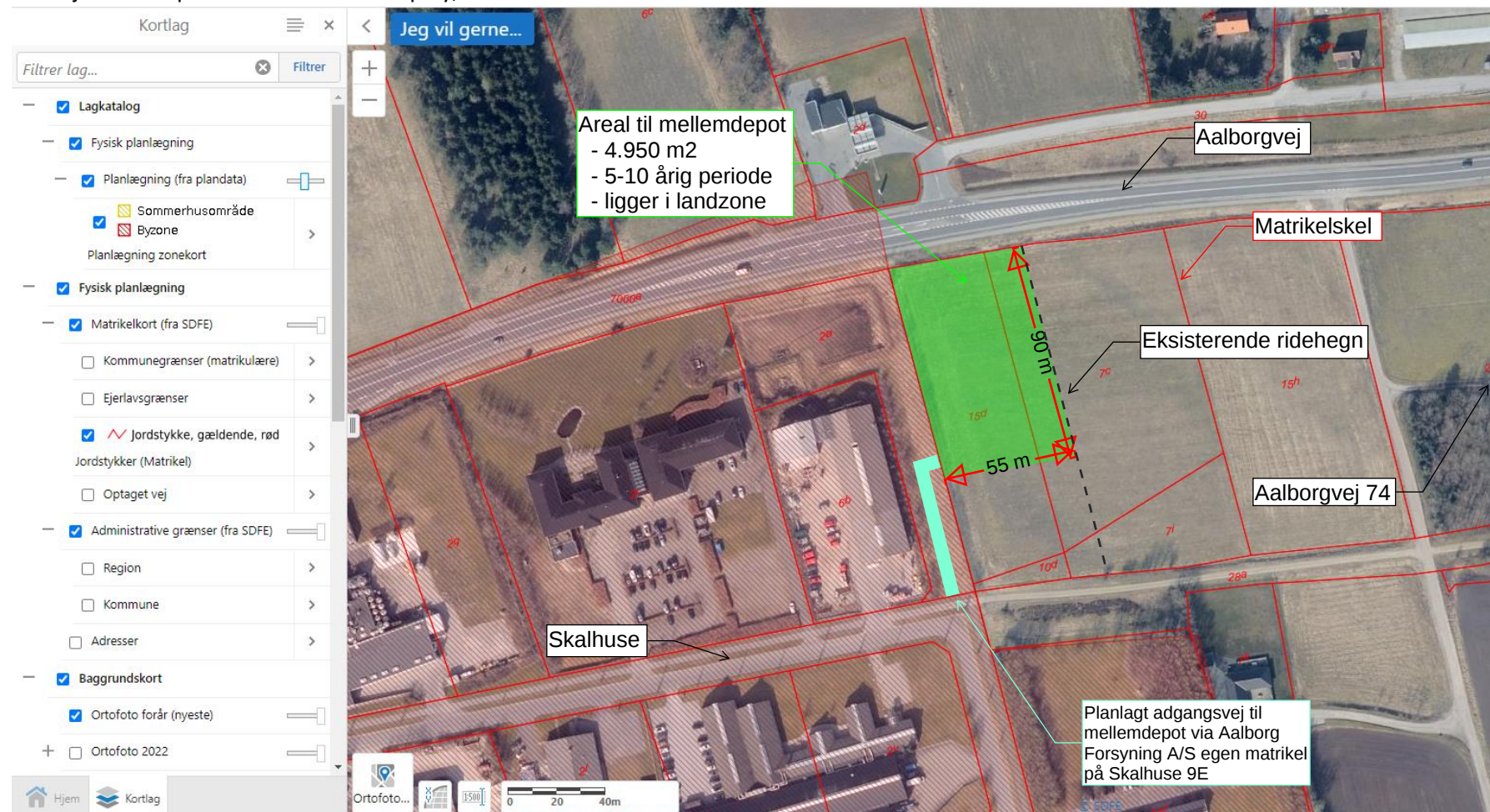
Jord-/melledpot på Aalborgvej 74
matr.nr. 15d og 7c Gelstrup By, Vokslev



Skal
Plantage

Aalborgvej 74

Evt. leje af areal på matr.nr. 15d Gelstrup By, Vokslev



NOTAT

Dato:	10. oktober 2024
Projektnavn:	Kildegade, Nibe - Separatkloakering
Projekt nr.:	1223310
Udarbejdet af:	Jakob O. Larsen
Kvalitetssikring:	Mads Frandsen
Modtager:	Aalborg Kommune
Side:	1 af 14

Ansøgning om §33- og landzonetilladelse til midlertidigt oplag af jord i forbindelse med etablering af separatkloakering samt analysefritagelse på flytning af vejjord.

I forbindelse med gennemførelsen af flere separatkloakeringsprojekter i Nibe i de kommende år, ansøges på vegne af Aalborg Kloak A/S om tilladelse til etablering af mellemdepot af opgravet jord på matr.nr. 15d og 7c Gelstrup By, Vokslev beliggende Aalborgvej 74, 9240 Nibe. Opgaven med etablering af separatkloakering i Nibe er delt op i ca. 14 etaper, og er berammet til at have en anlægssperiode på ca. 10 år fordelt med 1-2 etaper pr. år.

Den næste etape med separatkloakering er planlagt til anlægssopstart i marts 2025, og den sidste etape er planlagt afsluttet i 2034. Udstrækning og placering af de forskellige etaper fremgår af vedlagte bilag 1. To af de resterende etaper omfatter etablering af bassin, hvor overskudsjord bortskaffes direkte til jordmodtager på baggrund af gældende lovgivning vedr. jordflytning.

Det er planlagt at anvende det pågældende mellemdepot til oplag af jord i forbindelse med alle de resterende etaper omhandlende separatkloakering af Nibe.

På denne baggrund ansøges om tilladelse til etablering af mellemdepot til opgravet jord i henhold til §33 i Miljøbeskyttelsesloven. Da arealet ligger i landzone ansøges samtidig om landzonetilladelse til etablering af mellemdepotet

Ansøgningen fremsendes med detaljeret beskrivelse af igangværende/tidligere etaper med indledende jordprøver mm. Med udgangspunkt i disse repræsentative etaper ansøger Aalborg Kloak A/S desuden om analysefritagelse af vejarealer i Nibe, således jord kan flyttes fra de forskellige matrikler til mellemdepotet uden forudgående jordprøver/analyser, idet den samme jord efterfølgende er planlagt genanvendt på de samme matrikler, hvor det oprindeligt er opgravet.

Desuden ønsker Aalborg Kloak A/S en afklaring af, om mellemdepotet evt. kan benyttes af Aalborg Kloak A/S ved tilsvarende projekter med separatkloakering i den sydlige del af Aalborg (f.eks. Skalborg).

EnviDan

1. Overordnet projektbeskrivelse

I forbindelse med anlægsarbejderne skal der etableres nye spildevand- og regnvandsledninger. Anlægsarbejderne er planlagt til udførelse i perioden fra 2025 frem til og med 2034.

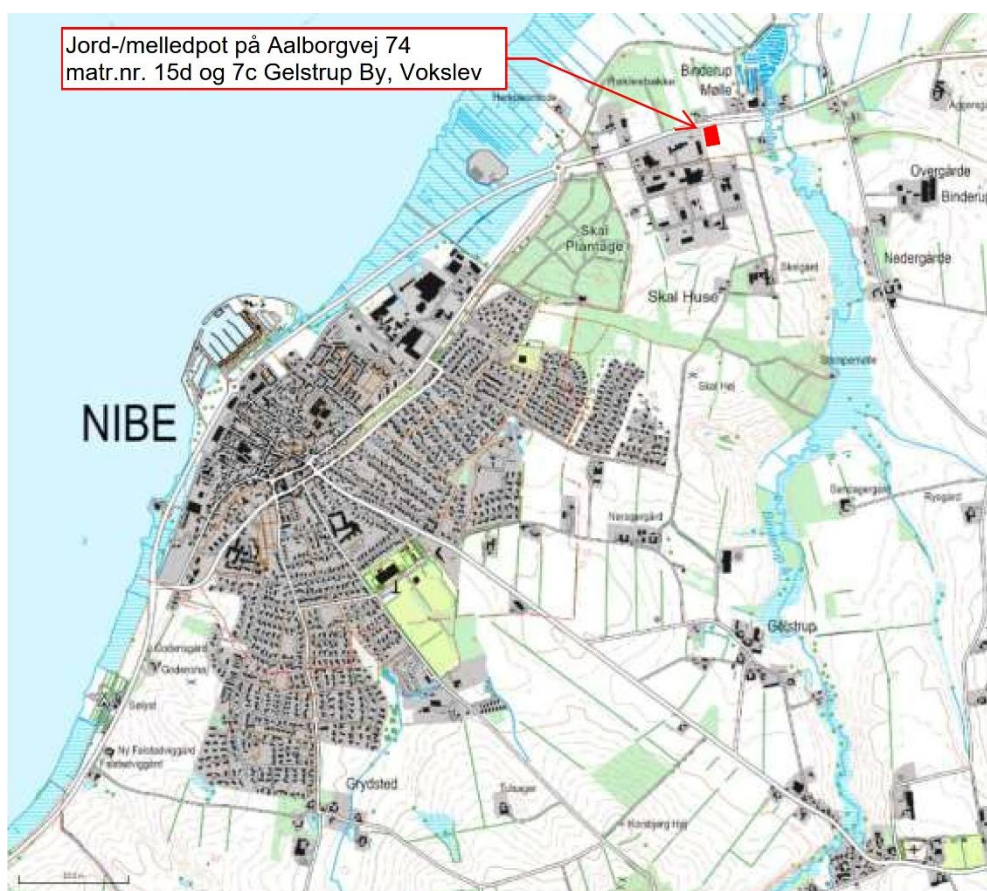
De nuværende kloakledninger, der håndterer både spildevand og regnvand (fælleskloak), opgraves i forbindelse med etableringen af de nye spildevand- og regnvandsledninger.

I forbindelse med anlægsarbejderne skal der graves i, og håndteres jord fra offentlige vejareal (matr.nr. 7000"litra", Nibe Bygrunde). Det kan ikke afvises, at der forekommer enkelte matrikler uden det normale vejmatrikel nr. "7000litra", i så fald vil dette jord blive holdt adskilt fra øvrig jord på mellemdepotet.

Alle etaper sendes i separate entrepriseudbud, og det er dermed ikke givet, at det bliver samme entreprenør, der kommer til at udføre alle entrepriser. Tilsvarende vil Aalborg Kloak A/S uddelegere projektering og tilsyn af de enkelte etaper til eksterne rådgivere. Håndtering af jord m.m. vil dog komme til at ske efter nedenstående beskrivelse, uanset entreprenør og rådgiver.

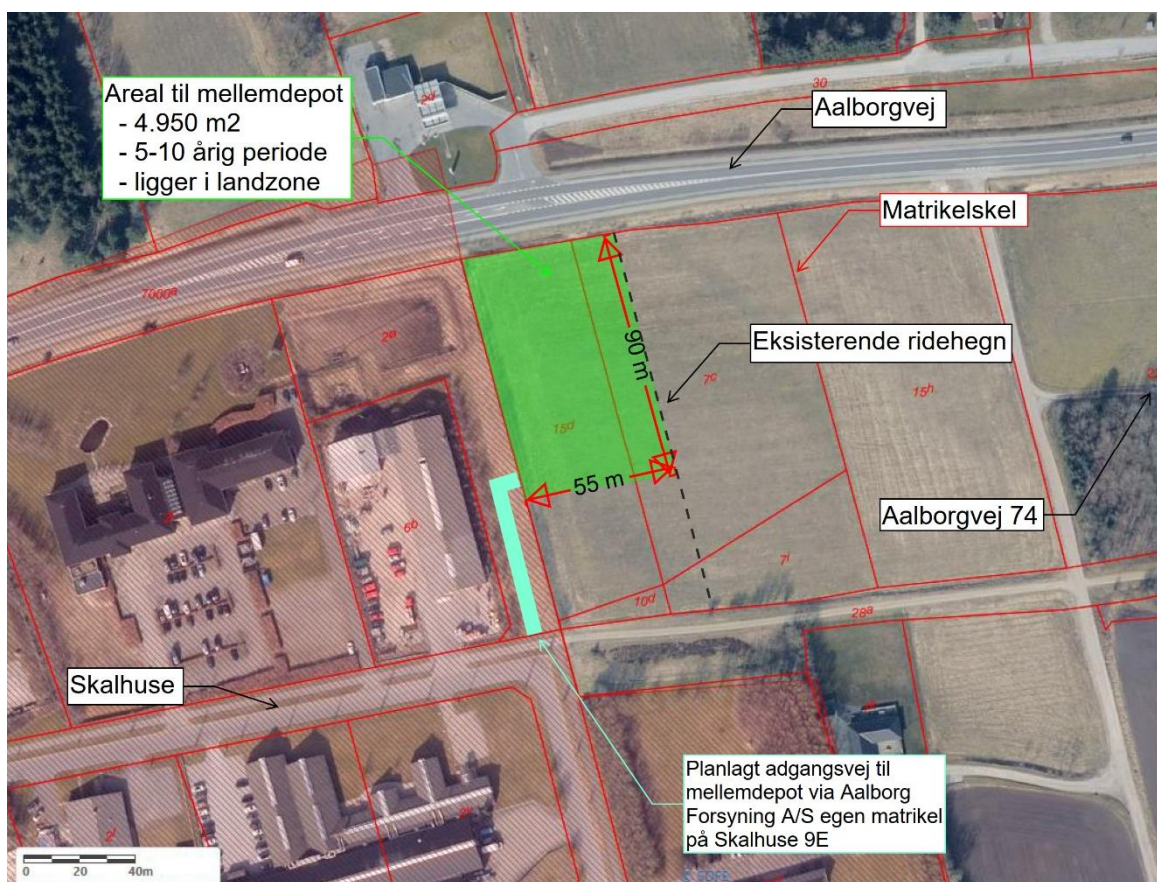
1.1 Placering af mellemdepotet

I forbindelse med anlægsarbejdet har Aalborg Kloak A/S indgået aftale om at anvende markareal på Aalborgvej 74, 9240 Nibe, matr.nr. 15d og 7c Gelstrup By, Vokslev til midlertidigt jorddepot. Arealet er ejet af Susan Dittmer Storm og brugsretsaf tale er udarbejdet og vedlagt som bilag 2. Placering af jorddepot fremgår af figur 1. Arealet fremstår i dag som markareal med græs.



Figur 1: Oversigtskort med placering af ønsket mellemdepot/jorddepot.

Arealet, der ønskes anvendt til depot, udgør ca. 5.400 m². Depot-arealet fremgår af figur 2.



Figur 2: Detailkort med placering af ønsket jord-/mellemdepot på matr.nr. 15d og 7c Gelstrup By, Vokslev.

Aalborg Kloak A/S ejer ejendommen Skalhuse 9E, 9240 Nibe, matr.nr. 2ø Gelstrup By, Vokslev, der danner vestlig grænse til mellemdepotet. Adgang til og fra mellemdepotet er planlagt til at foregå via Skalhuse 9E, se evt. figur 2 og figur 5.

Som det fremgår af foto fra området, figur 3 og 4 fremstår området i dag som plan græsmark.

Langs det vestlige skel ind mod Skalhuse 9E står der i dag et levende hegn. Dette hegn vil kun blive berørt, hvor der skal skabes vejadgang til mellemdepotet, se figur 3, 4 og 5.



Figur 3: Foto af markarealet, der ønskes anvendt til jorddepot. Fotovinkel er mod nordøst. Skel med levende hegn ses til venstre i billedet.



Figur 4: Foto af markarealet, der ønskes anvendt til jorddepot. Fotovinkel er mod nordvest. Skel med levende hegn ses til venstre i billedet.



Figur 5: Foto af eksisterende forhold ved den planlagte adgangsvej til mellemdepotet via Skalhuse 9E.

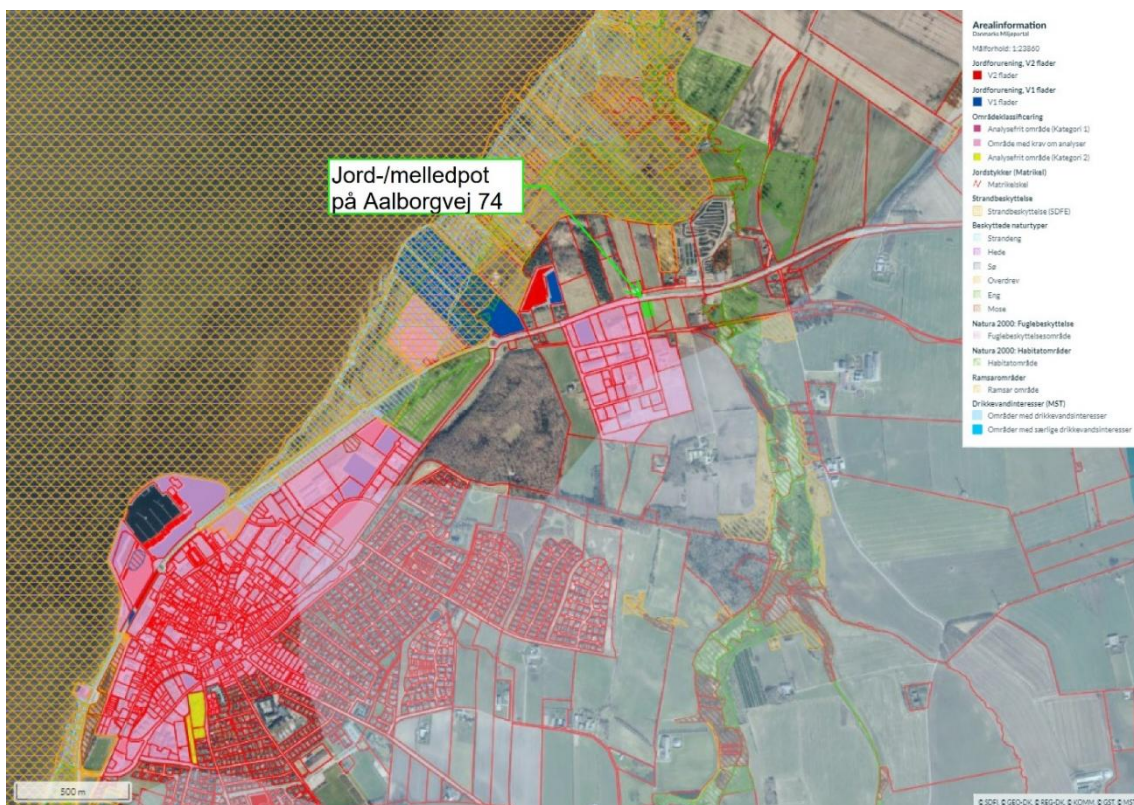
2. Jord-/mellemdepot og øvrig lovgivning

Jord-/mellemdepotets placering i forhold til øvrig lovgivning er angivet i figur 6 og 7.

Som det fremgår af figur 6, er depotet placeret i landzone men grænser op til byzone mod vest. Byzonen umiddelbart vest for depotet er udpeget til industri og erhvervsformål jf. gældende lokalplan (lokalplan nr. L62 - Område ved Skalhuse nordøst for Nibe by til egentlige industri- og erhvervsformål).



Figur 6: Jord-/mellemdepotet er placeret i landzone men umiddelbart op af byzone /1/.



Figur 7: Jord-/mellemdepotet er placeret udenfor område med restriktioner i forhold til diverse udpegede områder /1/.

Som det fremgår af figur 7, er der ikke umiddelbart konflikt med følgende udpegninger/lovgivning:

- Strandbeskyttelseslinje
- Drikkevandsinteresser
- Beskyttet natur, §3-natur
- Habitatområder
- Natura 2000 - fuglebeskyttelse
- Ramsarområder
- Områdeklassificering
- Jordforurening V2-flader
- Jordforurening V1-flader

3. Etablering/drift af jord-/mellemdepot

Etablering af jord-/mellemdepot sker ved:

- Afrømning af muld (muld oplægges i mile langs østlig og evt. nordlig periferi af området).
- Der udtages en jordprøve pr. 1.000 m² fra den "intakte" overflade til analyse for indhold af miljøfremmede stoffer (hver jordprøve sammenblandes af 5 nedstik), som dokumentation fra før mellemdepotet etableres.
- Udlægning af 25 cm stabilgrus (SG) på areal med afrømmet muld.
- Efter at anlægsarbejdet er gennemført (i år 2034), skal arbejdspladsen sløjfes og arealerne genetableres til samme niveau/standard som inden, at arbejderne blev påbegyndt.
- Det oprindelige udlagte stabilgrus på mellemdepotet, afgraves og genindbygges i vej-kassen under de sidste etaper af separat kloakeringsprojektet i Nibe eller et tilsvarende anlægsprojekt, hvor Aalborg Kloak A/S er bygherre.
- Der udtages jordprøver pr. 1.000 m² fra overfladen af det udlagte sandlag til analyse for indhold af miljøfremmede stoffer (hver jordprøve sammenblandes af 5 nedstik), som dokumentation efter at mellemdepotet er rømmet for jord.

Ovenstående tiltag skal sikre mod sammenblanding med jord under mellemdepotet.

Entreprenøren skal løbende i forbindelse med anlægsarbejdet sikre jorddepotet mod støvdannelse ved overrisling i tørre perioder eller afdækning.

Entreprenørens jordhåndtering bliver løbende kontrolleret ved de anlægstekniske tilsyn, og vil indgå som et fast punkt i forbindelse med byggemøder.

3.1 Jorddepot

Entreprenøren skal anvende jorddepotet til:

Fyldjord

Fyldjorden opdeles på mellemdepotet i:

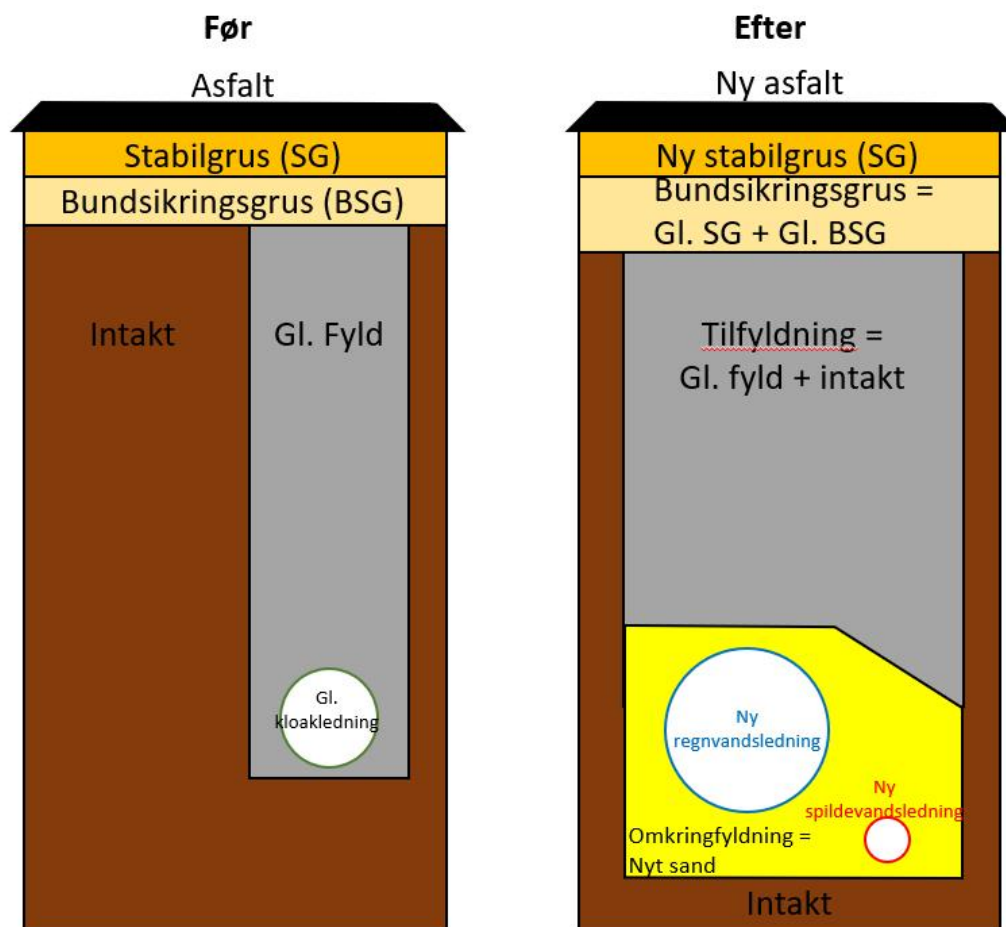
- Vejkassen: Eksisterende Bund Sikrings Grus (BSG) og Stabil Grus (SG) blandes på mellemdepotet. Materialet anvendes som ny bundsikring.
- Geoteknisk egnet fyld: Anvendes som tilfyldning (mellem vej-kasse og overside ledninger).
- Ikke geoteknisk egnet fyld: Bortskaffes til godkendt modtager efterfølgende.

Intaktjord

Intaktjorden opdeles i:

- Sand: Køres til mellemdepot for senere genindbygning (tilfyldning).
- Ikke geoteknisk eget materiale: Bortskaffes til godkendt modtager efterfølgende

Principtegning af hvor de forskellige jordfraktioner stammer fra/genindbygges, er angivet nedenfor i figur 8. Dels i en "før situation" inden opstart af opgravning/udgravning dels en "efter situation", der angiver, hvordan jordfraktionerne vil blive genbrugt.



Figur 8: Principskitse med angivelse af jordfraktioner før og efter separat kloakering.

4. Jordhåndtering

4.1 Jordmængder

I nedenstående tabel er der angivet et overslag på de samlede jordmængder fra vejarealer i forbindelse med anlægsarbejdet på de resterende etaper. Der er tale om et groft overslag, da de resterende etaper endnu ikke er detailprojekteret med endelig ledningsdimensioner og dybder, hvilket er afgørende for mængderne af fortrængt jord, og jord henlagt i mellemdepot.

Transport til og fra det midlertidig jordoplag vil foregå med lastbil, dumper eller traktor med ladvogn. Angivne mængder vurderes at være maksimale mængder, da særligt en del af fyldjorden vil blive genindbygget direkte.

Jordfraktion	Etape 2.1 [m ³]	Etape 2.2 [m ³]	Etape 2.3 [m ³]	Etape 3.1 [m ³]	Etape 3.2 [m ³]	Etape 3.3 [m ³]	Etape 3.4 [m ³]	Etape 4.1 [m ³]	Etape 4.2 [m ³]	Etape 4.3 [m ³]	Etape 5.1 [m ³]	Etape 5.2 [m ³]	I alt [m ³]	I alt [t]
Vejkasse-jord	200	400	500	400	300	200	600	200	400	200	200	600	4.200	7.600
Fyld-jord	500	1.100	1.600	1.100	800	600	1.800	500	1.100	700	600	1.700	12.100	21.800
Intakt-jord	1.000	2.100	3.100	2.300	1.700	1.200	3.600	1.000	2.200	1.400	1.200	3.500	24.300	43.700
Opgravet jord i alt:	1.700	3.600	5.200	3.800	2.800	2.000	6.000	1.700	3.700	2.300	2.000	5.800	40.600	73.100
Fortrængt jord fra ledninger og omkringfyldning	200	500	800	500	400	300	900	200	500	300	300	900	5.800	10.400
Jord i mellemdepot (løbende oplag/genanvendelse)	500- 1.000	500- 1.000	500- 1.000	500- 1.000	500- 1.000	500- 1.000	500- 1.000	500- 1.000	500- 1.000	500- 1.000	500- 1.000	500- 1.000		

I anlægsperioden vil nettotransporten til og fra det midlertidige jordoplag være i en størrelsesorden på 75-100 tons pr. dag.

Som det fremgår af ovenstående tabel, skal der håndteres ca. 40.000 m³ jord (svarende til ca. 75.000 tons) i forbindelse med de resterende etaper.

4.2 Fyld

Eksisterende bundsikring- og stabilgrus (vejkassen) køres til mellemdepotet med henblik på 100% genanvendelse. Materialet anvendes som ny bundsikring.

Fyldjord, der er genindbygningseget køres til ovenstående mellemdepot med henblik på genanvendelse.

Eventuelt fyld, der ikke vurderes at være genindbygningseget (f.eks. forhøjet indhold af muld), vil blive gravet op og kørt til mellemdepotet med henblik på udtagning af jordprøver (1 prøver pr. 120 tons eller 30 tons - alt efter jordmodtager) og bortskaffet under hensyntagen til forureningsindhold og anmeldt særskilt via JordWeb.

4.3 Intakt

Intaktjord, der er genindbygningseget, køres til ovenstående mellemdepot med henblik på genanvendelse.

Eventuelt intaktjord, der ikke vurderes at være genindbygningseget (f.eks. forhøjet indhold af silt og/eller ler), vil blive gravet op og kørt til mellemdepotet med henblik på udtagning af jordprøver (1 prøver pr. 120 tons eller 30 tons) og bortskaffet under hensyntagen til forureningsindhold og anmeldt særskilt via JordWeb.

4.4 Alment

Jordhåndteringen tilrettelægges således, at alt den jord, der overhovedet kan, løbende genindbygges i ledningstraceet. Der vil dog blive genereret overskudsjord, hvilket primært skyldes de af ledningsanlægget fortrængte jordmængder.

I mellemdepotet vil fyldjorden blive holdt adskilt i vejkasse (stabilgrus m.m. direkte under asfaltbelægningen) og øvrigt fyldjord.

Eventuelt ikke-genindbygningseget fyldjord eller overskudsjord generelt fra mellemdepotet, vil blive kørt til slutdeponering i henhold til særskilt anmeldelse og anvisning fra kommunen.

Alle jordlytninger vil blive anmeldt via JordWeb til Aalborg Kommune med henblik på anvisning af jorden til mellemdepotet.

Arbejdet vil foregå indenfor normal arbejdstid (kl. 7-18) i alle hverdage (mandag-fredag).

5. Uforudsete forureninger

Entreprenøren vil endvidere blive instrueret i, at anlægsarbejdet skal stoppes, såfremt der i forbindelse med anlægsarbejdet og jordhåndteringen i al almindelighed, stødes på tydelige tegn på forurening. Herefter vil Aalborg Kloak A/S tage de nødvendige sikkerhedsforanstaltninger herunder underretning af rette myndighed.

I anlægsperioden instrueres entreprenøren i at tage arbejdsmiljømæssige forhold i forbindelse med håndtering af forurenede jord (anvendelse af handsker, adgang til håndvask, skur med særskilt rum til arbejdstøj mm.). Forholdet indgår i Plan for Sikkerhed og Sundhed (PSS) for byggepladsen.

6. Erfaringer fra tidligere projekter i Nibe og lignende projekter

I forbindelse med de tidligere/allerede udførte etaper med separatkloakering i Nibe, er der blevet udtaget jordprøver til analyse for miljøfremmede stoffer i forbindelse med indledende geotekniske undersøgelser.

Opdelingen på forureningsklasser af alle de udtagne prøver fremgår af nedenstående tabel. Prøverne blev udtaget fra vejmatriler, hvor der skulle håndteres ca. 50.000 m³ jord.

Antal prøver i alt, Nibe	148 stk.
Antal prøver karakteriseret som ren (kategori 1)	130 stk.
Antal prøver karakteriseret som lettere forurenede (kategori 2)	16 stk.
Antal prøver karakteriseret som forurenede (udenfor kategori)	2 stk.

I forbindelse med tilsvarende anlægsprojekt med separatkloakering i Gistrup har Aalborg Kloak A/S fået tilladelse til etablering af et tilsvarende jord-/mellemdepot (Nøvlingvej 1, 9260 Gistrup. Matr.nr. 8ay og 13h Nøvling By, Nøvling).

Som optakt til dette jorddepot, blev der indledningsvis udført miljøtekniske undersøgelser på en del af de berørte vejmatriler på de første etaper af anlægsarbejdet.

Opdelingen på forureningsklasser af alle de udtagne prøver fremgår af nedenstående tabel. Prøverne blev udtaget fra vejmatriler, hvor der skulle håndteres ca. 20.000 m³ jord.

Antal prøver i alt, Gistrup	202 stk.
Antal prøver karakteriseret som ren (kategori 1)	196 stk.
Antal prøver karakteriseret som lettere forurenet (kategori 2)	5 stk.
Antal prøver karakteriseret som forurenet (udenfor kategori)	1 stk.

I et fuldstændig tilsvarende anlægsprojekt med separatkloakering i Vestbjerg, har Aalborg Kloak A/S fået tilladelse til etablering af et tilsvarende jord-/mellemdepot (Hjørringvej Landevej 70, 9380 Vestbjerg. Matr.nr. 24i Melsted By, Sulsted).

Opdelingen på forureningsklasser fra de indledende forureningsundersøgelser af alle de udtagne prøver i Vestbjerg fremgår af nedenstående tabel. Prøverne blev udtaget fra vejmatriler, hvor der skulle håndteres ca. 20.000 m³ jord.

Antal prøver i alt, Vestbjerg	69 stk.
Antal prøver karakteriseret som ren (kategori 1)	68 stk.
Antal prøver karakteriseret som lettere forurenet (kategori 2)	1 stk.
Antal prøver karakteriseret som forurenet (udenfor kategori)	0 stk.

På baggrund af ovenstående tabeller, er det Aalborg Kloak A/S erfaring, at det i langt overvejende grad er ren jord, der håndteres i forbindelse med kloakarbejder. Dokumentation/analyserapporter på ovenstående miljøundersøgelser er ikke vedlagt som bilag, da der er tale om en del materiale - men kan fremsendes hvis dette ønskes.

7. Risikovurdering

Som det fremgår af afsnit 6, bliver der kun i få tilfælde konstateret forhøjede koncentrationer af miljøfremmede stoffer i de udtagne jordprøver fra vejarealerne svarende til, at der primært er tale om ren jord og mindre mængde lettere forurenet jord.

De prøver, der viser lettere forurenet jord, viser typisk forhøjet indhold af tung olie, PAH-komponenter og tungmetaller, der ikke vurderes at udgøre en risiko for omgivelserne, da disse stoffer ikke er flygtige, ved hverken fordampning eller udvaskning.

Jord-/mellemdepotet vurderes på den baggrund ikke at udgøre en risiko for arealanvendelsen (kontakt risiko: legende børn, boligformål el.lign. meget følsom arealanvendelse).

Området, hvor mellemdepotet er placeret, ligger udenfor indvindingsopland til alment vandværk og udenfor område med særlige drikkevandsinteresser.

Samlet vurderes det midlertidige oplag af jord ikke at udgøre en risiko for om omgivelserne eller give anledning til spredning af forurening.

Udlægning af 25 cm stabilgrus på mellemdepotet skal jævnfør ovenstående sikre, at der ikke efterlades vejjord på arealet.

8. Ansøger og ejerforhold

Ansøger:	Envidan A/S John F. Kennedys Plads 1E, 3. sal 9000 Aalborg Jakob Overgaard Larsen Tlf. 3246 6012 Mobil: 2923 7758 Envidan A/S ansøger på vegne af Aalborg Kloak A/S, Norbis Park 100, 9310 Vodskov. Cvr: 25599470.
Virksomhedens Navn:	Ansøgning om tilladelse til midlertidigt oplag af jord på Aalborgvej 74, 9240 Nibe. Matr.nr. 15d og 7c Gelstrup By, Vokslev.
Ejer af ejendommen	Susan Dittmer Storm Aalborgvej 74 9240 Nibe

9. Oplysninger om virksomhedens art

9.1 Listebetegnelse

K212 til mellemdeponering af jord

9.2 Tidshorisont

Det er planlagt, at det midlertidige mellemdepot på ejendommen vil komme til at vare ca. 10 år.

10. Oplysning om etablering

Der vil ikke blive etableret et arbejdsskur på pladsen, og der vil ikke være placering af stationært maskinel eller overjordiske tanke-/beholdere. Ved længerevarende arbejder på mellemdepotet (spidsbelastning m.m.) vil der eventuelt blive opstillet en tank/beholder til tankning af entreprenørmaskiner (placeret i spildbakke).

Der vil ikke blive etableret vaskeplads til vask af materiel og vogne.

Der vil ikke blive etableret afløbsforhold på mellemdepotets areal.

11. Oplysninger om mellemdepotets placering og driftstid

11.1 Placering

Mellemdepotet vil blive placeret på et areal på ca. 5.400 m² ud til Aalborgvej på del af matr.nr. 15d og 7c Gelstrup By, Vokslev. Den nøjagtige placering fremgår af figur 1 og 2.

11.2 Driftstid

Der vil blive håndteret jord til mellemdeponering i forbindelse med lednings-/anlægsarbejderne. Jordhåndtering vil foregå i tidsrummet 07-18 på hverdage. Der er ikke umiddelbart planlagt arbejder i weekenden.

Håndteringen af jorden, der skal lægges i ovenstående mellemdepot, vil omfatte oplægning af jorden i miler med gummiged/dumper eller gravemaskine ca. 30 ton. Tilsvarende materiel forventes at være relevant i forhold til genindbygningen langs kloakstrækningen på de pågældende etaper.

Støv fra læsning og kørsel fra opgravningsstedet vil blive håndteret ved vanding af vejarealerne og almindelig støvbekæmpelse.

11.3 Til- og fra kørselsforhold

Der vil være adgangsvej til det planlagte mellemdepot via Skalhuse 9E, 9240 Nibe, der ejes af Aalborg Kloak A/S.

Støj i forbindelse med til og fra kørsel vil omfatte dumpere, lastbiler og/eller traktorer med ladvogn.

12. Virksomhedens produktion

Oplysning om arten af belægning (materialer og udførelse) samt indretning med sump, spildebakke, opsamlingskar og lignende eller afløb for gulve eller for befæstede eller impermeable udendørs arealer til:

- Opbevaring og håndtering af jern- og metalskrot og andet affald, der kan afgive olie eller væsker o.lign. (ikke relevant).
- Opbevaring og håndtering af jern- og metalskrot, der ikke kan afgive olie (ikke relevant).
- Opbevaring og håndtering af blandet bygnings- og nedrivningsaffald (ikke relevant).
- Neddeling eller opskæring af jern- og metalskrot (ikke relevant).
- Områder for påfyldning af og aftapning fra tanke med fyringsolie og motorbrændstof (ikke umiddelbart relevant). Ved længerevarende arbejder på mellemdepotet (spidsbelastning m.m.) vil der blive opstillet en tank/beholder til tankning af entreprenørmaskiner (placeret i spildebakke).
- Oplagspladser for spildolie og andet farligt affald (ikke relevant).
- Pladser til oplag og omlæsning af slam og andet organisk affald (ikke relevant).
- Vaskepladser for materiel (ikke relevant).
- Hvilke affaldsfraktioner virksomheden ønsker at kunne modtage og oplysning om evt. særlig forurening i affaldet, (ikke relevant).
- Den forventede årlige mængde fordelt på de enkelte affaldsfraktioner, (ikke relevant)
- Det maksimale oplag for de væsentlige af de forskellige affaldsfraktioner, (ikke relevant).
- Hvor og hvordan de forskellige affaldsfraktioner vil blive oplagret i containere, båse, beholdere, oplagspladser mv., herunder om oplagringen foregår i det fri, under tag beskyttet mod vejrlig eller indendørs (ikke relevant).

Jorden, der indledende er forklassificeret som ren og lettere forurenet jord, graves op og læsses direkte på dumper og mellemdeponeres i mellemdepotet.

12.1 Mængde

Det ventes, at der maksimalt vil blive midlertidigt opbevaret op til 4.000 m³ i mellemdepotet samtidigt.

12.2 Udvaskning

Jorden, der placeres i mellemdepotet, vil kun i meget begrænset omfang være forurenset med lave koncentrationer af immobile stoffer, svarende lettere forurenset jord (Kategori 2). Det vurderes på den baggrund, at der ikke kommer til at ske udvaskning fra jorden.

13. Luftforurening

Støv fra læsning og kørsel fra opgravningsstedet vil blive håndteret ved vanding af vejarealerne, og almindelig støvbekæmpelse som fejning af vejene.

Øvrige bidrag til luftforurening vil være fra maskiner, der arbejder i forbindelse med mellemdeponeringen. En gummiged eller gravemaskine ca. 30 tons og dumper/lastbiler.

14. Spildevand

Jorden, der placeres i mellemdepotet, vil kun i meget begrænset omfang være forurenset med lave koncentrationer af immobile stoffer. Det vurderes på den baggrund, at der ikke kommer til at ske udvaskning fra jorden.

15. Støj

Støjbelastningen i forbindelse med mellemdeponering inde på projektområdet vurderes at være begrænset til en gummiged eller gravemaskine ca. 30 tons, samt dumper/lastbiler.

Da der ikke vil være en jævn tilførsel af overskudsjord til mellemdepotet, vil støjbelastningen fra entreprenørmaskinerne kun være periodevis, og ikke forekomme dagligt. Der vil kun undtagelsesvist være aktivitet på mellemdepotet i hele dag-perioden.

16. Affald

Der vil ikke være produktion af affald, mens jorden ligger i mellemdepot på adressen.

17. Kildeliste

/1/ Danmarks Arealinformation (www.arealinformation.miljoeportal.dk), opslag udført d. 19. marts 2024.

Bilag 1: Etapeplan, Nibe

Bilag 2: Brugsretsaftale