



## Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 02.10.2018 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Vejlebrovej 15, 2635 Ishøj.

Tilsynet er udført som: Kontroltilsyn - anmeldt. Alle miljøforhold gennemgået (Ikke relevante forhold er udeladt i rapporten).

Tilsynet er udført af: Hans Schlüter.

Fra virksomheden deltog: Johnny Espersen, DSB Værksted

Aase ?, DSB, Miljø, Dorthe Nøhr Larsen, MOE, Miljø, Katrine Hvidt, MOE, Bygherrerådgiver.

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

A53 = Maskinfabrikker, -værksteder 100-1000 m<sup>2</sup>,

og er derfor omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2.

Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. [Timetaksten](#) for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2018 er timetaksten 322,49kr. pr. time. Der konteres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid der bruges på at sætte sig ind i lovgivningen. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tilsynet har journal nr. 09.20.15-K08-1-18

### Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavnavn
114b	20851	ISHØJ BY, ISHØJ

### Ejeroplysninger (BBR)

Ejersnavn	Ejeradresse	Postnr.
DSB S-TOG A/S	Sølvgade 40 B st 35	1307 København K

Betaleradresse	DSB S-tog a/s Ishøj, Vejlebrovej 15, Ishøj Attention: CVRnr: 25050053
Tlf. / mobil / e-mail	43952140 / 24689421 / slchristensen@s-tog.dsb.dk
CVR- / P-nummer	25050053 / 1016861525
Etableringsdato	01.09.2004
Spildevandstilladelse	30.01.2007
Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri
Afstand til boliger	<input type="checkbox"/> > 100 m <input checked="" type="checkbox"/> 20 - 100 m <input type="checkbox"/> < 20 m
Bemærkning	03-10-2018 - P.t. er det ikke maskinværksted, men der planlægges slibning af tog forud for sprøjttemaling af tog. Formentligt mere end 1000 m <sup>2</sup> , og derfor A53 indtil afklaring foreligger. Johnny Esbensen, Værkstedsansvarlig DSB: johes@dsb.dk og tlf.: 2468 1669 Åse Østermark, Miljømedarbejder DSB: aase@dsb.dk og tlf.: 2468 9041

**Miljørisikovurdering**

Dato for vurdering	11-01-2019
A. Miljøledelse	3
B. Regelefterlevelse	1
Vægtet sandsynlighed	1,80
C. Håndtering og opbevaring	1
D. Emissioner	1
E. Sårbarhed	5
Vægtet konsekvens	2,36
<b>Vægtet score</b>	<b>2,08</b>

**Håndhævelser**

Ingen håndhævelser

**Generelt**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Generelt	<p>Bygherremødereferat Projekt: DSB - Malerværksted i Hundige Emne: Bygherremøde nr. 2 Mødedato: 02.10.2018 Mødested: DSB Serviceværksted, Vejlebrovej 15 Hundige Deltagere: Johnny Esbensen Åse Østermark Hans Schlüter Dorthe Nøhr Larsen Katrine Hvidt (ref.)</p> <p>Fordeling: Referatet er udsendt pr. e-mail d. 03.10.2018 Næste møde: Aftales senere</p> <p>1. Baggrund MOE og DSB har indkaldt miljøsagsbehandler Hans Schlüter til besigtigelse og møde ved servicecenteret i Hundige. Baggrunden for mødet er at høre Ishøj Kommunes planer for de omkringliggende områder, samt drøfte mulighederne for- og udfordringerne ved at indretter malerkabine og slibehal/-kabine i den eksisterende servicebygning på Vejlebrovej 15.</p> <p>2. Placering af malerværksted i Hundige/Ishøj</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• HS mener kun at det kan være problematisk, hvis der er arbejder uden for normal arbejdstid på "oplagspladsen", der kommer meget tæt på en kommende beboelse. DSB har dog ingen planer for "oplagspladsen".</li><li>• HS oplyser, at der skal projekteres efter maskinværkstedsbekendtgørelsen ift. miljø, da den eksisterende bygning er over 1000 m<sup>2</sup>.</li><li>• Så længe reglerne i bekendtgørelsen overholdes, ser HS ikke noget til hinder for, at DSB's ønske om et malerværksted i bygningen kan realiseres.</li><li>• Der skal dog tages med i beregningerne, at der på Industrivangen, på industrigrundene der vender ind mod servicebygningen, er ved at blive planlagt boligblokke på op til 8 etager (25 meter) samt en daginstitution. Varmeværket inkl. den høje skorsten bevares.</li><li>• På den anden side af grunden er nærmeste naboejendomme nogle for nylig opført/indrettede hjemløseboliger ved siden af fodboldbanerne.</li></ul> <p>3. Miljø - malerkabine</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Anmeldelse skal ske via BOM samt mail til HS.</li><li>• HS oplyser at der skal forventes op til 3 mdrs. behandlingstid i Ishøj Kommune på miljø-ansøgningen. Det kan dog ske hurtigere, alt efter tidspunktet på året den sendes ind.</li><li>• Ishøj Kommune kræver ikke "Ålborgdata" – så DNL anvender de traditionelle</li></ul>



Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>"Katstrup 76-data" til OML-beregningen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• HS fremsender oplysninger om højder på planlagte naboejendomme til OML-beregningen.</li> <li>• DNL skal bruge datablade på maling fra malerværkstedet i Århus til OMLberegningen, ÅE vender tilbage med oplysning om kontaktperson.</li> <li>• På S-togene er der kun arealet af vinduesbåndet imellem vinduerne der skal males.</li> </ul> <p>På dobbeltdækkertogene er det hele toget der skal males, men størstedelen af arealet er vinduer. Malerarbejdet pr. tog er derfor begrænset.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der skal ved beregning ifm. luftskitte – og krav i byggeprogram - være fokus på energiforbrug og varmegenvinding, drift og vedligeholdelse af mange/få skorstene, samt støj fra ventilationsanlæg.</li> <li>• Genvinding af opløsningsmidler kan være en mulighed ift. udledning (ifm. mindre krav til luftskitte)</li> <li>• Der skal regnes på den tid det tager at male og tørre et tog.</li> </ul> <p>4. Slibehal</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vedr. opførelse af en separat slibehal, henviser HS til byggesagsafdelingen i Ishøj Kommune.</li> <li>• I Lokalplan 1.35 for området er der beskrevet, at det samlede bebyggede areal ikke må overstige 2700 m<sup>2</sup>, og da den nuværende bygning er på ca. 2500 m<sup>2</sup>, vil en ny fritliggende slibehal kræve, at der søges om en dispensation fra lokalplanen.</li> </ul> <p>www.moe.dk Side 3 af 3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ift. støj er der iht. lokalplanen mulighed for aften- og natarbejde i bygningen. Man skal dog være opmærksom på at der er en maksimalværdi på støj om natten, og det gør det meget sværere at overholde kravene aften og nat, selvom dB-grænseværdien kun falder en smule i tidsrummet, ift. dagtimerne.</li> </ul> <p>5. Den videre proces</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi er nu så sikre på, at projektet kan realiseres i Hundige, så der skal igangsættes en intern proces i DSB.</li> </ul> <p>JE skal afholde møder med de relevante grupper samt Søren B Rasmussen. Det skal bl.a. klarlægges, om der er brug for en vaskehal i Hundige, eller om den kan ombygges til slibehal, samt hvad der skal ske med graffitiafrensningen. Vaskehallen blev i sidste uge kun brugt til 2 tog, og der var på mødetidspunktet kun en enkelt mand i bygningen, så måske er det muligt at flytte de få vaske til vaskeanlægget på Depotvej.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Når DSB har fået klarlagt hvad der nøjagtig skal være af funktioner på grunden, og hvad der kan bevilges penge til, indkalder Åse/Johnny til møde med MOE.</li> </ul> <p>Herefter opstarter MOE byggeprogram til udbud.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• DNL opstarter allerede nu OML-beregninger med de input til data hun kan få fra Ishøj Kommune og malerværkstedet i Århus, for at fastlægge hvilke muligheder der er ift. skorstenshøjder mv., samt hvilke krav der skal stilles til en leverandør i byggeprogrammet.</li> <li>• DNL kontakter DSBs miljøafdeling og undersøger, om der skal findes en afløser for Tina Pehrsson, der er sygemeldt.</li> <li>• JE har et ønske om at holde åbningsfest i august 2019.</li> </ul> <p>En malerkabine tager ca. 6 mdr at levere/bygge.</p> <p>Der skal i tidsplanen medregnes selve udbudsprocessen, og de frister der skal overholdes ifm. tilbudsgivningen.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Andet	Virksomhedens nuværende primære aktivitet er vask af togvogne, herunder afrensning af graffiti. Kajen har ført tilsyn vedrørende vaskehalsaktiviteterne den 3. maj 2018

Tilsynskommentar: Tilsyn af virksomheden med nuværende aktiviteter og møde med henblik på de eventuelle fremtidige aktiviteter.

Udført af: Hans Schlüter  
Miljømedarbejder

telefon: 43577507  
e-mail: @ishoj.dk