



## Rapport for miljøtilsyn hos Skorstensgaard Aalborg ApS, Nibevej 54, 9200 Aalborg SV

### Overordnede oplysninger

<b>Tilsynsdato</b>	25.10.2023		
<b>Baggrund for tilsynet</b>	Prioriteret tilsyn – varslet  Tilstede ved tilsynet: For virksomheden Ole Møller Skjødt, afd. chef og for Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø Kurt Sørensen.		
<b>Telefon</b>	7370 7981	<b>CVR nr.</b>	39349809
<b>E-mail</b>	<a href="mailto:aalborg@skorstensgaard.dk">aalborg@skorstensgaard.dk</a>	<b>P. nr.</b>	1023365983

<b>Virksomhedstype</b>	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
<b>Godkendelsesdato</b>	-
<b>Tilslutningstilladelse Spildevand</b>	-

## Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
10-08-2022	Aftale	Efterkommet	Miljøfarlige væsker skal opbevares med sikring mod spild i overensstemmelse med autoværkstedsbekendtgørelsens §12 og §13. Frist 15. december 2022.
10-08-2022	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal fremsende dokumentation for seneste kontrol af filteranlæg på luftafkast. Frist 15. december 2022.
10-08-2022	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal fremsende dokumentation for tømning og kontrol af virksomhedens olieudskiller. Frist 15. december 2022.
10-08-2022	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal fremsende tankattest eller anden lign. info om to olietanke á hver 1.500 liter til hhv. ny olie og spildolie. Frist 15. december 2022.
10-08-2022	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal fremover bortskaffe vaskevandet fra bremsevaskeren som miljøfarligt affald, til godkendt modtager.
25-10-2023	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal fremsende dokumentation for seneste tømning og kontrol af virksomhedens olieudskiller. Frist 22. december 2023.
25-10-2023	Aftalt	Meddelt	Virksomheden skal fremsende dokumentation for seneste kontrol af filteranlæg på luftafkast. Frist 22. december 2023.
25-10-2023	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal få registreret den 1.500 liter overjordisk olietank til ny olie i BBR. Frist 22. december 2023.

## Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Virksomheden er et autoværksted, der foretager almindelige reparationsarbejder, pladearbejde, slibning, bremsevask og manuel bilvask udendørs på plads med afvanding via olieudskiller. Der foretages ikke motorvask.</p> <p>Værkstedet er indrettet med et mekanisk værksted, et pladeværksted, et olierum, et lager, et maskinrum samt kontor/indskrivning og personale/omklædning.</p> <p>Skorstensgaard Aalborg ApS har overtaget værkstedet pr. 19/2 2018 jf. CVR, og har startet driften pr. 1/1 2019.</p> <p>Virksomheden bor til leje på ejendommen og råder kun over en mindre del af den store matrikel 2 ge som Skorstensgaard er beliggende på. Multi-Erhvervsejendomme A/S er grundejer af hele matrikel 2ge, Sofiendal By, Skalborg.</p>				
Produktionsareal (m <sup>2</sup> )	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	12	7.30-16.30	Lukket	Lukket
Miljøledelse				
	-			

## Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc. (mg/m <sup>3</sup> )	Rensning
1	Udstødningsgas	Udstødningsgas		
2	Svejsning og slibning	Svejserøg og slibestøv		Kategori L filter

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm <sup>3</sup> /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1		2,0					
2		2,0					

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Virksomheden har to afkast – et fra udstødningsgas og et fra svejserøg og slibning. Begge afkast er opadrettede med Jethætte og afkast 2 m. over tag.
Luft, filtre	På afkast for svejsning og slibning er monteret et kategori L filter. Filter og anlæg serviceres af firmaet Jens Linde A/S.  <u>Virksomheden skal senest 22. december 2023 fremsende dokumentation for seneste kontrol af filtre på virksomhedens luftafkast.</u>
Lugt	Der blev ved tilsynet ikke konstateret lugtgener på virksomheden.

## Støj

Id	Støjkloder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Kompressor		Indendørs i bygning
2	Afkast		Ingen afskærmning/støjdæmpning
3	Til- og frakørsel		Ingen afskærmning/støjdæmpning
4	Plade-/karrosseriarbejde		Indendørs i bygning
5	Luftværktøj		Indendørs i bygning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der blev ikke konstateret støjgener fra værkstedets drift. Virksomheden har aldrig modtaget klager over støj.
Støjkloder, indendørs	Almindeligt værkstedsarbejde.
Støjkloder, udendørs	Til- og frakørsel.

## Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	<p>På udendørs plads nord for værkstedsbygningen foretages i begrænset omfang manuel vask af biler ved brug af højtryksrensere og autoshampoo. Det blev oplyst, at der vaskes ca. 5 biler pr. uge.</p> <p>Virksomheden har en bremse vasker i olierummet, hvor der vaskes bremser med anvendelse af varmt vand. Der anvendes ingen kemikalier. Spildevandet afledes via afløbsrist ved port via sandfang og olieudskiller til spildevandsledning.</p> <p>Virksomheden har en gulvvaskemaskine. Spildevandet afledes via afløbsrist ved port via sandfang og olieudskiller til spildevandsledning.</p> <p>På vaskepladsen er der etableret sandfang, og det er oplyst, at spildevandet passerer en olieudskiller. Værkstedet havde ikke yderligere oplysninger om olieudskilleren.</p> <p>Ifølge kloaktegning fra 1998 er olieudskilleren en Trix olieudskiller på 275 l.</p> <p>Der er afløb til spildevandsledning fra ristene ved portene i værkstedet. Afløb fra ristene passerer olieudskilleren. Derudover er der ikke afløb fra værkstedet.</p>
Spildevand, afløbsforhold	<p>Virksomheden er beliggende i kloakopland 0.2.52.</p> <p>En del af den store matrikel 2 ge er spildevandskloakeret (= der afledes kun spildevand til offentligt kloaksystem og overfladevandet nedsives på egen matrikel). En del af matrikel 2 ge er separatkloakeret (spildevand afledes til renseanlæg og overfladevand afledes urensset til nærliggende vandløb.)</p> <p>Arealet som Skorstensgaard benytter er beliggende i både det spildevandskloakerede og det separatkloakerede område.</p>
Spildevand, tilslutningstilladelse	<p>Der er ikke til virksomheden meddelt tilslutningstilladelse til afledning af spildevandet fra bilvask til den offentlige spildevandsledning.</p> <p>Med den nuværende aktivitet på vaskepladsen vil Virksomhedsmiljø ikke pt. kræve, at der ansøges om tilslutningstilladelse.</p>

## Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	<p>Vaskepladsen er etableret med sandfang og olieudskiller. Ifølge kloaktegning fra 1998 er olieudskilleren en Trix olieudskiller på 275 l. Der foreligger ingen oplysninger om udskillerens tilløbskapacitet i l/s.</p>
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	<p>Virksomheden oplyste, at olieudskilleren tømmes af Marius Pedersen A/S ca. 1 gang årligt. Virksomheden skal senest 22. december 2023 fremsende dokumentation for seneste tømning af olieudskiller til Virksomhedsmiljø.</p>

## Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	<p>På virksomheden forefindes der to HAMAG CEMO UNI-Tanke, begge á 1.500 liter. Olietankene står i "olierummet". Der er ny olie i den ene tank, og spildolie i den anden tank. Tankene rummer begge 1.500 liter, og er udlånt af Q8.</p> <p>Spildolietanken er ikke omfattet af olietankbekendtgørelsen, da det er af-fald, der opbevares i tanken.</p>
Olietanke, opstilling/placering	De to nye tanke er placeret i olierummet, hvor der ikke er gulvafløb.
Olietanke, registrering i BBR	<p>De to 1.500 l. tanke er anskaffet af Skorstensgaard. Der er ikke frem-sendt oplysninger om dem til miljømyndigheden, og de er ikke registreret i BBR.</p> <p><u>Virksomheden skal senest 22. december 2023 få registreret olietanken til ny olie i BBR.</u></p> <p>Der er ikke krav om, at spildolietanken skal registreres i BBR, da det kun gælder for tanke omfattet af olietankbekendtgørelsen, - men det kan være en god idé, selvom det ikke er et krav.</p> <p>Oplysninger vedrørende anmeldelse og sløjfning af olietanke kan findes på nedennævnte link:</p> <p><a href="#">Olietanke   Aalborg kommune</a></p> <p>I BBR er der kun registreret 1 olietank på ejendommen Nibevej 54: Dieselolie, 1.800 liter, overjordisk, tanknr. 388476, årgang 1987, sløjf-ningsfrist 2017 (ved tidligere varmecentral). Tanken er ifølge tidlige-re oplysninger, imidlertid ikke placeret på den del af grunden som Skorstens-gaard råder over og ansvaret for sløjfning af tanken og opdateringen af BBR påhviler ejer af ejendommen Multi-Erhvervsejendomme A/S.</p>

## Råvarer

Produkt	For-brug	Oplag	En-hed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
AdBlue		200	Liter	Tromle	200	Tæt belægning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	2023
Gulvsæbe		200	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant.	2023
Autoshampoo		25	Liter	Emballage, original	25	Indendørs, bag opkant	2023
Insektfjerner		10	Liter	Emballage, original	10	Indendørs, bag opkant	2023
Olie		260	Liter	Emballage, original	20	Indendørs, bag opkant	2023
Olie		400	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2023
Sprinklervæske		1.000	Liter	Palletank	1.000	Tæt belægning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	2023

Kølevæske		100	Liter	Tromle	100	Tæt belægning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	2023
Rensevæske		200	Liter	Tromle	200	Tæt belægning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	2023
Motorolie		1.500	Liter	UNI-Tank Dobbelt- vægget	1.500	Impermeabel belægning	2023
Bremsevæske		200	Liter	Tromle	200	Tæt belægning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	2023

Råvarer, opbevaring	<p>I det lille lagerlokale (olierum) var der oplag af ny olie i 1.500 l. UNI-Tank, dobbeltvægget. Desuden opbevares rensesvæske og gulvsæbe på rist.</p> <p>Råvarer i små originalemballager á op til 25 l. indhold, opbevares i stål-skabe med spildsikring.</p> <p>I stort lagerlokale uden afløb opbevares olier, gulvsæbe, autoshampoo og insektfjerner på rist.</p>
---------------------	--

## Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Aftøringsklude	100	Liter	Beholder - lukket	100	Impermeabel belægning	Marius Pedersen A/S	Marius Pedersen A/S	
Autoruder/bilglas	3	m <sup>3</sup>	Container - åben	3	Udendørs	Marius Pedersen A/S	Marius Pedersen A/S	
Blandet brændbart	5	m <sup>3</sup>	Container - lukket	5	Udendørs	Marius Pedersen A/S	I/S Reno Nord	
Blandet brændbart	800	Liter	Container - lukket	800	Udendørs	Marius Pedersen A/S	I/S Reno Nord	
Blyakkumulatorer	1	Stk	Plastkasse, syrefast	1	Udendørs	FTZ Autodeler / værktøj A/S	FTZ Autodeler / værktøj A/S	
Bremsevæske	100	Liter	Ståltank	100	Indendørs, tæt belægning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	Marius Pedersen A/S	Marius Pedersen A/S	
Dæk			Ingen beholdere		Udendørs	Helstrup Dæk ApS	Helstrup Dæk ApS	

Køler- væske	100	Liter	Stål- tank	100	Indendørs, tæt belæg- ning, u. ri- siko for af- løb til kloak m.m.	Marius Pe- dersen A/S	Marius Pe- dersen A/S	
Me- talskrot	16	m <sup>3</sup>	Con- tainer - åben	16	Udendørs	Marius Pe- dersen A/S	Marius Pe- dersen A/S	
Oliefiltre	100	Liter	Behol- der	100	Indendørs, bag opkant	Marius Pe- dersen A/S	Marius Pe- dersen A/S	
Papir og pap	5	m <sup>3</sup>	Con- tainer - lukket	5	Udendørs	Marius Pe- dersen A/S	Marius Pe- dersen A/S	
Plast	3	m <sup>3</sup>	Con- tainer - åben	3	Udendørs	Marius Pe- dersen A/S	Marius Pe- dersen A/S	
Spildolie	1.500	Liter	Olie- tank	1.500	Indendørs	Marius Pe- dersen A/S	Marius Pe- dersen A/S	
Spray- dåser	200	Liter	Ikke oplyst	200	Indendørs	Marius Pe- dersen A/S	Marius Pe- dersen A/S	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, sortering	Ingen bemærkninger.
Affald, opbevaring	Ingen bemærkninger.
Affald, bortskaffelse	Virksomhedens bortskaffede affald registreres i Miljøministeriets Affalds-database (ADS).

## Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret synlige tegn på jordforurening.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden er beliggende i indvindingsopland for drikkevand - ca. 160 m fra område med drikkevandsinteresser (OD) og ca. 380 m fra område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).
Planforhold	Virksomheden er beliggende i kommuneplanrammeområde 3.6.H3. Der er en lokalplan for området - nr. 3-6-104.  Nærmeste boligområde, 3.6.B1, ligger ca. 200 m vest for virksomheden.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Ingen bemærkninger.
Jordforurening	Den del af matrikel 2ge som Skorstensgaard råder over iht. lejemålet, er kortlagt på vidensniveau 2 efter reglerne i Jordforureningsloven, fordi der er konstateret forurening, som kan udgøre en miljø- eller sundhedsmæssig risiko.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Bæredygtighed	<p>Ved tilsynet talte vi om bæredygtighed.</p> <p>Virksomheden oplyste følgende:</p> <p>Vedr. elektricitet/elforbrug:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- forbruget følges</li> <li>- der er LED-belysning</li> <li>- der er etableret tænd-sluk-ure og bevægelsesfølere</li> <li>- kompressor til trykluftsystem slukkes udenfor arbejdstid</li> </ul> <p>Vedr. varme:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der benyttes fjernvarme</li> <li>- der er temperaturnedsættelse i weekenden</li> <li>- der lukkes helt for varmen i sommerperioden.</li> <li>- varmeforbruget følges løbende</li> </ul> <p>Virksomheden er oplyst om de nye krav til sortering af husholdningsliggende affald fra virksomheder.</p>