

AFGØRELSE

Miljøgodkendelse efter §16b af Søndersognsvej 169

Søndersognsvej 169, 4780 Stege

Matr.nr. 12A, KELDBYLILLE BY, KELDBY

Den 23-8-2019

Sags nr. 19/5098
Julie Birk Christiansen
Telefon: 55 36 24 77
juch@vordingborg.dk

STAMOPLYSNINGER

Virksomhedens navn:	Møns Maskinstation
Virksomhedens placering	Søndersogsvej 169, 4780 Stege
Virksomhedens art	Landbrug med ammekvæg og opdræt
Virksomhedsejer	Thomas Hansen
Matr. Nr.	12a og 13n Keldbylille By, Keldby – påtænkt ændret da der skal ske sammenmatrikulering
Ejerlav	Keldbylille By, Keldby
CVR nr.	25297636
Ejendomsnummer	3900003460
CHR nr.	14691
Godkendelsesdato	23. august 2019
Tilsynsmyndighed	Vordingborg Kommune

RESUME

Agrovi v/ Mette Gold Frederiksen har på vegne af Thomas Hansen ansøgt om en tilladelse efter Husdyrbruglovens §16b.

Tilladelsen omfatter en udvidelse af produktionen i forbindelse med opførelse af stald i forlængelse af eksisterende bygninger samt lovliggørelse af produktion i eksisterende bygninger. Produktionsarealet består i både nye og eksisterende anlæg på i alt 1.409 m² til blandet husdyrhold på dybstrøelse, bestående af kvæg, heste, får og geder. Dertil 2 hestebokse med dybstrøelse i eksisterende bygninger. Ammekøer, kvier og kviekalve går på græs 6 måneder om året på arealer, hvor der er indgået afgræsningsaftale, og bliver hentet hjem de resterende 6 måneder. Tyre og tyrekalve går på stald året rundt. Dyr, der er under opsyn, skal ligeledes kunne opholde sig i stalden året rundt. Stalden er indrettet med 100 % dybstrøelse på matr. 12a og 13n. Disse to matrikler skal sammenmatrikuleres ved køb da det ikke er tilladt at bygge over skel i byggelovgivningen.

Størstedelen af dybstrøelsen udspredes 1 gang årligt og nedpløjes direkte i forbindelse med at dyrene kommer på græs. Alternativ køres det i markstak for en kortere periode. I den nye stald, vil der være områder, hvor dyrene er hele året rundt og fra denne udspredes dybstrøelse både forår og efterår. Der er indgået gødningsaftale med lokal landmand. Det er Landbrugsstyrelsen, der via gødningsregnskabet er myndighed i forhold til, hvor meget husdyrgødning, som udspredes og hvor.

Dyrene fodres primært med ensilage, og denne vil blive opbevaret på den tidligere møddingsplads, som bliver lavet om til ensilageplads. Derudover etableres en opsamlingsbeholder på østsiden af vaskepladsen til opsamling af ensilagesaft og spildevand fra vaskepladsen.

1. INDHOLDSFORTEGNELSE

RESUME	2
1. INDHOLDSFORTEGNELSE	3
2. GENERELLE FORHOLD	4
2.1 HØRING	4
2.2 GYLDIGHED, RETSBESKYTTELSE OG REVURDERING MEDDELELSESPLIGT OG ØVRIGE FORHOLD	6
2.3 AFGØRELSEN ER SENDT TIL	6
2.4 KOPI AF AFGØRELSEN ER SENDT TIL:	6
2.5 INTERESSEENTER DER ER KLAGEBERETTIGET VED LOV	6
2.6 NABOER	7
2.7 ANDRE	7
2.8 LOVGRUNDLAG	7
2.9 KLAGEVEJLEDNING OG OFFENTLIGGØRELSE	7
2.10 CIVILT SØGSMÅL	8
2.11 HVAD SKAL DER VIDERE SKE	8
2.12 KLAGEBERETTIGET	8
2.13 UDNYTTELSE AF TILLADELSEN PÅ TRODS AF KLAGE	8
3. HUSDYRBRUGETS BELIGGENHED OG PLANMÆSSIGE FORHOLD	9
3.1 FASTE AFSTANDSKRAV	9
3.2 DISPENSATION FOR AFSTANDSKRAV	10
3.3 LANDSKABET OG PLANFORHOLD	12
4. HUSDYRHOLD OG STALDINDRETNING	14
4.1 VENTILATION	15
4.2 OPBEVARINGANLÆG	15
4.3 STALDINDRETNING	16
5. FORBRUG	16
5.1 ENERGI-, OLIE- OG VANDFORBRUG	16
5.2 SPILDEVAND OG OVERFLADEVAND	17
5.3 AFFALD OG KEMIKALIER	17
5.4 FODER	18
6. FORURENING OG GENER FRA HUSDYRBRUGET	19
6.1 LUGT	19
6.2 STØJ	20
6.3 TRANSPORT	21
6.4 LYS	22
6.5 SKADEDYR	23
6.6 STØV	23
7. AMMONIAK OG NATUR	24
8. HUSDYRBRUGETS OPHØR	26
9. BILAG 1 – OVERSIGT I BYGNINGER I BBR	27
10. BILAG 2 – SITUATIONSPLAN OVER EJENDOMMEN	28
11. BILAG 3 – SAMLET VILKÅRSLISTE	29

2. GENERELLE FORHOLD

Vordingborg Kommune modtog den 26-2-2019 en ansøgning om miljøtilladelse til udvidelse af dyreholdet på ejendommen, Søndersogsvej 169. Det er planen er opføre en ny stald i forlængelse af eksisterende bygninger samt have produktionen i de eksisterende bygninger. Produktionstilladelsen er efter stipladsmodellen, her er produktionsrammen bestemt i antal m² produktionsareal(stald) i stedet for et maksimalt antal dyr.

Der ansøges om tilladelse til hold af dyr i flexgruppen bestående af kvæg, heste, får og geder. Det påtænkes at dyreholdet skal bestå af ammekvæg med tilhørende opdræt. Størstedelen af produktionsarealet skal bruges til at opstalde dyr i vinterhalvåret, hvor dyrene i sommerhalvåret går på græs. Resten af bygningerne skal bruges til at opstalde dyr hele året. Alle produktionsarealer er indrettet med 100 % dybstrøelse. Dertil kommer 2 hestebokse med dybstrøelse i eksisterende bygninger.

Ansøgningen er indkommet på skema nummer 203222, og er efterfølgende revideret ved nye ansøgningsskemaer, senest version 3

Endvidere er der løbende tilgået kommunen supplerende oplysninger fra ansøger og konsulent. Med denne miljøtilladelse har Vordingborg Kommune godkendt husdyrbrugets anlæg og produktion.

Tilladelsen gives efter husdyrbruglovens § 16b. Det betyder, at der kan ske fuld udnyttelse af staldene inden for gældende dyrevelfærdsregler. Da fleste stalde anvendes som vinterstalder hvor dyrene er på græs i min 5 mdr. pr år. er

Landbruget har ikke tidligere været godkendt efter Husdyrbrugloven.

Der er forud for denne afgørelse meddelt flytning af lokalplan nr. 64, som er lokalplan til rekreativt formål beslutning i udvalg for plan og teknik d. 10. april 2019 og endelig afgørelse om flytning af 22. august 2019, således at Husdyrloven §6 stk. 3 om 50 meter til sådanne områder overholdes.

Forud for at denne afgørelse kan fuldt udnyttes ved tilbygning af stald skal der ske sammenmatrikulering af matrikel nr. 13n Keldbylille By og hovedmatrikel nr. 12a Keldbylille By.

For at kunne udnytte BBR bygning 4 til stald skal der ansøges om byggetilladelse til ændret anvendelse.

2.1 HØRING

Udkast til miljøtilladelse har været sendt i høring hos naboer, Østmøn Lokalråd og Østmøn Naturforening i 14 dage, hvor der har været mulighed for at fremkomme med bemærkninger.

Ligeledes har ansøger, ejer og konsulent haft tilladelsen i 14 dages høring

Der er i høringsperioden indkommet bemærkninger fra:
Susanne Lindahl Ipsen, Slotshøjvej 15, 4780 Stege

Indkomne bemærkninger: Undren over placering af husdyrproduktion midt i idyllisk landsby, således at naboer ikke længere kan nyde naturen og den friske luft. Tilsyneladende ikke muligt at få støjfri om søndagen. Det er trist for hotel og golfbane, at de skal plages med luftgener. Tvivl omkring hvorvidt vilkår i tilladelsen har værdi i praksis og om hvilken kontrol, der føres i forhold til overholdelsen af disse.

Vordingborg Kommunes svar: Vi er bekendt med at ejendommen er placeret midt i landsbyen Keldbylille og med kort afstand til omkringliggende naboer. Vi har vurderet at lovgivningen overholdes i forhold til afstandskrav til blandt andet naboskel. De steder, hvor afstandskravet ikke overholdes, er der ansøgt som dispensation. Under høringsfristen for dispensation til naboskel er der ikke indkommet nogle bemærkninger. Samtidig overholder husdyrholdet og staldene konsekvenszonen for lugt blandt andet ved at størstedelen af dyrene går på græsarealer væk fra ejendommen i sommerhalvåret. Yderligere er der sat vilkår omkring generel renholdelse af staldene samt tømning af disse i foråret, når dyrene kommer ud. Dette skulle reducere lugten fra husdyrholdet samt minimere mængden af fluer. Angående støj, stilles der vilkår omkring dette i form af støjgrænser, der skal overholdes samt tidsrammer for kørsel relateret til husdyrbruget. Det er dermed Vordingborg Kommunes vurdering, at der er taget hensyn til omkringliggende naboer i forbindelse med udvidelse af husdyrbruget på ejendommen i forhold til støj- og lugtgener.

I forbindelse med miljøtilsyn fra Vordingborg Kommune vil vilkårene i tilladelsen blive kontrolleret. Miljøtilsyn fra Vordingborg Kommune er sat til at foregå med en frekvens på 3 år efter Miljøtilsynsbekendtgørelsen, bilag 2. Endvidere bliver husdyrbruget vurderet ud fra en vægtet miljøscore, der tager højde for miljøledelse, regelefterlevelse, håndtering og opbevaring af kemikalier, farligt affald og husdyrgødning, emissioner og husdyrbrugets størrelse samt sårbarhed. Miljøscoren kan dermed danne grundlag for flere tilsyn i den 3-årige periode. Hvis vilkårene og lovgivning generelt ikke overholdes, kan dette til en hver tid indberettes til Vordingborg Kommune, der herefter vil behandle sagen. Vilkår, der gentagende gange, ikke overholdes, vil resultere i en anmeldelse til anden myndighed.

Møn Golf Center Aps er ligeledes blevet hørt i forbindelse med udvidelse af husdyrbruget på ejendommen. Det skyldes at lokalplanen, hvori Golf banen er placeret, er blevet flyttet, således at husdyrbruget kunne overholde grænsen til områder udlagt til rekreative formål ved lokalplan. Samtidig er Golf centret blevet hørt i forbindelse med dispensation fra afstandskrav til naboskel. Golf centret har ikke haft nogle bemærkninger i de to høringer. Dermed vurderer Vordingborg Kommune, at lugt og støj fra udvidelse af husdyrbruget ikke vil være til gene for Møn Golf Center Aps.

Der er desuden sket høring af ejer af Slotshøjsvej 10, Klintevej 118 og Kullegårdsvej 6 i forhold til dispensation for afstandskrav til naboskel, her er der ikke indkommet nogen bemærkninger i høringsperioden.

2.2 GYLDIGHED, RETSBESKYTTELSE OG REVURDERING MEDDELELSESPLIGT OG ØVRIGE FORHOLD

Afgørelsen omfatter alene forholdet til Husdyrbrugloven. Øvrige tilladelser eller afgørelser efter anden lovgivning herunder Spildevandsbekendtgørelsen, Naturbeskyttelsesloven, Randzonenloven eller Byggeloven skal ansøges og behandles særskilt ved den relevante myndighed.

Alle ændringer og udvidelser af driften og produktionen på ejendommen, der ligger ud over det, der er givet mulighed for med denne godkendelse, skal forelægges Vordingborg Kommune til vurdering af, om ændringen eller udvidelsen kræver godkendelse eller er anmeldelsespligtig.

Den driftsansvarlige skal desuden underrette Vordingborg Kommune, såfremt der sker ejerskifte eller udskiftning af den driftsansvarlige, eller hvis husdyrproduktionen hel eller delvis ophører i en periode.

Vordingborg Kommune skal ligeledes underrettes, såfremt der er hændelser på ejendommen, som har væsentlig miljømæssig betydning.

Miljøtilladelsen er omfattet af 8 års retsbeskyttelse. Dato for retsbeskyttelsens udløb er 23-8-2027. Kommunen kan dog i særlige tilfælde meddele forbud eller påbud før der er forløbet 8 år, jf. § 40, stk. 2 i Husdyrbrugloven.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år fra den er meddelt. Hvis en del af tilladelsen ikke er udnyttet, bortfalder denne del.

Følgende sagsakter er indgået i sagen:

- Ansøgning om miljøgodkendelse skema 203222 seneste version.
- Andet supplerende materiale.
- Fremkomne bemærkninger i høringerne

Vordingborg Kommune meddeler tillige efter Husdyrbruglovens § 9, stk. 3 dispensation fra afstand til naboskel jævnfør lovens §8. Dispensationen betyder, at den eksisterende bygning (BBR Byg nr. 4) samt den nye stald opført på matr. 13n kan anvendes fuldt ud til stald jf. ansøgningen.

2.3 AFGØRELSEN ER SENDT TIL

Ansøger – Thomas Hansen, Søndersognsvej 169, 4780 Stege

2.4 KOPI AF AFGØRELSEN ER SENDT TIL:

Agrovi v/ Mette Gold Frederiksen, mfg@agrovi.dk

2.5 INTERESSETER DER ER KLAGEBERETTIGET VED LOV

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Kbh. K. dnvordingborg-sager@dn.dk

Miljøstyrelsen, Strandgade 29, 1401 København K. mst@mst.dk

Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N, husdyr@ecocouncil.dk

Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, 7000 Fredericia, mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup,

nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten,
jkt@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk
Friluftsrådet Storstrøm, v. John Knudsen, storstroem@friluftsradet.dk

2.6 NABOER

Ejere og beboere af:

- Slothøjsvej 10, 4780 Stege
- Møn Golf Center ApS, Klintevej 118, 4780 Stege – Ejer af matr. 13n Keldbylille By, Keldby
- Søndersognsvej 152, 4780 Stege
- Søndersognsvej 156, 4780 Stege
- Kullegårdsvej 2, 4780 Stege
- Kullegårdsvej 2A, 4780 Stege
- Leif Gabriel Jensen, Slotshøjvej 19, 4780 Stege
- Matr. 13n Keldbylille By, Keldby
- Matr. 16f Keldbylille By, Keldby
- Matr. 32 Keldbylille By, Keldby
- Matr. 22a Keldbylille By, Keldby

2.7 ANDRE

Østmøn Naturforening, medlem@oestmoennaturforening.dk

Østmøn lokalråd, Torben@skalbjerggaard.dk

2.8 LOVGRUNDLAG

Ansøgningen er behandlet efter reglerne i Husdyrbrugloven. Ansøgningen er tillige vurderet i forhold til habitatdirektivet.

- Bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. Nr. 1076 af 28. august 2018 (Husdyrgødningsbekendtgørelsen)
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006 med seneste ændringer i lovebekendtgørelse(LBK) nr. 1020 af 6. juli 2018(Husdyrbrugloven)
- Bekendtgørelse nr. 1062 af 21-08-2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder.

2.9 KLAGEVEJLEDNING OG OFFENTLIGGØRELSE

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. En klage skal indgives inden 4 uger fra offentliggørelsen. Det vil sige senest 20. september 2019 kl. 23.59.

Vordingborg Kommune har valgt at høre en bredere kreds af naboer, hvorfor det er muligt, at Miljø og Fødevarerklagenævnet ikke finder alle klageberettiget. Det er alene nævnets afgørelse.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med NemID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Vordingborg Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Vordingborg Kommune. Hvis Vordingborg Kommunen fastholder afgørelsen, sender kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om at klagen er videresendt. Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Vordingborg Kommune. Kommunen videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages.

2.10 CIVILT SØGSMÅL

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål jf. Husdyrbruglovens § 90 være anlagt senest 6 måneder efter, afgørelsen er meddelt, det vil sige senest den 23. februar 2020.

2.11 HVAD SKAL DER VIDERE SKE

Hvis der indkommer klager inden for klagefristen, vil du blive orienteret om det. Indkommer der ikke klager over afgørelsen, afsluttes sagen uden yderligere kommunikation.

2.12 KLAGEBERETTIGET

Klageberettiget er ansøger, diverse organisationer samt enhver, som har væsentlig individuel interesse i sagen. Se evt. Husdyrbrugloven. Det er klagenævnet som afgør hvem der er klageberettiget.

2.13 UDNYTTELSE AF TILLADELSEN PÅ TRODS AF KLAGE

Da afgørelsen indeholder en landzonetilladelse til opførelse af vaskeplads på matr. 13n må det forventes, at Nævnet i forbindelse med en klagesagsbehandling tillægger godkendelsen opsættende virkning. Du kan derfor ikke påbegynde dit projekt før, at Nævnet har taget stilling til om en klage har opsættende virkning. Hvis der ikke er opsættende virkning er det fortsat på egen regning og risiko hvis du påbegynder udnyttelsen inden klagefristens udløb, eller mens en eventuel klage behandles af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Med venlig hilsen

Julie Birk Christiansen og Simone Thorsager Billing
Vordingborg Kommune

Vilkår

1. Ejendommen skal indrettes og drives og nye bygninger skal placeres i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af den seneste version af ansøgningsskema 203222. Desuden med de ændringer, der fremgår af godkendelsens vilkår.

3. HUSDYRBRUGETS BELIGGENHED OG PLANMÆSSIGE FORHOLD

3.1 FASTE AFSTANDSKRAV

Husdyrbrugets anlæg er beliggende i midten af Keldbylille syd for Keldby på Østmøn i et område med beboelser og andre landbrug.



Tabel 1 Oplysninger fra kommunens GIS kort *

Område	Afstandskrav m	Afstand m
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25	90
Almene vandforsyningsanlæg	50	380
Vandløb, herunder dræn og søer	15	>15*
Offentlig vej og privat fællesvej	15	33
Levnedsmiddelvirksomhed	25	Ukendt mere end 25 m

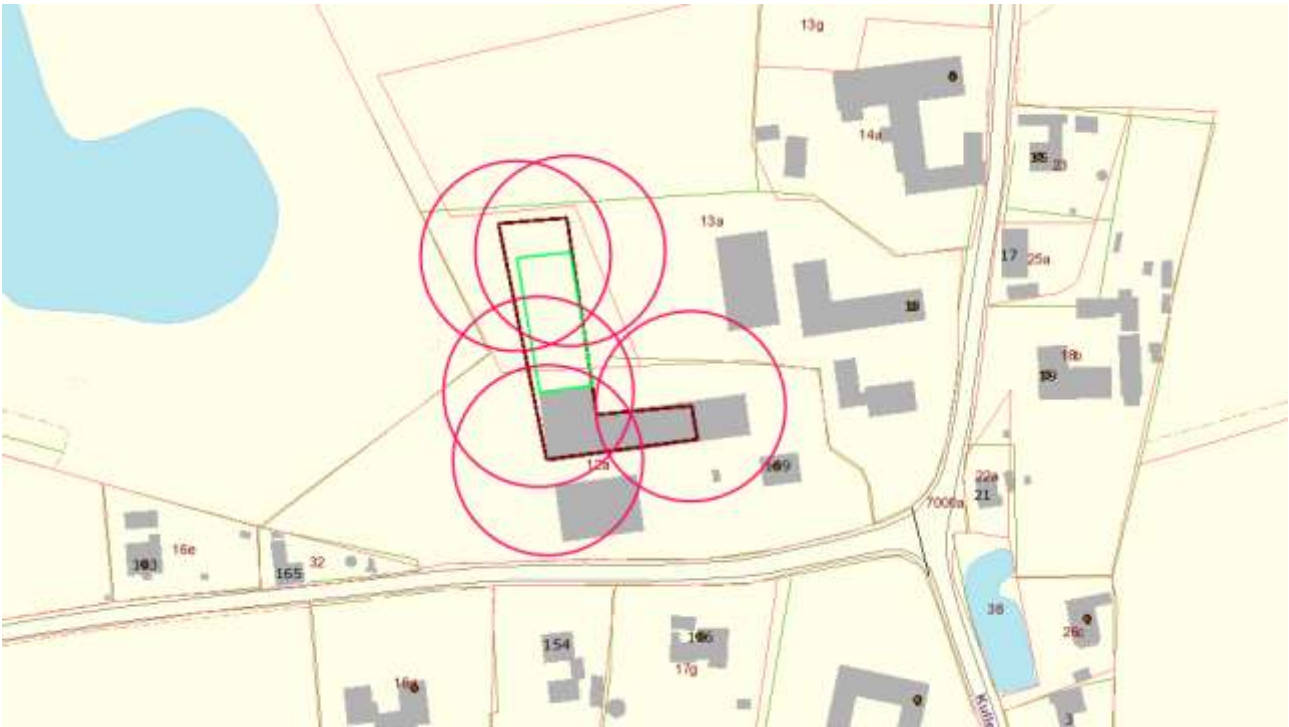
Beboelse på samme ejendom	15	21
Nabobeboelse	50	54
Naboskel	30	7
Kategori 1 natur		5497
Kategori 2 natur		7344
Kategori 3 natur		926
Potentielt ammoniakfølsom skov		566
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone eller sommerhusområde	50	1300 m til byzone i Keldby. >2000 m til sommerhusområde ved Råbylille Strand
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	50	50 m til lokalplan 64.
Område i landzone med 'samlet bebyggelse'		Lugtgeneafstanden er knap 60 m til samlet bebyggelse

Afstandskravet til naboskel er ikke overholdt for 2 af de bygninger der ansøges om BBR bygning nr. 4 samt den nye stald, der ønskes opført. Bygninger overholder ligeledes ikke afstandskravet til dræn. Derfor er der i denne tilladelse afgjort dispensation for afstandskravet til naboskel, se herunder.

3.2 DISPENSATION FOR AFSTANDSKRAV

Ansøger har søgt om dispensation fra afstandskrav til naboskel. Det drejer sig både om naboskellet til matr. 13a, 13n og 40 Keldbylille By, Keldby. Baggrunden er, at ansøger ønsker at udvide dyreholdet på ejendommen ved at opføre ny stald og lovliggøre produktion i eksisterende bygninger. Hverken den nye stald eller eksisterende bygninger har over 30 m til naboskel.

Ansøger har ligeledes søgt om dispensation til dræn og vandløb



Figur 2 Oversigtskort over ejendommen Søndersogsvej 169. Det grønne rektangel indikerer den ny staldbygning. De røde cirkler indikerer 30 m radius fra ny staldbygning til naboskel.

Vurdering

Naboskel

Naboskellet til matr. 13a Keldbylille By, Keldby (Slotshøjvej 10) ligger ca. 15 m nord fra gavlen af ny stald og 4-16 m vest for langsiden af ny stald. Dertil ligger samme naboskel 13 m nord fra langsiden af eksisterende bygning. Vordingborg Kommune kan konstatere, at arealet på den anden side af naboskel er delvist beplantet og bruges som transportstykke gennem ejendom med maskiner til lade.

Naboskellet til matr. 40 Keldbylille By, Keldby (Klintevej 118) ligger ca. 22 m vest fra langsiden af ny stald og BBR bygning nr. 4. Vordingborg Kommune kan konstatere, at arealet på den anden side af naboskel har en bræmme af bevoksning og herefter græs, der benyttes til golfbane.

Naboskellet til matr. 13n Keldbylille By, Keldby (Kullegårdsvej 6) ligger ca. 5 meter fra gavlen af BBR bygning nr. 4.

Lugtberegningerne viser, at lugtgeneafstanden er knap 60 m på baggrund af, at størstedelen af dyreholdet er ude og disse dyrs produktionsareal derfor er tømt i perioden 1. maj til 30. september. Dette er fastsat med vilkår.

Vordingborg Kommune vurderer, at en dispensation fra afstandskravet til naboskel ikke vil føre til væsentlige gener for omgivelserne.

Dræn

Vordingborg Kommune vurderer, at der kan meddeles dispensation fra afstand til dræn, hvis der stilles vilkår om at dræn etableres i lukkede og tætte rør samt med

inspektionsbrønde som anført på situationstegning i bilag 2. Derudover stilles der vilkår til at drænenes placering i jorden dokumenteres efter etablering.

Afgørelse afstandskrav til naboskel og dræn

Der meddeles dispensation for Husdyrbruglovens §8 afstand til naboskel, jævnfør lovens § 9 stk. 3.

Ligeledes meddeler vi efter Husdyrbruglovens §8 dispensation fra afstandskravet til vandløb, herunder dræn. Dispensationen er også meddelt efter §9 stk. 3.

Vilkår

2. Dræn omkring bygningerne skal etableres i lukkede og tætte rør samt med inspektionsbrønde som anført i ansøgning og situationsplan i bilag 2.
3. Drænenes placering i jorden skal dokumenteres og sendes til Vordingborg Kommune, når byggeriet er færdigmeldt.

3.3 LANDSKABET OG PLANFORHOLD

Der ønskes opførelse af en ny stald i forlængelse af eksisterende bygning. Stalden skal primært anvendes til kvæg i forbindelse med vinteropstaldning i 5 mdr. årligt. Handyr og heste skal opstaldes året rundt i staldene.

Den nye stald bliver ca. 700 m² (ca. 16 m * 43 m). Bygningen opføres i samme stil som eksisterende bygninger i gule og røde stålplader med stålgrå stålplader på taget. Der vil blive ca. 11 m til kip.

Der ønskes at etablere et udendørs foderbord på 3 m. langs den nye stalds facade mod øst. Foderbordet vil være overdækket.

Den eksisterende tidligere møddingsplads er på ca. 350 m². Møddingspladsen er beliggende langs den nordlige side af den eksisterende stald og har ikke været i anvendelse i en årrække ligesom det ikke er eksisterende opsamlingsbeholder til denne hvorfor den lige nu ikke er lovlig. Møddingspladsen ønskes renoveret og anvendt til ensilageplads med afløb til opsamlingsbeholder.

Der ønskes opført en fælles opsamlingsbeholder til ensilageplads og vaskeplads på ca. 50-100 m³.

Matr. 40 Keldbylille By, Keldby

Naboskellet til matr. 40 Keldbylille By, Keldby ligger 22 m vest fra langsiden af ny stald og 26 m vest fra lang siden af eksisterende stald.

Matr. 13a Keldbylille By, Keldby

Naboskellet til matr. 13a Keldbylille By, Keldby ligger 9 m øst fra langsiden af ny stald, 3 m nord fra vaskeplads og 14 m nordøst fra eksisterende stald.

Matr. 13n Keldbylille By, Keldby

Naboskellet til matr. 13n Keldbylille By, Keldby ligger 25 m nord fra eksisterende stald. Den nye staldbygning er tiltænkt placeret på matr. 13n og ansøger skal derfor overtage og sammenmatrikulere matr. 12a og 13n.

Tabel 2 Oplysningerne er primært hentet fra kommunens GIS kort

Område	Afstand i m
Naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser (Natura 2000)	571
Uforstyrrede landskaber	Ukendt, men >5000
Råstofinteresseområde	1300
Kulturmiljø	3900
Fredninger	681
Lavbundsarealer inkl. evt. okkerklassificering	69
Skovrejsning	473
Naturområder omfattet af § 7 i Husdyrbrugloven	571
Potentielt ammoniakfølsom skov	1900
Beskyttede naturarealer §3	69
Skovbyggelinje	1380
Sø- og å beskyttelseslinje	4140
Kirkebyggelinje	1140
Fortidsmindebeskyttelseslinje	580
Beskyttede sten og jorddiger	22

Vordingborg Kommune har foretaget en vurdering af den ønskede placering af den nye staldbygning samt lovliggørelsen af eksisterende bygning.

Vurdering af tilbygning

For at sikre, at tilbygningen til stalden ikke opleves som meget dominerende er der stillet vilkår om at den skal opføres i samme farve og materialevalg som de eksisterende bygninger. Dertil er der stillet vilkår om vedligehold af eksisterende beplantning i skel for at sikre at bygningerne ikke bliver mere fremtrædende for naboerne og sikre adskillelse.

Vilkår

4. Staldbygningen skal opføres i samme dimensioner, farve- og materialevalg som de eksisterende to stalde, således at facader, gavle og tagflader fremstår ensartede.
5. Den eksisterende beplantning på ejendommen skal så vidt mulig bevares og vedligeholdes.
6. Ingen af bygningerne må anvendes til reklamering.

4. HUSDYRHOLD OG STALDINDRETNING

Dyreholdet er fremover påtænkt at bestå af ammekøer med opdræt samt heste. Da dyreholdet udvides kræver det en godkendelse efter Husdyrbruglovens § 16b af hele ejendommens husdyrproduktion. Da der ikke er tale om et IE-brug eller ammoniak emission på mere end 3.500 kg NH₃-N pr. år skal det godkendes efter lovens § 16b uden BAT vilkår.

Med den nye godkendelsesbekendtgørelse, der trådte i kraft 1. august 2017, skal ejendommens produktion fremadrettet alene vurderes efter størrelsen af produktionsarealet og ikke antallet af dyr eller alderskategorier. Produktionsarealet, der er ansøgt om er på i alt 1.409 m² og inkluderer dybstrøelsesstalde og 2 hestebokse med dybstrøelse. Det betyder, at ansøger uden yderligere tilladelser kan skifte mellem dyretyperne: køer, får, geder og heste, så længe de går på dybstrøelse og så længe pladskravene for det enkelte dyr jf. dyrevelfærdsreglerne er overholdt. Dette på baggrund af at ammoniak og lugt fra staldene er beregnet ud fra "worst case". Det medtages i beregningerne for ammoniak og lugt, at størstedelen af staldene rengøres i forbindelse med, at dyrene bindes ud i foråret og at disse dyr ikke er på stald 5 mdr. årligt (maj til oktober).

Tabel 3 Oversigt over produktionsareal udspecificeret med måneder på græs, bygnings nr. i BBR og anvendelse

1: Se oversigt bygninger i BBR i bilag 1

2: (#160349) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse

	Tilladt produktionsareal	Krav om græs	BBR nr.¹	Ansøgt anvendelse
Eks. kvægstald (vinter)	363 m ²	5 mdr.	3	Kvæg på dybstrøelse (Flexgruppe ²)
Ny kvægstald (vinter)	294 m ²	5 mdr.	-	Kvæg på dybstrøelse (Flexgruppe ²)
Ny kvægstald (hele året)	353 m ²	Ikke et krav	-	Kvæg på dybstrøelse (Flexgruppe ²)
Ny kvægstald I lade.(vinter)	379 m ²	5 mdr.	4	Kvæg på dybstrøelse (Flexgruppe ²)
Hestestald (hele året)	20 m ²	Ikke et krav	7	2 heste i 2 hestebokse
	1409			

Vurdering

Det samlede produktionsareal er på 1.409 m². Heraf er de 373 m² til brug hele året rundt, mens det resterende produktionsareal på 1036 m² kun benyttes i vinterhalvåret. Da beregninger for ammoniakfordampning og lugt tager udgangspunkt i produktionsarealet samt stald- og dyretype, stilles der vilkår om max. staldareal og staldsystem. Da beregningerne desuden er foretaget ud fra at størstedelen af dyrene

er på græs 5 mdr. pr. år og at dybstrøelsen fjernes efterfølgende, stilles der også vilkår om dette.

Vilkår

7. Produktionsarealet må samlet set max. udgøre 1.409 m² og skal være fordelt som det fremgår af tabel 3.
8. Produktionsarealets størrelse i de enkelte stalde skal være som angivet i tabel 3.
9. Der må ikke ændres i staldsystemet eller den valgte flexgruppe for det enkelte staldafsnit uden forudgående tilladelse fra Vordingborg Kommune.

4.1 VENTILATION

Der er naturlig ventilation i alle stalde. Alle dybstrøelsesarealer på nær helårsarealet i ny stald og hesteboksene vil være tomme i sommerhalvåret og dybstrøelsen vil i forbindelse med udbindingen af dyrene blive fjernet og lagt i markstak efter reglerne. Der stilles derfor ingen vilkår.

4.2 OPBEVARINGANLÆG

Der er ansøgt om tilladelse til opførsel af opbevaringsbeholder på ejendommen til regnvand, vaskevand og ensilagesaft. Dertil skal den tidligere møddingsplads benyttes til ensilageplads. Husdyrgødning udbringes og nedpløjes i forbindelse med at dyrene kommer på græs i foråret. Udlægning i markstak skal ske efter reglerne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen. Det vil sige, at dybstrøelsesbunken skal overdækkes, der skal føres logbog for placering inkl. Tegning samt overholde afstandskrav. Der produceres i alt 471,7 tons dybstrøelse, når dyreholdet udvides.

Da ejendommen ikke har arealer til opbevaring og udspredning af husdyrgødningen kan foregå efter reglerne skal der indgås aftale med andre landmænd om at modtage dybstrøelsen til opbevaring/udspredning.

Vurdering

Al husdyrgødningen fra staldene forefindes som dybstrøelse. Det er Vordingborg Kommunes vurdering, at kravene om håndtering og opbevaring i Husdyrgødningsbekendtgørelsen er tilstrækkelige. Der vurderes derfor ikke at være nødvendigt at stille skærpede krav til opbevaring af husdyrgødning i forhold til den almindelige lovgivning på området.

Når dybstrøelsen lægges i markstak skal det også ske efter gældende regler. Såfremt dybstrøelsen afhændes til opbevaring hos anden landmand eller bortskaffes på en af de alternative måder skal det kunne dokumenteres overfor Vordingborg Kommune. Der stilles derfor vilkår om det.

Vilkår

10. Der skal være en tydelig adskillelse imellem staldafsnit der anvendes til vinterstald og helårsstald i den nybyggede del – se situationsplan i bilag 2.

11. Vinter staldene skal tømmes for al dybstrøelse samt rengøres grundigt senest 14 dage efter dyrene sættes på græs i foråret. Dybstrøelsen skal enten udbringes direkte eller opbevares i markstak efter gældende regler.
12. Såfremt der er aftale om opbevaring af dybstrøelse hos anden landmand, skal der foreligge en skriftlig underskrevet aftale, som kan forevises tilsynsmyndigheden. Det skal fremgå af aftalen, hvilken ejendom dybstrøelsen opbevares på.
13. Såfremt dybstrøelse bortskaffes til biogasanlæg eller forbrænding skal kvittering for aflevering kunne forevises.

4.3 STALDINDRETNING

Alle stalde på de nuværende matr. 12a og 13n ønskes indrettet som dybstrøelsesstalder samt 2 hestebokse med dybstrøelse. BBR bygning nr. 4 er indrettet som dybstrøelse, og skal lovliggøres ved ansøgning om ændret anvendelse gennem Byg og Miljø (BOM). BBR bygning nr.3 er der opført en fællesboks med dybstrøelse. I BBR bygning nr. 7 er der indrettet dybstrøelses areal med foderbord samt 2 hestebokse med dybstrøelse. Den nye stald, som ønskes opført på matr. 13n, ønskes også indrettet med dybstrøelse, og det vil være heri at dyrene kan gå hele året rundt. Der er ikke ansøgt om byggetilladelse til opførelse af denne. Der skal inden stalden kan opføres søges om byggetilladelse gennem BOM.

Vurdering

Staldene har naturlig ventilation med en stor luftmængde gennem staldene. Det forventes ikke, at udvidelsen giver ændringer i generne fra staldene, da der primært er tale om vinteropstaldning. Det er ikke muligt at rengøre dybstrøelsesstalder løbende. Dybstrøelsen tømmes ud i forbindelse med at dyrene sættes på græs. Staldene rengøres umiddelbart herefter. Rengøringen består i at der efter at stalden er tømt fejes grundigt.

5. FORBRUG

I dette afsnit behandles kvægholdets forbrug af varme, diesel og el.

5.1 ENERGI-, OLIE- OG VANDFORBRUG

Ejer sørger for, at unødigt belysning og andet energispild undgås og hvor det er muligt, er der opsat lavenergi lysstofrør/elpærer. Udendørs belysning benyttes kun i nødvendigt omfang. Ejendommen forsynes med drikkevand fra Råbylille Vandværk. Det øgede vandforbrug forudsætter, at Råbylille Vandværk kan levere den ønskede mængde vand. Vordingborg Kommune vurderer, at Råbylille Vandværk kan levere den øgede vandmængde under deres indvindingstilladelse. Ansøger bør kontakte Råbylille vandværk for eventuelt forøget tilslutningsbidrag.

Tabel 3 Ressourcer

	Nudrift	Ansøgt drift
Elforbrug	22.000 kWh	25.000 kWh
Forbrug af dieselolie	5.000 Liter	5.000 Liter
Vand	700 m ³	1.200 m ³

Vurdering

Forbruget i fremtiden er estimeret. Det nuværende forbrug af såvel el og vand som olie er oplyst i ansøgningen. Ved ansøgning om miljøgodkendelse ændres forbruget ikke mere end hvad der svarer til stigningen i dyreholdet. Det er Vordingborg Kommunes vurdering, at den økonomiske besparelse, der vil være ved at være opmærksom på energi, vand og dieselforbrug, vil være tilstrækkelig til, at forbruget på ejendommen ikke er større end nødvendigt. Der stilles derfor ingen vilkår i relation til ejendommens forbrug.

5.2 SPILDEVAND OG OVERFLADEVAND

Staldene rengøres ikke med vand, så der fremkommer ikke spildevand fra rengøring. Vask af maskiner o lign. foregår på indrettet vaskeplads i forlængelse af den nye stald, hvorpå der tilknyttet en olieudskiller. Overfladevand og vaskevand opsamles i opbevaringsbeholder. Det kan være en besparelse at opføre overdækning over vaskeplads, således at regnvand ikke opsamles på pladsen og ledes til opbevaringsbeholder.

Der er sanitetsspildevand fra boliger. Der vil også være en afledning af tag- og pladsvand. Det ledes pt. til drænen. Hvis den planlagte stald opføres og der opsættes tagrender, vil det kræve en tilladelse til udledning af tagvand. Ansøgning om afledning af regnvand fra tage skal indgå i byggeansøgningen.

Vurdering

Vask af maskiner og lign. sker på indrettet vaskeplads og er efter vores vurdering i orden. Ansøger er orienteret om, at tilslutning af tagnedløb til dræn kræver udledningstilladelse. På baggrund af ovenstående vurderes det ikke nødvendigt at stille vilkår til spildevand og overfladevand

Vilkår

14. Al vask af maskiner, redskaber samt udstyr til sprøjtning skal foregå på tæt, støbt plads med afledning af spildevandet til opsamlingsbeholder eller i marken.

5.3 AFFALD OG KEMIKALIER

Døde dyr

En gennemsnitlig dødelighed er på ca. 5-10 %, dette svarer til ca. 2,5-5 døde køer, 5-10 døde kalve, kvier eller tyre. Døde dyr opbevares på fast areal med kadaverkap. Døde dyr afhentes af DAKA og normalvis indenfor 24 timer efter anmeldelse, hvis ikke

det er op til weekend eller helligdag. Afhentningstidspunktet vil normalvis være inden for en normal arbejdsdag.

Affald fra husdyrbruget

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør. Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen, men i tilfælde af sådanne fraktioner, vil det sorteres og bortskaffes til kommunal modtagestation. Klinisk risikoaffald opbevares i besætningsområdet i brudsikker og tæt emballage indtil aflevering på kommunal modtagestation eller afhentning af godkendt renovatør. Farligt affald sorteres og opbevares indtil aflevering på kommunal modtagestation.

Pesticider

Der anvendes ikke pesticider eller kemikalier til husdyrproduktionen eller maskinstation. Klinisk risikoaffald opbevares i besætningsområdet i brudsikker og tæt emballage indtil aflevering på kommunal modtagestation eller afhentning af godkendt renovatør.

Olie og kemikalier

Spildolie opbevares i maskinhus i en opsamlingsbeholder med 4 tromler á 200 liter.

Beskrivelse af egenkontrol

- Eventuelle produktionsrapporter (P-kontrol) gemmes i 5 år.
- Eventuelle opgørelser over foderforbrug (E-kontrol) gemmes i 5 år.
- Dyrlægerapporter opbevares i tilknytning til stalden og gemmes 5 år.
- Der føres jævnligt tilsyn med diverse funktioner i stalden.

Vurdering

Det er Vordingborg Kommunes vurdering, at anvendelsen og bortskaffelse af affald, kemikalier og spildolie på ejendommen håndteres korrekt. Affald skal generelt bortskaffes efter Vordingborg Kommunes regulativer for de enkelte typer af affald. Der stilles vilkår om de forhold omkring olie- og kemikalier, som ikke umiddelbart varetages af kommunens regulativer.

Vilkår

15. Dokumentation for korrekt bortskaffelse af olieaffald skal opbevares i min 5 år og forevises på tilsynsmyndighedens forlangende.
16. Tankning af diesel skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund med afløb til enten en olieudskiller samt evt. magasinbrønd eller således, at spild kan opsamles, og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overflade- eller grundvand.
17. Spildolie skal opbevares under tag i dobbeltvægget emballage på støbt gulv uden afløb i nærheden eller i lukkede beholdere på støbt gulv med opkant som min. kan tilbageholde indholdet af den største beholder.

5.4 FODER

Dyrene fodres primært med ensilage, der opbevares på ensilageplads. Saft fra ensilagepladsen opsamles i opbevaringsbeholder. Hvis der opstår behov for at fodre

dyrene med kraftfoder, vil der blive opsat en indendørs silo i den ene af staldene. Hvis der opstår behov for at fodre med wrap vil det blive opbevaret på ensilagepladsen.

Vurdering

Det er Vordingborg Kommunes vurdering at opbevaring af foder sker efter reglerne. Vi har derfor ikke bemærkninger til opbevaringen og der stilles ikke vilkår til det.

6. FORURENING OG GENER FRA HUSDYRBRUGET

I dette afsnit gennemgås de faktorer, der kan give forurening og gener fra husdyrbruget.

6.1 LUGT

Normalt foretages beregning af lugtemissionen fra husdyrbrugets anlæg i lugtenheder. Beregningen baseres på husdyrtype, kg dyr på stald (antal stipladser) og staldsystem. Geneafstandene beregnes ud fra anlæggets lugtenheder. Beregningen foregår dels ved hjælp af FMK-vejledningen og dels den nye lugtvejledning. Der foretages normalt beregninger for lugtpåvirkningen for nærmeste nabo, til samlet bebyggelse (Keldbylille), til byzone (Stege) og sommerhusområde (Råbylille Strand).

Imidlertid er reglerne sådan, at hvis kødkvæg går ude minimum 5 mdr. pr år beregnes lugtgenerne for staldene til ikke eksisterende. Det skyldes, at de største lugtgener for denne dyretype afgives om sommeren i perioden fra 1. maj til 1. oktober, hvor de jo netop er ude. Såfremt lugten fra ejendommen skal beregnes som værende ikke eksisterende skal staldene tillige tømmes og rengøres, når dyrene sættes ud.

Lugtgenerne fra produktionsarealer, der er tomme i sommerhalvåret, antages for værende ikke eksisterende. Det vil primært være hundyr og opdræt, der tilknyttet disse arealer. Der stilles vilkår om, at produktionsarealer, der er anført som vinteropstaldning skal tømmes og rengøres i forbindelse med at dyrene kommer på græs.

I den nye stald vil en del af produktionsarealet være til helårsbrug. Det vil primært være tyre, tyrekalve samt dyr med behov for opsyn, som er tilknyttet dette areal. Dertil er de 2 hestebokse i BBR bygning nr. 7 også i brug hele året. Samlet vil faktisk lugt fra anlæggene stige med 4589,0 OU/s efter udvidelse af dyreholdet.

Tabel 4 beregning af faktisk lugt fra produktionsarealer før og efter udvidelse

Produktionsareal	Faktisk lugt før (OU/s)	Faktisk lugt efter (OU/s)
Ny kvægstald (hele året)	0	4589,0
Hestestald	138,0	138,0
I alt	138,0	4727,0

Vurdering

Det vurderes, at størstedelen af lugtgenerne fra staldanlægget vil være reduceret, da de fleste dyr går på græs om sommeren, hvor lugtgenerne er højest. For at undgå lugtgenerne fra naboerne, stilles der vilkår om at dybstrøelsen fjernes fra de produktionsarealer, der i ansøgningen er anført som vinteropstaldning.

Vilkår

18. I perioden fra 1. maj til 1. november skal produktionsarealet i de stalde markeret som vinterstaldene i tabel 3 ikke være i brug i mindst 5 sammenhængende måneder, herunder hele i juni, juli, august og september.
19. Det skal via en logbog overfor tilsynsmyndigheden kunne dokumenteres, hvilken dato dyrene er sat ud og hvilken dato de er kommet tilbage på ejendommen.

6.2 STØJ

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra dyr, redskaber i stalden samt interne og eksterne transportere til og fra ejendommen. Desuden vil der kunne forekomme støj i forbindelse med fodring af dyr, flytning af dyr og kørsel med fodervogn/-blander samt maskinstation placeret på ejendommen.

Tabel 5 Støjkilder

	Før	Efter
Ventilationsanlæg	Naturlig ventilation – ingen støj	Ingen ændring
Den daglige drift (med maskiner) Fodring, udmugning, flytning mv.	Den daglige drift er fra kl. 7 til kl. 18.	Ingen ændring

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA). Derudover må der forventes ekstra støj i forbindelse med højsæsonerne i markdriften, høst udbringning af husdyrgødning mv. For at begrænse støjgener kontrolleres og serviceres maskiner og mekaniske installationer jævnligt.

Vurdering

Det vurderes, at der ikke forekommer mere eller andet støj fra driften end der må forventes med en besætning af denne størrelse. Da størstedelen af dyrene ikke er hjemme i sommerperioden, vil der i denne periode være mindre støj sammenlignet med andre husdyrhold, da fodring er på minimalt niveau.

Vilkår

20. Virksomhedens bidrag til det ækvivalente, korrigerede støjniveau målt i dB(A) må i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land ikke overstige følgende værdier.

	Tidsrum	max. lydniveau
Mandag – fredag	kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A)
	kl. 18.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 – 14.00	55 dB(A)
	kl. 14.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)

Maksimalværdien af støjniveauet om natten (kl. 22.00 – 07.00) må ikke overstige 55 dB (A) i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land.

21. Virksomheden skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene i vilkår 20, hvis Vordingborg Kommune finder det påkrævet. Dokumentation for overholdelse af støjkravene kan være i form af målinger i ejendommens omgivelser (under fuld drift) eller kildestyrkemålinger ved de enkelte støjkilder, kombineret med beregninger efter den fælles nordiske beregningsmodel for industristøj. En sådan dokumentation kan højst kræves én gang årligt
22. Dokumentation skal ske ved måling/beregning af den støj, aktiviteterne påfører omgivelserne. Målingerne/beregningerne skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984, nr. 6/1984 og nr. 5/1993. Målingerne/beregningerne skal foretages af et målefirma/institut, som er uvildigt, og som er godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre dette arbejde.
23. Defekte eller støjende anlæg, pumper, kompressorer, alarmer eller lign. skal straks udbedres, udskiftes eller tages ud af drift.
24. Tomgangskørsel må kun ske, når det af tekniske årsager er påkrævet.

6.3 TRANSPORT

Antallet af transporter øges i forbindelse med udvidelsen af dyreholdet.

Tabel 6 Transporter vedr. landbruget

Antal transporter årligt	FØR	EFTER	Tidsrum
Interne transporter med husdyrgødning	/	50	Forår og efterår (med langt hovedparten i foråret)
Interne transporter i høst (halm og wrap)	/	50	I høst køres I døgndrift.
I alt interne transporter Over en kort periode		100	
Kørsel med dyr	/	10	Normalt i hverdage (kl. 6 -18)

Indkøbt foder	/	12	Normalt i hverdagene (kl. 6 -18)
Afhentning af Døde dyr	/	6	Normalt i hverdagene (kl. 6 -18)
Diverse eksterne transporter I lastbil	/	24	Normalt i hverdagene (kl. 6 -18)
Diverse eksterne transporter i personbil (eks. dyrlæge mv.)	/	24	Normalt i hverdagene (kl. 6 -18)
I alt Eksterne transporter Fordelt over hele året.		76	

Tidsrummet for udkørsel med husdyrgødning planlægges normalt at foregå i hverdagene, og vil hovedsageligt foregå om foråret og om efteråret. Indhøst af wrap vil ligeledes foregå i en koncentreret periode.

I forbindelse med udvidelse af dyreholdet vil antallet af interne og eksterne transporter stige med 176 fordelt over hele året. I før situationen er der gennemsnitligt 0 kørsler om dagen, mens efter situationen i gennemsnit vil have ca. 0,5 kørsler om dagen.

Vurdering

Vordingborg Kommune vurderer, at en årlig forøgelse af trafikken på 176 kørsler giver en merbelastning for især de nærmeste naboer. Særligt Søndersogsvej 165 da denne beboelse ligger tættest på det, der i ansøgningen er angivet som indkørselsvej for husdyrbruget. Dette giver anledning til at stille vilkår om kørsel for husdyrbruget udelukkende skal foregå i dagtimerne og begrænset tidsrum i weekender og helligdage.

Vilkår

25. Der må kun ske kørsel på adgangsvejene til husdyrbruget mellem kl. 06.00-18.00 fra mandag til fredag samt lørdag, søn og helligdage fra 08.00-14.00.

26. Vilkår 25 kan afviges i akutte situationer. Der skal føres logbog over kørsel udenfor de fastsatte tidspunkter over dato, tidspunkt samt begrundelse for, at kørsel var nødvendig

6.4 LYS

Der vil ved den normale daglige drift ikke være stærk lys eller arbejdsprojektører på ejendommen, hverken til driften af maskinstation eller landbruget. Der er almindelig lys med bevægelsessensor ved indgang til stald og maskinhus. Der er ikke lys i staldene om natten.

Vurdering

Da der ikke er tændt ret meget lys på ejendommen, vurderes det, at udvidelsen ikke medfører væsentlige gener for omgivelserne. For at sikre, at der ikke er unødigt lys på ejendommen, stilles der vilkår om dette.

27. Der må ikke være anden belysning end den der er nødvendig for driften af ejendommen.

6.5 SKADEDYR

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der sørges for at der ikke er uhygiejniske forhold ved de døde dyr, og de vil være overdækket. Hvis der er blod eller lign. vil dette blive fjernet når de døde dyr er blevet afhentet

Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme. Kommunens autoriserede skadedyrsbekæmper, og følger deres anbefalinger og krav til rottebekæmpelse.

Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt.

Vurdering

Det vurderes at der gøres en indsats for at undgå skadedyr og fluer, da der holdes rent og ryddeligt. For at sikre, at der til stadighed sker forebyggende rottebekæmpelse stilles der vilkår om det.

Der er via ny lovgivning åbnet mulighed for at ejer af en landbrugsejendom selv kan opnå autorisation til at bekæmpe rotter på egen ejendom. Såfremt ejer ønsker at opnå en R2-autorisation vurderes det, at denne er tilstrækkelig til at sikre der sker forebyggelse og bekæmpelse af rotter på ejendommen. Derfor bortfalder vilkår 32 hvis ejer kan dokumentere at have en opnået en R2 autorisation som fortsat vedligeholdes. En autorisation efter R" gælder kun de milde gifte.

Det vurderes, at fluer i sommerperioden vil være reduceret, da størstedelen af dyrene går på græs og deres stalde derfor er tomme for gødning. Dog vil tyre, tyrekalvene samt heste gå på ejendommen hele året og der stilles derfor vilkår om fluebekæmpelse, så det sikres at evt. fluegener minimeres mest muligt.

Vilkår

28. Der skal til stadighed være en kontrakt om forebyggende rottebekæmpelse med et autoriseret firma på området.

29. Vilkår 28 bortfalder såfremt ejer opnår og til stadighed vedligeholder en R2 autorisation efter rottebekendtgørelsen.

30. Der skal på ejendommen foretages en effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse, som minimum er i overensstemmelse med de til enhver til gældende retningslinjer fra Agro, Institut for Agroøkologi Århus Universitet.

6.6 STØV

Der forventes ikke væsentlige støvgener fra landbruget.

Støv er normalvis forbundet med foderforarbejdning og indblæsning af foder i siloer og lignende.

Dyrene fodres hovedsageligt med ensilage som er fugtigt, og fodringen på ejendommen er hermed ikke forbundet med de store støvproblemer.

Støv er også hovedsageligt forbundet med de tørre perioder i sommerperioden. Langt størstedelen af dyrene er på græs i sommerhalvåret, dvs. staldene er tømte og behovet for at køre i og omkring staldene er minimalt.

Kørsel i forbindelse med maskinstationen er hele året, men foregår hovedsageligt ved og omkring maskinhuset. Hvis det vurderes, at der er støvgener i de tørre sommer måneder, så vil der udsprede vand på de tørre kørerarealer.

Vurdering

Det vurderes samlet, at der ikke vil være væsentlige støvgener fra drift af stalde mv. uden for ejendommen i forbindelse med dyreholdet. Dog kan der tages hensyn til naboer ved at vande vejen, når det er meget tørt.

Vilkår

31. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener udenfor ejendommens eget areal.

7. AMMONIAK OG NATUR

Husdyrbrugets tab af ammoniak til omgivelserne beregnes som summen af emissionen fra stalde mv. Beregningen af emissionen baseres på oplysninger om husdyrholdet og staldanlæg.

7.1 AMMONIAK BAT EMISSIONSKRAV FOR AMMONIAK FRA STALDE

Den samlede ammoniak fordampning fra anlæggene stiger med 579,1 kgNH₃-N/år, når dyreholdet udvides. Efter udvidelsen vil det samlet faktisk ammoniaktab fra anlægget være 743 KgN/år. Dyreholdet er derfor under grænsen for BAT på 750 KgN/år og skal derfor ikke leve op til BAT krav. Det skyldes blandt andet at dyrene er på græs en stor del af året, hvilket reducerer ammoniakfordampningen fra staldanlægget.

Vurdering

Det er Vordingborg Kommunes vurdering at ammoniakfordampningen fra dyreholdet er under grænsen for BAT krav. Der er derfor ikke yderligere bemærkninger til dette. Selvom ammoniakfordampningen fra produktionen stiger, viser beregningerne at dyreholdet er under grænsen for BAT krav

7.2 PÅVIRKNING AF NATUR FRA ANLÆGGET

Ejendommen er beliggende under 100 m fra naturområder, der er omfattet af Husdyrbruglovens § 3 samt 676 m fra Natura 2000 område. Der er foretaget ammoniakdepositionsregninger til naturområderne. Resultaterne kan ses i tabel 8.

Tabel 7 Oversigt over naturpunkter og ammoniakdeposition i kg NH₃-N/år

Naturpunkt	Naturkategori	Ruhed	Merdeposition	Total deposition
Kategori 1	1	Blandet natur med middel bevoksning	0	0
Kategori 1	1	Blandet natur med middel bevoksning	0	0
§ 7 område	2	Blandet natur med middel bevoksning	0	0
§ 3 eng	3	Blandet natur med middel bevoksning	0	0,1
Skov	3	Blandet natur med middel bevoksning	0	0,1
§ 3 sø	Ingen	Vand	1,0	1,1

For kategori 3-natur gælder, at kommunen skal vurdere, om der skal fastsættes vilkår om en maksimal merdeposition, og hvad det nødvendige krav eventuelt skal være. Der kan dog *ikke* stilles yderligere krav, hvis merdeposition er på 1,0 kg N/år eller mindre.

Beregningerne viser at den maximale totalbelastning til § 7 områderne også er overholdt. Der kommer ingen merdeposition på dem.

Vurdering

Beregninger i husdyrgodkendelse.dk viser, at ammoniak depositionen fra produktionen ved de beskyttede naturtyper efter §7 og i Natura 2000 områderne er samlet 1,3 kg ved udvidelsen.

Ser vi på øvrig natur er der en merdeposition på 1,1 kg N/år til Stege Nor (omtales sø). Det samlede ammoniakbidrag på søen bliver så 1,1 kg N/år. Søer ikke er omfattet af kategori 1, 2 eller 3 natur, da de ikke regnes for ammoniakfølsomme. Der kan derfor ikke stilles krav om reduktion af ammoniakpåvirkning af søen. Der er et merbidrag på henholdsvis 0,1 Kg N/år for skov og eng nord for ejendommen. Hvis kommunen skal stille vilkår til merdepositionen på kategori 3 natur skal merpåvirkningen overstige 1 kg N/år. Det kræver desuden, at naturpunktet har en større lokal eller regional betydning, hvilket vil sige, at de skal være beliggende i en fredning eller inden for kommuneplanens udpegnings af særlige værdifulde naturområder, rekreative områder og/eller værdifulde kulturmiljøer, jf. planlovens § 11 a. Der kan også være andre udpegninger eller retningslinjer i kommuneplanen,

som kan medføre, at kommunen kan vurdere, en kategori 3-natur rummer særlige regionale eller lokale beskyttelsesinteresser.

Da intet katagori 3 har en merpåvirkning på mindst 1 kg N/år, kan der ikke stilles skærpede krav for at beskytte disse naturpunkter mod ammoniakdeposition.

Påvirkning af Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område – Stege Nor – ligger ca. 600 m fra nærmeste stald. Beregninger i husdyrgodkendelse.dk viser, at der er en merdeposition men at naturen ikke regnes som ammoniakfølsom da det er kategoriseret som sø.

Påvirkning af bilag IV arter

På bilag IV i EU´s Habitatdirektiv er der listet en række dyr og planter (bilag IV arter), som medlemsstaterne har en særlig forpligtigelse til at beskytte. Vordingborg Kommune ligger inden for det naturlige udbredelsesområde for Springfrø, Stor Vandsalamander og Markfirben.

Vurdering

Vordingborg Kommune har ikke kendskab til forekomst af bilag IV arter i området. Der vurderes derfor ikke, at ammoniakdeposition fra staldene kan få direkte indflydelse på bilag IV arters levesteder. Endvidere vurderer vi ikke, at udvidelsen vil skade Natura 2000 områder, da det nærmeste Natura 2000 er en sø, der ikke antages påregnes for værende ammoniakfølsom.

8. HUSDYRBRUGETS OPHØR

I forbindelse med et eventuelt ophør af husdyrproduktionen skal staldene tømmes og rengøres. Dybstrøelse skal udbringes på mark efter gældende regler og foder skal fjernes. Et evt. ophør skal meddeles Vordingborg Kommune.

Vilkår

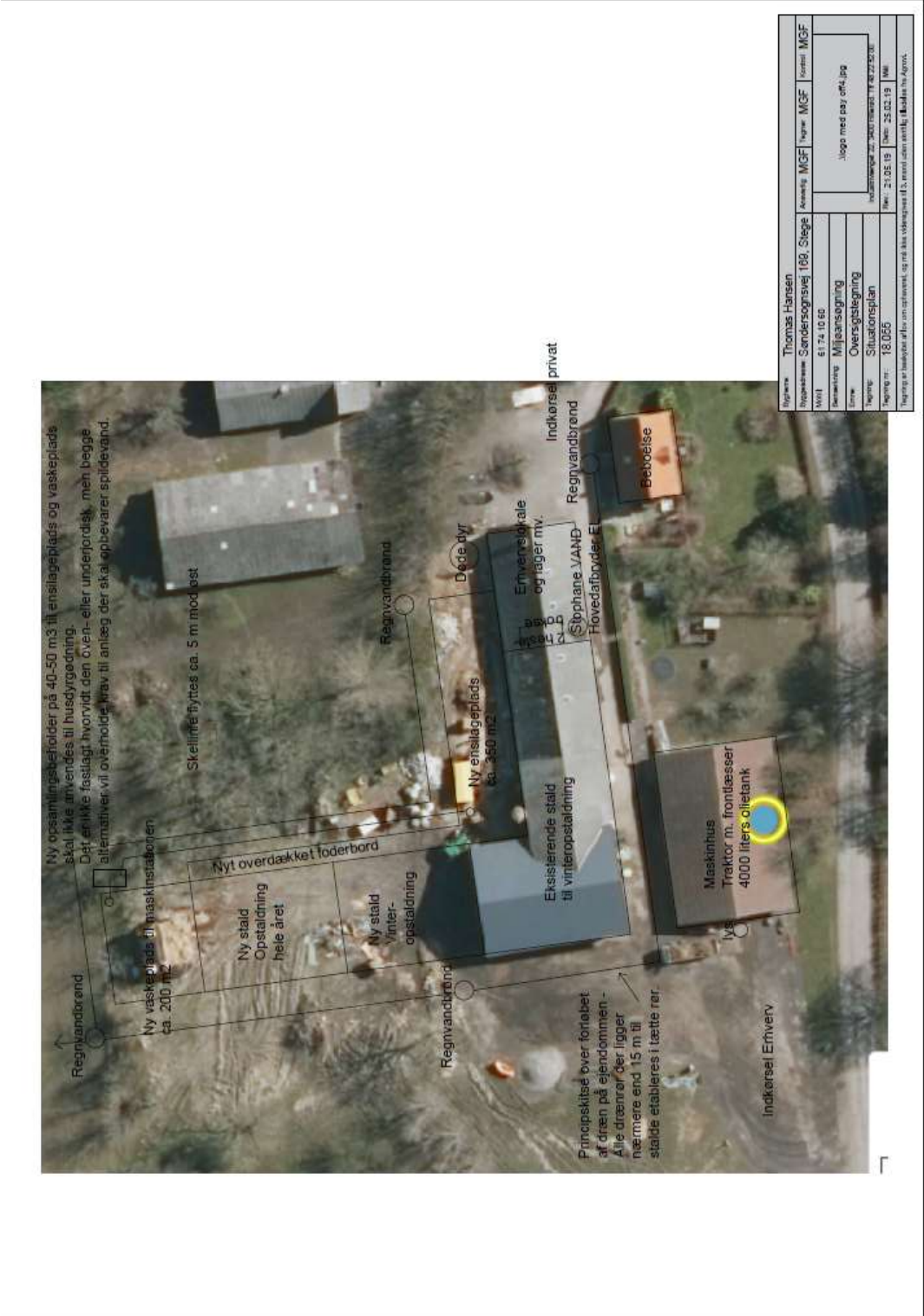
32. Husdyrbrugets ophør skal meddeles Vordingborg Kommune senest 3 måneder efter sidste produktionsdyr væk fra bedriften. Desuden skal følgende foretages:
1. Alle staldafsnit skal tømmes for husdyrgødning, der bortskaffes efter reglerne om udbringning af husdyrgødning.
 2. Rester af foder skal fjernes fra ejendommen på lovlig vis.
 3. Olietanke relateret til produktionen skal tømmes.
 4. Rester af kemikalier, spildolie, andet olieaffald, medicinaffald mv. relateret til dyreholdet skal fjernes.

9. BILAG 1 – OVERSIGT I BYGNINGER I BBR



Kort udsnit fra kort.BBR.dk med bygnings nummering

10. BILAG 2 – SITUATIONSPLAN OVER EJENDOMMEN



Situationstegning over Søndersogsvej 169 med eksisterende og kommende bygninger

11. BILAG 3 – SAMLET VILKÅRSLISTE

1. Ejendommen skal indrettes og drives og nye bygninger skal placeres i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af den seneste version af ansøgnings-skema 203222. Desuden med de ændringer, der fremgår af godkendelsens vilkår.
2. Dræn omkring bygningerne skal etableres i lukkede og tætte rør samt med inspektionsbrønde som anført i ansøgning og situationsplan i bilag 2.
3. Drænenes placering i jorden skal dokumenteres og sendes til Vordingborg Kommune, når byggeriet er færdigmeldt.
4. Staldbygningen skal opføres i samme dimensioner, farve- og materialevalg som de eksisterende to stalde, således at facader, gavle og tagflader fremstår ensartede.
5. Den eksisterende beplantning på ejendommen skal så vidt mulig bevares og vedligeholdes.
6. Ingen af bygningerne må anvendes til reklamering.
7. Produktionsarealet må samlet set max. udgøre 1.409 m² og skal være fordelt som det fremgår af tabel 3.

Tabel 3 Oversigt over produktionsareal udspecificeret med måneder på græs, bygnings nr. i BBR og anvendelse

1: Se oversigt bygninger i BBR i bilag 1

2: (#160349) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse

	Tilladt produktionsareal	Krav om græs	BBR nr.¹	Ansøgt anvendelse
Eks. kvægstald (vinter)	363 m ²	5 mdr.	3	Kvæg på dybstrøelse (Flexgruppe ²)
Ny kvægstald (vinter)	294 m ²	5 mdr.	-	Kvæg på dybstrøelse (Flexgruppe ²)
Ny kvægstald (hele året)	353 m ²	Ikke et krav	-	Kvæg på dybstrøelse (Flexgruppe ²)
Ny kvægstald I lade.(vinter)	379 m ²	5 mdr.	4	Kvæg på dybstrøelse (Flexgruppe ²)
Hestestald (hele året)	20 m ²	Ikke et krav	7	2 heste i 2 hestebokse
	1409			

8. Produktionsarealets størrelse i de enkelte stalde skal være som angivet i tabel 3.
9. Der må ikke ændres i staldsystemet eller den valgte flexgruppe for det enkelte staldafsnit uden forudgående tilladelse fra Vordingborg Kommune.
10. Der skal være en tydelig adskillelse imellem staldafsnit der anvendes til vinterstald og helårsstald i den nybyggede del – se situationsplan i bilag 2.

11. Vinterstaldene skal tømmes for al dybstrøelse samt rengøres grundigt senest 14 dage efter dyrene sættes på græs i foråret. Dybstrøelsen skal enten udbringes direkte eller opbevares i markstak efter gældende regler.
12. Såfremt der er aftale om opbevaring af dybstrøelse hos anden landmand, skal der foreligge en skriftlig underskrevet aftale, som kan forevises tilsynsmyndigheden. Det skal fremgå af aftalen, hvilken ejendom dybstrøelsen opbevares på.
13. Såfremt dybstrøelse bortskaffes til biogasanlæg eller forbrænding skal kvittering for aflevering kunne forevises.
14. Al vask af maskiner, redskaber samt udstyr til sprøjtning skal foregå på tæt, støbt plads med afledning af spildevandet til opsamlingsbeholder eller i marken.
15. Dokumentation for korrekt bortskaffelse af olieaffald skal opbevares i min 5 år og forevises på tilsynsmyndighedens forlangende.
16. Tankning af diesel skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund med afløb til enten en olieudskiller samt evt. magasinbrønd eller således, at spild kan opsamles, og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overflade- eller grundvand.
17. Spildolie skal opbevares under tag i dobbeltvægget emballage på støbt gulv uden afløb i nærheden eller i lukkede beholdere på støbt gulv med opkant som min. kan tilbageholde indholdet af den største beholder.
18. Produktionsarealer, der er anført som vinteropstaldning skal være tomme for dyr i perioden fra 1. maj til 15. oktober.
19. Det skal via en logbog overfor tilsynsmyndigheden kunne dokumenteres, hvilken dato dyrene er sat ud og hvilken dato de er kommet tilbage på ejendommen.
20. Virksomhedens bidrag til det ækvivalente, korrigerede støjniveau målt i dB(A) må i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land ikke overstige følgende værdier.

	Tidsrum	max. lydniveau
Mandag – fredag	kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A)
	kl. 18.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 – 14.00	55 dB(A)
	kl. 14.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)

Maksimalværdien af støjniveauet om natten (kl. 22.00 – 07.00) må ikke overstige 55 dB (A) i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land.

21. Virksomheden skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene i vilkår 20, hvis Vordingborg Kommune finder det påkrævet. Dokumentation for overholdelse af støjkravene kan være i form af målinger i ejendommens omgivelser (under fuld drift) eller kildestyrkemålinger ved de enkelte støjkilder, kombineret med beregninger efter den fælles nordiske beregningsmodel for industristøj. En sådan dokumentation kan højst kræves én gang årligt
22. Dokumentation skal ske ved måling/beregning af den støj, aktiviteterne påfører omgivelserne. Målingerne/beregningerne skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984, nr. 6/1984 og nr. 5/1993. Målingerne/beregningerne skal foretages af et målefirma/institut, som er uvildigt, og som er godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre dette arbejde.
23. Defekte eller støjende anlæg, pumper, kompressorer, alarmer eller lign. skal straks udbedres, udskiftes eller tages ud af drift.
24. Tomgangskørsel må kun ske, når det af tekniske årsager er påkrævet.
25. Der må kun ske kørsel på adgangsvejene til husdyrbruget mellem kl. 06.00-18.00 fra mandag til fredag samt lørdag, søn og helligdage fra 08.00-14.00.
26. Vilkår 25 kan afviges i akutte situationer. Der skal føres logbog over kørsel udenfor de fastsatte tidspunkter over dato, tidspunkt samt begrundelse for, at kørsel var nødvendig.
27. Der må ikke være anden belysning end den der er nødvendig for driften af ejendommen.
28. Der skal til stadighed være en kontrakt om forebyggende rottebekæmpelse med et autoriseret firma på området.
29. Vilkår 28 bortfalder såfremt ejer opnår og til stadighed vedligeholder en R2 autorisation efter rottebekendtgørelsen.
30. Der skal på ejendommen foretages en effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse, som minimum er i overensstemmelse med de til enhver til gældende retningslinjer fra Agro, Institut for Agroøkologi Århus Universitet.
31. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener udenfor ejendommens eget areal.
32. Husdyrbrugets ophør skal meddeles Vordingborg Kommune senest 3 måneder efter sidste produktionsdyr væk fra bedriften. Desuden skal følgende foretages:
 - Alle staldafsnit skal tømmes for husdyrgødning, der bortskaffes efter reglerne om udbringning af husdyrgødning.
 - Rester af foder skal fjernes fra ejendommen på lovlig vis.
 - Olietanke relateret til produktionen skal tømmes.
 - Rester af kemikalier, spildolie, andet olieaffald, medicinaffald mv. relateret til dyreholdet skal fjernes.