



## Rapport for miljøtilsyn hos Im. Stiholt A/S, Ølgodvej 8, 9220 Aalborg Øst

### Overordnede oplysninger

<b>Tilsynsdato</b>	17.03.2026		
<b>Baggrund for tilsynet</b>	Prioriteret tilsyn - varslet		
<b>Telefon</b>	98159755	<b>CVR nr.</b>	27619312
<b>E-mail</b>	jkg@stiholt.dk	<b>P. nr.</b>	1003022038

<b>Virksomhedstype</b>	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
<b>Tilslutningstilladelse spildevand</b>	31.03.1989

## Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
04-10-2022	Indskærpelse	Efterkommet	I skuret, hvori spildolietanken opbevares, var der en plastcontainer med en blanding af papir, plastik, metalaffald, hydraulikslange og kemikalier (halv-fyldte spande med rustbeskyttelsesprimer). Hvis spandene er helt tomme og tørre, og der ikke er noget som helst kemi-kalier (rustbeskyttelse, maling, m.m.) i, kan de bortskaffes sammen med jern- og metalaffald til genanvendelse. Sjatter skal hældes om og afleveres som farligt affald. Opmærksomheden henledes på, at flydende kemikalier skal opbevares og bortskaffes i særskilte fraktioner og må ikke blandes sammen.
04-10-2022	Indskærpelse	Efterkommet	I værkstedshallen var der flere beholdere forsynet med aftapningshaner. Der skal anbringes spildbakke under samtlige beholdere med aftapningshaner så evt. spild undgås.
04-10-2022	Indskærpelse	Efterkommet	I vaskerummet var der spild på både vægge og gulvarealet. Virksomheden skal tilrettelægge aktiviteterne i rummet på en måde, så spild så vidt muligt minimeres. Evt. spild skal enten fejes i de 2 afløb, der er i vaskerummet med forbindelse til olieudskilleren eller opsamles via absorptionsmidler. Dette medfører ikke, at virksomheden fritages for ansvar ved evt. forurening fra vaskerummet.
04-10-2022	Indskærpelse	Efterkommet	I vaskerummet var der flere dunker med kemikalier henstillet på gulvet uden en spildbakke. Beholder med kemikalier og lignende skal anbringes på en spildbakke. Frist for fremsendelse af fotodokumentation for at anbringe spildbakke under beholderne fastsættes til den 15. november 2022.
04-10-2022	Aftale	Efterkommet	I skuret sker der opbevaring af råvarer såsom olieprodukter. I skuret er der et afløb, som skal lukkes og tætnes. Frist for fremsendelse af fotodokumentation for at lukke og tætnes afløbet i skuret fastsættes til den 15. november 2022
12-10-2023	Aftale	Efterkommet	I vaskerummet var der spild på gulvarealet ved gulvristen. Vi aftalte, at der skal være mere fokus på at undgå spild i vaskerummet og evt. spild hurtigt opsamles via absorptionsmidler eller lign. og bortskaffes som farligt affald.
12-10-2023	Aftale	Efterkommet	I vaskerummet var der en dunke med kemikalier DST-Degreeze (rengøring og affedtningsmiddel), som var henstillet på gulvet uden en spildbakke. Fristen for anbringelse af kemikalier i en spildbakke fastsættes til den 1. november 2023
25-09-2025	Aftale	Efterkommet	Jf. BBR-oplysninger er der 5 C-smørelietanke på virksomheden. Der er dog kun 3 af disse tanke tilbage under tilsynet. De to tanke på 1.000 L er blevet fjernet.

Dato	Type	Status	Kommentar
			Ved tilsyn i 2025 er der kommet en dieseltank på 1.200 L til. Denne tank var ikke registreret i BBR. I opfølgningen på tilsynet er etableringen af tanken blevet anmeldt til Aalborg Kommune. Ændringen er dog ikke registreret i BBR endnu. Da etableringen er blevet anmeldt, ligger initiativpligten hos Aalborg Kommune som myndighed for anmeldelsen. Aalborg Kommune betragter derfor aftalen som efterkommet.
25-09-2025	Aftale	Efterkommet	<p>Ved tilsyn i 2025 blev flere former for affald herunder spraydåser og tomme tønder opbevares på i plastcontainere på vaskepladsen. Det blev derfor aftalt med virksomheden at alt affald skulle flyttes fra vaskepladsen, så det står beskyttet for vejrlig. Beholdere fra spraydåser skal desuden opbevares på tæt belægning uden mulighed for afløb til kloak.</p> <p>Ved dette tilsyn stod affaldet under halvtag og på tæt belægning. Den ene ende af halvtaget støder op til værkstedet, mens der i den anden ende står en container. Dermed står affaldet beskyttet for vind og vejrlig. Aalborg Kommune betragter derfor aftalen som efterkommet.</p>

## Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden er et værksted der reparerer og foretager syn af busser og lastbiler. Virksomheden er indrettet med et koldlager, værksted, rensebarrum, bremse- og filterrum, smørehal, pumpehus, vaskeplads og miljøhus. Der foretages slibning og svejsning, men ikke lakering og maling. Virksomhedens oprindelige vaskehal er blevet ombygget til synshal og værksted.				
Produktionsareal (m <sup>2</sup> )	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	60	7:00 - 18:00	7:00 - 12:00	
	Miljøledelse			
	ISO 9001			

## Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etableret, ca.	Indhold	Volu- men (l)	Placering	Stander- anlæg	Bemærkning
1		2005	Spildolie	2.500	Indendørs	NEJ	Har tidligere stået udendørs
2		2008	Smøreolie	3.800	Indendørs	NEJ	
3		2008	Smøreolie	2.500	Indendørs	NEJ	
4		2008	Smøreolie	2.500	Indendørs	NEJ	
7	2008	2008	Diesel		Indendørs	JA	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke, opstilling/placering	3 tanke til smøreolie og 1 tank til diesel i pumpehuset. 1 indendørs dobbeltvægget plasttank til spildolie ved miljøpladsen.
Olietanke, etab./afbl/sløjfning	Alle nedgravede olietanke er sløjfet.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke, registrering i BBR	<p>Jf. BBR-oplysninger er der 5 C-smørelietanke på virksomheden. Der er dog kun 3 af disse tanke tilbage under tilsynet. De to tanke på 1.000 L er blevet fjernet.</p> <p>Ved tilsyn i 2025 er der kommet en dieseltank på 1.200 L til. Denne tank var ikke registreret i BBR. I opfølgningen på tilsynet er etableringen af tanken blevet anmeldt til Aalborg Kommune. Ændringen er dog ikke registreret i BBR endnu. Da etableringen er blevet anmeldt, ligger initiativpligten hos Aalborg Kommune som myndighed for anmeldelsen. Aalborg Kommune betragter derfor aftalen som efterkommet.</p>

## Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, farligt	<p>Ved tilsyn i 2025 blev flere former for affald herunder spraydåser og tomme tønder opbevaret i plastcontainere på vaskepladsen. Det blev derfor aftalt med virksomheden at alt affald skulle flyttes fra vaskepladsen, så det står beskyttet for vejrlig. Beholdere fra spraydåser skal desuden opbevares på tæt belægning uden mulighed for afløb til kloak.</p> <p>Ved dette tilsyn stod affaldet under halvtag og på tæt belægning. Den ene ende af halvtaget støder op til værkstedet, mens der i den anden ende står en container. Dermed står affaldet beskyttet for vind og vejrlig. Aalborg Kommune betragter derfor aftalen som efterkommet.</p>
Farligt affald, belægninger	Spildolie opbevares i dobbeltvægget plastiktank, der står overdækket.

## Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger udenfor drikkevandsinteresseområder og beskyttelseszoner.
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	På de arealer der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret jordforurening.
Planforhold	Virksomheden er beliggende i kommuneplanens rammeområde 4.5.H1 - let erhvervsområde. Virksomheden er desuden beliggende inden for lokalplan nr. BPV 49.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Aalborg Kommune, Miljø har ikke bemærkninger til virksomhedens driftsjournal.
Jordforurening	Ejendommen er optaget på Regionens liste over muligt forurenede ejendomme på baggrund af de aktiviteter, der foregår eller har foregået.
Bæredygtighed*	<p>Ved tidligere tilsyn, er der blevet talt om bæredygtighed i forhold til Stiholt koncernen, som har implementeret bæredygtighed flere steder.</p> <p>De har bl.a. set på besparelse af el, varme og vand. Der er installeret solceller på 4 bygninger på tværs af koncernen.</p> <p>Derudover en business case med batteriløsning, hvor de vil opbevare strøm fra solcellerne i et stort batteri en container, hvorefter strømmen bruges til at drive bygningerne</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p data-bbox="636 347 1506 409">Udfasning af dieslbiler til el, når disse skal udskiftes. Vognparken er nu 40% el, 20% hybrid og 40% diesel.</p> <p data-bbox="636 445 1209 477">Rådgivning af kunderne til at være bæredygtige.</p> <p data-bbox="636 512 1241 544">Virksomheden arbejder løbende med IT-sikkerhed.</p> <p data-bbox="636 580 1474 642">Virksomheden har fundet og udbedret et hul mellem afdelinger, der nu sparer dem 7.000 L vand om dagen.</p>