

Miljøtilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven til Stutteri Grønnegadegård på Røglevej 162 i Lyngø



Indholdsfortegnelse

Miljøtilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven til Stutteri Grønnegadegård på Røglevej 162 i Lyngø	1
Datablad	3
Indledning.....	5
Kapitel 1: Miljøtilladelse.....	6
Afgørelse	6
Dispensation.....	6
Vilkår for husdyrbruget	7
Vilkår for drift og indretning	7
Vilkår for stalde og produktioner	8
Vilkår for gødningsopbevaring	9

Vilkår for vandmiljø og grundvand	9
Vilkår for renholdelse	10
Vilkår for støj	10
Vilkår for støv	11
Vilkår for lys	11
Vilkår for skadedyr	11
Vilkår for udarbejdelse af handleplaner ved uforudsete gener	12
Vilkår for affald og kemikalier	12
Vilkår for tankning af brændstof	12
Vilkår vedrørende tilsyn og egenkontrol	12
Vær desuden opmærksom på følgende øvrig gældende og generel lovgivning:	12
Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte	13
Om ansøgningen	13
Beskrivelse af husdyrbruget	13
Husdyranlæg	13
Gødningsopbevaringsanlæg	14
Husdyrbrugets bygninger	14
Den videre proces	15
Afledning af vand	15
Landskabelige hensyn	16
Husdyrbrugets lokalisering -afstandskrav	21
§ 6 i husdyrbrugloven	21
§ 7 i husdyrbrugloven	22
§ 8 i husdyrbrugloven	22
Natur og ammoniak	24
Lovgivningen	24
Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder	24
Oplysninger fra husdyrgodkendelse.dk	24
Kategori 1-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper inden for Natura 2000-områder):	25
§ 3 områder, ikke omfattet af kategori 1 til 3-natur (§ 3 enge, strandenge, søer og vandløb).	27
Bilag IV-arter og artsfredninger	30
Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder	31

Påvirkninger af nærmiljøet.....	32
Lugt.....	32
Støj.....	33
Rystelser	34
Ansøgers beskrivelse	34
Lys.....	34
Støv.....	35
Skadedyr – fluer og rotter	35
Til- og frakørsel fra husdyrbruget	36
Kemikalier og pesticider, affald og døde dyr	37
Kemikalier og pesticider	37
Andet affald.....	37
Døde dyr.....	37
Bedste tilgængelige teknik (BAT)	38
Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug	38
Eventuelle grænseoverskridende virkninger	38
Samlet vurdering og begrundelse	38
Kapitel 3: Generelt	40
Lovgrundlag	40
Klagevejledning	40
Søgsmål	41
Partshøring	41
offentliggørelse	42
Bilag	44
Bilag 1 placering af bygninger	44
Bilag 2 placering af naboejendomme og byzone	44
Bilag 3 Produktionsareal på den gamle stald.....	45
Bilag 4 Produktionsareal på den nye stald.....	46

Datablad	
Overordnet lovgivning	Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. -Husdyrbrugloven

	LBK nr 520 af 01/05/2019 Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug - Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen BEK nr 1089 af 16/10/2024
Husdyrbrugets navn, adresse, CVR og CHR	Stutteri Grønnegadegård ved Familien Adstofte Røglevej 162, 3540 Lynge. CVR: 37545562 CHR: 135184
Ansøgers navn og adresse (Ejer)	Stutteri Grønnegadegård ved familien Adstofte -Lisbeth Adstofte og Torben Juul Adstofte Røglevej 162, 3450 Lynge
Driftsansvarlig for husdyrproduktion	Lisbeth Adstofte og Stephani Haugsted Adstofte
Miljøkonsulent	Ann Frost Agrovi I/S E-mail: afr@agrovi.dk Mobil nr. Adresse: Industrivænget 22, 3400 Hillerød.
Virksomhedens art	§ 16b – til hestehold, med stutтерidrift
Ejendomsnummer	41244
Matr. nr. (ejerlav)	18a – Lynge By, Lynge
Udkast i høring	Matrikulær nabohøring 14 dage, fra mandag d. 8/12-25 til 22/12-25
Dato for afgørelse	D. 23/12-25
sags nr.	25/4434

Ansøgningsskema nr.	248434, version 5
Tilsynsmyndighed	Allerød Kommune
Udarbejdet af:	Allerød Kommune Bjarkesvej 2, 3450 Lillerød. Medarbejder: - Nanna Csuvari Schødt

Indledning

Resumé

På ejendommen Røglevej 162, 3540 Lyngø ønsker ansøger at etablere et stutteri med opdræt af dressurheste. Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 17 ha.

Ejendommen råder i dag over 7 hopper og to hingste, dog er der ikke mere plads på ejendommen og stutteriet kan ikke etablere sig fuldt uden nye bygninger

I den forbindelse ønsker stutteriet at etablere: et ridehus med banemål 20x40m samt en ny hestestald med plads til 16-18 hestebokse i denne ene ende og en løsdrift til ungheste i den anden ende.

Derudover er der en eksisterende hestestald med 6 mindre hestebokse, en flytbar løsdrift, som der ønskes fast placering til, udendørs ridebane med banemål 20x40 m og en walker.

Udvidelsen af staldarealet betyder, at produktionsarealet udvides, og ansøger søger derfor om en miljøtilladelse efter husdyrlovens § 16b. Der søges om 510 m² produktionsarealer.

I forbindelse med godkendelsen sker der ingen ydre ændringer af de eksisterende bygninger.

Fra produktionen udledes der 302,9 kg NH₃-N/år, hvilket er mindre end 3.500 kg NH₃, hvorfor der søges efter husdyrlovens § 16b. Da der er ikke tale om et IE-brug og udledningen er under 750 kg NH₃-N/år og derfor er det også under kravet for BAT.

Miljømæssige vurderinger

Ud fra beregningerne af ammoniakbelastning på de omkringliggende naturområder fremgår det, at beskyttelsesniveauet for naturområderne er overholdt. Det ansøgte projekt vurderes derfor ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af ammoniakfølsomme naturtyper. Det vurderes ej heller, at ejendommen vil udgøre en farer for grundvandet. Dyreholdet forventes ikke at give anledning til væsentlig støj-, støv-, lys- eller transportgener for de omkringboende.

Det er Allerød Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

Kapitel 1: Miljøtilladelse

Afgørelse

På grundlag af oplysningerne i ansøgningen, giver Allerød Kommune miljøtilladelse til husdyrbruget på Røglevej 162, 3540 Lynge med de stillede vilkår. Det ansøgte er behandlet efter § 16b i husdyrbrugloven.

Det er Allerød Kommunes vurdering, at miljøtilladelsen med de stillede vilkår for placering, indretning og drift af husdyrbruget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Begrundelse og vurderinger uddybes i kap. 2

Dispensation

Allerød kommune meddelere dispensation jf. § 9 stk. 3 i husdyrbrugloven for afstanden til offentligvej.

Der dispenserer for afstandskravet for offentlig vej på 15 m, til den eksisterende ridebane 8,5 m fra vejen, walkeren som ligger 10,4 m og den eksisterende møddingsplacering 9 m.

Dette gives da det ikke vurderes at have betydning for de omkringliggende og ej heller for trafiksikkerheden. Den eneste gener der ville kunne opstå, er støvgener under ridning, men dette vurderes ikke, at være sandsynligt og skulle det mod forventningen alligevel ske, vil ejer undlade at anvende banen eller vande den for at minimere generne.

Alle 3 anlæg har ligget der siden 2020, hvor der også er givet landzonetilladelse til ridebanen og dens placering.

Containeren er placeret som den er for, den er let tilgængelig når den skal afhentes af transportøren og for at den er placeret på korrekt underlag.

Det er derfor Allerød Kommunes vurdering at det ikke vil have nogen negativ påvirkning, at de 3 anlæg ikke overholder afstandskravet til offentligvej.

Gyldighed og bortfald

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring af husdyrbruget, herunder bl.a. produktionsarealet, gødningsopbevaringsanlæg, driftsbygninger og dyreholdets sammensætning, før ændringen er anmeldt til og godkendt af Allerød Kommune.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Eventuelle tilladelser og godkendelser efter andre lovgivninger skal indhentes særskilt. Det ansøgte kræver bl.a. byggetilladelse i henhold til byggeloven. Ansøgning om byggetilladelse sker via www.bygogmiljoe.dk.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før modtagelse af en byggetilladelse med miljøbemærkninger. Kommunen behandler først byggesagen og de resterende miljøoplysninger efter udløb af miljøtilladelsens klagefrist.

Miljøtilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor en frist på seks år. Hvis miljøtilladelsen ikke udnyttes i tre sammenhængende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet (kontinuitetsbrud). Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 pct. af det tilladte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Med miljøtilladelsen følger en række vilkår, som skal overholdes. Det er ejeren af husdyrbruget, som har ansvaret for, at det sker. Allerød Kommune kontrollerer, at vilkår og regler overholdes. Dels ved regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen, dels når der er behov for det.

Vilkår for husdyrbruget

Her er de betingelser, som husdyrbruget skal drives under. Vilkårene i denne miljøtilladelse skal, hvis andet ikke er anført, være opfyldt, når husdyranlægget er taget i brug.

Vilkår for drift og indretning

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Røglevej 162, 3450.
2. Det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Eventuelle ændringer i ejerforhold og/eller hvem der er ansvarlig for husdyrbrugets drift skal meddeles til Allerød Kommune.

3. Allerød Kommune skal straks orienteres om følgende forhold
 - Ejerskifte af husdyrbruget
 - Indstilling af driften for en længere periode
4. Ved ophør med husdyrhold, skal der udføres begrænsende foranstaltninger mod forurening.
 - Alle anlæg skal tømmes og rengøres for husdyrgødning, der bortskaffes efter gældende regler.
 - Restkemikalier, olieaffald, medicinaffald m.v. skal bortskaffes i henhold til affaldsregulativerne.
5. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår.
6. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene.

Vilkår for stalde og produktioner

7. Husdyrbrugets stalde og produktioner skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor i figur 1 samt med placering som vist på bilag 1.
8. Der skal opnås byggetilladelse til det ansøgte, inden byggeriet kan påbegyndes.
9. Der må ikke foretages væsentlige terrænregulering i anlæggelsen af den nye stald og ridehus.
10. Lang siden på ridehuset der vender ud mod Røglevej, må der ikke stå oplag. (Fx warp) Denne skal "renholdelse" for at indkigget fra vejen bliver så uforstyrret som muligt.
11. Der må ikke anvendes byggematerialer der kan udgøre en risiko for grundvandet. Dette skyldes at hele Allerød Kommune ligger på et område med drikkevandsinteresse.

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Gl. hestestald	111	Naturlig ventilation	3 m	(#748653) Heste. Dybstrøelse	0	58
Ny hestestald	552	Naturlig ventilation	3 m	(#749002) Heste. Dybstrøelse	0	402
Løsdrift	52	Blandet ventilation	3 m	(#814770) Heste. Dybstrøelse	0	50
Sum						510

Figur 1: Ansøgt produktionsareal 510 m² samlet. Placering af bygninger fremgår af

bilag 1. Der etableres: ridehus på ca. 51 x 22 m. Ny hestestald på ca. 51 x 12 m og ny møddingsplads.

Vilkår for gødningsopbevaring

12. Husdyrbrugets gødningslager skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor (figur 2) samt med placering som vist på bilag 1.
13. Gødningscontainer/møddingsplads skal opfylde kravene til tæthed og styrke samt afstandskrav jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.
14. Dybstrøelse/gødning i containeren/møddingsplads skal overdækkes som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
15. Møddingspladsen skal have tilstrækkelig kapacitet til 6 måneder. På forlangende skal der laves en beregning af kapaciteten. Hvis kapaciteten er til mindre end 6 måneder, skal der til enhver tid foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring af gødning hos en godkendt modtager. Aftalen sendes til Naturogmiljoe@alleroed.dk.
16. Evt. markstakke med kompost kan etableres efter nærmere dokumentation til kommunen jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.

3. Overblik over husdyrgødning

Opbevaringslagre					
Navn	Lagertype	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik	Dimension	Areal (m ²)
Ansøgt drift					
Ny mødding	Fast				16
Eksisterende mødding	Fast				18
Nudrift					
Eksisterende mødding	Fast				18
8 års drift					
Eksisterende mødding	Fast				18
Gødningsandele					
Lagernavn	Gødningstype	Øvrige oplysninger	Areal (m ²)		
Ansøgt drift					
Ny mødding	Kvæg, heste, får og geder				16
Eksisterende mødding	Kvæg, heste, får og geder				18
Nudrift - Ingen data					
8 års drift - Ingen data					

Figur 2: Ansøgt gødningsopbevaring. Placering af bygninger fremgår af bilag 1.

Vilkår for vandmiljø og grundvand

17. Hvis udbringning af gødning ikke er muligt, skal der foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring hos godkendt modtager. Aftalen sendes til Naturogmiljoe@alleroed.dk.
18. Der må ikke føres dræn og andre ledninger under møddingspladsen/-containeren af hensyn til risikoen for forurening af vandmiljøet.

19. Allerød Kommune ligger i et område med drikkevandsinteresse, der må derfor ikke anvendes forurenede byggematerialer.

Vilkår for renholdelse

20. Der skal holdes rent på arealerne omkring stalde og møddingsplads/-container, så risikoen for forurening af vandmiljøet minimeres.
21. Alle udenomsarealer skal i øvrigt holdes ryddelige og fri for foderrester, gødning, affald mv. for ikke at tiltrække rotter og andre skadedyr.
22. Bedriften og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at bokse, gangarealer, striglepladser o.l. holdes rene og tørre. Stalde skal rengøres minimum én gang årligt.
23. Ved tilsyn oplyses om rengøring på hestens opholdsarealer, der ikke er medregnet som produktionsareal, i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 45. Det kan fx være midtergange i staldene, ridehus og den udendørs ridebane.

Vilkår for støj

24. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1,5 m over terræn i frit felt

Dag	Kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	1/2 time
Lørdag	Kl. 07-14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag	Kl. 14-22	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag	Kl. 07-22	45 dB(A)	8 timer

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra fx kørsel på ejendommens bygningsparcel, dog ikke støj fra f.eks. markdriften.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen bestemme, at virksomheden skal dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt, dog højst 1 gang årligt. Dokumentation skal sendes til tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. Nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder.

25. Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dokumentation skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

Vilkår for støv

26. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af Allerød Kommune.

Vilkår for lys

27. Udendørs belysning skal være nedadrettet. Så der ikke opstår unødvendige lysgener for omkringboende eller unødvendig lysforurening i forhold til det omgivende landskab.

28. Rytterlys på ridehuset kan imødekommes, dog skal alt lys være nedad rettet.

29. Lyset må kun være tændt når anlægget er i brug.

Vilkår for skadedyr

30. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne kan ses her: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>

31. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Stalde, lagre og andre anlæg holdes i forsvarlig rottesikret stand med henblik på at forhindre gode levemuligheder for rotter.

Vilkår for udarbejdelse af handleplaner ved uforudsete gener

32. Hvis Allerød Kommune vurderer, at eventuelle klager om støj-, lugt-, støv-, rystelser- og/eller lysgener er velbegrundede, skal husdyrbruget udarbejde en handlingsplan og eftervise at de stillede krav er overholdt. Handlingsplanen skal godkendes af Allerød Kommune.
33. Udgiften til støjmålingerne afholdes af ansøger og udføres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger.

Vilkår for affald og kemikalier

34. Eventuel opbevaring af olier og kemikalier samt affald heraf skal ske i overensstemmelse med Allerød Kommunes forskrift for opbevaring af olie- og kemikalier. På ejendommen skal forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald, herunder farligt affald som spildolie, kemikalierester m.v. til rette modtager, jf. kommunens affaldsregulativ.

Vilkår for tankning af brændstof

35. Evt. tankning af brændstof skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund. Tankningen skal ske under opsyn.
36. Evt. tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan observeres og opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale.

Vilkår vedrørende tilsyn og egenkontrol

37. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation fx i form af opgørelse af produktionsarealet, overfladearealet af gødningsopbevaringsanlæg, gødningsaftale, vedligehold af staldsystemer og husdyrgødningslager.

Vær desuden opmærksom på følgende øvrig gældende og generel lovgivning:

Udover de opsatte vilkår skal produktionen til enhver tid leve op til gældende regler, love og bekendtgørelser – også selvom disse eventuelt måtte blive skærpede i forhold til denne tilladelse.

Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte Om ansøgningen

I forbindelse med ansøgningen, er der indsendt oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte via husdyrgodkendelse.dk, skema nr 248434 version 5. Heri er der en beskrivelse af det ansøgte husdyrbrugs udvidelse og dets påvirkning af naboer, naturområder og miljø generelt.

Beskrivelse af husdyrbruget

Husdyranlæg

På ejendommen Røglevej 162, 3540 Lynge ønsker ansøger at etablere et stutteri med opdræt af dressurheste. Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 17 ha.

I forbindelse med stutteriet ønskes der etableret et ridehus med ridebanemål 20x40m men bygningen vil blive 22 m bred og 51 m lang, for at der er mulighed for at kunne have opbevaring til en mindre mængde springmateriale og et område bagved barriererne hvor kunder ville kunne stå og kigge på den/de heste som fremvises.

Der skal også opføres en ny hestestald med bokse til 16-18 heste og en løsdrift. Bokse afsnittet vil være lavet sådan, at alle bokse vil kunne slås sammen to og to og derud udgøre en folebokse, dette medfører også at stalden kan indrettes hvert år efter hvor mange hopper der skal fole. Hvor den anden halvdel af stalden vil være indrettet som løsdrift til 10-15 plag og ungheste.

Der er eksisterende på ejendommen: hestestald med 6 mindre bokse, disse skal dog muligvis renoveres/laves om da de lige nu ikke er store nok til, at en stor ridehest kan stå i dem. I forbindelse med den gamle stald står en løsdrift som ansøger ønsker at beholde da, dette staldafsnit er oplagt at anvende til hingste, grundet det er isoleret fra den nye stald hvor hopperne vil stå.

Hvorudover er der en udendørs ridebane med banemål 20x40 m, samt en walker.

Ansøger råder i dag over 7 avlshopper, og 2 hingste.

Det er planen, at der indkøbes yderligere 1-2 avlshopper i 2025-2026, Herefter vil meget af hoppe udskiftningen, være ved, at beholde lovende hoppeføl fra egnen avl. Dog kan dette ikke gøres før de nye bygninger er opført, grundet pladmangel.

Det er planen, at der indenfor en årrække på 5-6 år vil være 35 heste på ejendommen, som vil være en blanding af føl, plag, ungheste, avlshopper, hingste og rideheste.

I alt søges der om 510 m² produktionsarealer.

Gødningsopbevaringsanlæg

Møddingen/containeren tømmes efter behov af godkendt transportør.

Beregning af opbevaringskapacitet med 35 fuldt udvoksede heste på boks, hvor af det kun er 16-18 som reelt står på boks og flere ikke vil være i denne vægtklasse. (fremtidigt scenarie)

35 heste 500-700 kg (35 x 5,13 t/år) = 179,6 t/år

I alt: 179,6 t/år, svarende til (179,6 t/år x 1,7 m³/t) = 305,2 m³/år

Hestene i boksene går på dybstrøelses med daglig rensning.

Begge løsdrifter vil have en dyb strøelsesmåtte som skrifies 1-2 gange om året eller efter behov. Hestene er på fold i de fleste lysetimer dagligt, hvilket yderligere mindsker behov for opbevaringskapacitet.

Dvs. at der reelt er mindre gødning pr. år. end beregningen viser, måske kun 150-200m³ om året.

Alt produktionsareal er med dybstrøelse, der produceres derfor ingen gylle på ejendommen.

Ejendommen har allerede nu en møddings container som står ved den eksisterende stald, denne bliver tømt efter behov, herudover bliver der opsat en ny møddings container ved den ny stald også, denne vil også blive tømt efter behov. De store måtter fra løsdriften vil de fleste gang blive skrippet i sommermånederne og derefter blive kørt ud på egne arealer.

Husdyrbrugets bygninger

BBR	Hidtidig anvendelse	Fremtidig anvendelse	Dyretype og gulvtype (flexgruppe)	Bebygget areal	Produktionsareal (Ansøgt)	Græsnings*
BBR3	Gl. hestestald	Hestestald	Heste, dybstrøelse	110m ²	58m ²	0 mdr*
BBRny	Løsdrift	Løsdrift	Heste, dybstrøelse	50m ²	50 m ²	0 mdr*
BBRny	Hestestald	Hestestald	Heste, dybstrøelse	552m ²	402m ²	0 mdr*
BBRny	-	Ridehus	-	1.122m ²	-	-
/	Container/Møddingsplads	Container/Møddingsplads	-	16m ²	-	-
/	Eksisterende Container/Møddingsplads	Container/Møddingsplads	-	18m ²	-	-

*Alle dyrene er på græs i perioder, men afgræsning er ikke brugt som virkemiddel i ansøgningen.

Figur 3: Oversigt over husdyrbrugets bygninger, herunder hidtidig og fremtidig anvendelse samt produktionsareal.

Kommunes vurdering

Miljøtilladelsen er givet på grundlag af ansøgningens oplysninger om staldens andel af produktionsareal, dyretyper, anvendte staldsystemer samt tilhørende teknologier og de faste gødningsopbevaringsanlægs overfladeareal. De ansøgte oplysninger fremgår af figur 4.

Miljøpåvirkningen med ammoniak og lugt afhænger af ovenstående. Allerød Kommune stiller derfor vilkår til disse forhold for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen.

Den videre proces

Det nye byggeri skal have byggetilladelse og miljøsagsbehandling vedr. tilstrækkelig kapacitet, krav til tæthed og styrke mv. inden byggeriet kan påbegyndes. Ansøgning om byggetilladelse sendes via www.bygogmiljoe.dk. Ansøgning og dokumentation vedr. miljøsagsbehandlingen sendes til Naturogmiljoe@alleroed.dk.

Afledning af vand

Ansøgers beskrivelse

Der ændres ikke på spildevand på eksisterende bygninger. Fra ridehuset og den nye stald vil tagvand blive ledt til dræn eller faskine. Sanitært spildevand fra toiletfaciliteter i den nye stald vil blive ledt til ny opsamlingstank. Vand fra vaskeplads i stalden vil blive ledt til separat opsamlingstank, der kan tømmes efter behov eller udsprinkles på mark.

Kommunes vurdering

Kommunen vurderer, at spildevand fra produktionen, ikke vil give anledning til væsentlig forurening.

Der er ikke opstillet vilkår eller lavet specifik vurdering af afledning af tagvand til nedsivning eller dræn samt behov for evt. forsinkelsesbassin, da ansøger i henhold til miljøbeskyttelsesloven skal ansøge om separat tilladelse herfor. Dog frarådes det at anvende zink tagrender, da disse afgiver tungmetaller hen over tid til miljøet.

Den videre proces

Der gøres derfor opmærksom på, at der skal indsendes ansøgning om nedsivning eller udledningstilladelse af tagvandet/produktionsspildevand/husspildevand i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

Spørgsmål vedrørende afledning af vand kan rettes til Naturogmiljoe@alleroed.dk.

Landskabelige hensyn

Ansøger beskrivelse

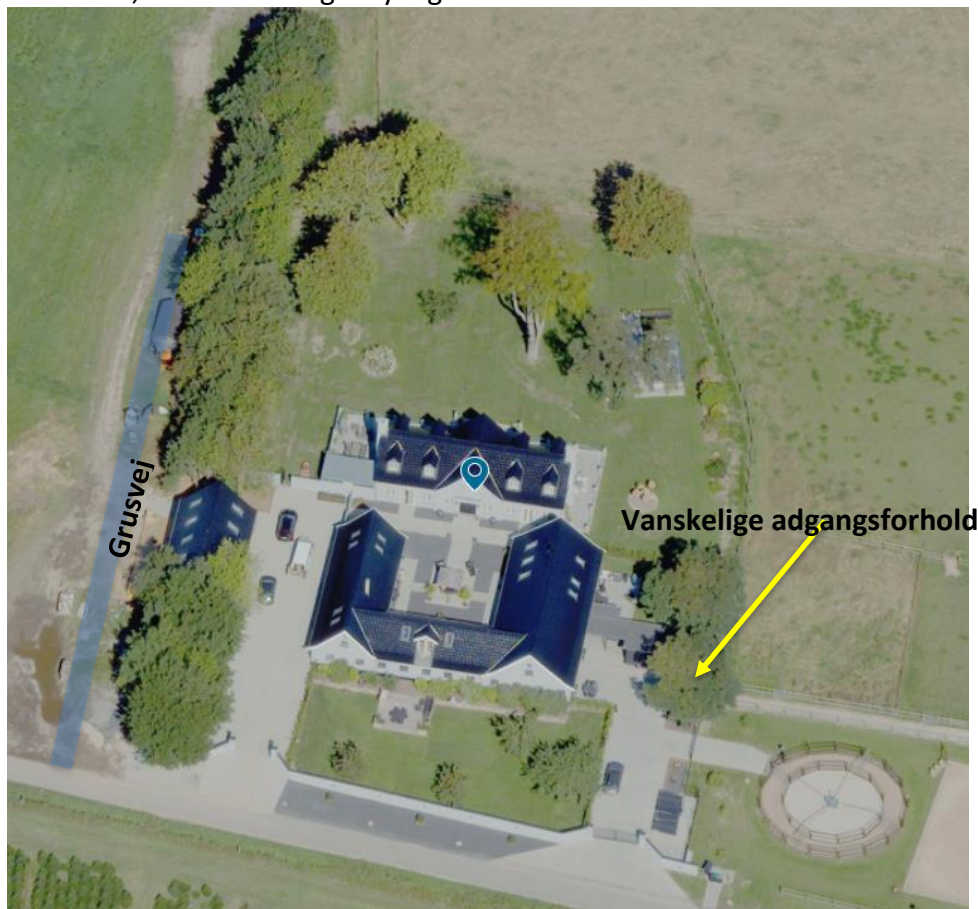
Ejendommens stuehus, længer og garagebygning er hvidpudsede mursten med sorttegltag.

Der ønskes etableret et ridehus med ridebanemål på 20x40 m og med en kiphøjde på ca. 8,5 m. Hallen etableres i stålplader i jordfarver og med tag af eternit eller stålplader. Bygningen etableres i størrelsen ca. 51 x 22 m.

Derudover skal der etableres en ny hestestald på ca. 12x51 m med plads til 16-18 hestebokse, foderrum, sadelrum, strigle- og vaskepladser samt en løsdriftsafdeling. Stalden bliver ca. 6 m i kiphøjde.

Stald og ridehus ønskes placeret på ejendommens vestlige side, idet der herfra er bedst adgang til foldarealer fra løsdriftsstalden.

En placering øst for ejendommen har været overvejet, men denne placering vil betyde, at naboen øst for ejendommen vil blive generet af ridehuset, der bliver meget synligt fra naboens matrikel.



Adgangsforholdene til ejendommen er desuden bedst fra den vestlige side, idet der er etableret en grusvej fra Røglevej ned langs træækken. Øst for ejendommen er det vanskeligere at komme til og fra nye

bygninger, idet en evt. ny adgangsvej vil blive mere kringlet bl.a. pga. eksisterende bygningsmasse og beplantning, hvilket ikke er hensigtsmæssigt.

Såfremt den eksisterende stald kan ombygges hensigtsmæssigt, vil det være oplagt at benytte den eksisterende stald til stutterns hingste, så disse kan holdes adskilt fra hopperne. En placering af ridehus og ny stald på den østlige side vil betyde, at hingstene vil skulle trækkes forbi stalde og ridehus, for at komme ud til foldene. Dette er ikke hensigtsmæssigt, da en adskillelse er at foretrække. Som det er nu, er der stort set direkte adgang fra den eksisterende stald ud til eksisterende foldarealer øst for ejendommen.

De nye bygninger ønskes derfor placeret ca. 20 m fra den vestligste eksisterende bygning, umiddelbart nord for et nyere jordvarmeanlæg, der også ligger vest for ejendommen, se vedhæftede situationsplan.

Foldarealerne placeres hovedsageligt omkring de nye bygninger, samt nord for den eksisterende ridebane. Vest for den nye stald, vil de unge heste have direkte adgang til foldarealer fra løsdriften i bygningens vestlige ende. Løsdriften deles op i to afdelinger, så hestene kan opdeles i flokke, fx efter alder eller køn.

Kommunes vurdering

Landskab

Ejendommen er beliggende indenfor landskabskarakterområdet, *Landbrugsfladen*, karakterområde *Fladbakker i Lynge Nord*. Området er karakteriseret ved åbne landbrugsflader med store intensivt dyrkede marker. Ejendommene ligger trukket tilbage fra vejene, og er omgivet af karakteristisk, tæt beplantning. Terrænet er overvejende fladt med tydelige issøfladbakker.

Landskabet er sårbart over for ændringer såsom tilplantning, der kan sløre områdets terrænformer med de fritliggende fladbakker. Herudover vurderes landskabskarakteren ikke at være sårbar. Dog er opretholdelse af landbrugsdriften væsentlig for landskabskarakteren.

Ejendommen er beliggende i et større, åbent landbrugsareal karakteriseret af landbrugsejendomme med dyrkede marker og hestefolde mellem Lillerød og Lynge. Landskabet er karakteriseret ved åbne marker med fritliggende ejendomme og småbeplantninger og læbælter.

Terrænet på ejendommen er overvejende fladt, dog dalende mod nord. Det ansøgte er placeret vest på ejendommen 35 meter fra stuehus samt 36 meter fra offentlig vej.

Det ansøgte vil være synligt og markant set fra Røglevej i syd. Det ansøgte vil være synligt fra Kollerødvej mod nord, hvor også stuehuset er synligt. De ansøgte bygninger vil fremstå som landbrugsbygninger.

Nabohensyn

Det ansøgte har en afstand på omtrent 320 meter til nærmeste naboer mod øst og syd, og omtrent 400 meter til naboer mod vest og nord. Der er læbælter, der skærmer for udsigt til de ansøgte bebyggelser for naboer mod nord, øst og vest.

Planlægningsmæssige hensyn

Det ansøgte er omfattet af følgende planlægningsmæssige relevante hensyn:

Fingerplan 2019:

- Transportkorridor Dette er en arealreservation til potentiel, fremtidig overordnet trafik infrastruktur og tekniske anlæg. Området skal friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg, bortset fra bebyggelse og anlæg, som er erhvervsmæssigt nødvendigt.

Kommuneplan 2021:

- Strategisk mål for landskaber: vedligehold Her kan byggeri og arealændring foretages, hvis det ikke forringer landskabets karakter og karaktergivende elementer, væsentlige terræn- og udsigtsforhold og naturområder.
- Ingen placering af friluftsanlæg Her må der ikke etableres større landskabeligt indgribende areal- eller bygningskrævende friluftsanlæg (såsom rideanlæg og golfbaner), og eksisterende anlæg kan ikke udvides.
- Uønsket skovrejsning Her må der ikke plantes skov.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen, idet stutteri i planlovmæssig forstand betragtes som landbrugsformål og der er erhvervsmæssig nødvendighed af bygningerne.

Erhvervsmæssig nødvendighed

Ejendommen har behov for at udvide da det på nuværende tidspunkt ikke er muligt, at etablere stutteriet yderligere, da ejendommens bygninger ikke har kapacitet til dette. Stutteriet har allerede flere heste opstaldet hos andre, grundet pladmangel. Derfor er der erhvervsmæssigt behov for det ansøgte, altså en ny stald og et ridehus. I deres ansøgning med sendt forretningsplan for stutteriet.

Af den fremsendte forretningsplan fremgår det, at ejendommen på nuværende tidspunkt råder over:

7 Avls hopper	hvor af 5 ejers af stutternet og 2 er lånt for en 2-årig periode. (2 er opstaldet andetsteds pga. pladsmangel)
2 Hingste	Begge er opstaldet andetsteds grundet pladsmangel

To af hopperne er insemineret i foråret/forsommeren 2025 begge er scannet drægtigt så de første føl kommer i 2026. Herudover er der indgået låne aftale på to hopper som skal insemineres i foråret 2026 og indgå i stutternet de næste to år.

Den ene af de fem avlshopper er stadig ung og derfor er der skyllet æg af hende i 2025 og indsat i rugehoppe som desværre ikke blev drægtig.

Stutternet vil benytte sig af rugehopper, når der er behov for dette. Det forventes på sigt, at antal avlshopper vil udgøre mindst 5-7 hopper. Der vil løbene blive solgt enkelte føl og plage. De mest lovende hoppeføl vil blive beholdt, til opbygning af egen hoppestamme. De første uddannede heste sælges, når de er 4-7 år, efter/mens de har været til kåring og efterfølgende championater.

Det forventes, at ejendommen vil opnå fuld drift om ca. 5-6 år hvor der vil være 35 heste.

Stutternet skal i det daglige drives af Lisbeth og Stephani Adstofte, som begge har mange års erfaring med heste virksomhed. Lisbeth har i mange år drevet rideskole og har derfor stor erfaring med den daglige drift af en stor stald.

Stephanie er selv rytter og har arbejdet i professionelle stalde de seneste år i blandt andet: Spanien, Belgien, Dubai og er i dag ansat som rytter hos HP Horses i Hillerød der er et af de større danske professionelle stutternet. Herudover er hun ved at tage uddannelsen som inseminator for selv, at kunne varetage inseminering af stutternets hopper.

Begge har derfor et stort indblik og forståelse af hesteverden og et indgående kendskab til avl.

Allerød Kommune har efterfølgende anmodet Styrelsen for Grønarealoplægning og Vandmiljø (SGAV) om en vurdering af den erhvervsmæssige nødvendighed.

Grundet at Kommunen internt har haft svært ved at vurdere den erhvervsmæssige nødvendighed. De har haft ejendommens forretningsplan, budget og ejercertifikater på stutternets heste til rådighed til at udarbejde deres vurdering. Denne vurdering fik Kommunen d 21/11-25, hvor styrelsen har udtalt nedenstående:

"Vi vurderer, at ejendommen drives af Stutteri Grønnegadegård, som er sammenfaldende med ejer af ejendommen, dvs. en samlet bedrift. Vi vurderer at, Stutteri Grønnegadegård, jf. de fremsendte oplysninger herunder, drives som stutteri med erhvervsmæssigt sigte og at det ansøgte byggeri, jf. jeres mail af 5. august må vurderes som erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Vi ligger til grund at stutteriet råder over 7 avlshopper, 5 ejede, 2 lejede, og at der af pladsmangel ikke er plads til alle heste på stutteriet p.t."

Allerød Kommune vurderer, at hestevirksomhed hører naturligt hjemme i landzone og på en ejendom, der har mange af grund-faciliteterne hertil. Dette har Røglevej 162, det vurderes ydermere at ejendommen driver erhvervsmæssigt stutteri og at der af denne grund kan gives tilladelse til opførelse af de nye bygninger også selvom ejendommen ligger i transportkorridoren. Grundet der er tale om at det er erhvervsmæssigt nødvendigt for stutteriets drift.

Stutteridrift er det eneste hesteerhverv, som i lovens forståelse har et erhvervsmæssig krav til at kunne opføre nye bygninger.

Den nye stald og ridehal er nødvendige anlæg for at kunne drive et stutteri for heste.

Ridehuset og den nye stald placeres vest for ejendommen i tilknytning til ejendommens eksisterende bygningsmasse, hvormed karakteren af det åbne landskab bibeholdes og spredt bebyggelse undgås. Som det også ses på figur 3 nedenfor. Bygningerne ligger knap 40 m tilbage trukket fra vejen, grundet at der ligger et jordvarmeanlæg på den første del af grunden. De 18 meter der er imellem de to bygningerne, er af hensyn til brandsikkerhed. Den faste løsdrift er placeret 16,5 m fra den gamle stald og ligger derfor også i god sammenhæng med den eksisterende bygningsmasse.

Allerød Kommune vurderer, at landskabet ikke vil blive væsentlig påvirket ved opførelse af de nye bygninger pga. placeringen i tilknytning til eksisterende bebyggelse, hvorved bebyggelsen på ejendommen fremstår som samlet. Allerød Kommune vurderer, at det ansøgte, ikke er i strid med de naturmæssige, landskabelige og kulturmæssige udpegninger i området.

Område i landzone der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	50 meter	1250 m	Skoleområdet ved Årtusindskifteskoven 3-388 Kløvermarken
Nabobeboelse	50 meter	>250 meter	Røglevej 160

§ 7 i husdyrbrugloven

Anlægstype	Afstandskrav	Afstand fra nybyggeri/bygning/anlæg hvor ændringen/udvidelsen sker	Beskrivelse Den korteste målte afstand
Kategori 1	10 meter	Ca. 2,6 km	Ravnsholt
Kategori 2	10 meter	Ca. 1.5 m	Overdrev, Lynge

§ 8 i husdyrbrugloven

Anlægstype	Afstandskrav	Afstand fra nybyggeri/bygning/anlæg hvor ændringen/udvidelsen sker	Evt. Beskrivelse
1) Enkelt vandindvindingsanlæg (markvanding og borerer der forsyner op til 9 husstande)	25 meter	> 1 km	
2) Fælles vandindvindingsanlæg (boringer der forsyner mere end 9 husstande)	50 meter	900 m	Stik øst ligger der en almen boringen
3) Vandløb (herunder dræn) og søer	15 meter	>80 meter	Lynge Å
4) Offentlig vej, privat fællesvej	15 meter	Ca 35 meter	Til det nye anlæg vest

5) Levnedsmiddelvirksomhed	25 meter	Ridebane, walker, eksisterende mødding under 15 m >25 meter	Disse er der dispenseret for.
6) Beboelse samme ejendom	15 meter	>Ca. 17 m	Fra den gamle stald til beboelse.
7) Naboskel	>30 meter	>75 m	Fra det nye anlæg

Kommunes vurdering

Allerød Kommune vurderer, at afstandskravene i § 6, § 7 og § 8 i husdyrbrugloven er overholdt, da alle bygninger både nye og eksisterende overholder alle afstandskrav.

Natur og ammoniak

Lovgivningen

Allerød Kommune skal i forbindelse med denne tilladelse vurdere, hvorvidt det ansøgte, vil have en væsentlig påvirkning af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr samt deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særligt sårbart over for næringsstofpåvirkning.

I husdyrbrug vil der normalt ske en næringsstofpåvirkning til nærliggende områder i form af fordampning af ammoniak fra stalde og møddingspladser. Plantesamfund kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak, som kan forringe deres naturmæssige indhold og værdi og dermed ændre tilstanden af et beskyttet naturområde. Nogle naturtyper er mere følsomme over for øget tilførsel af næringsstoffer end andre og man har derfor kategoriseret dem efter følsomhed.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder

De ammoniakfølsomme naturområder opdeles i kategori 1-natur, kategori 2-natur og kategori 3-natur. Beskyttelsesniveauet for kategori 1-natur og kategori 2-natur omfatter en forbudszone på 10 m, hvor der ikke må etableres, udvides eller foretages ændringer af stalde eller gødningsopbevaringsanlæg, samt krav til den tilladte totaldeposition. Beskyttelsesniveauet for kategori 3-natur kan efter en konkret vurdering være et krav om en maksimal merdeposition.

Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget siden 2016 (8-års driften).

Oplysninger fra husdyrgodkendelse.dk

Der er oprettet naturpunkter i IT-ansøgningssystemet ift. kategori 1, 2 og 3 natur samt § 3-natur. Den højeste merbelastning er til Lyng Å som ligger nord for bygningerne, her er merbelastningen beregnet til 0,4 kg N/år.

Derudover er det kun Lyng Å (0,4) og en enkelte sø der ligger nordøst (0,1) som har en merbelastning ud af de 12 naturpunkter, alle andre punkter har ikke nogen merbelastning.



Kategori 1-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper inden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder.

For kategori 1-natur gælder, at den totale ammoniaktilførsel på naturområdet ikke må overskride følgende beskyttelsesniveau:

Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden (Opgøres ud fra kumulationsmodel jf. § 25):

- 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug
- 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug
- 0,7 kg N/ha ved 0 husdyrbrug

Kommunens vurdering

Husdyrbruget ligger 2700 m, fra Ravnsholt skov, som er en del af Natura 2000-området "N 137 Kattehole Mose". Dette er det nærmeste område med kat. 1 natur. Kattehole Mose består af flere forskellige habitattyper men den tætteste habitattype er bøg på mor.

Ammoniakdepositionen til dette kat. 1 naturområde er på 0,0 kg N/ha/år i totaldeposition. Kumulation med andre husdyrbrug er ikke relevant i dette tilfælde, da selv det skrappeste krav på maks. 0,2 kg N / ha / år bliver overholdt.

Derved vurderer Allerød Kommune, at kravet for maksimal ammoniakbelastning af kategori 1-natur er overholdt. Allerød Kommune vurderer desuden, at der med denne tilladelse i øvrigt ikke vil ske påvirkning af Natura 2000-områder på baggrund af afstanden til områderne og husdyrbrugets i denne sammenhæng begrænsede størrelse og påvirkning af omgivelserne.



Figur 5: Nærmeste habitatnatur "Bøg på mor" (grøn skraveret markering).

Kategori 2-natur (habitatnaturtyper uden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der stilles i loven krav om en maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år til disse naturområder, som kan skærpes efter nærmere definerede kriterier. Kategori 2-natur omfatter højmoser, lobeliesøer samt heder og overdrev større end hhv. 10 og 2,5 ha, der er beliggende udenfor Natura 2000-områder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Kommunens vurdering

Nærmeste kat. 2-natur er overdrevet som ligger ved Årtusindskifteskoven, der ligger ca. 1550 m sydvest for husdyrbruget. Omkring 2650 m mod sydøst ligger der endnu et overdrev, der ligger i forbindelse med golfbanen "Scandinavian Golf Club".

Ammoniakdeposition til naturområderne er begge på 0,0 kg N/ha/år i totaldeposition.

Derved vurderer Allerød Kommune, at kravet for maksimal ammoniakbelastning af kat. 2-natur er overholdt.

Kategori 3-natur (§ 3 heder, moser og overdrev og ammoniakfølsomme skove):

Kategori 3 omfatter ammoniakfølsomme naturtyper udenfor Natura 2000-områder, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne. Kommunen kan stille krav om en maks. merdeposition. Kravet må dog ikke være under 1,0 kg N/ha pr. år.

Skov defineres som arealer, der er større end ½ ha og mere end 20 meter brede, og som er bevokset med træer, der danner eller inden for et rimeligt tidsrum vil danne en sluttet skov af højstammede træer, jf. skovlovens definition af skov.

En skov betegnes som ammoniakfølsom, når:

- 1) der har været skov på arealet i lang tid (i størrelsesordenen mere end ca. 200 år), så der er tale om gammel »skovjordbund«,
- 2) skoven er groet frem af sig selv på et naturareal, fx tidligere hede, mose eller overdrev, så jordbunden ikke har været dyrket mark inden for en periode svarende til perioden for gammel »skovjordbund« (dvs. i størrelsesordenen mere end ca. 200 år), eller
- 3) der i skoven er forekomst af naturskovindikerende eller gammelskovsarter, som er medtaget på listen over arter, der er brugt ved prioritering af naturmæssigt særligt værdifulde skove omfattet af § 25 i lov om skove, og arterne har væsentlig, definerende betydning for skovens naturværdi.

Kommune vurdering

Der er to områder som der er kumulation med, grundet der på Vrållyngen 22 også er placeret et husdyrbrug, det er punktet mose syd som ligger 650 m væk og overdrev syd/øst 550 m væk. Dog er påvirkningen på områderne stadig 0, derfor er der stadig ingen kategori 3-natur som beskrevet ovenfor, i nærheden som modtager en mere totaldeposition.

Da ingen arealer vil blive påvirket med en merdeposition, vurdere kommunen at det ikke vil medføre en negativ påvirkning på, den omkring liggende natur.

§ 3 områder, ikke omfattet af kategori 1 til 3-natur (§ 3 enge, strandenge, søer og vandløb).

Disse områder omfatter arealer, beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3: enge og strandenge større end 2.500 m², samt søer og vandhuller større end 100 m². Desuden er visse vandløb udpeget som § 3. Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper af en vis størrelse.

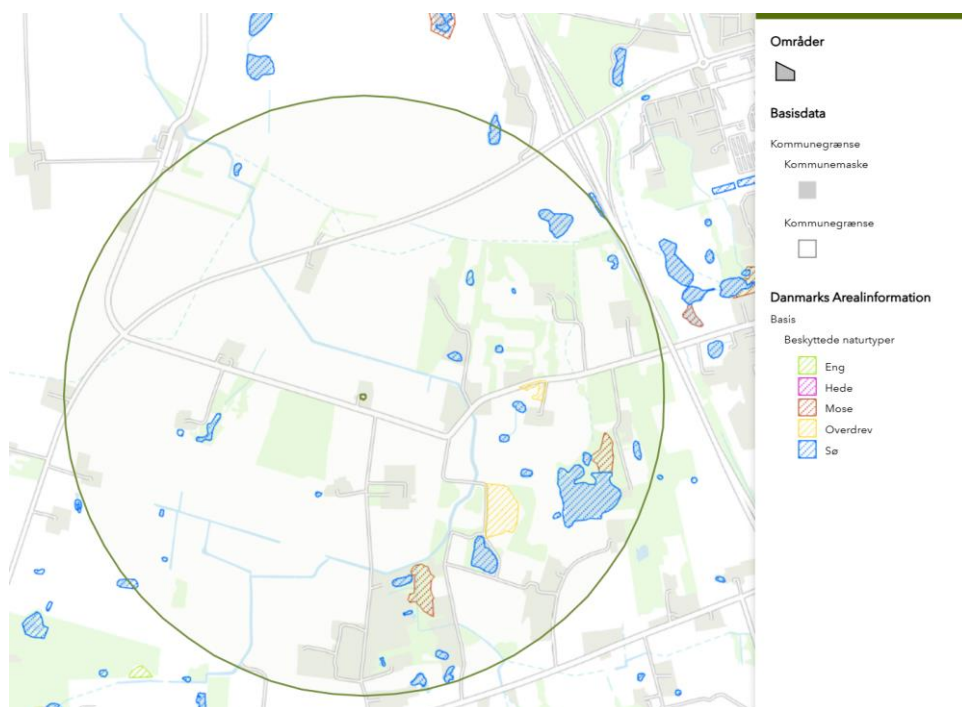
Kommunen skal vurdere, om det ansøgte, kan føre til tilstandsændringer af naturområderne.

Kommune vurdering

Nærmeste kat. 3-natur af denne type er Lynge Å, som ligger 90 m nord for, den nye stald, med en totaldeposition 0,4 kg N/ha/år.

Den næste er den sø, som ligger ca. 303 m nordøst for husdyrbruget som her en totaldeposition 0,1 kg N/ha/år i. De restende naturpunkter der er sat ind, ligger længere væk fra husdyrbruget, har alle en totaldeposition på 0,0 kg N/ha/år. derfor er de ikke beskrevet yderligere.

Da ingen arealer vil blive påvirket med en merdeposition større end 0,4 kg N/ha/år, vurdere kommunen at det ikke vil medføre en negativ påvirkning eller medfører en tilstandsændring, på den omkring liggende natur.



Figur 6: 1000 meter zonen omkring staldanlægget.

I nærheden af ejendommens anlæg ligger der § 3 søer (Fleste sydøst for ejendommen). Derudover ligger der et § 3 overdrev øst for ejendommen. Syd ligger der et moseareal. Det er kun Lynge Å og søen der ligger på røglevej 158 der har en merbelastning, men begge er under den fast sat grænseværdi.

Samlet resultat af ammoniakberegninger ? i

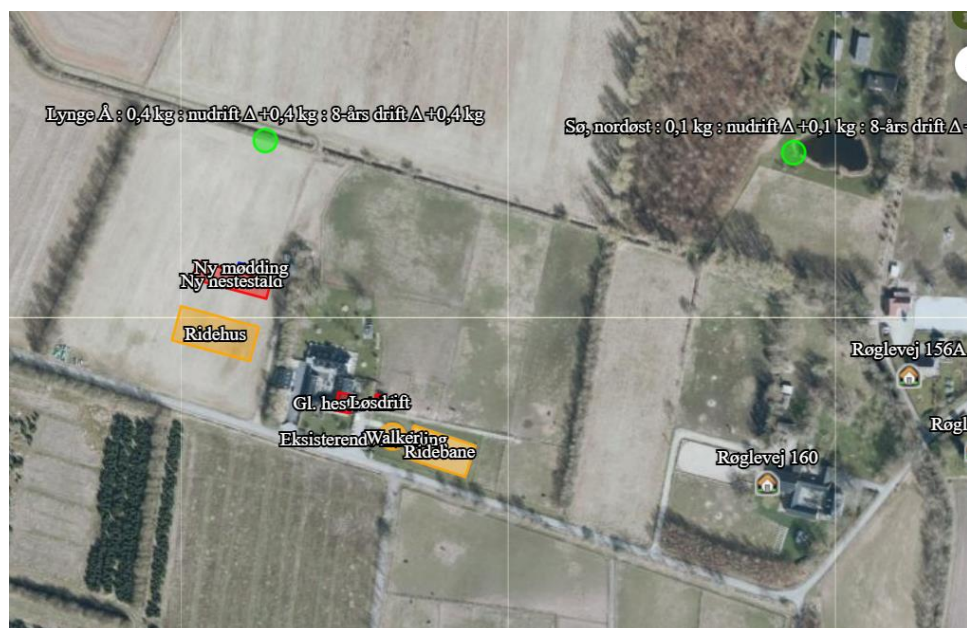
Samlet emission: **302,9** (kg NH₃-N/år) Meremission (8 års-drift): **302,9** (kg NH₃-N/år) Meremission (nudrift): **302,9** (kg NH₃-N/år)

Oversigt af naturpunkter ? i

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):	Nudrift:	Totaldeposition (kg N/ha/år):	
					8-års drift			
Lyng Å	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,4	0,4	0,4	▼
Sø, sydvest	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,0	0,0	0,0	▼
Sø, syd	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,0	0,0	0,0	▼
Sø, øst	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,0	0,0	0,0	▼
Sø, nordøst	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,1	0,1	0,1	▼
Skov, sydøst	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Mose, syd	Kategori 3	Ansøger	1	Mk	0,0	0,0	0,0	▼
Mose, sydøst	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0	▼
Overdrev, sydøst	Kategori 3	Ansøger	1	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
Overdrev, øst	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
Overdrev, Lyng	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
Ravnsholt	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼

Ved kategori 1 natur, skal der foretages en vurdering i forhold til kumulationsmodellen jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 27. Til hjælp kan kortlaget "kumulation" i husdyrgodkendelse.dk's kort anvendes.

Figur 7 beregningspunkter. Der er foretaget beregning af merbelastningen af ammoniak fra anlægget på det nærmeste naturområder, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, men ikke omfattet af beskyttelsesniveauet for kategori 1-, kategori 2- eller kategori 3-natur. Der er to punkter som har kumulation med husdyrbruget på Vråløngen 22, men dette er uden betydning da kumulation stadig er 0.



Figur 8: kategori 3 i nærheden af ejendommen.

Beregningerne på nærmeste § 3 eng øst for ejendommen giver en merbelastning på 0 kg N/ha/år og den tætteste sø nord/øst for ejendommen er der beregnet merbelastning på 0,1 kg N/ha/år. Lyng Å med 0,4 kg N/ha/år. Det vurderes, at denne merbelastning ikke vil give anledning til en væsentlig tilstandsændring, da den er på mindre end 1,0 kg N/ha/år. De andre § 3 arealer ligger længere har ingen merbelastning

Bilag IV-arter og artsfredninger

Omfatter dyr og planter opført på habitatdirektivets bilag IV - de såkaldte bilag IV-arter. Disse arter er strengt beskyttede, og kommunen skal derfor vurdere, om ammoniakbelastningen fra projektet vil skade yngle- og rasteområder for de udpegede arter.

I Danmark findes der 80 dyre- og plantearter, der er omfattet af EF-Habitatdirektivets bilag IV (kaldet bilag IV-arter) som er særligt strengt beskyttede i deres naturlige udbredelsesområder ifølge direktivets artikel 12. Disse arters levesteder kan forringes ved en øget tilførsel af næringsstoffer.

Projektet kan kun godkendes, hvis der ikke sker beskadigelse eller ødelæggelse, herunder forringelse af yngle- eller rasteområder, jf.

Habitatbekendtgørelsens § 10 og Naturbeskyttelseslovens § 29a.

For påvirkning af beskyttet natur, der samtidig er yngle- og rastesteder for bilag IV-arter er vurderingen, at lokaliteten skal påvirkes af en årlig merbelastning større end 1 kg N/ha/år, for at der kan registreres en ændring af yngle- og rastestedet (lokaliteten). Ved påvirkninger på mindre end 1 kg N/ha/år sker der ikke væsentlige negative tilstandsændringer, jf. bilag til Miljøstyrelsens praksisnotat af 8. marts 2010.

Ved et opslag af registreringer på naturdata og på naturdatabasen findes der inden for en radius på 1000 m 4 forekomster af bilag IV arter, dette er af spidssnudet frø og Stor vandsalamander, Stor vandsalamander forekommer på de 3 nordlige lokaliteter og spidssnudet frø på dem alle. Den nordligste lokalitet er fra VVM undersøgelse til forlængelsen af Hillerød Motorvejen i 2017. De 3 andre er fra 2023, fortaget af Amphi Consult ApS.

Det nærmeste fund er en registrering fra 2023 af stor vandsalamander og spidssnudet frø fundet i et lille § 3-beskyttet vandhul syd/vest 393 m væk, denne har en merbelastning på 0 kg N/ha/år.

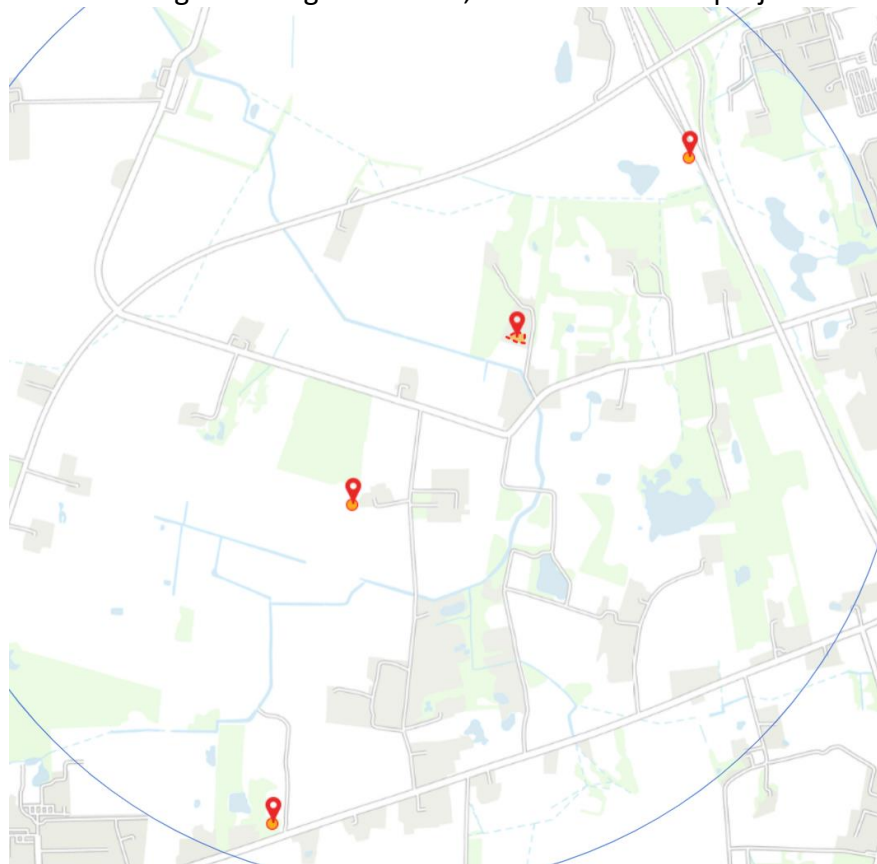
To af de andre forekomster ligger nord for. Henholdsvis 364 m væk og har en mere deposition på 0,1 kg N/ha/år. og 1 km væk, ved Kollerødvej er der også en registrering men der er heller ingen deposition her. Det samme gælder for den sidst lokalitet der ligger syd, på Lyngvej, ligger 1100 m væk og har heller ingen merbelastning.

Bevaringsstatus for bilag IV-arterne i nærområdet må derfor betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt pga. den

lave N-deposition. Allerød Kommune vurderer på den baggrund, at ingen af arterne, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV (spidssnudet frø og stor vandsalamander), vil blive påvirket negativt.

Allerød Kommune er ikke bekendt med, at der i nærheden af anlægget er andre forekomster af planter og dyr omfattet af artsfredning eller optaget på nationale eller regionale rødlistor eller bilag IV-arter.

Hvad angår potentiel forekomst af flagermus i området, vurderer Allerød Kommune at projektet ikke vil påvirke raste- eller yngleområder for flagermus, da der ikke forekommer nedrivning af store gamle bygninger eller fældning af store gamle træer, i forbindelse med projektet.



Figur 9 Placering af registrerede bilag IV arter

Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder

Allerød Kommune vurderer, at oplysninger om kildehøjder, ruhed og kumulation, er korrekte.

Allerød Kommune vurderer, at kravene om maksimalt tilladt totaldeposition på kategori 1- og kategori 2-natur er overholdt.

I dette konkrete tilfælde bidrager husdyrbruget med en noget mindre ammoniakbelastning end hvad der reelt er ansøgt om og det vurderes derfor at ejendommen vil have en meget begrænset, vis nogen påvirkning.

Allerød Kommune vurderer på den baggrund, at husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af ammoniak-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle,

registrerede og egnede levesteder for bilag IV-arter vil derfor ikke forringes.

Påvirkninger af nærmiljøet

Lugt

Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveauet for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende; byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig i det åbne land, som ikke har landbrugspligt og ikke ejes af ansøger. Dette er for at sikre, at der ikke opstår væsentlige gener for husdyrbrugets naboer. Der er beregnet geneafstanden for hver kategori og sammenlignet med den fysiske afstand til de nærmeste omkringboende i hver af de tre kategorier. Hvis gennemsnitsafstanden er kortere end geneafstanden, vurderes der at være en væsentlig virkning på miljøet. Geneafstanden beregnes ud fra den lugt, der udledes fra husdyrbrugets produktionsarealer, dvs. stalde m.v. Der måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger.

Desuden skal der tages højde for en eventuel kumulation fra andre husdyrbrug.

I ansøgningssystemet husdyrgodkendelse.dk er beregnet en teoretisk geneafstand for de 3 genekriterier (beboelsestyper): byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse i landzone og enkeltbeboelse i landzone. Naboejendomme med landbrugspligt eller ejendomme ejet af ansøger er ikke omfattet af genekriterierne for lugt. Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genekriteriet overskrides.

I figur 10 ses IT-ansøgningssystemets beregnede geneafstande, samt den faktiske vægtede gennemsnitsafstand for produktionen til de 3 geneområder.

Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt	
 Røglevej 156A	0	NY	0*	0*	410,3	Ja	▼
 Røglevej 158	1	NY	0*	0*	404,6	Ja	▼
 Røglevej 160	0	NY	0*	0*	337,9	Ja	▼
 Røglevej 73	0	NY	0*	0*	458,9	Ja	▼
 Søbakken 22	0	NY	24,7	24,7	1382,1	Ja	▼
 Lynge By, Lynge	0	NY	30,9	30,9	1349,8	Ja	▼

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Konsekvenszone

Konsekvenszone: 0 m

Figur 10: Beregning af lugtgeneafstand samt afstand til naboer.

Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone, fremgår af bilag 2.

Oplysningerne om den kumulative effekt skal bruges i lugtberegningen. Er der andre husdyrbrug, som medfører lugtgener i det samme punkt i byzonen, skærpes kravene til geneafstanden i forbindelse med ansøgningen. Der er her ingen anden ejendom med > 75 DE inden for 300 meter af ejendommen, hvorfor der ikke er kumulativ effekt ved denne beregning.

Der forventes ingen væsentlige lugtgener fra det ansøgte projekt.

Der er ikke truffet særlige foranstaltninger til begrænsning af lugtgenerne fra anlægget, ud over hvad der ligger i den daglige drift.

Kommunens vurdering

Jf. it-ansøgningens lugtberegning påvirker projektet ingen naboer med lugtgener. Alle lugtgenekriterierne er overholdt til byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse/lokalplanlagt område og enkelt liggende nabo uden landbrugspligt.

Kommunen har på denne baggrund vurderet, at lugtgenegrænserne er overholdt, og at der ikke er et behov for at stille skærpede vilkår til nabobeboelser i forhold til at reducere lugtemissionen.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Allerød Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæg og ejendommen generelt med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, stilles der vilkår om, at kommunen kan meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Støj

Ansøgers beskrivelse

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA).

Støjkilder	Beskrivelse
Dyreholdet	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage.
Transporter til og fra ejendommen	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener.
Interne maskiner, traktor, mm.	Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold fra kl. 7 – 18

Kommunens vurdering

Det vurderes, at støjen fra anlægget med tilknyttede aktiviteter generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for de omkringliggende nabobeboelser. Kommunen vurderer, at støjen fra vedvarende støjkilder

ikke vil overstige de af miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag / 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse.

Transport kan forårsage, at de anbefalede grænseværdier for støj overskrides **ganske** kortvarigt. Da dette vil være ganske kortvarigt, vurderer kommunen, at det ikke vil give nogen væsentlig gene. Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Med baggrund i husdyrbrugets lokalisering og de almindelige driftsrutiner vurderes det, at det ikke er relevant at stille skærpede støjkrav.

Kommunen stiller vilkår om, at driften af husdyrbruget ikke må give anledning til væsentlige støjgener uden for ejendommens areal. Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal indgives og gennemføres projekt for afhjælpende foranstaltninger. Ved vurdering af støjgeners væsentlighed tages udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Rystelser

Ansøgers beskrivelse

Der er ikke nogen former for rystelser/vibrationer i forbindelse med driften af ejendommen. Transporterne vil ikke give gener i form af rystelser og vibrationer for omkringboende.

Kommunens vurdering

Allerød Kommune vurderer, at rystelser og lavfrekvent støj i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå væsentlige gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige vibrationskilder.

Lys

Ansøgers beskrivelse

Der vil ved den normale daglige drift ikke være arbejdsprojektør på ejendommen.

Der vil være orienteringslys ved indgangene til stalde og ved ridehuset.

Der er ikke lys i staldene om natten.

Der er ikke lys på den udendørs ridebane

Kommunens vurdering

Allerød Kommune vurderer, at belysning i og udenfor ridehallen ikke vil give væsentlige gener for de omkringboende eller det øvrige omgivende landskab forudsat at vilkårene omkring belysning efterleves.

Belysning skal overholde nedenstående vilkår:

Udendørs belysning i forbindelse med ridehallen skal være nedadrettet så omkringboende eller unødvendig lysforurening i forhold til det omgivende landskab undgås.

Der fastsættes desuden vilkår om, at driften ikke må medføre væsentlige lysgener for omboende og at der skal udarbejdes en handlingsplan, såfremt tilsynsmyndigheden konstaterer væsentlige lysgener. Med disse vilkår vurderer Allerød Kommune, at der ved almindelig drift ikke vil forekomme yderligere belysning på ejendommen, end hvad der må være forventeligt ved anvendelse af ejendommen til anden form for landbrugsdrift.

Støv

Ansøgers beskrivelse

De væsentligste årsager til støv fra en husdyrproduktion er transporter på grusvej og håndtering af foder og strøelse. Strøelse håndteres indendørs. Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften. Det vurderes, at støv ikke vil påvirke omkringboende væsentligt, da der er langt til nærmeste naboer.

Kommunens vurdering

Allerød Kommune vurderer, da husdyrbruget ligger mere end 250 meter fra nærmeste nabo vil husdyrbruget ikke vil give anledning til støvpåvirkning, som vil medføre væsentlige gener for de omkringboende. Der stilles vilkår om, at hvis der opstår væsentlige støvgener for de omkringboende, som vurderes at være væsentlig større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Skadedyr – fluer og rotter

Ansøgers beskrivelse

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt.

Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme.

Der anvendes autoriserede kasser med rottegift, til bekæmpelse af rotter.

Kommunens vurdering

Stalde med produktionsdyr på dybstrøelse og opbevaring af dybstrøelse kan give vækstbetingelser for fluer. Kommunen vurderer på baggrund af det oplyste samt med overholdelse af ovenstående vilkår, at ejendommens tiltag til forebyggelse og bekæmpelse af fluer og skadedyr vil være tilfredsstillende.

Der stilles vilkår om, at fluer skal bekæmpes i overensstemmelse med retningslinjer fra Institut for Agroøkologi (link: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>).

Vedrørende foder stilles der vilkår om opbevaring af foder i relation til risiko for tilhold af skadedyr.

Kommunen stiller vilkår om, at hvis der opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Konstateres der rotter på ejendommen skal det straks meddelelse til kommunen, så bekæmpelse kan iværksættes.

Til- og frakørsel fra husdyrbruget

Ansøgers beskrivelse

Antallet af transporter til og fra ejendommen vurderes at ligge på et normalt niveau for denne type ejendom.

De fleste transporter til og fra ejendommen foregår i dagtimerne, og det vurderes, at omkringboende ikke påvirkes væsentligt.

	Den normale drift
Foder og strøelse	Ca. 1-2 gange om måneden.
Afhentning af mødding	Ca. 1-2 gange om måneden.
Afhentning af affald, wrapplastik og lign.	Ca. 1-2 gang om måneden.
Døde dyr	Ca. 0-2 gange om året
Smed og dyrlæge	Ca. 1-3 gange om måned
Afløsere, medhjælpere, underviser, mm	Ca. 1-5 daglige transporter
Kunder og diverse	Ca. 5-10 biler om ugen
Transport af dyr (hestetrailer – små lastbiler) til og fra ejendommen	Ca. 5-10 transporter om ugen.

Kommunens vurdering

Ved vurdering af, om der forekommer gener fra husdyrbrug, er det praksis at betragte landzonen som landbrugets erhvervsområde. Beboere af boliger i nærheden må derfor som udgangspunkt acceptere visse ulemper, der kan være forbundet med at være nabo til et landbrug. For at begrænse gener, henstilles der dog til, at transport så vidt muligt skal foregå indenfor almindelig arbejdstid, herunder særligt transport med lastbiler. Sæsonbetonet arbejde kan forekomme udenfor disse tidspunkter, men skal søges begrænset.

Allerød Kommune vurderer, at der ved almindelig drift ikke vil forekomme uhensigtsmæssigt meget færdsel til og fra ejendommen. Da mængden af transport ikke vil overstige, hvad der er almindeligt for en almindelig landbrugsejendom.

Kemikalier og pesticider, affald og døde dyr

Kemikalier og pesticider

Ansøgers beskrivelse

Der have ikke kemikalier eller pesticider på ejendommen. Der vil med tiden komme til at være kemisk affald i form af kanyle fra inseminering disse vil blive opbevaret i en kasse udleveret af dyrlægen og tømt af dyrlægen når der er behov for dette.

Andet affald

Ansøgers beskrivelse

Affaldet fra ejendommen kan inddeles i følgende affaldsfraktioner;

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lyststofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirsække, emballage etc.)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen, men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det blive sorteret og bortskaffet til kommunal modtagestation.

Farligt affald sorteres og opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør.

Døde dyr

Ansøgers beskrivelse

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigt muligt.

Kommunens vurdering

Allerød Kommune vurderer, at opbevaring, håndtering og bortskaffelse af affald m.v. sker på en miljømæssig forsvarlig måde. Der stilles vilkår om, at bortskaffelse af affald til rette modtager skal dokumenteres over for kommunen.

Kommunen gør opmærksom på at såfremt, der opstår behov for opbevaring af farligt affald, som spildolie, skal det opbevares i beholdere, der er egnede til opbevaring og transport af det pågældende affald. Beholderne skal oplagres på et fast, ikke permeabelt underlag med opkant og uden afløb til kloak. Oplagspladsen skal være under tag, og

være indrettet således, at hele spildet kan opsamles ved brud på den beholder, der indeholder den største mængde farlige affald. For at sikre at der ikke sker forurening af jord, overfladevand og grundvand, stilles vilkår om opbevaring og håndtering af olie sker i overensstemmelse med kommunens regler herfor. Kommunen vurderer, at håndtering og opbevaring af olie m.v. vil foregå på en miljømæssig forsvarlig måde, når de til enhver tid gældende generelle regler og kommunens regulativ for erhvervsaffald samt fastsatte vilkår overholdes. Regulativet for erhvervsaffald i Allerød Kommune kan findes på kommunens hjemmeside.

Allerød Kommune har dog stillet vilkår om, at et evt. tankningsområdet for brændstof skal være udformet sådan, at der ikke kan ske afløb til og forurening af jord, kloak, overfladevand eller grundvand. Vilkåret er stillet, da der er stor risiko for spild på jorden, der hvor traktorer og andre motoriserede landbrugsmaskiner påfyldes med brændstof.

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget er på 302,9 kg N / år. Da det er lavere end grænseværdien på 750 kg N / år, er der ikke krav om, at husdyrbruget skal overholde et maksimalt BAT-niveau for ammoniakemission og heller ikke krav om andre parametre med baggrund i BAT.

Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug

Ansøger har indsendt oplysninger om, at hverken husdyrbruget eller ejendommen er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

Eventuelle grænseoverskridende virkninger

Sverige er den selvstændige nation, der ligger nærmest Allerød Kommune. Der er mindst 26 km på tværs af Øresund til Sveriges kyst. På baggrund af afstanden samt husdyrbrugets i denne sammenhæng beskedne omfang, vurderer Allerød Kommune, at husdyrbruget ikke vil have grænseoverskridende påvirkninger.

Samlet vurdering og begrundelse

Allerød Kommune vurderer samlet, at husdyrbruget på Røglevej 162, 3450 kan drives som beskrevet i tilladelsen på de stillede vilkår uden at forårsage væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen begrundes med, at

- Afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 er overholdt, foruden 3 som der er meddelt dispensation for.
- geneafstand for lugt i forhold til nærmiljøet er overholdt samt at støj, rystelser, lys, støv, skadedyr samt transport til og fra husdyrbruget vurderes at være uden større betydning for de omboende.

- alle grænseværdier for ammoniakdeposition til nærliggende naturområder er overholdt.
- alle krav til afledning og håndtering af vand er overholdt.
- det ansøgte godt kan forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplanen samt at husdyrbruget ikke ligger inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, beskyttelseslinjer mv.
- alle ansøgte ombygninger, tilbygninger samt nye bygninger er af en størrelse og karakter, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for det ansøgte dyrehold.

Allerød Kommune vurderer dermed, at det ansøgte husdyrbrug er i overensstemmelse med gældende regler og lovgivning på området. Hvis der mod forventning alligevel skulle opstå gener eller klager, kan kommunen forlange forholdet undersøgt, som beskrevet i tilladelsens vilkår.

Kapitel 3: Generelt

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i husdyrbrugloven med tilhørende bekendtgørelser samt Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Vilkårene for tilladelsen er udarbejdet i henhold til

- Husdyrbrugloven (LBK nr 1065 af 21/08/2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.).
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (BEK nr 1089 af 16/10/2024 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug).
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen (BEK nr. 2243 af 29/11/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning).
- Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 927 af 28/06/2024 om naturbeskyttelse).
- Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter).

Klagevejledning

Allerød Kommune har givet miljøtilladelse til udvidelse af husdyrbruget på Røglevej 162, 3450. Miljøtilladelsen er givet i medfør af § 16b i husdyrbrugloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 84 -87.

Miljøtilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og på hjemmesiden Digital Miljø Administration, dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på med Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Allerød Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Allerød Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klage-portalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen. Hvis afgørelsen påklages, bliver det meddelt ansøger.

Bemærk at indebærer miljøtilladelsen bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer har en eventuel klage opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan miljøtilladelse ikke udnyttes før klagefristen er udløbet (husdyrbruglovens § 81, stk. 3).

Ellers har en eventuel klage ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, hvorfor miljøtilladelsen på eget ansvar kan udnyttes før klagefristen, er udløbet (husdyrbruglovens § 81, stk. 1).

Allerød Kommune skal ifølge Databeskyttelsesloven (lov nr. 289 af 08/03/2024) gøre opmærksom på, at henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver journaliseret hos kommunen.

Søgsmål

Denne afgørelse om miljøtilladelse kan også indbringes for domstolene (husdyrbruglovens § 90). Det skal ske indenfor 6 måneder efter offentliggørelsen.

Partshøring

I forbindelse med sagsbehandlingen har udkast til godkendelse været i nabohearing. Naboer samt beboelse inden for konsekvensradius (her ingen konsekvensradius) for lugtgener, får meddelelse om udkastet tilsendt. Desuden høres ejeren af ejendommen, dennes konsulent og evt. andre parter.

Udkastet til afgørelse om miljøtilladelse blev sendt i matrikulær høring den **8. december 2025** hos alle, der er parter i sagen - med 2 ugers frist til at indsende eventuelle kommentarer. Der indkom ingen negative bemærkninger.

Udkast til afgørelse blev sendt til nedenstående:

- Ansøger: Stutteri Grønnegadegård ved Familien Adstofte, Røglevej 162, 3450
- Ansøgers konsulent: Ann Frost, Agrovi afdeling Hillerød.
- Alle naboer med matrikel op til husdyrbruget eller inden for en beregnet konsekvensradius for lugt. Denne kan ikke beregnes, da lugtemissionen er for lav. Derfor kan lugtgeneradius til byzone anvendes, men den er beregnet til 0 m. Derfor er det kun matrikulære naboer som har været med i høringen.
- Matrikulære naboer:
 - Kollerødvej 69, 3540 Lynge.
 - Kollerødvej 70, 3540 Lynge

- Røglevej 166, 3540 Lyngø
- Røglevej 158, 3540 Lyngø
- Vrålyngen 3, 3540 Lyngø
- Vrålyngen 22, 3540 Lyngø

Røglevej 160 der er ejendommen nærmeste nabo, er ikke med på den matrikulære høringsliste, grundet ejendommen ikke har matrikel der støder op til Røglevej 162. Allerød Kommune vurderer at der ikke er en individuel interesse, da alle nye anlæg vil komme til at være beliggende på vest siden af Røglevej 162. Hvilket vil sige at der vil ikke være nogen indbliksgener fra Røglevej 160, som ville kunne vurderes at være af individuel interesse.

offentliggørelse

Allerød Kommune meddeler derfor efter endt nabohøring,

den. 23. december 2025 miljøtilladelse til Røglevej 162 i Lyngø.

Miljøtilladelsen er annonceret den 23. december 2025 på Allerød Kommunes hjemmeside samt på www.dma.mst.dk og har 4 ugers klagefrist fra denne dato.

Kopi af afgørelsen inkl. bilag er sendt til følgende:

- Ansøgers konsulent
- Ansøger/ejer

Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald er i høringsperioden blevet gjort opmærksom på at meddelelse af afgørelsen sker ved offentlig annoncering på Allerød Kommunes hjemmeside.

- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, Islands Brygge 67, 2300 København S, stps@stps.dk
- Styrelsen for Grønarealomlægning og Vandmiljø, Nyropsgade 30, 1780 København V, mail@sgav.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk, CVR 25145615
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk, CVR 45812510
- Danmarks Sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk, CVR 37099015
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnalleroed-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Allerød afdelingen,

Alleroed@dn.dk

- Dansk Ornitologisk forening, natur@dof.dk og alleroed@dof.dk
- Rådet for Grøn Omstilling, Kompagnistræde 22, 3 sal, 1208 København K, info@rgo.dk

Venlig hilsen

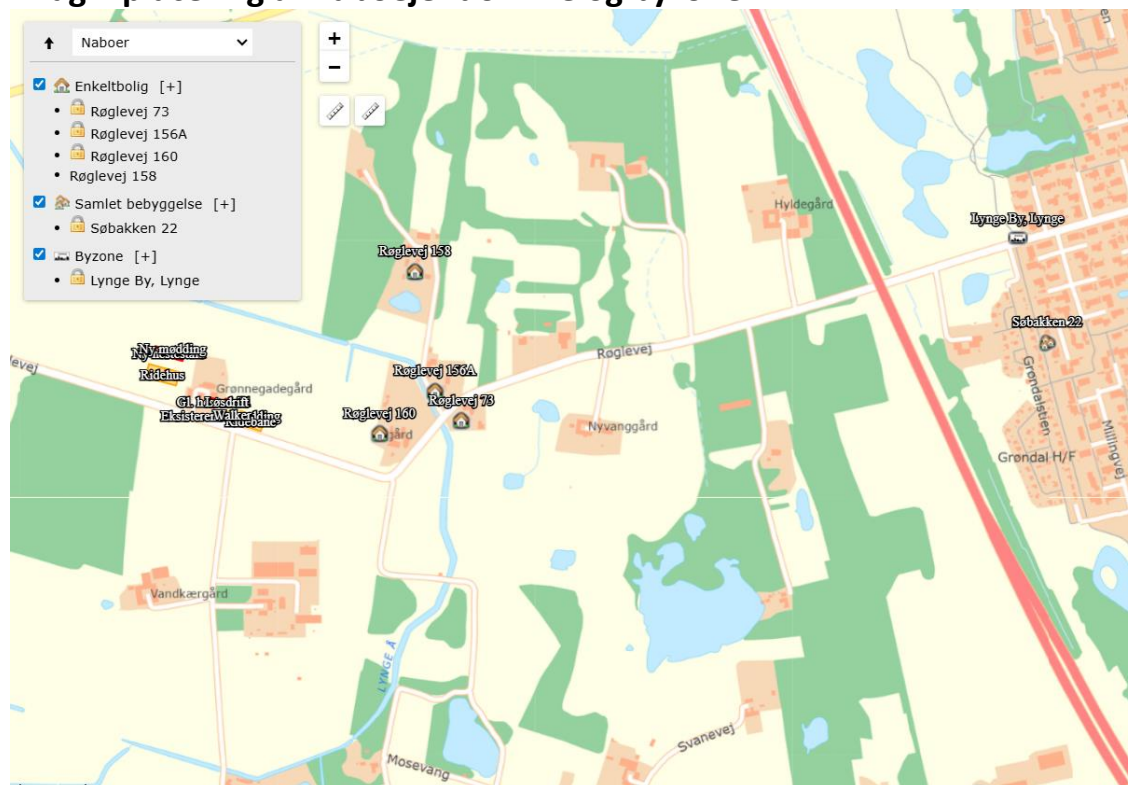
Nanna Enger Csuvári Schødt
Natur- og vandløbsmedarbejder
Natur, Miljø og Klima - Natur og Vandløb

Bilag

Bilag 1 placering af bygninger



Bilag 2 placering af naboejendomme og byzone



6. Nabopåvirkning

I et eller flere staldafsnit er angivet en dyretype med mink, heste, får og geder. Vær opmærksom på at mink, heste, får og geder ikke har nogen lugtenheder (LE) i FMK-modellen, derfor angives geneafstanden til nul ved FMK-modellen.

Mink, heste, får og geder indgår heller ikke i beregningen af konsekvenszonen, der er baseret på lugtenheder (LE) fra FMK-modellen.

6.1 Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnits- afstand	Genekriterie overholdt
Røglevej 156A	0	NY	0*	0*	410,3	Ja
Røglevej 158	0	NY	0*	0*	404,6	Ja
Røglevej 160	0	NY	0*	0*	337,9	Ja
Røglevej 73	0	NY	0*	0*	458,9	Ja
Søbakken 22	0	NY	24,7	24,7	1382,1	Ja
Lynge By, Lynge	0	NY	30,9	30,9	1349,8	Ja

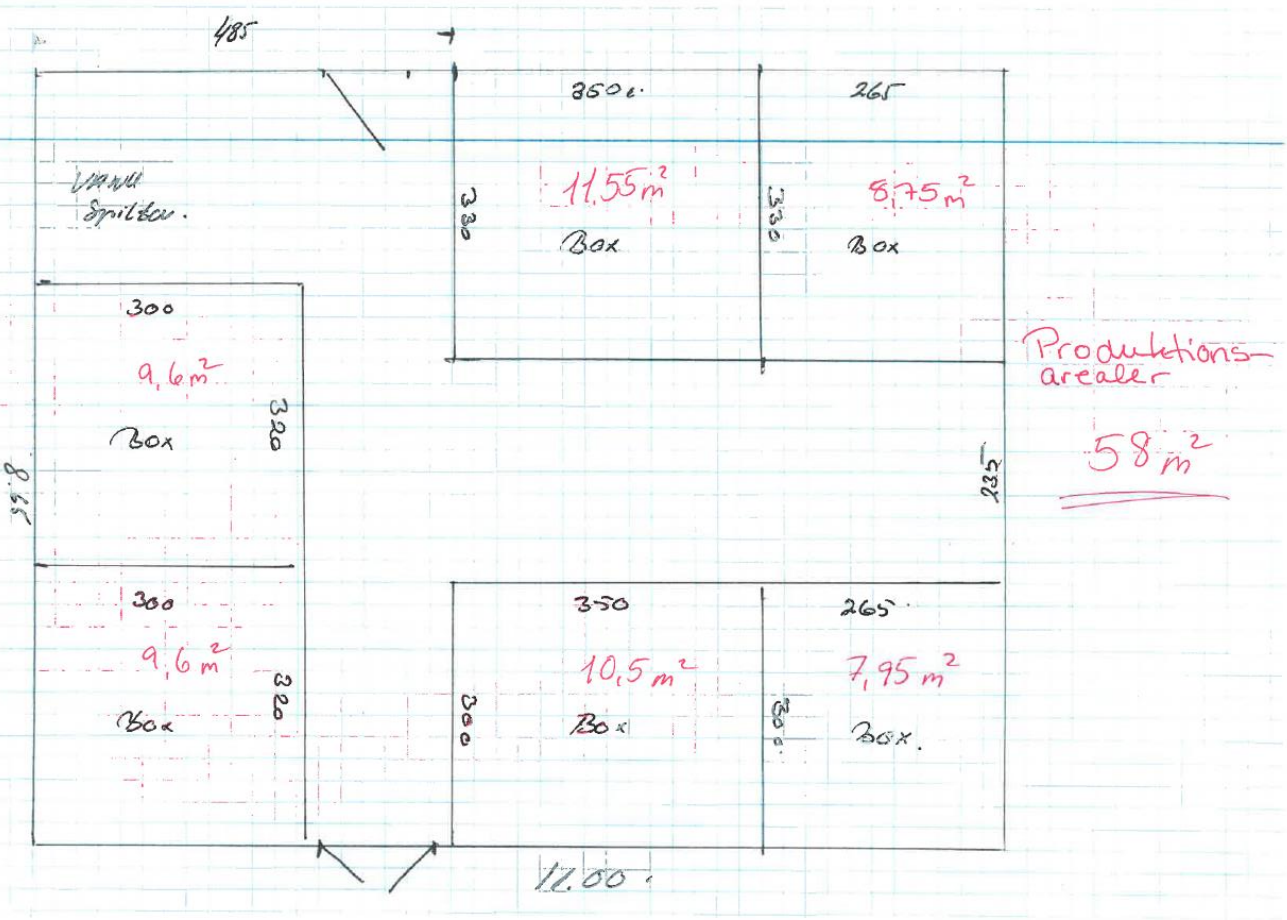
Forklaring til samlet resultat af lugtberegning
* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

6.2 Konsekvenszone

Konsekvenszone: 0 m

Rød: Bemærk at genafstanden til byzone er længere end konsekvenszonen.

Bilag 3 Produktionsareal på den gamle stald.
Med den nuværende indretning



Bilag 4 Produktionsareal på den nye stald. Den vil dog være opført spejlvendt så løsdriften vender mod vest og boksene mod øst.

