

Postadr.: Rådhuspassagen 3 - 6600 Vejen



Vejen KOMMUNE

VICUS P ApS
Ny Kongensgade 1
1472 København K
Att.: Østerholm

ERHVERVSMILJØ - TEKNIK & MILJØ

Erhvervsmiljø - Teknik & Miljø

Dato: 28. juli 2016

Sagsnr.: 16/12362

CVR-nr.:

25576438

Kontaktperson:

Majbrit Holst Nielsen

Dir. tlf.: 7996 6268

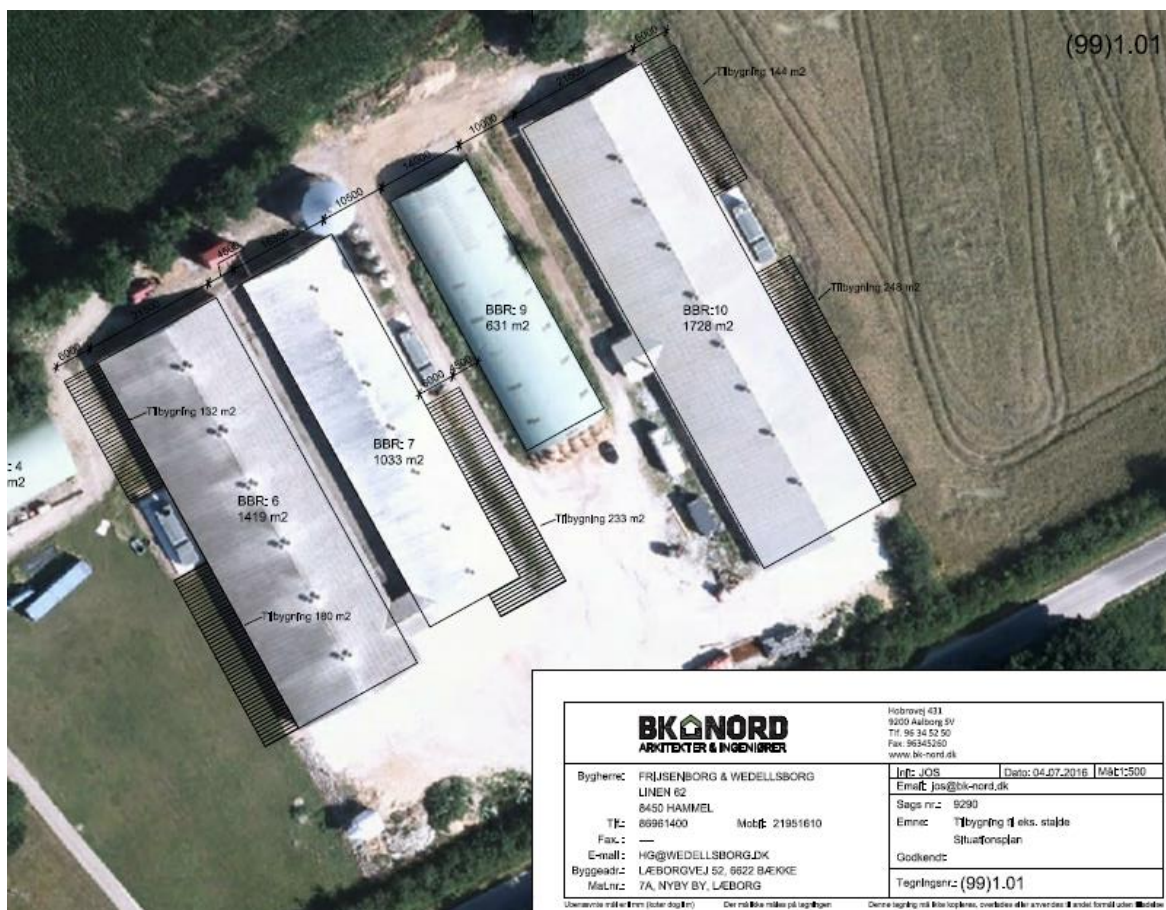
E-mail: mhni@vejen.dk

Ikke godkendelsespligt på opførelse af udendørs verandaer på tre eksisterende fjerkræstalde på ejendommen Østerholm, Læborgvej 52, 6622 Bække.

Vejen Kommune har behandlet jeres ansøgning af 15. juli 2016 om opførelse af 6 meter brede udendørs verandaer på tre eksisterende fjerkræstalde på samme vilkår, som fastlagt i ejendommens miljøgodkendelse af 10. september 2014. Der henvises til sag nr. 14/17886 for yderligere beskrivelse.

De ønskede verandaer opføres med stålpladetag i mørke farver og vindnet i siderne og fast bund. Verandaerne etableres på den ene side af kyllingehusene og er åbne for kyllingerne i dagtimerne. Der ændres ikke på husdyrholdet. Se figur 1.

Tagvandet ledes til eksisterende dræn. Tilladelsen til afledning af spildevand gives særskilt fra miljøgodkendelsen fra 10. september 2014 og nærværende afgørelse om ikke godkendelsespligtig ændring, da den ikke er omfattet af Husdyrgodkendelsesloven. Ansøger har oplyst i forbindelse med nærværende ansøgning, at tilladelsen til afledning af spildevand søges separat.



Figur 1. Situationskort for ejendommen. Nye verandaer tegnet med mørk skravering. Se bilag 2 for et større kort.

1 Afgørelse

Vejen Kommune vurderer, at opførelsen af de udendørs verandaer kan ske inden for rammerne af den eksisterende miljøgodkendelse og kan således gennemføres uden fornyet godkendelse i henhold til Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug – Lov nr. 1572 af 20/12/2006, da ændringen ikke indebærer "forøget forurening" jf. lovens § 12 stk. 3.

Kommunens afgørelse gælder for det konkrete projekt. Hvis der sker ændringer i grundlaget for kommunens vurdering, skal I indsende en ny ansøgning til kommunen. Dette gælder for eksempel ændringer i forhold til det godkendte dyrehold, staldanlæg og udbringningsarealer.

Afgørelsen omfatter alene forholdet til Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug. Øvrige relevante tilladelser og godkendelser skal indhentes særskilt.

1.1 Offentliggørelse og klageadgang

Udkastet til afgørelse om ikke godkendelsespligt har været sendt i høring i 3 uger fra den 22. juli 2016 til den 12. august 2016 hos ansøger idet Vejen Kommune vurderer, at ændringen er af underordnet betydning for naboerne, og derfor bliver der ikke gennemført høring af naboer, jf. husdyrlovens § 56 stk. 2.

Vejen Kommune har modtaget mail fra ansøgers konsulent i høringsperioden om at ansøger ikke har kommentarer eller indsigelser til afgørelsen.

Kommunens afgørelse om ikke godkendelsespligt vil blive offentliggjort i Ugeavisen Vejen-Brørup-Holsted i uge 32 samt på kommunens hjemmeside.

Kopi af afgørelse om ikke godkendelsespligt er sendt til organisationer og myndigheder, der fremgår af afsnittet "Øvrige forhold".

Der kan klages over kommunens afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet senest den 6. september 2016 jf. vedlagte klagevejledning (bilag 1). Modtagere af orienteringsbreve samt kopimodtagere af afgørelse om ikke godkendelsespligt er angivet i afsnittet "Øvrige forhold"

1.2 Udnyttelse af afgørelsen

I kan udnytte godkendelsen uanset eventuelle klager, men I skal være opmærksomme på, at dette ikke begrænser Natur- og Miljøklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Vejen Kommunes afgørelse.

2 Redegørelse og vurdering

I denne del af afgørelsen angives de oplysninger, som ligger til grund for behandlingen af ansøgningen.

Den oprindelige ansøgning om ændring og udvidelse af dyreholdet blev der meddelt godkendelse til den 10. september 2014.

2.1 Grundlag for sagsbehandling

- Ansøgning om opførelse af udendørs verandaer på tre eksisterende fjerkræstalde på samme vilkår, som fastlagt i ejendommens miljøgodkendelse af 10. september 2014.
- Gældende miljøgodkendelse meddelt den 10. september 2014.
- Ansøgning, skema nr. 90407, version nr. 1, indsendt den 15. juli 2016.

Der er ingen ændringer mht. dyreholdets størrelse eller anlægget i øvrigt i forhold til den eksisterende miljøgodkendelse meddelt den 10. september 2014.

Vejen Kommune har i henhold § 19 - § 26 i Husdyrgodkendelsesloven vurderet projektets mulige påvirkning af miljøet og omgivelserne.

Kommunen har på grundlag af ansøgningen og miljøredegørelsen foretaget en vurdering af de forskellige påvirkninger fra husdyrbruget. Vurderingen er foretaget i det nedenstående afsnit.

2.2 Projektet

Ansøger ønsker at opføre udendørs verandaer på tre eksisterende fjerkræstalde på samme vilkår, som fastlagt i ejendommens miljøgodkendelse af 10. september 2014.

De ønskede verandaer opføres med stålpladetag i mørke farver og vindnet i siderne og fast bund og opkant. Verandaerne er åbne for kyllingerne i dagtimerne. Se figur 1.

Tagvandet ledes til eksisterende dræn. Tilladelsen til afledning af spildevand søges separat.

2.3 Produktionens omfang

Der ændres ikke på husdyrholdet.

2.4 Beskyttelse af jord, grundvand, overfladevand og natur

Der sker ingen ændringer i udbringningen af husdyrgødning eller stigning i ammoniakfordampning fra produktionsanlægget i forhold til eksisterende miljøgodkendelse for ejendommen meddelt af Vejen Kommune den 10. september 2014. Der henvises til sag nr. 14/17886 for yderligere beskrivelser og vurderinger.

2.5 Håndtering og opbevaring af affald

Der vil ikke ske ændringer med hensyn til hvordan affald håndteres og opbevares på ejendommen, der gør at der skal stilles yderligere vilkår end dem der er givet i ejendommens miljøgodkendelse af 10. september 2014. Der henvises til sag nr. 14/17886 for yderligere beskrivelser og vurderinger.

2.6 Begrænsning af eventuelle gener for naboer (lugt-, støj-, støv-, flue- og lysgener fra anlægget

Fra udelukkende at have mekanisk ventilation i de tre stalde, som der opføres verandaer ved, så vil der med ændringen også være naturlig ventilation fra bygningerne. Der udsendes ikke mere lugt fra ejendommen i forbindelse med ændringen. Lugtcentrum vil måske blive rykket en smule i dagtimerne når dyrene benytter verandaerne. Nærmeste nabo uden landbrugspligt er Læborgvej 48, 6622 Bække, ca. 480 meter syd for ejendommens produktionsbygninger. Det samlede resultat af lugtberegningen viser, at den ukorrigerede geneafstand for ejendommen er ca. 234 meter. Idet dyreholdet er uændret og afstande til nabobeboelser og byzone er stort set uændrede er det Vejen Kommunes vurdering, at naboer ikke vil opleve stigning i lugt fra ejendommen selv om ventilationsforholdene ændrer sig en smule.

Vejen Kommune vurderer desuden, at der ved den ønskede ændring ikke vil ske stigninger på områder der vedrører støv, støj, energi- og vandforbrug, skadedyr m.m..

Vejen Kommune vurderer, at der ikke er forhold vedrørende gener for naboer der gør, at der skal stilles yderligere vilkår end de allerede givne.

2.7 Hensynet til landskabelige værdier og rekreative områder

Idet verandaerne etableres på langsiden af eksisterende bygninger og tagkonstruktionen på eksisterende bygninger forlænges ud over verandaarealet vil der ikke ske store synlige ændringer på ejendommen. Den vil fortsat fremstå som en samlet enhed. Der er stillet vilkår for at sikre de landskabelige hensyn i ejendommens miljøgodkendelse af 10. september 2014.

2.8 Samlet vurdering

Vejen Kommune vurderer, idet der ikke sker nogen merforurening og ingen øgede gener i forbindelse med opførelsen af de udendørs verandaer, at etableringen kan foretages indenfor gældende miljøgodkendelse, og dermed meddeler Vejen Kommune "ikke godkendelsespligt" til de ønskede udendørs verandaer.

3 Øvrige forhold

3.1 Anmeldelse af byggeri

Da der opføres nyt byggeri skal der indsendes byggeansøgning til Vejen Kommune.

3.2 Kopimodtagere af afgørelsen

VICUS P ApS, Ny Kongensgade 1, 1472 København K

Kontaktperson Henrik Galsgård, hg@wedellsborg.dk

Konsulent Jens Elvstrøm, Søhøjlandets Regnskabskontor, je@shlrk.dk

Embedslægerne i Region Syddanmark, sesyd@sst.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsted
post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Formand Niels Barslund, Vormstrupvej 2,
7540 Haderup nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø dnvejen-sager@dn.dk

Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N husdyr@ecocouncil.dk

Friluftsrådet, Scandiagade 13, DK-2450 København SV. Lokalafdeling: Friluftsrådet for
Trekantområdet, att. Bent Holgersen, Hvedevænget 30, 6600 Vejen, holgersen@vejen-net.dk

Dansk Ornitologisk forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, lokalkontoret
vejen@dof.dk

Museet på Sønderskov, post@sonderskov.dk

Venlig hilsen

Majbrit Holst Nielsen

Biolog

Bilag 1.

Klagevejledning, jf. "Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug" nr. 1572 af 20.12.2006.

Hvilke afgørelser, tilladelser og miljøgodkendelser kan påklages

Alle afgørelser, der er truffet af kommunen med hjemmel i "Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug" eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven, kan jf. § 76 påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med væsentlig interesse i sagens udfald, miljøministeren samt visse landsdækkende organisationer, jf. §§ 84-87.

Til hvem skal der klages

Der skal klages direkte til Natur- og Miljøklagenævnet. Se vejledning på www.nmkn.dk/klage.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget af Natur- og Miljøklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen, tilladelsen eller miljøgodkendelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort f.eks. ved annoncering, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. § 79.

Gebyr

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. Gebyret betales enten direkte med betalingskort eller der sendes en opkrævning. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside (www.nmkn.dk). Gebyret tilbagebetales, hvis den, der klager, får helt eller delvis medhold i klagen.

Domstolsprøvelse

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort, jf. § 90.

Opsættende virkning

En klage over en afgørelse har ikke opsættende virkning på retten til at udnytte tilladelsen eller miljøgodkendelsen, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen/godkendelsen må ikke udnyttes, hvis den indeholder placering af driftsbygninger væk fra de øvrige driftsbygninger, jf. § 81. Dette vil være angivet i afgørelsen.

Udnyttelse af en tilladelse eller miljøgodkendelse kan kun ske under opfyldelse af vilkårene, som er fastsat i tilladelsen eller miljøgodkendelse.

Bilag 2.

Situationskort over ejendommen på Læborgvej 52, 6622 Bække.



BK&NORD
ARKITECTER & INGENIØRER

Bygherre: FRUSENBORG & WEDELLSBOERG
LINEN 62

8450 HÅMMEL

Tele: 66961400 Mobil: 21951610

Fax: —

E-mail: HG@WEDELLSBOERG.DK

Byggesite: LÆBORGVej 52, 6622 BÆKKE

Maling: 7A, NYBY BY, LÆBORG

Hobrovej 431
9200 Aalborg SV
Tel. 98 34 52 50
Fax 98345250
www.bk-nord.dk

Udført af: JØS | Dato: 04.07.2016 | Skala: 1:500

E-mail: jps@bk-nord.dk

Sags nr.: 5290

Emne: Tilbygning af eks. stald

Godkendt: Situationsplan

Godkendt:

Tegningsnr.: (99)1.01

Udleveret til: Herr (skal desig. nr.) | Der må ikke måles på tegningen

Deres tegning skal ikke kopieres, ændres eller anvendes i andre forhold uden BK&Nords tilladelse