

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	09.09.2025	
Tilsynstype	Basistilsyn	
CVR-nummer	42125814	
P-nummer	1001820693	
Virksomhed	Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.	
Adresse	Hovmarken 2	
Postnummer og by	8520 Lystrup	
Telefon	8622 1699	
Mobil		
e-mail	lystrup@lystrupfjernvarme.dk	
Kontaktperson	Poul B. Skou	
Branchekode	MCP	Mellemstore fyringsanlæg
Biaktiviteter		
Opstartsdato	01.07.1967	
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>		
Virksomheden	Poul B. Skou og Lars Gregersen.	
Aarhus Kommune	Simon Hornbek Hoffman	

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

LOVGRUNDLAG FOR TILSYN

Virksomheden er omfattet af reglerne om miljøtilsyn i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 9. december 2019 og bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021). Virksomheden er desuden omfattet af de nye regler om affaldstilsyn i bekendtgørelse om affaldstilsyn nr. 1221 af 22. november 2024. Affaldstilsynet skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og -håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes.

Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn som fremgår af denne rapport, var et kombineret miljø- og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljø- og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De to fakturaer fremsendes efter 1. november. Gældende takster for Aarhus Kommune kan til enhver tid findes via linket: [Generelle takster i Teknik og Miljø](#).

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER, OPFØLGNING M.V.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Anden miljørelevant lovgivning	Udover de forhold der reguleres i MCP-bekendtgørelsen, forventes virksomheden at leve op til vilkårene stillet i miljøgodkendelse af 1996, jf. § 70 i Godkendelsesbekendtgørelsen. Olietankbekendtgørelsen.
Afsluttende bemærkninger	- Virksomheden skal tæthedsprøve rørsystemerne, inkl. påfyldningsrør, senest i 2026. Virksomheden oplyste selv på tilsynsdagen, at dette er planlagt. - På tilsynet blev det drøftet, hvorvidt rørføring fra olietankene er omfattet af Olietankbekendtgørelsens § 48 om sløjfning af nedgravede rørsystemer. Virksomheden kan med fordel orientere sig i bekendtgørelsens Bilag 2 om galvanisering, materialer m.m. Kan virksomheden ikke redegøre for, at rørføringen lever op til materialekravene i bekendtgørelsens Bilag 2, skal rørsystemet sløjfes senest i 2046 og erstattes af typegodkendte rørtyper. - Virksomheden er pr. 1. januar 2025 omfattet af MCP-bekendtgørelsen på alle kedler og skulle senest pr. 1. maj 2025, have udført præstationskontrol for CO. Virksomheden er oplyst herom. Da virksomheden er registreret og anvendes som nødanlæg, henvises til både MCP-bekendtgørelsen (BEK nr 1408 af 27/11/2023) samt Miljøstyrelsens vejledende udtalelser herom via https://mst.dk/erhverv/rent-miljoe-og-sikker-for-syning/luft/luftforurening-fra-virksomheder/vejledende-udtalelser-om-mellemstore-fyringsanlaeg/10-noedanlaeg
Opfølgning fra sidste tilsyn	Siden seneste tilsyn er alle kedler på Lystrup Fjernvarme omfattet af MCP-bekendtgørelsen.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Virksomheden forventes dog jf. § 70 i Godkendelsesbekendtgørelsen at leve op til miljøgodkendelsens øvrige punkter om miljø, herunder affald, opbevaring af olie og kemikalier, påfyldning af brændstof m.m.
Egenkontrol	Virksomheden skal ifølge MCP-bekendtgørelsens § 46, føre driftsjournal over en række ting. Virksomheden skal dog være opmærksom på, at meget af det nedenstående ikke er gældende, da værket udelukkende fungerer som nød anlæg og skal derfor kun føre journal i <u>det omfang det er relevant:</u> 1) Resultater af overvågningen af emissioner af SO₂, NO_x, støv og CO, jf. §§ 20 og 31. 2) Oplysninger, der demonstrerer den effektive løbende drift af sekundært emissionsbegrænsende udstyr, jf. § 33. 3) Antal årlige driftstimer for mellemstore fyringsanlæg omfattet af §§ 10-12. 4) Typen og mængden af brændsel, der anvendes i fyringsanlægget. 5) Eventuelle driftsforstyrrelser eller svigt i det sekundære emissionsbegrænsende udstyr. 6) Tilfælde af manglende overholdelse og trufne foranstaltninger, jf. § 34. 7) Resultater af overvågningen af emissioner af spormetaller, jf. § 20, stk. 1, nr. 7. 8) Dato for visuel kontrol for utætheder, revnedannelser og vedligeholdelsesstand af tætte belægninger, gruber, mv., samt dato for eventuelle udbedringer af revner eller andre skader, jf. § 45. 9) Håndtering af affald fra forbrændingsprocessen. 10) Resultat af kvalitetssikring af AMS-udstyr for NO_x, jf. § 30. 11) Det årlige antal driftstimer for mellemstore fyringsanlæg omfattet af § 29, stk. 2. Stk. 2. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst seks år.
Miljøledelse og systematik	Virksomheden er meget systematisk i sin tilgang til miljø, men har ingen ISO14000-1 certificering eller lignende.

INDRETNING OG DRIFT

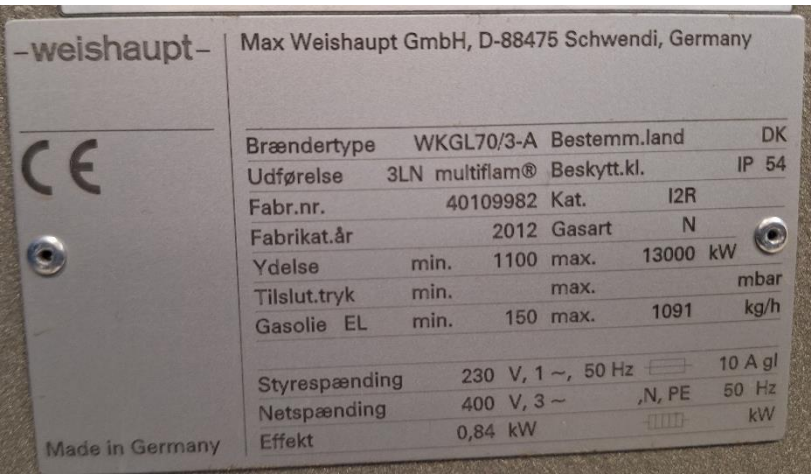
Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Virksomheden fungerer som nødanlæg til fjernvarmeproduktion til Lystrup, Elsted, Elev og Nye, hvis forsyningen fra Varmeplan Aarhus ikke er muligt.

Værket har 3 gasoliefyrede kedelanlæg med en samlet indfyret effekt på 28,6 MW. Der er ikke mange driftstimer pr år. I 2024 havde anlægget ifølge virksomheden 24 driftstimer.

Oversigt over kedelanlæg	
Kedeleffekt og årgang	Brænders max. indfyret effekt og årgang
1. 9,3 MW (1975)	13 MW (2012)
2. 7,3 MW (1972)	10 MW (2012)
3. 12 MW (1996)	18 MW (1996)

Brænder 1, 13 MW



Kort beskrivelse

Kedel 1, 9,3 MW



Brænder 2, 10 MW



Kedel 2, 7,3 MW



Brænder 3, 18 MW



Kedel 3, 12 MW



Produktionsareal (m²): 186 m²

Antal ansatte I produktionen er der beskæftiget 6 personer.

Planforhold

Planforhold	Virksomheden er placeret i kommuneplanområde 270516ER, der er udlagt til erhvervsformål. Virksomheden er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Virksomheden er ikke placeret i indvindingsopland. Placering af olietanke 
-------------	---

Driftstid

Hverdage	kl. 00-24
Lørdage	kl. 00-24
Søn- og helligdage	kl. 00-24

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Virksomheden har oplag af flg. råvarer: - Salt til blødgøringsanlæg - Sporstof til fjernvarmevand til fremsøgning af lækager - Kedelstensvæske - Gasolie i nedgravede olietanke

STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	Afstand til nærmest bolig er ca. 50 meter mod nord.
Væsentlige støjkloder	Virksomheden har flg. væsentlige støjkloder: - Blæser og indsugning til brændere - 4 hovedpumper - Kompressor anlæg placeret i kedelrum - Ventilationsanlæg - Skorstenstræk - Personkørsel og parkering - Påfyldning af brændstof
Vurdering af støj	Der var ingen støj fra virksomheden på tilsynsdagen. Virksomheden vurderes ikke at give anledning til væsentlige støjgener for omgivelserne.

LUFT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luftemissioner	Anlægget er ifølge virksomheden ikke ændret siden seneste tilsyn i 2022. Afkastet indeholder 3 røgrør - et rør fra hver kedel. Afkastet er ført ca. 25 meter over terræn. Kedelanlæg efterses og justeres årligt og følger dermed vilkåret 5.6 i den nu udgåede miljøgodkendelse. Der er følgende emissioner ved max. drift, jf. miljøgodkendelsen af 1996: SO₂: 285 mg/m³ ved 3 % O₂ NO_x: 460 mg/m³ ved 3 % O₂ Volumenstrømmen er 10 Nm³/sek. Røggastemperaturen er 220°
Rumopvarmning	Virksomheden opvarmes ved fjernvarme.

VOC

Er virksomheden omfattet af VOC-bekendtgørelsen?

Nej

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
VOC-emissioner	Virksomheden har intet særligt forbrug af opløsningsmidler.

LUGT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Virksomheden har ingen særligt lugtende processer. Der var ingen lugtgener fra virksomheden på tilsynsdagen.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Egå Renseanlæg
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	22.07.1996

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	Virksomheden afleder udelukkende sanitært spildevand. Der er i miljøgodkendelsen af 1996 givet tilladelse til afledning af regnvand fra den samlede tagflade samt sanitært spildevand.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og benzinudsk.	Virksomheden har ikke etableret nogen olie- og benzinudskillere.

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang	Virksomheden har intet sandfang.

AFFALD

Sortering af affaldsfraktioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Virksomheden producerer ikke farligt affald.
Øvrigt affald	Virksomheden sorterer i flg. fraktioner: - Pap/papir afhentes af Marius Pedersen - Restaffald afhentes af Marius Pedersen - Sod/aske/slagger medtages af skorstensfejeren. Øvrigt affald, herunder plastik, elektronik, metal m.m. bortkøres til genbrugspladsen efter behov. Disse fraktioner forekommer i meget begrænsede mængder. Virksomheden fremviste kvitteringer både for afhentning af affald og for indlevering af affald til genbrugspladsen.  Sortering af pap-, papir- og restaffald.

Sortering af husholdningslignende affald.

Alle virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer. Nogle fraktioner kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatørselskab.

På dette link til Kredsløb A/S fremgår det både hvilket madaffald, der skal frasorteres og hvilke fraktioner, som ligner madaffald, men fortsat skal bortskaffes som **brændbart restaffald** fx mellem-lægspapir og madpakkepapir: <https://www.kredsløb.dk/sorteringsguiden/madaffald>

[I kan læse mere om sortering og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her.](#)



Styrket affaldstilsyn

I henhold til de nye regler om affaldstilsyn, skal Teknik og Miljø fra 1. januar 2025 foretage særskilt indberetning af affaldsdata til Miljøstyrelsen. Vedhæftede bilag viser, hvad der er indberettet.

Ved en gennemgang af virksomhedens data indberettet til Affaldsdatasystemet (ADS) kan det konstateres at der er overensstemmelse mellem det indberettede til ADS og de fraktioner, der sorteres i på virksomheden.

Sammenholdt med de udleverede kvitteringer for afhentning af affald, vurderes det, at virksomheden har korrekt affaldssortering.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Styrket affaldstilsyn	Det vurderes at virksomheden har korrekt og tilstrækkelig affaldssortering med de fraktioner, som virksomheden producerer.

Fritagelser - farligt affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Kræves der ansøgning om fritagelse	Nej.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Virksomheden har 2 x 100.000 liters nedgravede olietanke: - 100.000 nedgravet olietank fra Roug, 1996. Tanknr. 7184-01.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	- 100.000 nedgravet olietank fra Roug, 1996. Tanknr. 7184-02. Begge tanke er dobbeltvæggede tanke med vakuumovervågning og er derfor fritaget fra inspektion efter olietankbekendtgørelsens §42, stk. 3. Rørsystemerne til tankene indgår ikke i overvågningen og skal derfor tæthedsprøves hvert 10 år efter reglerne i olietankbekendtgørelsens §42, stk. 4. Dette gælder også påfyldningsrør, jf. stk. 9 i samme. Den ene olietank er dog blevet inspiceret i 2022 idet den blev tømt på grund af opstået dieselpest i olien. Det blev oplyst, at tanken blev godkendt. Overvågningssystemets funktionsdygtighed kontrolleres af virksomheden med faste intervaller. Yderligere foretages der en fysisk pejling af tankene. Ifølge tankattesten skal vakuum mellem tanken og polyesterbelægningen kontrolleres ugentligt. Det er oplyst, at der er overvågning på vakuum og at alarm udløses hvis tryk ændrer sig. Alarmen skal funktionsprøve min. 1 gang/årligt, jf. Bilag 9, nr. 1, i Olietankbekendtgørelsen. Der skal føres journal jf. nr. 5 i samme. Tankene er i 2017 blevet flyttet og i den forbindelse er den ene tanks polyesteroverflade blevet repareret for en skade. Der er på den baggrund fremsendt en tilstandsrapport (tillæg til tankattesten) samt en erklæring for tæthed.
Rørføringer til olietanke	Jf. § 42, stk. 4 i Olietankbekendtgørelsen, skal rørsystemer som er tilsluttet et overvågningssystem, men som ikke selv indgår i overvågningen, tæthedsprøves minimum hvert 10. år, jf. samme. Rørføringerne fra de 2 x 100.000 liters olietanke er ifølge virksomheden etableret i forbindelse med flytningen af tankene. Det vil sige, at rørføringen er dateret til 2016. Hvis rørføringen ikke er galvaniseret eller omfattet af effektiv kato-disk beskyttelse, skal rørene udskiftes senest 30 år efter etablering, det vil sige 2046, jf. olietankbekendtgørelsens § 48. Ifølge virksomheden er de nedgravede rør stålrør omgivet af en plastkappe. Virksomheden har dokumentation på rørene før nedgravning. I forhold til materialer, galvanisering m.v., kan virksomheden med fordel orientere sig i Olietankbekendtgørelsens Bilag 2 om nedgravede rørsystemer og typegodkendelse. Ifølge virksomheden bliver rørene tæthedsprøvet senest i 2026.

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietankbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer.

Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: www.aarhus.dk/olietank

Kontrol af rørføringen til tanken

I henhold til § 49 i Olietankbekendtgørelsen gælder der for tanke på 6.000 liter og derover det særlige krav, at det skal sikres, at nedgravede stålrør, som evt. ikke er galvaniserede eller omfattet af effektiv katodisk beskyttelse bliver udskiftet med typegodkendte rør senest 30 år efter installationen. Selvom virksomhedens nedgravede tank evt. er under 6.000 liter og evt. har en levetid på 50 år, kan det derfor anbefales, at der gennemføres samme kontrol af rørene til tanken senest 30 år efter installationen, så det sikres at der ikke sker udslip fra disse.

Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende farligt affald	Virksomheden producerer ikke flydende farligt affald.
Opbevaring af flydende råvarer	Virksomheden opbevarer flg. flydende råvarer: - Sporstof til lækagesporing i fjernvarmerørene. Dette tilsættes fjernvarmevandet før udløb. - Hydro-X kedelstensvæske til bl.a. at forhindre mineralske aflejringer og korrosion. Både sporstof og kedelstensvæske opbevares på spildbakke i kedelrum. Der er afløb i kedelrummet. - 2 x 100.000 liter gasolie opbevares i nedgravede olietanke. Se mere under afsnittet Olietanke.  Opbevaring af sporstof og kedelstensvæske på spildbakke i kedelrum.
Påfyldningsplads for brændstof	Samlebrønd for oliepåfyldning findes på nordsiden af virksomheden og er placeret i en støbt, aflåst betongrube. Påfyldning af gasolie skal altid ske under konstant overvågning.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Belægninger	Belægninger hvor der kan forekomme spild af olie eller kemikalier er epoxybelagte og vurderedes på tilsynsdagen at være tætte og i god stand. Der var ingen tegn på spild ved påfyldningspladsen for gasolie.
Jordforurening	Der blev på tilsynsdagen ikke konstateret nogen synlig jordforurening. Der var i november 2016 et større oliespild på ca. 3000 liter, i forbindelse med en forkert påfyldning af en nedgravet tank. Spildet er håndteret, kortlagt og rapporteret af DGE Rådgivende Ingeniører. I forbindelse med oprydningen blev 2 olietanke sløjfet helt og de resterende 2 tanke flyttet, inspiceret og repareret - se mere under afsnittet Olietanke.

KLIMA, ENERGI OG CO₂

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Klimatiltag	Virksomheden har i 2022 udskiftet sin bilflåde til el-biler.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Tilsynet er udført af:

Simon Hornbek Hoffman
Miljøsagsbehandler

tlf: 20281791
e-mail: hsiho@aarhus.dk

Bilag 1 – Affaldstilsynsrapport sendt til Miljøstyrelsen



Aarhus Kommune
Teknik og Miljø
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Tilsynsoplysninger til offentliggørelse

Navn	Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.		
Adresse	Hovmarken 2, 8520 Lystrup		
CVR-nummer	42125814	P-nummer	1001820693
Dato for tilsynet	09-09-2025	Afsluttet	09-09-2025
Virksomhedstype	Et mellemstort fyringsanlæg har en nominel indfyret termisk effekt større end eller lig med 1 MW og mindre end 50 MW, uanset brændselstypen		
Pulje / §8	(ikke valgt)		
Udpeget af Miljøstyrelsen	Nej		
Del af fællestilsyn	Ja		
Tid brugt (timer)	,5		
Resultat	Tilsyn gennemført - Intet at bemærke		

Tilsynet er udført efter miljøbeskyttelseslovens § 65. Herover ses de registreringer fra tilsynet, som kommunen er forpligtet til at offentliggøre efter hvert tilsyn jf. miljøtilsynsbekendtgørelsens § 14, stk. 1. Enhver har ret til aktindsigt i de øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger der følger af offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.