

MILJØTILLADELSE
til
hesteholdet beliggende
Østerlundvej 22 og Hedebovej 4A
6800 Varde

I henhold til § 16b i Bekendtgørelse af lov nr. 520
af 1. maj 2019
om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Varde
Kommune



20. december 2024



Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Udarbejdet af:

Sagsbehandler: Mette Ibsen-From
Direkte tlf. 7994 6091
E-mail: meis@varde.dk

VARDE KOMMUNE

Erhvervscenteret - Landbrug
Teknik og Miljø
Bytoften 2
6800 Varde

www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

Doknr. 8880957

Sagsnr. GEO-2024-08580

Indholdsfortegnelse:

1	INDLEDNING	5
2	BAGGRUND FOR MILJØTILLADELSE	6
2.1	DATABLAD	6
2.2	BAGGRUND OG HISTORIK	6
3	TILLADELSE	7
3.1	BESKRIVELSE AF PROJEKTET	7
3.2	DISPENSATION	7
3.3	SUPPLERENDE OPLYSNINGER	8
3.4	FORUDSÆTNINGER	8
4	VILKÅR FOR MILJØTILLADELSEN	9
4.1	PRODUKTIONSAREALER OG OPBEVARINGSLAGRE	9
4.2	DRIFT OG INDRETNING	9
4.3	LANDSKABSINTERESSER	9
4.4	OPBEVARING OG HÅNDTERING AF HUSDYRGØDNING	9
4.5	LUGT	9
4.6	STØJ OG VIBRATIONER	9
4.7	STØV	10
4.8	SKADEDYR	10
4.9	SPILDEVAND, OVERFLADEVAND OG RESTVAND	10
4.10	OPLAG AF OLIE, PESTICIDER OG ØVRIGE KEMIKALIER	11
4.11	LYS	11
4.12	EGENKONTROL	11
4.13	UHELD OG RISICI	11
4.14	OPHØR	11
5	KLAGEVEJLEDNING	12
6	OFFENTLIGGØRELSE	13
7	MILJØTEKNISK BESKRIVELSE OG VURDERING	14
7.1	BELIGGENHED	14
7.2	AFSTANDSKRAV	15
7.3	LANDSKAB OG KULTURMILJØ	17
7.4	SAMDRIFT	20
7.5	BIAKTIVITETER	20
7.6	INDRETNING	20
7.7	PRODUKTIONSAREALERS OG OPBEVARINGSLAGRES STØRRELSE	23
7.8	FORBRUG AF VAND OG ENERGI	25
7.9	AFFALD	25
7.10	OPLAG AF DIESEL- OG FYRINGSOLIE	27
7.11	HUSDYRGØDNING - PRODUKTION, OPBEVARING OG UDBRINGNING	27
7.12	FODEROPBEVARING	28
7.13	LUGT	29
7.14	STØJ OG RYSTELSER	30
7.15	STØV	31
7.16	SKADEDYR	31
7.17	DØDE DYR	32
7.18	LYS	32
7.19	TIL- OG FRAKØRSEL	32
7.20	SPILDEVAND	34
7.21	DRIFTSFORSTYRRELSER ELLER UHELD	36
7.22	BESKYTTEDE NATUROMRÅDER OMKRING HUSDYRBRUGET - AMMONIAK	37

7.23	PÅVIRKNING AF "BILAG IV ARTER"	41
8	EGENKONTROL	41
9	NABO- / PARTSHØRING	41
10	SAMLET VURDERING	42

1 Indledning

Denne miljøtilladelse fastlægger de vilkår, der skal gælde for en udvidelse af husdyrbruget på Østerlundvej 22 og Hedebovej 4A, 6800 Varde i Varde Kommune. Vilkårene sikrer, at udvidelse og drift af husdyrbruget kan ske uden at påvirke miljøet væsentligt.

Miljøet skal i denne sammenhæng forstås som omgivelserne i bred forstand, herunder befolkning, flora og fauna, vandmiljø, landskab og kulturhistorie samt ressourceforbrug.

I forbindelse med udarbejdelse af miljøtilladelse, har Varde Kommune udarbejdet en miljøteknisk beskrivelse og vurdering af det ansøgte projekt. Denne danner baggrund for afgørelsen, herunder de stillede vilkår, som fremgår af afsnit 4.

Udkast til afgørelse er sendt i nabo-/ partshøring i 14 dage, hvor der er mulighed for at komme med synspunkter, kommentarer eller indsigelser til projektet.

Udkast til afgørelse skal give offentligheden og beslutningstagerne et fælles grundlag for at debattere projektet, inden der tages endelig stilling til, om det skal kunne realiseres.

Når høringsperioden er slut, vil alle indkomne bidrag blive vurderet af Varde Kommune, inden der tages stilling til om der kan meddeles miljøtilladelse.

Copyright på kort: Geodatastyrelsen, SDFE, Hexagon, Varde Kommune.

2 Baggrund for miljøtilladelse

2.1 Datablad

Ejer / Ansøger:	Kim Koehoorn Andersen, Østerlundvej 22, 6800 Varde, tlf. 24616928, e-mail: stald-kks@live.dk
Kontaktperson:	Keld Andersen, Østerlundvej 22, tlf. 23284908, e-mail: stald-kks@live.dk
Husdyrbrugets navn og adresse:	Stald KK's v/Kim Koehoorn Andersen, Østerlundvej 22, 6800 Varde og Hedebøvej 4A, 6800 Varde
Ejerlav og matrikel nr.:	Heager By, Øse matrikel nr. 2a og 6h.
Virksomhedens art:	Hestehold med pension af avlsdyr og afkom
Ejendomsnummer:	8900430
CHR-nummer:	47061
CVR-nummer:	32242758
Konsulent:	Malene Myllerup, SAGRO, tlf. 29326151, e-mail: mmy@sagro.dk
Tilsynsmyndighed:	Varde Kommune
Er husdyrbruget et IE-brug:	Nej
Ansøgning:	Skema nr. 247.337, version 5, indsendt den 2. december 2024
Udkast i nabohøring:	4. december 2024 – 19. december 2024
Godkendelsesdato:	20. december 2024

2.2 Baggrund og historik

I 2002 blev der på husdyrbruget registreret et dyrehold på 135 kvier (12-28 mdr.) svarende til 68,62 DE.

29. april 2013 fik husdyrbruget tilladelse til ændret dyrehold på Østerlundvej 22. Der blev tilladt et dyrehold på 16 heste (500-700 kg), 4 heste (mindre end 300 kg) og 10 heste (300-500 kg), svarende til 11,26 DE.

Stald KK's v/Kim Koehoorn Andersen har nu søgt om miljøtilladelse på baggrund af et ønske om at udvide hesteholdet på Østerlundvej 22, 6899 Varde og lovliggøre etablering af hestepension på Hedebøvej 4A, 6800 Varde. Da begge adresser ligger på samme ejendom, søges der om en samlet miljøtilladelse.

Ansøgningen er modtaget af Varde Kommune den 23. oktober 2024.

I forbindelse med sagsbehandlingen er der indhentet supplerende oplysninger.

3 Tilladelse

Varde Kommune har afgjort, at husdyrbruget på Østerlundvej 22 og Hedebovej 4A, 6800 Varde kan udvides som ansøgt. Der er nærmere redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen i den miljøtekniske beskrivelse og vurdering.

Miljøtilladelsen meddeles efter § 16b i "Bekendtgørelse af lov nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v." herefter benævnt husdyrbrugloven, på en række nærmere angivne vilkår i afsnit 4.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne afgørelse.

Det skal i øvrigt bemærkes, at tilladelser og godkendelser der vedrører anden lovgivning, for eksempel byggetilladelse, skal indhentes særskilt. Der skal også indhentes byggetilladelse, hvis en bygning ændrer anvendelse.

Henvendelse om afgørelsen kan ske til Varde Kommune, Erhvervscenteret - Landbrug.

Eventuelle udvidelser og ændringer af husdyrbrugets anlæg, som ikke fremgår af denne afgørelse, skal meddeles til – og godkendes af Varde Kommune inden disse gennemføres.

I henhold til husdyrbruglovens § 59a bortfalder tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 6 år efter den er meddelt. Hvis en del af tilladelsen ikke er udnyttet, bortfalder tilladelsen for denne del.

3.1 Beskrivelse af projektet

Der har ind til nu været tilladelse til et dyrehold bestående af 16 heste (500-700 kg), 4 heste (mindre end 300 kg) og 10 heste (300-500 kg), svarende til 11,26 DE, på Østerlundvej 22, 6800 Varde. I tilladelsen er de anvendte boksarealer skitseret.

Antallet af heste på Østerlundvej 22 er øget og der er etableret flere hestebokse og opstillet et læskur uden bund på marken nordøst for bygningerne. Læskuret ligger indenfor skovbyggelinje. Herudover er der etableret en stor fællesboks til hingste i pension i tidligere maskinhus på Hedebovej 4A. Ændringerne lovliggøres i forbindelse med nærværende miljøtilladelse.

Ifølge den nugældende husdyrbrugslov skal der ikke længere søges om og gives godkendelse til et bestemt dyrehold, men om et bestemt produktionsareal, det vil sige det areal, som dyrene på husdyrbruget kan opholde sig på.

Der søges om følgende produktionsarealer:

Østerlundvej 22:

Byg 2: Stald 1: Heste (dybstrøelse):	142 m ²
Byg 3: Stald 2: Heste (dybstrøelse):	290 m ² (heraf 113 m² Nyt)
Byg 4: Løsdraft Stald 4: Heste (dybstrøelse):	400 m ² (heraf 304 m² Nyt)
Byg 5: Læskur Stald 5: Heste (dybstrøelse):	33 m ² (nyt)

Hedebovej 4A:

Byg 10: Hingstestald Stald (Hedebovej 4A): Heste (dybstrøelse):	180 m ² (Nyt)
---	-----------------------------------

3.2 Dispensation

Hedebovej 4A:

Varde Kommune meddeler i henhold til § 9 stk. 1 i husdyrbrugloven dispensation til etablering af dybstrøelsesstald til hestepension i eksisterende bygning i en afstand af 20 m fra beboelse på Hedebovej 4, 6800 Varde, Figur 3. Herudover meddeles der også dispensation i henhold til husdyrbruglovens § 9 stk. 3 til etablering af stald til hestepension i eksisterende bygning så stalden kan ligge med uændret

afstand til naboskel, se Figur 3. Forholdene har i forbindelse med nabohøringen været sendt i høring hos den berørte nabo, som ikke har gjort indsigelse.

Østerlundvej 22:

Varde Kommune meddeler i henhold til § 9 stk. 3 i husdyrbrugloven dispensation til udvidelse af produktionsarealet i bygning 2 og 3 indenfor 15 m fra beboelse på samme ejendom på Østerlundvej 22, 6800 Varde. Herudover meddelelse der også dispensation til at eksisterende bygning 3 er beliggende i en afstand af ca. 7 m fra Østerlundvej, se Figur 4.

3.3 Supplerende oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen har Varde Kommune orienteret og indhentet oplysninger fra følgende:

- Interne høringer i Varde Kommune
- Nabohøring ved berørte naboer

3.4 Forudsætninger

Varde Kommune forudsætter, at projektet gennemføres og drives som beskrevet i ansøgningen, og at den generelt gældende lovgivning overholdes.

Miljøtilladelsen meddeles på vilkår, der sikrer at kravene i § 27 i husdyrbrugloven opfyldes. Der stilles derfor følgende vilkår til husdyrbrugets anlæg:

4 Vilkår for miljøtilladelsen

4.1 Produktionsarealer og opbevaringslagre

- a. Husdyrbruget må maksimalt have produktionsarealer og arealer med gødningsopbevaring, som det fremgår af Tabel 1, og beliggende, som det fremgår af Figur 7, Figur 8 og på Figur 9, Figur 10 og Figur 11.

4.2 Drift og indretning

- a. Husdyrbrugets drift og indretning skal være i overensstemmelse med de oplysninger der fremgår af den miljøtekniske beskrivelse, medmindre andet fremgår af afgørelsens vilkår.
- b. De vilkår der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte/andre der er beskæftiget med den pågældende del af driften. Et eksemplar af miljøtilladelsen skal til enhver tid være tilgængeligt for de personer, der har ansvaret for husdyrbrugets daglige drift.
- c. Læskuret (bygning 5 jf. Figur 9) må være uden fast bund under forudsætning af at:
 - at dyrene ikke må tilbydes vand og foder i læskuret
 - at der skal udlægges et tørt lag sammenpresset halm i 0,3 m tykkelse i hele læskuret, der i fasthed svarer til et stempelslag af en bigballe, før læskuret tages i brug.
 - At dybstrøelsesmåtten til enhver tid skal have en tørstofprocent på mindst 30. Hvis der bruges andre typer strøelse end halm, skal den samlede sugeevne af denne kunne opveje effekten fra halm.

4.3 Landskabsinteresser

- a. Placering, udformning, arkitektur og materialevalg af nybyggeri skal følge beskrivelsen i den miljøtekniske redegørelse.
- b. Bygningerne skal opføres i afdæmpede farver og i ikke-reflekterende materialer.
- c. Eksisterende afskærmende beplantning markeret med grønt på Figur 6 skal bevares og vedligeholdes.

4.4 Opbevaring og håndtering af husdyrgødning

- a. Mødding skal opbevares på møddingsplads med opsamling eller i container opstillet på areal med opsamling. Møddingen skal være overdækket med lufttæt materiale.

4.5 Lugt

- a. Hele husdyrbruget og dets omgivelser skal renholdes således, at lugtgener begrænses mest muligt.
- b. Hvis tilsynsmyndigheden skønner, at lugtgener i omgivelserne vurderes at være væsentligt større end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, skal husdyrbruget lade foretage undersøgelse af muligheder for begrænsning af lugtkilder og/eller behandling af afkastluften. Undersøgelsens omfang vil blive fastsat af tilsynsmyndigheden på baggrund af en konkret vurdering af sagen. Lugtundersøgelser kan maksimalt kræves én gang pr. år. Virksomheden afholder selv omkostningerne til dokumentation, undersøgelser og målinger.

4.6 Støj og vibrationer

- a. Husdyrbrugets bidrag til støjbelastningen må, ved udendørs opholdsarealer ved boliger beliggende i landzone uden for eget skel, ikke overskride de anførte værdier 1,5 meter over terræn i frit felt:

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Dag		
Mandag - fredag kl. 07 - 18	55 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07 - 14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag kl. 14 - 18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07 - 18	45 dB(A)	8 timer
Aften		
Alle dage kl. 18 - 22	45 dB(A)	1 time
Nat		
Alle dage kl. 22 - 07	40 dB(A)	½ time

Støjgrænser

- b. Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser.
- c. Ved dokumentation for overholdelse af støjvilkår skal der ses bort fra kortvarig sæsonafhængig kørsel udenfor husdyranlægget f.eks. pløjning og høst.
- d. Hvis tilsynsmyndigheden vurderer det nødvendigt, skal husdyrbruget dokumentere, at støjvilkåret er overholdt. Dokumentationen skal belyse støjbelastningen med husdyrbruget i fuld repræsentativ drift. Dette kan dog højst kræves en gang årligt, såfremt ovennævnte støjgrænser overholdes.

Dokumentationen skal ske i form af resultat af en støjmåling udført efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 og 6/1984, eller efter en beregning udført efter den nordiske beregningsmetode for ekstern støj fra virksomheder jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993. Ved ændringer skal den nyeste vejledning anvendes.

Er dokumentationen udført som beregning, skal den indeholde de oplysninger om beregningsforudsætningerne, som er nødvendige for vurdering af rigtigheden af beregningsresultaterne. Er dokumentationen udført som måling, skal driftsforholdene under målingen beskrives. Som udgangspunkt accepteres en ubestemthed på de målte eller beregnede støjbelastninger på max. +/- 3 dB(A).

- e. Målingerne eller beregningerne skal udføres af en person eller et laboratorium, som er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til "Måling - ekstern støj".
- f. Resultaterne skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 1 måned efter målingernes gennemførelse.

4.7 Støv

- a. Drift af anlægget må ikke medføre væsentlige støvgener uden for husdyranlægget.

4.8 Skadedyr

- a. Der skal på husdyrbruget foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de til enhver tid nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.
- b. Opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr.

4.9 Spildevand, overfladevand og restvand

- a. Overfladevand fra befæstede arealer, som kan være forurenede med næringsstoffer, skal opsamles og udbringes i henhold til gældende regler.
- b. Tagbrønde og brønde i øvrigt indenfor en afstand på 15 meter fra stalde skal hæves minimum 10 cm over terræn, når de fører til dræn eller vandløb.

- c. Al overfladevand fra hele møddingsplads (bygning 6) skal ledes til gyllesystemet.
- d. Der må ikke afledes vand fra befæstede arealer til dræn.

4.10 Oplag af olie, pesticider og øvrige kemikalier

- a. Opbevaring af kemikalier, samt spildolie og kemikalieaffald, skal foregå i rum med fast bund og uden mulighed for forurening af jord, afløbssystem, grundvand og vandløb.

4.11 Lys

- a. Driften må ikke medføre væsentlige lysgener uden for husdyrbruget.

4.12 Egenkontrol

- a. Dokumentation skal opbevares samlet, i papirform eller elektronisk, og være lettilgængelige for tilsynsmyndigheden. Dokumentationen skal fremvises til tilsynsmyndigheden på forlangende og skal gemmes minimum 5 år.

4.13 Uheld og risici

- a. Alle uheld og driftsforstyrrelser, herunder evt. spild på udendørs arealer, der kan medføre forurening, skal straks meddeles alarmcentralen (tlf.: 112) og efterfølgende Erhvervscenteret, Varde Kommune (tlf.: 7994 6800).

4.14 Ophør

- a. Ved ophør af driften, skal der træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare. Alle opbevaringsanlæg skal tømmes og rengøres, og husdyranlægget skal fremstå i miljømæssig god stand.

5 Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrbrugloven af de klageberettigede, der fremgår af lovens §§ 84-87.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du gøre det elektronisk og direkte til Miljø og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Du kan få adgang til Klageportalen via <https://kpo.naevneneshus.dk>

Din klage skal være modtaget senest den 17. januar 2025.

Det er en betingelse for behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr.

Vejledning om hvordan du klager og om gebyrordningen kan du finde på <https://kpo.naevneneshus.dk>

Samme sted fremgår det også, at der er visse særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen.

Har du brug for yderligere oplysninger eller hjælp til Klageportalen, kan du kontakte nh@naevneneshus.dk eller tlf. 7240 5600.

Da der etableres en staldbygning (læskur) uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, må miljøtilladelsen ikke udnyttes før klagefristens udløb. En eventuel klage har desuden opsættende virkning.

Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse samt være i overensstemmelse med § 26 i forvaltningsloven.

6 Offentliggørelse

Offentliggørelse af afgørelsen sker på Digital MiljøAdministration <https://dma.mst.dk/> under "Offentliggørelser", den 20. december 2024.

På Varde Kommunes vegne den 20. december 2024

Mette Ibsen-From

Landbrugssagsbehandler

Kopi sendt til:

- Malene Myllerup, SAGRO, e-mail: mmy@sagro.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest, Adelvej 34, Tavlov, 7000 Fredericia, e-mail: trvest@stps.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia, e-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, v. Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, e-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14,1, 1651 Kbh.V, e-mail: ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, 1017 Kbh.K, e-mail: fbr@fbr.dk
- Rådet for Grøn Omstilling, Kompagnistræde 22, 3.sal, 1208 Kbh.K, e-mail: info@rgo.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten, e-mail: lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, e-mail: dnvarde-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 Kbh.V, e-mail: natur@dof.dk samt lokalforeningen for sydvestjylland e-mail: varde@dof.dk

7 Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Beliggenhed, landskab og kulturmiljø

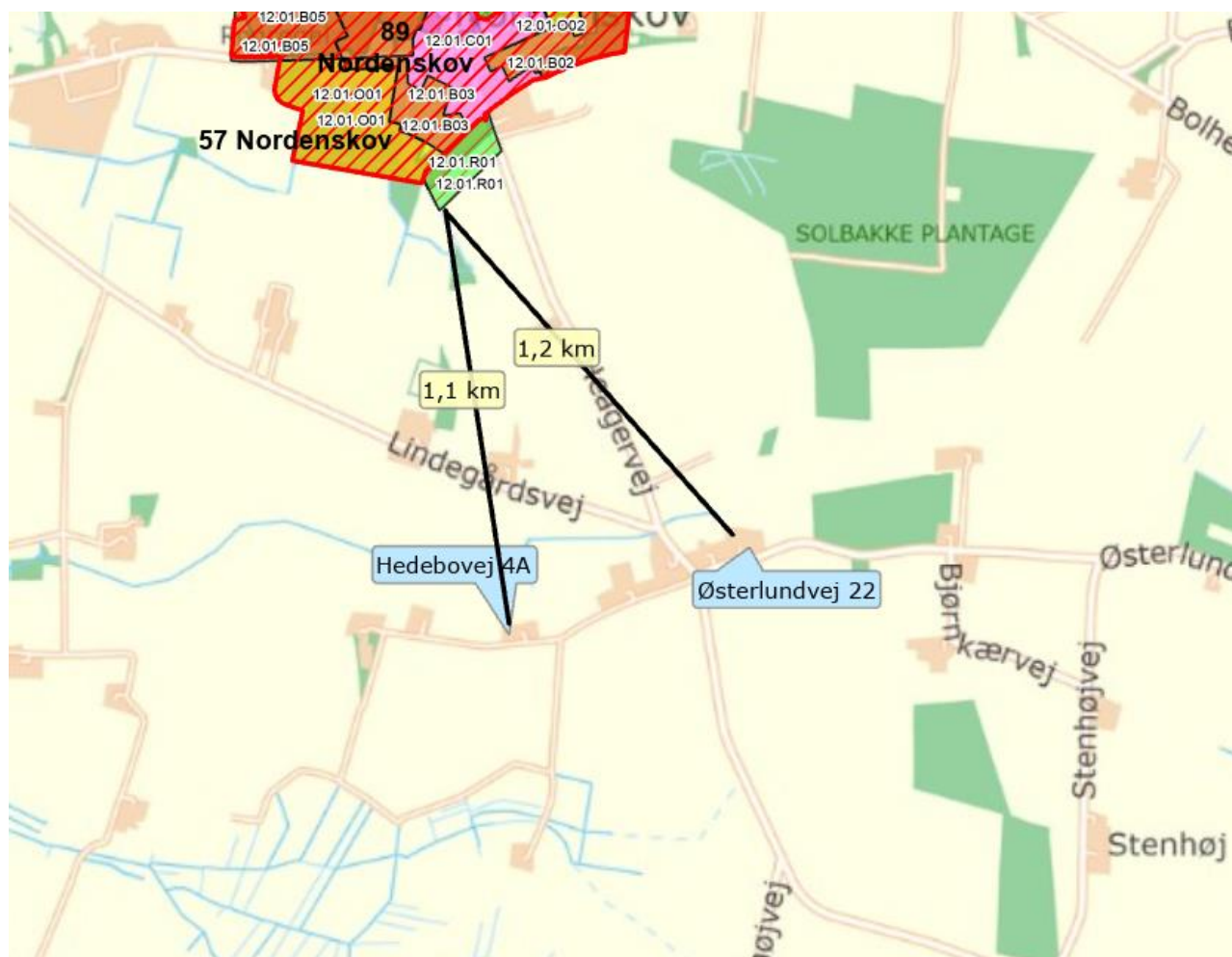
7.1 Beliggenhed

Husdyrbruget ligger på adressen Østerlundvej 22 og Hedebovej 4A, 6800 Varde, henholdsvis 1,2 og 1,1 km syd for Nordenskov.

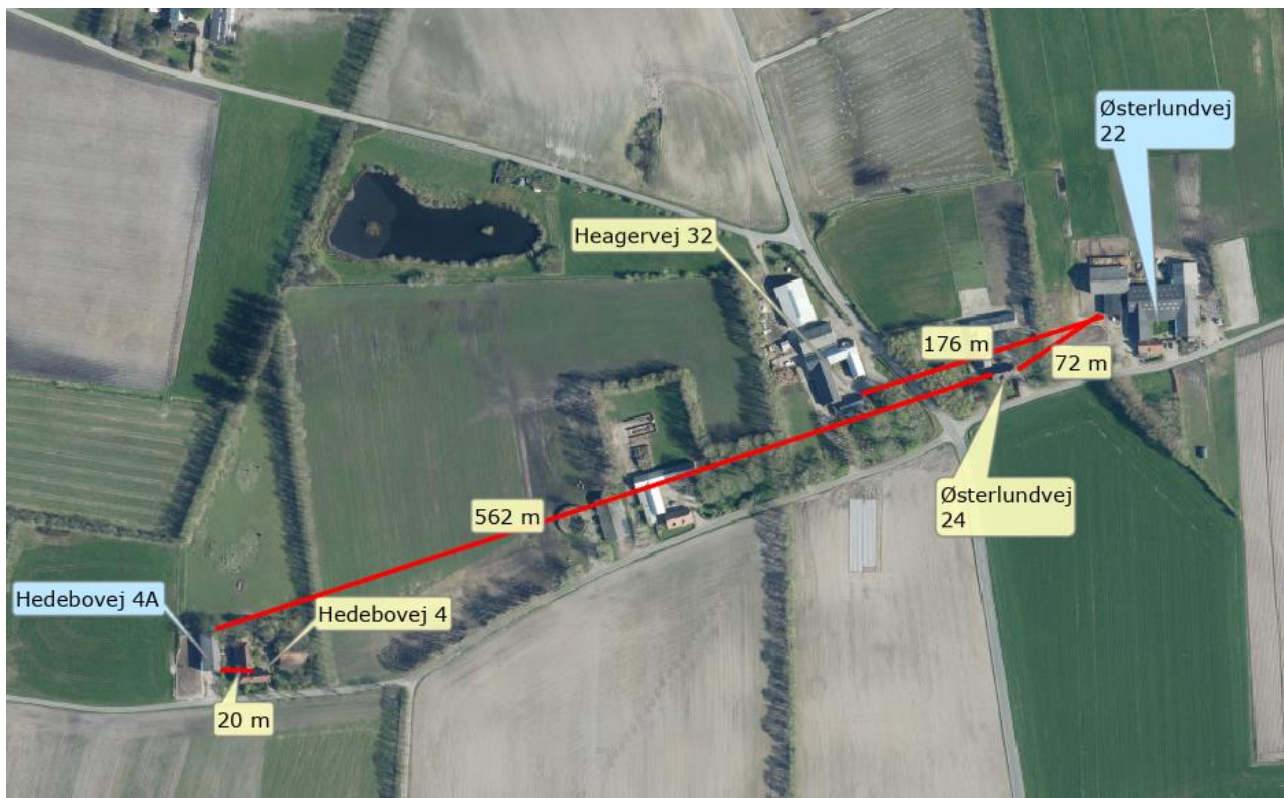
Nærmeste byzone er fremtidig byzone ved Nordenskov, som ligger henholdsvis 1,2 og 1,1 km nord for husdyrbruget, se Figur 1. Der er ikke samlet bebyggelse nærmere husdyrbruget end byzonen.

Nærmeste nabo uden landbrugspligt, er Østerlundvej 24 beliggende ca. 72 m fra Østerlundvej 22 og 562 m fra Hedebovej 4A, se Figur 2.

De nærmeste øvrige nabobeboelser er Hedebovej 4 som ligger ca. 20 m øst for Hedebovej 4A og Heagervej 32 som ligger ca. 176 m vest for Østerlundvej 22. Se Figur 2.



Figur 1 Husdyrbruget i forhold til byzone



Figur 2 husdyrbruget i forhold til nærmeste naboer.

Varde Kommune vurderer at beliggenheden er tilstrækkeligt beskrevet.

7.2 Afstandskrav

Afstandskravene i henhold til § 6 i Husdyrbrugloven er overholdt, da husdyrbrugets anlæg ikke er beliggende:

- i et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde
- i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.,
- i en afstand mindre end 50 m fra ovennævnte områder eller
- i en afstand mindre end 50 m fra en nabobeboelse for anlægget på Østerlundvej 22.

Stalden på Hedebovej 4A er beliggende 20 m fra nabobeboelse på Hedebovej 4 og overholder derved ikke afstandskravet på 50 m til nabobeboelse, se Figur 3. Ansøger oplyser: *Herudover er afstandskravet til naboskel og hingstestalden beliggende på Hedebovej 4A ikke overholdt (30 meter) og afstand til nabobeboelse (50 m). Der drives hestepension og ifølge §6 (afstandskrav) kan der gives dispensation til afstandskravet, hvilket der hermed søges om.*

Ansøger har oplyst, at stalden på Hedebovej 4A drives som hestepension til unghingste. Staldene på Østerlundvej 22 benyttes til pension af drægtige hopper og hopper med føl. Ejer har telefonisk oplyst, at ca. 1/10 af hestene på Østerlundvej 22 er egne heste, de øvrige er pensionsheste og at alle heste på Hedebovej 4A er pensionsheste. Ved tilsyn er det oplyst, at det er nødvendigt, at unghingstene opstaldes i god afstand fra hopperne for at sikre ro i staldene. Ifølge husdyrbruglovens § 9 stk. 1 kan der gives dispensation fra afstandskravene i § 6 til husdyranlæg til brug for hestepensioner.

Varde Kommune giver i henhold til § 9 stk. 1 i husdyrbrugloven dispensation til etablering af dybstrølesstald i eksisterende bygning i en afstand af 20 m fra Hedebovej 4, 6800 Varde. Forholdet har i forbindelse med nabohøringen været sendt i høring hos den berørte nabo, som ikke har gjort indsigelse.

Følgende afstandskrav i henhold til § 8 i husdyrbrugloven er overholdt:

- ikke almene vandforsyningsanlæg (25 m)
- almene vandforsyningsanlæg (50 m)
- vandløb, dræn og søer (15 m)
- levnedsmiddelvirksomhed (25 m)

Følgende afstandskrav i henhold til § 8 i husdyrbrugloven er ikke overholdt:

- offentlig vej og privat fællesvej (15 m) (Østerlundvej 22)
- beboelse på samme ejendom (15 m) (Østerlundvej 22)
- naboskel (30 m) (Hedebvej 4A og Østerlundvej 22)

Hedebvej 4A er tidligere udstykket fra Hedebvej 4. Ved udstykningen er skellet placeret langs den eksisterende bygning på Hedebvej 4A i en afstand på ca. 1 m fra naboskel til matrikel 6g, Heager By, Øse, se Figur 3. Ansøger har søgt om dispensation til etablering af hestepension på Hedebvej 4A. Varde Kommune vurderer at, da der er tale om udnyttelse af en eksisterende bygning og da ansøger har oplyst, at det ikke er muligt at have både en flok unghingste og hopper opstaldet på Østerlundvej 22, er det ikke muligt at overholde afstandskravet til naboskel. Der giver derfor i henhold til husdyrbruglovens §9 stk. 3 dispensation fra afstandskrav på 30 m til naboskel så stald kan etableres i eksisterende bygning på Hedebvej 4A med den aktuelle beliggenhed. Forholdet har i forbindelse med nabohearingen været sendt i høring hos den berørte nabo, som ikke har gjort indsigelse.



Figur 3 Afstandskrav der ikke er overholdt på Hedebvej 4A

Bygning 3 Figur 7 som er en eksisterende stald overholder ikke afstandskravet til vej, da stalden er beliggende i en afstand af ca. 7 m fra Østerlundvej, se Figur 4. Produktionsarealet i stalden er udvidet og lovliggøres i forbindelse med denne miljøtilladelse. Da der er tale om en eksisterende bygning og

udvidelsen af produktionsarealet ikke vil påvirke bygningens ydre og forholdene omkring vejen vurderer Varde Kommune, at der kan dispenseres fra afstandskravet i denne miljøtilladelse. Varde Kommune giver i henhold til § 9 stk. 3 i husdyrbrugloven dispensation til udvidelse af produktionsarealet i bygning 3 beliggende ca. 7 m fra Østerlundvej.

Bygning 2 og 3 Figur 7 som er eksisterende stalde overholder ikke afstandskravet til beboelse på samme ejendom, da staldene er beliggende indenfor 15 m fra stuehuset, se Figur 4. I bygning 2 sker ingen ændringer og Varde Kommune vurderer derfor, at der ikke er behov for at dispensere for afstandskravet i denne miljøtilladelse. Produktionsarealet i bygning 3 er udvidet og lovliggøres i forbindelse med denne miljøtilladelse. Da der er tale om en eksisterende bygning og udvidelsen af produktionsarealet ikke vil påvirke bygningens ydre, vurderer Varde Kommune, at der kan dispenseres fra afstandskravet i denne miljøtilladelse. Varde Kommune giver i henhold til § 9 stk. 3 i husdyrbrugloven dispensation til udvidelse af produktionsarealet i bygning 3 indenfor 15 m fra beboelse på samme ejendom.



Figur 4 Afstandskrav der ikke er overholdt på Østerlundvej 22

7.3 Landskab og kulturmiljø

I forbindelse med sagsbehandlingen er husdyrbrugets beliggenhed i forhold til udpegningerne i Varde Kommunes Kommuneplan 2021 samt andre udpegninger blevet gennemgået. Husdyrbrugets anlæg ligger **indenfor**

- Landzone
- Åbne landbrugslandskaber
- Egnede område til store husdyrbrug
- Særligt værdifuldt landbrugsområde
- Skovrejsning
- Skovbyggelinje (læskur på Østerlundvej 22)
- Råstofplan 2020 – vedtaget (østligste stald og læskur på Østerlundvej 22)

Af Kommuneplan 2021 for Varde Kommune fremgår det blandt andet, at

Anvendelse af reflekterende materialer i **det åbne land** (Landzone) skal søges begrænset og om nødvendigt afskærmes.

I **åbne landbrugslandskaber** skal store tekniske anlæg, herunder store husdyrbrug med mere end 500 dyreenheder tilpasses landskabets karakter.

Områder til placering af **store husdyrbrug** skal friholdes for udvikling, der er i modstrid med etablering af store landbrugsbygninger og –anlæg.

I **særligt værdifulde landbrugsområder** skal det sikres, at arealerne kan anvendes længst muligt til landbrugsmæssige formål før overgangen til anden anvendelse.

I **særligt værdifulde landbrugsområder** med **skovrejsningsinteresser** har skovrejsning høj

Indenfor **interesse- og graveområder for råstoffer** har råstofindvinding første prioritet i forhold til anden anvendelse.

Det nærmeste beskyttede sten- eller jorddige ligger i et markskel ca. 500 meter nord for husdyrbruget, og berøres ikke af udvidelsen.

Nybyggeriet sker udenfor beskyttelseslinje for fredede fortidsminder, å-beskyttelseslinje, sø-beskyttelseslinje og strand-beskyttelseslinje.

Læskur nordøst for bygningerne på Østerlundvej 22 opstilles indenfor skov-byggelinje, øvrige bygninger er beliggende udenfor skov-byggelinjen. Ansøger oplyser at læskuret placeres indenfor skovbyggelinje, som der søges dispensation for, da placeringen giver mening i forhold til synligheden af læskuret fra Østerlundvej. Læskuret er en mindre, grøn rundbue bygning. Ejer har telefonisk oplyst, at skuret ønskes benyttet som læ på en sommergræsmark. Læskuret er placeret ved eksisterende beplantning så det passer ind i landskabet (se Figur 5) og er beskyttet mod vind. Herudover er der i placeringen taget højde for unghestenes adfærd, da det er ejers erfaring, at hestene vil bruge et læskur, der ligger beskyttet, mere end et skur på en åben mark. Varde Kommune vurderer at læskuret er erhvervsmæssigt nødvendigt og at læskuret med den valgte placering er indpasset bedste muligt i landskabet. Varde Kommune vurderer at der ikke skal meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinje), fordi landzonetilladelse er indbygget i husdyrtilladelsen.



Figur 5 Foto af læskur på den ansøgte placering

Østerlundvej 22 er afskærmet mod øst, vest og syd af eksisterende beplantning. Udvidelsen af dyreholdet sker i eksisterende bygninger og vil ikke medføre påvirkninger af landskabet. Et opstillet læskur lovliggøres. Ansøger har oplyst at *læskuret er en rundbuehal med grønne plader*. Da der er tale om en mindre bygning i en afdæmpet farve og da markarealet læskuret placeres på har beplantning mod vest, vurderer Varde Kommune læskuret ikke vil påvirke landskabet negativt. Der stilles vilkår om at eksisterende beplantning markeret med grønt på Figur 6 skal bevares og vedligeholdes.



Figur 6 Vilkår til beplantning

Varde Kommune vurderer at

- alle byggerierne er erhvervsmæssigt nødvendige for landbrugsdriften
- udvidelsen ikke er i strid med Kommuneplan 2021 for Varde Kommune
- driftsbygningerne inklusive læskur, ved overholdelse af de stillede vilkår, ikke ændrer væsentligt på oplevelsen af landskabet, samt at det ikke vil få indflydelse på det udpegede kulturmiljø
- at udvidelsen, og de deraf følgende ændringer i området, ikke vil være i strid med hensynet til kulturhistoriske interesser.

Varde Kommune stiller af hensyn til landskabsinteresser vilkår om at bygningerne skal opføres i afdæmpede farver og i ikke-reflekterende materialer.

Husdyrhold og drift

7.4 Samdrift

Ansøger oplyser at:

Der er en bygning (foderlade/stald) beliggende på Hedebovej 4A, som er frastykket Hedebovej 4. Bygningen er lagt ind under ejendomsnummeret for Østerlundvej 22, 6800 Varde. Der laves derfor en fælles ansøgning for de to ejendomme. Ejendommene er beliggende med en afstand på 672 m mellem de to ejendomme.

Der er udover hesteholdet Skotsk Højlandskvæg på Østerlundvej 22, som er udegående hele året. Ansøger oplyser at *De går på lejet jord på en anden ejendom, hvor de har mulighed for at søge læ i en overdækket mobil kreaturvogn, som er flytbar.* Varde Kommune vurderer at den mobile kreaturvogn på anden ejendom ikke skal indgå i denne miljøtilladelse.

Varde Kommune vurderer at Østerlundvej 22 og Hedebovej 4A skal godkendes samlet, fordi de tilhører samme ejendom. Ejer driver ikke andre husdyrbrug og der er ikke andre husdyrbrug indenfor 100 m fra Østerlundvej 22 og Hedebovej 4A.

7.5 Biaktiviteter

Ansøger oplyser at:

Der er ingen biaktiviteter.

7.6 Indretning

Oversigt over husdyrbrugets bygninger fremgår af Figur 7. Der sker ingen ændringer i staldene. Der er dog etableret flere boksarealer som lovliggøres i denne miljøtilladelse. Produktionsarealet er i denne ansøgning opgjort ved en opmåling i staldene af ansøger.

En tidligere plansilo anvendes til møddingsplads. Den er etableret med fast bund og afløb er koblet til fortanken. Fortank har en kapacitet på 195 m³. De oprindelige gyllebeholdere er nedrevet inden 8-års driften og fremgår derfor ikke af ansøgningen. Der har desuden været en tidligere møddingsplads, men denne har ikke været anvendt i mange år.

Der anlægges ikke nye indkørsler, veje m.m., og der sker ingen bygningsmæssige ændringer eller opføres nye bygninger.



Figur 7 Oversigt over husdyrbrugets bygninger på Østerlundvej 22, undtagen læskur mod nordøst.



Figur 8 Oversigt over husdyrbrugets bygning (byg 10) på Hedebovej 4A.

Bygning 1

Beboelse.

Bygning 2

Stald 1: Eksisterende hestestald med naturlig ventilation, hvor hestene går på dybstrøelse i hesteboksene. Der sker ingen ændringer i stalden. Det er i ansøgningen opgivet, at der ønskes mulighed for at opstalde

- Heste på 142 m² produktionsareal med dybstrøelse

Bygning 3

Stald 2: Eksisterende hestestald med naturlig ventilation, hvor hestene går på dybstrøelse i hesteboksene. Der er etableret flere bokse end tidligere tilladt. Boksene lovliggøres i forbindelse med denne tilladelse. Det er i ansøgningen opgivet, at der ønskes mulighed for at opstalde

- Heste på 290 m² produktionsareal med dybstrøelse

Bygning 4

Løsdrift med naturlig ventilation, hestene går på dybstrøelse. Der er etableret produktionsareal på et større område end tidligere tilladt, det forøgede produktionsareal lovliggøres i forbindelse med denne tilladelse. Det er i ansøgningen opgivet, at der ønskes mulighed for at opstalde

- Heste på 400 m² produktionsareal med dybstrøelse

Bygning 5

Læskur, som ikke flyttes, opstillet på marken nordøst for staldene på Østerlundvej 22, se placering i Figur 9. Der er ikke fast bund i læskuret. Hvis læskuret fremadrettet anvendes, så udlægges et tørt lag sammenpresset halm på 0,3 m tykkelse i læskuret. Læskuret er en rundbuehal med grønne plader. Læskuret måler 5,4 m x 6,3 m og har dermed et areal på 33 m². Opstilling af læskuret lovliggøres i forbindelse med denne miljøtilladelse. Det er i ansøgningen opgivet, at der ønskes mulighed for at opstalde

- Heste på 33 m² produktionsareal med dybstrøelse

Varde Kommune accepterer at læskuret er fast opstillet, uden bund, hvis kravene i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 8 stk. 5 opfyldes. Dette betyder:

- at dyrene ikke må tilbydes vand og foder i læskuret
- at der skal udlægges et tørt lag sammenpresset halm i 0,3 m tykkelse i hele læskuret, der i fasthed svarer til et stempelslag af en bigballe, før læskuret tages i brug.
- At dybstrøelsesmåtten til enhver tid skal have en tørstofprocent på mindst 30. Hvis der bruges andre typer strøelse end halm, skal den samlede sugeevne af denne kunne opveje effekten fra halm.

Bygning 6

Møddingsplads i en tidligere plansilo. Der er 154 m² møddingsplads indrettet med fast bund og afløb, som er tilkoblet fortank beliggende syd for bygning 4, se Figur 14.

Bygning 7

Indendørs paddock/halmlager. Anvendes til luftning af heste og opbevaring af halm. Arealet er ikke i ansøgningen angivet som produktionsareal.

Bygning 8

Indendørs fodersilo til opbevaring af kraftfoder. Den har en kapacitet på 6,5 tons.

Bygning 9

Eksisterende udendørs ridebane som måler 20 m x 60 m. Toplaget består af muslingeskaller og lersand. Arealet er ikke i ansøgningen angivet som produktionsareal.

Bygning 10

Bygning 1 på Hedebovej 4A se Figur 8. Eksisterende hestestald med naturlig ventilation, hvor hestene går på dybstrøelse. Stalden bruges til hingstepension og lovliggøres i denne miljøtilladelse. Det er i ansøgningen opgivet, at der ønskes mulighed for at opstalde

- Heste på 180 m² produktionsareal med dybstrøelse

Indendørs paddock og udendørs ridebane

Arealerne (byg 7 og byg 9) er ikke i ansøgningen angivet som produktionsareal. I henhold til Miljøstyrelsens vejledning skal arealer rengøres effektivt senest 4 timer efter, at dyrene har forladt arealet, hvis dyrene har dagligt adgang til arealet eller senest 12 timer efter, at dyrene har forladt arealet, hvis dyrene har lejlighedsvis, men ikke daglig adgang til arealet. Rengøringskravet skal ses i lyset af forudsætningen om, at der kun i meget begrænset omfang vil være ammoniakemission fra disse arealer, fordi de kun anvendes kortvarigt, og fordi der ikke er gødningsoverflade – fordi arealerne rengøres. At rengøringen skal være effektiv, betyder derfor, at alle gødningsrester fjernes så vidt muligt.

Varde Kommune vurderer at indretningen er tilstrækkelig beskrevet.

Der stilles vilkår om, at husdyrbrugets indretning og drift skal være i overensstemmelse med de oplysninger der fremgår af denne miljøtekniske beskrivelse.

7.7 Produktionsarealers og opbevaringslagres størrelse

I Tabel 1 ses produktionsarealets størrelse for 8 år siden, som nuværende drift og som ansøgt drift.

Bygning	Staldsystem / type af opbevaringsanlæg	Dyre-type / gødningstype	8 årsdrift, m ²	Nudrift, m ²	Ansøgt, m ²
2	Heste	dybstrøelse	142	142	142
3	Heste	dybstrøelse	177	177	290
4	Heste (løsdrift)	dybstrøelse	96	96	400
5	Heste (læskur)	dybstrøelse	0	0	33
10	Heste (løsdrift på Hedebovej 4A)	dybstrøelse	0	0	180
6	Møddingsplads i tidligere plansilo	fra kvæg, heste, får og geder	159	159	159

Tabel 1 Produktionsarealers og opbevaringslagres størrelse



Figur 9 Placering af produktionsareal og areal til opbevaring af husdyrgødning.



Figur 10 Skitse over produktionsarealer på Østerlundvej 22. Produktionsarealet i læskuret er ikke indtegnet.



Figur 11 Skitse af produktionsarealet på Hedebovej 4A.

Produktionsarealets størrelse for 8 år siden og i nudrift blev godkendt i Tilladelse til ændret dyrehold d. 29. april 2013.

Varde Kommune vurderer at produktionsarealet er tilstrækkeligt beskrevet.

7.8 Forbrug af vand og energi

Ansøger har oplyst følgende anslåede årlige forbrug af vand og energi, se Tabel 2.

	Før udvidelsen (mængde/år)	Ansøgt (mængde/år)	Ændring (mængde/år)
Elforbrug (kWh)	11.500	11.500	0
Vandforbrug (m ³ , stalde)	300	300	0
Olieforbrug (l)	6.000	6.000	0

Tabel 2 Husdyrbrugets forbrug af el, vand og olie.

Vand

Vandforbruget på denne bedrift anvendes primært til drikkevand. Der sker ingen ændring af vandforbruget. Der anvendes vand fra Nordenskov vandværk. I alle stalde anvendes der drikkekopper. Lækager identificeres, stoppes og reparerer hurtigst muligt.

Der er en vandboring med DGU nr. 122.448 beliggende syd på ejendommen på ansøgers jord, som er ejet af anden end ansøger.

Energi

På ejendommen anvendes der energi i form af strøm til belysning. Stuehuset opvarmes med træflis. Dieselolie anvendes til minilæsser og traktor. Der sker ingen ændringer i forbruget.

Varde Kommune vurderer, at energi- og vandforbruget er tilstrækkeligt beskrevet.

7.9 Affald

Ansøger oplyser følgende:

Husdyrbruget er omfattet af kommunens til enhver tid gældende Regulativ for Erhvervsaffald, og er dermed forpligtet til at kildesortere og bortskaffe alt erhvervsaffald i henhold til denne og den til enhver tid gældende Affaldsbekendtgørelse.

I den daglige drift vil der være en række affaldsprodukter til bortskaffelse via kommunale ordninger og modtagestationer. Affaldet opbevares og bortskaffes i overensstemmelse med affaldsregulativerne for Varde Kommune, og det kildesorteres i fraktioner efter gældende affaldsregler.

Fast affald:

Generelt er affaldsmængden minimal på ejendommen, og det har ikke været muligt at angive et estimat for mængden. Mængden er ikke større, end at det bliver kørt til nærmeste genbrugsplads, hvorfra det bliver sorteret og afhentet. Fra hesteholdet er det plastik fra wrapballer og halmsnor, som køres på genbrugspladsen.

Dagrenovation samt pap og papir fra bedriften fyldes i affaldscontainer. Affaldscontaineren tømmes hver 14. dag via den kommunale ordning.

Forbrændingseget affald fra produktionen/erhvervsaffald opbevares i på trailer og afleveres på den kommunale modtagestation løbende.

Ikke forbrændingseget affald (f.eks. eternit, glaserede fliser og tegl, imprægneret træ o.l.); Normalt forefindes der ikke "ikke forbrændingseget affald" på ejendommen, men i tilfælde af den type affald opstår, så bortskaffes det til kommunal genbrugsplads. Eventuelt jernaffald bortskaffes til skrothandler.

Farligt og klinisk risikoaffald

Farligt affald som f.eks. lysstofrør, el-sparepærer, oliefiltre, batterier eller spraydåser indsamles og afleveres på den lokale genbrugsplads. Brugte batterier tages ofte med retur af leverandør. Andet leveres til kommunal modtagestation.

Olie- og kemikalieaffald:

Kemikalier og pesticider opbevares i aflåst kemikalieskab i stald 2. Det er minimalt, hvad der anvendes af rengøringsmidler.

Olieaffald afleveres på Kommunal Modtagestation.

Nødvendige rengøringsmidler/pesticider/kemikalier bruges op i ejendommens drift, hvorved der normalt ikke er kemikalieaffald til bortskaffelse. Hvis reglerne ændres så et kemikalie, der tidligere har været benyttet på ejendommen, bliver ulovligt at bruge, bortskaffes eventuelle rester hurtigst muligt til Kommunal Modtagestation.

Medicin

Medicin opbevares i et køleskab i stuehuset i tilfælde af, at der er en syg hest, jf. Figur 12. Eventuelle medicinrester returneres til dyrlæge eller apotek. Det er dog sjældent, at det sker, da alt det indkøbte opbruges. Skarpe og spidse genstande opbevares i lukket beholder i stalden, og afleveres til dyrlæge eller på kommunal genbrugsstation.



Figur 12 Oversigtskort - Østerlundvej 22

Husdyrbruget er omfattet af Varde Kommunes til enhver tid gældende Regulativ for Erhvervsaffald, og er dermed forpligtet til at kildesortere og bortskaffe alt erhvervsaffald i henhold til denne og den til enhver tid gældende Affaldsbekendtgørelse.

Varde Kommune gør opmærksom på at afbrænding af affald er ikke tilladt. Jævnfør § 1, stk. 2 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1459 af 7. december 2015 om "Forbud mod markafbrænding af

halm mv.” er det dog tilladt at foretage afbrænding af våde halmballer og halm, der har været anvendt til overdækning og lignende. Brandmyndigheden skal orienteres inden afbrændingen iværksættes.

Ønskes der afleveret affald på kommunal genbrugsplads, skal husdyrbruget være tilmeldt genbrugsordning for erhverv.

Varde Kommune vurderer ud fra ansøgers redegørelse og med de stillede vilkår, at fast affald, olie og kemikalier opbevares, håndteres og bortskaffes miljømæssigt forsvarligt på husdyrbruget.

7.10 Oplag af diesel- og fyringsolie

Ansøger oplyser følgende:

Der er en eksisterende olietank, som skal skiftes i 2024. Den har en opbevaringskapacitet på 1.200 L. Olietanken skiftes ud med en nyere olietank med samme opbevaringskapacitet på 1.200 L. Placeringen bliver samme som nuværende tank (Stald 2 byg 3 jf. Figur 7). Tanken står på fast bund uden afløb.

Smøreolie (minimalt forbrug) anvendes til traktor og minilæsser og opbevares i kemikalieskab placeret i stald 2 (byg 3 jf. Figur 7).

Varde Kommune gør opmærksom på, at opbevaring af diesel- og fyringsolie i overjordiske tanke skal ske i en typegodkendt beholder på varigt og stabilt underlag, og at der ikke må være risiko for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand. Ved opstilling af ny olietank skal der indsendes installationsskema og tankattest for den nye tank til Varde Kommune.

Varde Kommune vurderer ud fra ansøgers redegørelse og med de stillede vilkår, at diesel- og fyringsolie opbevares og håndteres miljømæssigt forsvarligt på husdyrbruget.

7.11 Husdyrgødning - produktion, opbevaring og udbringning

Ansøger oplyser følgende:

Opbevaringsanlæg	Opførsels år	5 el. 10 års beholder-kontrol	Kapacitet (m ³)	Overflade-areal (m ²)	Teknologi
Møddingsplads				159	
Fortank			195		
I alt			195	159	

Fast gødning opbevares i en tidligere plansilo, som er indrettet med afløb. Afløbet leder vand fra møddingspladsen til fortank. Møddingspladsen måler 6,0 m x 26,5 m og et areal på 159 m². Der er en ældre møddingsplads, som ikke har været anvendt de seneste 8 år, hvorfor den ikke er med i beregningerne. På nuværende tidspunkt afsættes dybstrøelsen til en fast aftager 3 gange årligt. De fremtidige planer er at dybstrøelsen skal leveres til biogas. Dybstrøelsen vil lige inden afhentning opbevares i containere som er placeret på fast bund med afløb til fortanken.

Der udmuges hver 14. dag om vinteren og én gang ugentligt om sommeren.

Der er en fortank med en opbevaringskapacitet på 195 m³, som blandt andet opsamler vand fra vaskepladsen i stalden og fra møddingspladsen. Fortanken tømmes efter behov med en slamsuger.

Da der af ansøgningen ikke fremgår nogen besætningsstørrelse, men udelukkende produktionsarealer i staldene, er det ikke muligt at udregne en præcis produktion af fast husdyrgødning. Opbevaringsanlæg for husdyrgødning skal have en kapacitet, der er tilstrækkelig til, at udbringningen kan ske i overensstemmelse med reglerne i Gødningsanvendelsesbekendtgørelsen.

Når det gælder opbevaring af kompost i markstak, gælder reglerne i Miljøstyrelsens "Vejledning om etablering og overdækning af kompost i markstakke samt overdækning af fast gødning". Link: [Vejledning om kompost \(mst.dk\)](https://mst.dk/~/media/1036036/1036036.pdf)

Varde Kommune vurderer, at produktion og opbevaring af husdyrgødning er tilstrækkeligt beskrevet, og at ansøger råder over tilstrækkelig opbevaringskapacitet til den producerede husdyrgødning.

Forurening og gener fra husdyrbrugets anlæg

7.13 Lugt

Lugt stammer fra staldene, samt fra opbevaring, transport og udbringning af husdyrgødning.

I Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3 er fastsat det landsdækkende beskyttelsesniveau for lugt, der skal anvendes i kommunernes vurdering af, om der er væsentlige lugtgener i forbindelse med udvidelse af et husdyrbrug. Det fremgår af reglerne, at dette beskyttelsesniveau som udgangspunkt er tilstrækkeligt til at sikre omgivelserne imod væsentlige lugtgener.

Ifølge beskyttelsesniveauet skal projektet overholde bestemte lugtgeneafstande, hvis længde afhænger af forskellige områders lugtfølsomhed. Lugtgeneafstandene beregnes i *husdyrgodkendelse.dk* efter to forskellige metoder, henholdsvis den Ny Lugtvejledning og FMK-vejledningen. FMK-modellen kan imidlertid ikke anvendes operationelt ved beregning af lugtgeneafstande fra hold af mink, heste, får og geder. Der er derfor ikke fastsat emissionsfaktorer i lugtenheder (LE) for mink, heste, får og geder i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3. For disse dyrearter og staldsystemer anvendes FMK-modellen således ikke og geneafstanden angives til nul ved FMK-modellen.

Ved beregning af geneafstanden for lugt indregnes kumulation fra andre husdyrproducenter såfremt der er husdyrproducenter med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr år indenfor en radius af 100 meter fra enkeltbeboelsen og såfremt der er husdyrproducenter med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr år indenfor en radius af 300 meter fra samlet bebyggelse og byzone.

Ved én anden ejendom med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr år forøges geneafstanden med 10 %.

Ved to eller flere andre ejendomme med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr år forøges geneafstanden med 20 %.

Oplysninger om husdyrhold fra andre ejendomme er hentet fra Varde kommunes registrering af godkendt dyrehold på de nærliggende husdyrbrug. Oplysninger vedr. kumulation er indlagt i *husdyrgodkendelse.dk*.

Ifølge beregningerne udført i *husdyrgodkendelse.dk* er genekriterierne er overholdt, se Tabel 3.

Ved lugtberegning regnes fra midten af de enkelte stalde. Derfor er afstanden i Tabel 3 anderledes end i Figur 1.

Samlet resultat af lugtberegning ? i

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Kragekærvej 5	0	NY	0*	0*	1672,9	Ja
 Østerlundvej 18	0	NY	0*	0*	767,7	Ja
 Østerlundvej 24	0	NY	0*	0*	189,6	Ja
 Østerlundvej 24	1	NY	0*	0*	190	Ja
 Østerlundvej 9	0	NY	0*	0*	713,3	Ja
 Vrederupvej 42	0	NY	34,3	30,8	3127,1	Ja
 Øse By, Øse	0	NY	59,6	59,6	1339,9	Ja
 Øse By, Øse	0	NY	59,6	59,6	1247,9	Ja

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning
 * Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Tabel 3 Beregnet geneafstand fra husdyrbruget efter planlagt udvidelse

Lovens minimumskrav til afstande til nærmeste beboelser indenfor de tre typer er overholdt. Varde Kommune vurderer derfor, at lugt fra staldene ikke vil give væsentlige gener for omgivelserne.

Møddinger skal i henhold til gældende lovgivning være overdækket med plastik eller kompostdug. Udbringning af husdyrgødning skal ske i henhold til de gældende regler.

Varde Kommune vurderer samlet, at lugt fra husdyrbrugets produktion, opbevaring og udbringning af husdyrgødning, ikke vil medføre lugtgener, der stiger til et niveau, som ikke bør accepteres af omgivelserne.

Der stilles generelle vilkår til forebyggelse af lugtgener, samt at der kan kræves undersøgelse, hvis det skønnes, at lugtgener i omgivelserne er større end det kunne forventes ud fra grundlaget for miljøvurderingen.

7.14 Støj og rystelser

Ansøger oplyser følgende:

Rystelser

Brug af maskiner i landbruget kan i nogle tilfælde give anledning til vibrationsgener. Dette vil typisk være rystelser maskinføreren udsættes for, fremfor rystelser der giver gener for det omgivende miljø. Denne type rystelser er en arbejdsmiljøfaktor og vurderingen af dette forhold indgår i arbejdspladsvurderingen (APV) og behandles ikke nærmere her.

I forbindelse med transporter kan der muligvis være vibrationer fra køretøjerne. Dette vil dog ikke være i et omfang der overstiger, hvad der almindeligvis må forventes fra kørsler på landets veje. Der er ikke nabobeboelser beliggende umiddelbart op til veje eller indkørsler. Rystelser fra ejendommen eller transporter i forbindelse med driften af denne forventes derfor ikke at give gener for omgivelserne.

Støj

Der forekommer støj, når der leveres foder på Østerlundvej 22. Foderet indblæses til indendørs fodersilo og processen er kortvarig på maksimum 20 minutter. Aflæsningen af foder sker afskærmet af staldbygninger, som skærmer mod nærmeste nabo.

Herudover forekommer der lidt støj ved aflæsning af wrapballer og halm, men det er kortvarigt og støjen vil være afskærmet af bygninger i forhold til nærmeste nabo.

Støjkilde	Nudrift		Ansøgt drift	
	Driftstid/døgn (t)	Periode pr. år	Driftstid/døgn (t)	Periode pr. år
Levering af foder	20 min Kl. 7.00-18.00	Hver anden måned	20 min Kl. 7.00-18.00	Hver anden måned

I Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om "ekstern støj fra virksomheder" anføres ingen grænseværdier for støjbelastningen fra virksomheder ved boliger i det åbne land. Dog anføres, at man som udgangspunkt ved fastsættelse af støjgrænser ved nærmest liggende enkeltbolig bør anvende de grænseværdier, som er gældende for områder med blandet bolig- og erhvervsbebyggelse. Disse værdier er anvendt i denne afgørelse.

I orientering fra Miljøstyrelsen nr. 9 1997 fremgår foreslåede grænser for vibrationer i det eksterne miljø.

Varde Kommune vurderer, at udvidelsen ikke vil medføre væsentlige støj- og rystelsesgener for omgivelserne.

Varde Kommune stiller dog generelle vilkår til overholdelse af støjgrænser, og at der om nødvendigt kan kræves dokumentation for at støjgrænserne er overholdt.

7.15 Støv

Ansøger oplyser følgende:

I forbindelse med at der strøs med halm, vil der være en risiko for lidt støvudvikling. Dette vil dog normalt kun mærkes inde i bygningerne.

I forbindelse med håndtering af foder, levering af foder m.m., kan der opstå støvgener. Alt foder opbevares indendørs i lukket silo eller lukkede beholdere.

For at begrænse støvgener henviser Varde Kommune til god landmandspraksis. Blandt andet at al transport til og fra husdyrbruget bør forgå ved hensynsfuld kørsel, samt at alle aktiviteter på husdyrbruget planlægges, så omgivelserne påvirkes mindst muligt.

Varde Kommune vurderer, at der som følge af udvidelsen ikke vil være aktiviteter, som vil medføre væsentlige støvgener. Der fastsættes vilkår om, at drift af anlægget ikke må medføre væsentlige støvgener udenfor husdyrbruget.

7.16 Skadedyr

Ansøger oplyser følgende:

For at bekæmpe skadedyr, som kan være til gene for selve ejendommen, foretages regelmæssig bekæmpelse af fluer, rotter og mus. Alle udendørs arealer samt områder omkring foderopbevaring holdes ryddeligt og rent.

Fluer bekæmpes ved at der muges ud løbende hver 14. dag og hyppigere om sommeren. Herudover bekæmpes fluer med godkendte fluebekæmpelsesmidler i et begrænset, nødvendigt omfang og de til enhver tid nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi følges.

Rottebekæmpelse sker via kommunal ordning.

Varde Kommune stiller vilkår til opbevaring af foder og om at foretage fluebekæmpelse efter retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Retningslinjer angiver en række afprøvede metoder og opdateres løbende.

7.17 Døde dyr

Ansøger oplyser følgende:

Døde dyr opbevares overdækket af en presenning ved siden af ridebanen (jf. Figur 12). Døde dyr tilmeldes til afhentning af DAKA senest 24 timer efter dødsfaldet er konstateret.

Opbevaring af døde dyr er reguleret af Fødevarestyrelsens "Bekendtgørelse om opbevaring m.m. af døde produktionsdyr". Der er dog, i forbindelse med opbevaring af affald, stillet et generelt vilkår til forebyggelse af uhygiejniske forhold.

Varde Kommune vurderer ud fra ansøgers redegørelse, at døde dyr opbevares og bortskaffes miljømæssigt forsvarligt på husdyrbruget.

7.18 Lys

Ansøger oplyser følgende:

Der er kun lys i staldene, når der arbejdes. Lyset tændes manuelt. I hingstestalden på Hedebovej 4A er lyset styret af timer. I vinterperioden er lyset tændt nogle timer om morgenen og nogle timer sidst på eftermiddagen. Der er ingen udendørsbelysning på de to ejendomme.

Varde Kommune vurderer, at der ikke vil være væsentlige gener forbundet med husdyrbrugets belysning. Dog stilles et generelt vilkår om, at husdyrbrugets drift ikke må medføre væsentlige lysgener udenfor husdyrbruget.

7.19 Til- og frakørsel

Ansøger oplyser følgende:

Transporter sker i forbindelse med håndtering af dyr, afhentning af dybstrøelsen, levering af foder m.m. Hovedparten af de daglige transporter foregår i dagtimerne. Sæsonbetonede transporter kan dog foregå hele døgnet rundt.

I nedenstående tabel (Tabel 4 og Tabel 5) er der angivet et forventet antal transporter for hhv. Østerlundvej 22 og Hedebovej 4A. Én transport svarer til både en kørsel til og fra ejendommen.

Type	Antal/år, Nudrift	Antal/år, ansøgt drift	Kommentarer
Levende husdyr	50	50	
Indkøbt foder	8	8	
Grovfoder, wrapballer	25	25	Sæson: 1. og 2. slet græs
Halmkørsel	25	25	1 gang om året ved høst
Brændstof	5	5	Levering af dieselolie
Afhentning, husdyrgødning, fast	60	-	
Afhentning af dybstrøelse, biogas	-	52	
Døde dyr	3	3	
Affald	182	182	
Øvrige (f.eks. sækkevarer, montører, elektriker m.m.)	50	50	
Samlet antal transporter	408	400	

Tabel 4 Oversigt over det årlige antal transporter til og fra Østerlundvej 22.

Der forventes et lille fald i transporter, da dybstrøelsen i fremtiden vil blive afhentet i container til biogas. Alle andre transporter forventes uændrede i forhold til nudrift.

Type	Antal/år, Nudrift	Antal/år, ansøgt drift	Kommentarer
Levende husdyr	2	2	
Grovfoder, wrapballer	1	1	1 gang om året ved høst
Halmkørsel	4	4	1 gang om året ved høst
Afhentning, husdyrgødning, fast	6	6	
Øvrige (f.eks. sækkevarer, montører, elektriker m.m.)	3	3	
Samlet antal transporter	18	18	

Tabel 5 Oversigt over det årlige antal transporter til og fra Hedebovej 4A.

Til ejendommen (Østerlundvej 22) er der tre indkørsler. Det er primært den østligste og den vestligste indkørsel, der anvendes i forbindelse med driften. Den midterste er indkørslen til stuehuset. De fleste tunge transporter til og fra ejendommen vil ske ved den østligste udkørsel, således at der tages mest muligt hensyn til nærmeste nabo (Østerlundvej 24).

På Hedebovej 4A er der én indkørsel til stalden.

Der sker ingen ændringer i til- og frakørselsforholdene fra de to ejendomme.

Figur 13 beskriver til- og frakørselsforhold på Østerlundvej 22.



Figur 13 Til- og frakørselsforhold på husdyrbruget

Varde Kommune vurderer, at stigningen i antal transporter og at til- og frakørsel til husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige miljømæssige gener for de omboende.

7.20 Spildevand

Ansøger oplyser følgende:

Østerlundvej 22:

Sanitært spildevand

Husspildevand ledes til septiktank. Den tykke del afhentes af slamsuger. Den tynde del ledes sammen med tagvand gennem dræn, som leder vandet til bæk beliggende nord for ejendommen.

Processpildevand

Vaskeplads i stald 1 har et afløb, hvor vandet ledes til fortanken. Hesteboksene er uden afløb.

Overfladevand / restvand

Der er etableret et afløb ved møddingspladsen, som er tilkoblet fortanken. Der er lavet et aquadræn ved møddingspladsen, som leder vandet til afløbet. Fortanken tømmes 1 gang årligt på sletgræs med gyllevogn.

Tagvand

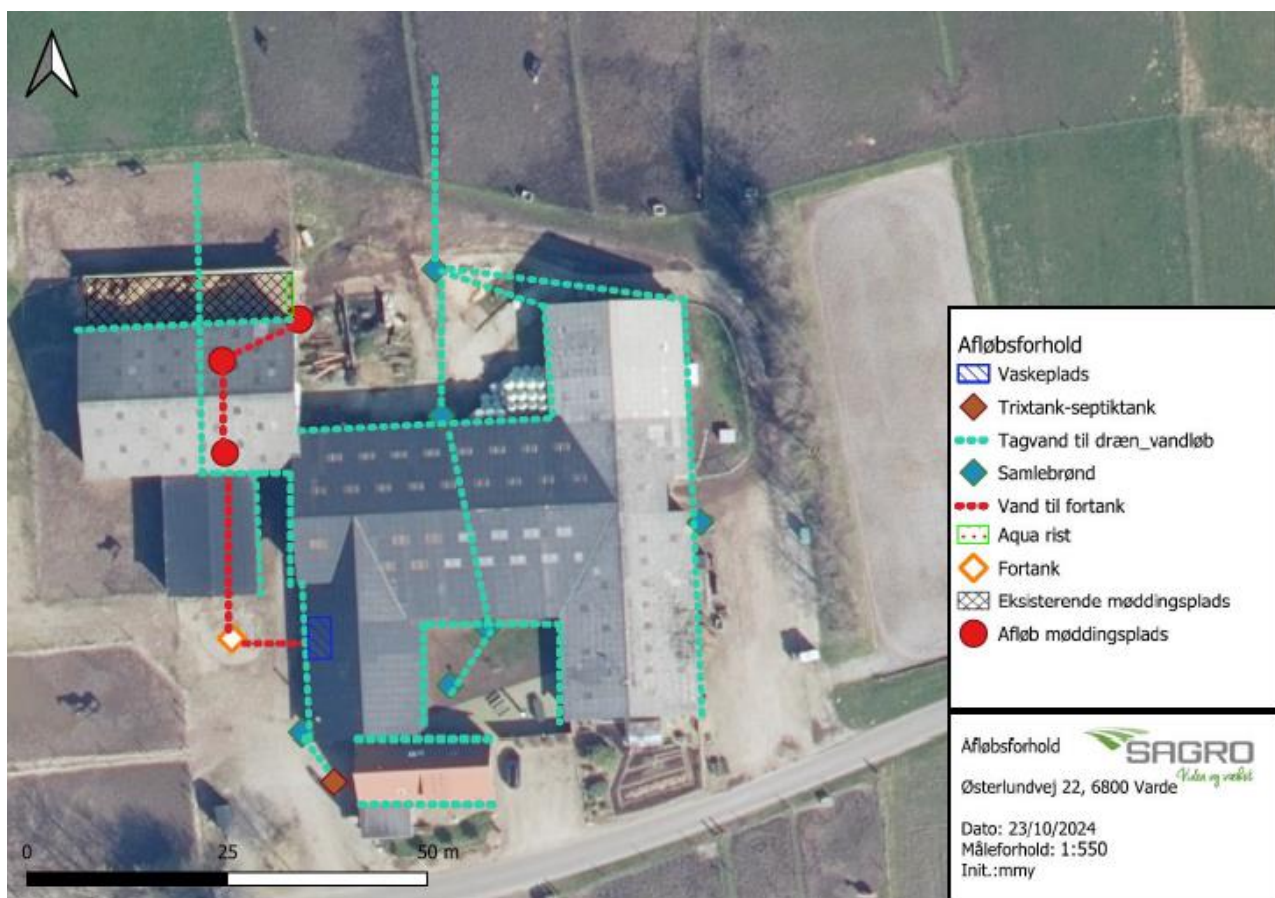
Al tagvand opsamles i samlebrønde, som leder tagvandet til dræn.

Afløbsforholdene på Østerlundvej 22 kan ses på Figur 14

Hedebovej 4A:

Al tagvand ledes på jorden og der er lokal nedsivning. Der er ingen afløb i hingstestalden.

Afløbsforholdene på Hedebovej 4A kan ses på Figur 15.



Figur 14 Afløbsplan, Østerlundvej 22



Figur 15 Afløbsplan, Hedebovej 4A

Der etableres ikke nye tagflader, hvorfra der udledes tagvand. Ansøger har beskrevet udledningen af vand fra stalde og befæstede arealer. Ud fra beskrivelsen udledes der ikke overfladevand fra befæstede arealer til dræn, der stilles derfor vilkår om at der ikke må afledes vand fra befæstede arealer til dræn.

Varde Kommune har varslet påbud om forbedret rensning af spildevand på Østerlundvej 22.

Varde Kommune vurderer ud fra ansøgers redegørelse at afledning af spildevand er tilstrækkeligt beskrevet, og at spildevandet fra husdyrbruget med de stillede vilkår og påbud bortledes miljømæssigt forsvarligt.

7.21 Driftsforstyrrelser eller uheld

Ved håndtering og opbevaring af gylle, kemikalier og olie, vil der altid være risiko for at der kan ske uheld. Beholdere kan springe læk, vogne kan vælte, igangsatte pumper kan blive glemt og der kan opstå brand.

For at minimere risikoen for nedsivning af stoffer til grundvandet samt beskyttelse af det omgivende miljø, har ansøger oplyst at følgende er proceduren for håndtering af gylle, kemikalier og olie, ved uheld på husdyrbruget:

Forurenings- og genebegrænsende foranstaltninger

For at minimere risikoen for nedsivning af stoffer til grundvandet samt beskyttelse af det omgivende miljø, er der redegjort for procedure for håndtering af kemikalier og olie ved uheld på husdyrbruget.

Redegørelse for mulige uheld:

Umiddelbare risici for uheld i forbindelse med driften, der kan medføre en øget forurening, vil være: brand, spild af kemi eller olie.

Minimering af risiko for uheld

Hvis der sker spild af olie under påfyldning, eller hvis det der sker, ikke umiddelbart kan fjernes ved afgravning eller ved brug af sugemateriale (savsmuld eller grus), vil både Alarmcentral (tlf. 112) og Miljøvagten blive kontaktet. Hvis der er mistanke om, at olie eventuelt kan sive ud af tanken, vil tanken blive tømt for olie. Såfremt det drejer sig om en mængde, som ejer ikke selv har mulighed for at fjerne, vil enten brandvæsenet eller en slamsuger, der må tage imod olieaffald, blive kontaktet, så tanken kan blive tømt. Såfremt der er sket spild, der ikke kan fjernes, vil både Miljøvagten og Alarmcentralen (tlf. 112) blive kontaktet.

Minimering af gene og forurening ved uheld

Ved driftsuheld, hvor der er sket, eller hvor der er fare for at ske en større forurening af omgivelserne, vil alarmcentralen straks blive kontaktet på tlf.: 112.

Varde Kommune vurderer at ansøger har redegjort tilstrækkeligt for mulige uheld, samt for forholdsregler i tilfælde af uheld.

7.22 Beskyttede naturområder omkring husdyrbruget - ammoniak

På et husdyrbrug er det stalde og husdyrgødningslagre, der er hovedkilden til udledning af luftbåret kvælstof (ammoniakfordampning). Beregninger, der er foretaget i *husdyrgodkendelse.dk*, viser at ammoniakfordampningen fra 8-års og nudriften er 252,1 kg NH₃-N pr. år og i ansøgt drift 652,9 kg NH₃-N pr. år.

Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lager) ? i

Driftstype:	Ammoniakemission fra staldefsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	595,6	57,2	652,9
Nudrift	196,6	55,4	252,1
8 års-drift	196,6	55,4	252,1

Figur 16 Beregninger af ammoniakfordampningen i *husdyrgodkendelse.dk*

Det ansøgte projekt medfører således en stigning i ammoniakfordampningen på 400,8 kg NH₃-N pr. år i forhold til 8 års og nudriften.

Forudsætningerne for ammoniakemissionen i ansøgt drift er følgende:

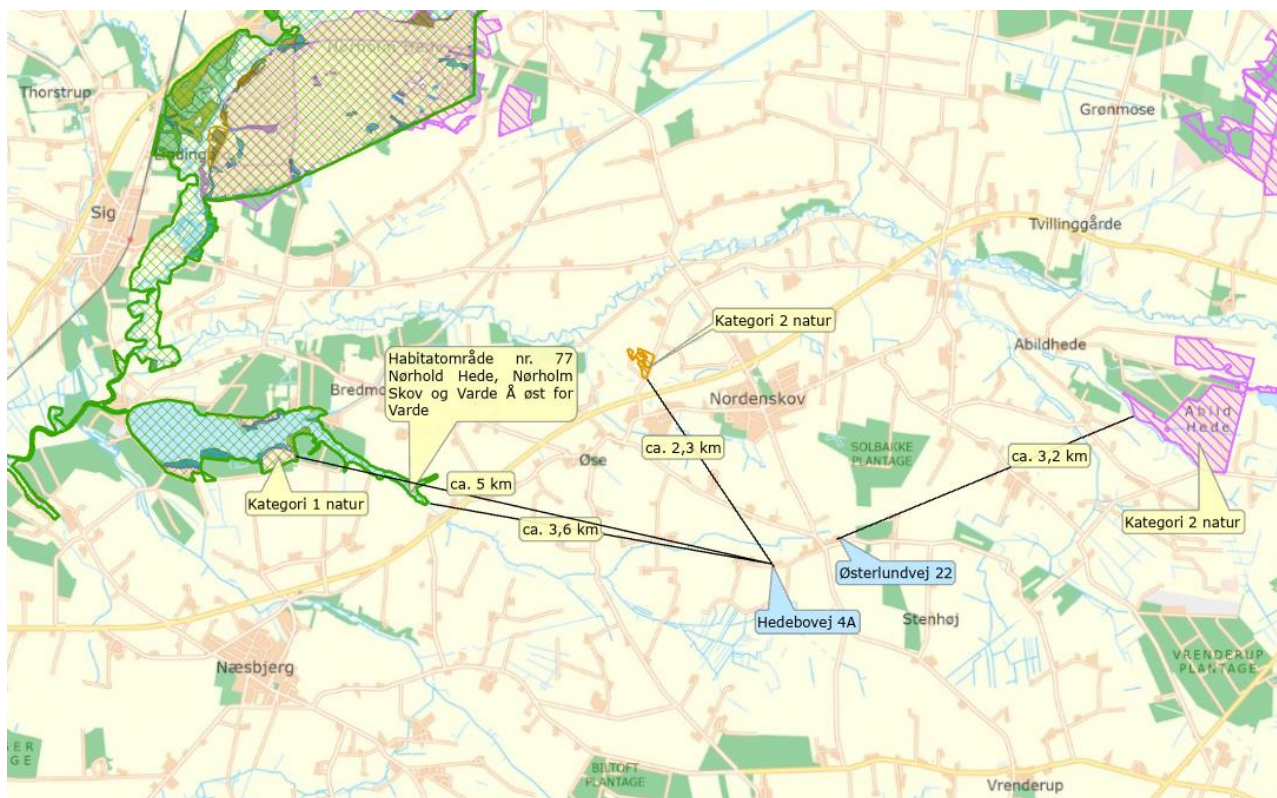
- alle produktionsarealer er etableret med dybstrøelse

Tiltaget stilles som vilkår i afsnit 4.

Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000)

I henhold til "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter" (Bek. nr. 1098 af 21. august 2023) skal Varde Kommune vurdere, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Der er ca. 3,6 km fra husdyrbrugets bygninger til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde, som er Habitatområde nr. 77 Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde, se Figur 17.



Figur 17 Nærmeste Internationale naturbeskyttelsesområde samt kategori 1 og 2 natur.

Varde Kommune vurderer, at på grund af afstanden, vil fordampningen fra stalde og lagre ikke kunne give anledning til en målbar belastning af dette område

Der er således ikke grund til at foretage konsekvensvurdering efter § 6 i bekendtgørelsen.

§ 7 områder

I henhold til § 7 i Husdyrbrugloven, er etablering, udvidelse og ændring af anlæg på husdyrbrug ikke tilladt, hvis de ligger tættere end 10 m fra – eller helt eller delvist indenfor nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper.

Kategori 1-natur (nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder).

Anlægget er beliggende ca. 5 km fra det nærmeste naturområde, der er omfattet af § 7 stk. 1 nr. 1 i husdyrbrugloven, og beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder, se Figur 17.

Det drejer sig både om en ammoniakfølsom Natura2000-naturtype 9160 Ege-blandskov og indgår i udpegningsgrundlaget for området samt hede indenfor de internationale naturbeskyttelsesområder, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Området er kortlagt af Naturstyrelsen i forbindelse med Natura 2000-planlægningen.

Varde Kommune/ansøger har i *husdyrgodkendelse.dk* foretaget beregninger, som viser, at ammoniakdepositionen i ansøgt drift til nærmeste kategori 1-naturområde bliver 0,0 kg NH₃-N /ha/år, hvilket er uændret både i forhold til 8 årsdriften og nudriften, se Tabel 7.

Kategori 2-natur (nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder).

Anlægget er beliggende ca. 2,3 km fra det nærmeste naturområde, der er omfattet af § 7 stk. 1 nr. 2 i husdyrbrugloven, som omfatter nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende udenfor internationale naturbeskyttelsesområder, se Figur 17.

Det drejer sig om et overdrev.

Varde Kommune har i *husdyrgodkendelse.dk* foretaget beregninger, som viser, at ammoniakdepositionen i ansøgt drift til nærmeste kategori 2-natur bliver 0,0 kg NH₃-N /ha/år, hvilket er uændret i forhold til nu- og 8 årsdriften, se Tabel 7.

Varde Kommune vurderer på den baggrund, at udvidelsen ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning af § 7-områder og derfor ikke vil påvirke § 7 områderne negativt.

§ 3 områder

Af Figur 18 og Tabel 6 fremgår de områder, som indenfor en afstand af 1.000 m fra anlægget er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.



Figur 18 § 3 arealer indenfor 1.000 m fra husdyrbruget.

§ 3 lokalitet	Type	Grønt Danmarkskort i kommuneplanen
1	Mose	Nej
2	Mose	Nej
3	Mose	Nej
4	Mose	Ja
5	Mose	Ja

6	Mose	Nej
7	Mose	Ja
8	Eng	Ja
9	Eng	Ja
10	Eng	Ja
11	Eng	Ja (delvist)
12	Eng	Nej

Tabel 6 § 3 områder (minus søer) indenfor 1000 m fra husdyrbruget

Kategori 3-natur

Indenfor 1.000 m fra anlægget er der 7 moser, se Figur 18 og Tabel 6.

Ingen af områderne er udpeget som rekreative områder, indgår i kommuneplanens udpegning af værdifulde kulturmiljøer eller er omfattet af fredning.

De områder, som er udpeget som Grønt Danmarkskort i Varde Kommunes kommuneplan, se Tabel 6, er dermed også omfattet af kommuneplanens handleplan for naturpleje. Der er dog ingen konkrete planlagte naturindsatser for områderne.

Varde Kommune har ikke kendskab til kvælstofbidrag til områderne fra andre kilder.

Nærmeste kategori 3-natur er en mose, beliggende 251 m øst for anlægget på Østerlundvej 22, se Figur 18.

Den beregnede merdepositionen i de afsatte kategori 3 naturpunkter overstiger ikke 1,0 kg NH₃-N/ha/år. Da der ikke kan stilles et krav for merdepositionen af ammoniak på under 1,0 kg NH₃-N/ha/år for kategori 3 natur, er dette ikke vurderet yderligere.

Indenfor 1.000 m fra anlægget er der ikke potentielt ammoniakfølsomme skove.

Øvrig § 3-natur

Indenfor 1.000 m fra anlægget er der registreret 10 mindre søer. Varde Kommune vurderer, at den luftbårne ammoniakdeposition fra anlægget har en meget begrænset effekt. Hovedkilden til næringsberigelse af søerne vurderes at være overfladevand fra dyrkede arealer, dels som vand, der løber på jordoverfladen til søerne, samt næringsberiget overfladevand der løber til søerne via rodzonen på dyrkede arealer. Ammoniak fra anlægget vurderes ikke at forringe naturtilstanden i § 3 søerne.

Indenfor 1.000 m fra anlægget er der registreret 5 enge, se Figur 18.

Nærmeste øvrig beskyttet natur er enge mod syd og sydvest. Merdepositionen på engene overstiger ikke 1,0 kg NH₃-N/ha/år, og der er derfor ikke foretaget yderligere vurderinger af disse.

Varde Kommune har i *husdyrgodkendelse.dk* foretaget beregninger over ammoniakdepositionen på de nærmest liggende Natura 2000, Kat. 1- og Kat. 2-naturområder samt de øvrige nærmest liggende naturområder.

Beregningerne fremgår af Tabel 7, og er foretaget ud fra 8-årsdriften, nudriften og den ansøgte drift.

Lokalitet	Natur-type	Afstand (m)	Ruhed opland	Ruhed område	Merdeposition ift. 8-års drift, kg NH ₃ -N / ha	Merdeposition ift. nudrift, kg NH ₃ -N / ha	Totaldeposition ansøgt drift kg NH ₃ -N / ha
Kategori 1	Hede	5 km	MK	L	0,0	0,0	0,0
Kategori 2	Overdrev	2,3 km	Bn	L	0,0	0,0	0,0
1	Mose	296	MK	L	0,1	0,1	0,2
2	Mose	251	S	L	0,2	0,2	0,4
11	Eng	405	Bn	L	0,0	0,0	0,0

Tabel 7 Beregning af ammoniakdeposition på vigtige naturområder

På baggrund af ovenstående vurderer Varde Kommune, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil påvirke § 3-områder væsentligt som følge af ammoniakdeposition, og at udvidelsen ikke vil medføre tilstandsændringer på disse områder.

7.23 Påvirkning af "Bilag IV arter"

I henhold til § 10 i "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter" er der indført en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter, uanset om de forekommer inden for et beskyttelsesområde eller udenfor. Disse arter fremgår af direktivets bilag IV og kaldes derfor bilag IV-arter. For en række arters vedkommende har Varde Kommune intet kendskab til arternes udbredelse i området, det gælder f.eks. løgfrø, markfirben og alle arter af småflagermus.

Spidssnudet frø og birkemus er begge arter der er listet på bilag IV. Spidssnudet frø er almindelig udbredt i Varde Kommune, og forventes at forekomme i forbindelse med naturområder, hvor der er egnede leveforhold for spidssnudede frøer. Det er Varde Kommunes vurdering at udvidelsen ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning af spidssnudet frø på grund af den store forekomst af arten i Varde Kommune.

Birkemus er registreret få steder i Varde Kommune. Nærmeste lokalitet, hvor der i nyere tid er registreret birkemus, er ca. 7,3 km øst og nordøst for husdyrbruget. Det er Varde Kommunes vurdering, at udvidelsen af dyreholdet ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning af birkemusen på grund af den store afstand til den nærmeste lokalitet hvor birkemusen er registreret.

Varde Kommune vurderer i øvrigt, at udvidelsen kan gennemføres uden at påvirke nogen af de listede arter på bilag IV i direktivet væsentligt.

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Med begrebet BAT menes den teknik, som mest effektiv giver et højt beskyttelsesniveau for miljøet som helhed, og som samtidig er afvejet i forhold til fordele og økonomiske udgifter.

Ansøgere om miljøtilladelse/miljøgodkendelse af husdyrbrug med en ammoniakemission højere end 750 kg NH₃-N/år, skal begrænse ammoniakforureningen ved anvendelse af BAT. Hesteholdet på Østerlundvej 22 og Hedebovej 4A har en ammoniakemission på mindre end 750 kg NH₃-N/år og er derved ikke omfattet af kravet om anvendelse af BAT.

8 Egenkontrol

Ansøgers redegørelse:

- Vandforbruget registreres månedligt/årligt med henblik på at kunne identificere lækager. Evt. lækager identificeres og reparerer hurtigst muligt.
- Elforbruget registreres månedligt.

Varde Kommune vurderer dokumentationen er dækkende.

9 Nabo- / partshøring

Projektet er udover ansøger og dennes konsulent sendt til høring hos naboer/partner i perioden fra den 4. december 2024 til den 19. december 2024. Sideløbende med nabo- / partshøring er der foretaget høring af berørte naboer i forbindelse med dispensation fra afstand til naboskel og beboelse.

I forbindelse med nabohøringen er Varde Kommune blevet kontaktet af nabo med et generelt afklarende spørgsmål om høringsmaterialet. Naboen havde ingen bemærkninger til udkastet. Udover denne kontakt er der ikke kommet bemærkninger.

10 Samlet vurdering

Varde kommune vurderer:

Varde Kommune vurderer samlet, at det ansøgte projekt ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, naturen og naboerne sammenholdt med den nuværende produktion, hvis de i miljøtilladelsen opstillede vilkår overholdes.

Varde Kommune vurderer, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte da:

- Der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forurening ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik.
- Husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.
- Udvidelse og drift af husdyrbruget ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet.