



Gårdejer Ejner Svane Nielsen  
Langå Mark 24  
8870 Langå

Randers Kommune  
Miljø Natur og Landbrug  
Odinsgade 7  
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515  
Direkte 89151745

Peter.Dalgas.Kruse@randers.dk  
www.randers.dk

Dato: 20-05-2022 /Journalnummer: 09.17.24-G01-2-22

## **Etablering af maskinhus på Langagervej 4, Hollerup, 8870 Langå.**

Randers Kommune træffer hermed afgørelse om, at anmeldte maskinhus (højde: 6,4 m, længde: 31 m og bredde 14 m) på 434 m<sup>2</sup>, kan etableres uden udarbejdelse af miljøgodkendelse af hele bedriften efter § 16 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

### **Vurdering**

Randers Kommune har modtaget anmeldelse om etablering af maskinhus efter § 10 i bekendtgørelse nr. 2225 af 27. juli 2021 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug. Placering af maskinhuset fremgår af vedlagte oversigtskort (bilag 1).

Det vurderes, at maskinhuset ikke vil være til væsentlig skade for miljøet, herunder de landskabelige værdier, og vurderes at være uden betydning for naboerne.

I henhold til § 10 stk. 2 i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug skal etablering af ny bebyggelse opfylde følgende betingelser:

*Stk. 2. 1): Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.*

Husdyrbruget ligger på en landbrugsejendom med landbrugspligt. Det ansøgte er ikke så omfattende at det får industrilignende karakter. Ejendommen (Langagervej 4/ Langå Mark 24) har et jordtilliggende på ca. 136 ha. Der er to eksisterende maskinhus på ejendommen. Et maskinhus på 527 m<sup>2</sup> på Langagervej 4 og et maskinhus på 382 m<sup>2</sup> på Langå Mark 24. Ansøger har fremsendt følgende redegørelse for anvendelse af de eksisterende og af det nye maskinhus:

Det eksisterende maskinhus på Langagervej 4 anvendes i dag som værksted, maskinhus og som lager til varer som skal opbevares aflåst og på fast gulv. Andelen af varer som skal opbevares aflåst og på fast gulv er vokset hvorfor det er hensigten, at det eksisterende maskinhus fremadrettet mere skal anvendes som lager og værksted for ejendommen.

Maskinhuset på Langå Mark 24 anvendes også til kornopbevaring. Med de stigende kornpriser er der et ønske om en større højere grad af fleksibilitet til opbevaring af korn på ejendommen.

På dette grundlag er der opstået et behov for et nyt maskinhus til opbevaring af landbrugsmaskinerne/ redskaberne. Eftersom størrelsen på maskinerne er vokset igennem tiderne er det driftsmæssigt nødvendigt med et nyt maskinhus.

Det er Randers Kommunes vurdering, at det ansøgte maskinhus er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Maskinhuset placeres i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse - ca. 2,5 m fra det eksisterende maskinhus.

Stk. 2. 2): Bygningen placeres mindst 50 m fra

- a) de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i Husdyrbruqløven, og
- b) de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i Husdyrbruqløven.

Maskinhuset vil blive etableret mere end 2 km fra eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone og mere end 1,7 km fra område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål m.v.

Nærmeste nabobeboelse er beliggende ca. 450 m sydøst for maskinhuset.

Afstandskravene er dermed opfyldt.

*Stk. 2. 3) Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.*

Det er oplyst, at der ikke foretages ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m. Kravet er således opfyldt.

*Stk. 2. 4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.*

Maskinhusets totalhøjde vil være 6,4 m. Kravet til bygningshøjden er således opfyldt.

*Stk. 4. Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.*

Ejendommen, herunder det ansøgte maskinhus er beliggende inden for skovbyggelinje. Som hovedregel må nye bygninger må her ikke opføres uden forudgående landzonetilladelse, undtaget er dog bygninger der er erhvervsmæssigt nødvendige for driften af pågældende landbrugsejendom.

Ejendommen ligger uden for områder med bevaringsværdige landskaber, geologisk interesse, bevaringsværdige kulturmiljøer samt de øvrige bygge-/beskyttelseslinjer.

Maskinhuset vurderes således ikke, at være til væsentlig skade for de landskabelige værdier.

### **Partshøring**

Den eksisterende bygningsmasse på husdyrbruget vurderes, at afskærme for indsigten til maskinhuset fra de nærmeste nabobeboelser. Maskinhuset vil kunne ses fra ejendommene mod vest, men afstanden er over 500 m og naboernes egne bygninger og beplantning skærmer for indsigten. Maskinhuset opføres desuden i tilknytning til en i forvejen stor bygningsmasse og vil dermed ikke ændre væsentlig på anlæggets udseende.

Det vurderes at etablering af maskinhuset er uden betydning for naboer i området. Nabohøring er derfor undladt.

### **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen bekendtgøres på Randers Kommunes hjemmeside den 20. maj 2022.

Følgende er underrettet om afgørelsen:

- Ansøger
- Konsulent
- Naboer
- Danmarks Naturfredningsforening, dnranders-sager@dn.dk
- DN lokalafdeling v. Christian Halgreen, christian@halgreen.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, lokalafdeling, jankarnoe@gmail.com
- Det Økologiske Råd, husdyr@ecocouncil.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Lokalafdelingen Dansk Ornitologisk Forening, randers@dof.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, TRnord@stps.dk

### **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet jf. Husdyrlovens § 76.

#### **Hvem kan klage?**

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

-afgørelsens adressat,

-miljø- og fødevarerministeren, når væsentlige nationale eller internationale interesser er berørt, og

-enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

-Foreninger og organisationer som nævnt i Husdyrlovens §§ 85-87

### **Hvordan klager jeg?**

Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter denne afgørelse er meddelt - **senest den 17. juni 2022**. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

Du kan læse mere om klagens behandling på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk)

### **Kan jeg blive fritaget for brug af Klageportalen?**

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til Randers Kommune via e-mail [landbrug@randers.dk](mailto:landbrug@randers.dk) eller med almindelig post til Randers Kommune, Teknik og Miljø, Laksetorvet, 8900 Randers C, att. Landbrug. Randers Kommune videresender anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.

### **Må tilladelse udnyttes, hvis den påklages?**

Når en klage modtages i Miljø- og Fødevarerklagenævnet, bliver der oprettet en sag i nævnets journalsystem.

Sagens parter orienteres om Miljø- og Fødevarerklagenævnets sagsbehandlingstid, om persondataloven og om frist for fremsættelse af yderligere bemærkninger til sagen.

En klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet. Dette betyder, at afgørelsen straks kan tages i brug, men det sker på eget ansvar, da klageinstansen eventuelt kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt jf. Husdyrlovens § 90.

Selvom der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Med venlig hilsen



Peter Dalgas Kruse



Nord



**Generelt:**

Byggesagen omhandler.: Nyt maskinhus  
Beliggenhed.: Langagervej 4, 8870 Langå  
Ejerlav.: Langå By, Langå  
Ejendomsnummer.: 32195  
Matrikelnr.: 8d

**Bygning som byggeansøges JF. BR18**

Nyt maskinhus 434 m<sup>2</sup>

Interne tilkørselsvej skal mindst være 3,0 m bredde og befæstet til tung trafik svarende til et akseltryk på mindst 11,5 tons og en totalvægt for køretøjet på mindst 18 tons. Stigninger på tilkørselsveje må ikke overstige 1:10 (10 %). Tilkørselsvejes belægnings skal være egnede til at køre på.  
Tilkørselsveje og evt. tilhørende vendepladser skal i hele vejens/pladserens bredde være friholdte i en højde på 3,4 m over terræn.

Udstigningsareal for beredskabet skal som angivet på situationsplanen, minimum være 6 x 12 meter, samt med en frihøjde på 7 meter. Der etableres mindst 1 udstigningsareal.

Tilkørselsveje er ikke komplicerede og længden af vejen overstiger ikke 200m, hvorfor der ikke er krav om vendeplads- Dog er det muligt at køre rundt, således der ikke skal bakkes. Generelt er der god plads på veje og pladser omkring ejendommen, da der normalt anvendes store og pladskrævende landbrugsmaskiner.

For at sikre den nødvendige plads for, at redningsberedskabets køretøjer kan foretage et sving på en tilkørselsvej / vendeplads, skal denne udføres med svingradier, som angivet i Vejdirektoratets retningslinjer for arealbehovskurver (kørekurver) for "typekøretøj LV - Lastvogn op til 12 m's længde" køremåde B. Disse kørekurver vil dække behovet for udlægning af brandvejens sving både for slukningskøretøjer og kørbare stiger.

I landbrugets drifts- og avlsbygninger kan slangevejen målt i ganglinje være op til 120meter, heraf dog højst 60m inde i bygningen.

Dokumentnr.: § 10 anmeldelse af maskinhus (§ 10 anmeldelse af forskellig driftsbygning og stier, m.v. 6,1 pdf)  
Hører til sagsnummer: 09.17.24-G01-2-22  
Registreringsdato: 20. maj 2022



Nyt maskinhus



Eksis driftsbygning / maskinhus



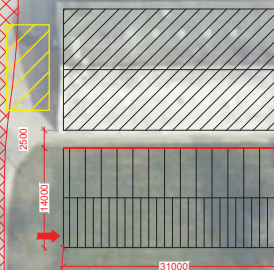
Primær indtrængingsvej



Udstigningsareal redningsberedskabet 6x12m fri højde 7m



Redningsberedskabet indsatsveje min 3m. fri højde 3,4m



**NYT MASKINHUS**

Bygherre: Einer Svane  
Langå Mark 24  
8870 Langå  
Byggeadresse: Langagervej 4  
8870 Langå

Sagsnr.: **B22-105**  
Tegningsnr.: B22-105\_MYNSIT1  
Emne: Situationplan  
Mål: 1:750  
Fase: Myndighed  
Papirformat: A3

Dato: 26.04.2022

Udarbejdet af: MSO  
Rådgiver: msø  
Tegnet af: msø  
Konstruktør: MSO  
Arkitekt: ---

Tilknyttet:  
Ingeniør: ---  
Brandrådgiver: ---

Byggerådgivning

Velas.dk  
7015 4000  
CVR-Nr.: 30869052





## Bygningsbeskrivelse:

Bærende konstruktion: Stålspær på 20 grader. Benhøjde 3,5m, Konsekvensklasse CC1, Konstruktionsklasse KK1, Korrektionsklasse C2M (farve aftales med BH)  
Kipningskræfter skal oplyses til tømrer som indlægger ekstra åse i taget.

Tag:  $B_{\text{roof}}(t2)$   
Cementbundne bølgeplader i natur (B6 format) Evt. lysplader aftales med BH. Oplagt på træ åse, D-s2,d2 Jf. statikrapport. (husk ekstra ås for kipning)

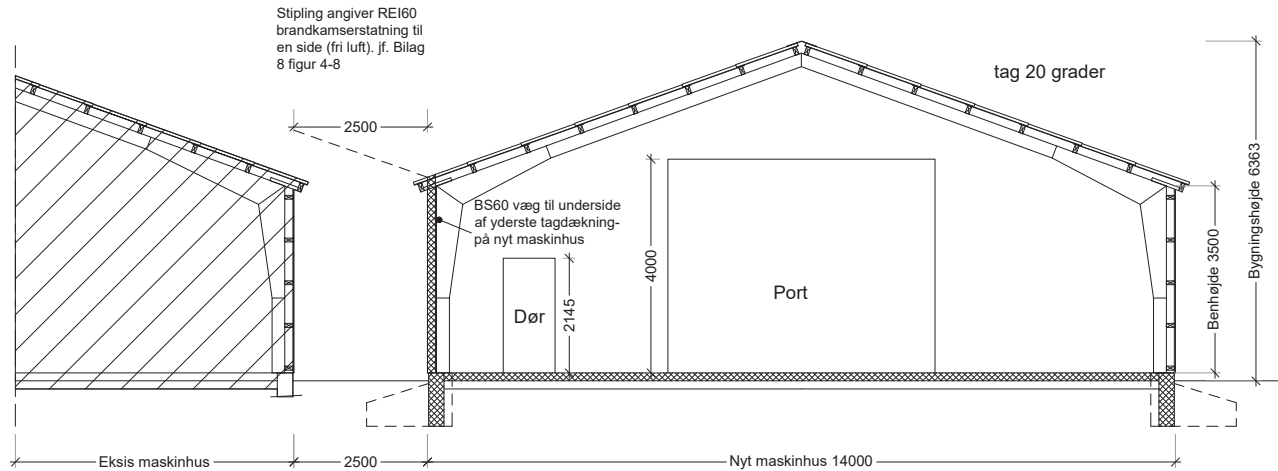
Facade samt gavle: Materiale mindst D-s2,d2 Stålpulver A2-s1,d0. (I mørkerød som eksis .aftales endeligt med BH)  
Udført på løsholte af træ D-s2,d2, jf. statikrapport.

Facade nord mod eksis maskinhus: BS60 (REI60 A2,s1,d0) ydervæg mod eksisterende maskinhus udføres af 150mm letklinkerbeton som pudses, som mures op i tæt forbindelse til undersiden af yderste tagdækning. Udvendig klasse 1 beklædning.

Gulvkonstruktion: Beton, 150mm M25, kapillarbrydende lag 150mm

Fundamenter: Stribefundamenter til frostfri dybde punktfundamenter jf. statikrapport.

Regnvand: Ledes ud på jord uden tagrender.



Drumstavn: Bilag 1 - Situationsplan og tegninger (20220421\_140047DQ15584.pdf)  
Hører til sagsnummer: 09.17.24-G01-2-22  
Registreringsdato: 20. maj 2022

## NYT MASKINHUS

Bygherre: Einer Svane  
Langå Mark 24  
8870 Langå  
Byggeadresse: Langagervej 4  
8870 Langå

Sagsnr.: **B22-105**  
Tegningsnr.: B22-105\_MYN2\_Snit  
Emne: Snit A  
Mål: 1:100  
Fase: Myndighed  
Papirformat: A3

Dato: 26.04.2022

Udarbejdet af: msO  
Rådgiver: msO  
Tegnet af: msO  
Konstruktør: msO  
Arkitekt: ---

Tilknyttet:  
Ingeniør: ---  
Brandrådgiver: ---

Byggerådgivning

Velas.dk  
7015 4000  
CVR-Nr.: 30869052

**velas**

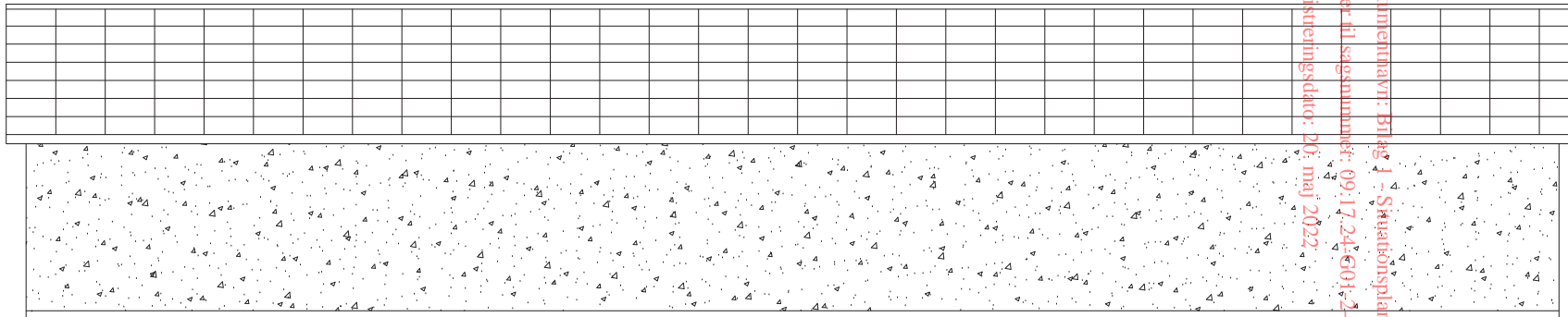
### MYNDIGHEDSTEGNING

Skal afklare bygningens indretning og funktion og i hovedtræk angive de materialer der ønskes anvendt. Der må IKKE bygges efter denne myndighedstegning.

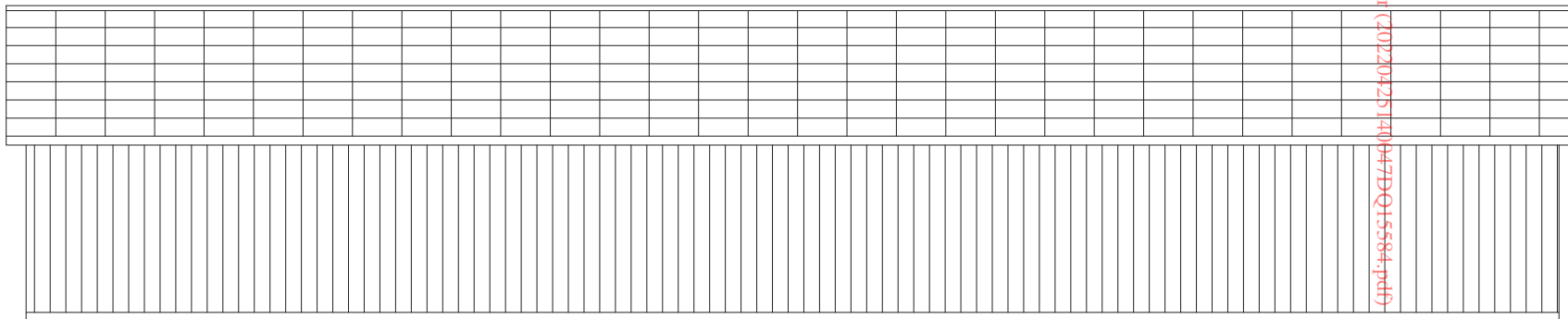
Ubenaevnte mål er i mm

Der må ikke måles på tegningen

Denne tegning må ikke kopieres, overlades eller anvendes til andet formål uden tilladelse

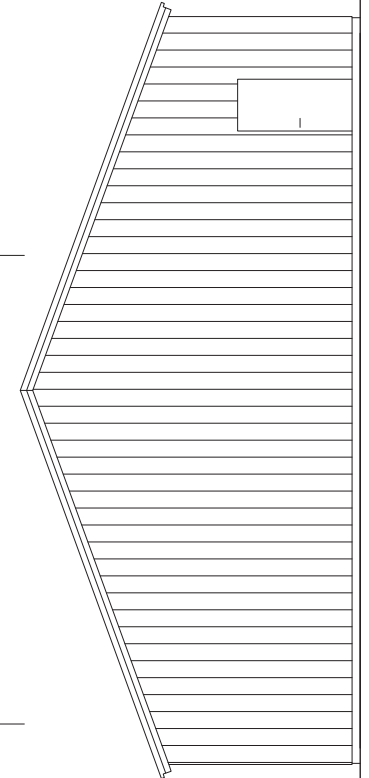


Facade mod nord (beton)

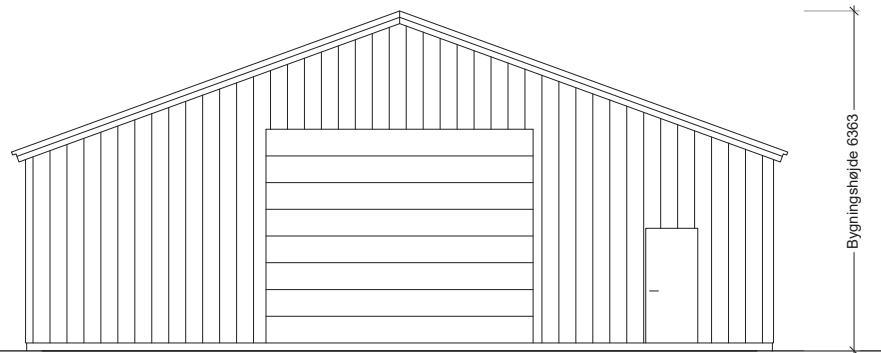


Facade mod syd (stålplader)

Dokumentnavn: Bilag 1 - Situationsplan og tegninger (20220425140047DQ15584.pdf)  
 Hører til sagsnummer: 09.17.24.601-222  
 Registreringsdato: 20. maj 2022



Gavl mod vest (stålplader)



Gavl mod øst (stålplader)

**MYNDIGHEDSTEGNING**

Skal afklare bygningens indretning og funktion og i hovedtræk angive de materialer der ønskes anvendt. Der må IKKE bygges efter denne myndighedstegning.

**NYT MASKINHUUS**

Bygherre: Einer Svane  
 Langå Mark 24  
 8870 Langå  
 Byggeadresse: Langagervej 4  
 8870 Langå

Sagsnr.: **B22-105**  
 Tegningsnr.: B22-105\_MYN3\_Facader  
 Emne: Facader  
 Mål: 1:100  
 Fase: Myndighed  
 Papirformat: A3

Dato: 26.04.2022

Udarbejdet af: Tilknyttet:  
 Rådgiver: MSO Ingeniør: ---  
 Tegnet af: mso Brandrådgiver: ---  
 Konstruktor: MSO  
 Arkitekt: ---

Byggerådgivning

Velas.dk  
 7015 4000  
 CVR-Nr.: 30869052

