



MS Agro - v/Mathias Sørensen
Fårup plantagevej 12
8990 Fårup

Natur og Miljø

Postadresse:
Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:
09.17.24-P19-3-20

Ref.: Meri Ann Gjødesen Herskind
Direkte tlf. 97113684
mhers@mariagerfjord.dk

Dato: 20.4.2020

Personlig henvendelse:
Rådhuset i Arden
Østergade 22
9510 Arden

Afgørelse vedr. anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ § 10 på ejendommen Truevej 24, 9550 Mariager.

Mariagerfjord Kommune har den 26. marts 2020 modtaget din anmeldelse om opførelse af et maskinhus i henhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen på husdyrbruget Truevej 24, 9550 Mariager. Ejendommen tilhører Matthias Sørensen, Fårup Plantagevej 12, 8990 Fårup.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af et maskinhus opfylder kravene for anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at den anmeldte opførelse af et maskinhus kan udføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning på miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes. I sagsbehandlingen er indgået ansøgning udført i Husdyrgodkendelse.dk, skema 218459 version 3.

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den anmeldte opførelse af et maskinhus kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven².

Bemærk at denne afgørelse ikke omfatter eventuelle yderligere nødvendige tilladelser. Herunder fx byggetilladelser og lignende.

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Bek. nr. 1261 af den 29. november 2019).

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019).



Høring

Udkastet til anmeldelsen har været i 2 ugers høring hos ansøger, konsulent og nabo fra den 2. april 2020 til den 16. april 2020 hos:

- Ansøger: Matthias Sørensen, Truevej 24, 9550 Mariager
- Konsulent: Louise Damgaard, Velas, ldt@velas.dk
- Naboer m.m.

Der er ikke indkommet bemærkninger til det anmeldte.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden den 19. maj 2020.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Mariagerfjord Kommune. Hvis Mariagerfjord Kommune fastholder afgørelsen, sender Mariagerfjord Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages.

Vejledning om klagereglerne kan findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Mariagerfjord Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen eller - hvis den påklages - inden 6 mdr. efter, at der foreligger endelig afgørelse.



Beskrivelse af projektet:

Anmeldelse vedr. opførelse af et maskinhus.

Matthias Sørensen, som ejer og driver Truevej 24, 9550 Mariager, ønsker at opføre et maskinhus i forbindelse med eksisterende driftsbygninger og ved siden af eksisterende gyllebeholder.

Ansøger har tidligere lejet sig ind i andre bygninger, men lejemålet er dog tidsbegrænset og derfor skal der findes en anden løsning. Ansøger oplyser, at maskinhuset er vigtigt for driften af ejendommen, da eksisterende maskinhus er blevet for lille i takt med, at der er blevet flere og større maskiner.

Maskinhus:

Maskinhuset bliver i grundplan på 1369 m² (53,18 m lang x 25,75 m bred), med 4,5 m benhøjde, 20 grader taghældning, totalhøjden bliver 9,2 m. Soklen laves af fundablok med punktfundamenter om hver rammeben. Taget beklædes med naturgrå eternit bølgeplader og på taget kommer der ovenlys i kip som består af kollaberbar ovenlys bølgeplader. Sider beklædes med antracit grå stålplader i bunden og hvide stålplader for oven.

Facade mod syd laves med ledhejseport (4 m bred x 4,4 m høj) og 2 døre (1 m bred og 2,1 m høj). Endegavl mod vest laves med ledhejseport (6 m bred x 5 m høj) og en dør (1 m bred og 2,1 m høj).

Bunden vil bestå af betongulv.

Maskinhuset placeres 45 meter fra den offentlige vej og 8 meter fra den interne køervej se bilag 1, situationsplan.

Tagvand:

Tagvand ledes til ny faskine.

Dispensation fra afstand til fortidsmindelinjen:

Der er i forbindelse med anmeldelse af maskinhuset søgt om dispensation til afstandskravet på 100 m til fortidsmindelinjen for den nærliggende gravhøj. Placeringen af maskinhuset 80 meter fra gravhøjen skyldes, at det ikke er muligt at placere maskinhuset andre steder på ejendommen, da der er planer om udvidelse af staldanlægget. Maskinhuset vil derfor komme til at ligge i vejen, hvis det placeres anderledes. Se bilag 3.

Ansøgning om dispensation fra afstand til naboskel:

I forbindelse med anmeldelse af maskinhuset søges der om dispensation til afstandskravet på 30 meter til naboskel. Placeringen af maskinhuset er 11 meter fra naboskel.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at der kan meddeles dispensation til afstandskrav til skel, da der ikke er tale om etableringen af et produktionsareal til husdyrbrug.

Af bilag 1, situationsplan, og bilag 2, snittegninger, fremgår den ansøgte ændring.



Mariagerfjord Kommunes vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af et maskinhus opfylder kravene for anmeldelse efter bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug, og det vurderes, at det anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven.

Projektets væsentligste forudsætninger er følgende:

- Det er vurderet, at det anmeldte byggeri er erhvervmæssigt nødvendigt for landbrugsejendommen jf. § 10 stk. 2 i Bek. nr. 1261 af 29. november 2019.
- Byggeriet er erhvervmæssigt nødvendigt for bedriften og placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byggeri.
- Afstanden fra det anlæg, der anmeldes ændret eller udvidet, til nabobeboelsen er 50 meter.
- Byggeriet medfører ikke ændringer i eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter.
- Etablering, udvidelse eller ændring af maskinhus:
- Ændringen eller udvidelsen fremstår i samme byggestil som det eksisterende staldanlæg, herunder i ydre byggematerialer, farver og taghældning.
- Tilbygningen eller nyt staldanlæg udføres så bredden ikke overstiger eksisterende staldanlægs bredde med mere end 5 procent, dog maksimalt 2 meter.
- Bygningshøjden, herunder taghøjden, af ændringen eller udvidelsen overstiger ikke det eksisterende staldanlægshøjde med mere end 1,5 meter.
- Husdyrproduktionens størrelse og sammensætning ændres ikke som følge af ændringen eller udvidelsen.
- Ejendommen er beliggende uden for sårbare eller beskyttede områder (Natura2000-områder, økologiske forbindelser, særlige naturområder, større uforstyrrede landskaber, geologiske områder, skovrejsningsområde, kystnærhedszone, områder udpeget til fritidsformål, lavbundsarealer, fredede områder, beskyttede



naturtyper og beskyttede diger), og uden for bygge- og beskyttelseslinjer (søbeskyttelseslinje, å-beskyttelseslinje, skovbyggelinje, strandbeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje).

Der er i forbindelse med anmeldelse af maskinhuset søgt om dispensation til afstandskravet på 100 m til fortidsmindelinjen for den nærliggende gravhøj.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at der kan meddeles dispensation for afstandskravet til fortidsmindebeskyttelseslinjen for den nærliggende gravhøj, se bilag 3.

Samlet vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af et maskinhus opfylder kravene for anmeldelse efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at det anmeldte byggeri af et maskinhus kan opføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning af miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes.

Det er derfor Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven.

Offentliggørelse

Den endelige afgørelse annonceres på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og Digital MiljøAdministration den 21. april 2020.

Udnyttelse

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

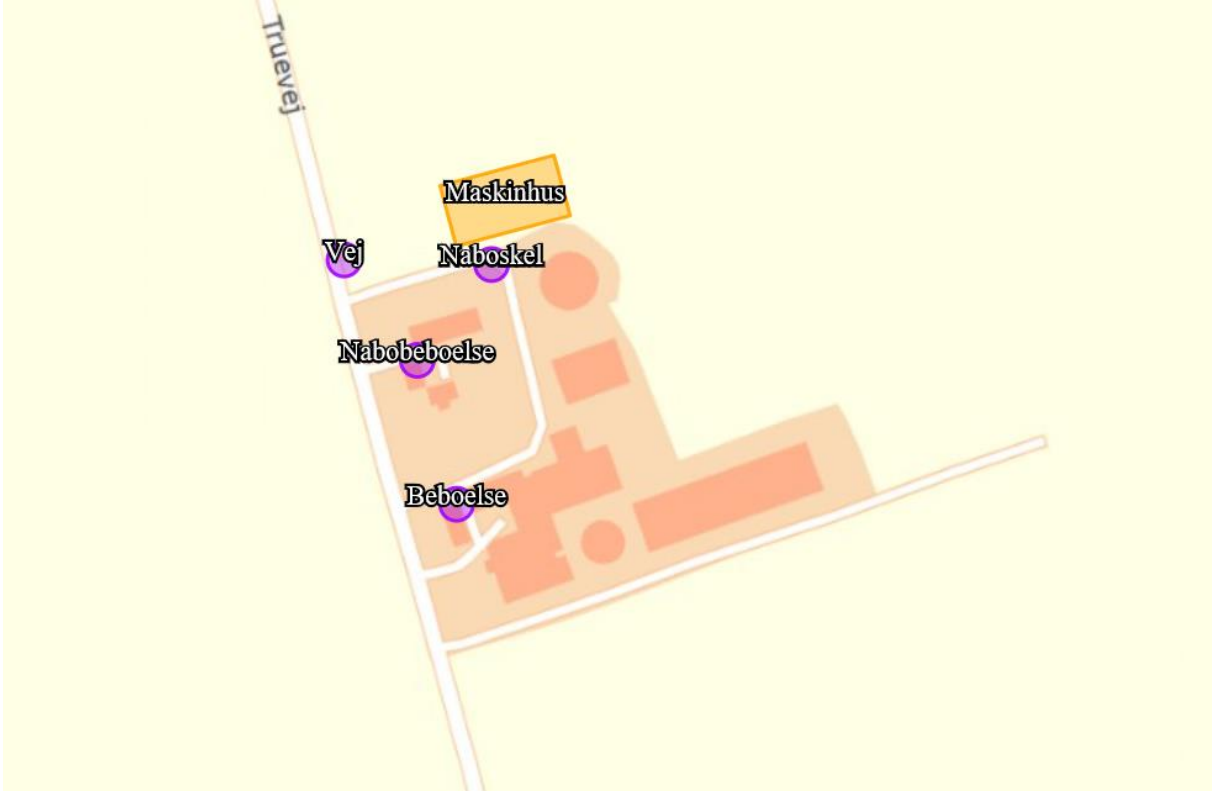
Venlig hilsen

Meri Ann Gjødesen Herskind
Agronom

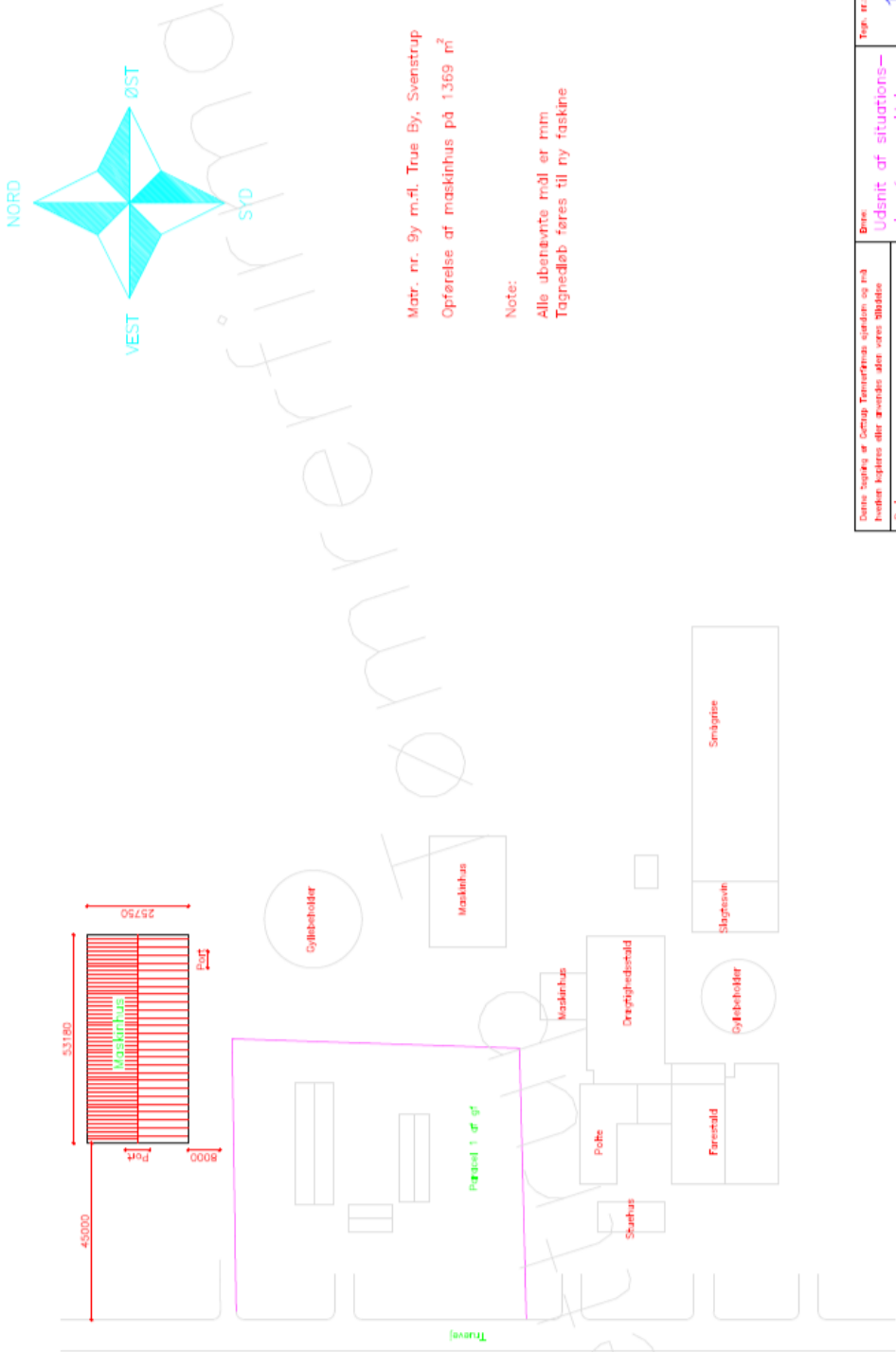
Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Konsulent Louise Damgaard, Velas, idt@velas.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnmariagerfjord-sager@dn.dk

Bilag
Bilag 1 - Situationsplan:



Bilag 2 - Snittegninger



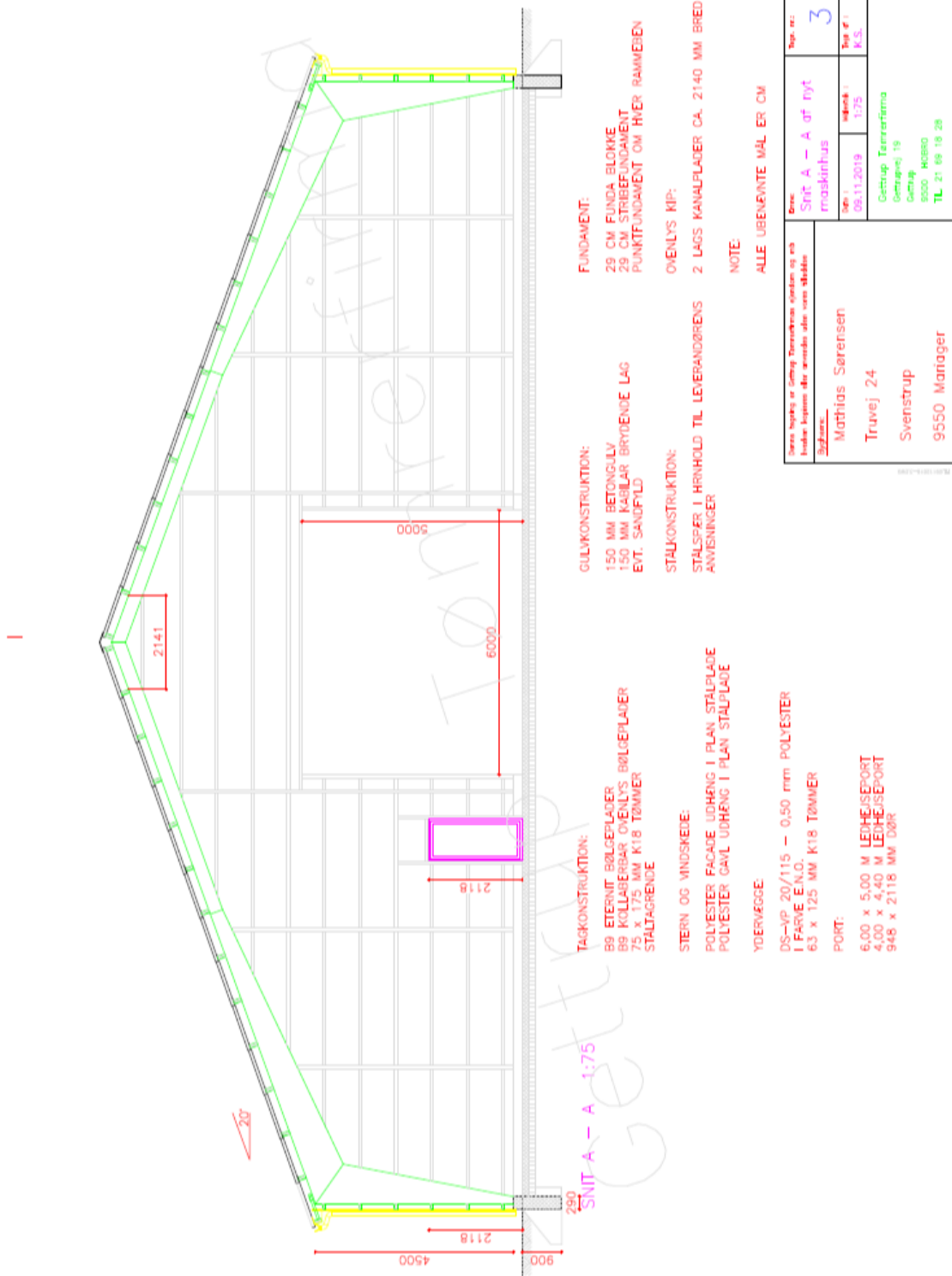
Marr. nr. 9y m.fl. Trøe By, Svenstrup
Opførelse af maskinhus på 1369 m²

Note:
Alle ubenævnte mål er min.
Tagnedløb føres til ny faskine

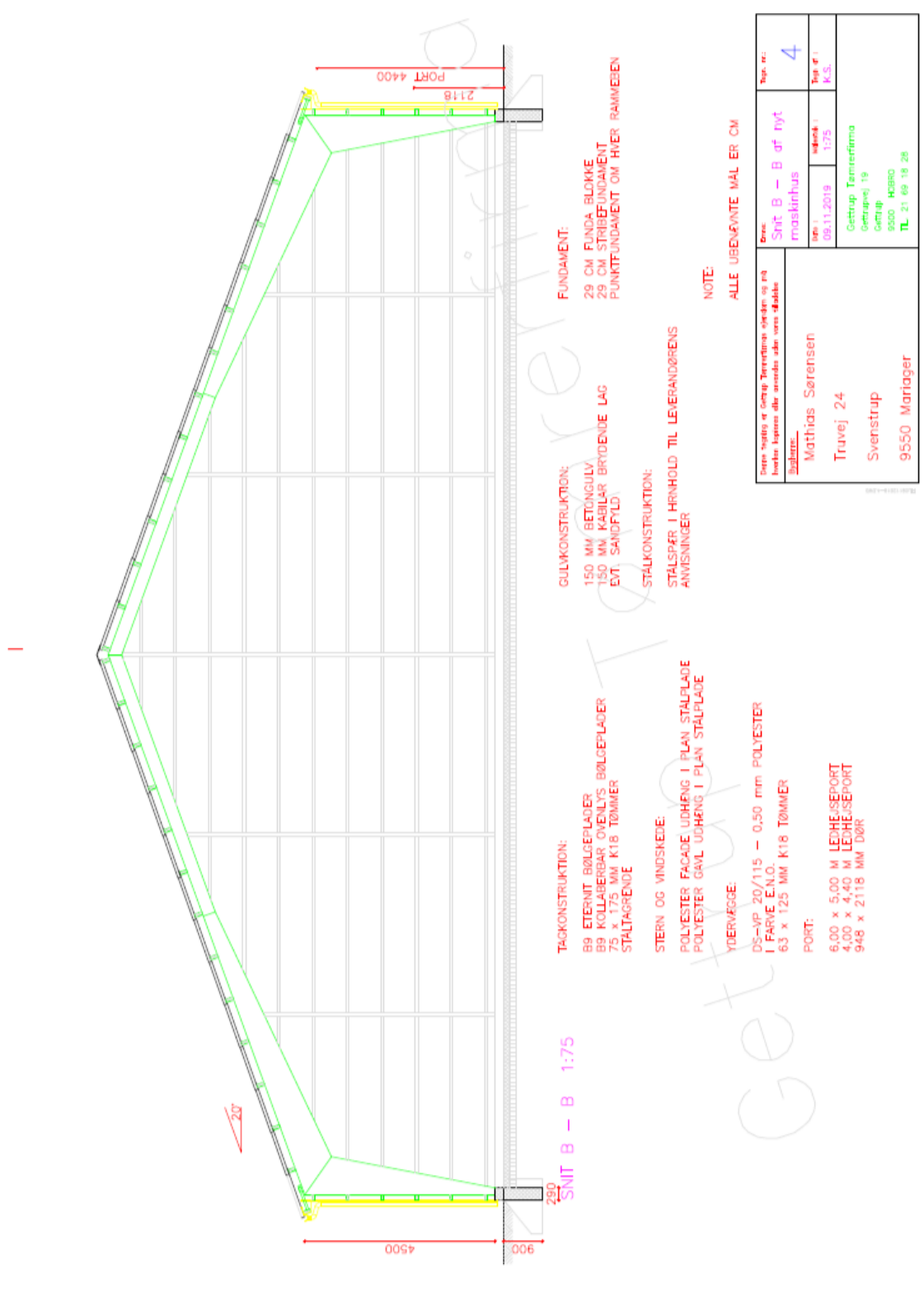
Denne tegning er Gettrup Termierfirmas ejendom og må hverken kopieres eller anvendes uden vores tilladelse. Bygherre: Mathias Sørensen Trøvej 24 Svenstrup 9550 Mariager	Brugsnr.: 09.11.2019	Udsnit af situationsplan for maskinhus	Tegn. nr.: 1
	Skalsnr.: 1:1000	Skalsnr.: 1:1000	Tegn. af: H.R.
Gettrup Termierfirma Gettrupvej 19 Gettrup 9500 HØRSØ TIL 21 69 18 28			



Snit A:

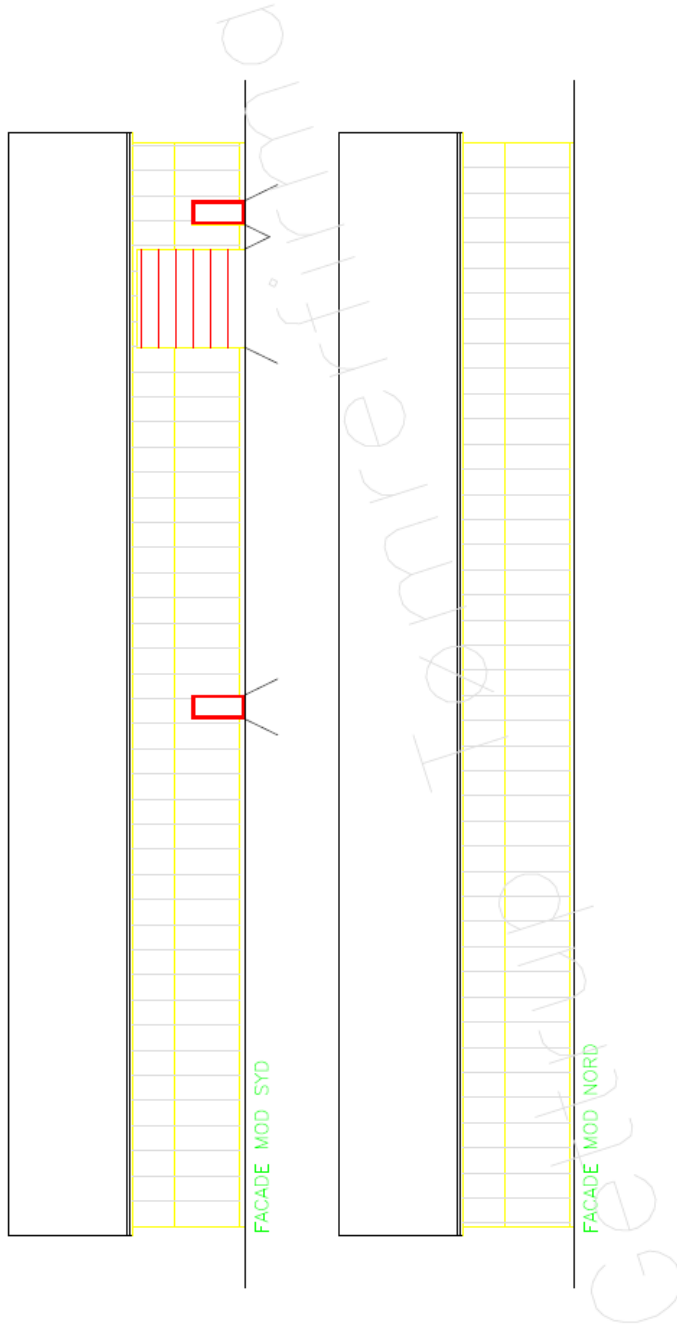


Snit B:





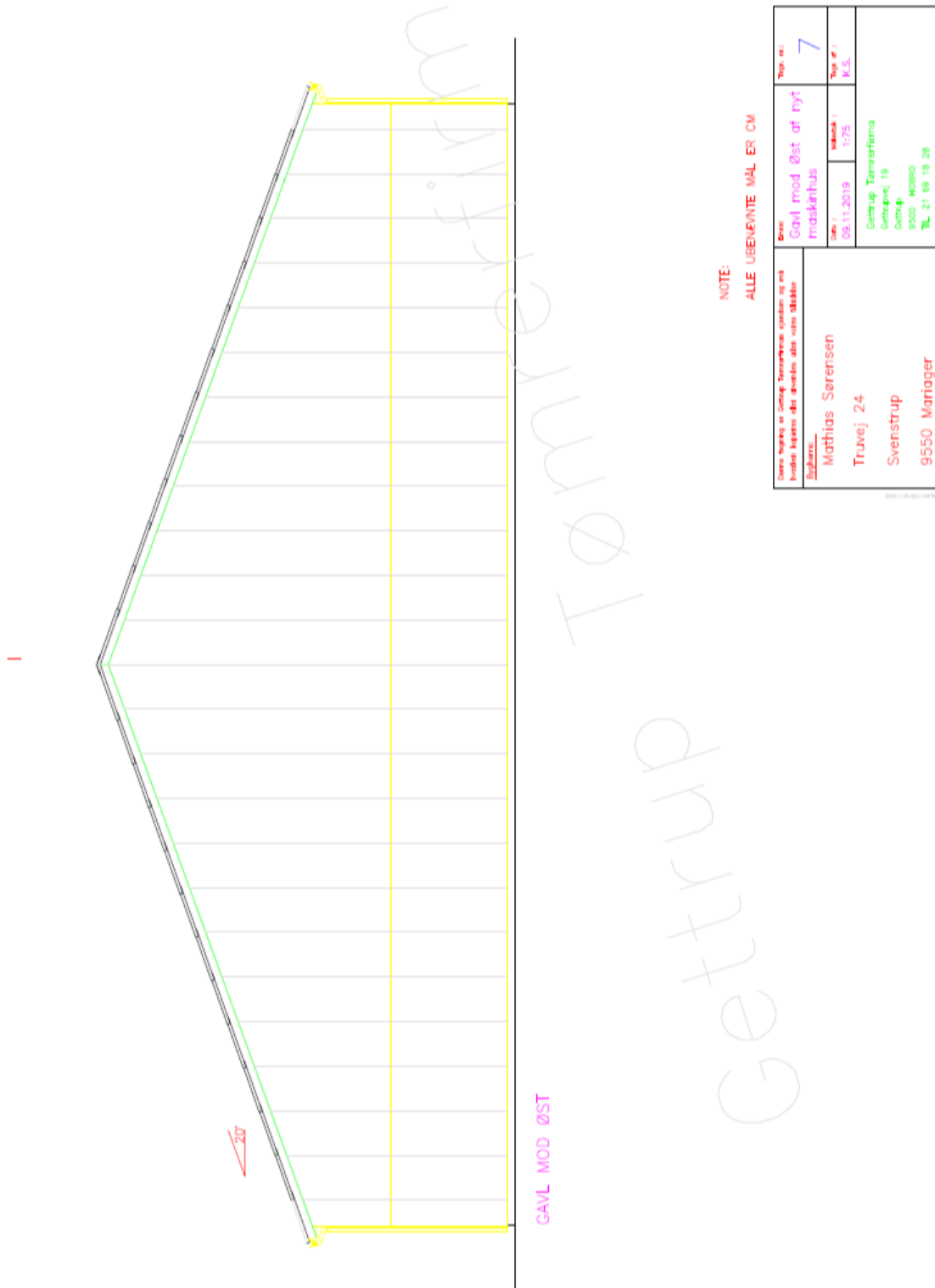
Facader mod syd og mod nord af maskinhus:



Den kommunale tekniske forvaltning Den offentlige byrådgiver og arkitekt Byrådgiver: Mathias Sørensen Truvéj 24 Svenstrup 9550 Mariager	Dato: 09.11.2019 Tegn nr.: 1:150	Tegning: Facader mod Syd og Nord af maskinhus Tegning nr.: K.S.	Projekt nr.: 5
			Tegning nr.: 5
			Tegning nr.: K.S.
			Tegning nr.:
Gettrup Tømrefirma Gettrupvej 19 Gettrup 9500 Højeby Tlf. 21 68 10 29			



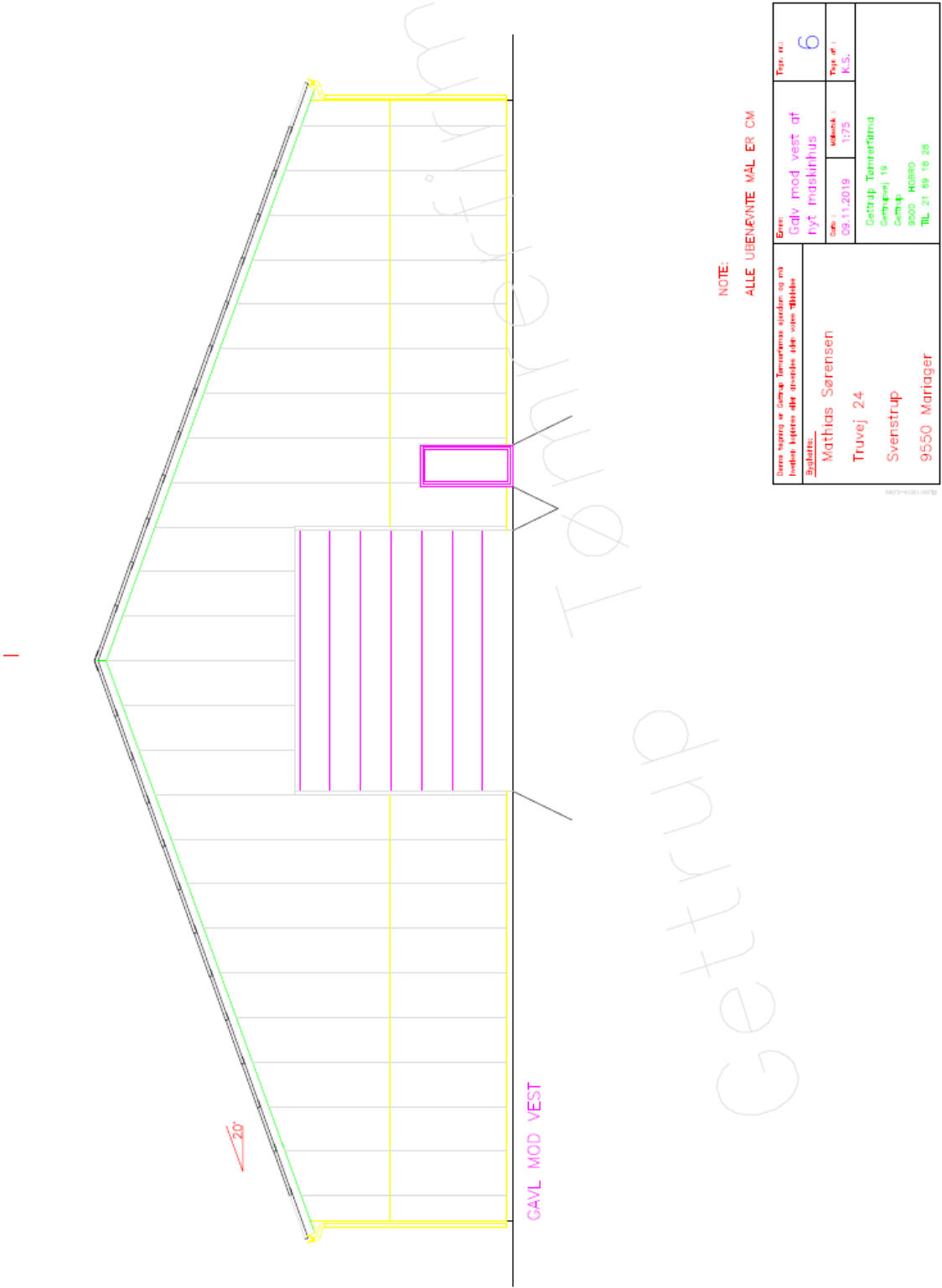
Gavl mod øst af nyt maskinhus:



NOTE:
ALLE UBEKENDTE MÅL ER CM

Udvalgte oplysninger om bygning, ejer og projektforsvarer		Blad nr.: 7	
Bygherre: Mathias Sørensen Truvej 24 Svenstrup 9550 Mariager		Bygningens navn: Gavl mod øst af nyt maskinhus	
Bygningens adresse: 9550 HOBRO		Bygningens type: K.S.	
Bygningens ejer: Gettrup Tømmerfirma Gettrupvej 19 Svenstrup 9550 HOBRO TL: 21 66 18 28		Bygningens nummer: 1075	

Gavl mod vest af nyt maskinhus:



NOTE:
ALLE UBENØVNTE MÅL ER CM

<p>Denne tegning er omgætt. Tegningens ændringer og tilføjelser betragtes ikke som ændringer af tegningens indhold.</p>		<p>Tegn nr.: 6</p>
<p>Bygherre: Mathias Sørensen Truvej 24 Svenstrup 9550 Mariager</p>		<p>Titel: Gavl mod vest af nyt maskinhus</p>
<p>Dato: 09.11.2019</p>	<p>Udgave: 1:75</p>	<p>Tegn af: K.S.</p>
<p>Gettrup, Tømrerfirma Gettrupvej 19 Gettrup 9500 Høbbø TIL: 21 89 18 28</p>		



Bilag 3 – Dispensation fra Naturbeskyttelsesloven:



Mathias Bjerren Sørensen
Fårup Plantagevej 12
8990 Fårup

Plan og Byg

Postadresse:
Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:
01.05.02-P25-2-20

Ref.: Karen Thorsen (kath1)
Direkte tlf. 97113679
kath1@mariagerfjord.dk

Dato: 5.2.2020

Personlig henvendelse:
Rådhuset i Arden
Østergade 22
9510 Arden

Dispensation fra Naturbeskyttelsesloven

Sag: Trøvej 24, 9550 Mariager - Dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 18 - fortidsminder
Matrikelnummer: 9Y TRUE BY, SVENSTRUP
Ejendomsnummer: 21090

Vi giver dispensation fra § 18 i Naturbeskyttelsesloven, der siger, at der er en beskyttelseszone på 100 m fra fortidsmindet. I den zone må der ikke ændres på tilstanden eller på fortidsmindernes værdi som landskabslementer.

Projekt beskrivelse

Projektet vedrører et maskinhus på landbrugsejendommen. Bygningen opføres ca 65 m fra fortidsmindets midte. Fortidsmindet er en gravhøj og mellem denne og bygningerne på ejendommen er der en vej

Vores grund for at imødekomme ansøger

Vi imødekommer ansøger, da vi vurderer, at maskinhuset ikke ændrer på fortidsmindets tilstand, da der er en vej mellem fortidsmindet og den planlagte placering af den nye bygning. Vi vurderer også at værdien som landskabslement ikke ændres med den nye bygning, da indsyn til og udsyn fra fortidsmindet ikke ændres. Det er også lagt vægt på, at der er øvrige bygninger på ejendommen, der ligger nærmere fortidsmindet end den bygning, der gives dispensation til.



Gyldighed

Dispensationen er givet med hjemmel i Naturbeskyttelseslovens § 65. Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er anvendt inden 3 år ifølge Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Dispensationen må ikke udnyttes for klagefristen på 4 uger er udlobet, ifølge Naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 5.

Arbejdet må ikke påbegyndes før der er givet byggetilladelse og eventuel landzonetilladelse.

Andre forhold

Vi har i henhold til bekendtgørelse 408 af 01-05-2007's § 7, vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke et Natura 2000-område, da det ansøgte ikke kommer i berøring med området.

Vi har ingen oplysninger om forekomster af bilag IV-arter i det berørte område.

Endvidere er det vores vurdering, at der ikke findes arealer i det berørte område, der kan fungere som yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Tilladelsen er også sendt:

- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Kulturstyrelsen: post@kulturstyrelsen.dk
- Miljøstyrelsen: mst@mst.dk
- Friluftsrådet: Himmerland-aalborg@friluftsradet.dk
- Aalborg Historiske Museum: historiskmuseum@aalborg.dk

Venlig hilsen

Karen Thorsen
Byggesagsbehandler



Klagevejledning

Klagevejledning efter Naturbeskyttelsesloven

Hvem kan klage: Modtageren af afgørelsen, ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen eller hvis formål er at beskytte natur og miljø.

Klagemyndighed: Klage skal sendes til Miljø- og Fodevareklagenævnet igennem Klageportalen, som kan findes på www.borger.dk eller www.virk.dk. Det koster 900,00 kr. at klage, som privatperson og 1800,00 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Miljø- og Fodevareklagenævnet opkræver selv gebyret.

Hvis du har særlige behov kan du fritages for at benytte Klageportalen. Du skal sende en begrundelse om hvorfor du bør fritages fra at bruge Klageportalen til Mariagerfjord Kommune, Nordre Kajgade 1, 9500 Hobro eller raadhus@mariagerfjord.dk. Hvis du er fritaget fra digital post bedes dette oplyses.

Klagefrist: Miljø- og Fodevareklagenævnet skal have modtaget klagen inden 4 uger efter kommunens afgørelse.

Domstolsprøvelse: Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter kommunens afgørelse eller offentliggørelse af afgørelsen, hvis afgørelsen er offentliggjort.

Løsgirning: Reglerne for at klage kan også findes i Naturbeskyttelseslovens § 78 – 88.