Aalborg Kommune, KM, Miljø
Stigsborg Brygge 105, 9400 Nørresundby

TM, Miljø

Teknik og Miljø
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
miljoeplan@aalborg.dk
www.aalborg.dk

Sagsnr.:
2025-071689

Init.: FRTHO/LR
EAN nr.: 5798003752150

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

Send så vidt muligt elektronisk post til Aalborg Kommune

Sendt til: eve@dmr.dk, kristoffer@anker-christensen.dk

14. september 2026

Godkendelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven af Anker Christensen Eftf. ApS, Rørdalsvej 230, 9220 Aalborg Øst – Terrænregulering med uforurenet knust beton og uforurenet knust uglaseret tegl.

Virksomhedens navn:	Anker Christensen Eftf. ApS
CVR-nummer:	30705335
P-nummer:	1013430132
Listepunkt	K 206
Matr. Nr.:	60b og 60c
Ejerlav:	Romdrup By, Romdrup
Adresse:	Rørdalsvej 230, 9220 Aalborg Øst
Virksomhedens ejer:	Anker Christensen Eftf. ApS
Ansøger:	Dansk Miljørådgivning A/S
Ejendommens ejer:	Anker Christensen Eftf. ApS

Aalborg Kommune

INDHOLDSFORTEGNELSE side

Aalborg Kommunes afgørelse

1.1 Godkendelse med vilkår 3

1.2 VVM-screening 13

1.3 Offentliggørelse og klagevejledning 13

1.4 Vejledning om evt. ændring af miljøgodkendelse 14

2. Afgørelsens forudsætninger

2.1 Lovgrundlag 14

2.2 Bilag til sagen 15

2.3 Virksomhedens etablering mv. 15

2.4 Beliggenhed og kommuneplan mv. 15

2.5 Produktion 16

2.6 Forureningsforhold 16

2.7 Partshøring 18

2.8 Aalborg Kommune, Miljøs bemærkninger 19

Vedlagte bilag

3.1 Situationsplan

3.2 Placering af projekt og de omkringliggende grunde

3.3 Kotekort, Geopartner Landinspektion

3.4 Rørdalsvej Aalborg – Regnvand opsamling

3.5 VVM-screening

3.6 Ansøgning om miljøgodkendelse_Terrænregulering

3.7 VVM-screening udfyldt rapport og afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM)

1. Aalborg Kommunes afgørelse:

1.1 Godkendelse med vilkår:

Aalborg Kommune meddeler i medfør af § 33 i miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025, godkendelse til Anker Christensen Eftf. ApS Rørdalsvej 230, 9220 Aalborg Øst med listepunkt K 206:

Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

Miljøgodkendelsen fritager ikke Anker Christensen, Rørdalsvej 230, 9000 Aalborg, for at indhente godkendelser/tilladelser efter anden lovgivning.

Miljøbeskyttelsesloven har bl.a. til formål at værne om natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelse af dyre- og plantelivet.

Anker Christensen Eftf. ApS er en vognmandsforretning og udfører opgaver vedrørende transport af affald samt andre logistikproblemer. Virksomheden ønsker at udvide virksomhedens aktiviteter med en entreprenørplads til midlertidig opbevaring af affald, sortering af byggeaffald samt nedknusning af affald som beton, tegl og træ. Det er planlagt at der ligeledes skal opbevares råvarer f.eks. sand og grus.

Anker Christensen Eftf. ApS har derfor hvervet sig Rørdalsvej 230, 9220 Aalborg Øst, matrikel 60 b og 60 c, hvor virksomheden ønsker at etablere en koldhal til opbevaring/forarbejdelse af ikke-farligt affald fra nedrivnings- og renoveringsprojekter, samt udendørs oplagsarealer til uforurenet jord, lettere forurenet jord og forurenet jord samt knust beton og tegl.

For at etablere entreprenørpladsen ønsker Anker Christensen Eftf. ApS at udføre en terrænregulering med uforurenet knust beton og uforurenet uglaseret tegl fra diverse nedrivningsprojekter, for at hæve koten fra +0,5 m til +2,5 m, således virksomheden kommer i samme kote som Rørdalsvej.

Arealet, hvorpå der udlægges uforurenet knust beton og uforurenet uglaseret tegl er 25.300 m^2, hvilket giver at der skal udlægges et samlet volumen på 63.250 m^3 udlagt knust beton og knust uglaseret tegl.

De øverste 15 cm kommer til at bestå af komprimeret beton og fungerer som afretningslag.

Det uforurenet beton og uforurenet uglaseret tegl skal komme for projekter, hvor der har været foretaget miljøscreening/miljøsanering, og hvor virksomheden står inde for at betonen og det uglaseret tegl er uforurenet. Af denne grund bliver pladsen opbygget i etaper, alt efter om der kan modtages uforurenet beton og uforurenet uglaseret tegl som opfylder disse krav.

Matriklen i dag er for lav og våd/udsat for oversvømmelse og terrænreguleringen vurderes hermed nødvendig for at fremtidssikre pladsen.

Pladsen bliver efterfølgende belagt med enten asfalt eller helstøbt beton. Det konkrete valg af belægning bliver først valgt, når der ansøges om miljøgodkendelse til den fremtidige drift af virksomheden.

Ved udførelse af terrænreguleringen udformes pladsen således, at regnvand håndteres på egen matrikel. Dette sker ved at etablere fald mod midten af pladsen, hvorved der nedsives på egen matrikel.

Virksomheden vil opføre jordvolde, som skal sikre mod materialeflugt. Der anvendes udelukkende jord fra egen matrikel. Jorden opstår ved forbelastning af oplagspladsen før den uforurenet knuste beton og uglaseret tegl bliver udlagt. Jordvolden bliver 3 meter høj og 6 meter bred målt fra den kommende topkote, og kommer til at være placeret rundt langs matriklen.

Virksomheden har allerede udlagt 9.000 tons knust beton, samt har et oplag af 5.000 tons brokker,17.750 ton knust brokker, og modtaget 13.000 tons blanding af uforurenet beton og uforurenet uglaseret tegl, før ansøgningen til miljøgodkendelsen blev indsendt.
Denne miljøgodkendelses anses hermed som en lovliggørelse af disse forhold, samt som tilladelse til fortsat at terrænregulere pladsen ved brug af uforurenet beton og uglaseret tegl.

For at udføre terrænreguleringen anslås den resterende mængde knust beton og blandet knust beton og uglaseret tegl til at være 45.000 tons. Den samlede mængde udlagt knust beton og tegl vil herefter udgøre 90.000 tons

Knusningen og oplag af ikke knust beton og uglaseret tegl falder ind under listepunkt K 206 i bek. Nr. 1027 af 2. september 2024, Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Denne miljøgodkendelse omfatter alene terrænreguleringen med udlægning af uforurenet knust beton og uglaseret tegl samt knusning af uforurenet beton og uglaseret tegl, der ikke er modtaget i knust form. Godkendelsen omfatter ikke den fremtidige drift, herunder koldhallen og opbevaring af diverse affaldstyper for virksomheden.

Afgørelsen vedrørende VVM-screening omhandler både udlægningen af allerede knust beton og uglaseret tegl, knusning af beton og uglaseret tegl samt den fremtidige drift af virksomheden.

Luftforurening og støj er de væsentligste miljøproblemer ved virksomheden, og der er derfor i miljøgodkendelsen fastsat vilkår, som skal regulere disse parametre.

Virksomheden har beskrevet, at de vil være i drift fra kl. 7-18 alle hverdage. Der må knuses, som beskrevet i denne miljøgodkendelse, i tidsrummet mandag-fredag fra kl. 07:00-18:00. Tilkørsel til arealet vil ske via Rørdalsvej.

Miljøgodkendelsen meddeles under forudsætning af, at aktiviteten drives som oplyst i ansøgningen og i øvrigt indsendte supplerende oplysninger og besvarelser.

Oversigt over tidsfrister

- Tidsfrister vedrørende udnyttelse af miljøgodkendelsen, ophør af virksomheden og drift af virksomheden mv. er fastsat i vilkår 3 og 4.

- Virksomheden skal indsende opgørelse over udlagt knust beton jf. vilkår 20 senest 6 uger efter at arbejdet er færdiggjort.

- Virksomheden skal umiddelbart efter terrænregulering er udført, indsende kort med ny opmålte koter fra pladsen jf. vilkår 16.

- Virksomheden skal informere tilsynsmyndigheden umiddelbart efter terrænreguleringen er etableret og taget i anvendelse jf. vilkår 19 og 20.

- Virksomheden skal indsende opgørelse og resultat af driftsjournal jf. vilkår 32, for hvert kvartal.

Miljøgodkendelsen meddeles på nedenstående vilkår:

1. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand.

2. Den ansvarlige for virksomheden skal underrette tilsynsmyndigheden, før virksomheden:
   a) helt eller delvis overdrages, udlejes eller bortforpagtes,
   b) indstiller driften i en længere periode eller permanent, eller
   c) genoptager driften, efter den har været indstillet i en længere periode, dog mindre end 3 år.

3. Såfremt godkendelsen ikke er udnyttet senest 2 år fra dato for miljøgodkendelse, bortfalder godkendelsen.

4. Denne godkendelse er gyldig til udgangen af juni 2028

Indretning og drift:

5. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.

6. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.

7. Virksomheden må kun modtage, opbevare, neddele og udlægge nedenstående affaldsfraktioner:

EAK-kode	Affaldstype	Maksimalt forventet total mængde (ton)
17 01 07	Blandinger af beton, mursten, tegl og keramik, bort set fra af fald hen hørende under 17 01 06. Der må kun modtages uforurenet beton og uforurenet uglaseret tegl fraktioner.	30.000
17 01 01	Uforurenet Beton	60.000

Med ren beton og ren beton og uglaseret tegl forstås materialer, der overholder grænseværdierne for faststofindhold (mg/kg TS) for miljøfremmede stoffer, så betonen ikke klassificeres som forurenet eller farligt affald, jf. Forvaltningsgrundlag for bygge- og anlægsaffald (ISBN 978-87-972448-0-7) og BEK nr. 1672 af 15. december 2016, Bekendtgørelse om anvendelse af restprodukter, jord og sorteret bygge- og anlægsaffald. Dette skal være dokumenteret gennem en miljøscreeningsrapport, som krævet i bekendtgørelse nr. 496 af 21. maj 2024, Bekendtgørelse om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde

8. Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt placeres i de dertil beregnede områder.

9. Til opbygning af pladsen må der anvendes følgende materialer angivet i ca. mængder:

- 90.000 tons knust beton og blanding af knust beton uglaseret tegl

Af dette er der allerede udlagt 9.000 tons, der ligger 18.000 tons i miler og der er modtaget 17.750 tons knust beton som ligger i en bunke. Dette betyder. at den resterende

mængde beton og blandet beton og uglaseret tegl der må modtages, er 45.000 tons.

10. Det skal sikres, at der ikke tilkøres affald uden at der er personale på pladsen. Dette kan f.eks. ske ved etablering af hegning og aflåsning af pladsen.

11. Bygge- og anlægsaffald, der indeholder farligt affald eller asbest, skal afvises, og dette affald må ikke behandles på området.

12. Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde og hurtigst muligt bortskaffes. Såfremt der er tale om farligt affald eller asbest, skal affaldet opbevares enten i en overdækket container eller på et område under tag og med tæt belægning.

13. Neddelingsanlægget skal være forsynet med støvforebyggende foranstaltninger som f.eks. et vandings- eller sprinklersystem.

14. Terrænreguleringen skal opbygges, som vist i bilag 1,2 og 3 og som beskrevet i denne godkendelse.

15. Topkoten på pladsen må være max. + 2,5 m DVR 90.

16. Pladsen skal måles umiddelbart efter terrænreguleringen er udført, for at bestemme at topkvoten ikke er højere på pladsen end de angivet + 2,5 m DVR 90, og resultatet skal sendes til Aalborg Kommune, Miljø.

17. Terrænreguleringen skal udføres således at omkringliggende arealer, herunder veje og naturarealer, ikke beskadiges eller udsættes for gener.

18. Det skal i forbindelse med terrænreguleringen, både under udførelsen og efter endt udførelse, sikres at der ikke kan ske tilstrømning af overfladevand til naboarealer og veje.

    Midlertidige terrænforhold under opfyldningen må ikke give anledning til eventuel overfladisk afstrømning der kan medføre tilførsel af eroderet materiale til vandløb, grøfter eller regnvandsbassinet. Afslutningen på terrænreguleringen skal sikres, så der ikke efterfølgende tilføres materiale til vandløb, grøfter eller søer.

19. Virksomheden skal orientere tilsynsmyndigheden umiddelbart efter terrænreguleringen er etableret og taget i anvendelse.

20. Virksomheden skal senest 6 uger efter færdiggørelse af pladsen indsende en samlet opgørelse over udlagt knust beton

Luftforurening:

21. Virksomheden må ikke give anledning til lugtgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne.

22. Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding eller befugtning, sikre, at der ikke opstår støvgener uden for virksomhedens område.

23. Hvis der uden for virksomhedens område konstateres støvgener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige, kan tilsynsmyndigheden forlange, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, og at der etableres afskærmning eller befugtning af sorterings- og håndteringsaktiviteter

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

24. Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, så regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen.

25. Blandet bygge- og anlægsaffald, kildesorteret bygge- og anlægsaffald samt frasorterede materialer som f.eks. jern, isoleringsmaterialer, ledninger, træ, glaserede tegl, farvede sanitetsgenstande og diverse kunststoffer og plast, må kun opbevares og håndteres på befæstet areal med fald mod afløb eller sump, hvorfra der sker kontrolleret afledning, eller i tætte overdækket beholdere.

26. Farligt affald som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Farligt affald skal opbevares i egnede tromler, beholdere eller anden emballage på tæt bund med opkant og uden afløb til kloak

27. Flydende råvarer og hjælpestoffer, der ved spild kan medføre risiko for forurening af jord og grundvand, skal opbevares på samme måde som farligt affald, jf. vilkår 26.

28. Tætte belægninger skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.

29. Reparations- og vedligeholdelsesarbejde af kørende materiel må kun foregå udenfor ejendommen.

Egen kontrol:

30. Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunker og andre skader af befæstede arealer og tætte belægninger, kar, gruber og sumpe. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter at de er konstateret.

31. Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen af førnævnte tætte belægning, dog højst en gang hvert tredje år.

Driftsjournal:

32. Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af:
    - Tidspunkt for opstart med udlægning af knust beton og beton og uglaseret tegl i hver etape og tidspunkt for, hvornår udlægningen af knust beton og beton og uglaseret tegl.
    - Oversigt over afvist modtaget affald som ikke er omfattet af miljøgodkendelsen, samt hvordan dette er håndteret og bortskaffet.
    - Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af knust beton og knust beton og uglaseret tegl, der er udlagt.
    - Registrering og kopi af indberetning af eventuelle uheld.

    Driftsjournalen sendes til Aalborg Kommune, Miljø, erhvervsaffald@aalborg.dk, efter hvert kvartal.

Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden

Støj

33. Virksomhedens bidrag - målt udendørs - til det ækvivalente korrigerede støjniveau i dB(A), må i intet punkt i de nævnte områder overstige de nedenfor anførte værdier:

	Landzone område. (ved boliger)	Erhvervsområdefor virksomheder med særlige beliggenhedskrav (4.8.M3)	Erhvervsområde med forbud mod generende virksomhed (4.8.I2, 4.8.T1 og 4.8.T2)

<u>Dag:</u>				
Mandag - fredag	kl. 07.00 - 18.00	55	70	60
Lørdag	kl. 07.00 - 14.00	55	70	60
Lørdag	kl. 14.00 - 18.00	45	70	60
Søn- og helligdage	kl. 07.00 - 18.00	45	70	60
<u>Aften:</u>				
Alle dage	kl. 18.00 - 22.00	45	70	60
<u>Nat:</u>				
Alle dage	kl. 22.00 - 07.00	40 (55)*)	70	60

*) Spidsværdi

De anførte grænseværdier skal overholdes indenfor følgende referencetidsrum:

- For dagperioden på hverdage mandag til fredag kl. 07.00-18.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.
- I dagperioden på lørdage kl. 07.00-14.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 7 timer, og i perioden fra kl. 14.00-18.00 på lørdage skal grænseværdierne overholdes indenfor dette tidsrum på 4 timer, hvis der vælges at arbejde om lørdagen.
- For aftenperioden alle ugens dage kl. 18.00-22.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede time.
- For natperioden kl. 22.00-07.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede halve time.
- Der må kun knuses mandag til fredag fra kl. 08:00-17:00 i udvalgte perioder om året.

34. Virksomheden skal på tilsynsmyndighedens forlangende, dog højst 1 gang årligt, ved støjmåling og/eller beregning dokumentere, at de i vilkår 33 fastsatte støjgrænser ikke overskrides. Støjmålingerne skal udføres i en periode, hvor virksomhedens støjudsendelse under

normale driftsforhold er maksimal.

35. Støjberegninger eller støjmålinger skal foretages af et firma/ laboratorium, der er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "miljømålinger - ekstern støj".

    Målingerne skal udføres efter retningslinjerne i den til enhver tid gældende vejledning om måling af ekstern støj fra virksomheder, udsendt af Miljøstyrelsen, jf. vejledning nr. 6/1984.

    Beregninger skal udføres efter den Nordiske beregningsmetode for ekstern støj fra virksomheder, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993.

    Er dokumentationen udført som beregninger, skal den indeholde oplysninger om beregningsforudsætningerne, som er nødvendige for tilsynsmyndighedens vurdering af rigtigheden af beregningsresultaterne. Specielt skal støjkilderne beskrives og deres kildestyrke angives sammen med oplysninger om dæmpningen af kildernes støjudsendelse opnået ved de gennemførte foranstaltninger.

36. Det akkrediterede støjfirma skal til tilsynsmyndigheden fremsende forslag til måle- og beregningsforudsætninger til godkendelse, inden målingerne udføres. Forslaget skal omfatte alle de støjkilder/ aktiviteter, der er i gang på virksomheden.

37. Målerapporten skal fremsendes til tilsynsmyndigheden, senest 1 måned efter målingerne er foretaget, sammen med relevante oplysninger om produktionsforhold under målingerne.

38. Den for området gældende støjgrænse anses for overholdt, hvis virksomhedens samlede støjemission i det pågældende område fratrukket støjmålingens - /beregningens ubestemthed er mindre eller lig med støjgrænsen, jf. vilkår 33. Målingernes samlede ubestemthed fastsættes iht. Miljøstyrelsens støjvejledninger.

Lavfrekvent støj, infralyd eller vibrationer

39. Driften må ikke give anledning til gener i omgivelserne i form af lavfrekvent støj, infralyd eller vibrationer, som af tilsynsmyndigheden skønnes væsentlig jfr. ”Orientering fra Miljøstyrelsen nr. 9/1997 om Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø.”

40. Driften af virksomheden må ikke medføre, at det KB-vægtede accelerationsniveau, Law, overstiger 75 dB ved beboelser i rene boligområder, 80 dB ved boliger i alle andre tilfælde, samt 85 dB i erhvervsbebyggelser.

Områdets anvendelse	dB
Boliger i rene boligområder og kolonihaver (hele døgnet), Boliger i blandet bolig/erhvervsområde kl. 18-7, børneinstitutioner og lignende	75
Boliger i områder med blandet bolig/erhvervsområde, kontorer, Undervisningslokaler og lign. kl. 7-18	80
Erhvervsområder	85

Grænseværdier for vibrationer, som aktiviteterne skal overholde.

Kontrol vedr. støj, infralyd eller vibrationer

41. Virksomheden skal på tilsynsmyndighedens forlangende, dog højst 1 gang årligt, lade foretage målinger af accelerationsniveauet i virksomhedens omgivelser, til dokumentation for, at de i vilkår 40 fastsatte grænser overholdes.

42. Vibrationsmålingerne skal foretages af et firma/laboratorium, der kan anerkendes af tilsynsmyndigheden.

43. Målinger af vibrationer og lavfrekvent støj samt afrapportering skal udføres i overensstemmelsen med akkrediteringsbekendtgørelsen samt i overensstemmelse med beskrivelsen i Miljøstyrelsens orientering om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer (orientering nr. 9/1997) samt Miljøstyrelsens støjvejledninger. Måling, beregning, rapportering og anden dokumentation skal ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

44. Viser målinger/beregninger, jf. vilkår 40 ikke er overholdt, skal virksomheden efter nærmere aftale med Aalborg Kommune foretage afhjælpende foranstaltninger.

Affald

45. Opbevaring og håndtering af affald må ikke efter tilsynsmyndighedens skøn give anledning til væsentlige gener.

46. Det maksimale oplag af affald må ikke overstige følgende mængder:

Affaldstype	EAK - kode	Max. oplag
Jern og metal	17 04 05	10 ton

47. Bortskaffelsen af affald skal ske efter behov, dog skal farligt affald bortskaffes mindst 1 gang om året. Farligt affald må ikke blandes med andet farligt affald. Bortskaffelsen af affald skal i øvrigt ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende affaldsregulativer.

1.2 VVM - screening

Aalborg Kommune har vurderet det ansøgte i henhold til Miljøministeriets ”Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)”, jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Aalborg Kommune har vurderet, at det ansøgte, ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Se bilag 5 og bilag 7 for VVM – screening, og afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

1.3 Offentliggørelse og klagevejledning

Miljøgodkendelsen vil blive annonceret og offentliggjort på Miljøstyrelsens hjemmeside for Digital MiljøAdministration (DMA) på: https://dma.mst.dk/ .

Annoncering af godkendelsen kan ses fra d. 14-09-2026 til d. 12-10-2026.

Miljøgodkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøgerne og enhver, der har individuel væsentlig interesse i sagens udfald, en række foreninger samt organisationer jf. miljøbeskyttelseslovens § 99 og 100.

Afgørelsen i forhold til VVM kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Afgørelsen i forhold til VVM kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af en række landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Eventuel klage skal indgives via Klageportalen, som du finder et link til her: https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/. Her kan du også finde vejledning.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en basistilstandsrapport kan ikke påklages til anden myndighed.

Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Klagefristen udløber 12-10-2026. En eventuel klage har ikke opsættende virkning.

Udnyttelsen af godkendelsen sker dog på ansøgerens eget ansvar og indebærer ingen indskrænkning i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve godkendelsen. Eventuelt søgsmål (domstolsprøvelse) skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

1.4 Vejledning om evt. ændringer i miljøgodkendelsen mv.

Første gang en virksomhed eller aktivitet får miljøgodkendelse, er miljøgodkendelsen retsbeskyttet i 8 år fra dato for meddelelse af miljøgodkendelse, dvs. at der er 8 års retsbeskyttelse for nye krav fra miljømyndigheden i denne periode.

Miljømyndigheden kan dog gribe ind overfor en miljøgodkendt virksomhed inden for retsbeskyttelsesperioden under visse forudsætninger. For nærmere oplysninger henvises til miljøbeskyttelseslovens § 41 og §§ 41a-41d.

Tilsynsmyndigheden kan revidere vilkårene i en miljøgodkendelse for at forbedre virksomhedens kontrol med egen forurening eller for at opnå et mere hensigtsmæssigt tilsyn. (Miljøbeskyttelseslovens § 72, stk. 3).

Hvis virksomheden ønsker ændringer i miljøgodkendelsen, kan den ansøge om det. Der skal altid indgives en ny ansøgning om miljøgodkendelse ved udvidelser eller ændringer, som ikke er omfattet af miljøgodkendelsen.

2. Afgørelsens forudsætninger

Miljøgodkendelses gives alene under den forudsætning, at de i ansøgningen anførte forhold, stemmer overens med de faktiske forhold.

2.1 Lovgrundlag

Anker Christensen Eftf. ApS må ifølge § 33 i miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025 ikke etableres, udvides eller ændres, før Aalborg Kommune har meddelt godkendelse hertil, jf. også Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1027 af 9. februar 2024 Godkendelsesbekendtgørelsen, bilag 2, listepunkt K 206

Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

Når der er forløbet mere end 8 år efter, der første gang er meddelt godkendelse, kan tilsynsmyndigheden ændre vilkårene heri ved påbud eller nedlægge forbud imod fortsat drift, jf. § 41 b. Ændringer meddeles i medfør § 41 i miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025.

Virksomheden er desuden optaget på bilag 2, punkt 10a og punkt 11b jf. Miljøministeriets bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023,

med de ændringer og regler, der følger af bekendtgørelse nr. 1608 af 9. december 2024 (VVM-bekendtgørelsen).

Virksomheden er desuden omfattet af:

- Restproduktbekendtgørelsen
- VVM – bekendtgørelsen

2.2 Bilag til sagen

Bilag 1. Situationsplan

Bilag 2. Placering af projekt og de omkringliggende grunde

Bilag 3. Kotekort, Geopartner Landinspektion

Bilag 4. Rørdalsvej Aalborg – Regnvand opsamling

Bilag 5. VVM-screening

Bilag 6. Ansøgning om miljøgodkendelse_Terrænregulering V

Bilag 7. VVM-screening udfyldt rapport og afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM)

2.3 Virksomhedens etablering mv.

Virksomheden ønsker at etablere sig på Rørdalsvej 230, 9220 Aalborg Øst. Virksomheden har uden forudgående miljøgodkendelse udført en delvis terrænregulering, og har et oplag af ikke-knust beton, knust beton og uglaseret tegl.

Pladsen forbelastes, hvorefter den opbygges med knust beton og knust uglaseret tegl fra kote +0,5 m til +2,5 m, hvorefter den vil være i samme kote som Rørdalsvej. Pladsen bliver 25.300 m^2. Pladsen opbygges som vist i bilag 1, 2 og 3, og som beskrevet i ansøgningen om miljøgodkendelse. Under udførelse af terrænreguleringen nedsives overfladevand på matrikel, og eller opsamles ved brug af slamsuger fra midten af pladsen. Terrænreguleringen vil have en hældning væk fra nabomatrikler. Virksomheden vil opføre jordvolde, som skal sikre mod materialeflugt ved udelukkende brug af jord fra egen matrikel. Disse bliver 3 meter høje og 6 meter brede, og kommer til at være placeret rundt langs matrikel.

Det bemærkes, at Anker Christensen ønsker at blive godkendt til at modtage diverse affaldsfraktioner i henhold til BEK nr. 1027 af 02/09/2024 " Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed" listepunkt K 212 og K 206.

Denne miljøgodkendelse omfatter udelukkende oplag af uforurenet ikke-knust beton og uglaseret tegl, knusning af denne uforurenet beton og uforurenet uglaseret tegl samt udlægning af den uforurenet knuste beton og knuste uforurenet uglaseret tegl, som vurderes til at høre under listepunkt K 206.

2.4 Beliggenhed og kommuneplan mv.

Virksomheden er beliggende i kommuneplanområde 4.8.M3, som har anvendelse kategori til særlige virksomheder. Virksomheden vurderes til at være klasse 5-6, og kan rummes i kommuneplanområdet. Virksomheden er omfattet af lokalplan 08-066 delområde K, hvor området er udlagt som erhvervsområde. Den fremtidige drift af virksomheden, kan ligeledes rummes i lokalplanen.

Jf. punkt 7.7 i lokalplanen skal arealer mellem vej og byggelinje, delområde B, K og langs den øst-vest forløbende del af Rørdalsvej Arealer mellem byggelinjer og veje fremstå som åbne græsarealer, evt. suppleret med buske og opstammede træer.

2.5 Produktion

Godkendelsen omfatter anlæg til modtagelse af ikke neddelte uforurenet betonstykker og uforurenet blandinger af beton og uglaseret tegl, knusning af disse og udlægning af disse. Der skal modtages 60.000 ton uforurenet beton, i blandinger af knust og ikke knust beton og 30.000 ton uforurenet blanding af beton og uglaseret tegl. Ikke knust beton og blanding af beton og uglaseret tegl ankommer i containere eller lignende. uforurenet beton og uforurenet blandinger af beton og uglaseret tegl bliver aflæsset og lægges i miler.
Hvis der modtages andet end uforurenet beton og uforurenet uglaseret tegl, vil dette blive frasorteret, og opbevares således der ikke kan ske en sammenblanding af det uforurenet beton og andre affaldstyper. Det frasorteret affald skal opbevares som angivet i ovenstående vilkår.

Materialerne skal komme for projekter, hvor der har været foretaget miljøscreening/miljøsanering og hvor virksomheden står inde for at betonen og blanding af beton og uglaseret tegl er uforurenet. Betonen og uglaseret teglet må således ikke indeholde forurenende stoffer, herunder stoffer, der kan give anledning til forurenende nedsivning til jord eller grundvand, herunder f.eks., PCB-fugemasse, tjære, sod, rester af maling og lak. Der skal foretages visuel kontrol ved modtaget affald.

Der må ikke være modtages eller knuses andre affaldstyper, fx rester af fliser (ikke beton), klinker, gasbeton, glaseret tegl og leca, end konstateret uforurenet beton og konstateret uforurenet blanding af beton og uglaseret tegl, som har EAK kode 17 01 01 og 17 01 07.

Placering af bunker eller mængder, må ikke give anledning til at affaldet skrider ud over den nuværende plads.

Pladsen skal være indhegnet eller aflåst.

Virksomheden forventes at være i drift alle hverdage kl. 07:00-18:00.

Knusning af uforurenet beton udføres hverdage mellem 07:00-18:00 cirka en gang om måneden med to til tre dages varighed jf. ansøgningsmaterialet.

2.6 Forureningsforhold

De væsentligste forureningsforhold ved terrænregulering er risiko for forurening for jord og grundvand ved udvaskning af miljøfremmede stoffer, f.eks. tungmetaller fra ikke korrekt miljøscreenet betonstykker.
Hertil vil støv og støj være de mest væsentlige forureningsforhold.

Bedste tilgængelige teknik

Der anvendes knust uforurenet beton og knust uforurenet blanding af beton og uglaseret tegl til etablering af terrænreguleringen i stedet for råstoffer. De erstattet råstoffer kunne have været sand og grus og det er den bedste tilgængelig teknik at nyttiggøre knust uforurenet beton og blanding af uforurenet beton og uglaseret tegl, som alternativ til disse råstoffer.

Der etableres vandingsanlæg, således risikoen for støvgener forebygges.

Oplysninger om valg af teknik fremgår af ansøgningen side 4 og side 5 i ansøgning om miljøgodkendelse.

Beskyttelse af jord og grundvand
Virksomheden ligger i et område med ingen drikkevandsinteresser, og ikke i et indvindingsområde.

Det nærmeste Vandindvinding boring, ligger ca. 780 meter fra byggefeltet, borehul id: 026.5549. Boringen er i drift.

Indvindingsområde for Storvorde vandværk ligger cirka 4,14 km sydøst fra virksomheden.
Klarup vandværk ligger cirka 2,29 km sydsydøst for virksomheden. Aalborg Vand A/S ligger cirka 3,5 km vest for virksomheden. Hennedal vandværk ligger 4,61 km nordvest for virksomheden.

Der er registreret et hjælpevandløb, som går igennem virksomheden. Dette hjælpevandløb blev sløjfet i 2023, jf. ønske om sløjfning af dette fra anden virksomhed.

Der er beskyttet vandløb, Romdrup Å, cirka 90 meter nord for virksomheden. Jf. restproduktbekendtgørelsen er der ikke fastsat længdekrav fra udlægning af sorteret uforurenet knust beton og uforurenet knust beton og uglaseret tegl til fredet vandløb. Det sikres, at overfladevand ikke tilledes det beskyttede vandløb ved at håndtere regnvand på egen matrikel, ved en kontrolleret håndtering af overfladevand ved etablering af kuvert-fald mod midten, som kan tilbageholde regnvandet. Det komprimerede beton og tegl danner en hård overflade, som er mindre gennemtrængelig for regnvand end f.eks. jord

og sand. Ved kraftige regnskyl i anlægsfasen forventes nedbør overvejende at nedsive svarende til eksisterende forhold, eller ligge sig på overfladen af den komprimerede beton og tegl og herefter fordampe. Hvis vandet ikke fordamper, vil det være muligt at opsamle vandet med en midlertidig pumpesump som kan tømmes med f.eks. slamsuger og efterfølgende bortskaffe til godkendt modtager. Der søges ikke om udledningstilladelse.

Jf. Restproduktbekendtgørelsen er anvendelsen af sorteret uforurenet beton og sorteret uforurenet beton og uglaseret tegl fra bygge- og anlægsaktivitet til bygge-og anlægsarbejde ikke underlagt afstandskrav til indvindingsanlæg for vandforsyningen, og krav over højeste grundvandsspejl.
Aalborg Kommune har i fastsættelse af vilkår i denne godkendelse, henholdt sig til dette.

Betonen og blanding af beton og uglaseret tegl skal være uforurenet og der er sat krav om at der kun må modtages beton og blanding af beton og uglaseret fra miljøkortlagte ejendomme, som er vurderet uforurenet eller renset for evt. forurening. Ved fremtidig drift bliver der desuden etableret tæt/impermeabel belægning oven på den knuste beton og blanding af knust beton og uglaseret tegl, hvilket betyder, at der ikke sker nedsivning af overfladevand igennem den knuste beton og blanding af knust beton og uglaseret tegl.

For at sikre, at den tætte belægning etableres og vedligeholdes, stilles der vilkår om løbende inspektion og vedligeholdelse i den fremtidige miljøgodkendelse vedrørende driften af den fremtidige virksomhed
Det er kommunens vurdering, at nyttiggørelsen af knust uforurenet beton og blanding af uforurenet knust beton og uglaseret tegl ikke vil have væsentlige miljømæssige betydning for grundvand, drikkevand eller recipient, så længe vilkårene i miljøgodkendelsen er blevet overholdt.

Luft

Der kan forekomme støv i tørre perioder i forbindelse med aflæsning og udlægning af uforurenet betonen og blanding af uforurenet knust beton og uglaseret tegl samt ved knusning af denne. Betonen og blanding af beton og uglaseret tegl vil blive befugtet, hvis der i forbindelse med aflæsning, udlægning og knusning er risiko for støvgener uden for virksomhedens område.

Lugt

Der forventes ikke at forekomme lugtgener fra etablering af pladsen

Støj og vibrationer

Der vurderes, at i anlægsfasen vil til- og frakørsel af lastbiler med beton, samt knusning af beton og blanding af beton og uglaseret tegl vil kunne give anledning til støj og eventuelle vibrationer.

Der er stillet vilkår om overholdelse af de vejledende støjgrænser for opholdsarealer i det åbne land, og der er stillet vilkår for overholdelse af grænseværdier for vibrationer. Der er også stillet vilkår om, at

tilsynsmyndigheden kan kræve en støjmåling foretaget på virksomhedens regning til dokumentation for, at grænseværdierne er overholdt.

Der forventes at, der maksimalt vil køre 25 lastbiler til projektet dagligt.

Affald

Der produceres kun mindre mængder husholdningslignende affald fra mandskabsvogne i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet. Der kan opstå behov for opbevaring af modtagne affaldsfraktioner, herunder klinker, tapet og lignende som skal bortskaffes i henhold til gældende regler.

Hertil vil der kunne opstå armeringsjern og andet metal, som opstår ved frasortering af den knuste beton og blanding af beton og uglaseret tegl. Hertil kan der eventuelt opstå plast og træ som ligeledes frasorteres.

2.7 Partshøring:

Der blev foretaget partshøring vedrørende udkast til miljøgodkendelse hos virksomheden den. 16-04-2026 og d. 28-08-2026.
Virksomheden havde ingen bemærkninger.

Der blev ligeledes foretaget partshøring af nærmeste naboer d. 22-04-2026.
Der kom ingen bemærkninger.

2.8 Aalborg Kommune, Miljøs bemærkninger

<u>Lokalisering</u>

Virksomheden er beliggende i kommuneplanens rammeområde 4.8.M3 Nørkæret. Virksomheden er omfattet af lokalplan 08.066, delområde K.

Aalborg Kommune, Miljø vurderer, at etableringen af pladsen og den efterfølgende drift af virksomheden kan foregå på den pågældende lokalitet uden at påføre omgivelserne en forurening, der er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Det vurderes herunder at til- og frakørsel til virksomheden kan ske uden væsentlige miljømæssige gener for omgivelserne.

Virksomheden kan lokaliseres i området.

Nærmeste naboer, < 50 m, er andre erhvervsvirksomheder.

Der ligger en privat bolig cirka 700 m øst for virksomheden.

<u>Natura - 2000</u>

Der er ca. 8 km til nærmeste Natura-2000 område og det vurderes at virksomhedens aktiviteter, kan direkte eller indirekte påvirke dette område. Dette vurderes på baggrund af afstanden mellem projektet og Natura 2000-området samt projektets karakter.

Der er foretaget en vurdering efter Habitatbekendtgørelsens § 7.
Aalborg Kommune har vurderet, at projektet, ikke kan påvirke nærmeste Natura-2000 område væsentligt.

§ 3 beskyttede område

Der er registreret en beskyttet sø ca. 325 m nordøst-øst for virksomheden. Søen er beliggende på et areal, som på tidspunktet for denne miljøgodkendelse ejes af en anden virksomhed, der er under etablering.
Det vurderes, at Anker Christensen Eftf. på Rørdalsvej 230 ikke vil påvirke den beskyttede sø, idet den anden nye virksomhed etableres nærmest søen, og Anker Christensens virksomhed er placeret endnu længere væk.
Afstanden, placeringen og udformningen af terrænreguleringen vurderes hermed ikke til at udføre en risiko for påvirkning af søen.

Der er cirka 220 m nordvest for virksomheden beskyttet mose. Det vurderes ikke, at virksomheden vil påvirke denne mose.

Der er beskyttet vandløb, Romdrup Å, cirka 90 meter nordøst for virksomheden. Vandløbet er §3 natur, men etableringen af virksomheden med rene knuste byggematerialer, vurderes til ikke at påvirke det beskyttede vandløb, i det regnvand håndteres på egen matrikel.

Der er 170 meter til fredskov. Etableringen af virksomheden omfatter ikke fældning af skov eller træer. Etablering af pladsen ved brug af uforurenet byggematerialer vurderes ikke til at påvirke fredskoven

Det vurderes, at projektet ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af §3 natur i området.

Bilag IV arter

Der er kendskab til forekomst af odder umiddelbart nord for projektområdet i Romdrup Å.
Det kan ikke udelukkes, at der kan være en midlertidig påvirkning af odder i forbindelse med etablering af terrænreguleringen og pladsen, men det vurderes, at det ikke vil have en længerevarende effekt.
Der er registreret strandtudse cirka 1 km fra virksomheden og spidssnudet frø omkring 3 km fra virksomheden.

Der kan potentielt forekomme flere arter af flagermus i området. Da det ansøgte projekt ikke indebærer nedrivning af bygninger eller fældning af træer, vurderes det, at projektet ikke kan påvirke eventuelle yngle- eller rasteområder for flagermus.

Det vurderes derfor, at projektet ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af bilag IV arter i området.

Bæredygtighed

Aalborg Kommune, Miljø opfordrer virksomheden til at vælge bæredygtige løsninger. Ved at bruge knust uforurenet beton og blanding af knust uforurenet beton og uglaseret tegl fra nedrivningsprojekter mindskes forbruget af råstoffer.

VVM

Virksomheden er optaget på bilag 2, punkt 11b jf. Miljøministeriets Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1608 af 09/12/2024.

Aalborg Kommune har iht. til bilag 7 vurderet virksomhedens anmeldelse i henhold til VVM-bekendtgørelsen bilag 4.

Virksomheden er beliggende i et område for virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Inden for området er der iht. lokalplan nr. 08-066 planlagt at der skal udlægges et 15 m bredt beplantningsbælte tæt på Romdrup Å.

Transport til- og fra virksomheden samt knusning og oplag af uforurenet beton og blanding af uforurenet beton og uglaseret tegl forventes kun at påvirke omgivelserne i meget begrænset omfang, når der ses på områdets karakter og de øvrige virksomhedstyper, der allerede er beliggende i området.

Anlægget er ikke beliggende i et sårbart område i forhold til drikkevands- og naturinteresser eller nær boligområder. Projektet vurderes ligeledes ikke at give anledning til en væsentlig påvirkning i forhold til støj, spildevand eller luft og lugt.

På den baggrund vurderes det, at anlægget med det ansøgte ved dets art, dimensioner og placering ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på omgivelserne.

Etablering af anlægget vurderes derfor ikke at kræve kommuneplantillæg med ledsagende miljøkonsekvensrapport.

Bedste tilgængelige teknik og forebyggelse af uheld

Aalborg Kommune, Miljø vurderer, at det fremgår af virksomhedens ansøgning om miljøgodkendelse, at virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forurening ved anvendelse af den bedst tilgængelige teknik.

Bemærkninger i øvrigt til vilkårene

Virksomhedens listepunkt er omfattet af standardvilkår. Virksomhedens miljøgodkendelse meddeles på baggrund af standardvilkår og øvrige vilkår, som er miljømæssigt begrundet.

Standardvilkår for K 206 for anlæg der neddeler bygge- og anlægsaffald, vilkår 8 og 17, er ikke medtaget, da de ikke vurderes relevante for den

konkrete aktivitet, eller fordi forholdene er reguleret gennem andre vilkår, som er nærmere begrundet.

Vilkår:

Vilkår 1 er et standardvilkår, der stiller krav ved driftsophør.

Vilkår 2-4 er vilkår, der stiller krav ved driftsophør, hvor længe denne miljøgodkendelse er gældende og at tilsynsmyndigheden altid er bekendt med, hvem der har ansvaret for driften af virksomheden.

Indretning og drift:

Vilkår 5 og 6 er standardvilkår som har til formål at sikre, at virksomheden drives i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet

Vilkår 7 er et standardvilkår der sikrer, at der kun modtages de tiltænkte affaldsfraktioner.

Vilkår 8 er et standardvilkår der sikrer modtaget affald opbevares i de dertil beregnede områder.

Vilkår 9 er fastsat med henhold til godkendelsesbekendtgørelsens § 21, pkt. 7, og tager udgangspunkt i ansøgningsmateriale og Miljøbeskyttelsesloven. Vilkåret har til formål at sikre, at der kun modtages den mængde af uforurenet beton og blanding af uforurenet beton og uforurenet uglaseret tegl der er nødvendig for at udføre terrænreguleringen.

Vilkår 10 er fastsat for at sikre at udefrakommende ikke anvender pladsen, og der kan blive tilkørt affald af ukendt karakter til pladsen.

Vilkår 11 er et standardvilkår som har til formål at værne om mennesker og natur, idet håndtering af disse affaldstyper vurderes til at have en stor påvirkning af begge.

Vilkår 12 er et standardvilkår som har til formål at beskytte forurening af jord og grundvand, hvis der modtages affald der ikke rummes i virksomhedens miljøgodkendelse.

Vilkår 13 er standardvilkår for nedknusning af bygge- og anlægsaffald, og skal sikre mod støv uden for matriklen.

Vilkår 14-20 er fastsat med grundlag i ansøgningsmateriale, Restproduktbekendtgørelsen og Miljøbeskyttelsesloven, og er suppleret med yderligere vilkår, der har til formål at sikre, at de modtaget beton og blanding af beton og uglaseret tegl er uforurenet og der kun terrænreguleres med knust beton og blanding af knust beton og uglaseret tegl. Vilkårene har til formål at sikre, at virksomheden indrettes i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet, og drives med henblik på ikke at påføre væsentlig negativ påvirkning af miljø og menneskers helbred. Der er desuden tale om vilkår, der sikrer at der ikke anvendes mere materiale end der er nødvendigt og at der dermed ikke bliver tale om deponi af affald. Vilkårene er fastsat i henhold til godkendelsesbekendtgørelsens § 21, pkt. 7.

Luftforurening:
Vilkår 21, 22 og 23 er standardvilkår. Der stilles krav til der ikke må gives anledning til lugt- og støvgener, samt at tilsynsmyndigheden forlange, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, og at der etableres afskærmning eller befugtning af sorterings- og håndteringsaktiviteterne

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand:

Vilkår 24 er standardvilkår der er fastsat for at sikre at der ikke sker forurening af jord og grundvand ved tilfælde af spil af motorbrændstoffer, eller ved afledning af forurenet overfladevand.

Vilkår 25 er et standardvilkår som er tilpasset til den konkrete drift af virksomheden.

Vilkår 26 er standardvilkår, for at sikre at der ikke sker forurening af jord og grundvand ved håndtering af råvarer og hjælpestoffer, farligt affald og andre processer hvor der kan opstå håndtering af forurenende stoffer.

Vilkår 27 er fastsat i henhold til godkendelsesbekendtgørelsens § 21, pkt. 7, for at sikre at der ikke sker forurening af jord og grundvand ved håndtering af råvarer og hjælpestoffer, farligt affald og andre processer hvor der kan opstå håndtering af forurenende stoffer.

Vilkår 28 er standardvilkår der skal sikre at belægninger er i god vedligeholdelsestilstand

Vilkår 29 fastsat i henhold til godkendelsesbekendtgørelsens § 21, pkt. 7, for at sikre at der ikke sker forurening af jord og grundvand ved reparation af kørende materiel.

Egenkontrol:
Vilkår 30 og 31 standardvilkår der er fastsat for at sikre at eventuelle belægninger er i god tilstand og at der føres kontrol med dette.

Driftsjournal:

Vilkår 32 er fastsat for at virksomheden fører driftsjournal. Vilkåret er et standardvilkår som er tilpasset til den konkrete drift af virksomheden.

Støj:

Vilkår 33, 34, 35, 36, 37 og 38 er fastsat efter Miljøstyrelsens vejledning nr. 4 og 5, 1984 og nr. 5, 1993, samt efter “Orientering fra Miljøstyrelsens Referencelaboratorium for støjmålinger”, nr. 10, november 1989. De fastsatte værdier er sat id støjgrænseværdier, som Aalborg Kommune, Miljø har vurderet skal fastsættes for etablering af pladsen og er er fastsat ud fra omgivelsernes karakter. Grænseværdierne er i overensstemmelse med de grænseværdier der fremgår af Miljøstyrelsens Støjvejledning.

Aalborg Kommune, Miljø har ikke i forbindelse med sagsbehandlingen fundet baggrund for en skærpelse eller lempelse af grænseværdierne.

Der er ikke stillet krav om støjmålinger i forbindelse med udarbejdelsen af miljøgodkendelsen.

Tilsynsmyndigheden kan dog med hjemmel i godkendelsen til enhver tid kræve, at der gennemføres støjmålinger, f.eks. i forbindelse med en udvidelse eller en klage. De retningslinjer der skal følges ved krav om målinger fremgår af vilkårene. Oplæg til udførelse af støjmålinger skal forelægges tilsynsmyndigheden, inden målingerne udføres.

Vilkårene er ligeledes stillet således tilsynsmyndigheden har hjemmel i godkendelsen til enhver tid at kræve, at der gennemføres støjmålinger, f.eks. i forbindelse med udvidelse eller en klage. De retningslinjer der skal følges ved krav om målinger fremgår af vilkårene. Oplæg til udførelse af støjmålinger skal forelægges tilsynsmyndigheden, inden målingerne udføres.

Vilkårene er fastsat i henhold til godkendelsesbekendtgørelsens § 21, pkt. 7.

Lavfrekvent støj, infralyd eller vibrationer
Vilkår 39 og 40 er et generelt vilkår, som er fastsat med henblik på afhjælpning af lavfrekvent støj, infralyd eller vibrationer, hvis de opstår.

Kontrol vedr. støj, infralyd eller vibrationer
Vilkår 41, 42, 43 og 44 er stillet således tilsynsmyndigheden har hjemmel i godkendelsen til enhver tid at kræve, at der gennemføres målinger, f.eks. i forbindelse med udvidelse eller en klage. De retningslinjer der skal følges ved krav om målinger fremgår af vilkårene. Oplæg til udførelse af støjmålinger skal forelægges tilsynsmyndigheden, inden målingerne udføres.

Vilkårene er fastsat i henhold til godkendelsesbekendtgørelsens § 21, pkt. 7.

Affald:

Vilkår 45, 46 og 47 har til formål at sikre, at der ikke opbevares affald på pladsen på en måde, der kan medføre uhensigtsmæssige oplag. Vilkårene er fastsat i henhold til godkendelsesbekendtgørelsens § 21, pkt. 7.

Unormale driftssituationer

I tilfælde af uheld eller driftsforstyrrelser, der medfører udslip til omgivelserne (luft, jord, vand eller kloak), skal virksomheden straks ringe 112.

Hvis der sker driftsforstyrrelser eller uheld, som kan medføre væsentlig forurening eller fare herfor, skal virksomheden, jf. miljøbeskyttelsesloven § 71 straks underrette tilsynsmyndigheden om alle relevante aspekter af situationen. Underretningen bevirker ingen indskrænkning i pligten til at søge

følgerne af driftsforstyrrelsen eller uheld effektivt afværget eller forebygget, ligesom det ikke fritager for forpligtigelsen til at genoprette den hidtidige tilstand.

Ovennævnte er lovbundne krav, hvorfor det ikke er medtaget som vilkår i miljøgodkendelsen.

Spildevand:

Der forekommer ikke afledning af processpildevand fra virksomheden ved udførelsen af terrænreguleringen.

Venlig hilsen

Frederik Bols Thomsen
Miljøsagsbehandler

frederik.bols.thomsen@aalborg.dk

Kopi til:
Styrelsen for Patientsikkerhed Tilsyn og Rådgivning
trvest@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening
dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening
Lokalafdeling Aalborg:
dnaalborg-sager@dn.dk

DOF centralt
natur@dof.dk

DOF Aalborg
aalborg@dof.dk

Greenpeace:
info.dk@greenpeace.org

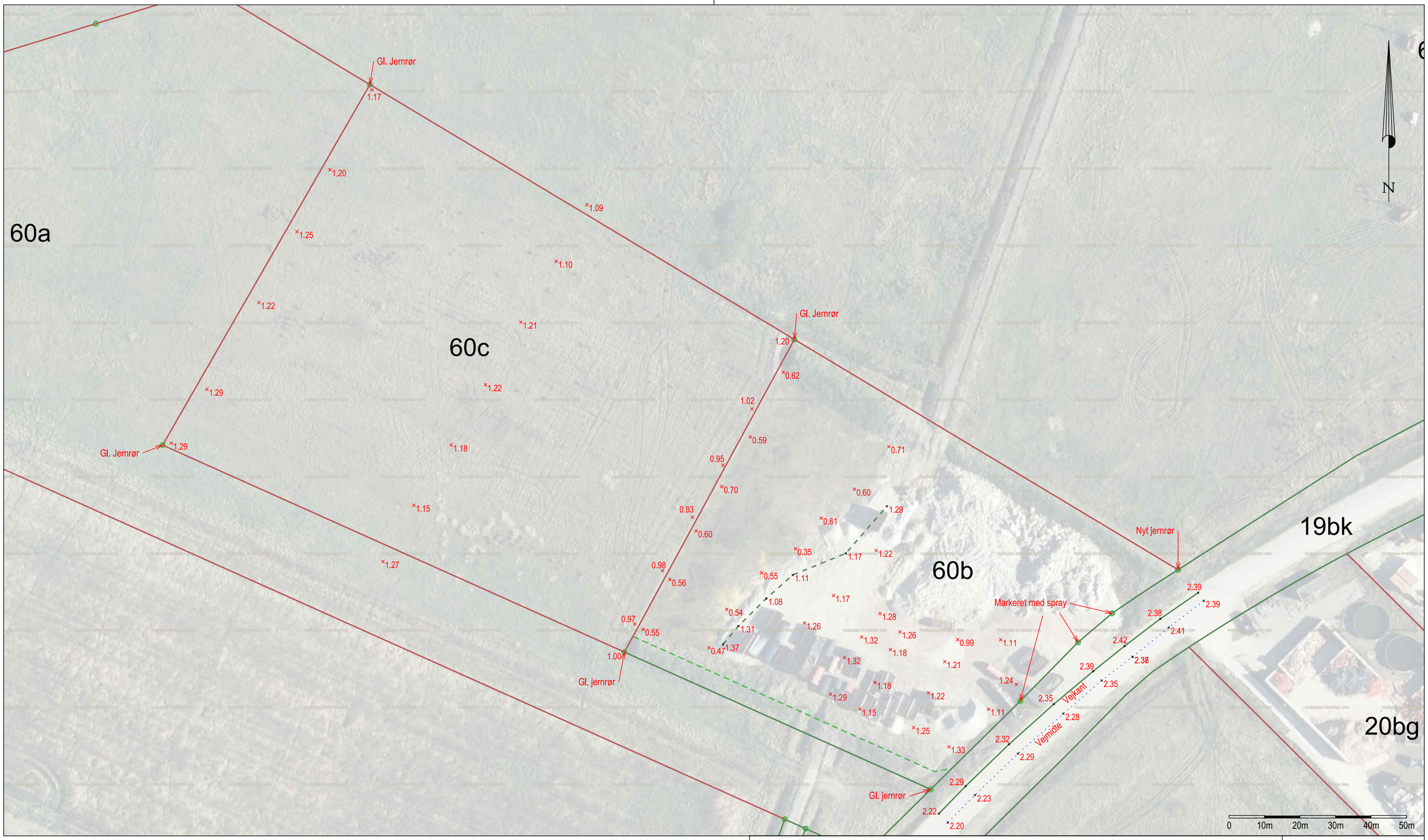
Danmarks Sportsfiskerforbund
post@sportsfiskerforbundet.dk

lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Rådgiver: DMR
eve@dmr.dk

Arealinformation
Danmarks Miljøportal
Målforhold: 1:1719
Dato: 5.3.2026
Matrikelkort
Matrikelskel
Ejerlav, gældende
Optaget vej, gældende
N
19bl
60a
66a
19bk
20bg
Udlægningsområde /
Køreområde for materiel
Romdrup By, Romdrup
Beton til knusning
Ind/udkørsel
Containere til udlejning
50 m
© GeoDanmark, © KDS, © GST

N
Arealinformation
Danmarks Miljøportal
Målforhold: 1:5000
Dato: 5.5.2025
Jordstykker (Matrikel)
Matrikelskel
62
63
19bi
60a
60c
60b
66a
66b
19bl
19be
19br
20ba
20be
19bk
20bg
20bf
7e
100 m
© KDS, © GeoDanmark, © GST



Situationsplan Rørdalsvej 230, 9220 Aalborg

Matr.nr. 60b Romdrup By, Romdrup
Aalborg Kommune

J.nr.: 10255002 / peb Målf.: 1:1000 / A3 Koord.sys.: DKTM2 DVR90

Dato:
3. juni 2025

Rev.dato:

GEOPARTNER
LANDINSPEKTØRER A/S

Per Egebak
Landinspektør

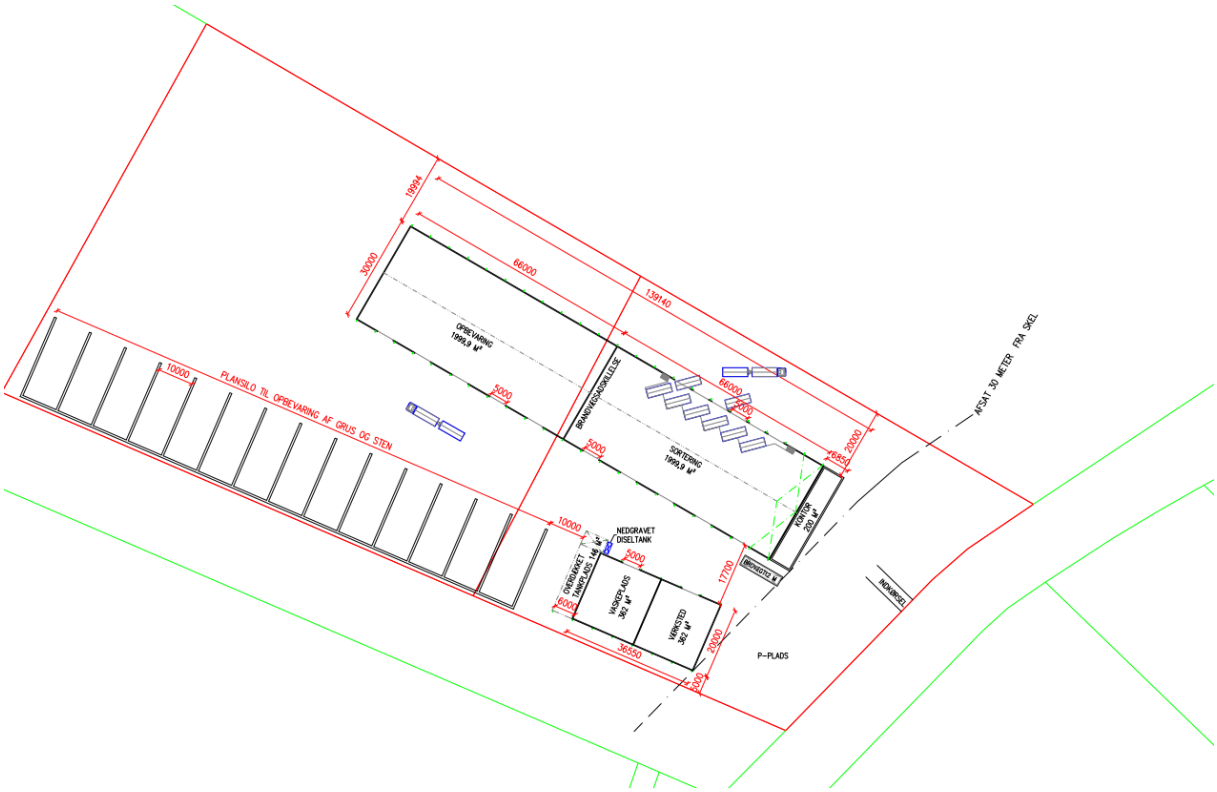
www. geopartner.dk +45 70 12 10 11 CVR: 20014784

© KDS - © Geodatastyrelsen - © Hexagon

\\hvmfil01\sag\2025\10255002\103-Opmåling\20250603-anv\10255002_250603_2d.dgn

Beregninger for håndtering af regnvand

Rørdalsvej 230, 9220 Aalborg Øst



Dato: **14. juli 2026**

DMR-sagsnr.: **2024-0628**

Version: **2**

Håndtering af regnvand - Rørdalsvej 230, 9220 Aalborg Øst.

Afdeling: **DMR Vand & Klimatilpasning**
Hårup Østervej 3
8600 Silkeborg

Indholdsfortegnelse

1. Projekt 2
2. Afvandingen skal opdeles i flere områder..... Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
2.1 Regnvand der falder på tagflader 2
2.2 Regnvand der falder på parkeringsarealet .....**Fejl! Bogmærke er ikke defineret.**
2.3 Regnvand der falder på arbejdsarealerne .....**Fejl! Bogmærke er ikke defineret.**
2.4 Spildevand fra området 5

Sagsbehandler

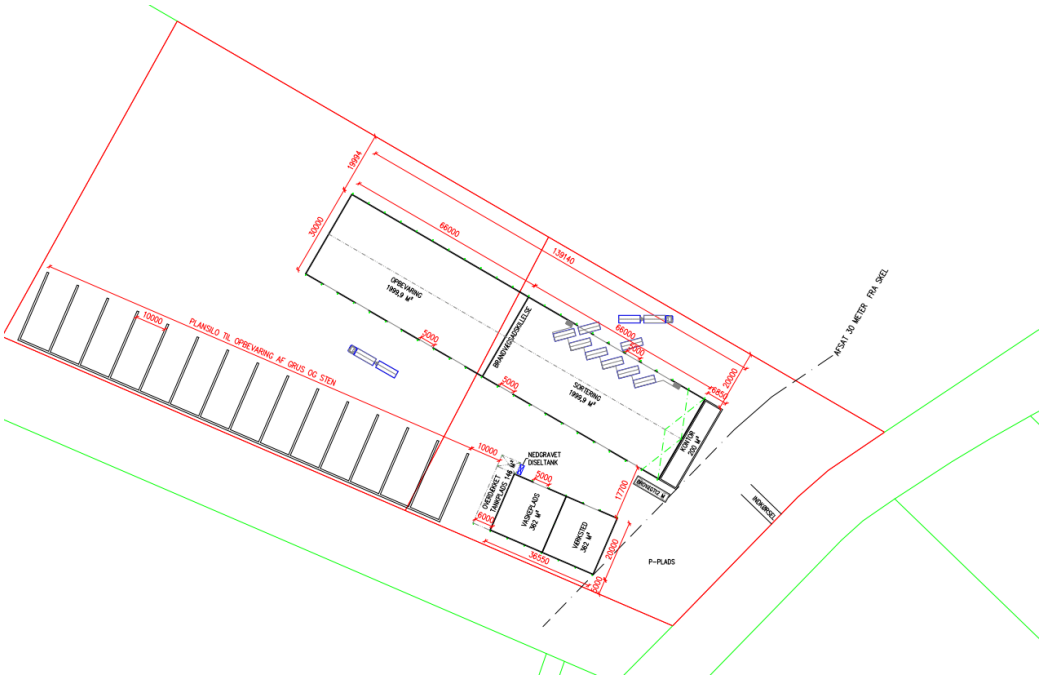
Daniel Davis Andersen
Civilingeniør

Lars Mortensen
Civilingeniør

1. Projekt

DMR A/S har modtaget en plantegning for den kommende plads på Rørdalsvej 230 i Aalborg Øst. Arealerne i plantegningen er efterfølgende anvendt til beregningerne for den nedbør der falder i områdets inddeling ved forskellige regnhændelser (se figur 1.1).

Der er ingen oplysninger eller undersøgelser af de lokale nedsivningsforhold i området. Der er derfor kun beregnet mængder der skal håndteres i forskellige regnhændelser. Hvis forsinkelsesbassiner med nedsivning af regnvand fra tagflader og parkeringsplads skal dimensioneres, skal de lokale forhold være tilgængeligt, fx de geologiske lagfølger, grundvandsspejlets beliggenhed, lokale forureninger, kommunale krav m.m.



Figur 1.1 *Plantegning modtaget for den kommende plads med arealer.*

2. Håndtering af regnvand

Alt regnvand fra tagflader og befæstede arealer inden for projektområdet ledes til en fælles opsamlingstank med henblik på genanvendelse. Vandet kan f.eks. anvendes til støvdæmpning, vanding eller andre interne driftsformål. Opsamlingstanken dimensioneres med et driftsvolumen til genbrug af regnvand samt et buffervolumen til håndtering af større regnhændelser. Når tanken er fyldt, kan den tømmes efter behov ved hjælp af slamsuger eller anden egnet bortkørsel af vandet.

Der etableres fald på de befæstede arealer, så regnvandet ledes mod tanken. Om nødvendigt kan der etableres et mindre bufferareal omkring tanken, som midlertidigt kan tilbageholde vand ved ekstreme regnhændelser, indtil det kan pumpes til tanken. Det anbefales, at der etableres en pumpe med tilstrækkelig kapacitet til at overføre regnvandet fra bufferområdet til tanken. Pumpens kapacitet fastlægges i forbindelse med den endelige projektering.

2.1 Arealer

Type areal	Areal m²
Opbevaring	2.000
Sortering	2.000
Kontor	200
Værksted	362
Vaskeplads (hvis denne er overdækket)	362
Overdækket tankplads	146
Parkeringsplads	1.000
Befæstede arbejdsarealer	15.000
Sum	**21.070**

2.2 Beregnede regnvandsmængder

Med udgangspunkt i dimensioneringsregn iht. DS 432:2020 er de forventede regnvandsmængder beregnet for hele det areal, der afvandes til opsamlingstanken.

Regnvand fra parkeringsarealet ledes gennem olie- og benzinudskiller samt sandfang, inden det ledes videre til opsamlingstanken. Beregningerne er foretaget under antagelse af, at den nødvendige bufferkapacitet er tilgængelig, når regnhændelsen indtræffer. Det forudsættes desuden, at rør, render, nedløb og øvrige afløbsinstallationer dimensioneres med tilstrækkelig kapacitet til at opsamle og lede regnvandet til tanken.

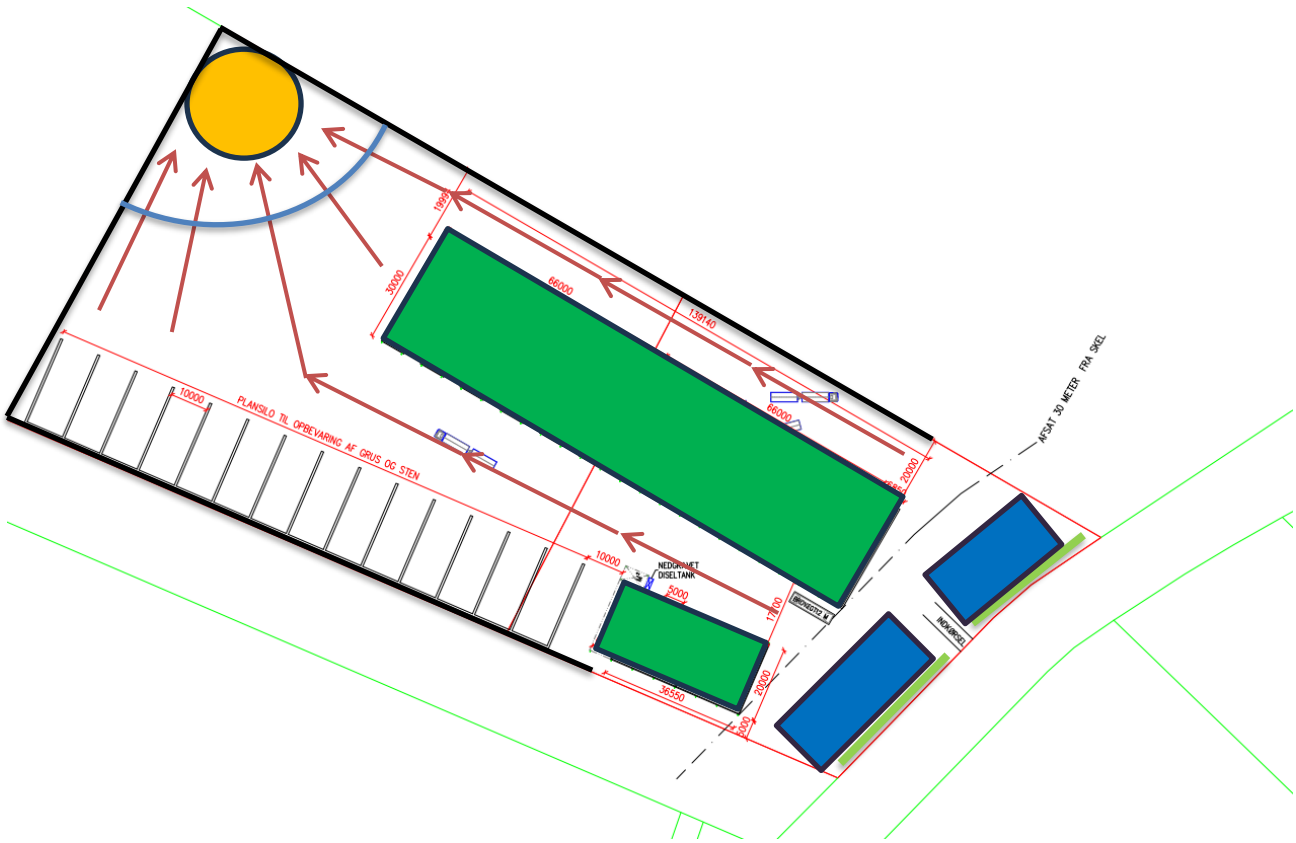
DS432:2020	Samlet Areal
Areal	**21.070 m²**
Vandmængde, 10 min T=1 120 l/s/ha, KF = 1,1 - Svarer til ≈ 24 mm	500,6 m^3 / 30 min
Vandmængde, 10 min T=2 150 l/s/ha, KF = 1,2 - Svarer til ≈ 33 mm	682,7 m^3 / 30 min
Vandmængde, 10 min T=5 190 l/s/ha, KF = 1,25 - Svarer til ≈ 42 mm	900,7 m^3 / 30 min
Vandmængde, 10 min T=10 230 l/s/ha, KF = 1,3 - Svarer til ≈ 54 mm	1.134 m^3 / 30 min
Vandmængde, 10 min T=100 380 l/s/ha, KF = 1,4 - Svarer til ≈ 96 mm	2017,7 m^3 / 30 min

2.3 Beskrivelse af opsamlingstank

Der etableres en fælles opsamlingstank til regnvand fra tagflader, parkeringsarealer og øvrige befæstede arbejdsarealer. Tanken skal have et samlet volumen, der både omfatter et driftsvolumen til opbevaring og genanvendelse af regnvand samt et buffervolumen til håndtering af større regnhændelser.

Det opsamlede regnvand forventes genanvendt til interne driftsformål, f.eks. støvdæmpning, vanding eller andre formål på pladsen. Når tankens kapacitet er ved at være opbrugt, eller når der ikke er tilstrækkeligt behov for genanvendelse, skal vandet bortkøres med slamsuger eller ved en anden egnet og godkendt løsning. De befæstede arealer etableres med fald mod et centralt opsamlingspunkt. På det laveste punkt etableres en nedløbsbrønd med rist og pumpe, der leder regnvandet til opsamlingstanken.

Ved regnhændelser, der overstiger tankens tilgængelige bufferkapacitet, kan et terrænmæssigt bufferareal omkring opsamlingspunktet anvendes til midlertidig og kontrolleret opstuvning, indtil vandet kan pumpes videre eller bortkøres. Bufferarealets udformning og nødvendige volumen skal fastlægges i forbindelse med detailprojekteringen.



Figur 1.2 Skitse med forslag til inddeling af området. Alt bliver ledt til opsamlingstank
Signaturforklaring: *Tagflader (Grøn), Parkeringsarealer (Blå), Gylletank (lysbrun), Bufferareal afgrænsning (Blå linje), Nedsivningsgrøft langs Rørdalsvej (Grøn linje), Hævet kant (Sort linje) og strømningsveje på plads (Røde pile).*

3. Dimensionering af opsamlingstank

Alt regnvand fra tagflader, parkeringsarealer og øvrige befæstede arbejdsarealer ledes til en fælles opsamlingstank. Det samlede afvandede areal udgør ca. 21.070 m^2. Opsamlingstanken dimensioneres som minimum til at kunne håndtere den beregnede afstrømning fra en 10-års regnhændelse. Den samlede regnvandsmængde ved denne hændelse er beregnet til ca. 1.134 m^3.

Ved dimensioneringen anvendes en konservativ forudsætning om, at op til 75 % af tankens samlede kapacitet kan være optaget af tidligere opsamlet vand, når den dimensionsgivende regnhændelse indtræffer. Det betyder, at 25 % af tankens samlede volumen skal kunne rumme den beregnede regnvandsmængde fra en 10-års regnhændelse.

Tankens nødvendige samlede minimumsvolumen beregnes derfor til:

1.134 m³ / 0,25 = 4.536 m³

Opsamlingstanken skal således have et samlet volumen på minimum ca. 4.550 m³. Heraf skal minimum ca. 1.134 m^3 kunne fungere som buffer til håndtering af en 10-års regnhændelse. Det resterende volumen kan anvendes som driftsvolumen til opbevaring og genanvendelse af regnvand. Det skal gennem en driftsprocedure sikres, at tankens fyldningsgrad ikke overstiger 75 %, og at den nødvendige bufferkapacitet dermed opretholdes.

Driftsproceduren skal som minimum omfatte regelmæssig kontrol af vandstanden samt rettidig genanvendelse eller bortkørsel af vand. Hvis vandstanden nærmer sig den maksimalt tilladte driftsvandstand, skal tanken tømmes med slamsuger eller ved en anden egnet og godkendt løsning.

Ved regnhændelser, der overstiger en 10-års hændelse, skal overskydende regnvand kunne tilbageholdes midlertidigt og kontrolleret på det udpegede bufferareal, uden at vandet strømmer ukontrolleret ud af projektområdet eller medfører skader på bygninger og installationer.

4. Spildevand fra området

Spildevand fra lokaliteten vil også være vandet der opsamles fra vaskepladsen, sammen med almindeligt spildevand fra toiletter m.m. Der skal tilknyttes en OBU og sandfang til vaskepladsen inden bortledningen.

ANSØGNING OM VVM-SCREENING

Rørdalsvej 230, 9220 Aalborg Øst

Rekvirent:	**Anker Christensen Eftf. ApS**
Dato:	**5. marts 2026 (Revideret 16. april 2026, 8 juni 2026 og 5. august 2026)**
DMR-sagsnr.:	**2024-0628**

Dansk Miljørådgivning A/S

Din rådgiver gør en forskel …

Vi er landsdækkende. Find nærmeste kontor på www.dmr.dk.

Ansøgningsskema

Skemaet angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved en VVM-ansøgning for projekter, der er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Hvis der foreligger andre oplysninger om de indvirkninger, som projektet kan forventes at få på miljøet, skal oplysningerne vedlægges ansøgningen. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

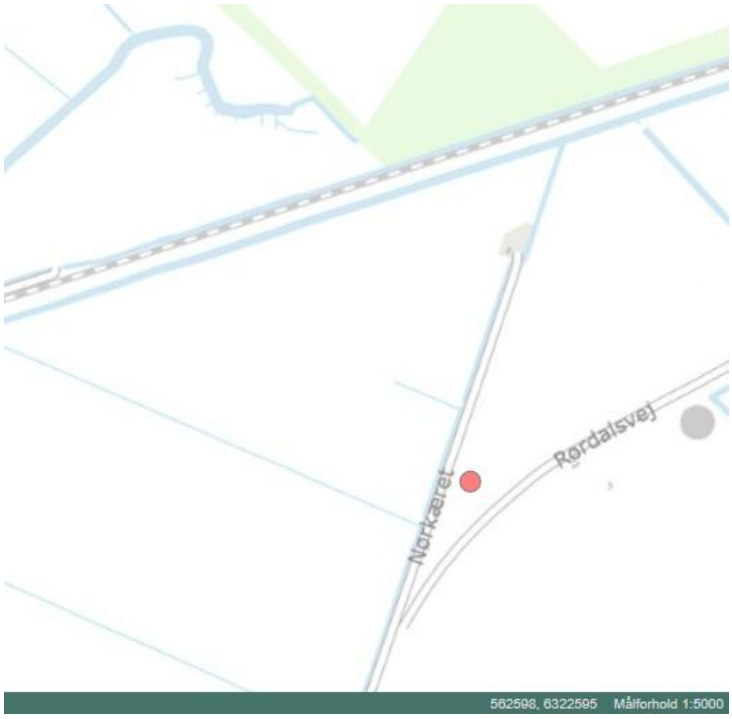
Basisoplysninger	**Tekst**
Projektbeskrivelse (kan vedlægges).	Anker Christensen eftf. ApS ønsker at etablere en entreprenørplads, hvor der skal modtages forskellige materialer fra nedrivningsarbejde til sortering forud for nyttiggørelse og videresalg. Virksomheden vil derfor være modtagere af containere med overskuds- eller ødelagte materialer fra byggepladser, hvorefter materialerne bliver knust og/eller sorteret ud i de forskellige fraktioner. Den fremtidige entreprenørplads etableres på matriklerne 60c og 60b, Romdrup By, Rombrup. Det samlede areal for begge matrikler er 25.000 m^2. Anlægsarbejdet til den fremtidige plads er opdelt i to faser: 1) Terrænregulering forud for anlæg af entreprenørplads. 2) Anlæg og drift af entreprenørplads. Nærværende ansøgning om VVM-screening rummer begge faser. 1) Terrænregulering I forbindelse med anlægsaktiviteterne, forventer virksomheden at udføre en terrænregulering af området. Området hvor pladsen etableres ligger lavere end vejen, og de omkringliggende virksomheder, hvorfor Anker Christensen planlægger at udlægge rene genbrugsmaterialer i form af knust beton og tegl til bundopbygning. Udlægningen af den knuste beton og tegl vil ske på samme vis som ved de omkringliggende virksomheder.

	I løbet af vinteren 2024/2025 og foråret 2026 er der modtaget en mængde ren beton på matrikel 60b. Den rene beton er udlagt og er samlet ca. 9.000 ton. Dertil er der modtaget yderligere 5.000 tons ren beton, som opbevares i en mile langs matriklens nordlige skel, og som skal knuses før udlægning. Ydermere, er der modtaget ca. 17.750 tons rent knust beton, som oplagres langs matriklens sydlige skel. Det vurderes, at der for at opnå den ønskede kote på matrikel 60b skal modtages ca. 5.000 ton yderligere. For den resterende del af entreprenørpladsen på matrikel 60c forventes der at blive modtaget ca. 30.000 tons ren beton samt ca. 10.000 tons blandet ren beton og tegl. materialerne vil blive leveret løbende efterhånden som Anker Christensen udfører opgaver i lokalområdet og oplagt i miler. Når der er akkumuleret en tilstrækkelig mængde, vil en mobil nedknuser blive lejet ind til at knuse materialet. Denne etapevise etablering af pladsen minimerer antallet af transporter til og fra området og samtidig udnytter genbrugsmaterialer i stedet for at indkøbe nye, jomfruelige råstoffer. Anker Christensen forventer at der skal bruges samlet ca. 90.000 ton genbrugsmaterialer for at kunne foretage terrænreguleringen på begge matrikeler. Af de 90.000 ton er der allerede modtaget ca. 27.000 ton. Al beton og tegl, som tilkøres til projektet, er analyseret for miljøfremmede stoffer inden det modtages på pladsen. Den øverste tørvelag/muld på området afrømmes for at sikre bæreevnen. Grundet det terrænnære grundvand, forventes det at være minimalt hvor meget muld der skal afgraves. Den afgravede muld oplagres efterfølgende i miler, forud for genanvendelse i forbindelse med opbygning af virksomheden og efterfølgende slutafdækning af kommende støjvolde. Støjvoldene etableres udelukkende af jord som er afgravet i forbindelse med anlægsarbejdet, hvorfor der ikke tilkøres eller modtages jord til jordvolde. Maksimal højde på jordvolde er 3 meter, mens bredden er maksimalt 6 meter. Formålet med jordvolde langs projektområdet er at sikre materialeflugt, støv og generel afskærmning fra omgivelserne. 2) Entreprenørplads På pladsen planlægges der nedknusning af genbrugsmaterialer i form af ren beton, tegl og træ. Materialerne kan derefter bruges som erstatning for nye råstofmaterialer til byggeprojekter. Da der bliver tilkørt materialer

	til pladsen fra nedrivningsarbejder, bliver der stillet krav til transportørerne om, at der kun må tilkøres materialer, som på forhånd er miljøscreenet og konstateret rene. På pladsen ønsker Anker Christensen også at etablere en koldhal på samlet 4.000 m^2. Koldhallen er adskilt af en brandvæg, som opdeler hallen til hhv. sortering af materialer og opbevaring. Sortering af materialer sker ved manuel håndsortering, hvor containere med materialer køres ind i koldhallen, sorteres, og flyttes efterfølgende til den overdækkede opbevaring. Derudover ønsker virksomheden at oplagre forskellige bygge- og anlægsmaterialer i mindre plansiloer indrettet med betonvægge samt containere opstillet til formålet. Virksomheden planlægger at modtage uforurenet, lettere forurenet og forurenet jord til midlertidig opbevaring, indtil der opstår en mulighed for at jorden kan genanvendes eller bortskaffes til godkendt modtager. Der indrettes desuden en karteringsplads til kartering af jord forud for videresalg. Størrelsen på karteringspladsen er ikke endeligt projekteret endnu. Sortering og nedknusning af bygge- og anlægsmaterialer sker med hhv. sorteringsanlæg og nedknuser. Der indrettes en vaskeplads med en forventet størrelse på 362 m^2. Vaskepladsen indrettes med højtryksspuling, og placeringen fremgår af bilag 1 og 2. Vandet fra vaskepladsen ledes til olieudskiller og videre til opsamlingstank. Opsamlingstanken er placeret på modtagerpladsens sydvestlige del. Ved siden af vaskepladsen indrettes en overdækket tankplads, med en nedgravet dieseltank. Dieseltanken er mindre end 6.000 L, og planlægges at blive nedgravet. Virksomheden sikrer i forbindelse med indkøb af tanken, at den er godkendt til nedgravning. Der indrettes et kontor med en forventet størrelse på 200 m^2. Foran kontoret bygges en mindre p-plads, hvor der placeres en brovægt. Endeligt planlægger virksomheden at etablere et værksted med en forventet størrelse på 362 m^2. Værkstedet skal benyttes til mindre reparationer af Anker Christensens egne maskiner.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre.	Navn: Anker Christensen Eftf. ApS Adresse: Frederikshavnsvej 315, 9800 Hjørring Telefon: 98 92 14 59

	E-mail:	Info@anker-christensen.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson.	Navn:	Kristoffer Vestergaard Kristensen
	Adresse:	Frederikshavnsvej 315, 9800 Hjørring
	Telefon:	30 85 85 39
	E-mail:	Kristoffer@anker-christensen.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Adresse:	Rørdalsvej 230, 9220 Aalborg Øst
	Matr.nr.:	60b og 60c
	Ejerlav:	Romdrup By, Romdrup

Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet).	Aalborg Kommune
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Målestok: 1:50.000

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlæg-get og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok: 1:5.000 

Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		10. INFRASTRUKTURPROJEKTER a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål. 11. ANDRE PROJEKTER b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

	Projektets karakteristika	Tekst
1.	Hvis bygherren ikke ejer de arealer som projektet omfatter, angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav.	Bygherre ejer projektarealerne. Navn: Anker Christensen Eftf. ApS Adresse: Frederikshavnsvej 315, 9800 Hjørring Matr.nr.: 60b og 60c Ejerlav: Rørdalsvej 230, 9220 Aalborg Øst
2.	Arealanvendelse efter projektets realisering: Det fremtidige samlede bebyggede areal i m^2. Det fremtidige samlede befæstede areal i m^2. Nye arealer, som befæstes ved projektet i m^2.	 4562 m^2 25.300 m^2 25.300 m^2
3.	Projektets areal og volumenmæssige udformning: Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m. Projektets samlede grundareal angivet i Ha eller m^2. Projektets bebyggede areal i m^2. Projektets nye befæstede areal i m^2.	 Der foretages ikke grundvandssænkning i forbindelse med projektet, hvormed hverken i forbindelse med nuværende eller fremtidig anvendelse af projektet. 25.300 m^2 4.562 m^2 25.300 m^2

	Projektets samlede bygningsmasse i m^3.	Opbevaringshal: 2.000 m^2 8 m sidehøjde og 12 m kiphøjde Samlet = 20.000 m^3 Sorteringshal: 2.000 m^2 8 m sidehøjde og 12 m kiphøjde Samlet = 20.000 m^3 Kontor: 200 m^2 Højde 3,5 m Samlet = 700 m^3 Vaskepladsbygning: 362 m^2 6 m sidehøjde og 8,5 m kiphøjde Samlet = 2.625 m^3 Værkstedsbygning: 362 m^2 6 m sidehøjde og 8,5 m kiphøjde Samlet = 2.625 m^3 Overdækket vaskeplads: 146 m^2 6 m sidehøjde og 8,5 m kiphøjde Samlet = 1.060 m^3 Samlet bygningsmasse = 47.010 m^3
	Projektets maksimale bygningshøjde i m.	15 m
	Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet.	Der udføres ikke nedrivningsarbejde i forbindelse med projektet.
4.	Projektets behov for råstoffer i **<u>anlægsperioden</u>**:	De forventede mængder er oplyst af Anker Christensen.
	Råstofforbrug; type og mængde.	Svarende til almindelig byggeplads. Der udlægges rene genbrugsmaterialer i form af knust beton og tegl i forbindelse med terrænreguleringen forud for anlægsarbejdet af pladsen. Forventet samlet mængde ca. 90.000 ton over hele anlægsperioden. Der skal udlægges knust beton og tegl så projektområdet hæves til de nærliggende koter (Kote 2.5) langs Rørdalsvej og naboarealer idet projektområdet under eksisterende forhold ligger i kote 1.0.

	Vandmængde.	Svarende til almindelig byggeplads.
	Affald; type og mængder.	Ikke relevant. Der produceres ikke affald i forbindelse med anlægsarbejdet.
	Spildevand til renseanlæg.	Kloakplan udarbejdes i forbindelse med anlægsarbejdet for pladsen.
	Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav.	Der udledes ikke spildevand med direkte udledning til vandløb, søer eller hav.
	Håndtering af regnvand.	Terrænreguleringen opbygges og pladsen indrettes, så regnvand fremover kan håndteres intern på grunden, sådan at der ikke ledes yderligere regnvand til nabomatrikler. For at sikre en kontrolleret håndtering af regnvand, udlægges de knuste genbrugsmaterialer med et kuvertfald mod midten, som kan tilbageholde regnvandet. Den komprimerede beton og tegl danner en hård overflade, som er mindre gennemtrængelig for regnvand end f.eks. jord og sand. Ved kraftige regnskyl i anlægsfasen forventes nedbør overvejende at nedsive svarende til eksisterende forhold, eller ligge sig på overfladen af den komprimerede beton og tegl og herefter fordampe. Hvis vandet ikke fordamper, vil det være muligt at opsamle vandet med en midlertidig pumpesump som kan tømmes med f.eks. slamsuger og efterfølgende bortskaffe til godkendt modtager.
	Anlægsperioden angivet som [måned/år] til [måned/år].	Projektet ønskes igangsat hurtigt muligt når nødvendige tilladelser foreligger. Det forventes, at etableringen af projektet tager ca. 2 år. Dog er tidshorisonten for terrænreguleringen ikke endelig. Fremdriften af projektet er afhængig af, hvor ofte og i hvilke mængder materialer kan tilkøres fra eksterne bygge- og anlægsprojekter.
5.	Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i **driftsfasen**:	
	Råstoffer; type og mængde.	Når terrænreguleringen er endelig, modtages der ikke flere materialer til bundopbygningen af den fremtidige plads. Ved driften af entreprenørpladsen, modtages og oplagres bygge- og anlægsaffald, forud for nyttiggørelse. De endelige mængder af hver fraktion er

		endnu ikke afklaret, men der forventes at blive modtaget følgende fraktioner:

Affaldsfraktion(er)	EAK kode
Beton	17 01 01
Knust beton	17 01 01
Mursten	17 01 02
Knuste mursten	17 01 02
Tegl og keramik	17 01 03
Knust tegl og keramik	17 01 03
Blandinger af beton, mursten og keramik	17 01 07
Bygningstræ (blandet)	17 02 01
Bygningsglas	17 02 02
Plast	17 02 03
Kobber, bronze, messing	17 04 01
Aluminium	17 04 02
Bly	17 04 03
Zink	17 04 04
Tin	17 04 05
Jern og stål	17 04 05
Blandet metal	17 04 07
Kabler, bortset fra affald henhørende under 17 04 10	17 04 11
Jord og sten	17 05 04
Gipsaffald (uforurenet)	17 08 02
Blandet bygningsaffald	17 09 04

	Mellemprodukter; type og mængde. Færdigvarer; type og mængde. Vandmængde.	Svarende til lignende projekter.
6.	Affaldstype og årlige mængder som følge af projektet i **<u>driftsfasen</u>**: Farligt affald. Andet affald.	Der forekommer ikke farligt affald i forbindelse med projektet. Affald håndteres efter Aalborg Kommunes regulativ på området. I forbindelse med knusning af ren beton til terrænreguleringen, kan der forekomme rester af

		jern fra betonen. Jernet vil blive sorteret fra, oplagret i container og endeligt afleveret til godkendt modtager. Hvis der mod forventning modtages affald, som ikke er omfattet af virksomhedens godkendelse, frasorteres dette og afleveres ligeledes til en godkendt modtager.
	Spildevand til renseanlæg.	Spildevand fra pladsens fremtidige kontorbygning og vaskeplads ledes ud af området via spildevandsledningen. Når vaskepladsen er projekteret, vil der blive fremsendt ansøgning om tilslutningstilladelse til kloaksystemet. Se bilag 1.
	Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav.	Der søges ikke om udledning af spildevand direkte til vandløb søer eller hav.
	Håndtering af regnvand.	Håndtering af regnvand fremgår af bilag 1.

	Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7.	Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Projektet forudsætter ikke selvstændig vandforsyning.
8.	Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	X		Projektet er omfattet af standardvilkår for virksomheder omfattet af listepunkt K206 og K212 i Godkendelsesbekendtgørelsen.
9.	Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X		Projektet vil overholde de angivne standardvilkår.
10.	Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter.
11.	Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant, se punkt 10.
12.	Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Projektet er ikke omfattet af BAT-konklusionerne.
13.	Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant, se punkt 12.

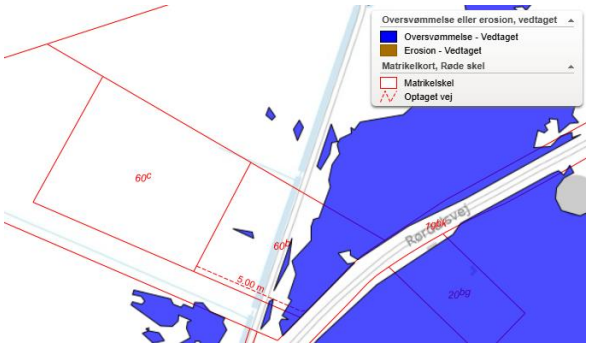
14.	Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?			Projektet er omfattet af følgende vejledninger om støj: • Vejledning fra Miljøstyrelsens nr. 5/1984, "Ekstern støj fra virksomheder". • Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 6/1984, 1996, "Måling af ekstern støj fra virksomheder". • Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1993, "Beregning af ekstern støj fra virksomheder". • Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 3/1996, "Supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder". • Tillæg til vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder, juli 2007. Der indlejes i forbindelse med terrænreguleringen en nedknuser efter behov når der er modtaget materialer nok. Forventeligt 1 gang om måneden i 2-3 dages varighed, i tidsrummet 07-18 på hverdage. Virksomheden forventer at knuse med både rotoknuser og kæbeknuser. Derudover foretages der støvbekæmpelse. Det er endnu ikke afklaret hvor ofte virksomheden forventer at benytte nedknuser og sorteringsanlæg i forbindelse med driften af entreprenørpladsen. Nedknuseren og sorteringsanlægget forventes dermed at blive benyttet efter behov, og planlægges at være i drift på hverdage i tidsrummet 07:00-18:00. Aktiviteter med nedknuser og sorteringsanlæg planlægges i størst muligt omfang med hensyn til naboerne.
15.	Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Anlægsarbejdet vil kunne overholde de fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer.
16.	Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Anlægsarbejdet vil kunne overholde de fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer.

17.	Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?			Projektet er ikke omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler eller bekendtgørelser om luftforurening, da der ikke etableres afkast.
18.	Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Anlægsarbejdet vil kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening.
19.	Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Det samlede projekt vil, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening.
20.	Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener:			
	I anlægsperioden?		X	Projektet vil ikke give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden. Nedknuseren kan tilkobles et vandingsanlæg, til forebyggelse af eventuelle støvgener i tørre perioder. Derudover kan der etableres andre støvbekæmpende foranstaltninger i meget tørre perioder, f.eks. ved opstilling af aquamist. Aquamist kan flyttes, så den placeres dér hvor der er behov for den.
	I driftsfasen?		X	Projektet forventes ikke at give anledning til støvgener eller øgede støvgener i driftsfasen.
21.	Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener:			
	I anlægsperioden?		X	Projektet vil ikke give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden.
	I driftsfasen?		X	Projektet vil ikke give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i driftsfasen.
22.	Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne:			
	I anlægsperioden?	X		Der vil være behov for at opstille orienteringslys for at opfylde den gældende lovgivning om lys på byggepladser i vinterhalvåret. Orienteringslys opsættes, så det ikke er til gene for naboer eller omgivelserne.

	I driftsfasen?	X		Der opsættes orienteringslys på pladsen som forventes at blive benyttet i vinterhalvåret. Lyset forventes kun at blive benyttet inden for virksomhedens driftstid.
23.	Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. BEK nr. 372 af 25/04/2016?		X	Anlægget er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.

	Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
24.	Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Projektet er placeret i et område der jf. Lokalplan 08-066 AALBORG ØSTHAVN OG GODSBANETOG, og er udlagt til erhvervsområde. Formålet med lokalplanen er at sikre den forsatte udvikling af erhvervsområdet. Projektet kan rummes inden for lokalplanens generelle formål.
25.	Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Projektet forudsætter ikke dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer.
26.	Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Projektet indebærer ikke behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer.
27.	Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Projektet vil ikke udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder. Nærmeste råstofområde ligger ca. 1,5 km nordvest for projektområdet.
28.	Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Projektet er placeret inden for kystnærhedszonen. Det vurderes at terrænreguleringen ikke strider imod den kommunale planlægning inden for denne planlægningszone.
29.	Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ Ha og mere end 20 m bredt.)		X	Projektet forudsætter ikke rydning af skov.
30.	Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Projektet vil ikke være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag.

31.	Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Nærmeste §3 beskyttede naturtype ligger ca. 200 m nordvest for projektet og er en beskyttet mose på ca. 6,6 ha (rød skravering) Nord og vest for projektet løber et beskyttet vandløb (blå stiplet linje). Det vurderes med udgangspunkt i projektets materialebehov (rene materialer) og afstand at projektet ikke vil påvirke de beskyttede naturtyper.
32.	Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ikke registreret en forekomst af beskyttede arter inden for, eller i umiddelbar nærhed af projektet.
33.	Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmeste fredede område ligger ca. 4 km vest for projektet og er en arealfredning for Nørre Tanders Kirkebakke (Reg.nr.0131300) Det vurderes ikke, at projektet vil påvirke arealfredningen.
34.	Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde ligger ca. 8,5 km. nord for projektet, og er Natura 2000 Habitatområdet Hammer Bakker, østlig del. Det vurderes ikke, at projektet påvirker habitatområdet.
35.	Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Projektet vil ikke medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, idet der er tale om nyttiggørelse af rene materialer.

36.	Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	Projektet er placeret i et område som er udlagt til erhvervProjektet er ikke placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser. Projektet er derudover ikke placeret i et indvindingsopland.
37.	Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Projektet er ikke placeret i et område med registreret jordforurening.
38.	Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X		 Dele af projektets matrikel er jf. Aalborg Kommunes Kommuneplan 2021 udpeget som område med risiko for oversvømmelse. Der anvendes udelukkende rene materialer, og formålet med projekter er at terrænregulere området, og dermed undgå at den fremtidige plads oversvømmes.
39.	Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Projektet er ikke placeret i et område der jf. Oversvømmelsesloven er udpeget som risikoområde. Nærmeste risikoområde er placeret ca. 43 km syd for projektet og er Randers Fjord.

40.	Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?		X	Der er kendskab til lignende anlægsprojekter syd for projektområdet. Det vurderes, at de lignende aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte kan forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (kumulative forhold) i forbindelse med lastbiltransporter. Fremdriften af ansøgte projektet er afhængig af, hvor ofte og i hvilke mængder materialer kan tilkøres fra eksterne bygge- og anlægsprojekter. Dette medfører en varierende intensitet i anlægsarbejdet, hvorfor der kan forekomme perioder med mange materialeleverancer og dermed en øget lastbilstrafik i området, efterfulgt af mere stille perioder. Projektet er desuden placeret i et område som i forvejen er præget af industri og meget tung trafik, og dermed har gode adgangsveje. Det vurderes på baggrund af dette at der trods en øget frekvens af til- og frakørsel med lastbiler til virksomheden, ikke vil give anledning til væsentlige støjgener grundet projektets placering.
41.	Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Den forventede miljøpåvirkning vil ikke kunne berøre nabolande.
42.	En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			• Anlægsarbejdet tager udgangspunkt i nyttiggørelse af rene genbrugsmaterialer, fremfor indkøb af jomfruelige materialer. • Terrænreguleringen projekteres og gennemføres på en sådan vis, at det sikres, at overfladevand kan håndteres indenfor egen matrikel. • Driften af den fremtidige entreprenørplads indrettes ligeledes, så det sikres, at overfladevand kan holdes indenfor egen matrikel. • Orienteringslys opsættes, så det ikke er til gene for naboer eller omgivelserne.
43.	Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.			

	Dato: 8/6-2026	Bygherre/anmelder: På vegne af virksomheden: Sagsbehandler Elisabeth Vagtborg Eskildsen Cand. Scient., miljørisiko, Miljøvurdering, Industrimiljø og Natur Tlf.: 40 76 06 94 eve@dmr.dk

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er gråt, kan spørgsmålet ikke besvares med »ja« eller »nej«. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

ANSØGNING OM MILJØGODKENDELSE - TERRÆNREGULERING

Rørdalsvej 230, 9220 Aalborg Øst

Rekvirent:	**Anker Christensen Eftf. ApS**
Dato:	**4. marts 2026 (Revideret 16. april og 8. august 2026)**
DMR-sagsnr.:	**2024-0628**

Dansk Miljørådgivning A/S *Din rådgiver gør en forskel …*

Vi er landsdækkende. Find nærmeste kontor på www.dmr.dk.

Indholdsfortegnelse

Indledning **2**
A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold **2**
B. Oplysninger om virksomhedens art **3**
C. Oplysninger om etablering **5**
D. Oplysninger om virksomhedens placering og driftstid **6**
E. Tegninger over virksomhedens indretning **6**
F. Beskrivelse af virksomhedens produktion **7**
G. Oplysninger om valg af bedste tilgængelige teknik (BAT) **11**
H. Oplysninger om forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger **11**
I. Forslag til vilkår om egenkontrol/Andet **14**

Bilagsfortegnelse

Bilag 1. Nuværende indretning af projektområdet + udlægningsområde
Bilag 2. Projektets placering i forhold til omkringliggende grunde
Bilag 3. Kortekort, Geoparter Landinspektører, juni 2025

Sagsbehandler

Elisabeth Vagtborg Eskildsen
Cand. Scient., miljørisiko,
Miljøvurdering, Industrimiljø og Natur
Tlf.: 40 76 06 94
eve@dmr.dk

Kvalitetskontrol

Emilie Just Nielsen
Afdelingsleder,
Miljøvurdering, Industrimiljø og Natur
Tlf.: 40 76 06 27
ejn@dmr.dk

Indledning

Anker Christensen Eftf. ApS er en vognmandsforretning og udfører opgaver i forbindelse med blandt andet transport og logistik. Virksomheden ønsker at udvide virksomhedens aktiviteter med en entreprenørplads til midlertidig opbevaring, sortering af byggeaffald samt nedknusning af materialer som beton, tegl og træ. Hensigten med pladsen er dermed at skabe midlertidige opbevaringsmuligheder for byggematerialer og overskudsjord, såvel fra virksomhedens egne som fra andres projekter, indtil der findes egnede genanvendelsesmuligheder.

Virksomheden har i den forbindelse erhvervet en del af erhvervsområde Aalborg Øst. Området er en del af udmatrikuleringen af en større matrikel, og består af matrikel 60b og 60c Romdrup By, Romdrup.

I forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet for den kommende entreprenørplads ønskes området terrænreguleret og efterfølgende afdækket med knust beton og tegl forud for det videre anlægsarbejde.

Der er d. 7. maj 2025 ansøgt om miljøgodkendelse til den fremtidige entreprenørplads hos Aalborg Kommune via Byg og Miljø. Aalborg Kommune har efterfølgende anmodet om supplerende oplysninger. På baggrund af Aalborg Kommunes anmodning om supplerende oplysninger, opdeles ansøgningsmaterialet, så terrænreguleringen søges som en separat ansøgning efter Godkendelsesbekendtgørelsens §3 bilag 2 punkt K206.

Nærværende ansøgning vedr. selve terrænreguleringen, som er nødvendig for at klargøre projektområdet til den kommende virksomhed.

Ansøgningen er opbygget efter krav i standardvilkårsbekendtgørelsens afsnit 18 samt godkendelsesbekendtgørelsens bilag 4 (: pkt. 1) – 6), pkt. 8) – 13), pkt. 17) – 18), pkt. 23) – 25) og pkt. 27) - 28)).

Punkter i godkendelsesbekendtgørelsen som ikke er omfattet af oplysningskravene for K206 aktiviteter, er i ansøgningen markeret med grå.

Oplysningskrav fra standardvilkårsbekendtgørelsen er benævnt ved K206.

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold

1) Ansøgers navn, adresse, telefonnummer og e-mail.

På vegne af virksomheden:

Dansk Miljørådgivning A/S
Elisabeth Vagtborg Eskildsen
Kilde Alle 20-22
3600 Frederikssund
Tlf.: 40760694
E-mail: eve@dmr.dk

2) Virksomhedens navn, adresse, CVR- og P-nummer.

Anker Christensen Eftf. ApS
Frederikshavnsvej 315
9800 Hjørring
CVR: 30705335
P-nr.: 1013430132

3) Navn, adresse og e-mail på ejeren af ejendommen, hvorpå virksomheden er beliggende eller ønskes opført, hvis ejeren ikke er identisk med ansøgeren.

Ejendommen er ejet af Anker Christensen Eftf. ApS.

Anker Christensen Eftf. ApS
Frederikshavnsvej 315
9800 Hjørring
Tlf. 98 92 14 59
CVR P-nr: 1013430132
CVR: 30705335

4) Oplysninger om virksomhedens kontaktperson: Navn, adresse, telefonnummer og e-mail.

Kristoffer Vestergaard Kristensen
Frederikshavnsvej 315
9800 Hjørring
Tlf: 30 85 85 39
E-mail: Kristoffer@anker-christensen.dk

B. Oplysninger om virksomhedens art

5) Virksomhedens listebetegnelse, jf. bilag 1 og 2, for virksomhedens hovedaktivitet og alle biaktiviteter.

Terrænregulering af projektområdet er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2, pkt. K 206:

"*Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding*".

6) Kort beskrivelse af det ansøgte projekt. Angivelse af om der er tale om nyanlæg eller om driftsmæssige udvidelser og/eller ændringer af bestående virksomhed. Hvis der er tale om udvidelse af en ikke tidligere godkendt virksomhed, som bliver godkendelsespligtig på grund af udvidelse, skal der gives oplysninger om hele virksomheden inkl. udvidelsen.

Anker Christensen Eftf. ApS ønsker at etablere en plads, hvor der skal modtages forskellige materialer fra nedrivningsarbejde til sortering. Projektets placering er i gældende kommuneplan udpeget til tungt erhverv. Anker Christensen har været i dialog med Port of Aalborg, som oplever en øget efterspørgsel efter havnenære erhvervsområder, hvorfor Anker Christensen planlægger at kunne modtage bygge- og anlægsaffald fra de kommende udbygninger af erhvervsområder.

Virksomheden vil derfor i fremtiden være modtagere af containere med overskuds- eller ødelagt materialer fra byggepladserne, hvorefter materialerne bliver sorteret ud i de forskellige fraktioner og/eller knust. På denne baggrund er der behov for at klargøre området ved at hæve terrænet, så arealerne kan rumme de fremtidige aktiviteter.

Den fremtidige entreprenørplads etableres på matriklerne 60c og 60b, Romdrup By, Rombrup. Det samlede areal for begge matrikler er 25.000 m^2.

For at klargøre arealet til det kommende anlægsarbejde planlægges hele området terrænreguleret og dækket med knust beton og tegl. Området er generelt lavtliggende, hvorfor der kan forekomme udfordringer i forbindelse med vandhåndtering, og bliver forstærket med fremtidige klimaforandringer, hvis det eksisterende terræn fastholdes. Derfor er der i forbindelse med planlægning af nye erhverv i området behov for at sikre, at de fremtidige arealer kan håndtere fremtidens klimaforandringer. Formålet med terrænreguleringen er at sikre arealet mod oversvømmelse, og for at sikre overensstemmelser i koterne for projektområdet og Rørdalsvej. Projektområdet hæves til de nærliggende koter (Kote 2.0) langs Rørdalsvej og naboarealer idet projektområdet under eksisterende forhold ligger i kote 1.0.

I løbet af vinteren 2024/2025 og foråret 2026 er der modtaget en mængde ren beton på matrikel 60b. Den rene beton er udlagt og er samlet ca. 9.000 ton. Dertil er der modtaget yderligere 5.000 tons ren beton, som opbevares i en mile langs matriklens nordlige skel, og som skal knuses før udlægning. Ydermere, er der modtaget ca. 17.750 tons rent knust beton, som oplagres langs matriklens sydlige skel. En situationsplan med nuværende placering af de forskellige materialer kan ses på Bilag 1. Det vurderes, at der for at opnå den ønskede kote på matrikel 60b skal modtages ca. 5.000 ton yderligere.

For den resterende del af entreprenørpladsen på matrikel 60c forventes der at blive modtaget ca. 30.000 tons ren beton og ca. 10.000 tons blandet beton og tegl. Beton og tegl vil blive leveret løbende efterhånden som Anker Christensen udfører opgaver i lokalområdet og oplagt i miler. Når der er akkumuleret en tilstrækkelig mængde, vil en mobil nedknuser blive lejet ind til at knuse materialet. Ved brug af nedknuseren og ved andre støjende aktiviteter i projektområdet følges Aalborg Kommunes forskrift til midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter.

Al beton og tegl, som er tilkendt og som forventes tilkørt, er analyseret for miljøfremmede stoffer inden det tilkøres området.

Denne etapevise etablering af pladsen minimerer antallet af transporter til og fra området og samtidig udnytter genbrugsmaterialer i stedet for at indkøbe nye, jomfruelige råstoffer.

Matrikel	**Forventet behov af ren beton og ren beton blandet med tegl**	**Modtaget**	**Resterende til modtagelse**
60c	40.000 ton	0	40.000 ton
60b	50.000 ton	9.000 ton udlagt 5.000 ton brokker 17.750 ton knust	20.250 ton
Samlet	90.000 ton Heraf ca. 30.000 ton ren beton og tegl	44.750 ton	60.250 ton Heraf ca. 30.000 ton ren beton og tegl

Anlægsarbejdet udføres med virksomhedens egen maskinpark, med undtagelse af nedknuser som lejes i perioder hvor der er modtaget beton nok til at knuse omkostningseffektivt. Maskinparken forventes at stå fast på virksomheden i hele anlægsperioden.

Den rene beton ankommer til projektområdet, og lægges i miler forud for nedknusning. Når betonen og tegl knuses, flyttes det knuste materiale til udlægningsområdet, se bilag 1.

Den øverste tørvelag/muld på området afrømmes for at sikre bæreevnen. Grundet det terrænnære grundvand, forventes det at være minimalt hvor meget muld der skal afgraves. Den afgravede muld oplagres efterfølgende i miler, forud for genanvendelse i forbindelse med opbygning af virksomheden og efterfølgende slutafdækning af kommende støjvolde. Støjvoldene etableres udelukkende af jord som er afgravet i forbindelse med anlægsarbejdet, hvorfor der ikke tilkøres eller modtages jord til jordvolde. Maksimal højde på jordvolde er 3 meter, men

bredden maksimalt er 6. Formålet med jordvolde langs projektområdet er at sikre materialeflugt, støv og generel afskærmning fra omgivelserne.

Udlægning af ren knust beton og tegl sker løbende og i lag, og med GPS-styrende maskiner, så det sikres, at den korrekte kote og terrænhældning overholdes og det samtidig sikres, at materialerne komprimeres korrekt. Der udlægges rent knust beton og tegl fra kote 0,5 – kote 2,50 for at sikre, at der holdes en afstand på mindst 1 meter fra grundvandsspejl, og samtidig sikre at terrænet ligger i samme kote som Rørdalsvej. De rene materialer komprimeres, mens de sidste 15 cm udgør afretningslag og endeligt fast belægning.

Det komprimerede beton og tegl danner en hård overflade, som er mindre gennemtrængelig for regnvand end f.eks. jord og sand. Ved kraftige regnskyl i anlægsfasen forventes nedbør overvejende at nedsive svarende til eksisterende forhold, eller lægge sig på overfladen af den komprimerede beton og tegl og herefter fordampe.

Terrænreguleringen opbygges og pladsen indrettes, så regnvand fremover kan håndteres intern på grunden, sådan at der ikke ledes yderligere regnvand til nabomatrikler.

Tidshorisonten for udlægning af knust beton og tegl i etaper er ikke endelig. Fremdriften af projektet er afhængig af, hvor ofte og i hvilke mængder materialer kan tilkøres fra eksterne bygge- og anlægsprojekter. Dette medfører en varierende intensitet i anlægsarbejdet, hvorfor der kan forekomme perioder med mange materialeleverancer og dermed en øget lastbilstrafik i området, efterfulgt af mere stille perioder.

Terrænreguleringen projekteres og gennemføres på en sådan vis, at det sikres, at overfladevand kan håndteres indenfor egen matrikel. Kloakplan og dertilhørende kloakarbejde udføres først i forbindelse med etableringen af selve virksomheden og ikke i forbindelse med terrænreguleringen.

Det vurderes ikke, at til- og frakørsel med lastbiler til virksomheden vil give anledning til væsentlige støjgener grundet projektets placering.

7) Vurdering af, om virksomheden er omfattet af bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.

8) Hvis det ansøgte projekt er midlertidigt, skal det forventede ophørstidspunkt oplyses.

Projektet er ikke midlertidigt. Men når anlægsfasen er afsluttet, vil den miljøgodkendelsespligtige aktivitet ophøre.

C. Oplysninger om etablering

9) Oplysninger om, hvorvidt det ansøgte kræver bygnings- eller anlægsmæssige udvidelser og/eller ændringer.

Der vil ikke ske nogen bygningsmæssige ændringer i forbindelse med projektet.

10) De forventede tidspunkter for start og afslutning af bygge- og anlægsarbejder og for start af virksomhedens drift. Hvis ansøgningen omfatter planlagte udvidelser eller ændringer, jf. miljøbeskyttelseslovens § 36, oplyses tillige om den forventede tidshorisont for gennemførelse af disse.

Udlægning af ren beton og tegl på projektområdet ønskes genoptaget og igangsat straks, det er muligt.

D. Oplysninger om virksomhedens placering og driftstid

11) Oversigtsplan i passende målestok med angivelse af virksomhedens placering i forhold til tilstødende og omliggende grunde. Planen forsynes med nordpil.

Projektets placering i forhold til tilstødende og omkringliggende grunde er vist på bilag 2.

I forbindelse med projekteringen af terrænreguleringen, er koterne i området blevet opmålt af Geopartner Landinspektører A/S. Opmåling af området findes på bilag 3.

Koterne vil blive genopmålt efter endt anlæggelse.

12) Oplysning om virksomhedens daglige driftstid. Der angives desuden driftstid og -tidspunkter for de enkelte forurenende anlæg og aktiviteter, herunder støjkilder, hvis de afviger fra den samlede virksomheds driftstid. Hvis virksomheden er i drift på lørdage eller søn- og helligdage, skal dette oplyses.

Udlægningen af beton og tegl vil ske i hverdage mellem 07:00-17:00. Der køres ikke beton og tegl til projektet i weekender eller på helligdage.

13) Oplysninger om til- og frakørselsforhold samt vurdering af støjbelastningen i forbindelse hermed.

Tilkørsel til projektet sker via Rørdalsvej.

Det forventes, at der i gennemsnit kører 15-20 lastbilkørsler dagligt. Periodevis vil der i fuld drift maksimalt køre 25 lastbiler til projektet dagligt. I andre perioder færre end 15.

Antallet af lastbilkørsler afhænger af hvor ofte og i hvilke mængder materialer kan tilkøres fra eksterne bygge- og anlægsprojekter. Dette medfører en varierende intensitet i anlægsarbejdet, hvorfor der kan forekomme perioder med mange materialeleverancer og dermed en øget lastbilstrafik i området, efterfulgt af mere stille perioder.

Det vurderes ikke, at til- og frakørsel med lastbiler til virksomheden vil give anledning til væsentlige støjgener grundet projektets placering.

E. Tegninger over virksomhedens indretning

14) Den tekniske beskrivelse, jf. punkt F og H, skal ledsages af tegninger, der i relevant omfang viser følgende:

- **Placering af alle bygninger og andre dele af virksomheden på ejendommen.**
- **Produktions- og lagerlokalers placering og indretning, herunder placering af produktionsanlæg m.v.**
- **Hvis der foretages arbejde udendørs, angives placeringen af dette.**
- **Placering af skorstene og andre luftafkast.**
- **Placering af støj- og vibrationskilder.**
- **Virksomhedens afløbsforhold, herunder kloakker, sandfang, olieudskillere, brønde og tilslutningssteder til spildevandsforsyningsselskabet.**
- **Befæstede arealer.**
- **Placering af oplag af råvarer, hjælpestoffer og affald, herunder overjordiske såvel som nedgravede tanke og beholdere til olie og kemikalier samt rørføring.**
- **Interne transportveje.**

Tegningerne skal forsynes med målestok og nordpil.

K206-1) Ansøgningen skal ledsages af tegninger, der i relevant omfang viser følgende:

– Placering af alle bygninger, overdækkede arealer og særligt indrettede oplagsområder.

– Placering af stationært maskinel samt forventede arbejdsområder for mobilt maskinel.

– Placering af overjordiske tanke, beholdere og containere.

– Placering af nedgravede rør, tanke og beholdere.

- **– Befæstede arealer skraveres. Der skal skelnes mellem forskellige belægningstyper og typen skal angives.**
- **– Arealer med membran markeres. Der skal skelnes mellem forskellige membrantyper og typen skal angives.**
- **– Placering af støjkilder.**
- **– Interne transportveje.**
- **– Placering af eventuelle luftafkast.**
- **– Placering af vaskepladser til vask af materiel og vogne.**
- **– Virksomhedens afløbsforhold, herunder kloakker, sandfang, olieudskillere, brønde, afspærringsventiler og tilslutningssteder til spildevandsforsyningsselskabets kloaknet.**
- **Tegningerne skal forsynes med målestok og nordpil.**

Projektets samlede areal er 2,4 ha.

F. Beskrivelse af virksomhedens produktion

15) Oplysninger om samlet produktionskapacitet samt art og forbrug af råvarer, energi, vand og væsentlige hjælpestoffer, herunder mikroorganismer.

16) Systematisk beskrivelse af virksomhedens procesforløb, herunder materialestrømme, beskrivelse af de væsentlige luftforurenings- og spildevandsgenererende processer/aktiviteter samt affaldsproduktion.

De enkelte forureningskilder angives på tegningsmaterialet.

K206-2) Beskrivelse af virksomhedens indretning som forklaring til tegningen, jf. punkt 1.

Projektets indretning er beskrevet under punkt 6.

K06-3) For slammineraliseringsanlæg skal der fremsendes:

– Beskrivelse af bassinernes placering, opbygning og indretning, inkl. valg af beplantning.

– Oplysning om materiale og udførelse af membraner.

– Beskrivelse af eventuelle drænsystemer og afledningsforhold. Praktisk eller beregningsmæssig dokumentation af drænlagets funktion, herunder risikoen for at det klogger til.

– Beskrivelse af eventuel pumpestation og nedgravede ledninger til transport af slam og rejektvand.

– Beskrivelse af, hvordan anlæggets tæthed i forhold til udsivning vil blive kontrolleret.

Ikke relevant, da der ikke bliver etableret slammineraliseringsanlæg.

K206-4) For slaggebehandlingsanlæg skal der fremsendes oplysning om opsamlingsbassin:

– Beskrivelse af bassinets placering og indretning.

– Oplysning om hvordan virksomheden vil sikre tætheden af bassinet, herunder materiale og udførelse af evt. membran.

Ikke relevant, da der ikke bliver etableret slaggebehandlingsanlæg.

K206-5) Oplysning om arten af belægning (materialer og udførelse) samt indretning med sump/grube, spildbakke, opsamlingskar og lignende eller afløb for udendørs arealer med tæt belægning til:

– Opbevaring og håndtering af de forskellige arter af affald.

Der bliver som udgangspunkt ikke genereret affald i forbindelse med projektet.

Der kan forekomme jernrester i den rene beton, som knuses på projektområdet. Jernresterne sorteres fra og opbevares i container forud for aflevering til godkendt modtager.

– Kørearealer.

Kørearealerne på matriklen er ikke belagt, der køres direkte på jorden og det i forvejen udlagte beton og tegl.

– Områder for påfyldning af og aftapning fra tanke med fyringsolie og motorbrændstof.

Der vil ikke blive opstillet en olietank i forbindelse med aktiviteten. Nedknuser-anlægget ankommer til projektet med mobile entreprenørtanke.

– Oplagspladser for spildolie og andet farligt affald.

Ikke relevant.

– Vaskepladser for materiel.

Ikke relevant, der bliver ikke etableret vaskeplads.

K206-6) Oplysning om:

– Hvilke affaldsfraktioner, virksomheden ønsker at kunne modtage, og oplysning om evt. særlig forurening i affaldet.

– Den forventede årlige mængde fordelt på de enkelte affaldsfraktioner, der modtages.

– Det maksimale oplag for de væsentligste af de forskellige affaldsfraktioner.

– Hvor og hvordan de forskellige affaldsfraktioner vil blive oplagret, f.eks. i containere, båse, beholdere, på særlige oplagspladser eller i miler. Det anføres, om oplagringen foregår i det fri, under tag og beskyttet mod vejrlig eller indendørs.

Affalds-fraktion(er)	EAK-Kode	Forventet årlig mængde, som modtages	Forventet maksimalt oplag for væsentlige affaldsfraktioner	Oplagrings-måde og -sted
Beton	17 01 01	Samlet for projektet: 60.000 ton	Kendes ikke.	På areal til formålet
Blandinger af beton, mursten, tegl og keramik, bortset fra affald henhørende under 17 01 06.	17 01 07	Samlet for projektet 30.000 ton	Kendes ikke	På areal til formålet

Ved »affaldsfraktioner« forstås hhv. de opdelinger af affaldet, som affaldet modtages i, og den opdeling af affaldet, som virksomheden opererer med internt af hensyn til håndteringen.

K206-7) For slammineraliseringsanlæg oplyses det, fra hvilke rensningsanlæg der vil blive modtaget slam.

Ikke relevant, da der ikke bliver etableret slammineraliseringsanlæg.

K206-8) For slaggebehandlingsanlæg oplyses det, fra hvilke affaldsforbrændingsanlæg der vil blive modtaget slagge. Det oplyses endvidere, hvordan modtagekontrollen tilrettelægges, således at det sikres, at der ikke modtages slagge med et indhold af uforbrændt organisk materiale på mere end 3 % TOC.

Ikke relevant, da der ikke bliver etableret slaggebehandlingsanlæg.

K206-9) Oplysning om, hvilke maskiner og redskaber der benyttes på virksomheden.

Aflæsning af beton og tegl vil ske fra tilkørende lastbiler ud på de arealer hvor der oplagres betonbrokker forud for knusning.

Materialerne vil efter behov blive knust med nedknuser og efterfølgende udlignet og komprimeret af en frontlæsser eller anden form for gravemaskine.

Virksomheden vil i forbindelse med knusning følge støjvejledningen.

	Landzone om-råde. (ved boliger)	Erhvervsområdefor virksomheder med særlige beliggenhedskrav (4.8.M3)	Erhvervsområde med forbud mod generende virksomhed (4.8.I2, 4.8.T1 og 4.8.T2)
<u>Dag:</u> Mandag - fredag kl. 07.00 - 18.00 Lørdag kl. 07.00 - 14.00 Lørdag kl. 14.00 - 18.00 Søn- og helligdage kl. 07.00 - 18.00	55 55 45 45	70 70 70 70	60 60 60 60
<u>Aften:</u> Alle dage kl. 18.00 - 22.00	45	70	60
<u>Nat:</u> Alle dage kl. 22.00 - 07.00	40 (55)*)	70	60

Der indlejes en nedknuser efter behov når der er modtaget materialer nok. Forventeligt 1 gang om måneden i 2-3 dages varighed, i tidsrummet 07-18 på hverdage. Virksomheden forventer at knuse med både rotoknuser og kæbeknuser. Derudover foretages der støvbekæmpelse, se punkt K206-15.

K206-10) Oplysning om, hvad der neddeles og sorteres, samt hvordan, hvor og på hvilke tidspunkter dette vil finde sted.

Der bliver ikke neddelt eller sorteret i forbindelse med projektet.

Der bliver knust ren beton og tegl til udlægning på projektområdet.

K206-11) Oplysning om, hvilke typer af værkstedsaktiviteter der forekommer på virksomheden, herunder oplysning om, i hvilket omfang der vaskes materiel eller køretøjer på virksomheden.

Der forekommer ikke værkstedsaktiviteter på matriklen i forbindelse med projektet. Reparationer af maskinerne vil foregå på maskinværksted.

K206-12) Oplysning om brændselstype og maksimal indfyret effekt for eventuelle energianlæg.

Ikke relevant, da der etableres ikke energianlæg.

K206-13) Oplysning om størrelsen af overjordiske tanke eller beholdere til oplag af fyringsolie og motorbrændstof.

Der vil ikke blive etableret faste brændstoftanke. Nedknuser-anlægget ankommer til projektet med mobile entreprenørtanke. Forventet størrelse på mobil tank vil være 1000L. Det sikres under anlægsarbejdet, at mobiltanken ikke kan påkøres.

17) Oplysninger om energianlæg (brændselstype og maksimal indfyret effekt).

Se K206-12.

18) Oplysninger om mulige driftsforstyrrelser eller uheld, der kan medføre væsentlig forøget forurening i forhold til normal drift, samt beskrivelse af de foranstaltninger, der er truffet for at imødegå sådanne driftsforstyrrelser og uheld.

Det vurderes, at den største risiko for driftsforstyrrelser og uheld vil være nedbrud af maskiner eller oliespild fra maskiner.

I tilfælde af spild eller læk, vil dette blive opsamlet med kattegrus/opsamlingsgrus. Hvis væsken er nedsivet i jorden, vil denne blive afgravet og håndteret for forurenet jord før videregivelse til en godkendt modtager. På den baggrund vurderes risikoen for forurening af jord og grundvand i forbindelse med projektets aktiviteter at være minimal. Der anvendes desuden udelukkende rene materialer til projektet.

G. Oplysninger om valg af bedste tilgængelige teknik (BAT)

19) Beskrivelse af de tiltag virksomheden har iværksat eller påtænker at iværksætte for at forebygge eller begrænse forureningen for hvert af nedenstående områder:

a) Energi, vand og råvareforbrug

b) Affaldsforebyggelse og fremme af nyttiggørelse

c) Emissioner til luft, herunder luft

d) Emissioner til vand

e) Støj

f) Emissioner til jord og grundvand

Hvis der anvendes stoffer, som er optaget på »Listen over uønskede stoffer«, skal der redegøres for, hvorfor disse stoffer ikke kan substitueres.

H. Oplysninger om forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

K206-14) Oplysning om, hvilke arbejdsprocesser mv. der knytter sig til virksomhedens eventuelle luftafkast.

Projektet indebærer ikke aktiviteter, som vurderes at kunne være lugtfrembringende.

K206-15) Oplysning om støvfrembringende aktiviteter. Oplysning om planlagte støvbegrænsende foranstaltninger, herunder om indretning og placering af vandings- eller sprinklersystem(er).

Det vurderes, at den største risiko for støv forekommer i forbindelse med nedknusning af betonbrokker eller tegl. Knuseanlægget kan tilkobles et vandingssystem, så eventuelle støvgener begrænses mest muligt. Derudover kan der etableres andre støvbekæmpende foranstaltninger i meget tørre perioder, f.eks. ved opstilling af aquamist. Aquamist kan flyttes, så den placeres dér hvor der er behov for den.

K206-16) For slammineraliseringsanlæg oplysning om lugtfrembringende og aerosoldannende aktiviteter og om planlagte lugt- og aerosolbegrænsende foranstaltninger.

Ikke relevant, da der ikke bliver etableret slammineraliseringsanlæg.

Luftforurening

20) For hvert enkelt stof eller stofklasse angives massestrømmen for hele virksomheden og emissionskoncentrationen for hvert afkast, som er nævnt under punkt 14. Der angives endvidere emissioner af lugt og eventuelt mikroorganismer. For hvert afkast angives luftmængde og temperatur.

Stofklasser, massestrøm og emission angives som anført i Miljøstyrelsens gældende vejledninger om begrænsning af lugt- og luftforurening fra virksomheder.

21) Oplysninger om virksomhedens emissioner fra diffuse kilder.

22) Beregning af afkasthøjder for hvert enkelt afkast ved de beregningsmetoder, der er angiver i Miljøstyrelsens gældende vejledninger om begrænsning af lugt- og luftforurening fra virksomheder.

Spildevand

23) Hvis søges om tilladelse til at aflede spildevand, skal virksomheden give følgende basisoplysninger for hver spildevandstype:

- **Oplysning om oprindelse, herunder om der f.eks. er tale om produktionsspildevand, overfladevand, husspildevand, kølevand m.m.**
- **Oplysninger om maksimal mængde af spildevand afledt pr. døgn og pr. år samt variationen i afledningen over døgn, uge, måned eller år.**
- **Oplysninger om, hvorvidt spildevandet ønsket afledt til spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg eller udledt direkte til vandløb, søer eller havet eller andet.**
- **Oplysninger om temperatur, pH og koncentrationer af forurenende stoffer samt oplysninger om eventuelle mikroorganismer.**

- **Oplysninger om art og kapacitet af renseforanstaltninger, herunder sandfang og olieudskillere.**

- **Beskrivelse af de valgte rensningsmetoder og rensningsgraden for de enkelte tilførte stoffer og mikroorganismer.**

Der søges ikke om tilladelse til afledning af spildevand.

Terrænreguleringen projekteres og gennemføres på en sådan vis, at det sikres, at overfladevand kan håndteres indenfor egen matrikel.

For at sikre en kontrolleret håndtering af regnvand, udlægges den knuste beton og tegl med et kuvert-fald mod midten, som kan tilbageholde regnvandet. Det komprimerede beton og tegl danner en hård overflade, som er mindre gennemtrængelig for regnvand end f.eks. jord og sand. Ved kraftige regnskyl i anlægsfasen forventes nedbør overvejende at nedsive svarende til eksisterende forhold, eller ligge sig på overfladen af den komprimerede beton og tegl og herefter fordampe. Hvis vandet ikke fordamper, vil det være muligt at opsamle vandet med en midlertidig pumpesump som kan tømmes med f.eks. slamsuger og efterfølgende bortskaffe til godkendt modtager.

24) Hvis der søges om tilladelse til direkte udledning af stoffer til vandløb, søer eller havet, kan miljømyndigheden kræve yderligere oplysninger, jf. den til enhver tid gældende bekendtgørelse om krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet samt bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Der søges ikke om tilladelse til direkte udledning.

Støj

25) Beskrivelse af støj- og vibrationskilder (inkl. Lavfrekvent støj og infralyd) herunder intern kørsel og transport samt udendørs arbejde og materialehåndtering, of af planlagte støj- og vibrationsdæmpende foranstaltninger.

Primære støjkilder vil stamme fra periodevis brug af nedknuser. Derudover kan der forekomme støj fra til- og frakørsel med lastbiler, og ved intern kørsel med maskiner og hjullæssere.

Aktiviteter med maskiner planlægges i størst muligt omfang, så der tages hensyn til naboerne. Det vurderes ikke, at aktiviteter forbundet med projektet vil give anledning til væsentlige støjgener grundet projektets placering.

26) Hvis virksomheden er markeret med * på listen i bilag 2, skal der indsendes en beregning af det samlede støjniveau i de mest belastede punkter i naboområderne, udført som »Miljømåling – ekstern støj« efter Miljøstyrelsens gældende vejledninger om støj.

Affald

27) Oplysninger om sammensætning og årlig mængde af virksomhedens affald, herunder farligt affald.

Der forventes ikke at blive genereret affald i forbindelse med projektet.

28) Oplysninger om, hvordan affaldet håndteres og opbevares op virksomheden (herunder affald der indgår i virksomhedens produktion) og om mængden af affald og restprodukter, som oplagres på virksomheden.

Der vil som udgangspunkt ikke blive genereret affald i forbindelse med projektet ud over almindeligt husholdningsaffald fra mandskab. Alt affald herfra medtages fra projektet.

Al reparation af maskinel vil som udgangspunkt foregå udenfor ejendommen. Hvis der mod forventning skal foretages en mindre akut reparation eller lignende på ejendommen, vil affaldet straks efter køres til godkendt modtager.

Jord og grundvand

29) Beskrivelse af de foranstaltninger, der er truffet til beskyttelse af jord og grundvand i forbindelse med håndtering og transport af forurenende stoffer, oplagspladser for fast eller flydende affald samt nedgravede rør, tanke og beholdere. For arealer med de nævnte aktiviteter skal typen af belægning oplyses.

I. Forslag til vilkår om egenkontrol/Andet

30) Virksomhedens eventuelle forslag til vilkår og egenkontrolvilkår for virksomhedens drift, herunder risikoforholdene.

Egenkontrolvilkårene bør indeholde:

- **Forslag til kontrolmålinger, herunder prøvetagningssteder.**
- **Forslag til rutiner for vedligeholdelse og kontrol af rensningsforanstaltninger.**
- **Forslag til overvågning af parametre, der har sikkerhedsmæssig betydning.**

Hvis virksomheden har et miljøledelsessystem. Opfordres til at koordinere forslag til egenkontrolvilkår med miljøledelsessystemets rutiner.

K206-17) Hvis der er standardvilkår, som vurderes at være irrelevante for virksomheden, skal dette oplyses, idet der samtidig gives en begrundelse herfor.

K206 Standardvilkår for slaggebehandlingsanlæg.

Ikke relevant, da der ikke etableres et slaggebehandlingsanlæg.

K206 Standardvilkår for slammineraliseringsanlæg.

Ikke relevant, da der ikke etableres et slammineraliseringsanlæg.

K206 Standardvilkår for anlæg der neddeler bygge- og anlægsaffald.

Standardvilkår 6 er irrelevant, da der ikke modtages farligt affald.

Standardvilkår 14 er irrelevant, da der kun modtages ren beton og tegl.

Standardvilkår 15 er irrelevant, da der ikke modtages farligt affald.

Standardvilkår 17 er irrelevant, da der ikke etableres vaskeplads.

K206-18) Hvis der er standardvilkår, som virksomheden ikke mener at kunne overholde, skal dette oplyses, idet der samtidig gives en begrundelse herfor.

Virksomheden forventer at kunne overholde øvrige standardvilkårene.

K206-19) Øvrige oplysninger om forhold af miljømæssig betydning, som ikke er belyst via standardvilkårene.

Ikke relevant.

Aalborg Kommune, TM, MIljø
Stigsborg Brygge 105, 9400 Nørresundby

Anker Christensen Eftf. ApS
Rørdalsvej 230
9220 Aalborg Øst

14. september 2026

TM Miljø

Teknik og Miljø
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
miljoeplan@aalborg.dk
www.aalborg.dk

Sagsnr.:
2025-071689

Init.: FRTHO
EAN nr.: 5798003754185

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

Send så vidt muligt elektronisk post til Aalborg Kommune

Afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM) for anvendelse af uforurenet kildesorteret beton og tegl for Anker Christensen Eftf. Rørdalsvej 230, 9220 Aalborg Øst.

Aalborg Kommune, Miljø, har d. 17-02-2026 modtaget ansøgning vedrørende anvendelse af uforurenet knust beton og tegl, og knusning af uforurenet ikke knust beton og tegl til, terrænregulering på Rørdalsvej 230, 9220 Aalborg Øst.

Ansøgningen er fremsendt i henhold til § 18 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 03. januar 2023.

Projektet er omfattet af lovens bilag 2, punkt 11 b): anlæg til bortskaffelse af affald.

Afgørelse
Kommunen har på baggrund af ansøgningen og en screening vurderet, at projektet ikke må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Afgørelsen er truffet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 21.

./. Begrundelsen for screeningsafgørelsen kan ses her i brevet og i vedlagte screeningsskema.

Afgørelsen vil blive offentliggjort 14-09-2026 under 'Lovpligtige annoncer' på kommunens hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer

Baggrund
På adressen Rørdalsvej 230 ønsker virksomheden Anker Christensen Eftf. ApS at etableres sig. Virksomhedens aktiviteter vil være aktiviteter som affaldsindsamler, og på adressen etableres der en entreprenørplads til midlertidig opbevaring, sortering af byggeaffald samt nedknusning af materialer som beton, tegl og træ. Hensigten med pladsen er dermed at skabe midlertidige opbevaringsmuligheder for byggematerialer og overskudsjord, såvel fra virksomhedens egne som fra andres projekter, indtil der findes egnede genanvendelsesmuligheder. Området er udpeget til at være påvirket af stigende havniveau. Af denne grund ønskes grunden terrænreguleret og ført op fra kote + 0,5 m til 2,5 m DVR90. Der anvendes uforurenet beton og uforurenet blanding af beton og uglaseret tegl fra nedrivnings- og renoveringsprojekter, som er miljøscreenet, som knuses og anvendes som substitution for primære råstoffer.

Ergo der ansøges om nyttiggørelse af uforurenet kildesorteret beton og uforurenet blanding af beton og uglaseret tegl til terrænregulering. Ved den fremtidige drift af virksomheden etableres enten asfalt eller helstøbt beton som belægning alt efter hvilke affaldstyper der er placeret på den pågældende plads.

Høring

For at opnå partsstatus, skal man have en væsentlig, retligt relevant og individuel interesse i en sag og dens udfald. Naboskab er ikke i sig selv tilstrækkeligt til at opnå partsstatus i forvaltningslovens forstand, men hvis en udledning medfører konkrete og væsentlige gener, må den pågældende anses for part. Det er Aalborg Kommune, Teknik og Miljøs vurdering, at der ikke er beboere eller grundejere i området for hvem denne afgørelse kan medføre konkrete og væsentlige gener og som dermed har individuel partsstatus.

Det er Aalborg Kommune, Teknik og Miljøs vurdering, at der virksomheder i området for hvem denne afgørelse kan medføre at de har individuel partsstatus. Disse virksomheder er blevet partshørt.

Sammenfatning og konklusion
På baggrund af det foreliggende materiale og viden herunder, virksomhedens art, dimensionering, placering og projektets anvendelse af uforurenet knust beton og uforurenet knust uglaseret tegl til terrænregulering, samt den fremtidige drift af virksomheden, at der ikke vil være indvirkning på miljøet. I den sammenhæng er der lagt vægt på, at der ikke er risiko for påvirkning af grundvand, sårbar natur eller beboelser. Afstand til nabovirksomheder medfører, at der ikke er risiko for overskridelse af de vejledende støjgrænser. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Øvrige bemærkninger
Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, før projektet kan etableres. Gennemførelsen af projektet kan derfor forudsætte en tilladelse, godkendelse eller dispensation efter anden lovgivning.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i den fremsendte ansøgning med oversigtskort og bilag fra d. 08-08-2026.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring med henblik på at få afgjort, om ændringen udløser VVM-pligt.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens §39.

Klagevejledning
Kommunens afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport af projektet, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klager skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort. Klagefristen er den 12-10-2026. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på www.naevneneshus.dk

Klagevejledning fremgår af bilag 1.

Hvad kan du klage over?
Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald. Derudover kan du kun klage over retlige spørgsmål.

Klageportalen
Du sender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via Miljø- og fødevareklagenævnet på www.naevneneshus.dk

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklage-nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål
Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den 15-03-2027.

Venlig hilsen

Frederik Bols Thomsen
Miljøsagsbehandler

frederik.bols.thomsen@aalborg.dk

BILAG 1:

Aalborg Kommune, Byggeri, BL
Stigsborg Brygge 105, 9400 Nørresundby

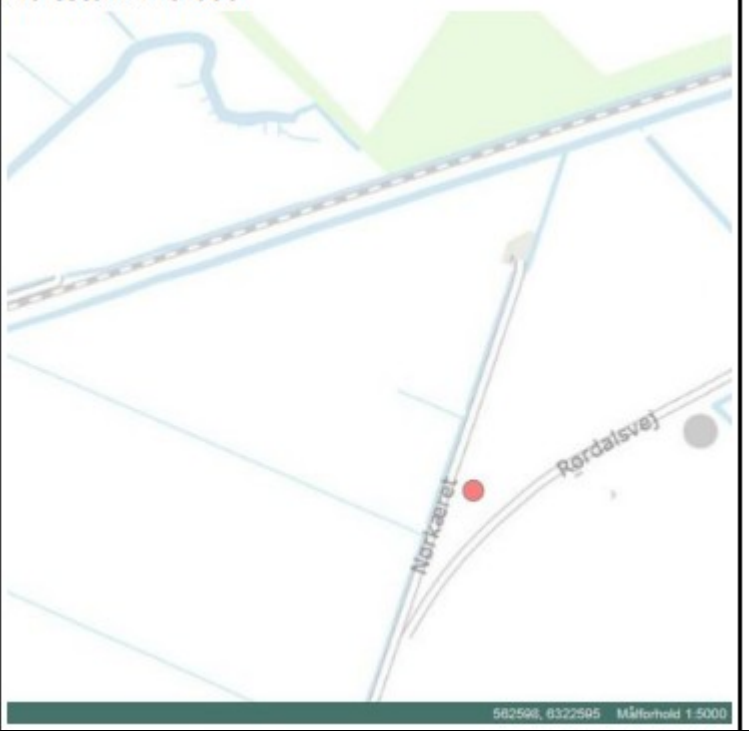
14. september 2026

S2025-071689
VVM-screening ifm. Terrænregulering med uforurenet knust beton og drift af affaldsvirksomhed, Anker Christensen Eftf. ApS, Rørdalsvej 230, 9220 Aalborg Øst.

Screeningen er foretaget i henhold til Miljøvurderingsloven. Screeningen er foretaget i henhold til § 21 og bilag 6 i loven. Dette bilag fastlægger kriterier, som skal anvendes i vurderingen af, om projektet kan få en væsentlig virkning på miljøet og at der dermed skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM). De følgende afsnit er opbygget i overensstemmelse med strukturen i bilag 6 om:

1) Projektets karakteristika.
2) Projektets placering.
3) Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet.

Myndighed	Aalborg Kommune
Basis oplysninger	**Tekst** *Tekst med kursiv er input fra ansøger*
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning:	
Navn og adresse på bygherre:	*Navn: Anker Christensen Eftf. ApS* *Adresse: Frederikshavnsvej 315, 9800 Hjørring*
Bygherres kontaktperson og telefon nr:	*Telefon: 98 92 14 59* *E-mail: Info@anker-christensen.dk*
Projektets placering:	*Adresse: Rørdalsvej 230, 9220 Aalborg Øst* *Matr.nr.: 60b og 60c* *Ejerlav: Romdrup By, Romdrup*
Projektet berører følgende kommuner:	*Aalborg Kommune*

Oversigtskort:	Målestok: 1:50.000 Målestok: 1:5.000  			
Kortbilag i målestok:				
Forholdet til reglerne om miljøvurdering (VVM – konkret projekt)		**Ja**	**Nej**	

Anlægget er opført på bilag 1 i Miljø-vurderingsloven			x	Nej
Anlægget er opført på bilag 2 i Miljø-vurderingsloven		x		<u>Anlægsfase:</u> 10. INFRASTRUKTURPROJEKTER a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål. Punkt nr. 206 (k206) på bilag 2) Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding. <u>Fremtidig drift:</u> K212: Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m3, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed. K 206: på bilag 2) Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.
Vurderes det, at anlægget kan få indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier:				
1.Anlæggets karakteristika:	**Ikke relevant**	**Ja**	**Nej**	**Vurdering** *Tekst med kursiv er input fra ansøger*
Hele projektets dimensioner og udformning:				
1.1 Arealbehovet i ha:	x			*25,30 Ha*
1.2 Er der andre ejere end Bygherre?			x	*Bygherre ejer projektarealerne.*
1.3 Det bebyggede areal í m^2 og bygningsmasse i m^3:			x	*Terrænregulering som udføres over et areal på 25.300 m^2.* *Fremtidig drift:* *Projektets bebyggede areal i m^2: 4.562 m^2* *Opbevaringshal: 2.000 m^2* *8 m sidehøjde og 12 m kiphøjde Samlet = 20.000 m^3* *Sorteringshal: 2.000 m^2* *8 m sidehøjde og 12 m kiphøjde Samlet = 20.000 m^3* *Kontor: 200 m2* *Højde 3,5 m Samlet = 700 m^3*

				Vaskepladsbygning: 362 m² *6 m sidehøjde og 8,5 m kiphøjde Samlet = 2.625 m³* *Værkstedsbygning: 362 m²* *6 m sidehøjde og 8,5 m kiphøjde Samlet = 2.625 m³* *Overdækket vaskeplads: 146 m²* *6 m sidehøjde og 8,5 m kiphøjde Samlet = 1.060 m³* *Samlet bygningsmasse = 47.010 m³* *Projektets maksimale bygningshøjde i m. 15 m* *Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet.* *Der udføres ikke nedrivningsarbejde i forbindelse med projektet.*
1.4 Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:	**x**			*Terrænregulering; Ingen bygninger.* Fremtidigt drift: Virksomheden ønsker en entreprenørplads til midlertidig opbevaring, sortering af byggeaffald samt nedknusning af materialer som beton, tegl og træ. Hensigten med pladsen er dermed at skabe midlertidige opbevaringsmuligheder for byggematerialer og overskudsjord, såvel fra virksomhedens egne som fra andres projekter, indtil der findes egnede genanvendelsesmuligheder. Miljøhal vil være cirka 15 meter høj og umiddelbart er den højeste bygning. Denne etableres senere, men er dog en del af den samlede VVM-screening. Der opføres en 3 meter høj, og 6 meter bred jordhøj rundt omkring virksomheden til at mindske materialeflugt, støv og generel afskærmning fra omgivelserne. Jorden stammer udelukkende fra egen matrikel.
1.5 Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:			**x**	Området er udlagt til erhvervsformål. Der er flere affaldshåndteringsvirksomheder i området. Der er anvendt slagge til etablering af pladser i de nærliggende matrikler, og de anvendte knuste betonstykker anses som værende en tilsvarende, men mindre miljøpåvirkende aktivitet. Den fremtidige drift af virksomheden er i samme klasse som nabovirksomheder. Der er intet kendskab til andre projekter i området indenfor grundvand og/eller drikkevand.
Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet:				
1.6 Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: - Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde				Anker Christensen søger om miljøgodkendelse til samlet at anvende bruge. 90.000 ton knust beton. Betonen modtages som ikke knust. Det samlede areal for terrænreguleringen bliver 25.300 m². Projektet bliver 50.600 m³. Projektet omfatter ikke produktion af mellemprodukter

				Givet pladsens størrelse, kan råvare ligge på pladsen indtil det udlægges. Efter terrænreguleringen vil virksomheden ansøge om at etablere en entreprenørplads til midlertidig opbevaring, sortering af byggeaffald samt nedknusning af materialer som beton, tegl, træ og jord Ved fremtidigt drift vil der være oplag af affald af diverse karakter, herunder jern, plast, bygningsaffald, og jord, men ikke i et omfang således virksomheden bliver bilag 1 virksomhed.
1.7 Anlæggets behov for råstoffer – type og mængde i både anlægs- og driftsfase:				Anlægsfase: Der udlægges rene genbrugsmaterialer i forbindelse med terrænreguleringen forud for anlægsarbejdet. Forventet mængde ca. 90.000 ton. De rene genbrugsmaterialer er knust beton/ ikke knust beton fra nedrivningsprojekter. Diesel til køretøjer og knusningsanlæg.
1.8 Behov for vand – kvalitet og mængde både i anlægs- og driftsfase:			x	*Projektet forudsætter ikke selvstændig vandforsyning.* Terrænregulering: Det kan i tørre perioder være nødvendigt at opsætte vand til sprinkling ift. støvende beton. Driftsfase: Sprinkling af udendørs oplag i tørre perioder Skal der bruges byggevand under anlægsperioden formodes det at det er aftalt med Aalborg Vand, da det er deres forsyningsområde. Derudover antages det at eventuelle bygninger tilsluttes og forsynes af Aalborg Vand. Vask af kørende materiel. Der etableres benzin- og olieudskiller og processpildevandet fra vask adskilles vand der føres til perkolat tank. Sanitært spildevand håndteres særskilt.
1.9 Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:			x	*Projektet forudsætter ikke selvstændig vandforsyning.*
1.10 Forudsætter anlægget inddragelse af jordarealer:			x	Der inddrages ikke yderligere jordarealer end de planlagte. Området består i dag af marker.
1.11 Forventes anlægget af påvirke biodiversiteten:				Projektet vurderes ikke at medføre forringelser i biodiversiteten på eller omkring arealer jf. området et udlagt til erhvervsområde og at der lignende virksomheder i området.
Affaldsproduktion:				
1.12 Affaldstype og mængder, som følge af anlægget i både drift- og anlægsfasen:			x	Anlægsfase for terrænreguleringen: Materialer som der mod forventning er blevet modtaget på pladsen,

- Farligt affald: - Andet affald: - Spildevand:				og som ikke lever op til kravene om brug af rene byggematerialer, skal afskaffes til godkendt modtager. Der produceres ingen spildevand under anlæggelsesfasen. *Overfladevand håndteres på egen matrikel under etablering af pladsen ved brug af kuvertfald og opsamling, and vand i midten af pladsen* Ved fremtidig drift vil overfladevand blive ledt til opsamlingsbassin. Der søges ikke om udledningstilladelse. Det vurderes, at der vil skulle afledes processpildevand eller opsamles processpildevand ved fremtidig drift af virksomheden. Processpildevand vil stamme fra vask af kørende materiel og regnvand der falder på affald, anses ligeledes som værende processpildevand. Regnvand og regnvand der falder på oplag af affald ledes ledes til perkolat tank til brug af ved støvgener. Processpildevand fra vask af biler enten opsamles og bortskaffes, eller kobles til spildevandskloak, når denne er etableret. Dette ledes ikke til perkolat bassinet.
1.13 Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:			x	Materialer som der mod forventning er blevet modtaget på pladsen, og som ikke lever op til kravene om brug af rene byggematerialer, skal afskaffes til godkendt modtager
Forurening og gener:				
1.14 a Jordforurening				Arealet er ikke kortlagt efter jordforureningsloven. Arealet er omfattet af områdeklassificering, og eventuel bortskaffelse af overskudsjord skal anmeldes til kommunen jf. jordforureningslovens § 50. Der er ikke konstateret jordforurening på matriklen.
1.14 Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:			x	*Anlægsarbejdet vil kunne overholde de fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer. Udlægningen af beton vil ske i hverdage mellem 07:00-17:00. Der køres ikke beton til projektet i weekender eller på helligdage.* *Der indlejres en nedknuser efter behov når der er modtaget materialer nok.* Projektet vedrørende terrænregulering vurderes, ikke at give anledning til støjgene over vejledende grænseværdier. Der stilles støjvilkår i miljøgodkendelse ift. knusning af betonstykker, og støj fra til og frakørsel. Ved fremtidig drift vurderes det at virksomheden kan overholde de vejledende grænseværdier for støj. Der stilles støjvilkår i miljøgodkendelsen til regulering af dette.

1.15 Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:			x	*Projektet er ikke omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler eller bekendtgørelser om luftforurening, da der ikke etableres afkast.* Der etableres ikke afkast eller lignende vedrørende terrænreguleringen. Ved fremtidig drift bliver der etableret afkast ved værkstedet og eventuelt ved koldhal alt efter hvilke aktiviteter der kommer til at foregå. Der stilles vilkår vedrørende dette i relevant omfang.
1.16 Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:			x	*Anlægsarbejdet vil kunne overholde de fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer.* Der vil kunne forekomme stampning af materialer, men givet virksomhedens etablering af pladsen, og måden hvorpå dette foregår, vurderes det at projektet kan overholde grænseværdier for vibrationsgener. De nærmeste naboer er andre industrivirksomheder. Nærmeste nabo, som ikke er er industri, er cirka 800 m øst for virksomheden Der vil blive stillet vilkår om vibrationsgener i miljøgodkendelsen, som forventes at vil blive overholdt.
1.17 Vil anlægget give anledning til støvgener:			x	*Projektet vil ikke give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden. Nedknuseren kan tilkobles et vandingsanlæg, til forebyggelse af eventuelle støvgener i tørre perioder.* Terrænregulering: De nærmeste naboer er andre industrivirksomheder. Nærmeste nabo, som ikke er er industri, er cirka 800 m øst for virksomheden. Der vil blive stillet vilkår i miljøgodkendelse, om at der ikke må støves uden for matrikel. Det kan være nødvendigt at tilkoble vandingsanlæg. Fremtidig drift af virksomheden: Ved fremtidig drift kan det ligeledes være nødvendigt med sprinkling af affaldsoplag
1.18 Vil anlægget give anledning til lugtgener:			x	*Projektet vil ikke give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden. Projektet vil ikke give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i driftsfasen.*

				Der forventes ingen lugtgener under etablering af terrænregulering eller ved fremtidig drift.
1.19 Vil anlægget give anledning til lysgener:		x		*Der vil være behov for at opstille orienteringslys for at opfylde den gældende lovgivning om lys på byggepladser i vinterhalvåret. Orienteringslys opsættes, så det ikke er til gene for naboer eller omgivelserne* *Der opsættes orienteringslys på pladsen som forventes at blive benyttet i vinterhalvåret. Lyset forventes kun at blive benyttet inden for virksomhedens driftstid.* De nærmeste naboer er andre industrivirksomheder. Nærmeste nabo, som ikke er er industri, er cirka 800 m øst for virksomheden Projektlys positioneres således at de ikke er til gene for naboer. Ved fremtidig drift forventes der ikke lysgener
Risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden:				
1.20 Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld og/eller katastrofer forårsaget af klimaændringer:			x	*Anlægget er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.* Virksomheden ligger i Risikoområde 2024, og der er mulighed for oversvømmelsesfare ift. vandløb om 10 år samt oversvømmelsesfare ift. hav i år 2100. Oversvømmelsesfare ift. havet, vurderes ikke som være relevant grundet der udlægges rene knuste byggematerialer, og koten hæves fra +0,5 til +2,5 m, hvilket mindsker risikoen for oversvømmelse af stigende havniveau. Oversvømmelsesfare 10 år – vandløb, er vurderet til at stige mellem 0,10 og 0,49 m. Pladsen hæves 2 meter (fra kote +0,5 m til kote +2,5 m). Oversvømmelsesfare 100 år- vandløb viser ligeledes kun en stigning på 0,10 til 0,99 m og kote forøgelsen vurderes hermed som værende ok, og tilstrækkelig for at forhindre oversvømmelse fra vandløb. Virksomheden ligger i et område med risiko for oversvømmelse ved skybrud og stormflod. Eftersom der terrænreguleres fra kote +0,5 m til +2,5 m minimeres risikoen for oversvømmelse ved skybrud og stormflod.

1.21 Risiko for menneskers sundhed (fx som følge af vand- eller luftforurening):			x	Terrænregulering: Det vurderes, at projektet ikke vil medføre påvirkninger af overfladevand, idet der er tale om nyttiggørelse af uforurenet materialer. Det vurderes ikke, at virksomheden vil udgøre en forureningsrisiko for grundvand i dette område, hvormed der ikke er risiko for menneskers sundhed. Ved fremtidig drift: Ved fremtidig drift vil diverse affaldstyper stå på befæstet og impermeabel belægning, når relevant. Overfladevand håndteres på egen matrikel.
2.Projektets placering				
Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:				
2.1 Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:		x		Anvendelsen af arealet ændres fra landbrugsdrift til erhvervsareal.
2.2 Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:			x	Området er omfattet af Lokalplan 08-066 Aalborg østhavn og godsbanegård og er beliggende i delområde K. Etableringen af virksomheden kan rummes i lokalplanen. Samt kan den fremtidige drift af virksomheden.
2.3 Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:				Kommuneplanområde 4.8.M3 som er udlagt til område til erhvervsområdemed med mulighed for virksomheder i miljøklasse 4-7, hvor terrænreguleringen, og den ønskede fremtidige drift, kan rummes.
Naturresourcernes relative rigdom, forekomst m.m.:				
2.4 Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet, regenereringskapacitet i området og dettes undergrund, herunder grundvand og grundvandssænkning m.m.:				Udlægningen af rent knust beton vil hindre fremtidiganvendelse af området, dog er det muligt at fjerne disse rene knuste byggematerialer i fremtiden. Virksomheden ligger i et område, hvor der er mellem 0 m - 0.5 m til grundvandsspejl. Eftersom der udlægges rene materialer, vurderes dette som værende okay. Der er ikke behov for grundvandsikring. Fremtidig drift af virksomheden vurderes ikke til at kunne påvirke fremtidig anvendelse af området, så længe vilkår i kommende miljøgodkendelse overholdes. Området er ikke beliggende i område med drikkevandsinteresser, og vurderes derfor ikke at være til hinder for fremtidig anvendelse af grundvandet.

				Ved fremtidig drift: Der stilles vilkår i kommende miljøgodkendelse for at sikre, at der ikke sker forurenet af jord og grundvand.
Det naturlige miljøs bæreevne:				
2.5 Indebærer anlægget en mulig påvirkning af vådområder, områder langs bredder, flodmundinger:			x	Dele af matrikel 60 c under 100 meter til Romdrup å og dele af virksomheden ligger i bufferzone for vandløb. Det vurderes, at terrænregulering og den fremtidige drift ikke vil påvirke disse områder, såfremt vilkårene i miljøgodkendelserne overholdes.
2.6 Kystområder og havmiljøet:		x		Projektet er placeret inden for kystnærhedszonen. Det vurderes, at hverken terrænreguleringen, eller den fremtidige drift af virksomheden vil påvirke denne. Virksomheden ligger i byzone.
2.7 Bjerg og skovområder og forudsætter anlægget rydning af skov:			x	Projektet forudsætter ikke rydning af skov
2.8 Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af naturreservater eller naturparker:			x	Virksomheden vil blive etableret i et udlagt erhvervsområde.
2.9 Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder: **Nationalt:** - Fredede områder - Beskyttede naturtyper - Byggelinjer Kan anlægget påvirke rødlistede arter. **Internationalt:** - Natura 2000-område - Bilag IV arter				Der er 92 m til beskyttet vandløb, Romdrup Å. Det forventes ikke at etableringen af pladsen med ren knust betonvil kunne påvirke Romdrup Å. Der er ligeledes 262 m til beskyttet sø. Søen ligger på anden virksomheds matrikel. Denne virksomhed er ved at blive etableret. Det vurderes, at eftersom den anden virksomhed har lov til at blive etableret tættere på søen, vurderes det at etableringen af denne virksomhed ikke vil påvirke søen. Der er 170 meter til fredskov. Etableringen af virksomheden omhandler ikke fældning af skov eller træer. Etablering af pladsen ved brug af uforurenet byggematerialer vil ikke påvirke fredskoven. Der er 210 meter til beskyttet mose. Ligeledes som med Romdrup Å, vurderes det at mosen ikke vil blive påvirket af etableringen af pladsen, ved brug af uforurenet byggematerialer. Virksomheden ligger i område hvor der er fundet løgfrø og odder. Der er kirkebeskyttelseslinje 2 km øst for virksomheden samt Natura 2000 – habitatområde 8.82 km fra virksomheden. Etableringen af virksomheden vurderes ikke til at påvirke disse to områder.

2.10 Områder hvor det ikke er lykkedes at opfylde miljøkvalitetsnormer fastsat i EU-lovgivningen: - Overfladevand: - Grundvand: - Naturområder: - Boligområder (støj/lys og Luft):			x	Ingen miljøkvalitetsnormer forventes at overskrides Ifølge Vandområdeplan for Jylland og Fyn forekommer der ingen dybe grundvandsforekomster i området. Der forekommer to regionale grundvandsforekomster og én terrænnær grundvandsforekomst i området: Den regionale grundvandsforekomst dkmj_1095_ks har god kvantitativ tilstand, men ringe kemisk tilstand grundet påvirkning af pesticider. Den regionale grundvandsforekomst dkmj_974_kalk har god kvantitativ tilstand, men ringe kemisk tilstand grundet nitrat og pesticider. Den terrænnære grundvandsforekomst dkmj_315_ks har både god kemisk tilstand og god kvantitativ tilstand. Det vurderes ikke, at virksomheden vil være til hindring for opfyldelse af målsætningerne i Vandområdeplanerne 2021-2027.
2.11 Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:			x	Virksomheden etableres i et erhvervsområde, hvor nærmeste naboer er andre industrivirksomheder.
2.12 Kan anlægget påvirke vigtige landskabstræk:– historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske:				Anlægget vil ikke blive placeret inden for kulturhistoriske, arkæologiske eller geologiske interesseområder eller inden for områder med værdifulde landskaber, og derfor heller ikke vil påvirke disse. Nærmeste fortidsfund er 1,65 km fra virksomheden.
2.13 Er anlægget tænkt placeret indenfor: - Kystnærhedszonen - Den kystnære del af byzonen		x		Anlægget er placeret indenfor 3 km fra kysten, men ikke omfattet af kystnærhedszonen, da anlægget er beliggende i byzone.
Vurderes det fortsat - jf. ja'erne i besvarelserne under punkt 1 og 2 ovenfor - at projektet forventes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet i relation til:				
3.Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet				
3.1 Indvirkningens størrelsesorden og rummelige udstrækning fx geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt:				Anlægsarbejdet tager udgangspunkt i nyttiggørelse af rene genbrugsmaterialer, fremfor indkøb af jomfruelige materialer. Terrænreguleringen projekteres og gennemføres på en sådan vis, at det sikres, at overfladevand kan håndteres indenfor egen matrikel. Orienteringslys opsættes, så det ikke er til gene for naboer eller omgivelserne Støjen vil være koncentreret på den plads, hvor affaldet håndteres og vurderes ikke at kunne påvirke naboer væsentligt, både under terrænreguleringen og den fremtidige drift af virksomheden. Etablering af

				pladsen, samt den fremtidige drift af virksomheden vurderes, at kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.
3.2 Indvirkningens art:				Trafik og støj/vibrationer fra knuseanlæg og fremtidig drift af anlægget.
3.3 Indvirkningens grænseoverskridende karakter:				Der er ingen grænseoverskridende indvirkning.
3.4 Indvirkningens intensitet og kompleksitet:	x			Indvirkningen forventes ikke at være intens eller kompleks.
3.5 Indvirkningens sandsynlighed:	x			Indvirkningen er sandsynlig, men er dog forbundet til aktiviteterne.
3.6 Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:	x			Indvirkningen forventes at indtræde straks når aktiviteten påbegyndes og vil foregå inden for normal arbejdstid sammen med virksomhedens øvrige aktiviteter i området. Indvirkningen er reversibel idet den øgede trafikbelastning og støjen på pladsen forsvinder, hvis aktiviteten indstilles og at knuseaktiviteten ophører. Ved den fremtidige drift vil der stadig være støjpåvirkning fra kørsel med lastbiler og sorteringsarbejde.
3.7 Kumulation af projektets indvirkninger med indvirkninger af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:				Der er andre affaldshåndteringsvirksomheder i området, med lignende aktiviteter, hvorved der kan opstå kumulative effekter.
3.8 Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne:			x	Der fastsattes grænser for støj og vibrationer i miljøgodkendelsen for både terrænreguleringen og den fremtidige drift af virksomheden.
Konklusion				
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der skal udarbejdes en miljøvurderingskonsekvensrapport:			x	Baseret ud fra projektets karakter, og anvendelse af screenet og rene betonstykker som knuses, samt med den beskrevet forventelige fremtidige drift af virksomheden vurderer Aalborg Kommune, Miljø at det ikke er nødvendigt at udarbejde en miljøvurderingskonsekvensrapport

Som grundlag for ovenstående screening er følgende materiale benyttet:

- Danmarks miljøportal
- Ansøgningsskema, jf. Bekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021 om miljøvurderingen af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) modtaget den 13-02-2026.

Klagevejledning afgørelse efter Miljøvurderingsloven

Klage over afgørelse efter Miljøvurderingsloven (VVM) kan, så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettigede er:

- Miljø- og Fødevareministeren,
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald,
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljøet eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller

Venlig hilsen

Frederik Bols Thomsen
Miljøsagsbehandler