

Tilladelse efter lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.  
§ 16 b  
Etablering af stald, møddingsplads m.v. til hold af heste  
Halstedhus Vej 2, 4900 Nakskov



*Lolland Kommune, Teknik og Miljø, Fruegade 10, 4970 Rødby*

*Godkendt 1. gang den 16. maj 2018 (Skema 203030)  
Hjemvist fra Miljø- og Fødevareklagenævnet den 20. august 2021  
Godkendt 2. gang den 18. juli 2022 (Skema 233301)*

## DATABLAD

**Titel:**

Tilladelse efter lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 16 b.  
Etablering af stald, møddingsplads m.v. til hold af heste, Halstedhus Vej 2, 4900 Nakskov

**Ansøgning nr.:**

233301

**Lovgivning:**

- Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (husdyrbrugloven)
- Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 om naturbeskyttelse (naturbeskyttelsesloven)
- Bekendtgørelse nr. 2225 af 27. november 2021 om godkendelse og tilladelse til husdyrbrug (husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse nr. 2243 af 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning (husdyrgødningsbekendtgørelsen)

**Dato for afgørelsen:**

18. juli 2022

**Ansøger:**

Halstedhus Efterskole, Halstedhus Vej 2, 4900 Nakskov

**CVR nr.:**

89185513

**Ejendoms nummer:**

3600002830

**Matrikelnummer staldanlæg:**

1 ac Halstedkloster, Halsted

**Kontaktperson angående driften:**

Halstedhus Efterskole - ledelsen

**Ansøgers konsulent:**

Anne Kirkegaard, Velas

**Godkendelses- og tilsynsmyndighed:**

Lolland Kommune, Teknik- og Miljømyndighed, Fruegade 7, 4970 Rødby

**Sagsbehandler:**

Natur- og miljøsagsbehandler Catarina Jensen

**Kvalitetssikring:**

Fagkoordinator Dorthe Prip Lahrmann

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Datablad .....	1
Indholdsfortegnelse .....	2
1. Ansøgning, tilladelse og vilkår .....	4
1.1 Ansøgningen om miljøtilladelse .....	4
1.2 Samlet vurdering og afgørelse.....	4
1.3 Vilkår .....	4
1.4 Denne tilladelse .....	6
1.5 Miljøkonsekvensrapport.....	6
1.6 Biaktivitet .....	6
1.7 Græseoverskridende virkning.....	7
1.8 Offentlighed og klagevejledning .....	7
1.9 Meddelelsespligt ved ændringer, ejerforhold og uheld.....	9
1.10 Gyldighed og andre tilladelser eller godkendelser .....	9
1.11 Retsbeskyttelse og revurdering af tilladelse .....	10
2. Beskrivelse af husdyrbruget og det ansøgte .....	11
2.1 Husdyrhold, stalde og produktionsareal.....	11
2.2 Miljøteknologi i stalde .....	14
2.3 Husdyrgødning produktion, opbevaring og håndtering .....	14
2.4 Energiforbrug.....	15
2.5 Vandforbrug.....	16
2.6 Ventilation .....	16
3. Beliggenhed og de landskabelige værdier .....	17
3.1 Planmæssige forhold .....	17
3.2 Landskabelige forhold.....	19
3.3 Afstandskrav, bygge- og beskyttelseslinjer og fredninger .....	20
4. Ammoniak.....	25
4.1 Ammoniak fra anlægget .....	25
4.2 Ammoniak, renere teknologi og BAT krav .....	25
4.3 Ammoniakfølsomme lokaliteter .....	26
4.4 Ammoniak og særligt beskyttede dyre- og plantearter.....	29
4.5 Ammoniak og internationale naturbeskyttelsesområder .....	30
5. Jord, grundvand og overfladevand.....	32
5.1 Jord og grundvand .....	32
5.2 Overfladevand.....	32

6. Forurening fra anlægget .....	34
6.1 Lugt.....	34
6.2 Skadedyr.....	35
6.3 Kemikalier og olie .....	36
6.4 Affald.....	36
6.5 Støj og støv .....	38
6.6 Transport.....	39
6.7 Andre påvirkninger .....	40
6.8 Uheld og beredskab.....	40
7. Egenkontrol.....	41
8. Bilag .....	42
Bilag 1 - Ansøgers oplysninger .....	43
Bilag 2 - Produktionsareal .....	46

## 1. ANSØGNING, TILLADELSE OG VILKÅR

*I dette kapitel beskrives det ansøgte, og her er den samlede vurdering og afgørelse samt tilladelsens vilkår og beskrivelse af offentlighed samt juridiske forhold omkring tilladelsen.*

### 1.1 ANSØGNINGEN OM MILJØTILLADELSE

Der er søgt miljøtilladelse til fortsat brug af eksisterende hestestald samt til etablering af ny stald, ridehus, ridebane og møddingsplads efter husdyrbrugloven § 16 b på Halstedhus Efterskole, Halstedhus Vej 2, 4900 Nakskov – herefter kaldet Halstedhus Efterskole.

Denne tilladelse er udarbejdet ud fra oplysningerne i den elektroniske ansøgning, samt ansøgers oplysninger, der samlet fremgår af bilag 1.

### 1.2 SAMLET VURDERING OG AFGØRELSE

**Lolland Kommune meddeler hermed jf. husdyrbrugloven § 16 b tilladelse til det ansøgte på baggrund af ansøgers oplysninger og på betingelse af, at tilladelsens vilkår overholdes.**

**Der gives samtidig jf. husdyrbrugloven § 9, stk. 1 dispensation til, at anlægget ligger i område i landzone lokalplanlagt til offentlige formål jf. krav i samme lovs § 6, stk. 1, pkt. 2.**

**Der gives samtidig jf. husdyrbrugloven § 9, stk. 3 dispensation til afstandskrav til henholdsvis beboelse på samme ejendom og til naboskel jf. krav i samme lovs § 8, stk. 1 pkt. 6 og 7.**

**Der er ikke tale om byggeri som led i landbrugsdrift, skovbrug eller fiskerierhverv, men det er Lolland Kommunes vurdering, at etablering af det ansøgte anlæg er en forudsætning for ejendommens videre drift som efterskole med fokus på bl.a. ridning**

**Det er Lolland Kommunes samlede vurdering jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 34, at det ansøgte kan gennemføres uden væsentlig virkning på miljøet i forhold til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.**

### 1.3 VILKÅR

#### 2.1 Husdyrhold, stalde og produktionsareal

1. Stalden kaldet "eksisterende stald" med et samlet produktionsareal på 290 m<sup>2</sup> jf. tabel 2.1.1 og kort 2.1.2 må bruges til hold af heste på dybstrøelse.

2. Stalden kaldet "ny stald" med et samlet produktionsareal på 1.173 m<sup>2</sup> jf. tabel 2.1.1 og kort 2.1.2 må bruges til hold af heste på dybstrøelse.
3. Ridehal må etableres jf. kort 2.1.2.
4. Udendørs ridebane må etableres jf. kort 2.1.2.

### **2.3 Husdyrgødning produktion, opbevaring og håndtering**

5. Den ansøgte møddingsplads skal etableres - og dimensioneres som oplyst på kort 2.1.2 og i tabel 2.3.1.
6. Der skal på efterskolen foreligge en aktuel aftale om afsætning af den på ejendommen producerede hestegødning og møddingssaft.

### **6.1 Lugt**

7. Der skal renholdes i – og omkring stalde, møddingsplads, ridehal og ridebane, således at lugt fra det samlede anlæg begrænses mest muligt.

### **6.2 Skadedyr**

8. Der skal være en sikringsaftale med et autoriseret firma til forebyggelse af rottetilhold på ejendommen.
9. Der skal efter behov på ejendommen foretages fluebekæmpelse i overensstemmelse med retningslinjerne fra Institut for Plantebeskyttelse og Skadedyr, Aarhus Universitet (Statens Skadedyrslaboratorium).

### **6.5 Støj**

10. Driften af ejendommen må hos naboer ikke give anledning til støj, der overstiger de på enhver tid vejledende grænseværdier i Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra landbrug.
11. Såfremt Lolland Kommune ved en orienterende støjmåling vurderer, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser er overskredet, skal der gennemføres en støjkortlægning af et autoriseret firma efter Miljøstyrelsens retningslinjer. Støjkortlægningen skal bekostes af ejendommens ejer eller driftsherre og skal - undtagen opfølgende målinger - maksimalt ske 1 gang årligt.
12. Er den vejledende støjgrænse overskredet, skal der ske afhjælpende foranstaltninger, og en ny støjkortlægning skal dokumentere, at støjgrænsen efterfølgende er overholdt.

## 7. Egenkontrol

13. Denne tilladelse skal være let tilgængelig på ejendommen som trykt eksemplar eller elektronisk.

### Husdyrgødning, produktion, opbevaring og håndtering (afsnit 2.3)

14. Som dokumentation for håndtering af hestegødning og møddingssaft, skal der på Halstedhus Efterskole foreligge en skriftlig aftale om bortskaffelse af gødningen og møddingssaften.

### Skadedyr (afsnit 6.2)

15. Som dokumentation for sikringsaftale til forebyggelse af rottetilhold skal der foreligge en sikringsaftale.

## 1.4 DENNE TILLADELSE

Denne tilladelse er opbygget af kapitler i henhold til de punkter, som Lolland Kommune skal vurdere og om nødvendigt stille vilkår til jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 34, stk. 1 og § 36, stk. 1. Tilladelsen tager udgangspunkt i den elektroniske ansøgning samt ansøgers oplysninger, der fremgår af bilag 1.

I hvert af kapitlerne 2 – 6 er Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering af oplysningerne i den elektroniske ansøgning og af ansøgers oplysninger samt evt. de nødvendige vilkår for den ansøgte drift. Vilkårene fremgår af de enkelte afsnit og er samlet i det foregående afsnit 1.3.

Kapitel 7 indeholder beskrivelse, vurdering samt vilkår om dokumentation og egenkontrol jf. vurderinger og vilkår i tidligere kapitler, og kapitel 8 omfatter bilag til tilladelsen.

## 1.5 MILJØKONSEKVENSRAPPORT

Ansøger har ikke fremsendt en miljøkonsekvensrapport, men et følgebrev, der fremgår af denne tilladelses bilag 1.

Det er Lolland Kommunes vurdering jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 4, stk. 4, pkt. 3, at det ansøgte ikke har et omfang, så en miljøkonsekvensrapport er et krav, hvilket der redegøres for i de efterfølgende afsnit i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 63, stk.3.

## 1.6 BIAKTIVITET

Der er ingen biaktiviteter tilknyttet den ansøgte drift.

## 1.7 GRÆNSEOVERSKRIDENDE VIRKNING

Det er Lolland Kommunes vurdering, at der ikke er grænseoverskridende virkning ved den ansøgte drift.

## 1.8 OFFENTLIGHED OG KLAGEVEJLEDNING

### Høring om ansøgning om miljøtilladelse

Jf. afsnit 1.5 er det Lolland Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt ikke er omfattet af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 4, stk. 4, pkt. 3. Det betyder, at Lolland Kommune ikke har offentliggjort ansøgning om miljøtilladelse.

### Høring om udkast til miljøtilladelse

Da der ikke er krav om, at ansøgning om miljøtilladelse skal offentliggøres, er der heller ikke krav om, at udkast til miljøtilladelse skal offentliggøres. Udkast til miljøtilladelse er derfor ikke offentliggjort.

Den endelige miljøtilladelse offentliggøres med klagevejledning.

I perioden fra den 15. juni 2022 til den 13. juli 2022 blev udkast til denne tilladelse sendt i høring hos ansøger.

Lolland Kommune skal hører relevante parter inden meddelelse af en miljøtilladelse. Som udgangspunkt høres naboer, der ejer - eller bor i ejendomme, der ligger indenfor den i ansøgningen beregnede konsekvenszone<sup>1</sup> eller har skel op til efterskolen.

Konsekvenszonen er i den elektroniske ansøgning beregnet til at være 0 m fra et i ansøgningen beregnet lugtcentrum. Det betyder, at ingen naboer skal høres i forhold til evt. lugtpåvirkning fra hesteholdet. Der er derfor kun en nabo, der har skel op til efterskolen, der skal høres.

Det er kommunens vurdering, at der ikke er andre naboer, der blive berørt væsentligt, og derfor er parter og skulle have været hørt inden miljøtilladelsen meddeles.

Lodsejer af markarealet, der ligger nord for ridehallen skal høres, da Lolland Kommune meddeler dispensation for afstandskravet mellem ridehallen og dette naboskel – se afsnit 1.2 og afsnit 3.1. Det er den samme nabo, der som den eneste, har skel op til efterskolen.

Der er ikke fremsendt bemærkninger eller spørgsmål ved denne høring.

---

<sup>1</sup> "Konsekvensområde" er det område inden for hvilket, at man periodevis kan udsættes for væsentlige gener i form af lugt fra staldanlæg og gødningsopbevaringsanlæg på en given ejendom med husdyrproduktion. Området beregnes i det elektroniske ansøgningssystem sammen med beregning af lugt for enkelt bolig i landzone, samlet bebyggelse og byzone ud fra et beregnet lugtcentrum.



## **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet ifølge Husdyrbruglovens § 76, stk. 1.

### Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort, hvilket er sket den 19. juli 2022.

**En klage over denne afgørelse skal derfor indgives senest den 16. august 2022.**

### Hvem er klageberettigede

Klageberettigede er alle med en væsentlig individuel interesse i afgørelsen samt en række organisationer fastlagt i loven – se nedenstående. Nabo, der er hørt om udkast til tilladelsen er direkte orienteret om, at tilladelsen er meddelt vedlagt klagevejledning.

### Sådan klager du

Du klager via klageportalen, som du finder via [Nævnenes Hus](#). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Lolland Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Lolland Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som afgør, om du kan fritages.

Lolland Kommune giver besked til den, som har fået denne afgørelse, om at den er blevet påklaget.

### Opsættende virkning

Ifølge Husdyrgodkendelsesloven § 81, stk. 1 har en klage over denne afgørelse ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet.

### Civilt søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål jf. Husdyrgodkendelsesloven § 90 være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Tilladelsen er fremsendt til følgende:

- Halstedhus Efterskole, Halstedhus Vej 2, 4900 Nakskov
- VELAS v/Anne Kirkegaard – [aki@velas.dk](mailto:aki@velas.dk)

- Lundgrens - Håkun Djurhuus v/Inger Seeberg - [inse@lundgrens.dk](mailto:inse@lundgrens.dk)
- Høringsberettigede naboer
- Styrelsen for Patientsikkerhed – [trost@stps.dk](mailto:trost@stps.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (DN) – [dnlolland-sager@dn.dk](mailto:dnlolland-sager@dn.dk)
- Det Økologiske Råd – [husdyr@ecocouncil.dk](mailto:husdyr@ecocouncil.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (DOF) – [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk), [lolland@dof.dk](mailto:lolland@dof.dk)
- Danmarks Sportsfisker Forbund – [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)
- Danmarks Fiskeriforening – [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen – [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)
- Friluftsrådet – [fr@friluftsraadet.dk](mailto:fr@friluftsraadet.dk)
- Friluftsrådet Storstrømmen – [storstroem@friluftsraadet.dk](mailto:storstroem@friluftsraadet.dk)
- Dansk Botanisk Forening – [kontor@botaniskforening.dk](mailto:kontor@botaniskforening.dk)

## 1.9 MEDDELELSESPLOGT VED ÆNDRINGER, EJERFORHOLD OG UHELD

Alle ændringer og udvidelse af driften og dyreholdet på efterskolen, der ligger ud over det, der er givet mulighed for med denne tilladelse, skal forelægges Lolland Kommune til vurdering af, om ændringen eller udvidelsen kræver en ny – eller tillæg til denne tilladelse, en godkendelse eller er anmeldelsespligtig.

Den driftsansvarlige skal desuden underrette Lolland Kommune, såfremt der sker ejerskifte eller udskiftning af den driftsansvarlige, eller hvis dyreholdet helt eller delvist ophører i en periode.

Lolland Kommune skal ligeledes underrettes, såfremt der er hændelser på ejendommen, som har væsentlig miljømæssig betydning.

## 1.10 GYLDIGHED OG ANDRE TILLADELSER ELLER GODKENDELSER

Hesteholdet på efterskolen er oprindeligt anmeldt før 2007 efter den daværende husdyrgødningsbekendtgørelse, og var dengang ikke godkendelsespligtigt.

I 2017-18 blev der søgt om fortsat drift af en eksisterende stald samt udendørs ridebane, etablering af en ny stald, en ny ridehal og ny møddingsplads. Den daværende ridehal, en ældre stald og daværende møddingsplads skulle ved tilladelse til det ansøgte nedrives.

I december 2017 meddelte Lolland Kommune landzonetilladelse til ridehallen og i maj 2018 efter husdyrbruglovens § 16 b miljøtilladelse til fortsat drift af en eksisterende stald, til en ny stald samt til en ny møddingsplads. Den udendørs ridebane var et eksisterende anlæg, som ikke blev omfattet af hverken landzonetilladelsen eller miljøtilladelsen.

Både landzonetilladelsen og miljøtilladelsen blev påklaget til henholdsvis Planklagenævnet og Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen til Planklagenævnet blev afvist, da den var indkommet for sent.

I forbindelse med klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet bad klager Klagenævnet tage stilling til, om klagen skulle have opsættende virkning. Klagenævnet har ikke afgjort, at klagen skulle have opsættende virkning.

Ved afgørelse dateret den 20. august 2021 hjemviste Miljø- og Fødevareklagenævnet husdyrtilladelsen med den begrundelse, at ridehallen skulle have været en del af miljøtilladelsen.

Inden afgørelsen fra Miljø- og Fødevareklagenævnet forelå, var der meddelt byggetilladelse og det ansøgte projekt blev realiseret – den gammel stald med møddingsplads og daværende ridehal var nedrevet, og den nye ridehal, den nye stald samt den nye møddingsplads var etableret.

Denne tilladelse skal være fuldt udnyttet inden 6 år efter den er meddelt, og hvis tilladelsen efterfølgende ikke udnyttes fuldt ud i 3 på hinanden følgende år, bortfalder dele af tilladelsen jf. reglerne i husdyrbrugloven.

Driften af dyreholdet skal til enhver tid leve op til gældende regler i lovgivningen, selvom disse regler kan være skærpede i forhold til denne tilladelse.

## 1.11 RETSBESKYTTELSE OG REVURDERING AF TILLADELSE

Med denne tilladelse følger 8 års retsbeskyttelse. Jf. husdyrbrugloven § 40, stk. 2 kan Lolland Kommune under særlige omstændigheder dog meddele forbud eller påbud før de 8 år er forløbet.

Det er Lolland Kommunes vurdering, at denne miljøtilladelse ikke skal revurderes jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, da der ikke er tale om et IE-husdyrbrug jf. definitionen i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Lolland Kommune den 18. juli 2022



Catarina Jensen  
Natur- og miljøsagsbehandler

## 2. BESKRIVELSE AF HUSDYRBRUGET OG DET ANSØGTE

I dette kapitel beskrives stalde og dyrehold, husdyrgødning samt andre driftsforhold af miljømæssig betydning.

### 2.1 HUSDYRHOLD, STALDE OG PRODUKTIONSAREAL

#### Ansøgers oplysninger

Der søges om godkendelse efter §16 b, da der skal opføres en ny staldbygning til hestehold. Den ene af de eksisterende stalde nedrives, mens den anden eksisterende stald beholdes, da den er velfungerende.

I forbindelse med opførelsen af ny stald opføres der også nyt ridehus og ny møddingsplads. I den nuværende drift anvendes en container placeret i den ene eksisterende bygning til mødding. I ansøgt drift indrettes der en helt ny møddingsplads med tilhørende opsamlingsbeholder.

For placering af den nye stald, møddingsplads samt ridehus, se medsendte oversigtstegning og i husdyrgodkendelse.dk se bilag 2 og nedenstående kort 2.1.2.

<input type="checkbox"/> Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift <span style="color: green;">i</span>			
<u>Ny hestestald</u>	Kildehøjde: 6 m	Ventilation: Mekanisk ventilation	Størrelse: 1173 m <sup>2</sup> <span style="float: right;">▼</span>
<b>Oversigt over dyretyper og produktionsarealer</b> <span style="color: green;">?</span> <span style="color: green;">i</span>			
(#500347) Heste. Dybstrøelse BAT-forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit	Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen	Udgør: 1173 m <sup>2</sup> <span style="float: right;">▼</span>
Samlet produktionsareal udgør		100.0 %	1173 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift <span style="color: green;">i</span>			
<u>Eksisterende hestestald -nedrives</u>	Kildehøjde: 6 m	Ventilation: Mekanisk ventilation	Størrelse: 382 m <sup>2</sup>
<b>Oversigt over dyretyper og produktionsarealer</b> <span style="color: green;">?</span> <span style="color: green;">i</span>			
(#500352) Heste. Dybstrøelse BAT-forudsætning: Eksisterende staldafsnit	Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen	Udgør: 290 m <sup>2</sup> <span style="float: right;">▼</span>
Samlet produktionsareal udgør		90.9 %	290 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift <span style="color: green;">i</span>			
<u>Eksisterende hestestald</u>	Kildehøjde: 6 m	Ventilation: Mekanisk ventilation	Størrelse: 319 m <sup>2</sup> <span style="float: right;">▼</span>
<b>Oversigt over dyretyper og produktionsarealer</b> <span style="color: green;">?</span> <span style="color: green;">i</span>			
(#500352) Heste. Dybstrøelse BAT-forudsætning: Eksisterende staldafsnit	Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen	Udgør: 290 m <sup>2</sup> <span style="float: right;">▼</span>
Samlet produktionsareal udgør		90.9 %	290 m <sup>2</sup>

Tabel 2.1.1 Ansøgers oplysninger om produktionsareal i den elektroniske ansøgning

#### Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Der er søgt om et produktionsareal på 1.173 m<sup>2</sup> i en ny stald og 290 m<sup>2</sup> i en eksisterende stald, en ny ridehal til erstatning for en tidligere ridehal med stort set samme placering samt møddingsplads og eksisterende udendørs ridebane.

I den nye stald er produktionsarealet opgjort til 100 % af bygningens areal, mens det for den gamle stald er opgjort til over 90 %. Det betyder, at der er beregnet mere ammoniak og lugt, end der reelt kommer fra de 2 stalde, da produktionsarealet i begge bygninger vurderes at være noget mindre end 90 %.

Byggetegning af den nye stald og ridehallen fremgår af bilag 2.



Kort 2.1.2 Anlæg i den elektroniske ansøgning

Angående hesteholdet stilles der alene vilkår om stalddtype og produktionsarealer.

Opbevaring af gødning fra hesteholdet fremgår af afsnit 2.3.

Ridehallen betragtes som en del af anlægget. Det er Lolland Kommunes vurdering, at der ikke skal stilles særlige vilkår til etablering – eller brug af ridehallen. Der stilles derfor alene vilkår om, at ridehal-

len kan etableres med den oplyste placering jf. kort 2.1.2. Det samme gælder den eksisterende uden-dørs ridebane.



*Foto 2.1.3 Den nye stald (den ene side)*



*Foto 2.1.4 Ridehallen*

Der beregnes i den elektroniske ansøgning både lugt og ammoniakemission fra stalde, kun ammoniakemission fra møddingspladsen og hverken lugt eller ammoniakemission fra ridehallen eller ridebanen.

Vurdering af ammoniak fra anlægget fremgår af kapitel 4 og lugt i afsnit 6.1.

## Vilkår

- Stalden kaldet "eksisterende stald" med et samlet produktionsareal på 290 m<sup>2</sup> jf. tabel 2.1.1 og kort 2.1.2 må bruges til hold af heste på dybstrøelse.
- Stalden kaldet "ny stald" med et samlet produktionsareal på 1.173 m<sup>2</sup> jf. tabel 2.1.1 og kort 2.1.2 må bruges til hold af heste på dybstrøelse.
- Ridehal må etableres jf. kort 2.1.2.
- Udendørs ridebane må etableres jf. kort 2.1.2.

## 2.2 MILJØTEKNOLOGI I STALDE

Der er på Miljøstyrelsens teknologiliste ikke godkendte teknologier til reduktion af lugt eller ammoniak fra staldsystemer til hestehold.

Der indgår derfor ikke sådanne teknologier i ansøgningen om hesteholdet på ejendommen, og der stilles derfor ingen vilkår om miljøteknologi.

## 2.3 HUSDYRGØDNING PRODUKTION, OPBEVARING OG HÅNDTERING

### Ansøgers oplysninger

5,13 t (fra heste 500-700 kg) x 40 heste x 1,7 = 350 m<sup>3</sup>

Den nye møddingsplads bliver 19,3 x 10 m.

<input type="checkbox"/> Lager benyttes ikke i ansøgt drift	Gødningstype: Fast	BAT-forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) gødningsopbevaringsanlæg	Overfladeareal: 207 m <sup>2</sup>
<b>Oversigt over gødningsandele</b>			
Gødningsandel	Gødningstype: Kvæg, heste, får og geder	Udgør: 200 m <sup>2</sup>	
Samlet areal af gødningsandele udgør	96.6 %	200 m <sup>2</sup>	

Tabel 2.3.1 Oplysning om møddingsplads fra den elektroniske ansøgning

### Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Som udgangspunkt finder Lolland Kommune gældende lovgivning om opbevaring og håndtering af hestegødning for tilstrækkelig.

Lolland Kommune har ingen bemærkninger til den beregnede gødningsmængde fra hesteholdet.

Da møddingspladsen er sænket med bund under terræn, vurderes det, at hestegødningen kan lagres i op til mindst 3 m's højde over pladsens bund. Opbevaringskapaciteten er derfor mindst  $3 \times 10 \times 19,3 \text{ m}^3 = 579 \text{ m}^3$ , hvilket findes tilstrækkeligt.

Der er ikke afløb fra hesteboksene, men fra strigle- og vaskepladser til hestene i stalden. Spildevand fra de pladser ledes til møddingssaftbeholderen, hvilket er den optimale løsning.

I tilknytning til møddingspladsen er der etableret en møddingssaftbeholder på  $50 \text{ m}^3$ . Det finder Lolland Kommune for tilstrækkeligt, da det vurderes, at der fra møddingspladsen kun vil opstå møddingssaft i meget begrænsede mængder pga. møddingssaft vil opsuges af de store mængder strøelse, der er i gødningsoplaget.

Da Halstedhus Efterskole ikke selv har arealer, hvor gødningen og møddingssaften kan anvendes, afhentes gødningen og møddingssaften løbende af aftager til anvendelse på dennes arealer.

Aftager af gødningen kan lægge komposten overdækket i markdepot. Det er aftagers ansvar, at komposten efterfølgende opbevares – og anvendes korrekt efter bestemmelserne i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Lolland Kommune finder gældende lovgivning om opbevaring, håndtering og afsætning af gødning fra hesteholdet for tilstrækkeligt if. til beskyttelse af miljøet omkring ejendommen. Der stilles derfor alene vilkår om placering og dimensionering af møddingpladsen.

Lolland Kommune vil dog også stille vilkår om, at der på efterskolen skal foreligge en aktuel aftale om afsætning af hestegødningen og møddingssaften.

Vilkår om egenkontrol og dokumentation fremgår af kapitel 7.

#### **Vilkår**

- Den ansøgte møddingsplads skal etableres - og dimensioneres som oplyst på kort 2.1.2 og i tabel 2.3.1.
- Der skal på efterskolen foreligge en aktuel aftale om afsætning af den på ejendommen producerede hestegødning og møddingssaft.

## **2.4 ENERGIFORBRUG**

### **Ansøgers oplysninger**

Ansøger har ikke oplyst særskilt om dette.

Ridehallen er forsynet med solcellepaneler.

### **Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering**



Det er Lolland Kommunes vurdering, at ansøger er opmærksom på energiforbruget if. med driften af ejendommen.

Da der ikke er tale om et IE-husdyrbrug, stilles der ingen vilkår i relation til energiforbrug.

## 2.5 VANDFORBRUG

### **Ansøgers oplysninger**

Ansøger har ikke oplyst særskilt om dette, men det er i anden sammenhæng oplyst, at der opsamles overfladevand fra tagflader til vanding af ridehusbunden for at hindre støvdannelse.

### **Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering**

Der anvendes stor set kun vand til vanding af hestene og i mindre omfang til vask af heste.

Det er Lolland Kommunes vurdering, at ansøger er opmærksom på vandforbruget if. med driften af ejendommen.

Da der ikke er tale om et IE-husdyrbrug, stilles der ingen vilkår i relation til vandforbrug.

## 2.6 VENTILATION

### **Ansøgers oplysninger**

Den nye stald er med naturlig ventilation i kip. Den ældre stald er ligeledes med naturlig ventilation.

### **Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering**

Lolland Kommune har ingen bemærkninger, og der stilles ingen vilkår.

### 3. BELIGGENHED OG DE LANDSKABELIGE VÆRDIER

*I dette kapitel beskrives anlægget i forhold til diverse afstandskrav, samt husdyrbrugets beliggenhed i forhold til forskellige bygge- og beskyttelseslinjer, fredninger mv. Desuden beskrives husdyrbrugets placering i landskabet med hensyn til landskabelige værdier samt beplantning.*

#### 3.1 PLANMÆSSIGE FORHOLD

##### Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Det ansøgte anlæg med stalde, ridehal og -bane samt møddingsplads ligger nu i område omfattet af lokalplan 360-121 – Halstedhus Efterskole i Halsted - vedtaget i maj 2020.

Da der i 2018 blev søgt miljøtilladelse til anlægget, var lokalplan 359-7-A – Halstedhus Efterskole – vedtaget i april 1990 gældende.

Da der er tale om en retlig lovliggørelse af et anlæg, som er opført i 2018-19, er det Lolland Kommunes vurdering, at det er lokalplanen fra 1990 de planmæssige forhold skal vurderes efter ud fra følgende forudsætninger:

- Byggetilladelse og miljøtilladelse er ansøgt i foråret 2018
- Byggetilladelse blev meddelt i marts 2018
- Miljøtilladelse blev meddelt i maj 2018
- Miljø- og Fødeklagenævnet afgjorde ikke, at klage over miljøtilladelsen havde opsættende virkning.
- Byggeriet blev afsluttet i 2019

Af lokalplan 359-7-A fremgår det, at arealet, hvor hesteanlægget nu er opført, ligger i landzone, samt at "området må kun anvendes til offentlig formål efterskole med kostelever – med tilknyttede serviceanlæg og bygninger".

Formålet med denne lokalplan, der ikke er særlig omfattende, er at fastsætte en samlet planlægning af området i form af bebyggelsesplan samt udseende af bebyggelse – lokalplanen fremgår af bilag 3.

Af den nye lokalplan 360-121 fra maj 2020 fremgår det, at "med lokalplanen overføres området til byzone, og områdets anvendelse fastlægges til offentligt formål. Lokalplanen sikrer, at efterskolen får mulighed for at udvikle sig under hensyn til landskab, det værdifulde kulturmiljø, natur mv."

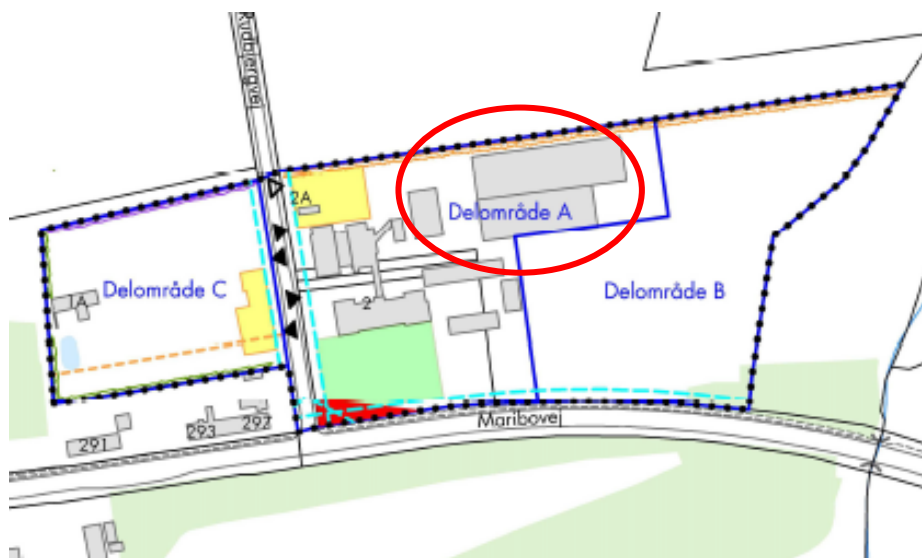
Lokalplanområdet deles op i fem delområder:

- A. Værelses- og halområde
- B. Grønne arealer
- C. Bolig- og udendørsområde
- D. Undervisnings- og administrationsområde

E. Udendørsområde



Kort 3.1.1 Lokalplan 360-121 delområder



Kort 3.1.2 Delområde A, B og C i den vestlige del af lokalplan 360-121 med rød cirkel om stalde, ridehal og møddingsplads

Stalde til hestene, ridehallen og møddingspladsen ligger som ansøgt i delområde A, mens den udendørs ridebane og hestefoldene ligger i delområde B.

Delområde A. Værelses- og halområde:

Området kan anvendes til værelsesformål, idræts- og ridehaller, stalde, boliger til ansatte, parkering, samt mindre byggerier og anlæg til rekreative formål som spaområde, shelters, bålhytte, amfiteater mv.

Delområde B. Grønne arealer:

Området kan anvendes som grønne friarealer, til folde samt mindre byggerier og anlæg i relation til dyrehold og rekreative faciliteter som f.eks. læskure, shelters, bålhytter mv.

Etablering af det ansøgte anlæg med hestestalde, ridehal og –bane samt møddingsplads er derfor i overensstemmelse med delområderne i den nye lokalplan, og vurderes ikke at kunne ligge andre steder i det lokalplanlagte område.

Med lokalplan 360-121 overføres det lokalplanlagte område til byzone med henblik på den videre udvikling af efterskolen med bl.a. stor fokus på både hold af heste og ridning.

Det er Lolland Kommunes vurdering, at etablering af anlægget er sket i overensstemmelse med lokalplanen, der var gældende, da anlægget blev opført i 2018-19 (lokalplan 259-7-A). Det er ligeledes Lolland Kommunes vurdering, at placering af anlægget er i overensstemmelse med den nu gældende lokalplan (lokalplan 360-121) for så vidt angår placering i delområde A og – B i det lokalplanlagte område.

Det stilles derfor ingen vilkår.

## 3.2 LANDSKABELIGE FORHOLD

### Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

I lokalplan 360-121 vedtaget i 2020 blev det samlet set vurderet, at anlæg på efterskolen (herunder hesteanlægget) ikke var i strid med de landskabelige forhold vurderet efter daværende kommuneplan. Samme kommuneplan var gældende, da hesteanlægget blev opført i 2018-19.

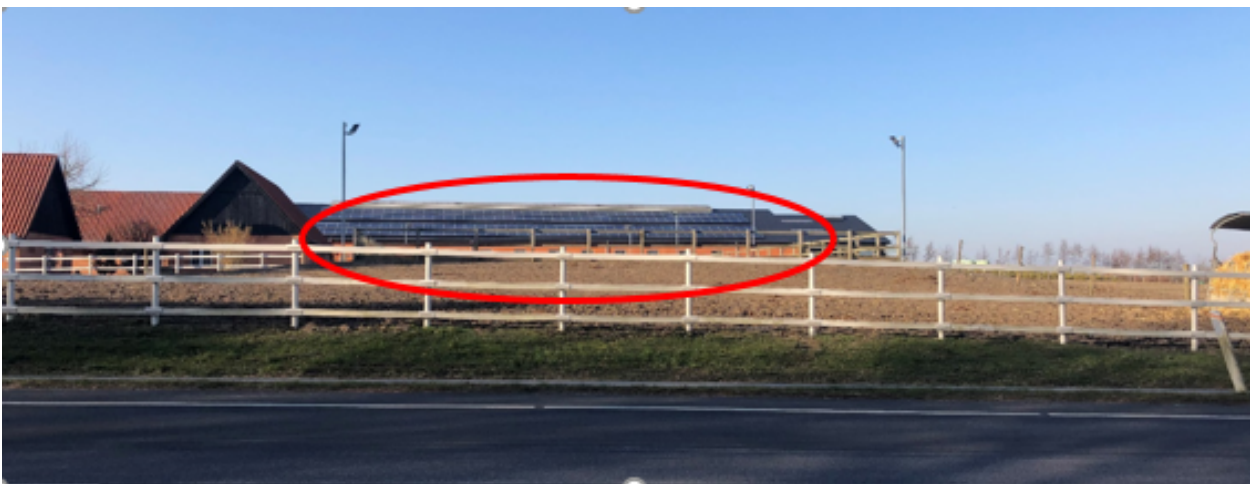


Foto 3.2.1 Den nye stald set fra Maribovej (rød cirkel) – bag stalden ses en del af ridehallen.

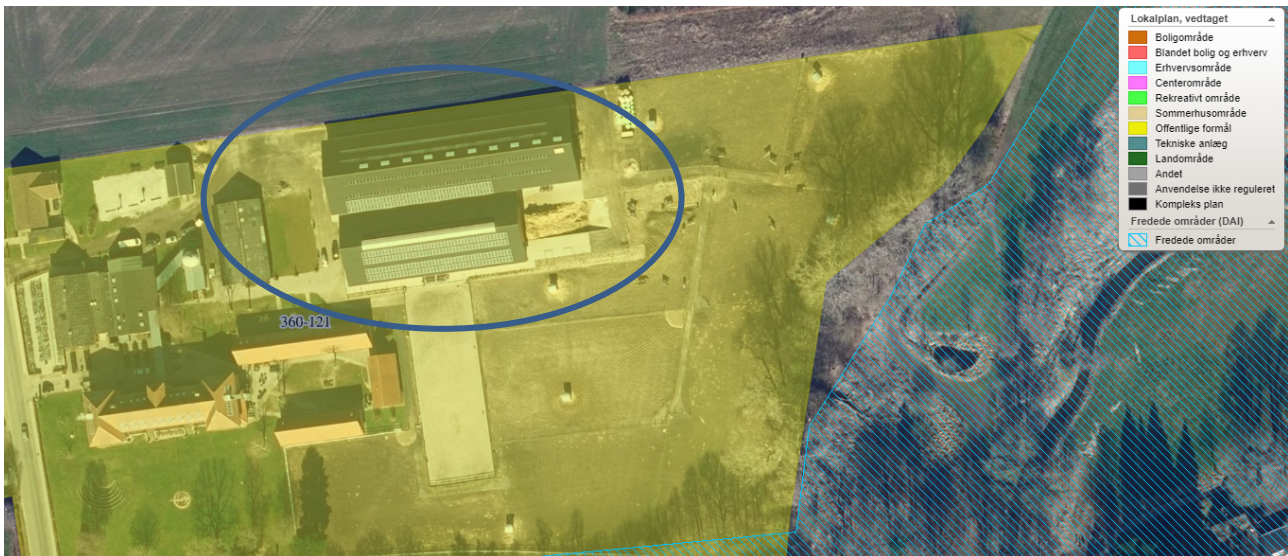
Det stilles derfor ingen vilkår.

### 3.3 AFSTANDSKRAV, BYGGE- OG BESKYTTELSESLINJER OG FREDNINGER

#### Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

##### Fredninger

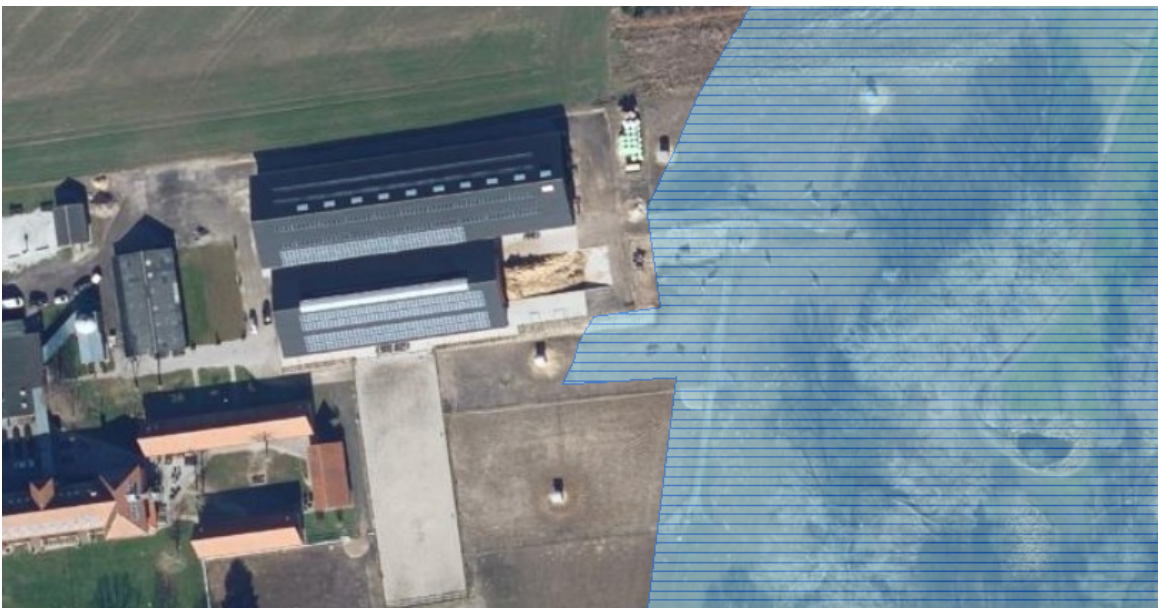
Det er Lolland Kommunes vurdering, at det ansøgte og allerede opførte anlæg ikke er i konflikt med fredninger.



Kort 3.3.1 Anlægget, lokalplanlagte område samt nærmeste fredede område

##### Byggelinjer

Anlægget ligger nær åbeskyttelseslinje, men vurderes ikke at være i konflikt med denne.



Kort 3.3.2 Anlægget, lokalplanlagte område samt åbeskyttelseslinje

Da hesteanlægget blev opført i 2018-19, var placeringen af anlægget inden for den daværende skovbyggelinie.

Da der ikke er tale om byggeri i relation til landbrugsdrift, skulle der inden etablering af det samlede anlæg i 2018-19 have været givet dispensation for placering indenfor skovbyggelinien for at denne placering er lovlig. Den dispensation blev hverken søgt eller meddelt.

Det er dog Lolland Kommunes vurdering, at dispensationen kunne være meddelt, da anlægget stort set ligger samme sted som det lovligt opførte og nu nedrevne hesteanlæg - se kort 3.3.5. Det er Lolland Kommunes vurdering, at det nye hesteanlæg ikke påvirker indblik til skoven mere end det nu nedrevne hesteanlæg.

Med vedtagelse af den nugældende lokalplan 360-121 blev skovbyggelinien ændret, således at ridehal og hestestald samt møddingsplads ikke mere ligger indenfor skovbyggelinien.



*Kort 3.3.3 Anlægget, lokalplanlagte område samt skovbeskyttelseslinje gældende efter vedtagelse af lokalplan 360-121*

Da skovbyggelinien nu er ændret, således at anlægget ikke mere ligger inden for denne, er det Lolland Kommunes vurdering, at der på nuværende tidspunkt ikke skal gives dispensation til placering inden for skovbyggelinien. Var der inden anlægget blev opført givet sådan en dispensation, ville den have været ophævet med ændring af skovbyggelinien med vedtagelse af den nye lokalplan.

### Afstandskrav

Da der er tale om etablering af et nyt og større anlæg med en anden placering end det nedrevne anlæg, gælder følgende afstandskrav mellem husdyranlæg (herunder ridehaller, ridebaner samt anlæg til husdyrgødning) og en række punkter er fastlagt i husdyrbrugloven § 6 og § 8:

- 50 m til byzone, sommerhusområde samt område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.
- 50 m til nabobeboelse
- 25 m til vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning
- 50 m til vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning
- 15 m til vandløb (herunder dræn) og søer større end 100 m<sup>2</sup>
- 15 m til offentlig vej og privat fællesvej
- 25 m til levnedsmiddelvirksomhed
- 15 m til beboelse på samme ejendom
- 30 m til naboskel

Som det fremgår af afsnit 3.1, var anlægget ved opførelsen omfattet af lokalplan 359-7-A og lå dermed i landzone. I denne lokalplan defineres området som område til offentlige formål – efterskole med kostelever – med tilknyttede serviceanlæg og bygninger. Dermed er afstandskravet på 50 m til lokalplanlagt område i landzone udlagt til offentlige formål ikke overholdt.

Afstandskrav til beboelse på samme ejendom (elevværelser mindre end 15 m fra stalde) samt afstandskrav til naboskel (markareal mindre end 30 m nord for ridehallen) er ligeledes ikke overholdt.

Øvrige afstandskrav vurderes overholdt.

Jf. husdyrbrugloven § 9, stk. 1 kan Lolland Kommune for rideskoler og hestepensioner dispensere for bestemmelsen om, at anlægget ikke må ligge i område i landzone, der i lokalplan er udlagt til offentlige formål. Da der både er rideundervisning på efterskolens egne heste (rideskole), samt at elever selv kan have hest med på efterskolen (hestepension) er dispensation mulig.

Da hold af hest og ridning er væsentlig del af efterskolens aktiviteter, er det Lolland Kommunes vurdering, at dispensation for placering af hesteanlægget i område i landzone, der er lokalplanlagt til offentlige formål, ikke er i strid med lokalplan gældende i 2018.

Lolland Kommune meddeler derfor med denne miljøtilladelse jf. husdyrbrugloven § 9, stk. 1 dispensation fra samme lovs § 6, stk. 1 pkt. 2 til at de ansøgte hesteanlæg ligger indenfor område i landzone, der bl.a. er lokalplanlagt til offentlige formål – se afgørelse i afsnit 1.2.

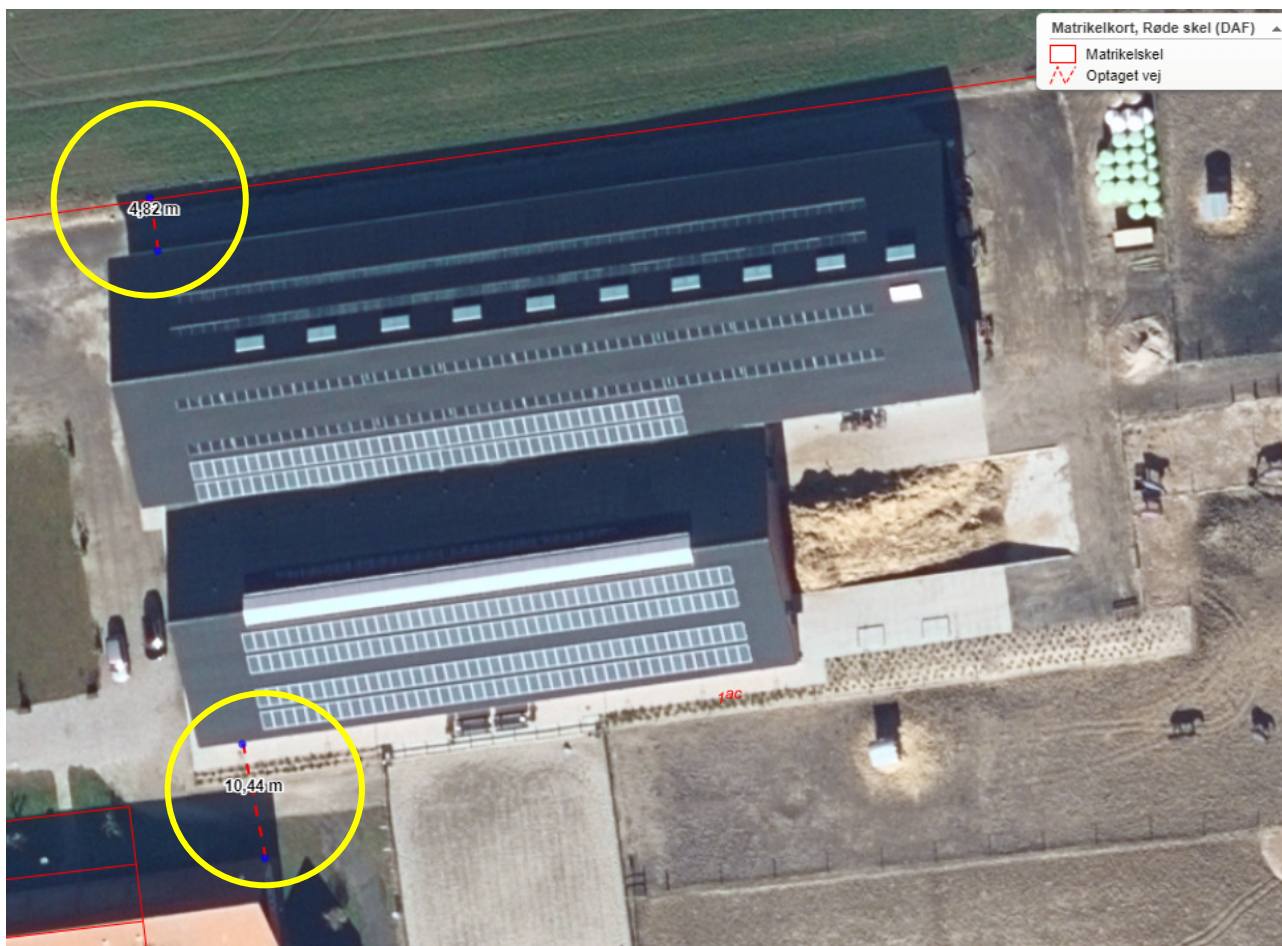
Jf. husdyrbrugloven § 9, stk. 3 kan Lolland Kommune dispensere for afstandskrav til beboelse på samme ejendom samt til naboskel, hvis anden placering ikke er mulig og med de nødvendige vilkår for at undgå gener.

Det er Lolland Kommunes vurdering, at det jf. lokalplanens bestemmelser om delområder ikke er muligt at placere stalde, ridehal, ridebane og møddingsplads, således at afstandskrav til beboelse på samme ejendom og til naboskel kan overholdes.

Det er ligeledes Lolland Kommunes vurdering, at vilkår i denne miljøtilladelse sikre, at anlæggene ikke er til gene i forhold til beboelse på samme ejendom og i forhold til naboskel.

Det skal desuden bemærkes, at ridehallen stor set er etableret, hvor den tidligere ridehal lå, og at den tidligere ridehal var lovligt opført.

Lolland Kommune meddeler derfor med denne miljøtilladelse jf. husdyrbrugloven § 9, stk. 3 dispensation til, at afstandskrav i samme lovs § 8, stk. 1 henholdsvis pkt. 6 og pkt. 7 på 15 m mellem den nye stald og elevboliger (reelt 10,4 m) og afstandskrav på 30 m mellem ridehallen og naboskel (reelt 4,8 m) fraviges – se afgørelse i afsnit 1.2.



Kort 3.3.4 Opmåling af afstand til beboelse på samme ejendom og til naboskel



Kort 3.3.5 Samme kortudsnit med den nye ridehal i 2021 (øverst) og den tidligere ridehal i 2017 (nederst)





*Foto 3.3.5 Den nordlige side af ridehallen op mod skel til mark set fra vest mod øst*

Der stilles i forhold til afstandskrav ingen særlige vilkår.

## 4. AMMONIAK

I dette kapitel beskrives ammoniak fra anlægget og dets betydning for natur – herunder særligt ammoniakfølsom natur og internationale naturbeskyttelsesområder, samt beregning i forhold til renere teknologi.

### 4.1 AMMONIAK FRA ANLÆGGET

#### Ansøgers oplysninger

##### Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lager) ? i

Drifttype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH <sub>3</sub> -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH <sub>3</sub> -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH <sub>3</sub> -N/år)
Ansøgt drift	833,9	72,0	905,9
Nudrift	319,2	9,0	328,2
8 års-drift	319,2	9,0	328,2

Tabel 4.1.1 Beregnet ammoniakemission fra den elektroniske ansøgning

Ammoniakemissionen fra det ansøgte projekt er samlet på 834 kg NH<sub>3</sub>-N/ha/år.

#### Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Der er i den elektroniske ansøgning beregnet ammoniakemission fra stalde og fra møddingspladsen. Der beregnes ikke ammoniak fra foldarealer, eller fra arealer, hvor hestegødningen anvendes, da det ikke er en del af det lovgrundlag, som Lolland Kommune meddeler miljøtilladelse efter.

Lolland Kommune har ingen bemærkninger til den beregnede ammoniakemission, og den øgede ammoniakemission i forhold til tidligere drift vurderes i nedenstående afsnit.

### 4.2 AMMONIAK, RENERE TEKNOLOGI OG BAT KRAV

Ansøger skal her i den elektroniske ansøgning beregne en værdi for maksimal emission af ammoniak fra det samlede anlæg. Er den værdi mindre end den faktisk beregnede værdi af ammoniakemission fra det samlede anlæg, overholder den ansøgte drift kravet til renere teknologi angående ammoniak emission (BAT ammoniak).

#### Ansøgers oplysninger

Ansøger har ikke oplyst særskilt om dette.

Beregningerne i den elektroniske ansøgning fremgår af nedenstående tabel 4.2.1.



## Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Beregnes der i ansøgt drift en ammoniakdeposition på mere end 750 kg ammoniak fra det samlede anlæg, skal ansøger redegøre for tiltag til nedbringelse af ammoniakemissionen fra anlægget.

Der foreligger dog ikke tekniske løsninger, der er godkendt til nedbringelse af ammoniakemissionen fra hold af heste i staldanlæg på dybstrøelse.

Lolland Kommune finder derfor bestemmelserne i husdyrgødningsbekendtgørelsen for tilstrækkelige.

Lolland Kommune har derfor ingen bemærkninger, og der stilles ingen vilkår.

Samlet BAT beregning  			
	Stalde	Lagre	Total
Samlet BAT krav (kg NH <sub>3</sub> -N /år)	834	72	906
Faktisk emission (kg NH <sub>3</sub> -N /år)	834	72	906
Forskel (kg NH <sub>3</sub> -N /år)	-	-	0
Vejledende BAT Overholdt?	-	-	Ja

Tabel 4.2.1 Beregnet ammoniakemission og - BAT i den ansøgte drift fra den elektroniske ansøgning

## 4.3 AMMONIAKFØLSOMME LOKALITETER

Her skal Lolland Kommune vurdere, om ammoniak fra anlægget påvirker ammoniakfølsomme lokaliteter – kategori 1, - 2 og kategori 3 natur. Kategorierne, grænseværdierne samt beregning af ammoniak fra anlægget på de enkelte kategorier beskrives nærmere i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

- Kategori 1 natur er særlig ammoniak følsomme naturtyper omfattet af Naturbeskyttelsesloven § 3 og beliggende i internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) - husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 2, stk. 1, pkt. 1.
- Kategori 2 natur er særlig ammoniak følsomme naturtyper omfattet af Naturbeskyttelsesloven § 3 og beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder - husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 2, stk. 1, pkt. 2.
- Kategori 3 natur er andre ammoniakfølsomme naturtyper omfattet af Naturbeskyttelsesloven § 3 samt ammoniakfølsomme skove - husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 2, stk. 1, pkt. 3.

### Ansøgers oplysninger

Ansøger har ikke redegjort særskilt for dette.

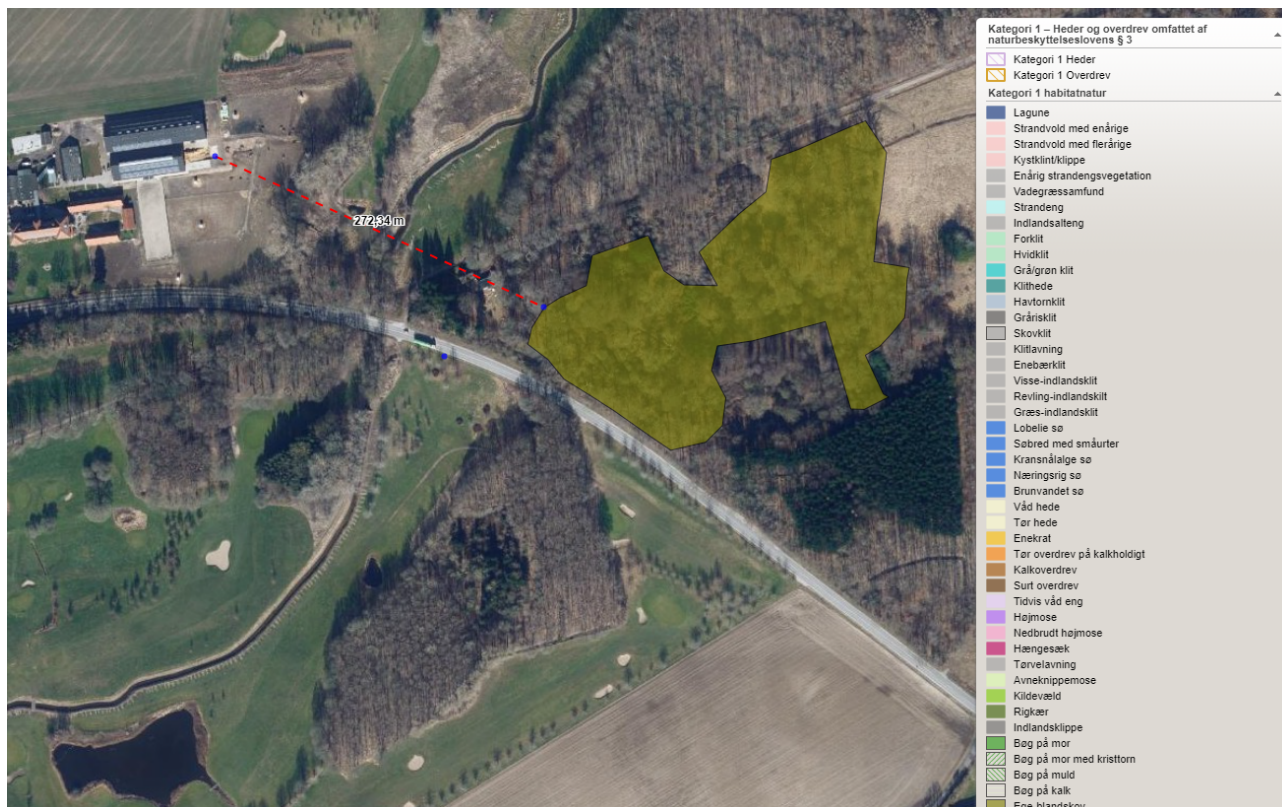
## Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Nærmeste kategori 1 natur er en ege-blande-skov i Natura 2000 område nr. 178 – Halsted Kloster Dyrehave – ca. 272 m sydøst for møddingspladsen på efterskolen.

I den elektroniske ansøgning er det beregnet, at totaldepositionen fra det samlede anlæg til hesteholdet i ansøgt drift på området er 0,4 kg ammoniak pr. ha pr. år.

Jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen må den ansøgte drift maksimalt give anledning til en ammoniakdeposition på den nærmeste kategori 1 natur på 0,7 kg ammoniak pr. ha. pr. år, såfremt der ikke er andre husdyrbrug, der påvirker det samme område med ammoniak – kumulativ effekt.

Det er Lolland Kommunes vurdering, at der ikke er en kumulativ effekt, hvilket betyder, at kravet er overholdt.



Kort 4.3.1 Anlæg til hold af heste i forhold til nærmeste kategori 1 natur (luftfoto 2021)

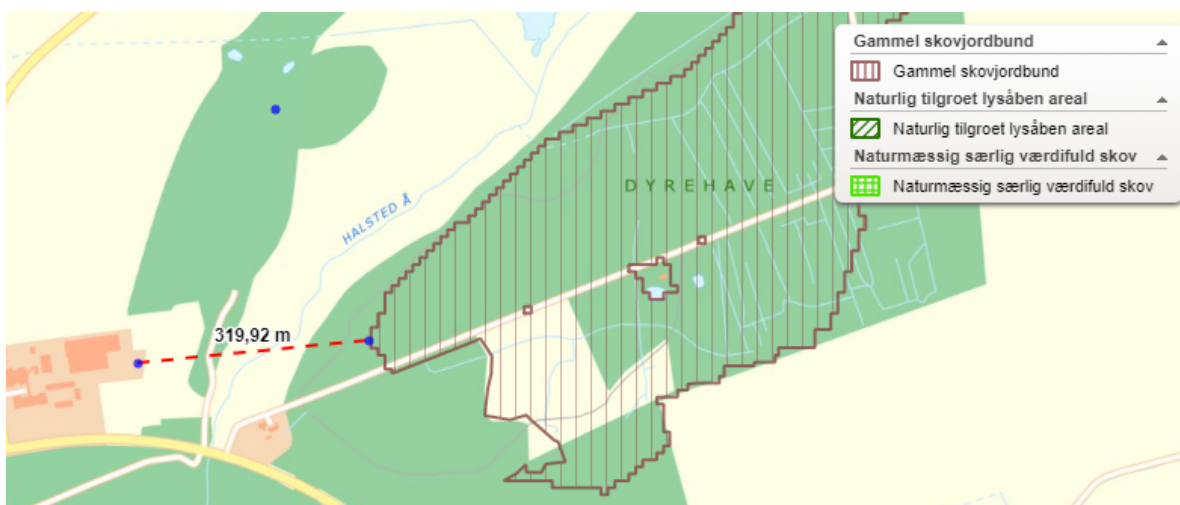
Nærmeste kategori 2 natur er et overdrev ved Rødbyhavn mere end 20 km syd øst for hesteanlægget. Totaldisposition på arealet er i ansøgt drift beregnet til 0,0 kg ammoniak pr. ha pr. år, som beskrevet af ansøger.

Nærmeste kategori 3 natur, der ikke er skov, er en mose ca. 684 m nord øst for hesteanlægget. I den elektroniske ansøgning kan det beregnes, at området modtager 0,2 kg ammoniak pr. ha pr. år i ansøgt drift, hvilket er 0,1 kg ammoniak pr. ha pr. år mere end i nuværende drift samt driften for 8 år siden.

Nærmeste kategori 3 natur, der er skov, er "gammel skovbund" ca. 320 m øst for hesteanlægget. I den elektroniske ansøgning kan det beregnes, at området modtager 0,5 kg ammoniak pr. ha pr. år i ansøgt drift, hvilket er 0,3 kg ammoniak pr. ha pr. år mere end i nuværende drift samt driften for 8 år siden.



Kort 4.3.2 Anlæg til hold af heste i forhold til kategori 3 natur, der ikke er skov



Kort 4.3.2 Anlæg til hold af heste i forhold til kategori 3 natur, der er skov

Jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen må den ansøgte drift maksimalt give anledning til en mer-ammoniakdeposition på den nærmeste kategori 3 natur på 1,0 kg ammoniak pr. ha. pr. år. Kravet er derfor overholdt til både mosen og til skoven.

Det er Lolland Kommunes samlede vurdering, at den beregnede ammoniakemission fra den ansøgte drift ikke vil få væsentlig betydning for hverken kategori 1 -, kategori 2 - eller kategori 3 natur, da husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens grænseværdier er overholdt.

## 4.4 AMMONIAK OG SÆRLIGT BESKYTTEDE DYRE- OG PLANTEARTER

Her skal Lolland Kommune vurdere, om der er arter omfattet af Habitatdirektivet, som er de samme arter, som er omfattet af Habitatbekendtgørelsen bilag IV (bilag IV arter eller særligt beskyttede dyre- og plantearter).

### Ansøgers oplysninger

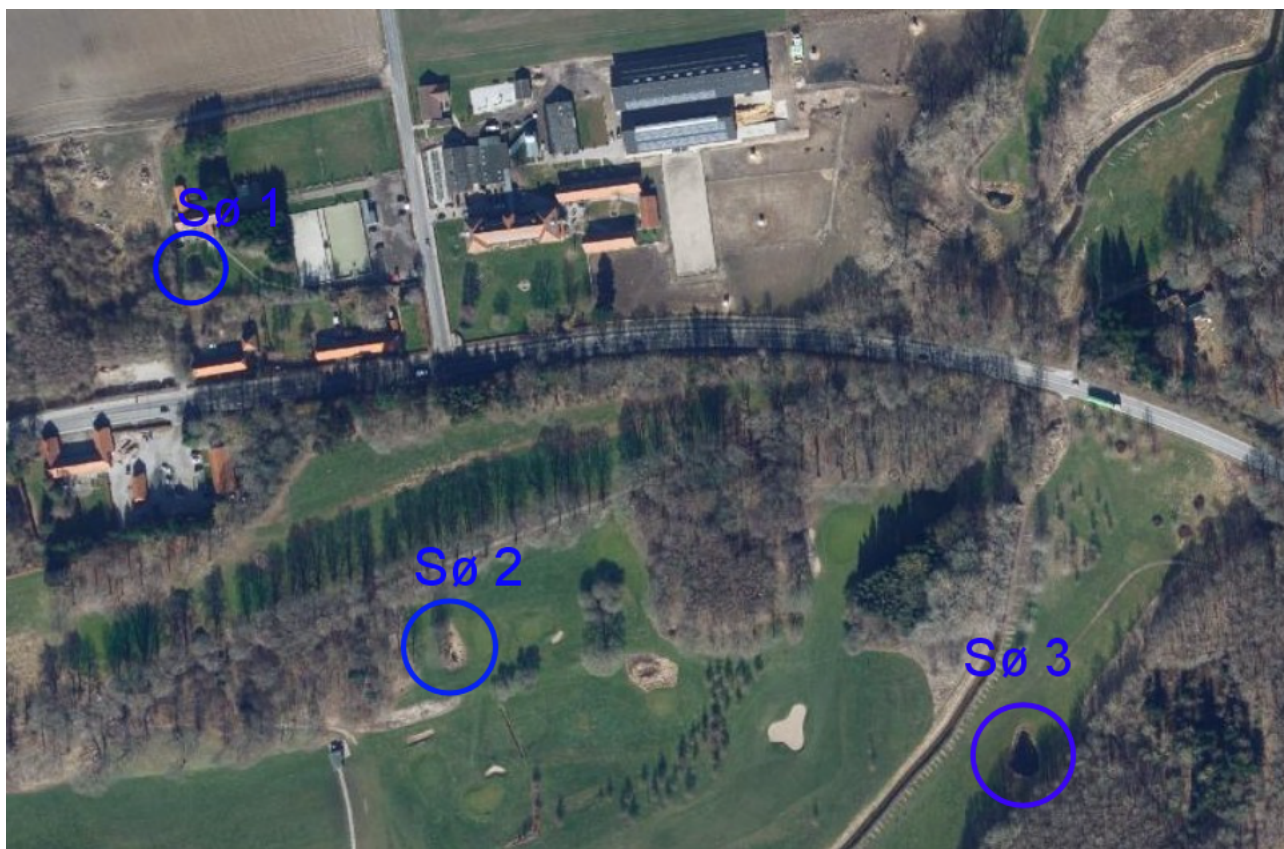
Ansøger har ikke oplyst særskilt om dette.

### Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Det er Lolland Kommunes vurdering, at der ikke er bilag IV planter, der kan påvirkes af den ansøgte drift af husdyrbruget, da der ikke er registreret sådanne fund så tæt på anlægget, at de ville kunne blive påvirket af den ansøgte drift.

Da der ikke sker nedrivning af bygninger, der vurderes at kunne huse flagemus eller sker rydning af ældre træer, er det Lolland Kommunes vurdering, at der ikke vil ske påvirkning af flagemus.

Af andre bilag IV dyr, er det Lolland Kommunes vurdering, at det alene er padder tilknyttet søer nær ejendommen, som kan blive påvirket af ammoniak fra det ansøgte staldanlæg. Påvirkning kan ske ved, at søerne hurtigere gror til og dermed bliver uegnede som yngle- og levested for de særligt beskyttede padder.



Kort 4.3.1 Halstedhus Efterskole og de 3 nærmeste søer

I den elektroniske ansøgning beregnes der følgende ammoniakdeposition i de 3 nærmeste søer:

Sø	1	2	3
Ammoniak (kg/ha/år) - ansøgt	0,5	0,3	0,2
Ammoniak (kg/ha/år) - nudrift	0,2	0,2	0,1
Ammoniak (kg/ha/år) - 8 år siden	0,2	0,2	0,1

Tabel 4.3.2 Tabel over ammoniakdeposition i de 3 nærmeste søer

Det er samlet set Lolland Kommunes vurdering, at en merdeposition på maksimalt 1 kg ammoniak pr. ha pr. år ikke har betydning for livet i – og ved mindre søer, da det helt generelt anses for at være det fald der sker i ammoniakdeposition nationalt og derfor giver en uændret tilstand.

Der er ingen af de 3 nærmeste søer, der får en merdeposition af ammoniak på mere end 1 kg ammoniak pr. ha pr. år, er det Lolland Kommunes vurdering, at den ansøgte drift ikke vil påvirke evt. bilag IV-padder.

Samlet set stiller Lolland Kommune ingen vilkår if. til nedbringelse af ammoniakemissionen til ammoniakfølsom natur eller andre tiltag for at hindre tilgroning, da bekendtgørelsens grænseværdier er overholdt.

## 4.5 AMMONIAK OG INTERNATIONALE NATURBESKYTTELSESOMRÅDER

Her skal Lolland Kommune vurdere om ammoniak fra anlæggets påvirker internationale naturbeskyttelsesområder - kaldet Natura 2000 – en såkaldt væsentlighedsvurdering.

### Ansøgers oplysninger

Ansøger har ikke redegjort særskilt for dette punkt.

### Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Nærmeste Natura 2000 område er N 178 (Halsted Kloster Dyrehave) ca. 233 m syd øst for hesteanlæg på efterskolen.

I den elektroniske ansøgning beregnes det, at grænsen til Natura 2000 området totalt påvirkes en ammoniakdeposition på 0,5 kg ammoniak pr. ha pr. år, og merdepositionen er på 0,3 kg ammoniak pr. ha pr. år.

Det er Lolland Kommunes vurdering, at ammoniak fra hesteanlægget på efterskolen er uden betydning for udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området.

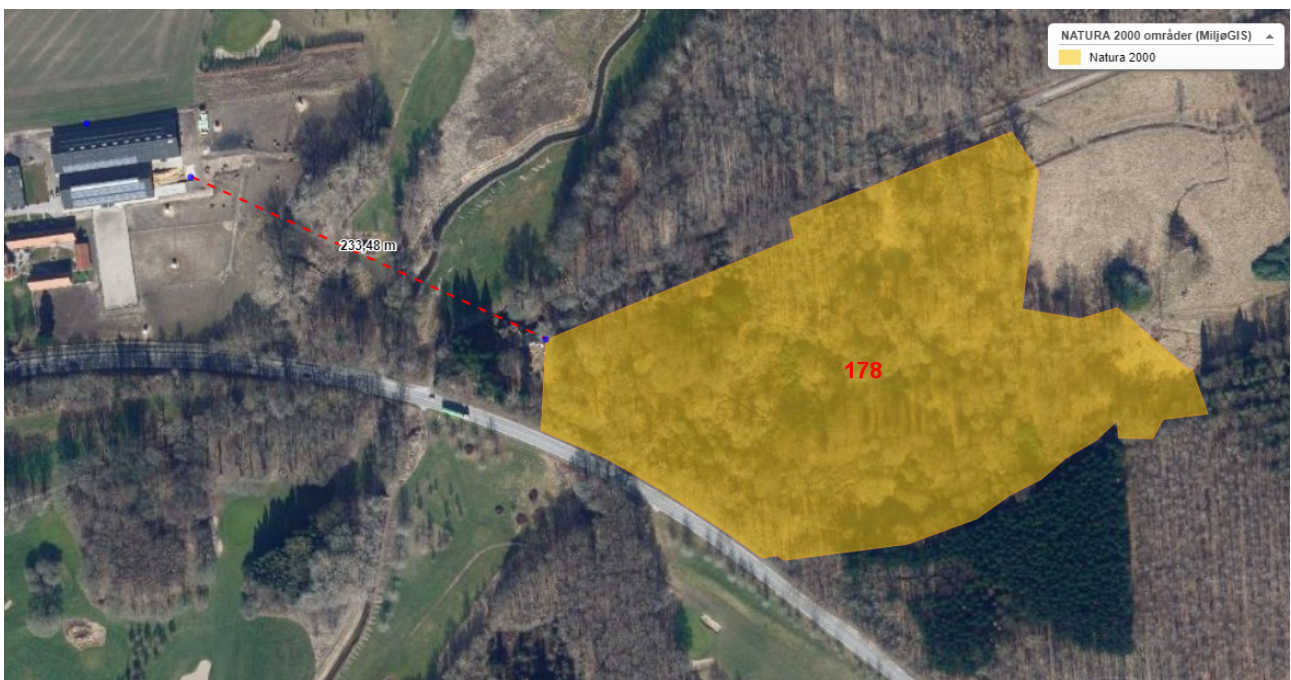
Udpegningsgrundlaget er billen eremit, der lever i gamle træer – især egetræer - med hulheder og med solindstråling på stammer og kroner.

Det vurderes, at den beregnede ammoniakdeposition ikke giver anledning til ændring af billens levedmuligheder i området, hvilket betyder at etablering af hesteanlægget ikke vurderes at være væsentligt for eremittens leve- og ynglemuligheder.

Det er derfor Lolland Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt ikke giver anledning til at kræve en egentlig konsekvensvurdering af dette forhold.

Denne vurdering er foretaget i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 34, stk. 1, nr. 2 og habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1 og medfører, at der ikke er krav om en nærmere konsekvensvurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 6 stk. 2.

Der stilles heller ikke vilkår i forhold til Natura 2000 områder.



Kort 4.5.1 Anlæg til hold af heste og nærmeste Natura 2000 områder – N 178 (Halsted Kloster Dyrehave) og N 173 (Smålandsfarvandet m.v.)



## 5. JORD, GRUNDVAND OG OVERFLADEVAND

*I dette kapitel beskrives anlægget i forhold til jord, grundvand og overfladevand.*

### 5.1 JORD OG GRUNDVAND

Her skal Lolland Kommune vurderer, om den ansøgte drift giver anledning til risiko for forurening af jord eller grundvand.

#### **Ansøgers oplysninger**

Ansøger har ikke oplyst særskilt om dette.

#### **Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering**

Staldene er etableret uden afløb fra produktionsarealet.

Det er Lolland Kommunes vurdering, at der i staldene anvendes så store mængder strøelse, at der ikke vil stå møddingssaft på gulvene med deraf risiko for gennemtrængning til jord og grundvand.

Da møddingspladsen er etableret og drives efter reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen, er det ligeledes Lolland Kommunes vurdering, at møddingspladsen ikke vil være en risiko for jord og grundvand.

Der vandes med overfladevand i ridehal og på den udendørs ridebane. Det er Lolland Kommunes vurdering, at hverken denne vanding eller brugen af ridehallen eller ridebanen vil være en risiko for jord eller grundvand.

Der stilles derfor ingen vilkår.

### 5.2 OVERFLADEVAND

Her skal Lolland Kommune vurderer, om den ansøgte drift giver anledning til væsentlig påvirkning af overfladevand.

#### **Ansøgers oplysninger**

Ansøger har ikke oplyst særskilt om dette.

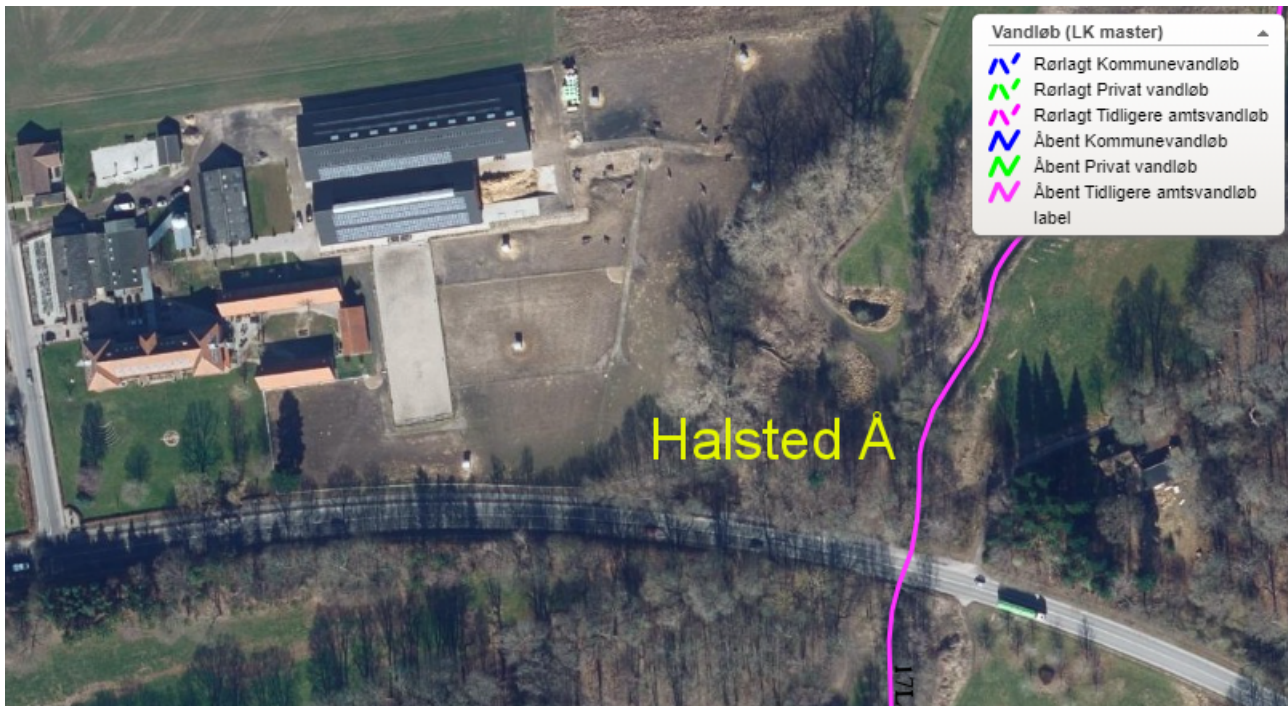
#### **Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering**

Der er ikke sanitært spildevand i forbindelse med hesteanlægget på efterskolen.

Det er oplyst, at vand fra vask af heste ledes til møddingssaftbeholderen, hvilket er den mest optimale løsning.

Der er ellers ikke spildevand fra stalde, ridehal eller ridebanen. Møddingssaft ledes til møddingssaftholder, der tømmes og anvendes på landbrugsjord efter aftale.

En del overfladevand fra tagflader opsamles til vanding af ridehalbund og den udendørs ridebane. Øvrigt overfladevand fra ejendommen ledes til Halsted Å, der munder ud i Nakskov Indrefjord. Der er meddelt udledningstilladelse til denne udledning.



Kort 5.2.1 Halstedhus Efterskole og Halsted Å

Der stilles ingen vilkår.

## 6. FORURENING FRA ANLÆGGET

I dette kapitel beskrives anlæggets direkte påvirkning af omgivelserne – undtagen ammoniak og samt påvirkning af jord, grundvand og overfladevand, som behandles særskilt.

### 6.1 LUGT

I den elektroniske ansøgning er der lavet en lugtberegning. Der er beregnet en lugtgenegrænse i forhold til for enkelt beliggende beboelser uden landbrugspligt, og som ikke ejes af ansøger (maksimalt 15 OUE<sup>2</sup>), samlet bebyggelse og områder i landzone, hvor der ved lokalplan er områder med beboelse eller samlet bebyggelse (maksimalt 7 OUE) samt byzone og sommerhusområde (maksimalt 5 OUE).




Der beregnes ikke lugt til det lokalplanlagte område, der nu er nærmeste byzone, da området var landzone ved etablering af anlægget – se nærmere om det i kapitel 3.

Der beregnes alene lugt fra stalde, da anlæg til husdyrgødning i den daglige drift ved korrekt brug ikke giver anledning til lugt. Lugt i forbindelse med håndtering af husdyrgødning skal heller ikke tages med i beregningen.

#### Ansøgers oplysninger

Ansøger har ikke oplyst særskilt om lugt fra det ansøgte hold af heste.

#### Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Maribovej 248	0	NY	0*	0*	460,7	Ja
 Maribovej 279	0	NY	45,6	45,6	682,2	Ja
 Halsted By, Halsted	0	NY	87,2	87,2	488,8	Ja

#### Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

\* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Konsekvenszone: 0 m

Tabel 6.1.1 Ansøgers beregning af lugt fra den elektroniske ansøgning

#### Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Tabellen skal læses således, at der skal være mindst 461 m mellem et beregnet lugtcentrum for stalde til den nærmeste enkelt beliggende bolig uden landbrugspligt, og som ikke ejes af ansøger, og 682 m fra samme beregnede lugtcentrum til samlet bebyggelse eller lokalplanlagt boligområde.

<sup>2</sup> OUE = odour units (lugtenheder)

Er den korrigerede geneafstand (beregnet) mindre end den vægtede gennemsnitsafstand (den faktiske afstand fra et beregnet lugtcentrum), er kravet overholdt.

Det er Lolland Kommunes vurdering, at den nærmeste enkelt beliggende bolig uden landbrugspligt er ejendommen Maribovej 299. Da ejendommen ligger mere end 250 m fra det beregnede lugtcentrum, er lugtgenekravet til ejendommen overholdt.

Der skal i lugtberegningen desuden tages højde for kumulation – om der er andre større husdyrbrug, der i betydelig grad påvirker de samme boliger og byzone med lugt. Beregning af kumulation fremgår af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det er Lolland Kommunes vurdering, at både lugtgenekravet til nærmeste nabobeboelser, til samlet bebyggelse samt til byzone jf. beregninger i den elektroniske ansøgning er overholdt, samt at der ikke er kumulation fra andre husdyrbrug til de samme målepunkter.

Lolland Kommune stiller derfor kun vilkår om renholdelse i – og ved hesteanlægget på ejendommen med henblik på begrænsning af lugt fra ejendommen.

#### **Vilkår**

- Der skal renholdes i – og omkring stalde, møddingsplads, ridehal og ridebane, således at lugt fra det samlede anlæg begrænses mest muligt.

## **6.2 SKADEDYR**

### **Ansøgers oplysninger**

På ejendomme med hestehold kan der forekomme skadedyr som eksempelvis fluer og rotter mv.

Den generelle bekæmpelse af skadedyr sker ved, at der holdes rent og ryddeligt i og omkring ejendommen, og ved at foderspild og -rester fjernes.

Bekæmpelse af skadedyr foretages efter anvisninger fra Statens Skadedyrslaboratorium.

Desuden følges de forbyggende foranstaltninger, som er fastlagt i Bekendtgørelse om bekæmpelse af rotter mv. (Bek. nr. 2307 af 06. december 2021). Der er aftale med Mortalin (autoriseret rottebekæmpelsesfirma).

### **Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering**

I forhold til skadedyr finder Lolland Kommune det væsentligt, at der ikke skabes gunstige forhold for skadedyr som fluer og rotter, hvilket sikres ved, at der på ejendommen holdes så rent for husdyrgødning, foderspild samt diverse oplag, som det er muligt.

Opstår der problemer med skadedyr finder Lolland Kommune det væsentligt, at bekæmpelsen af disse sker i overensstemmelse med de af Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi, fastsatte retningslinjer, der opdateres løbende.

Lolland Kommune stiller vilkår om, at fluer bekæmpes efter behov, samt at der på Halstedhus Efterskole er indgået en rottesikringsaftale med et autoriseret firma til bekæmpelse af rotter.

Egenkontrol og dokumentation i forhold til fluer og skadedyr fremgår af kapitel 7.

#### Vilkår

- Der skal være en sikringsaftale med et autoriseret firma til forebyggelse af rottetilhold på ejendommen.
- Der skal efter behov på ejendommen foretages fluebekæmpelse i overensstemmelse med retningslinjerne fra Institut for Plantebeskyttelse og Skadedyr, Aarhus Universitet (Statens Skadedyrslaboratorium).

## 6.3 KEMIKALIER OG OLIE

### Ansøgers oplysninger

Ansøger har ikke oplyst særskilt om dette.

### Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Der er ingen landbrugsdrift fra ejendommen, og der er ikke oplag af kemikalier eller olie i forbindelse med hesteholdet.

Lolland Kommune vurderer, at gældende lovgivning er tilstrækkelig.

Der stilles ingen vilkår.

## 6.4 AFFALD

### Ansøgers oplysninger

Dødeligheden blandt heste vurderes meget lav og derfor afhentes døde dyr i meget begrænset omfang.

Oplysninger om affaldstyper og mængder samt opbevaring og bortskaffelse heraf:

Affaldstype	Opbevaringssted	Transportør	Modtageanlæg	Mængde pr. år	EAK-kode	ISAG-kode
Olie- og kemikalieaffald:						

Affaldstype	Opbevaringssted	Transportør	Modtageanlæg	Mængde pr. år	EAK-kode	ISAG-kode
Spildolie	0	0	Kommunal modtagestation	0	13.02.08	06.01
Olietromle	0	0	Kommunal modtagestation	0	15.01.04	56.20
Blyakkumulatorer	0	0	Kommunal modtagestation	0	16.06.01	05.99
Spraydåser	Metal containere 200 l	pedel	Produkthandler	Ca. 10 kg	16.05.04	23.00
Kanyler i særlig beholder	0	0	Kommunal modtagestation	0	18.02.02	05.13
Tørbatterier – NiCd	plast beholdere rengøring	pedel	Kommunal modtagestation	Ca. 30 kg	20.01.33	77.00
Tørbatterier – Kviksølv	0	0	Kommunal modtagestation	0	20.01.33	77.00
Fast affald:						
Tom emballage (papir/pap)	Container 6 kubik	M Larsen	Ragnsells		15.01.01	50.00
Tom emballage (plast)	Container Brandbart	M Larsen	Kommunal modtagestation		15.01.02	52.00
Bigbags af PE-plast	Container Brandbart	M Larsen	Kommunal modtagestation		15.01.02	52.00
Lysstofrør og elsparepærer	Plast beholdere 50 L	Pedel	Kommunal modtagestation	Ca. 25 kg	20.01.21	79.00
Jern og metal	container 1 kubik	pedel	Produkthandler	Ca. 400 kg	02.01.10	56.20
Diverse brændbart	Container 10 kubik	M Larsen	Kommunal modtagestation		Afhængig af indhold / 15.01.07	19.00
Glas	Container brandbart	M Larsen	Kommunal modtagestation	Ca. 500 kg	20.01.02	51.00

Tabel 6.4.1 Ansøgers tabel over affald fra Halstedhus Efterskole

### Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Lolland Kommune finder det tilstrækkeligt, at gældende lovgivning om opbevaring og bortskaffelse af affald samt Lolland Kommunes affaldsregulativer overholdes.

Der stilles ingen vilkår.

## 6.5 STØJ OG STØV

### Ansøgers oplysninger

#### Støj

Godkendelsen forventes ikke at give anledning til øgede støjgener for naboer, da der ikke sker ændringer i arbejdsgange.

Der kan forekomme støj fra følgende kilder: Kørsel med husdyrgødning m.m. samt transport til og fra ejendommen.

Udvidelsen forventes ikke at give anledning til øgede gener for naboer i form af støj.

Støjkilde	Placering	Tidsinterval	Tiltag mod støjkilder
Håndtering af husdyrgødning	Der vil være periodisk støj ved tømning af møddingspladsen	Typisk i dagtimerne	Der undgås så vidt muligt tomgangskørsel Brugen af traktor vil normalt begrænses til at foregå i dagtimerne.
Transport til og fra ejendommen	-	Typisk i dagtimerne ved levering af foder.	

Tabel 6.5.1 Ansøgers tabel over støjkilder

#### Støv

I forbindelse med håndtering af halm og ved transport kan der opstå støv. Forhold, som kan medvirke til støv, er af begrænset karakter og varighed

### Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Lolland Kommune har ingen bemærkninger til ansøgers redegørelse og vurdering.

Det er Lolland Kommunes vurdering, at Miljøstyrelsens vejledning om støj fra landbrug til enhver tid skal overholdes. Desuden stilles der vilkår om, at evt. støjmåling skal ske efter Miljøstyrelsens retningslinier.

Angående støv sker der vanding af bunden i ridehallen og af den udedørs ridebane med opsamlet overfladevand for at hindre støvdannelse.

Der stilles ingen vilkår i relation til støv, da der ikke forventes gener fra støv fra ejendommen.

### Vilkår

- Driften af ejendommen må hos naboer ikke give anledning til støj, der overstiger de på enhver tid vejledende grænseværdier i Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra landbrug.
- Såfremt Lolland Kommune ved en orienterende støjmåling vurderer, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser er overskredet, skal der gennemføres en støjkortlægning af et autoriseret firma efter Miljøstyrelsens retningslinjer. Støjkortlægningen skal bekostes af ejendommens ejer eller driftsherre og skal - undtagen opfølgende målinger - maksimalt ske 1 gang årligt.
- Er den vejledende støjgrænse overskredet, skal der ske afhjælpende foranstaltninger, og en ny støjkortlægning skal dokumentere, at støjgrænsen efterfølgende er overholdt.

## 6.6 TRANSPORT

### Ansøgers oplysninger

Udviklingen i antallet af forskellige typer transport ses af tabellen nedenfor. Det skal bemærkes, at antal og kapacitet pr. læs ikke er bindene.

Af følgende skema vises en oversigt over transporttyper og over antallet af transportere i nudrift og ansøgt drift.

Transporter	Før			Efter		
	Antal/år	Kapacitet pr. transport	Transportmiddel	Antal/År	Kapacitet pr. transport	Transportmiddel
Transporter med hø/wrap	7	12	Traktor	7	12 Tons	Traktor
Transporter med halm/strøelse	10	8 t	Traktor	10	8 Tons	Traktor
Udbringning husdyrgødning	23	15 tons	Traktor	23	15 tons	Traktor

Tabel 6.6.1 Ansøgers tabel over transportere til – og fra ejendommen

### Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering

Adgangsvej er Maribovej, der er en landevej.

Der forventes ikke væsentligt mere kørsel i ansøgt drift end i nudrift, og Lolland Kommune har ingen bemærkninger til ansøgers oplysninger.

Der stilles ingen vilkår.



## 6.7 ANDRE PÅVIRKNINGER

### **Ansøgers oplysninger**

Andre påvirkninger kan være lys eller vibrationer. Ansøger har ikke redegjort særskilt for dette.

### **Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering**

Lolland Kommune forventer ikke gener fra lys eller vibrationer fra ejendommen til omgivelserne. Brug af udendørs lys er desuden reguleret i den gældende lokalplan for hele efterskolen.

Der stilles ingen vilkår.

## 6.8 UHELD OG BEREDSKAB

### **Ansøgers oplysninger**

Ansøger har ikke oplyst særskilt om dette.

### **Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering**

Der er ingen krav om, at husdyrbrug, der får en tilladelse efter husdyrbrugloven § 16 b udarbejder en beredskabsplan. Det er alene et krav ved IE-brug.

Lolland Kommune finder det dog for meget fornuftigt, at der på ejendommen er en beredskabsplan, samt at den holdes opdateret.

Det stilles ingen vilkår.

## 7. EGENKONTROL

*I dette kapitel er krav om egenkontrol fra de foregående kapitler samlet.*

### **Ansøgers oplysninger**

Husdyrbruget varetager selv en del af kontrollen med den daglige drift som er følgende:

Der udarbejdes obligatorisk gødningsplan med efterfølgende gødningsregnskab.

Der er produktionsopgørelser i markbrug og dyrehold, driftsregnskab samt egne løbende registreringer.

Gennemsyn af alle elinstallationer hvert 5. år.

Vand- og elforbruget vil blive fulgt løbende med henblik på at lokalisere eventuelle opståede fejl samt vurdere på muligheden for at reducere forbruget.

De tekniske installationer og hjælpemidler kontrolleres løbende for at imødegå driftsforstyrrelser og uheld.

Udarbejdelse af mark- og gødningsregnskab

### **Lolland Kommunes bemærkninger og vurdering**

For overblikkets skyld har Lolland Kommune valgt at samle vilkår om egenkontrol i dette afsnit i stedet for under de enkelte afsnit, hvor egenkontrol er relevant– i de afsnit henvises i stedet for til dette afsnit.

Egenkontroller som indberetning af produceret hestegødning er reguleret i gældende lovgivning og indgår derfor ikke i denne tilladelse.

### **Vilkår**

- Denne tilladelse skal være let tilgængelig på ejendommen som trykt eksemplar eller elektronisk.

### Husdyrgødning produktion, opbevaring og håndtering (afsnit 2.3)

- Som dokumentation for håndtering af hestegødning og møddingssaft, skal der på Halstedhus Efterskole foreligge en skriftlig aftale om bortskaffelse af gødningen og møddingssaften.

### Skadedyr (afsnit 6.2)

- Som dokumentation for sikringsaftale til forebyggelse af rottetilhold skal der foreligge en sikringsaftale.

## **8. BILAG**

Bilag 1: Ansøgers oplysninger

Bilag 2: Tegning ny hestestald og ridehal

Bilag 3: Lokalplan 359-7-A

## BILAG 1 - ANSØGERS OPLYSNINGER

### Vedr. ansøgning om miljøtilladelse efter husdyrbrugslovens §16b på Halstedhus Vej 2

Hermed fremsendes, på vegne af Halstedhus Efterskole, ansøgning om miljøtilladelse efter husdyrbrugslovens §16b på Halstedhus Vej 2 4900 Nakskov.

Der søges om godkendelse efter §16b da der skal opføres en ny staldbygning til hestehold. Den ene af de eksisterende stalde nedrives mens den anden eksisterende stald beholdes, da den er velfungerende.

I forbindelse med opførelsen af ny stald opføres der også nyt ridehus og ny møddingsplads. I den nuværende drift anvendes en container placeret i den ene eksisterende bygning til mødding. I ansøgt drift indrettes der en helt ny møddingsplads med tilhørende opsamlingsbeholder.

For placering af den nye stald, møddingsplads samt ridehus, se medsendte oversigtstegning og i husdyrgodkendelse.dk

#### Fluer

På ejendomme med hestehold kan der forekomme skadedyr som eksempelvis fluer og rotter mv. Den generelle bekæmpelse af skadedyr sker ved, at der holdes rent og ryddeligt i og omkring ejendommen, og ved at foderspil og rester fjernes.

Bekæmpelse af skadedyr fortages efter anvisninger fra Statens Skadedyrslaboratorium.

Desuden følges de forbyggende foranstaltninger, som er fastlagt i Bekendtgørelse om bekæmpelse af rotter mv. (Bek. nr. 2307 af 06. december 2021). Der er aftale med Mortalin.

#### Støj

Godkendelsen forventes ikke at give anledning til øgede støjgener for naboer, da der ikke sker ændringer i arbejdsgange.

Der kan forekomme støj fra følgende kilder:

- Kørsel med husdyrgødning m.m.
- Transport til og fra ejendommen

Af følgende skema fremgår driftsperioderne og placeringen af støjkilder på ejendommen.

Støjkilde	Placering	Tidsinterval	Tiltag mod støjkilder
Håndtering af husdyrgødning	Der vil være periodisk støj ved tømning af møddingspladsen	Typisk i dagtimerne	Der undgås så vidt muligt tomgangskørsel Brugen af traktor vil normalt begrænses til at foregå i dagtimerne.
Transport til og fra ejendommen	-	Typisk i dagtimerne ved levering af foder.	

Udvidelsen forventes ikke at give anledning til øgede gener for naboer i form af støj.

### Støv

I forbindelse med håndtering af halm og ved transport kan der opstå støv. Forhold, som kan medvirke til støv, er af begrænset karakter og varighed

### Affald

Dødeligheden blandt heste vurderes meget lav og derfor afhentes døde dyr i meget begrænset omfang.

Oplysninger om affaldstyper og mængder samt opbevaring og bortskaffelse heraf:

Affaldstype	Opbevarings- sted	Transportør	Modtageanlæg	Mængde pr. år	EAK- kode	IS AG - ko- de
Olie- og kemi- kalieaffald:						
Spildolie	0	0	Kommunal mod- tagestation	0	13.02. 08	06. 01
Olietromle	0	0	Kommunal mod- tagestation	0	15.01. 04	56. 20
Blyakkumulato- rer	0	0	Kommunal mod- tagestation	0	16.06. 01	05. 99
Spraydåser	Metal container 200 l	pedel	Produkthandler	Ca. 10 kg	16.05. 04	23. 00
Kanyler i særlig beholder	0	0	Kommunal mod- tagestation	0	18.02. 02	05. 13
Tørbatterier – NiCd	plast beholder rengøring	pedel	Kommunal mod- tagestation	Ca. 30 kg	20.01. 33	77. 00
Tørbatterier – Kviksølv	0	0	Kommunal mod- tagestation	0	20.01. 33	77. 00
Fast affald:						
Tom emballage (papir/pap)	Container 6 kubik	M Larsen	Ragnsells		15.01. 01	50. 00
Tom emballage (plast)	Container Brandbart	M Larsen	Kommunal mod- tagestation		15.01. 02	52. 00
Bigbags af PE- plast	Container Brandbart	M Larsen	Kommunal mod- tagestation		15.01. 02	52. 00
Lysstofrør og elsparepærer	Plast beholder 50 L	Pedel	Kommunal mod- tagestation	Ca. 25 kg	20.01. 21	79. 00
Jern og metal	container 1 kubik	pedel	Produkthandler	Ca. 400 kg	02.01. 10	56. 20
Diverse brænd- bart	Container 10 kubik	M Larsen	Kommunal mod- tagestation		Af- hæn- gig af ind- hold / 15.01. 07	19. 00

Affaldstype	Opbevaringssted	Transportør	Modtageanlæg	Mængde pr. år	EAK-kode	IS AG - kode
Glas	Container brandbart	M Larsen	Kommunal modtagestation	Ca. 500 kg	20.01.02	51.00

### Transporter

Udviklingen i antallet af forskellige typer transport ses af tabellen nedenfor. Det skal bemærkes, at antal og kapacitet pr. læs ikke er bindene.

Af følgende skema vises en oversigt over transporttyper og over antallet af transportere i nudrift og ansøgt drift.

Transporter	Før			Efter		
	Antal/år	Kapacitet pr. transport	Transportmiddel	Antal/År	Kapacitet pr. transport	Transportmiddel
Transporter med hø/wrap	7	12	Traktor	7	12 Tons	Traktor
Transporter med halm/strøelse	10	8 t	Traktor	10	8 Tons	Traktor
Udbringning husdyrgødning	23	15 tons	Traktor	23	15 tons	Traktor

### Gødningsproduktion

$5,13 \text{ t (fra heste } 500\text{-}700 \text{ kg)} \times 40 \text{ heste} \times 1,7 = 350 \text{ m}^3$

Den nye møddingsplads bliver  $19,3 \times 10 \text{ m}$ .

### Egenkontrol

Husdyrbruget varetager selv en del af kontrollen med den daglige drift som er følgende:

Der udarbejdes obligatorisk gødningsplan med efterfølgende gødningsregnskab

Der er produktionsopgørelser i markbrug og dyrehold, driftsregnskab samt egne løbende registreringer.

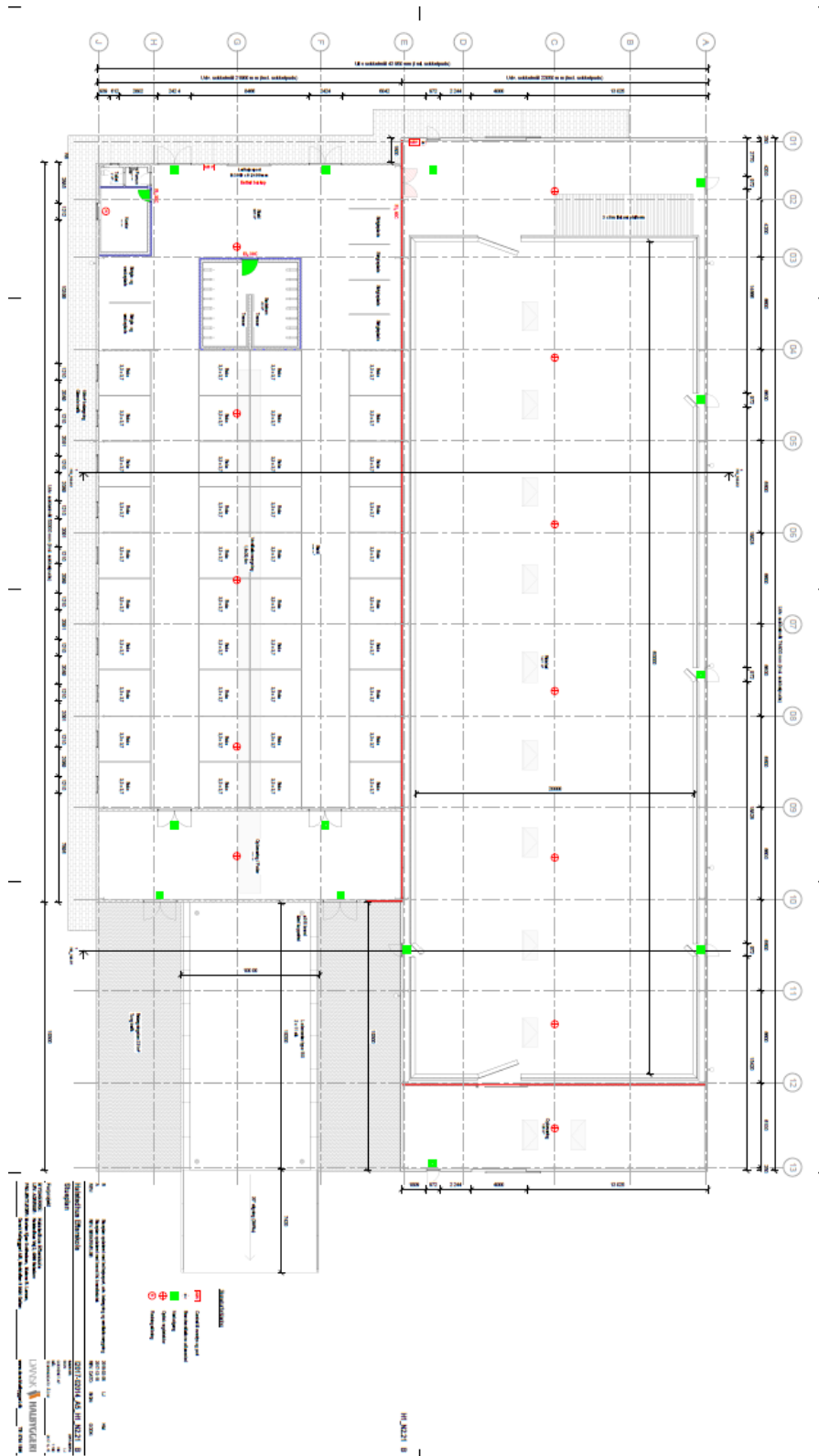
Gennemsyn af alle elinstallationer hvert 5. år.

Vand- og elforbruget vil blive fulgt løbende med henblik på at lokalisere eventuelle opståede fejl samt vurdere på muligheden for at reducere forbruget.

De tekniske installationer og hjælpemidler kontrolleres løbende for at imødegå driftsforstyrrelser og uheld.

Udarbejdelse af mark- og gødningsregnskab

## BILAG 2 - PRODUKTIONSAREAL

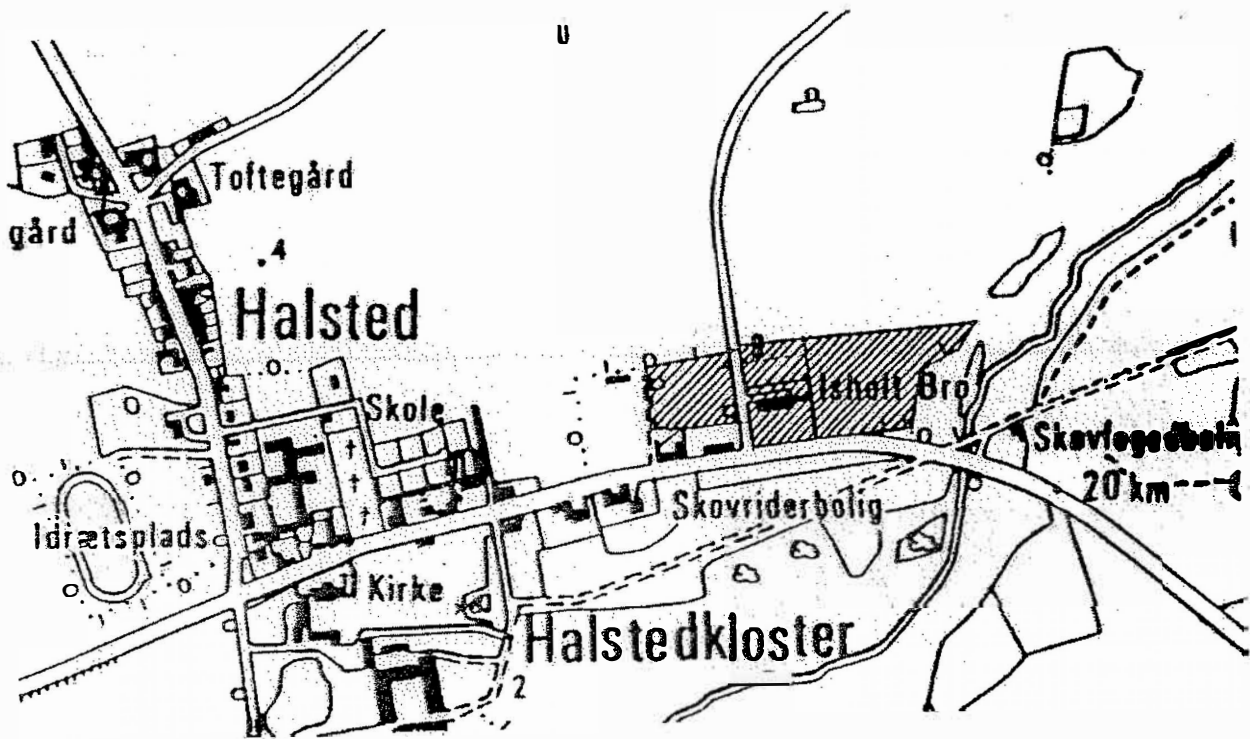


**BILAG 3 – LOKALPLAN 359-7-A**



LOKALPLAN 7A

Ophævelse af Lokalplan 359-7-A,  
Lokalplan nr. 7-A for Halstedhus  
Efterskole, sker med vedtagelse af  
Lokalplan 360-121 Halstedhus  
Efterskole i Halsted d. 7. maj 2020.  
Aflyst d. 7. maj 2020.



Lokalplan for Halstedhus Efterskole

af 12.5.90

MODTAGET

10 MAJ 1990

STORSTRØMSAMTSRÅD

J. nr. 8-70-10-259-4-1989

### LOKALPLANENS FORMÅL.

Udarbejdelse af lokalplan 7<sup>a</sup> for et område nord for Maribovej, har særligt til formål:

- at skabe det overordnede grundlag til brug for udvidelse af efterskolen "Halstedhus",
- at sikre den bedste og mest hensigtsmæssige udnyttelse af arealet ved fastlæggelse af en bebyggelsesplan,
- at sikre, at områdets miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter fastholdes gennem en samlet planlægning.

### ZONESTATUS.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og forbliver i landzone. Området omfatter matr. nr. 1<sup>t</sup>, 1<sup>u</sup>, 1<sup>v</sup>, 1<sup>ac</sup> og 23<sup>d</sup>.

### FREDNINGER.

Området berøres af de i Naturfredningslovens §47 nævnte byggelinier på 300 m fra skove og 150 m fra vandløb.

### FORHOLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING.

Nærværende lokalplans område er beliggende indenfor rammerne af kommuneplan tillæg nr. 1.

Nærværende lokalplan 7A, erstatter lokalplan nr. 7.

### KOLLEKTIV TRAFIK.

Lokalområdet er beliggende ud til offentligt vejnet, dels Maribovej som Rudbjergvej.

Den nuværende kollektive serviceniveau med busdrift forholdes som et minimum.

### KOMMUNALE VEJPLANER.

Det kommunale vejnet agtes ikke udbygget/udvidet omkring lokalområdet inden for planperioden 1980-1992.

### OVERORDNEDE VEJPLANER.

Efter fuld udbygning af omfartsvejen øst for Nakskov med forbindelse til Tårs Fægehavn udskydes planer om en omfartsvej syd om Halsted Kloster, som nævnt i hovedstruktur.

Hensynet til de "blødetrafikanter" er sket gennem etablering af hastighedsbegrænsning.

### SPILDEVANDSPLANER.

Lokalområdet er tilsluttet et nyt mekanisk-biologisk renseanlæg i Halsted.

### REGIONPLANER.

I regionplan 1980-1992 er Halsted - Vesterborg udpeget til lokalcenter med bemærkning om, at der bør ske en vis udbygning for at højne serviceniveauet til, hvad der forudsættes i retningslinierne.

Efterskolens udbygning er således i overensstemmelse med planens ønsker, idet området herved styrkes.

### BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

Fremgår bl.a. af vedlagte situationsplan samt efterfølgende pkt. som skal sikre:

- at området anvendes til offentlige formål - efterskole med kostelever - med tilknyttede serviceanlæg og bygninger.
- at arealet udføres i overensstemmelse med den tinglyste deklaration for området.
- at bebyggelsen ikke udføres med mere end 1 1/2 etage, dog højst 8,5 m.
- at kommende bebyggelse opføres i dimension, farver og materialer, der harmonerer med den eksisterende bebyggelse i området, de fredede huse under Halsted Kloster.
- at der beplantes efter en samlet beplantningsplan for området,
- at bebyggelsesprocenten for lokalområdet ikke må overskride 40.
- at bebyggelse, herunder sportsanlæg, placeres således, at genevirkningerne i forhold til omgivelserne undgås.

### LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Midlertidige retsvirkninger.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må området, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Efter kommuneplanlovens §22 gælder der midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

#### Permanente retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må området, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens §31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg medvidere, der er indeholdt i planen. Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

H Ø J R E B Y K O M M U N E

LOKALPLAN NR. 7 A

HALSTEDHUS EFTERSKOLE

I henhold til Lov om kommuneplan, lov nr. 391 af 22. juli 1985, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område.

## §1 LOKALPLANENS FORMÅL.

Det er lokalplanens formål at:

- 1.1 Sikre den bedste og mest hensigtsmæssige udnyttelse af arealet ved fastlæggelse af en bebyggelsesplan.
- 1.2 Sikre, at områdets miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter fastholdes gennem en samlet planlægning.

## §2 LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONESTATUS.

- 2.1 Lokalplanens område afgrænses som vist på tegning nr. 1 og omfatter følgende matre. nr. 1<sup>t</sup>, 1<sup>v</sup>, 1<sup>ac</sup> og 23<sup>d</sup> alle af Halsted by, Halsted, samt alle parceller, der derefter udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- 2.2 Området forbliver i landzone efter lokalplanens endelige godkendelse.

## §3 OMRÅDETS ANVENDELSE.

- 3.1 Området må kun anvendes til offentlige formål efterskole med kostelever - med tilknyttede servicenlæg og bygninger.

## §4 Udstykning.

- 4.1 Indenfor lokalplanområdet må udstykning kun finde sted efter byrådets særlige tilladelse.

## §5 VEJE, STIER OG P-PLADSER.

- 5.1 der udlægges areal til veje og stier og p-pladser som angivet på tegning nr. 1.

## §6 BEBYGGELSERS OMFANG OG PLACERING.

- 6.1 Alle anlægsarbejder skal forinden påbegyndelse godkendes af byrådet.
- 6.2 Bebyggelsesprocenter må ikke overskride 40.
- 6.3 Bygningen må ikke opføres i mere end 1 1/2 etage, dog ikke højere end 8,50 m.
- 6.4 Bebyggelsen opføres i dimension, farver og materialer, der harmonerer med den eksisterende bebyggelse i området, herunder de fredede huse under Halsted Kloster.

6.5 Bebyggelse, herunder sportsanlæg placeres således, at geneindvirkninger i forhold til omgivelserne undgås.

6.6 Al beplantning skal ske efter en samlet beplantningsplan for området.

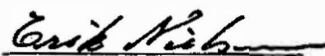
6.7 Ved opførelse af bebyggelse til boligformål, skal der tages højde for, at området ikke påføres et utilfredsstillende støjniveau. Der henvises til miljøstyrelsens vejledning nr. 3/1984.

#### 7.§ NØDVENDIGE TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

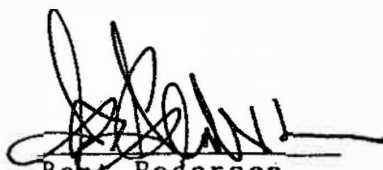
7.1 Skov- og naturstyrelsen har ved endelig godkendelse af nærværende lokalplan, flyttet den oprindelige placering af å- og skovbyggelinien, som vist på kortbilag 1.

#### Vedtagelses på tegning:

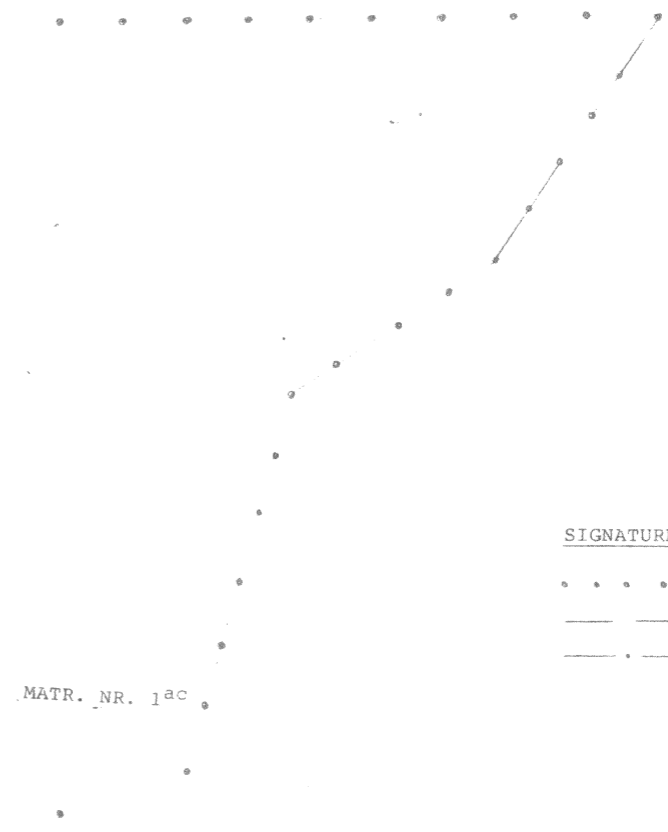
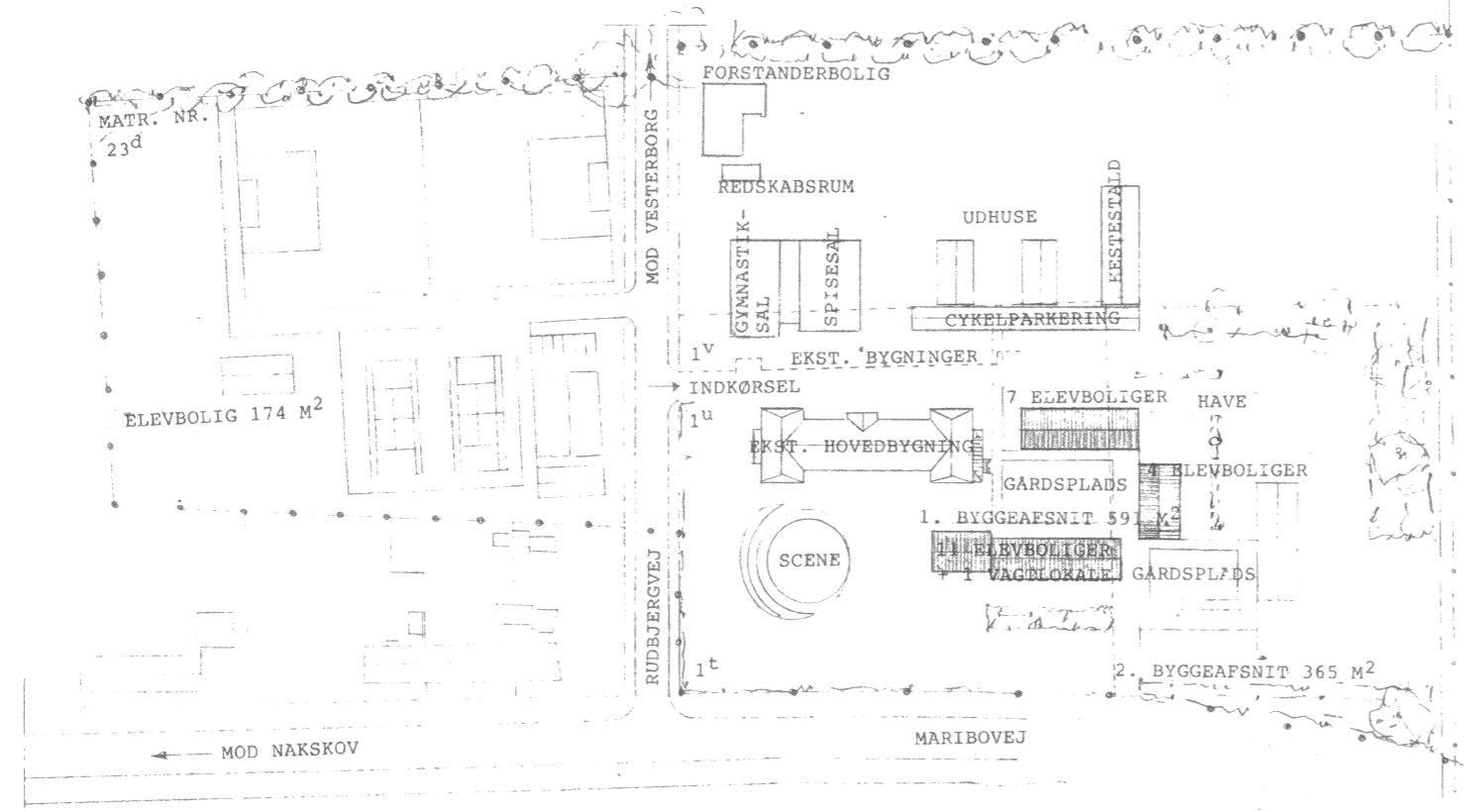
Således vedtaget i henhold til §27 i lov om kommuneplanen af Højreby byråd den 11. april 1990.



Erik Nielsen  
Borgmester



Bent Pedersen  
Kæmner



SIGNATURER:

- ..... LOKALPLANGRÆNSE
- A- OG SKOVBYGGELINIE
- BEPLANTNINGSGRÆNSE

MATR. NR. 1ac

ELEVBOGIER VED HALSTEDHUS EFTERSKOLE, RUBBERGVEJ 2, 4900 NAKSKOV  
 HOVEDPROJEKT  
 SITUATIONSPLAN

MÅL 1:1000 DATO 19.02.1990 REV. 11.04.1990 TEGN. NR. (99) 1.01

INGENIØR: INGENIØRFIRMAET IB HANSEN,  
 PERLESTIKKERGADE 23 B, 4900 NAKSKOV  
 PROJEKTSTYRING/ARKITEKT: MOGENS BECH, ARKITEKT MAA/PAR,  
 SVINGELSALLE 4, 4900 NAKSKOV