Landbrugstilsyn

Tilsynsdato: 9. september 2026
Sagsnummer:26/25499

Tilsynsførende: Katrine Lyngenbo

Generelle oplysninger	
Adresse: Borsholmvej 7 (+4 og 9, da ejendommen drives samlet)	
CVR: 40442235	CHR: 11219, 126402, 134804
Kontaktperson: Katrine Binzer, Anders Holme	Tlf.nr.: -
Ejer: Katrine Binzer	e-mail: katrine@borsholmgaard.dk, anders@borsholmgaard.dk
I tilsynet deltog: Katrine, Anders, Katrine	
Evt. bemærkninger fra sidste tilsyn, der ikke er efterkommet: Ingen	
I denne afrapportering er der ikke taget stilling til forhold, der vedrører anden lovgivning, som fx Planloven eller Byggeloven.	

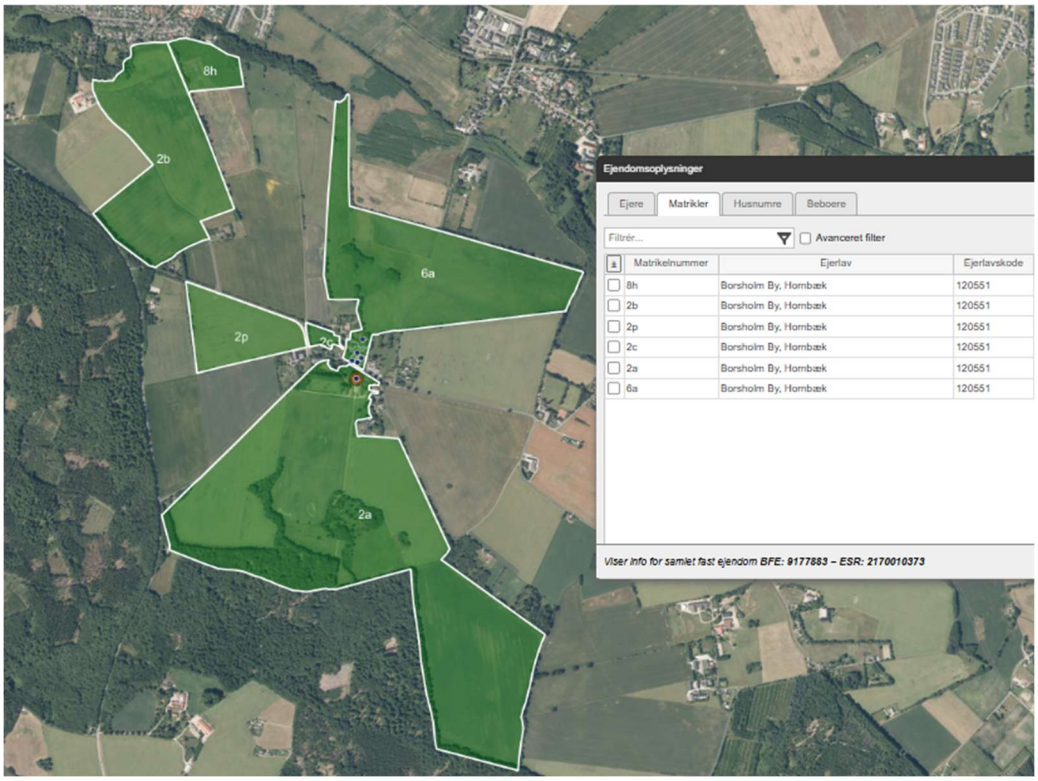
Afgørelse om tilsyn for ejendommen		
Ejendommen er ikke omfattet krav om tilsyn (Under grænse for erhvervsmæssigt dyrehold)	**Krav om tilsyn med gødningsopbevaring** (Samlet produktions areal under de fastsatte grænser)	**Krav om samlet miljøtilsyn** (Samlet produktionsareal over de fastsatte grænser)
		X
Afgørelse om krav om godkendelse eller tilladelse		
Vurderes det, at ejendommen skal søge om en §16a eller §16b tilladelse enten grundet ændret drift eller grundet produktionsareal, der er over de fastsatte grænser?		
Nej.		

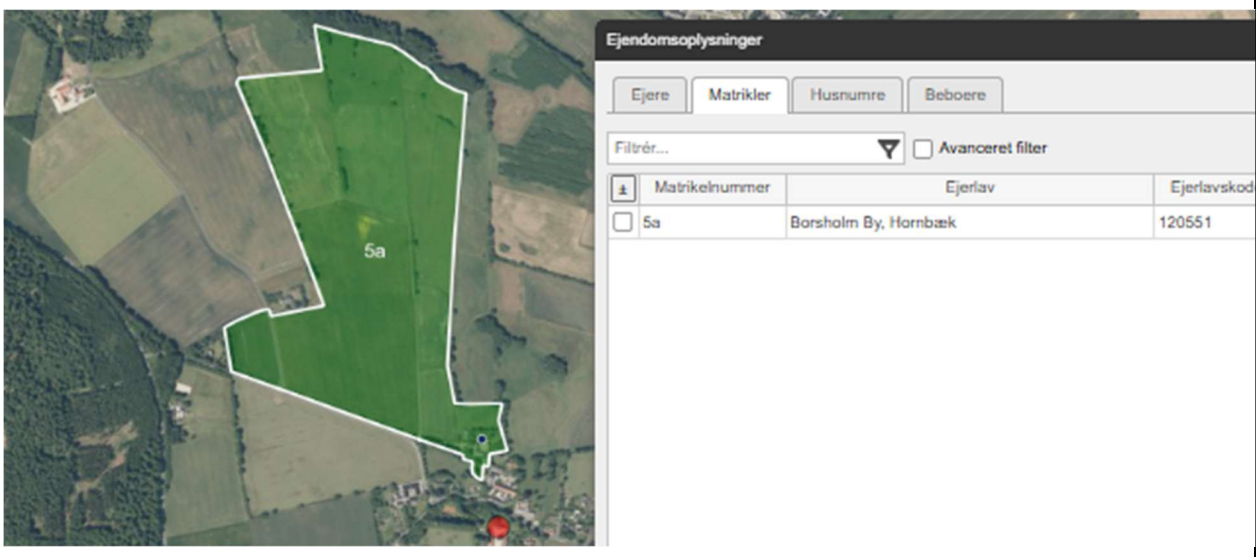
Punkter til opfølgning
Helsingør Kommune indskærper følgende/ved tilsynet blev aftalt følgende: Ingen punkter til opfølgning.

Landbrug/husdyrhold

Ejendommen består samlet af Borsholmvej 4, 7 og 9. Der dyrkes korn og grovfoder. Kvæg og heste afgræsser desuden markerne.

	CHR nr.	Besætningsnr.	Besætningstype	Økologisk	Må dyr omsættes	Ophørt	Dyr i a
▶	11219	11219	Kødkvægsbesætning	Nej	Ja	Nej	5
▷	126402	126402	Kødkvægsbesætning	Nej	Ja	Nej	
▷	134804	134804	Øvrige hestehold	Nej	Ja	Nej	





Dyrehold

CHR nr.	Besætningsnr.	Besætningstype	Økologisk	Må dyr omsættes	Ophørt	Dyr i alt
11219	11219	Kødkvægsbesætning	Nej	Ja	Nej	51
126402	126402	Kødkvægsbesætning	Nej	Ja	Nej	0
134804	134804	Øvrige hestehold	Nej	Ja	Nej	5

Møddning og generel gødningshåndtering

Beskrivelse af møddning:	Der forefindes ikke en decideret møddingsplads. Der er en meget gammel møddingsplads der dog pt benyttes som parkering for trailere, ældre møddingsvogn mv. Der er opsamlingstank, men der har ikke har behov for tømning. Køerne går på dybstrøelse i de to stalde. Når dybstrøelsen har ligget og komposteret, så spredes den ud på markerne. Gødning fra hestene samles på gødningsvognen og køres ud og lægges i markstak for ligeledes at kompostere, hvorefter det også spredes på markerne. Markstakkene roteres ift. placering alt efter hvilke marker det skal ud på. Ved tilsynet var der ikke noget gødning på gødningsvognen og derfor var der heller ikke behov for overdækning. Ejer er dog orienteret om, at når der lægges gødning ude på vognen, skal det overdækkes for at undgå ammoniakfordampning.
Overdækning:	Nej
Tilførsel af regnvand til møddingen:	Nej
Afløbsforhold:	Ja, opsamlingstank
6. måneders kapacitet?	Ja
Modtager af gødning	Nej
Markstakke	Ja, men kun til hestegødningen.
Ajlebeholder/gyllebeholder	-
Udspredning af gødning	Ja, egne marker
Bemærkninger:	

Stalde og læskure (Produktionsareal)

Bemærkninger:

Der er to store løsdriftsstalde til kvæget. Derudover en hestestald.
Ingen læskure men en lade, som de overvejer om de kan benytte delvist som en overdækning/løsdrift til hestene i sommeren for at søge ly for sol og insekter.

Vaskeplads (Afløb/sæbemidler, olieudskiller, sandfang mv)

Nej

Spildevand (offentlig tilslutning, septiktank, ekstra brønde mv.)
Offentlig tilslutning. Ejer er informeret om, at hvis der vaskes heste i hestestalden ved afløbet der, skal de huske udelukkende at benytte svanemærkede produkter af hensyn til miljøet.

Værksted og evt. anvendelse af ejendommen samt opbevaring af sprøjtemidler/olie/kemikalier	
Værksted	Ja i maskinhuset. Alle kemikalier og olieprodukter ses opbevaret korrekt på spildbakke.
Andet	

Olietanke og varmekilde
Opvarmning med halmfyr. Der står en dieselolietank i maskinhuset, den er på leasingaftale med Danish Agro og de skifter den når den er ved at udløbe.

Ridehal, ridebaner og folde
Bemærkninger: Ingen ridebane eller ridehus. De har søgt om ridebane for nogle år siden, men dette blev trukket tilbage grundet klage fra nu fraflyttet nabo. Måske de overvejer at søge igen. Der ses fine folde/marker med rigeligt græsdække.

Grovfoder (hø, wrap, ensilage mv)
Ejendommen producerer selv til eget forbrug og evt. overskud sælges.

Bjørneklo
Ingen problemer

Natur (evt. § 3 natur på ejendommen)
Der er et stort stykke §3 natur – det afgræsses pt. Der har været snak om at det skal indgå i en form for grøn trepart.

Klager
Ingen

Affald			
Affaldstype	**Opbevaring**	**Transportør/ modtage-anlæg**	**Opbevares og bortskaffes affaldet korrekt? (Ja/Nej)**
Madaffald	x	Kommunal ordning (privat)	X
Glas	x	Kommunal ordning (privat)	X
Pap og papir	X	Kommunal ordning (privat)	X
Metal	X	Kommunal ordning (privat)	X
Plast	X	Kommunal ordning (privat)	X
Medicinrester	-		
Olieaffald	-		
Farligt affald	X	Kommunal ordning (privat)	X
Døde dyr (Daka)	-		
Andet	Alt affald fra virksomheden køres på genbrugspladsen. Det er primært wrapplastik og klar poser fra foder/gødning samt metalaffald, der sælges til metalskrot.		



I tvivl om din sortering? Brug appen Perfect Waste - din affaldsapp | Forsyning Helsingør, https://www.fh.dk/perfectwaste

Andet

Vi talte om:

1) Hvordan I er stillet ift. at ophøre husdyrhold i en kortere eller længere periode ift. mulighederne for at kunne genoptage husdyrhold på et senere tidspunkt eller hvis en evt. ny ejer ønsker at genetablerer et husdyrhold. Årsagen til bekymringen er, at de nuværende bygninger/staldbygninger ikke overholder de gældende afstandskrav ift. naboer og den nye lovgivning vedr. landmænd kan betyde at de er nødt til at ophøre deres husdyrhold.

Jeg har undersøgt sagen og min umiddelbare vurdering vil være at:

- Et eksisterende husdyrbrug, der er lovligt etableret, kan som udgangspunkt fortsætte driften, selv om de nuværende afstandskrav i Husdyrbrugloven § 6 ikke er opfyldt. § 6 retter sig mod nyetablering, udvidelse og ændring, der medfører forøget forurening, ikke mod fortsat drift af et lovligt bestående anlæg.
- Hvis ejeren midlertidigt ophører med husdyrholdet:
    - Ved ophør under ca. 3 år vil der normalt ikke foreligge kontinuitetsbrud, og husdyrholdet kan genoptages i samme omfang som tidligere uden at blive behandlet som nyetablering, forudsat at øvrige miljøretlige krav overholdes.
    - Ved ophør på 3 år eller mere – og særligt ved meget lange perioder – er der en klar risiko for, at retten til husdyrproduktion anses for bortfaldet (kontinuitetsbrud). Genoptagelse vil da blive behandlet som nyetablering, og projektet skal opfylde de aktuelle afstandskrav i §6 og §8. Hvis disse ikke kan overholdes, vil der som udgangspunkt ikke kunne meddeles tilladelse/godkendelse, uanset at gården er bygget først og der ikke har været klager.

2) I ønskede at vide, om I ville kunne bruge en del af den røde lade som læskur til et par heste. Især om sommeren så de kan søge i skygge og væk fra insekterne. Ud fra et miljømæssigt synspunkt er det uproblematisk. Jeg har spurgt landzone og de har svaret at I kan sende en mail direkte til dem på blv@helsingor.dk Beskriv gerne jeres ønske så udførligt som muligt, antal heste som I forventer skal benytte det og et oversigtskort. I skal også skrive om der vil være behov for at ombygge laden eller om det "kun" er et spørgsmål om at åbne portene.

3) Grøn trepart-møde vedr. det store §3 område, hvor køerne pt afgræsser. Status er at det er meldt ind som et muligt område men kommunen er pt gået videre med andre områder i første omgang. Der er således ikke aktuelt nogle planer om at gå videre med forundersøgelse af det omtalte område.

HELSINGØR KOMMUNE

Fotos fra tilsynet

