



Tilladelse til etablering af maskinhus

efter § 10 i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug

”Skærbækgård”
Skærbækvej 8, Linde
7600 Struer
Meddelt den 28. juni 2022

TÆT PÅ MENNESKER TEKNOLOGI OG NATUR



Indhold

1. Afgørelsen.....	4
1.1 Anmeldelse om etablering af nyt maskinhus	4
1.2 Vurdering af anmeldelsen efter kriterierne i § 10.....	4
2. Vejledning.....	6
3. Retsvirkning.....	6
4. Offentliggørelse.....	6
5. Klage- og søgsmålsvejledning.....	7
Bilag.....	9



Datablad

Afgørelsesdato	28. juni 2022
Afgørelsestype	§ 10 anmeldelse af nyt maskinhus
Ejer og ansøger	Peter Just "Skærbækgård" Skærbækvej 8, Linde 7600 Struer
Husdyrbrugets adresse	Skærbækvej 8, Linde 7600 Struer
CVR nr.	28935560
CHR nr.	59466
Ejendomsnr.	6710029372
Matrikel nr. hvor maskinhuset placeres	1i, Lindtorp Hgd., Asp
Husdyrbrugets miljøkonsulent	Lotte Stilling Nielsen Fjordland, Lemvig Mail: lsn@fjordland.dk
Ansøgningsskema nr.	235168
Godkendelses- og tilsynsmyndighed	Struer Kommune
Sagsbehandler	Kristian Iversen

1. Afgørelsen

1.1 Anmeldelse af nyt maskinhus

Struer Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af nyt maskinhus på 1.280 m², med en højde på ca. 10 m, en længde på 40 m og en bredde på 32 m, til opbevaring af landbrugsmaskiner på "Skærbækgård", Skærbækvej 8, Linde, 7600 Struer.

Forudsætningerne for tilladelsen fremgår af de oplysninger, der er indsendt igennem husdyrgodkendelse.dk i det digitale ansøgningsskema med nr. 235168 med supplerende oplysninger.

Maskinhuset er erhvervsmæssigt nødvendigt og er ikke en del af husdyrbrugets produktionsareal. Jf. bekendtgørelses bilag 3, C.

Struer Kommune har vurderet, at det ansøgte opfylder kravene i anmeldeordningens § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹. Derfor kræver det ikke en tilladelse efter § 16 b eller godkendelse efter § 16 a i husdyrbrugloven.

Tilladelser og godkendelser i forhold til anden lovgivning (f.eks. Byggeloven, eller afledning af spildevand og overfladevand efter Miljøbeskyttelsesloven) skal søges separat.

Beliggenheden ses i (Bilag 1).

1.2 Vurdering af anmeldelsen efter kriterierne i § 10

Resultat af vurderingen:

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at etableringen af et nyt maskinhus ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af det omkringliggende landskab, miljø eller naboer.

Det anmeldte

Struer Kommune modtog den 7. juni 2022 en anmeldelse om etablering af et nyt maskinhus på 32x40 m på Skærbækvej 8.

Maskinhuset får således et areal på 1.280 m².

Maskinhuset placeres ca. 30 m fra kostald og 15 m fra siloer, dvs. i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer

Maskinhuset etableres som en selvstændig bygning, der har samme retning og udformning (højde, bredde, taghældning, materiale og farvevalg) som kostalden, der er etableret i 2009/2017, dvs. passet ind efter ejendommens eksisterende bebyggelser.

¹ Bekendtgørelse nr. 2225 af 27. november 2021 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug



Vurdering efter kriterierne i § 10

1.	Bygningen skal være erhvervmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og være beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer
	Maskinhuset skal anvendes til opbevaring af de nødvendige landbrugsmaskiner til driften af husdyrbruget med tilhørende landbrugsarealer. Hallen placeres ca. 30 m fra kostald og 15 m fra siloer, dvs. i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer Struer Kommune vurderer, at maskinhuset er erhvervmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom. Den placeres i tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelsesarealer.
2.	Bygningen skal placeres mindst 50 meter fra nabobeboelser på ejendomme uden landbrugspligt
	Der er mere end 650 meter til nærmeste nabobeboelse uden landbrugspligt (Grydhøj 6). Struer Kommune vurderer derfor, at betingelsen er opfyldt.
3.	Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/-1 meter.
	Der foretages ingen ændringer i eksisterende terræn på mere end +/- 1 m. Struer Kommune vurderer, at betingelsen er opfyldt.
4.	Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår korn- og fodersiloer.
	Bygningshøjden bliver ca. 10 m, ligesom den eksisterende kostald. Maskinhuset etableres som en selvstændig bygning, bygningen får samme retning og udformning (højde, bredde, taghældning, materiale- og farvevalg) som kostalden. Struer Kommune vurderer at betingelsen er opfyldt.
5.	Byggeriet må ikke medføre en væsentlig påvirkning af områder der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier.
	Byggeriet placeres udenfor områder, der i kommuneplanen er udpeget som særlige bevaringsværdige – herunder kulturhistoriske, geologiske og landskabelige værdier. Det ansøgte placeres tæt på eksisterende kostald mod øst og eksisterende ensilageopbevaringsanlæg mod nord. Struer Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at betingelsen er opfyldt.
6.	Husdyrbruglovens afstandskrav, der fremgår af § 6, skal overholdes
	Husdyrbruglovens afstandskrav på 50 m til et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde, og til område i landzone, der er udlagt til boligformål m. v. skal overholdes. Der er mere end 50 m fra maskinhuset til ovennævnte områder. Der er ingen afstandskrav i husdyrbrugloven for maskinhuse. Struer Kommune vurderer derfor, at kravet er overholdt.

2. Vejledning

Tilladelser og godkendelser i forhold til anden lovgivning (f.eks. Byggeloven, eller afledning af spildevand og overfladevand efter Miljøbeskyttelsesloven) skal søges separat.

Vi gør opmærksom på, at det anmeldte, kræver en byggetilladelse.

Det oplyses i ansøgningen at tagvand fra maskinhuset forventes nedsivet i stenki-ster på egen grund, ligesom for de eksisterende bygninger.

Vi gør opmærksom på at der skal søges nedsivningstilladelse, se evt.:

<https://www.struer.dk/miljo-natur-og-klima/spildevand/>

3. Retsvirkning

Afgørelsen er meddelt efter § 20 stk. 4 jævnfør § 10 i bekendtgørelsen om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug².

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, den er meddelt.

Afgørelsen anses for udnyttet, når byggeriet faktisk er afsluttet.

4. Offentliggørelse

Partshøring og nabohøring

Et udkast til tilladelse har været i høring hos Peter Just og dennes konsulent Lotte Stilling Nielsen, Fjordland.

Struer Kommune har vurderet, at det anmeldte, ikke er til gene for naboerne, og derfor er der ikke foretaget partshøring efter forvaltningslovens bestemmelser.

Offentliggørelse

Miljøgodkendelsen er offentliggjort den **28. juni 2022** på Struer Kommunes hjemmeside på www.struer.dk under fanen "Om kommunen" – "Høringer, afgørelser og offentliggørelser" og på miljøstyrelsens digitale miljøportal <https://dma.mst.dk>.

Følgende parter har modtaget den endelige afgørelse til orientering:

Ansøger

Peter Just

Lotte Stilling Nielsen, FJORDLAND

Øvrige parter

Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Midtjylland, senord@sst.dk

Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnstruer-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Struer, struer@dn.dk

Det Økologiske Råd, husdyr@ecocouncil.dk

² Bek. nr. 2225 af 27. november 2021 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug



Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, struer@dof.dk
Holstebro Museum, Mette.klingenberg@holstebro-museum.dk
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, ae@ae.dk
Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk
Styrelsen for Patientsikkerhed, stps@stps.dk
Klosterhedens Venner, GoldenGirl@mail.dk

5. Klage- og søgsmålsvejledning

Man kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klageberettiget er ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen.

En eventuel klage skal stiles til Miljø- og Fødevarerklagenævnet og indsendes gennem klageportalen via www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen skal indsendes **senest den 26. juli 2022**.

Er klagen ikke modtaget senest kl. 23.59 på datoen for klagefristens udløb, kan klagenævnet beslutte, at klagen ikke er indsendt rettidigt.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Struer Kommune på klageportalen.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, hvorfor afgørelsen på eget ansvar kan udnyttes før klagefristen, er udløbet.

Det er en betingelse for klagenævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Vejledning om gebyrordningen og gebyrets størrelse kan findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside – <https://naevneneshus.dk/>.

Hvis nogen klager over afgørelsen, vil dette blive meddelt ansøger.

Ønsker du afgørelsen prøvet ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

På vegne af Struer Kommune

Kristian Iversen
Agronom
Center for Plan og Miljø

Bilag

Bilag 1 Oversigtsplan med placering af nyt maskinhus



Bilag 2 Eksisterende kostald



Billede af eksisterende kostald.
Det nye maskinhus opføres i tilsvarende materialer.

