



Miljøgodkendelse

Kaas Maskinstation
Lundergaardsvej 8
9490 Pandrup

Sammenskrivning december 2022



Miljøgodkendelse af oplagsplads for bygge- og anlægsaffald

(Sammenskrevet version efter tillægsgodkendelse)

Virksomhed:	Kaas Maskinstation og Landbrug v/ Henrik Højer
CVR-nummer:	14951849
P-nummer:	1000834585
Adresse:	Lundergaardsvej 8, Kaas, 9490 Pandrup
Matrikelnumre:	53B – Den sydlige Del, Jetsmark
Listebetegnelse:	K 212: Midlertidig oplagring af ikke-farligt affald forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse
Tilsynsmyndighed:	Jammerbugt Kommune

Indhold

Baggrund	3
Vilkår	4
Indretning og drift	4
Nedknusning	5
Affald	6
Støj og vibrationer	6
Luftforurening	7
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	8
Egenkontrol	8
Driftsjournal	8
Uheld	8
Ophør af driften	9

Baggrund

Den 12. april 2012 meddelte Jammerbugt Kommune miljøgodkendelse til en oplagsplads for bygningsaffald på Kaas Maskinstation.

Miljøgodkendelsen blev den 1. april 2019 suppleret med en tilladelse til nedsivning af spildevand fra virksomhedens vaskeplads.

Under miljøtilsyn på virksomheden i sommeren 2022 fandt tilsynsmyndigheden, at oplagene Kaas Maskinstation var vokset væsentligt i forhold til det oprindeligt miljøgodkendte, og indskærpede at virksomheden enten skulle nedbringe sine oplag eller søge en tilladelse til en udvidelse af pladsen.

Kaas Maskinstation søgte den 12. august 2022 om en tilladelse til udvidelse af sin eksisterende miljøgodkendte oplagsplads for erhvervsaffald, ved en anmeldelse af projektet efter bestemmelserne i miljøvurderingsloven.

Virksomhedens aktiviteter skulle herefter omfatte oplag af betonbrokker, asfalt og tegl, samt knust materiale af samme fraktioner på oplagsplads for byggeaffald, oplag af knust beton op til 6 m højde og nedknusning af beton ca. hvert andet år.

Den 31. oktober 2022 meddelte Jammerbugt Kommune landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til udvidelsen af pladsen og en screeningsafgørelse efter miljøvurderingslovens § 21 om, at udvidelsen ikke kræver yderligere miljøvurdering.

Forud for landzonetilladelsen og screeningsafgørelsen blev der gennemført en partshøring blandt naboer og foreninger, der indkom ingen bemærkninger.

Realisering af udvidelsen krævede dog yderligere en ændring af miljøgodkendelsen med supplerende nye vilkår for indretning og drift af oplagspladsen.

Kaas Maskinstation søgte derpå den 15. november 2022 om tillæg til miljøgodkendelsen for Kaas Maskinstation, ved ansøgning via Byg og Miljø Portalen (BOM).

Med baggrund i ansøgningen, screeningsafgørelsen og landzonetilladelsen meddelte Jammerbugt Kommune herefter tillægsgodkendelse efter §33 i Miljøbeskyttelsesloven, i form af nye vilkår og under forudsætning af at de nye vilkår efterkommes.

En sammenskrivning af tillægsgodkendelsen, supplerende standardvilkår og den oprindelige miljøgodkendelse fra 2012 udgives hermed.

Afgrænsningen af de to områder miljøgodkendelsen omfatter, fremgår med rødt af oversigtskortet på næste side.

Miljøgodkendelsens vilkår omfatter alle aktiviteter på det omfattede område og vil blive fulgt op med regelmæssige miljøtilsyn.

Vilkår

1. Oplagspladsen på Lundergaardsvej 8 skal indrettes og drives i overensstemmelse med godkendelsen.
2. Der skal til enhver tid findes et eksemplar af miljøgodkendelsen på virksomheden, og den ansvarlige for driften skal være bekendt med godkendelsens vilkår.
3. Såfremt der sker ændringer i virksomhedens ejerforhold eller driftsform, skal Jammerbugt Kommune orienteres herom senest 1 måned efter skæringsdagen for ejerskiftet.
4. Godkendelsen bortfalder, hvis driften har været indstillet i 2 år.

Indretning og drift

5. Miljøgodkendelsen omfatter de to afgrænsede arealer indenfor den røde markering.



6. Der skal opretholdes en jordvold i mindst 4 meters højde umiddelbart nord og vest for pladsen.

7. Til- og frakørsel skal ske ad Lundergaardsvej via indkørslen i det sydvestlige hjørne af ejendommen. Alle interne køreveje skal være befæstede¹ eller belagt med stabilgrus.
8. Der må ske til- og frakørsel af materialer mandag–fredag i tidsrummet 7-18 og lørdage i tidsrummet 7-14
9. Kaas Maskinstation må modtage og oplagre betonbrokker, asfalt og tegl, samt knust materiale af samme fraktioner.
10. Oplaget af knust beton må fremover ikke overstige 6 meters højde. Øvrige affaldsoplag må ikke overstige 4 meters højde.
11. Bygge- og anlægsaffald, der indeholder farligt affald eller asbest, skal afvises, og dette affald må ikke behandles på området.
12. Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af miljøgodkendelsen, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmottager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde og hurtigst muligt bortskaffes.

Er der tale om farligt affald eller asbest, skal affaldet opbevares i en overdækket container eller på et område under tag og med tæt belægning². Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet.

13. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol af affaldet, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.
14. Pladsen skal holdes ryddelig og drives på en måde, der ikke giver anledning til gener i omgivelserne.
15. Afbrænding må ikke finde sted på pladsen. Enhver brand, der måtte opstå, skal straks bekæmpes.

Nedknusning

16. Der må nedknuses og efterfølgende opbevares nedknust bygge- og anlægsaffald på oplagspladsen.
17. Der må kun nedknuses rene, sorterede materialer. Blandinger må dog nedknuses, såfremt det nedknuste skal nyttiggøres i den blandede form.

¹ Et befæstet areal giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør.

² En tæt belægning er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.

18. Klinker, glaseret keramik, asbestholdige eternitplader, gips og skorstenssten m.v. skal frasorteres inden nedknusning.
19. Armeringsjern og kabelskrot skal ligeledes frasorteres inden knusning.
20. Nedknusningsanlægget skal være forsynet med støvforebyggende foranstaltninger som f.eks. et vandings- og sprinklersystem.
21. Nedknusning skal finde sted i dagtimerne indenfor normal driftstid og må kun finde sted en gang hvert andet år. Over en samlet periode på højst 3 dage.
22. Der må ikke knuses under ugunstige vejrforhold, herunder stærk blæst eller vindretninger der medfører, at knusningerne vil være særligt generende for naboerne.

Affald

23. Frasorteret affald skal bortskaffes i overensstemmelse med Jammerbugt Kommunes gældende regulativer eller konkrete anviste bortskaffelsesmuligheder.
24. Affald, der spildes, skal opsamles og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder.
25. Virksomheden skal registreres i Miljøstyrelsens Affaldsregister.

Støj og vibrationer

26. Støjbidraget fra pladsen må i skel ikke overstige følgende grænseværdier:

Områdetype	Mandag-fredag kl. 7-18, Lørdag kl. 7-14	Mandag-fredag 18-22, Lørdag kl. 14-22 Søn- og hellig kl. 7-22	Alle dage kl. 22-7
I det åbne land og områderne for råstofindvinding	55 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
I boligområderne syd for maskinstationen	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
Reference-tidsrum	8 timer	1 time	½ time

Grænseværdien er angivet som det ækvivalente, korrigerede A-vægtede lydtrykniveau beregnet eller målt 1,5 meter over terræn.

Referencetidsrummet er det tidsrum, der rummer den største støjbelastning indenfor den angivne periode.

27. Såfremt Jammerbugt Kommune finder det miljømæssigt begrundet, skal virksomheden dokumentere, at støjvilkåret er overholdt.

Kravet om dokumentation kan højst fremsættes en gang årligt, medmindre den seneste kontrol viser, at vilkåret ikke overholdes.

Grænseværdien for støj anses for overholdt, når en kontrolværdi, enten målt eller beregnet uden tillæg eller fradrag for ubestemthed, er lig med eller under grænseværdien.

28. En eventuel støjmåling skal udføres efter Miljøstyrelsens retningslinier³ og under repræsentative forhold.

Påvisning af støjproblemer kan medføre, at der stilles krav om forbedring af støjafskærmningen

29. Aktiviteterne på oplagspladsen må ikke give anledning til vibrationer i omgivelserne, der overstiger 75 dB, målt som det KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning målt indendørs i boligejendomme.

30. Såfremt Jammerbugt Kommune finder det miljømæssigt begrundet, skal virksomheden lade foretage en måling af vibrationer i omgivelserne. Kravet kan højst fremsættes en gang årligt, med mindre seneste kontrol viser, at vilkåret ikke overholdes.

Grænseværdien for vibrationer anses for overholdt, når en kontrolværdi, enten målt eller beregnet uden tillæg eller fradrag for ubestemthed, er lig med eller under grænseværdien.

31. En eventuel vibrationsmåling skal udføres efter Miljøstyrelsens retningslinier⁴ og under repræsentative forhold, og kan medføre krav om afhjælpning.

Luftforurening

32. Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for pladsen område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne.

33. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning eller befugning af knusningsaktiviteter.

34. Bygningsaffald med cementbundne asbestfibre skal håndteres forsigtigt, så det ikke beskadiges og kan afgive asbeststøv. Såfremt der alligevel under håndteringen sker beskadigelser, skal affaldet straks placeres i en lukket eller overdækket container og befugtes. Det må ikke omlastes før borttransport.

³ Vejledning nr. 6 fra Miljøstyrelsen 1984 om måling af ekstern støj fra virksomheder

⁴ Orientering nr. 9 fra Miljøstyrelsen 1997 om lavfrekvent støj, ultralyd og vibrationer i eksternt miljø

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

35. Ren beton, tegl og mursten til knusning og knust materiale af ren beton, tegl og mursten må oplagres direkte på terræn. Overfladevand skal nedsives på egen grund eller afledes til regnvandskloak.
36. Asfalt til knusning og knust asfalt kan oplagres direkte på terræn, hvis det kan dokumenteres, at overfladevand nedsives, at der er mindst 1 meter til grundvandet og at overfladevandet ikke kan afstrømme direkte til regnvandskloak eller recipient.

Egenkontrol

37. Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægninger, kar, gruber og sumpe. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter at de er konstateret.
38. Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen, dog højst 1 gang hvert tredje år.

Driftsjournal

39. Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af:
- Dato for og resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af befæstede arealer og tætte belægninger, gulve, gruber mv.
 - Dato for hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og hvordan det blev håndteret og bortskaffet.
40. Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner. Oplysningerne indføres i journalen. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden

Uheld

41. Væsentlig forurening som følge af driftsforstyrrelser eller uheld skal omgående meddeles Jammerbugt Kommune.
42. En skriftlig redegørelse for hændelsen skal være Jammerbugt Kommune i hænde senest en uge efter hændelsen. Det skal af redegørelsen fremgå, hvilke tiltag der er eller som påtænkes iværksat for at hindre lignende driftsforstyrrelser eller uheld.

Ophør af driften

43. Ved ophør af driften skal Jammerbugt Kommune orienteres med henblik på at træffe afgørelse om nødvendige foranstaltninger, for at undgå forureningsfare, og for at bringe stedet tilbage i tilfredsstillende tilstand.