



Morten Lydiksen
Gærupvej 22
6280 Højer

**Myndighed II - Teknik
og Miljø**

Tlf. +45 74 92 92 93
E-mail ehk1@toender.dk

Sagsnr.
09.17.24-P19-4-25
KS: FR

22. maj 2025

Anmeldelse af maskinhus

Vi meddeler hermed, at du kan opføre et maskinhus på Gærupvej 22, 6280 Højer, uden tilladelse eller godkendelse efter §§ 16a eller 16b i husdyrloven¹.

Afgørelsen er meddelt i medfør af § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Projektbeskrivelse

Du har indsendt en anmeldelse via husdyrgodkendelse.dk, skemanr. 250503. Det er ansøgt om et maskinhus på 1.260 m² (1.239 m² indvendig mål) med en bredde på 28 m og længde på 45 m. Bygningen opføres i antracit farvede stålplader, som passer ind i farverne på de eksisterende stalde på ejendommen. Taget udføres i naturgrå eternit. Bygningen får porte i begge gavle mod nord og syd.

Bygningshøjden er lavere end 12,5 m. Det er oplyst, at højden er 11 m til tagryg, se bygningstegninger som er vedlagt.

Der søges om et nyt maskinhus, da ejer efterfølgende kan samle alle maskiner på ejendommen, hvor maskinerne kan stå under tag.

Den eksisterende ind- og udkørsel forbliver hvor den er.

Vurdering

Maskinhuset er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommen som landbrugsbedrift og ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelse, se situationsplanen. Bygningen er placeret mindst 50 m fra nærmeste nabobeboelse, og byggeriet kan opføres uden at lave ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 01.05.2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Bekendtgørelse nr. 1089 af 16.10.2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.



Ejendommen på Gærupvej 22, 6280 Højer er ikke placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige værdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier. Ejendommen ligger uden for uforstyrret landskab.

Da bygningen ligger i tilknytning til det eksisterende byggeri og bygges i samme materialer, er maskinhuset ikke til skade for miljøet, og de landskabelige værdier tilsidesættes ikke. Det vurderes, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt, da den nye bygning er placeret i tilknytning til det eksisterende byggeri, og etableringen af maskinhuset vil ikke føre til ændringer af den hidtidige driftsform.

Naboorientering

Vi har undladt at orientere dine naboer, fordi vi vurderer, at din anmeldelse har underordnet betydning for dem.

Udnyttelsesfrist

Afgørelsen gælder i 6 år fra dags dato.

Andre tilladelser

Byggeriet må først igangsættes, når der er givet byggetilladelse.

Klagevejledningen

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på borger.dk og virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller organisation (2016-niveau).

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest mandag den 19. juni 2025.



Du kan vælge at få denne afgørelse prøvet ved domstolen. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Elisabeth Holst Knudsen

Miljømedarbejder

Myndighed II - Teknik og Miljø

Wegners Plads 2

6270 Tønder

toender.dk

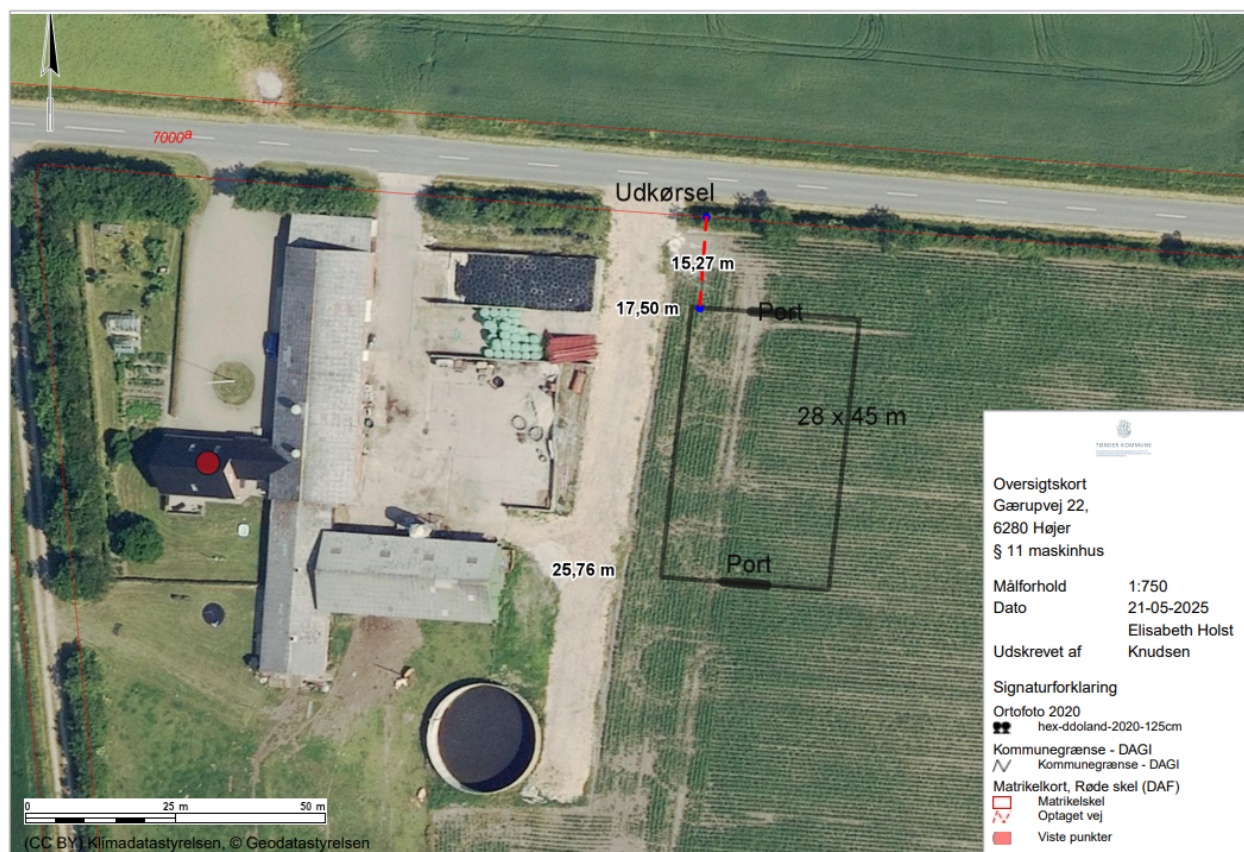
Bilag

Oversigtskort

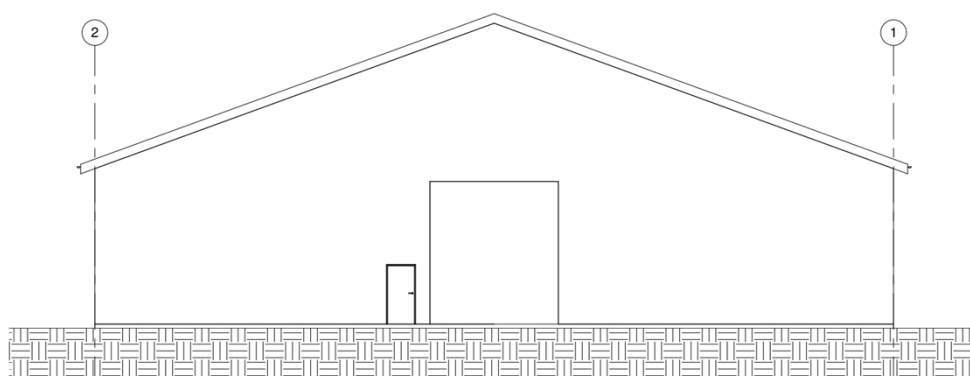
Tegningsmateriale

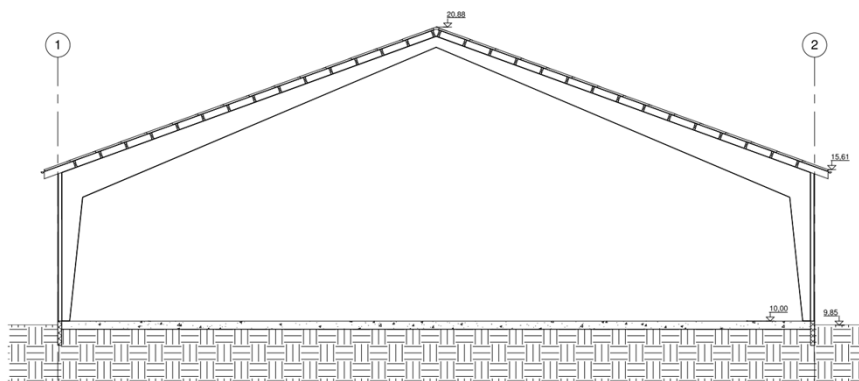
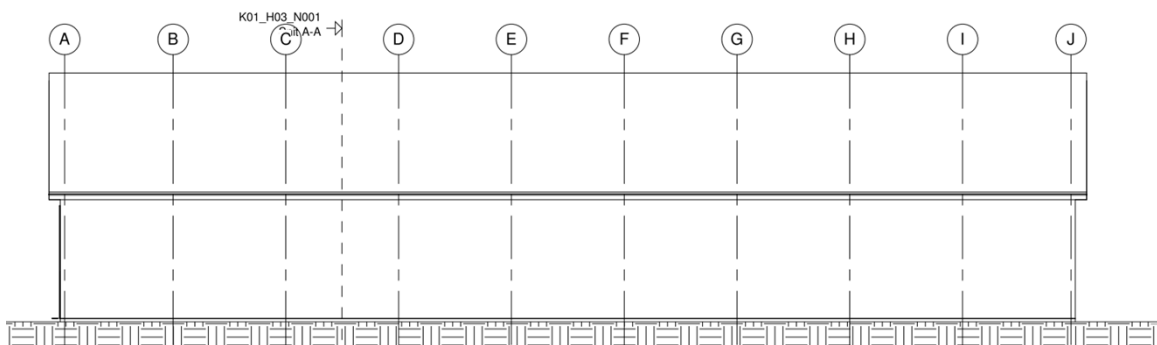


Oversigtskort



Indsendt tegningsmateriale





Tak:
Eternitplader i naturgrå
Tømmer med gerberbeslag
Stålspar iht producent

Væg:
Stålpålebeklædning
Tømmer
Stålspar iht producent

Gulv:
150mm Beton
Sandpude

