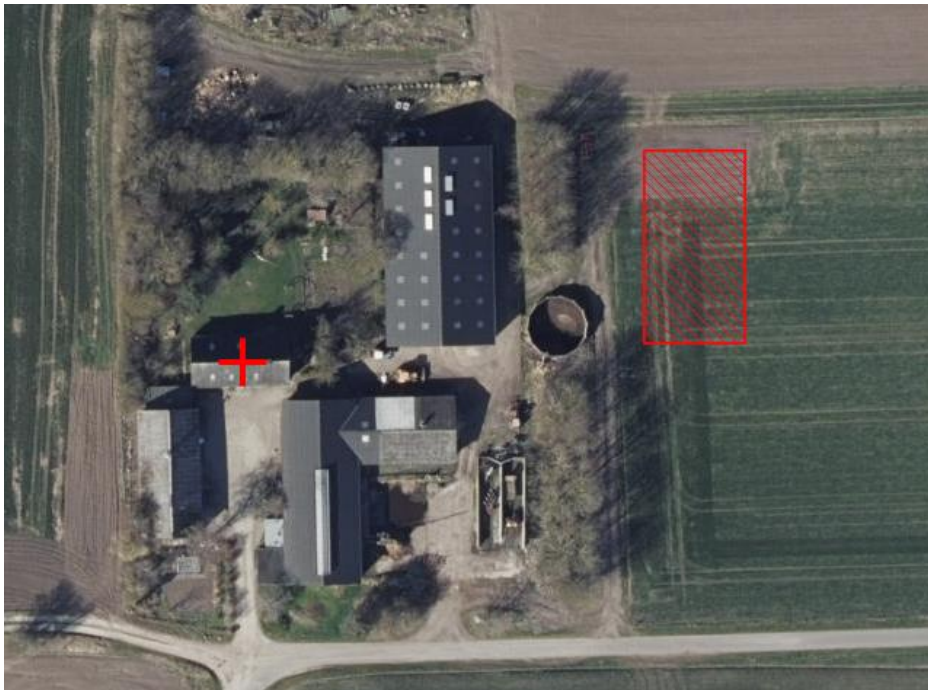


Engelsborgvej 9
4173 Fjenneslev

Accept af anmeldelse af maskinhal på Engelsborgvej 9

Sorø Kommune har den 3. november 2022 modtaget din anmeldelse vedr. opførelse af et nyt maskinhus på ejendommen Engelsborgvej 9, 4173 Fjenneslev. Maskinhuset placeres i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse på ejendommen, og bliver 33,40 m langt og 17,54 m bredt (samlet ca. 586 m²). Maskinhuset opføres i stålkonstruktion med facade- og gavlbeklædning i armygrønne stål-trapezplader og tagplader af sortblå eternitbølgeplader og en taghældning på 20°. Maskinhusets placering er markeret med skravering på nedenstående kort.



Anmeldelsen er behandlet i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 10, jævnfør husdyrbruglovens § 9 a stk. 2.

Sorø Kommune har konstateret, at det anmeldte overholder kravene i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10, og vurderet, at det anmeldte maskinhus ikke kræver miljøgodkendelse efter husdyrbruglovens § 16 b, jævnfør husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 20 stk. 4.

Den 01-12-2022

J.nr. 09.17.24-G01-2-22

Natur og Miljø

Rådhusvej 8

4180 Sorø

T 5787 6000

soroekom@soroe.dk

www.soroe.dk

Pernille Mixen Weber

T 57876359

pmixw@soroe.dk

Det betyder, at du kan opføre maskinhuset, når du har modtaget byggetilladelse fra kommunen.

Kommunen har konkret konstateret at:

- Byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, og er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
- Den korteste afstand til nærmeste beboelsesbygning uden landbrugspligt i samlet bebyggelse, byzone og sommerhusområde samt til nærmeste lokalplanlagte område i landzone udlagt til bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner eller rekreative formål er større end 50 meter.
- Byggeriet kan foretages uden ændringer i terræn på mere end +/- 1 m.
- Bygningshøjden er lavere end 12,5 m.
- Byggeriet ikke vil være til skade for miljøet, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Endvidere er det vurderet, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt.

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 1. december 2022.

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter den er meddelt.

Høring

Et udkast til afgørelsen blev den 7. november sendt 14 dage i høring hos ansøger samt ansøgers matrikulære naboer. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Klagevejledning

Ansøger selv kan jf. husdyrbruglovens kap. 7 klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det samme kan enhver, der har væsentlig, individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer m.v. Klagen skal være modtaget senest den 29. december 2022 kl. 23.59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen indsendes digitalt til Sorø Kommune via Miljø- og Fødevareklagenævnets Klageportal. Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Du logger på med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet opkræver et gebyr for at klage. Gebyrets størrelse kan ses på www.naevneneshus.dk. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter

anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, der træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolen. En retssag skal være anlagt inden seks måneder fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

Der er til enhver tid aktindsigt i sagen jf. forvaltningsloven, offentlighedsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Med venlig hilsen

Pernille Mixen Weber
Miljømedarbejder