

Lars Jeppesen  
Hørløkkevej 9  
4520 Svinninge

Dato: 02-08-2023  
Sagsb.: Camilla H. Nielsen  
Sagsnr.: 23-011423  
Dir.tlf.: 72 36 87 15  
E-mail: camni@holb.dk

## Afgørelse om ikke godkendelsespligt og dispensation til etablering af malkecenter på Bøgebjergvej 1

Holbæk Kommune har den 12. maj 2023 modtaget anmeldelse om opførelse af et nyt malkecenter på ejendommen Bøgebjergvej 1, 4520 Svinninge. Anmeldelsen er indsendt via Husdyrgodkendelse.dk og har skema nr. 239938. På ejendommen er et eksisterende husdyrbrug.

På grundlag af anmeldelsen og supplerende oplysninger vurderer vi, at det anmeldte overholder kravene i § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>1</sup>.

Holbæk Kommune meddeler hermed afgørelse om, at placeringen af det anmeldte malkecenter, kan opføres som anmeldt. Dette sker i henhold til § 20, stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Det anmeldte byggeri kan ske uden krav om godkendelse efter Husdyrbrugloven<sup>2</sup>.

Du skal være opmærksom på, at afgørelsen alene vedrører forholdet til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Andre relevante tilladelser, skal indhentes hos Kommunen inden anlægsarbejdet kan iværksættes.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter afgørelsen er meddelt.

### Dispensation fra malkecentret til naboskel

Der dispenseres med denne tilladelse fra afstandskravet om 30 m til naboskel fra malkecentret. Ansøger har ansøgt om dispensation og har givet begrundelser for dispensationsansøgningen.

Dispensationen meddeles på følgende vilkår:

- Malkecentret skal etableres som angivet på kortbilag 1.

### Ansøgers beskrivelse og begrundelse for dispensationsansøgningen

Det ansøgte overholder ikke afstandskrav til naboskel til ejendommen Hørløkkevej, derfor søges der om dispensation fra afstandskravet. Placeringen mellem de 2 bygninger giver den mindste landskabelige påvirkning, da bygningen kommer til at ligge i skjul mellem de 2 stalde. Hvis afstandskravet skal overholdes, vil den nye bygning komme til at ligge meget tæt på kostalden på Bøgebjergvej, hvilket vil give væsentlig forringet ventilation i kostalden, som er naturligt ventileret. Den ansøgte placering mellem staldene vil være den mest hensigtsmæssige ud fra ejendommenes management, da malkecentret både skal anvendes af besætningen på Bøgebjergvej og Hørløkkevej.

<sup>1</sup> BEK nr. 443 af 26/04/2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

<sup>2</sup> LBK nr. 520 af 01/05/2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

### Kommunens vurdering

Placeringen af malkecentret vil ikke overholde afstandskravet om 30 m til naboskel. Ansøger har søgt om dispensation fra afstandskravet i husdyrbruglovens § 8 stk. 1 nr. 7. Malkecentret vil blive placeret 14 m fra naboskel mod matr. 4a, Gudmandstrup By, Svinninge. Nabomatriklen er et kvægbrug, hvor ansøger også er ejer. Køerne på naboejendommen vil blive malket i malkecenter. Det er Kommunens vurdering, at den valgte placering er mest hensigtsmæssig i forhold til de landskabelige forhold, da malkecentret placeres i tilknytning til ejendommens eksisterende byggeri, og skjules mellem to eksisterende kvægstalde. Det er derudover også Kommunens vurdering, at der ikke er risiko for, at der vil opstå gener, da køerne på naboejendommen også skal anvende malkecentret. Det er Kommunens vurdering, at den ansøgte placering er den mest optimale, da placeringen sikrer, at gangstierne fra kvægstaldene til malkecentret er kortest muligt, samtidigt med at den naturlige ventilation i staldene kan opretholdes.

På den baggrund meddeler Holbæk Kommune dispensation i henhold til § 9 stk. 3 i husdyrbrugloven til afstandskrav til naboskel fra den nye ungdyrstald.

### **Beskrivelse af det anmeldte byggeri**

Det nye malkecenter placeres mellem de to eksisterende kvægstalde på hhv. Bøgebjergvej 1 og Hørløkkevej 9 i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelsesarealer. Se kortbilag 1 med oversigtskort over placeringen af det ansøgte malkecenter. Køerne fra begge adresser vil blive malket i malkecentret.

Ansøger har oplyst, at malkecentret vil blive 21,3 m i bredden, 50,4 m i længden og 8,56 m i højden. Bygningen bliver på ca. 1074 m<sup>2</sup>, hvoraf ca. 107 m<sup>2</sup> er afskilt til kalvekøkken, medarbejderfaciliteter og teknikrum. Det eksisterende malkestald- og opsamlingsareal er på ca. 995 m<sup>2</sup>, og det nye malkecenter vil dermed næsten være på samme størrelse som det nuværende. Der påtænkes etablering af malkebotter i det nye malkecenter, hvor der ikke være fri adgang for køerne. Dyrene vil kun opholde sig i malkecentret i forbindelse med malkning, og vil blive malket i hold. Der bliver adgang til malkecentret via en drivgang. Alle arealer hvor dyrene færdes vil blive skrabet og rengjort.

### **Vurdering af det anmeldte byggeri**

Anmeldeordningen giver mulighed for at etablere forskellige typer af anlæg uden, at det kræver en miljøtilladelse eller godkendelse af ejendommens husdyrbrug, hvis en række kriterier er opfyldt. Disse er gennemgået i nedenstående.

Anmeldemuligheden omhandler alene byggeri, som er erhvervmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Der ønskes opført et nyt malkecenter til erstatning af den nuværende malkestald, da den eksisterende malkestald er fra 2000 og meget nedslidt. Hvis malkestalden fortsat skal fungere, kræver det en gennemgribende renovering. Det dermed ikke ville være muligt at malke i en længere periode, hvorfor et nyt malkecenter ønskes opført. Det nye malkecenter er erhvervmæssigt nødvendigt, for at erstatte det eksisterende malkerum.

Det nye malkecenter placeres mellem de to kvægstalde på Bøgebjergvej 1 og Hørløkkevej 9. Det vurderes derfor, at malkecentret er beliggende i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelsesareal. Ejendommen kommer hermed til at fremstå samlet.

Det ansøgte malkecenter bliver 8,56 m højt, og vil blive opført i samme byggestil, farve og taghældning som de eksisterende stalde. Det vil få en bredde på 21,3 m, hvilket ikke overstiger de eksisterende staldes bredde, som er ca. 36 m. Der vil ikke ske terrænændringer større end 1 meter.

Afstanden til nærmeste byzone er Svinninge på 433 m, og afstanden til lokalplanlagte områder, der er udlagt til formål, der indebærer beboelse m.v., er lokalplan 112.4 ca. 830 m. Malkecentret placeres mere end 90 m fra nærmeste nabobeboelse på Hørløkkevej 9. Afstandskrav angivet i punkt 2 er hermed overholdt. Det anmeldte byggeri er beliggende udenfor fredede områder, klifredningslinje, strandbeskyttelseslinje, skovbyggelinje og fortidsmindebeskyttelseslinje.

Det ansøgte overholder kravene i anmeldeordningen, da:

- Etableringen af det nye malkecenter er erhvervsmæssigt nødvendigt, og sker i umiddelbar tilknytning til eksisterende staldanlæg.
- Malkecentret placeres mindst 50 m fra byzone og sommerhusområde, lokalplanlagte områder og nabobeboelse.
- Byggeriet foretages uden væsentlige terrænændringer.
- Bygningshøjden er lavere end 12,5 m.
- Malkecentret vil blive opført i samme byggestil, som det eksisterende staldanlæg (herunder samme ydre byggematerialer, farver og taghældning).
- Bygningsbredden på malkecentret vil ikke overstige den eksisterende stalds bredde med mere end 5%, dog maksimalt 2 m.
- Bygningshøjden, inklusive taghøjde, overstiger ikke de eksisterende bygninger med mere end 1,5 m.
- Malkecentret placeres ikke i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Afstandskrav:

Et malkecenter er et husdyranlæg, og skal dermed overholde afstandskravene i §§ 6-8 i Husdyrbrugloven. Afstandskravene fremgår af nedenstående tabel. Alle afstandskrav er overholdt undtagen afstandskravet om 30 m til naboskel. Malkecentret vil blive placeret 14 m fra naboskel. Der er ansøgt om dispensation fra kravet om 30 m til naboskel.

*Tabel 1. Generelle afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 i husdyrbrugloven, samt konkrete afstande til malkecentret.*

<b>Afstandskrav til</b>	<b>Afstandskrav</b>	<b>Faktisk afstand</b>
Byzone, sommerhusområde m.v. og fremtidig byzone; Bybjerg By	50 m	433 m NØ
Lokalplan i landzone for rekreativt område, Orø Campingplads	50 m	414 m NØ
Nabobeboelse Hørløkkevej 9	50 m	100 m Ø
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25 m	> 25 m

Almene vandforsyningsanlæg	50 m	> 50 m
Vandløb (herunder dræn)	15 m	1405 m
søer	15 m	220 m V
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	136 m SØ
Naboskel, 4a	30 m	14 m SØ
Beboelse samme ejendom	15 m	210 m
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	> 25 m
Kategori 1 og 2 natur, § 7 i loven	10 m	> 10 m

Naturvurdering:

Det anmeldte byggeri ligger 220 m fra § 3 sø og ca. 6,6 km til nærmeste kategori 1 natur.

Det er kommunens vurdering, at opførelsen af malkecentret ikke vil medføre en påvirkning af den omkringliggende natur.

Landskabsvurdering:

Malkecentret vil blive skjult, da det placeres mellem to eksisterende staldbygninger, og vil dermed ikke virke dominerende i landskabet. På ejendommen er der desuden en række større landbrugserhvervsbygninger, og den ændring som det nye malkecenter medfører i forhold til oplevelsen af landskabet, vurderes ikke at være væsentlig. Da malkecentret bliver skjult mellem de to eksisterende kvægstalde, vurderes det, at malkecentret ikke vil genere udsigten fra offentlig vej.

Overordnet set er det Holbæk Kommunes vurdering, at det ansøgte malkecenter ikke tilsidesætter de landskabelige værdier i området, og at bygningen ikke er i strid med kommuneplanens udpegninger.

## Partshøring

Før der træffes afgørelse, skal kommunalbestyrelsen gøre berørte naboer skriftligt bekendt med sagen og give dem adgang til, at udtale sig inden for en frist på 2 uger.

Udkast til afgørelsen har været i høring i perioden fra den 18. juli 2023 til den 1. august 2023.

Denne høringsrunde gav ikke anledning til indkomne bemærkninger.

## Offentliggørelse

Afgørelsen er annonceret den 2. august 2023 på kommunens hjemmeside <https://planer.holbaek.dk/annoncering/>

Afgørelsen er desuden lagt på Miljøstyrelsens Digitale Miljø Administration (DMA) på hjemmesiden <https://dma.mst.dk/>.

## Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, samt klageberettigede myndigheder, organisationer og naboer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden den **30. august 2023** klokken 23:59.

Du klager via Klageportalen, som du kan finde her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>. Du logger på Klageportalen med Mit-ID. Du kan finde nærmere information om, hvordan man klager via Nævneshus' hjemmeside ([www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)). Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Holbæk Kommune via Klageportalen. I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Holbæk Kommune. Kommunen sender herefter klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Klagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Holbæk Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

En klage har ikke opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen kan udnyttes på eget ansvar, mens klagen behandles – medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet meddeler andet.

Nærværende afgørelse kan indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelsens lovlighed skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

## Med venlig hilsen

Camilla H. Nielsen  
Miljøsagsbehandler, PBA jordbrug

**Følgende har fået tilsendt afgørelsen:**

- Ansøger: Lars Jeppesen, ejer af Bøgebjergvej 1, 4450 Jyderup
- Ansøgers konsulent: Piil Krogsgaard v/VKST, [pkv@vkst.dk](mailto:pkv@vkst.dk)
- Omkringboende naboer der har anmodet om det

**Myndigheder, organisationer og andre, der har fået tilsendt en kopi**

- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, Islands Brygge 67, 2300 København S, [seost@sst.dk](mailto:seost@sst.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, [lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Holbæk Afdelingen, [holbaek@dn.dk](mailto:holbaek@dn.dk), [dnholbaek-sa-ger@dn.dk](mailto:dnholbaek-sa-ger@dn.dk)
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N [husdyr@ecocouncil.dk](mailto:husdyr@ecocouncil.dk)
- Dansk Ornitologisk forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [holbaek@dof.dk](mailto:holbaek@dof.dk)
- Greenpeace Danmark, Njalsgade 21 G, 2300 København, [info.dk@greenpeace.org](mailto:info.dk@greenpeace.org)

## Kortbilag 1



Oversigtskort over husdyrbrugene på Bøgebjergvej 1 og Hørløkkevej 9 og placeringen af det nye malkecenter.