

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	14.08.2024
CVR-nummer	17514504
P-nummer	1001303533
Virksomhed	Buus A/S
Adresse	Silkeborgvej 750 B - 752
Postnummer og by	8220 Brabrand
Telefonnummer	20333622
e-mail	bk@buus-ag.dk
Kontaktperson	Kristian Buus
Branchekode	H51 Garageanlæg/pladser, kørende materiel 3 eller mere
Opstartsdato	01.07.1993
Udvidelser/ændringer	Ingen væsentlige ændringer siden sidste tilsyn
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Kristian Buus, Jane Rosa Malthesen, Brian Østergaard og John Clausen
Aarhus Kommune	Jens Tikær Andersen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Bilag 1 virksomhed

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1, nr. 9 i bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. (bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021), da H51 er nævnt i bekendtgørelsens bilag 1. Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m. Miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver hjemmel til påbud og forbud.

BELIGGENHED

Virksomheden ligger i henhold til kommuneplanen i et landsbyområde med anvendelse til bolig- og erhvervsformål. Nærmeste boliger ligger vest for bygningerne B3 og B5 kun adskilt af vejen Hestagervej som det fremgår af nedenstående luftfoto med matrikelskel.



Luftfoto af virksomheden fra BBR med matrikelskel (blå streg)

MILJØLEDELSE OG INDBERETNING AF EGENKONTROL

Virksomheden har ikke noget formaliseret miljøledelsessystem, og virksomheden har ikke krav om indberetning af egenkontrol.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens aktiviteter

Virksomheden udfører anlægsopgaver og kloakarbejder. I vintermånederne foretages desuden snerydning og glatføre bekæmpelse. Der er ca. 160 ansatte på virksomheden. Virksomheden har et stort antal varebiler og mindre entreprenør- og havemaskiner. Varebiler serviceres, tankes og vaskes eksternt. En stor del af varebilerne er i øvrigt på el. Mindre maskiner vedligeholdes på virksomhedens værksted i bygning 4. Bygning 3 og 5 er lager og garage. Bygning 2 er kontor.

STØJ

Nærmeste boliger ligger umiddelbart vest for virksomheden. Virksomhedens væsentligste støj-kilder er til- og frakørsel samt udendørs af- og pålæsning af materialer. Som følge af en række klager over støj fra læsning og udkørsel af salt i vintermånederne, blev virksomheden meddelt påbud den 3. juli 2018 om overholdelse af følgende støjgrænser:

Tidspunkt	Støjgrænse dB(A)	Referencetidsrum Timer
Mandag - fredag kl. 06 - 18	55	8
Mandag - fredag kl. 22 - 06	40	1/2
Lørdag kl. 07 - 14	55	7
Lørdag kl. 14 - 18	45	4
Søn- og helligdage, kl. 07 - 18	45	8
Alle dage kl. 18 - 22	45	1
Mandag - fredag kl. 22 - 06, maksimalværdi	55	-
Lørdag, søn- og helligdage kl. 22 - 07, maksimalværdi	55	-

Virksomheden har efterfølgende flyttet saltlager til anden adresse i et erhvervsområde, og der har derefter ikke været klager over støj.

SPILDEVAND

Virksomheden ligger i et separat kloakeret område, hvor spildevand afledes til Åby Renseanlæg og overfladevand afledes direkte til recipient. Virksomheden afleder foruden sanitært spildevand også spildevand fra vaskeplads til vask af små maskiner m.v. Spildevandet afledes til spildevandsledningen via sandfang. Virksomheden har ikke nogen spildevandstilladelse.

LUFT

Værkstedet er etableret med punktudsugning fra svejsning med afkast gennem mur ca- 3 meter over terræn. Der var ingen tegn på lugt- eller støvgener rundt om virksomheden.

AFFALD

Erhvervsaffald

Virksomheden sorterer genanvendeligt affald i en lang række fraktioner, der hovedsagligt bortskaffes direkte til nærmeste genbrugsstation i forhold til de udførte opgaver og lokaliteter. Ikke genanvendeligt brændbart restaffald opsamles to containere på adressen og bortskaffes til affaldsforbrændingsanlæg via Johs. Sørensen og Sønner A/S-

Husholdningslignende affald

Virksomheden har indført sortering af husholdningslignende affald i 10 fraktioner på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer.

[I kan læse mere om sortering, få inspiration til at komme i gang og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her](#)



BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring af flydende farligt affald

Spildolie opbevares indendørs i en palletank af plast på 1.000 liter.

Opbevaring af olie og kemikalier

AdBlue tankes eksternt, og virksomheden har udfaset brug af alle pesticider. Olieprodukter på værkstedet opbevares på spildbakker eller på transportvogne.

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

Oversigt over tanke i brug

Indhold	Størrelse	Årstal	Type	Placering
Dieselolie	1.800 l	2014	Enkeltvægget tank af stål	Indendørs

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at olietanken er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: www.aarhus.dk/olietank

KLIMA, ENERGI OG CO₂

Bygningsopvarmning

Virksomheden opvarmes med fjernvarme.

Grøn Aarhus - En mulighed for konkrete grønne tiltag

Grøn Aarhus er en hjemmeside der samler konkrete grønne projekter målrettet virksomheder i Aarhus. Aarhus Kommune vil med Grøn Aarhus samle konkrete grønne projekter, så virksomhederne kan kickstarte eller fortsætte den grønne omstilling.

Link: [Grøn Aarhus - grønne projekter til din virksomhed](#)

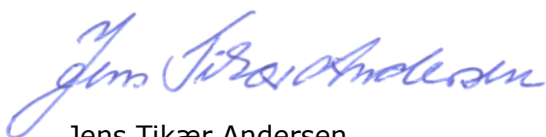
AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Virksomheden har særdeles godt styr på miljøforholdene, og tilsynet har kun givet anledning til to bemærkninger:

1. Virksomheden skal indsende ansøgning om spildevandstilladelse hurtigst muligt og inden den 20. august 2024.
2. Virksomheden skal ændre opbevaringen af spildolie i henhold til kommunens forskrift inden den 20. september 2024, enten til en dobbeltvægget tank, eller til beholdere på en spildbakke, der kan rumme indholdet af den største beholder – link til forskrift: <https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/reguleringer-og-vejledninger-om-miljoeforhold/saadan-skal-du-opbevare-olier-og-kemikalier>

Sig til hvis der er spørgsmål eller bemærkninger.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 14. august 2024.



Jens Tikær Andersen
Biolog