



Anders Malmskov
Nystedvej 10
4891 Toreby L.

CVR nr. 26681863

TILLADELSE TIL OPFØRELSE AF KORNSILO UDEN KRAV OM MILJØGODKENDELSE

2. MAJ 2018

Guldborgsund Kommune har d. 30. april 2018 modtaget ansøgning om opførelse af en kornsilo på Nystedvej 10, 4891 Toreby L. Ansøgningen er indkommet via Husdyrgodkendelse.dk og har skema nr. 204560.

Afgørelse

Guldborgsund Kommune vurderer, at den ønskede kornsilo kan opføres på Nystedvej 10 uden at der udløses krav om miljøgodkendelse.

Afgørelsen bliver annonceret på Guldborgsund Kommunes hjemmeside torsdag d. 3. maj 2018.

Er afgørelsen ikke udnyttet inden 6 år fra annonceringsdatoen bortfalder den.

Afgørelsen er truffet på baggrund af nedenstående vurderinger.

Vurderinger

I henhold til § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹ kan kornsiloer opføres på husdyrbrug uden forudgående miljøgodkendelse eller tilladelse, men udelukkende efter anmeldelse. Der er dog en række betingelser, der skal være overholdt, for at kornsiloen kan opføres udelukkende efter anmeldelse. I det følgende gennemgås betingelserne:

- **Kornsiloen skal være nødvendig for driften af ejendommen.** Det vil sige kornsiloen skal være til foder for ejendommens eget dyrehold. På Nystedvej 10 er der tilladt et dyrehold på 500 årssøer med produktion af 10.500 smågrise. Kornsiloen skal erstatte den hidtidige kornsilo. Den ansøgte kornsilo skal således anvendes til foder til eget dyrehold, og vurderes derfor at være nødvendig for driften.
- **Kornsiloen skal opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.** Den nye kornsilo ønskes opført nord for den eksisterende stald, der hvor den tidligere kornsilo stod. Afstanden fra kornsiloen til stalden er under de 20 m, der normalt er grænsen for, at bygninger betragtes som værende i umiddelbar tilknytning. I forbindelse med brandteknisk bygge-

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
NATUR
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSBEHANDLER:
METTE WOLTERS
DIR +45 54732006
MEWOL@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00



¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 1380 af 30. november 2017.

sagsbehandlingen vil der blive set på om de brandtekniske afstandskrav, samt afstandskrav til skel er overholdt.

- **Kornsiloen skal opføres min. 50 meter fra byzone, sommerhusområder og lokalplanlagte boligområder o.l.** Fra kornsiloen bliver der over 500 meter nærmeste byzone og lokalplanlagte områder. Nærmeste sommerhusområde ligger endnu længere væk.
- **Kornsiloen skal opføres min. 50 meter fra nabobeboelse.** Der er over 200 meter til nærmeste nabobeboelse.
- **Der må ikke sker terrænregulering på mere end 1 m.** Den nye kornsilo ønskes opført på plant terræn hvor den tidligere kornsilo stod. Der vil således kun blive tale om minimale terrænreguleringer.
- **Kornsiloen må max. være 20 m høj.** Den nye kornsilo bliver 12 m høj, hvilket er under de 12,5 m der er det højeste tilladte i Guldborgsund Kommune.
- **Kornsiloen må ikke påvirke særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier.** Nystedvej 10, hvor kornsiloen ønskes opført, ligger i jordbrugsområder og over 500 m til områder udpeget til geologisk bevarelsesværdi, særlige naturværdier eller kulturhistoriske værdier. Selve kornsiloen placeres mellem eksisterende stald og eksisterende gyllebeholder. Hele staldkomplekset med gyllebeholdere ligger langs jernbanen. Kornsiloen kommer til at ligge ca. 35 m fra jernbanen. Samlet er det Guldborgsund Kommunes vurdering at udskiftning af den gamle silo med en nyere, lidt bredere silo ikke har nogen påvirkning af kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier.

Samlet er det vurderet, at kornsiloens anvendelse, dimensioner og placering overholder alle kravene for at kunne opføres uden krav om miljøgodkendelse.

Andre tilladelser

Inden opførelse af kornsiloen skal der foretages brandteknisk byggesagsbehandling, din ansøgning er derfor videre sendt til Lolland-Falster Redningsberedskab.

Høring

Det er Guldborgsund Kommunens vurdering, at den planlagte kornsilo ikke vil give anledning til øgede nabogener, og dermed er af underordnet betydning for naboerne. Guldborgsund Kommune har jf. § 56, stk. 2 i husdyrbrugloven² derfor vurderet, at der ikke er behov for at gennemføre nabohøring i den aktuelle sag.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet med en frist på 4 uger. Evt. klage skal indsendes elektronisk direkte til Miljø- og Fødevarerklagenævnet gennem Klageportalen, som findes via www.borger.dk eller www.virk.dk, - søg efter "klageportal".

I særlige tilfælde kan der søges om, at blive fritaget for at bruge den digitale klageportal. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø hvis du ønsker at søge om ikke at benytte den digitale klageportal. Husk at søge i god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden udløbet af nedenstående klagefrist.

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. jf. lovbekendtgørelse nr. 256 af 21-03-2017.

Evt. klage skal være modtaget senest torsdag d. 31. maj 2018 inden midnat.

Evt. klage har ikke opsættende virkning, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Ønskes sagen afgjort ved domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsen er offentliggjort, eller efter endelig klageafgørelse.

Foruden dig selv kan afgørelsen påklages af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen, samt af de institutioner og foreninger, der jf. nedenstående får kopi af afgørelsen.

Hvis Guldborgsund Kommune modtager klager over afgørelsen, vil du blive orienteret herom.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af evt. klage, at klager indbetaler et gebyr til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. du betaler klagegebyret med betalingskort i Klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Yderligere oplysninger

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Mette Wolthers på tlf. 5473 2006 eller på E-mail: mewol@guldborgsund.dk

Med venlig hilsen

Annette Bruun Hansen
Miljøtekniker

Mette Wolthers
Teknikumingeniør

Kopi til:

- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, via E-mail: dnguldborgsund-sager@dn.dk
- Konsulent Hanne Hoffmann, Gråkjær Miljøcenter via E-mail: hachr@graakjaer.dk

